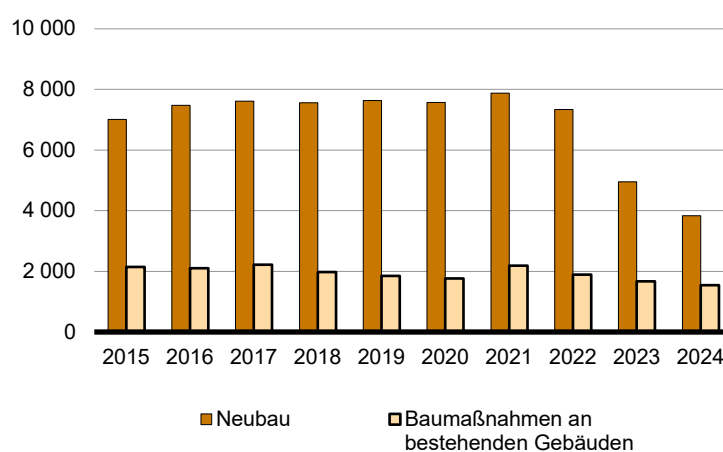


Statistischer Bericht

F II 1 - m 01/25

Baugenehmigungen im Land Brandenburg Januar 2025

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2015



Impressum

Statistischer Bericht F II 1 - m 01/25

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **April 2025**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2025

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Januar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Januar 2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Januar 2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Januar 2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum	13

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2015	9 154	6 312	699	2 143	7 609,5	12 609,0	12 409	48 916	2 481 728
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2024	5 377	3 136	697	1 544	10 604,9	8 162,9	9 063	30 872	3 658 857
2024 Januar	433	255	55	123	645,0	582,8	546	2 014	230 611
Februar	429	243	51	135	707,9	630,9	725	2 409	296 676
März	476	269	68	139	988,8	807,8	877	3 045	401 243
April	466	251	79	136	1 666,7	838,0	810	2 938	338 680
Mai	398	245	56	97	828,7	679,7	779	2 499	255 235
Juni	454	237	58	159	1 355,2	642,2	657	2 290	326 252
Juli	594	336	92	166	1 346,2	677,9	632	2 677	485 776
August	449	268	45	136	945,8	647,8	602	2 427	247 705
September	433	267	49	117	379,9	698,7	1 187	3 280	273 073
Oktober	499	321	54	124	449,2	870,1	1 146	3 270	321 556
November	354	196	46	112	497,4	461,6	478	1 807	247 348
Dezember	405	255	44	106	781,7	653,5	703	2 320	240 487
2025 Januar	407	238	57	112	497,5	587,2	626	2 104	236 324
Februar	...	...	...	...	...	...	...	...	...
März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl						1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
2015	6 312	5 638	307	367	10 363	5 472	10 666,6	1 409 068	33
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96
2024	3 136	2 578	207	351	7 067	3 410	6 618,6	1 494 099	145
2024 Januar	255	201	39	15	469	258	477,1	112 644	1
Februar	243	194	16	33	626	248	498,0	106 530	5
März	269	207	15	47	789	350	699,9	163 888	13
April	251	195	14	42	737	373	728,4	159 850	3
Mai	245	201	12	32	747	316	607,2	136 175	8
Juni	237	207	13	17	424	238	456,1	105 112	93
Juli	336	298	16	22	566	295	568,2	120 140	3
August	268	228	18	22	475	254	496,2	113 668	1
September	267	223	11	33	529	247	494,8	110 572	13
Oktober	321	264	16	41	725	323	649,0	142 783	—
November	196	163	11	22	414	199	378,8	94 695	4
Dezember	255	205	25	25	572	314	576,4	130 256	1
2025 Januar	238	183	32	23	558	260	512,6	123 729	1
Februar	...	...	...	...	...	...	...	...	...
März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	407	497,5	626	587,2	2 104	236 324
Wohngebäude zusammen	324	46,8	624	589,6	2 119	150 163
darunter						
Wohnheime	1	– 2,2	1	2,2	8	42
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	26	8,9	190	116,5	428	30 975
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	4	1,2	– 4	– 4,4	– 42	9 575
Unternehmen	65	38,7	355	260,7	970	65 378
davon						
Wohnungsunternehmen	55	36,6	309	220,9	830	55 567
Immobilienfonds	1	0,3	2	0,7	4	153
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	–	1	1,5	5	413
Produzierendes Gewerbe	2	0,3	8	6,2	22	1 605
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	1,5	35	31,4	109	7 640
Private Haushalte	255	6,9	273	333,4	1 191	75 210
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	83	450,7	2	– 2,5	– 15	86 161
darunter						
Anstaltsgebäude	1	1,4	– 1	– 1,7	– 7	60
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	30,7	2	1,2	4	5 574
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	69,3	–	–	–	4 322
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	46	294,8	2	0,3	1	53 472
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	9	9,9	1	1,2	4	4 911
Handelsgebäude	5	138,0	–	–	–	35 764
Warenlagergebäude	13	54,7	–	–	–	2 180
Hotels und Gaststätten	6	8,0	–	– 1,4	– 4	1 031
Sonstige Nichtwohngebäude	17	54,5	– 1	– 2,3	– 13	22 733
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	21	72,8	– 3	– 4,9	– 23	29 888
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	11	44,5	– 1	– 1,0	– 7	15 259
Unternehmen	46	372,8	–	– 1,5	– 7	60 453
davon						
Wohnungsunternehmen	3	49,3	–	–	–	3 251
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	10	64,4	–	–	–	3 939
Produzierendes Gewerbe	11	46,8	–	–	–	4 279
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	22	212,3	–	– 1,5	– 7	48 984
Private Haushalte	24	26,7	3	0,4	1	2 720
Organisationen o. Erwerbszweck	2	6,7	–	– 0,5	– 2	7 729

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
im Land Brandenburg Januar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	112	– 14,6	67	73,7	204	41 466
Wohngebäude zusammen	86	– 42,9	66	77,1	223	26 434
darunter						
Wohnheime	1	– 2,2	1	2,2	8	42
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	– 0,1	6	2,9	8	922
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	4	1,2	– 4	– 4,4	– 42	9 575
Unternehmen	8	– 11,1	19	14,0	54	2 238
davon						
Wohnungsunternehmen	6	– 5,6	12	8,4	33	1 296
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	– 5,6	7	5,6	21	942
Private Haushalte	74	– 33,0	51	67,5	211	14 621
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	26	28,3	1	– 3,4	– 19	15 032
davon						
Anstaltsgebäude	1	1,4	– 1	– 1,7	– 7	60
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	– 1,2	2	1,2	4	480
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	8,3	–	–	–	232
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	7,8	1	– 0,6	– 3	9 407
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	– 19,0	1	1,2	4	403
Handelsgebäude	3	12,9	–	–	–	3 938
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	3	2,3	– 1	– 2,3	– 8	9
Sonstige Nichtwohngebäude	10	12,1	– 1	– 2,3	– 13	4 853
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	12	26,2	– 3	– 4,9	– 23	9 699
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	6	23,7	– 1	– 1,0	– 7	8 787
Unternehmen	10	2,3	–	– 1,5	– 7	5 547
davon						
Wohnungsunternehmen	1	– 1,4	–	–	–	645
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	7,1	–	–	–	168
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	– 3,4	–	– 1,5	– 7	4 734
Private Haushalte	9	1,8	2	– 0,5	– 3	697
Organisationen o. Erwerbszweck	1	0,5	–	– 0,5	– 2	1

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg
Januar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	295	522	512,0	559	513,5	1 900	194 858
Wohngebäude zusammen	238	260	89,6	558	512,6	1 896	123 729
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	183	127	40,7	183	246,2	925	56 648
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	21	3,8	64	43,6	181	9 248
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	23	112	45,1	311	222,8	790	57 833
Wohnheime	—	—	—	—	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	25	52	9,0	184	113,6	420	30 053
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	—	—	—	—	—	—	—
Unternehmen	57	123	49,8	336	246,7	916	63 140
davon							
Wohnungsunternehmen	49	108	42,1	297	212,5	797	54 271
Immobilienfonds	1	0	0,3	2	0,7	4	153
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1	—	1	1,5	5	413
Produzierendes Gewerbe	2	3	0,3	8	6,2	22	1 605
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	11	7,0	28	25,8	88	6 698
Private Haushalte	181	137	39,8	222	265,9	980	60 589
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	—	—
Nichtwohngebäude	57	262	422,4	1	0,9	4	71 129
davon							
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	17	31,9	—	—	—	5 094
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	34	61,0	—	—	—	4 090
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	35	172	287,0	1	0,9	4	44 065
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	20	28,9	—	—	—	4 508
Handelsgebäude	2	91	125,1	—	—	—	31 826
Warenlagergebäude	13	30	54,7	—	—	—	2 180
Hotels und Gaststätten	3	3	5,7	1	0,9	4	1 022
Sonstige Nichtwohngebäude	7	38	42,5	—	—	—	17 880
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	41	46,7	—	—	—	20 189
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	5	15	20,8	—	—	—	6 472
Unternehmen	36	227	370,5	—	—	—	54 906
davon							
Wohnungsunternehmen	2	16	50,6	—	—	—	2 606
Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	8	33	57,4	—	—	—	3 771
Produzierendes Gewerbe	11	33	46,8	—	—	—	4 279
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	15	145	215,6	—	—	—	44 250
Private Haushalte	15	12	24,9	1	0,9	4	2 023
Organisationen o. Erwerbszweck	1	7	6,3	—	—	—	7 728

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2025 nach kreisfreien Städten und
Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Januar 2025					
Brandenburg an der Havel	8	3,7	4	7,3	4 078
Cottbus	15	137,9	64	56,4	44 617
Frankfurt (Oder)	3	8,9	3	2,4	3 429
Potsdam	10	6,0	16	12,8	11 404
Barnim	18	38,5	14	14,8	13 221
Dahme-Spreewald	31	2,7	29	34,4	8 226
Elbe-Elster	9	2,3	5	6,3	1 755
Havelland	28	23,0	40	37,9	11 233
Märkisch-Oderland	38	27,1	48	53,5	16 153
Oberhavel	43	38,4	57	66,9	20 711
Oberspreewald-Lausitz	8	14,5	15	12,6	1 651
Oder-Spree	13	3,8	7	10,6	11 067
Ostprignitz-Ruppin	13	4,8	11	12,3	3 852
Potsdam-Mittelmark	42	92,9	166	122,0	42 588
Prignitz	14	9,5	6	7,6	3 674
Spree-Neiße	32	8,6	30	30,9	6 913
Teltow-Fläming	44	27,3	92	67,6	20 500
Uckermark	38	47,6	19	30,9	11 252
Land Brandenburg	407	497,5	626	587,2	236 324
davon					
Berliner Umland	139	137,4	301	270,6	92 706
Weiterer Metropolitanraum	268	360,1	325	316,6	143 618
Zeitraum					
Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x
davon					
Berliner Umland	x	x	x	x	x
Weiterer Metropolitanraum	x	x	x	x	x

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
im Land Brandenburg Januar 2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland
und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Januar 2025					
Brandenburg an der Havel	4	– 0,3	1	2,2	2 815
Cottbus	4	0,5	–	1,6	384
Frankfurt (Oder)	2	– 2,4	3	2,4	104
Potsdam	6	– 2,2	2	3,3	1 339
Barnim	6	18,9	1	2,3	7 907
Dahme-Spreewald	11	0,1	– 1	2,6	1 672
Elbe-Elster	4	– 2,2	3	3,1	413
Havelland	9	– 16,3	7	5,1	2 258
Märkisch-Oderland	3	– 0,9	3	3,2	235
Oberhavel	3	– 0,3	1	2,0	381
Oberspreewald-Lausitz	4	– 1,5	12	9,0	685
Oder-Spree	3	–	– 1	– 1,5	8 410
Ostprignitz-Ruppin	3	– 1,2	2	1,5	778
Potsdam-Mittelmark	9	1,3	7	5,7	3 544
Prignitz	7	6,6	–	– 1,4	1 810
Spree-Neiße	7	– 7,5	11	9,3	1 604
Teltow-Fläming	6	– 5,3	9	7,5	3 524
Uckermark	21	– 2,0	7	16,1	3 603
Land Brandenburg	112	– 14,6	67	73,7	41 466
davon					
Berliner Umland	24	8,3	14	15,1	9 824
Weiterer Metropolitanraum	88	– 22,8	53	58,6	31 642
Zeitraum					
Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x
davon					
Berliner Umland	x	x	x	x	x
Weiterer Metropolitanraum	x	x	x	x	x

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Januar 2025
nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Januar 2025						
Brandenburg an der Havel	3	3	0,3	3	5,1	1 013
Cottbus	10	30	13,2	64	54,8	12 715
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–	–
Potsdam	3	6	2,0	14	9,6	2 337
Barnim	9	6	1,1	13	12,4	2 852
Dahme-Spreewald	20	15	2,6	30	31,8	6 554
Elbe-Elster	2	2	0,1	2	3,3	753
Havelland	14	18	8,7	33	32,8	7 813
Märkisch-Oderland	29	27	11,9	45	50,3	14 131
Oberhavel	37	34	19,2	56	65,0	17 872
Oberspreewald-Lausitz	3	2	1,5	3	3,7	949
Oder-Spree	8	6	0,8	8	12,1	2 488
Ostprignitz-Ruppin	8	7	3,2	9	10,9	2 912
Potsdam-Mittelmark	24	53	8,5	159	116,4	28 314
Prignitz	6	5	1,6	6	9,0	1 793
Spree-Neiße	18	11	4,1	18	20,7	3 892
Teltow-Fläming	35	28	8,5	83	60,1	14 070
Uckermark	9	8	2,3	12	14,8	3 271
Land Brandenburg	238	260	89,6	558	512,6	123 729
davon						
Berliner Umland	102	126	39,6	287	255,5	66 050
Weiterer Metropolenraum	136	134	50,1	271	257,1	57 679
Zeitraum						
Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
davon						
Berliner Umland	x	x	x	x	x	x
Weiterer Metropolenraum	x	x	x	x	x	x

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen
im Land Brandenburg Januar 2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Januar 2025						
Brandenburg an der Havel	3	3	0,3	3	5,1	1 013
Cottbus	5	3	0,1	5	6,8	1 415
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–	–
Potsdam	1	1	0,2	1	1,2	310
Barnim	7	5	0,5	7	9,5	1 972
Dahme-Spreewald	17	11	1,8	17	22,7	5 056
Elbe-Elster	2	2	0,1	2	3,3	753
Havelland	13	10	2,9	13	19,5	4 178
Märkisch-Oderland	26	19	5,4	28	35,7	8 102
Oberhavel	36	25	14,9	38	49,6	13 334
Oberspreewald-Lausitz	3	2	1,5	3	3,7	949
Oder-Spree	8	6	0,8	8	12,1	2 488
Ostprignitz-Ruppin	8	7	3,2	9	10,9	2 912
Potsdam-Mittelmark	22	16	3,6	25	31,2	7 114
Prignitz	6	5	1,6	6	9,0	1 793
Spree-Neiße	18	11	4,1	18	20,7	3 892
Teltow-Fläming	32	18	1,6	56	37,4	8 094
Uckermark	8	6	2,0	8	11,6	2 521
Land Brandenburg	215	148	44,5	247	289,8	65 896
davon						
Berliner Umland	91	64	23,6	97	128,6	31 376
Weiterer Metropolenraum	124	84	20,9	150	161,1	34 520
Zeitraum						
Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
davon						
Berliner Umland	x	x	x	x	x	x
Weiterer Metropolenraum	x	x	x	x	x	x

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg
Januar 2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und
Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Januar 2025					
Brandenburg an der Havel	1	2	3,7	–	–
Cottbus	1	91	124,2	–	–
Frankfurt (Oder)	1	10	11,3	–	–
Potsdam	1	7	6,3	–	–
Barnim	3	10	18,6	–	–
Dahme-Spreewald	–	–	–	–	–
Elbe-Elster	3	2	4,4	–	–
Havelland	5	19	30,6	–	–
Märkisch-Oderland	6	9	16,1	–	–
Oberhavel	3	15	19,5	–	–
Oberspreewald-Lausitz	1	6	14,4	–	–
Oder-Spree	2	1	3,0	–	–
Ostprignitz-Ruppin	2	1	2,8	–	–
Potsdam-Mittelmark	9	43	83,1	–	–
Prignitz	1	0	1,3	–	–
Spree-Neiße	7	7	11,9	1	0,9
Teltow-Fläming	3	11	24,0	–	–
Uckermark	8	26	47,3	–	–
Land Brandenburg	57	262	422,4	1	0,9
davon					
Berliner Umland	13	58	89,6	–	–
Weiterer Metropolitanraum	44	204	332,8	1	0,9
Zeitraum					
Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x
davon					
Berliner Umland	x	x	x	x	x
Weiterer Metropolitanraum	x	x	x	x	x

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Ländernergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.