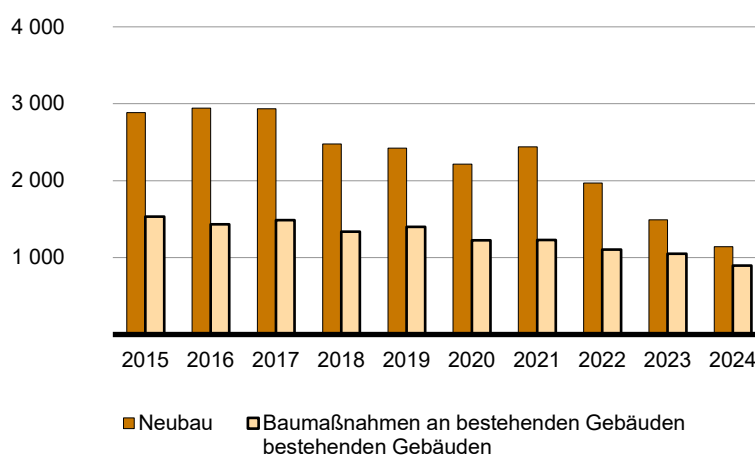


Statistischer Bericht

F II 1 - j/24

Baugenehmigungen in **Berlin** **Jahr 2024**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2015



Impressum

Statistischer Bericht
F II 1 - j/24

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **April 2025**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2025



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2024	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2024	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Bezirken	9
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Bezirken	10
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen nach Bezirken	10
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken	11
11 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff	12
12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Art der Beheizung	13
13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär)	14
14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Sekundär)	16
15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Primär)	18
16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Sekundär)	20
17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse	22
18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Gebäudeart und Haustypen	23

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2015 bis 2024**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2023 Januar	198	97	14	87	692,4	802,1	1 085	3 130	345 276
Februar	165	84	11	70	312,9	733,4	1 449	2 931	282 595
März	228	98	15	115	293,4	610,5	1 035	2 574	303 625
April	242	147	22	73	988,0	1 487,3	2 750	6 152	559 726
Mai	183	66	17	100	971,5	712,8	944	2 589	714 240
Juni	226	94	19	113	706,8	691,2	869	2 441	496 544
Juli	227	125	17	85	416,4	551,8	977	2 250	303 521
August	172	85	18	69	1 351,3	807,3	1 133	2 917	575 461
September	215	121	22	72	532,2	656,3	990	2 498	898 076
Oktober	259	150	28	81	1 114,3	1 366,0	1 999	5 271	658 136
November	199	71	24	104	976,1	709,5	969	2 587	419 600
Dezember	244	130	24	90	1 191,0	1 272,7	1 731	5 115	641 019
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	184	70	15	99	873,7	459,3	620	1 759	516 676
Juli	229	109	20	100	683,5	790,1	1 080	2 912	479 026
August	161	52	23	86	745,2	425,6	621	1 602	603 022
September	128	62	19	47	555,9	371,5	645	1 177	337 071
Oktober	221	89	17	115	1 063,7	643,3	874	2 541	422 872
November	159	88	15	56	484,2	485,1	721	1 917	347 148
Dezember	132	58	19	55	784,9	507,4	704	1 781	665 020

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2024

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m³		100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56
2023 Januar	97	48	3	46	987	334	691,4	193 688	2
Februar	84	53	3	28	1 342	313	645,9	161 361	11
März	98	59	4	35	738	257	493,3	124 171	1
April	147	58	8	81	2 277	779	1 325,2	305 351	393
Mai	66	25	6	35	783	288	574,9	155 633	2
Juni	94	58	6	30	862	310	618,3	193 439	2
Juli	125	86	5	34	870	246	466,5	118 322	2
August	85	37	4	44	897	323	600,5	155 689	141
September	121	86	6	29	903	325	584,2	130 760	1
Oktober	150	50	4	96	1 777	646	1 244,4	317 097	—
November	71	33	2	36	883	319	605,7	162 484	—
Dezember	130	40	2	88	1 555	547	1 137,1	309 202	—
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	—
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	—
Juni	70	36	7	27	533	183	368,6	126 668	2
Juli	109	58	6	45	927	311	640,9	174 796	6
August	52	23	7	22	524	169	322,8	92 057	1
September	62	33	4	25	484	144	276,6	63 664	—
Oktober	89	51	5	33	735	267	535,0	152 242	—
November	88	61	4	23	630	193	406,3	109 283	—
Dezember	58	34	7	17	505	208	401,1	105 977	1

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 040	9 041,3	9 772	6 973,2	25 784	5 276 610
Wohngebäude zusammen	1 697	494,0	9 739	6 937,9	25 630	1 974 240
darunter						
Wohnheime	17	– 97,7	524	197,7	674	42 855
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	298	148,5	2 429	1 828,8	6 427	543 556
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	69	83,2	1 029	739,7	2 520	222 157
Unternehmen	660	269,6	7 382	4 845,1	18 181	1 330 451
davon						
Wohnungsunternehmen	513	287,7	5 920	3 991,0	15 008	1 077 102
Immobilienfonds	33	– 27,8	477	266,0	903	90 158
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	23	27,8	102	85,0	311	19 308
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	91	– 18,0	883	503,1	1 959	143 883
Private Haushalte	953	160,3	1 130	1 241,9	4 552	399 480
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	– 19,0	198	111,2	377	22 152
Nichtwohngebäude	343	8 547,3	33	35,3	154	3 302 370
davon						
Anstaltsgebäude	8	315,8	–	0,2	2	396 326
Büro- und Verwaltungsgebäude	68	3 059,4	20	6,0	68	1 208 578
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	1,6	–	–	–	340
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	163	3 499,0	33	21,5	68	984 548
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	41	897,3	3	3,3	9	278 200
Handelsgebäude	34	353,9	29	20,5	70	101 296
Warenlagergebäude	34	927,9	1	1,4	5	105 146
Hotels und Gaststätten	32	591,4	4	– 1,2	– 4	140 305
Sonstige Nichtwohngebäude	103	1 671,6	– 20	7,7	16	712 578
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	124	2 551,9	– 20	7,8	18	1 458 221
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	67	1 775,9	– 6	– 4,1	– 18	1 083 604
Unternehmen	208	6 360,7	41	12,1	110	2 076 704
davon						
Wohnungsunternehmen	34	1 427,8	10	– 4,9	24	375 451
Immobilienfonds	24	979,5	22	13,9	57	376 680
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	35	770,7	1	1,0	4	345 583
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	115	3 182,7	8	2,1	25	978 990
Private Haushalte	22	157,7	10	12,7	40	36 415
Organisationen o. Erwerbszweck	46	253,1	– 12	14,6	22	105 647

4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	897	159,7	1 214	1 006,1	3 332	880 607
Wohngebäude zusammen	775	– 315,2	1 237	1 012,3	3 328	437 592
darunter						
Wohnheime	10	– 105,1	238	106,5	262	21 813
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	173	– 91,2	318	303,9	982	133 030
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	8	0,4	15	10,9	– 143	42 752
Unternehmen	285	– 247,6	931	645,3	2 277	255 794
davon						
Wohnungsunternehmen	218	– 106,2	560	434,3	1 594	192 882
Immobilienfonds	22	– 54,4	177	87,5	274	36 724
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	2,1	2	1,5	8	1 081
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	42	– 89,0	192	122,1	401	25 107
Private Haushalte	474	– 41,7	241	327,7	1 131	137 627
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	– 26,4	50	28,4	63	1 419
Nichtwohngebäude	122	475,0	– 23	– 6,2	4	443 015
davon						
Anstaltsgebäude	6	15,7	–	0,2	2	5 746
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	179,9	– 2	– 11,0	1	259 866
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	1,6	–	–	–	340
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	51	123,1	2	– 1,2	– 7	104 725
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	12	48,0	1	1,7	4	14 683
Handelsgebäude	21	41,7	1	0,7	3	50 757
Warenlagergebäude	5	18,0	1	1,4	5	4 256
Hotels und Gaststätten	10	21,4	3	– 2,6	– 7	9 199
Sonstige Nichtwohngebäude	40	154,7	– 23	5,9	8	72 338
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	48	179,5	– 23	6,1	10	82 872
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	20	108,1	– 6	– 4,1	– 18	62 729
Unternehmen	70	304,6	– 1	– 17,5	– 2	317 016
davon						
Wohnungsunternehmen	5	39,0	– 19	– 27,4	– 50	6 731
Immobilienfonds	12	98,6	10	7,8	23	174 866
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	8	42,7	–	–	–	14 638
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	45	124,3	8	2,1	25	120 781
Private Haushalte	11	– 4,0	5	7,8	26	5 659
Organisationen o. Erwerbszweck	21	66,3	– 21	7,6	– 2	57 611

5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn– und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum– inhalt	Nutz– fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn– fläche	Wohn– räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn– und Nichtwohngebäude	1 143	8 093	8 881,6	8 558	5 967,1	22 452	4 396 003
Wohngebäude zusammen	922	2 881	809,3	8 502	5 925,6	22 302	1 536 648
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	506	378	149,0	506	729,1	2 721	196 417
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	60	28,0	112	118,6	472	34 263
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	353	2 401	624,7	7 598	4 986,8	18 697	1 284 926
Wohnheime	7	41	7,5	286	91,2	412	21 042
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	125	781	239,6	2 111	1 525,0	5 445	410 526
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	61	295	82,8	1 014	728,8	2 663	179 405
Unternehmen	375	2 068	517,2	6 451	4 199,8	15 904	1 074 657
davon							
Wohnungsunternehmen	295	1 735	393,9	5 360	3 556,7	13 414	884 220
Immobilienfonds	11	98	26,6	300	178,6	629	53 434
Land– und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	20	45	25,7	100	83,6	303	18 227
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	49	191	71,0	691	381,0	1 558	118 776
Private Haushalte	479	479	202,0	889	914,2	3 421	261 853
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	38	7,3	148	82,8	314	20 733
Nichtwohngebäude	221	5 213	8 072,4	56	41,5	150	2 859 355
davon							
Anstaltsgebäude	2	357	300,1	–	–	–	390 580
Büro– und Verwaltungsgebäude	44	1 571	2 879,5	22	17,0	67	948 712
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	2 307	3 375,9	31	22,7	75	879 823
darunter							
Fabrik– und Werkstattgebäude	29	564	849,3	2	1,5	5	263 517
Handelsgebäude	13	229	312,2	28	19,8	67	50 539
Warenlagergebäude	29	866	910,0	–	–	–	100 890
Hotels und Gaststätten	22	283	569,9	1	1,4	3	131 106
Sonstige Nichtwohngebäude	63	978	1 516,8	3	1,8	8	640 240
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	76	1 613	2 372,4	3	1,8	8	1 375 349
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	47	1 254	1 667,8	–	–	–	1 020 875
Unternehmen	138	3 774	6 056,1	42	29,6	112	1 759 688
davon							
Wohnungsunternehmen	29	769	1 388,8	29	22,4	74	368 720
Immobilienfonds	12	722	880,9	12	6,1	34	201 814
Land– und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	27	497	728,0	1	1,0	4	330 945
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	70	1 786	3 058,4	–	–	–	858 209
Private Haushalte	11	74	161,7	5	4,9	14	30 756
Organisationen o. Erwerbszweck	25	111	186,8	9	7,0	24	48 036

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 EUR
Mitte	104	777,4	736	427,4	782 375
Friedrichshain-Kreuzberg	64	452,5	346	222,3	376 466
Pankow	253	413,0	583	458,1	267 803
Charlottenburg-Wilmersdorf	169	1 305,3	1 614	1 078,0	794 454
Spandau	196	1 221,2	1 807	1 247,6	823 240
Steglitz-Zehlendorf	166	151,3	343	408,1	209 927
Tempelhof-Schöneberg	160	633,7	438	314,3	302 550
Neukölln	76	918,9	222	155,5	267 714
Treptow-Köpenick	302	1 100,5	1 152	794,3	518 274
Marzahn-Hellersdorf	231	764,5	881	758,8	334 497
Lichtenberg	122	962,7	1 213	737,3	380 365
Reinickendorf	197	340,4	437	371,6	218 945
Berlin	2 040	9 041,3	9 772	6 973,2	5 276 610

7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	70	0,9	193	133,3	98 583
Friedrichshain-Kreuzberg	54	38,2	165	129,5	208 337
Pankow	94	54,6	45	56,2	75 117
Charlottenburg-Wilmersdorf	89	– 17,8	163	148,3	110 362
Spandau	65	– 71,1	249	136,2	48 225
Steglitz-Zehlendorf	108	13,5	34	67,5	53 869
Tempelhof-Schöneberg	96	10,5	111	94,0	56 699
Neukölln	43	40,9	89	57,1	52 569
Treptow-Köpenick	97	2,7	53	71,4	92 918
Marzahn-Hellersdorf	56	49,1	18	23,8	26 982
Lichtenberg	36	35,9	25	24,1	24 291
Reinickendorf	89	2,4	69	64,8	32 655
Berlin	897	159,7	1 214	1 006,1	880 607

8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 EUR
Mitte	19	144	39,7	525	282,8	84 515
Friedrichshain-Kreuzberg	6	51	13,3	181	92,8	29 816
Pankow	150	191	56,7	537	400,5	98 577
Charlottenburg-Wilmersdorf	62	488	137,6	1 451	929,7	287 224
Spandau	96	512	83,3	1 558	1 111,4	221 285
Steglitz-Zehlendorf	52	183	59,9	309	340,7	99 573
Tempelhof-Schöneberg	45	121	63,1	327	220,3	62 769
Neukölln	21	36	24,1	101	73,5	23 232
Treptow-Köpenick	159	347	125,5	1 099	722,9	192 680
Marzahn-Hellersdorf	153	310	101,2	862	733,8	149 855
Lichtenberg	67	341	40,0	1 188	713,2	187 290
Reinickendorf	92	156	65,1	364	304,2	99 832
Berlin	922	2 881	809,3	8 502	5 925,6	1 536 648

9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 EUR
Mitte	1	1	1,0	1	1,5	380
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	124	79	16,0	135	169,0	40 952
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	4	3,8	3	5,4	1 517
Spandau	38	33	17,4	39	60,4	17 448
Steglitz-Zehlendorf	32	49	26,0	37	88,5	29 305
Tempelhof-Schöneberg	29	24	11,6	29	45,3	12 220
Neukölln	12	10	5,8	13	16,8	4 828
Treptow-Köpenick	110	74	29,0	122	148,3	39 575
Marzahn-Hellersdorf	125	88	32,1	135	169,3	42 152
Lichtenberg	19	11	3,0	19	24,0	6 828
Reinickendorf	69	64	31,5	85	119,1	35 475
Berlin	562	438	177,1	618	847,7	230 680

10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Mitte	15	598	736,9	18	11,3
Friedrichshain-Kreuzberg	4	176	401,0	–	–
Pankow	9	196	301,8	1	1,4
Charlottenburg-Wilmersdorf	18	668	1 185,5	–	–
Spandau	35	820	1 209,0	–	–
Steglitz-Zehlendorf	6	54	77,9	–	–
Tempelhof-Schöneberg	19	353	560,1	–	–
Neukölln	12	379	854,0	32	25,0
Treptow-Köpenick	46	656	972,3	–	–
Marzahn-Hellersdorf	22	495	614,2	1	1,1
Lichtenberg	19	637	886,8	–	–
Reinickendorf	16	183	272,8	4	2,7
Berlin	221	5 213	8 072,4	56	41,5

**11 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt — Kosten	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude									
	Gebäu- de	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff								sonstiger Baustoff
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz		
									Anzahl	
Wohngebäude	Anzahl	922	9	203	97	217	165	10	199	22
Rauminhalt	1000 m³	2 881	42	1 451	110	857	139	23	242	16
veranschlagte Kosten	1000 EUR	1 536 648	32 202	776 659	60 575	434 676	73 123	12 601	136 000	10 812
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	506	1	20	75	74	147	5	168	16
Rauminhalt	1000 m³	378	0	23	54	73	111	4	105	10
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	56	—	4	10	16	9	1	12	4
Rauminhalt	1000 m³	60	—	5	12	15	11	1	13	4
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	353	7	178	11	123	9	4	19	2
Rauminhalt	1000 m³	2 401	40	1 419	42	736	17	19	124	3
Wohnheime	Anzahl	7	1	1	1	4	—	—	—	—
Rauminhalt	1000 m³	41	1	4	2	33	—	—	—	—
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	125	—	73	6	39	5	—	2	—
Rauminhalt	1000 m³	781	—	558	24	186	7	—	5	—
Nichtwohngebäude	Anzahl	221	43	101	9	23	6	—	34	5
Rauminhalt	1000 m³	5 213	377	3 800	121	158	93	—	596	68
veranschlagte Kosten	1000 EUR	2 859 355	142 869	2 139 235	58 625	60 866	13 440	—	429 993	14 327
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	2	—	1	—	—	—	—	1	—
Rauminhalt	1000 m³	357	—	355	—	—	—	—	2	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	44	4	28	3	2	1	—	6	—
Rauminhalt	1000 m³	1 571	7	1 314	43	15	6	—	185	—
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Rauminhalt	1000 m³	—	—	—	—	—	—	—	—	—
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	112	26	54	5	12	4	—	6	5
Rauminhalt	1000 m³	2 307	251	1 756	76	58	85	—	13	68
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	29	8	14	1	1	3	—	1	1
Rauminhalt	1000 m³	564	33	440	1	2	84	—	1	3
Handelsgebäude	Anzahl	13	2	4	3	1	—	—	2	1
Rauminhalt	1000 m³	229	21	145	50	9	—	—	3	1
Warenlagergebäude	Anzahl	29	10	16	—	2	—	—	—	1
Rauminhalt	1000 m³	866	93	753	—	18	—	—	—	2
Hotels und Gaststätten	Anzahl	22	—	11	1	7	—	—	3	—
Rauminhalt	1000 m³	283	—	224	24	25	—	—	10	—
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	63	13	18	1	9	1	—	21	—
Rauminhalt	1000 m³	978	119	374	2	85	2	—	396	—

**12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
nach Gebäudeart und Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Anzahl							
Wohngebäude	922	238	49	623	6	3	3
darin: Wohnungen	8 502	5 142	346	2 995	13	3	3
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	506	44	33	420	3	3	3
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	1	—	53	2	—	—
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	353	189	15	149	—	—	—
darin: Wohnungen	7 598	4 847	312	2 439	—	—	—
Wohnheime	7	4	1	1	1	—	—
darin: Wohnungen	286	249	1	30	6	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	125	57	10	58	—	—	—
darin: Wohnungen	2 111	1 145	187	779	—	—	—
Nichtwohngebäude	221	81	5	100	1	11	23
darin: Rauminhalt 1000 m³	5 213	2 507	166	2 112	1	214	212
davon							
Anstaltsgebäude	2	2	—	—	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	357	357	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	44	20	1	22	—	1	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 571	1 034	152	368	—	17	—
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	—	—	—	—	—	—	—
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	28	—	57	1	5	21
darin: Rauminhalt 1000 m³	2 307	498	—	1 419	1	179	210
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	29	7	—	16	—	1	5
darin: Rauminhalt 1000 m³	564	203	—	312	—	33	16
Handelsgebäude	13	1	—	9	1	—	2
darin: Rauminhalt 1000 m³	229	2	—	199	1	—	27
Warenlagergebäude	29	6	—	15	—	1	7
darin: Rauminhalt 1000 m³	866	69	—	752	—	2	43
Hotels und Gaststätten	22	11	—	11	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	283	151	—	131	—	—	—
sonstige Nichtwohngebäude	63	31	4	21	—	5	2
darin: Rauminhalt 1000 m³	978	618	14	325	—	18	3
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	76	35	4	25	—	7	5
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 613	1 059	14	342	—	189	8

13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär)

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	922	2	57	38	238	69
2	darin: Wohnungen	8 502	67	490	135	5 142	343
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	506	—	22	34	44	46
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	—	4	1	1	10
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	353	2	30	2	189	13
6	darin: Wohnungen	7 598	67	454	98	4 847	277
7	Wohnheime	7	—	1	1	4	—
8	darin: Wohnungen	286	—	6	1	249	—
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	125	2	19	—	57	10
10	darin: Wohnungen	2 111	67	359	—	1 145	142
11	Nichtwohngebäude	221	3	20	16	81	7
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	5 213	12	548	278	2 507	86
	davon						
13	Anstaltsgebäude	2	—	—	—	2	—
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	357	—	—	—	357	—
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	44	—	1	4	20	3
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 571	—	152	56	1 034	56
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	—	—	—	—	—	—
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	3	12	7	28	3
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 307	12	311	204	498	28
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	29	1	5	1	7	1
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	564	1	169	33	203	1
23	Handelsgebäude	13	1	2	1	1	2
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	229	1	109	23	2	27
25	Warenlagergebäude	29	—	2	1	6	—
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	866	—	23	2	69	—
27	Hotels und Gaststätten	22	1	1	1	11	—
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	283	9	4	2	151	—
29	sonstige Nichtwohngebäude	63	—	7	5	31	1
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	978	—	85	18	618	2
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	76	—	7	7	35	1
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 613	—	85	189	1 059	2

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
499	12	–	1	1	2	3	97	582	1
2 289	29	–	1	1	2	3	692	2 663	2
347	6	–	1	1	2	3	56	401	3
37	3	–	–	–	–	–	5	50	4
114	3	–	–	–	–	–	34	130	5
1 838	17	–	–	–	–	–	619	2 132	6
1	–	–	–	–	–	–	2	1	7
30	–	–	–	–	–	–	7	30	8
35	2	–	–	–	–	–	21	47	9
386	12	–	–	–	–	–	426	540	10
64	1	–	–	1	5	23	39	73	11
1 491	3	–	–	12	64	212	837	1 591	12
–	–	–	–	–	–	–	–	–	13
–	–	–	–	–	–	–	–	–	14
15	–	–	–	1	–	–	5	19	15
261	–	–	–	12	–	–	208	329	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
32	1	–	–	–	5	21	22	36	19
978	3	–	–	–	64	210	526	1 009	20
8	1	–	–	–	–	5	7	10	21
139	3	–	–	–	–	16	203	142	22
2	–	–	–	–	2	2	4	4	23
12	–	–	–	–	27	27	134	39	24
13	–	–	–	–	–	7	3	13	25
729	–	–	–	–	–	43	25	729	26
5	–	–	–	–	3	–	3	5	27
80	–	–	–	–	37	–	15	80	28
17	–	–	–	–	–	2	12	18	29
252	–	–	–	–	–	3	103	254	30
20	1	–	–	–	–	5	14	22	31
266	3	–	–	–	–	8	275	271	32

14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Sekundär)

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	922	–	17	152	22	–
2	darin: Wohnungen	8 502	–	116	616	291	–
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	506	–	7	110	8	–
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	–	1	14	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	353	–	8	27	14	–
6	darin: Wohnungen	7 598	–	106	448	283	–
7	Wohnheime	7	–	1	1	–	–
8	darin: Wohnungen	286	–	1	30	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	125	–	3	10	5	–
10	darin: Wohnungen	2 111	–	27	88	117	–
11	Nichtwohngebäude	221	1	6	26	2	3
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	5 213	9	150	935	62	190
	davon						
13	Anstaltsgebäude	2	–	–	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	357	–	–	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	44	–	1	7	2	–
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 571	–	5	246	62	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	–	2	11	–	1
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 307	–	6	462	–	157
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	29	–	1	3	–	1
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	564	–	1	72	–	157
23	Handelsgebäude	13	–	1	–	–	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	229	–	5	–	–	–
25	Warenlagergebäude	29	–	–	5	–	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	866	–	–	351	–	–
27	Hotels und Gaststätten	22	–	–	2	–	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	283	–	–	35	–	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	63	1	3	8	–	2
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	978	9	139	227	–	33
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	76	1	3	10	–	2
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 613	9	139	232	–	33

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
88	83	28	1	–	11	520	169	200	1
853	1 194	34	81	–	151	5 166	732	2 162	2
46	36	23	–	–	–	276	117	105	3
1	3	4	–	–	3	30	15	8	4
40	44	1	1	–	8	210	35	86	5
799	1 152	3	81	–	145	4 581	554	2 035	6
1	–	–	–	–	–	4	2	1	7
6	–	–	–	–	–	249	31	6	8
8	11	1	–	–	7	80	13	20	9
120	270	3	–	–	120	1 366	115	393	10
9	12	–	–	–	2	160	33	24	11
195	159	–	–	–	35	3 477	1 094	544	12
–	–	–	–	–	–	2	–	–	13
–	–	–	–	–	–	357	–	–	14
2	2	–	–	–	–	30	8	4	15
34	31	–	–	–	–	1 193	251	65	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
3	8	–	–	–	2	85	13	12	19
55	114	–	–	–	35	1 478	468	325	20
2	3	–	–	–	–	19	4	6	21
45	55	–	–	–	–	233	73	257	22
–	–	–	–	–	2	10	1	–	23
–	–	–	–	–	35	189	5	–	24
–	1	–	–	–	–	23	5	1	25
–	17	–	–	–	–	498	351	17	26
1	3	–	–	–	–	16	2	4	27
9	36	–	–	–	–	202	35	46	28
4	2	–	–	–	–	43	12	8	29
106	14	–	–	–	–	450	375	153	30
4	2	–	–	–	–	54	14	8	31
106	14	–	–	–	–	1 080	380	153	32

**15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	922	–	49	75	225	62
2	darin: Wohnungen	8 502	–	422	767	4 749	257
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	506	–	21	52	52	42
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	–	3	3	1	10
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	353	–	24	19	168	10
6	darin: Wohnungen	7 598	–	389	708	4 446	195
7	Wohnheime	7	–	1	1	4	–
8	darin: Wohnungen	286	–	6	1	249	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	125	–	16	4	62	8
10	darin: Wohnungen	2 111	–	309	97	1 262	65
11	Nichtwohngebäude	221	2	19	82	52	5
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	5 213	10	402	2 277	1 576	13
	davon						
13	Anstaltsgebäude	2	–	–	1	1	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	357	–	–	2	355	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	44	–	–	21	11	2
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 571	–	–	1 041	452	5
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	2	13	26	25	2
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 307	10	318	758	420	5
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	29	1	6	7	3	1
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	564	1	170	86	134	1
23	Handelsgebäude	13	–	2	7	1	1
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	229	–	109	103	2	5
25	Warenlagergebäude	29	–	3	9	5	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	866	–	29	559	52	–
27	Hotels und Gaststätten	22	1	1	1	12	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	283	9	4	8	153	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	63	–	6	34	15	1
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	978	–	84	477	349	2
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	76	–	6	35	18	1
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 613	–	84	479	788	2

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
482	23	1	1	1	3	–	124	570	1
2 148	61	1	1	1	95	–	1 189	2 469	2
325	11	1	1	1	–	–	73	381	3
35	4	–	–	–	–	–	6	49	4
121	8	–	–	–	3	–	43	139	5
1 723	42	–	–	–	95	–	1 097	1 960	6
1	–	–	–	–	–	–	2	1	7
30	–	–	–	–	–	–	7	30	8
32	3	–	–	–	–	–	20	43	9
361	17	–	–	–	–	–	406	443	10
31	1	–	–	–	3	26	103	37	11
523	16	–	–	–	37	358	2 690	552	12
–	–	–	–	–	–	–	1	–	13
–	–	–	–	–	–	–	2	–	14
9	1	–	–	–	–	–	21	12	15
58	16	–	–	–	–	–	1 041	79	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
18	–	–	–	–	3	23	41	20	19
416	–	–	–	–	37	342	1 086	422	20
5	–	–	–	–	–	6	14	6	21
131	–	–	–	–	–	42	257	131	22
1	–	–	–	–	–	1	9	2	23
9	–	–	–	–	–	1	213	14	24
5	–	–	–	–	–	7	12	5	25
187	–	–	–	–	–	39	588	187	26
4	–	–	–	–	3	–	3	4	27
72	–	–	–	–	37	–	21	72	28
4	–	–	–	–	–	3	40	5	29
49	–	–	–	–	–	16	562	51	30
6	–	–	–	–	–	10	41	7	31
63	–	–	–	–	–	196	563	65	32

**16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	922	–	18	180	5	–
2	darin: Wohnungen	8 502	–	126	1 000	122	–
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	506	–	5	108	–	–
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	–	2	15	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	353	–	10	56	5	–
6	darin: Wohnungen	7 598	–	116	832	122	–
7	Wohnheime	7	–	1	1	–	–
8	darin: Wohnungen	286	–	1	30	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	125	–	2	12	–	–
10	darin: Wohnungen	2 111	–	22	116	–	–
11	Nichtwohngebäude	221	1	2	23	1	3
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	5 213	9	10	915	1	190
	davon						
13	Anstaltsgebäude	2	–	–	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	357	–	–	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	44	–	1	7	–	–
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 571	–	5	212	–	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	–	1	11	–	1
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 307	–	5	432	–	157
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	29	–	–	4	–	1
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	564	–	–	223	–	157
23	Handelsgebäude	13	–	1	1	–	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	229	–	5	91	–	–
25	Warenlagergebäude	29	–	–	4	–	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	866	–	–	86	–	–
27	Hotels und Gaststätten	22	–	–	1	–	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	283	–	–	28	–	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	63	1	–	5	1	2
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	978	9	–	271	1	33
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	76	1	–	6	1	2
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 613	9	–	275	1	33

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
72	101	1	1	–	6	538	198	175	1
461	1 620	1	81	–	98	4 993	1 126	2 163	2
53	43	1	–	–	–	296	113	97	3
1	4	–	–	–	3	31	17	5	4
17	51	–	1	–	3	210	66	69	5
400	1 360	–	81	–	92	4 595	948	1 841	6
1	3	–	–	–	–	1	2	4	7
6	209	–	–	–	–	40	31	215	8
7	18	–	–	–	2	84	14	25	9
115	332	–	–	–	67	1 459	138	447	10
5	13	–	–	–	1	172	26	21	11
327	92	–	–	–	9	3 660	934	609	12
–	–	–	–	–	–	2	–	–	13
–	–	–	–	–	–	357	–	–	14
1	2	–	–	–	–	33	8	3	15
12	22	–	–	–	–	1 320	217	34	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
2	8	–	–	–	1	88	12	11	19
274	64	–	–	–	9	1 366	437	495	20
–	3	–	–	–	–	21	4	4	21
–	5	–	–	–	–	178	223	162	22
–	–	–	–	–	1	10	2	–	23
–	–	–	–	–	9	124	96	–	24
1	1	–	–	–	–	23	4	2	25
265	17	–	–	–	–	498	86	282	26
1	3	–	–	–	–	17	1	4	27
9	36	–	–	–	–	209	28	46	28
2	3	–	–	–	–	49	6	7	29
41	6	–	–	–	–	617	280	80	30
2	3	–	–	–	–	61	7	7	31
41	6	–	–	–	–	1 249	284	80	32

17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse

Gebäudeart — Vollgeschosse	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohngebäude	922	2 881	809,3	8 502	5 925,6	22 302	1 536 648
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	506	378	149,0	506	729,1	2 721	196 417
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	60	28,0	112	118,6	472	34 263
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	353	2 401	624,7	7 598	4 986,8	18 697	1 284 926
davon mit							
3 Wohnungen	9	16	8,9	27	29,4	112	9 107
4 - 6 Wohnungen	45	97	38,7	225	205,5	666	57 362
7 - 12 Wohnungen	79	316	93,0	754	625,5	2 229	179 749
13 - 19 Wohnungen	81	463	132,2	1 316	922,7	3 518	247 269
20 und mehr Wohnungen	139	1 509	352,0	5 276	3 203,6	12 172	791 439
Wohnheime	7	41	7,5	286	91,2	412	21 042
von den Wohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	111	68	25,6	118	136,8	532	36 653
2 Vollgeschosse	474	459	182,6	820	885,8	3 301	245 514
3 Vollgeschosse	72	219	80,0	587	470,9	1 607	114 299
4 - 5 Vollgeschosse	159	961	240,6	3 000	1 965,3	7 475	531 193
6 - 7 Vollgeschosse	91	914	254,4	3 232	1 951,1	7 398	488 889
8 - 12 Vollgeschosse	13	178	19,2	502	359,0	1 377	101 862
13 und mehr Vollgeschosse	2	82	6,7	243	156,8	612	18 238
Nichtwohngebäude	221	5 213	8 072,4	56	41,5	150	2 859 355
davon							
Anstaltsgebäude	2	357	300,1	—	—	—	390 580
Büro- und Verwaltungsgebäude	44	1 571	2 879,5	22	17,0	67	948 712
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
nichtlandwirtschaftliche. Betriebsgebäude	112	2 307	3 375,9	31	22,7	75	879 823
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	29	564	849,3	2	1,5	5	263 517
Handelsgebäude	13	229	312,2	28	19,8	67	50 539
Warenlagergebäude	29	866	910,0	—	—	—	100 890
Hotels und Gaststätten	22	283	569,9	1	1,4	3	131 106
sonstige Nichtwohngebäude	63	978	1 516,8	3	1,8	8	640 240
von den Nichtwohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	69	1 081	1 223,6	1	1,1	5	187 176
2 Vollgeschosse	42	529	664,0	2	0,6	3	120 501
3 Vollgeschosse	47	722	1 176,9	3	2,5	9	504 036
4 - 5 Vollgeschosse	30	928	1 531,0	38	31,1	99	780 370
6 - 7 Vollgeschosse	23	1 115	2 203,9	12	6,1	34	665 356
8 - 12 Vollgeschosse	1	157	313,4	—	—	—	52 717
13 und mehr Vollgeschosse	3	562	748,2	—	—	—	526 026

18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Gebäudeart und Haustypen

Gebäudeart — Haustyp	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						veransch. Kosten der Bauwerke
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohngebäude	922	2 881	809,3	8 502	5 925,6	22 302	1 536 648
davon							
Einzelhaus	636	1 882	530,5	5 500	3 882,4	14 566	1 017 722
Doppelhaus	62	45	24,9	75	88,9	317	24 041
gereihtes Haus	144	316	90,1	997	670,3	2 450	170 734
sonstiger Haustyp	80	638	163,8	1 930	1 284,0	4 969	324 151
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	506	378	149,0	506	729,1	2 721	196 417
davon							
Einzelhaus	346	284	120,8	346	535,8	1 949	150 393
Doppelhaus	54	36	19,5	54	70,7	262	19 130
gereihtes Haus	101	56	8,8	101	117,5	489	25 899
sonstiger Haustyp	5	2	—	5	5,0	21	995
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	60	28,0	112	118,6	472	34 263
davon							
Einzelhaus	49	54	25,1	98	106,0	413	31 289
Doppelhaus	5	4	1,6	10	8,3	29	2 157
gereihtes Haus	1	1	1,3	2	2,5	22	250
sonstiger Haustyp	1	1	—	2	1,8	8	567
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	353	2 401	624,7	7 598	4 986,8	18 697	1 284 926
davon							
Einzelhaus	235	1 505	377,6	4 800	3 153,3	11 822	815 879
Doppelhaus	3	5	3,8	11	10,0	26	2 754
gereihtes Haus	42	258	80,0	894	550,3	1 939	144 585
sonstiger Haustyp	73	633	163,3	1 893	1 273,2	4 910	321 708
Wohnheime	7	41	7,5	286	91,2	412	21 042
davon							
Einzelhaus	6	39	7,0	256	87,2	382	20 161
Doppelhaus	—	—	—	—	—	—	—
gereihtes Haus	—	—	—	—	—	—	—
sonstiger Haustyp	1	1	0,5	30	4,0	30	881
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	125	781	239,6	2 111	1 525,0	5 445	410 526
davon							
Einzelhaus	75	438	136,0	1 198	849,9	3 023	242 522
Doppelhaus	1	3	2,9	3	6,7	16	1 995
gereihtes Haus	18	120	41,2	346	234,2	840	66 248
sonstiger Haustyp	31	220	59,5	564	434,1	1 566	99 761

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3037

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.