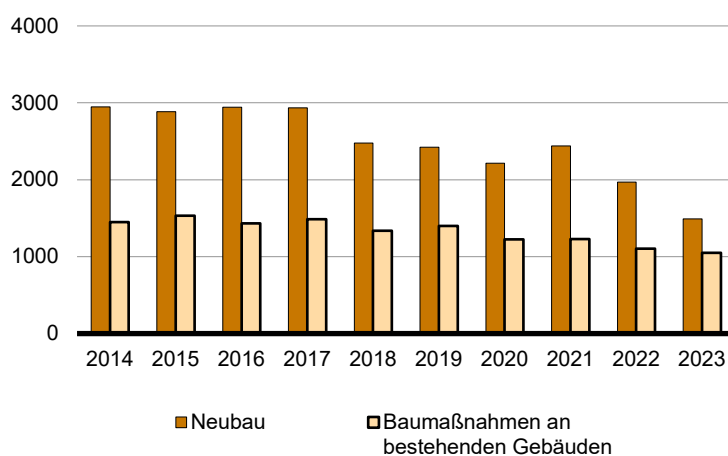


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 09/24

## Baugenehmigungen in **Berlin** **September 2024**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2014



## Impressum

Statistischer Bericht  
F II 1 - m 09/24

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **November 2024**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2024



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin September 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin September 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2024 und 01.01.-30.09.2024 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin September 2024 und 01.01.-30.09.2024 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin September 2024 und 01.01.-30.09.2024 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin September 2024 und 01.01.-30.09.2024 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin September 2024 und 01.01.-30.09.2024 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2023 Januar	198	97	14	87	692,4	802,1	1 085	3 130	345 276
Februar	165	84	11	70	312,9	733,4	1 449	2 931	282 595
März	228	98	15	115	293,4	610,5	1 035	2 574	303 625
April	242	147	22	73	988,0	1 487,3	2 750	6 152	559 726
Mai	183	66	17	100	971,5	712,8	944	2 589	714 240
Juni	226	94	19	113	706,8	691,2	869	2 441	496 544
Juli	227	125	17	85	416,4	551,8	977	2 250	303 521
August	172	85	18	69	1 351,3	807,3	1 133	2 917	575 461
September	215	121	22	72	532,2	656,3	990	2 498	898 076
Oktober	259	150	28	81	1 114,3	1 366,0	1 999	5 271	658 136
November	199	71	24	104	976,1	709,5	969	2 587	419 600
Dezember	244	130	24	90	1 191,0	1 272,7	1 731	5 115	641 019
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	184	70	15	99	873,7	459,3	620	1 759	516 676
Juli	229	109	20	100	683,5	790,1	1 080	2 912	479 026
August	161	52	23	86	745,2	425,6	621	1 602	603 022
September	128	62	19	47	555,9	371,5	645	1 177	337 071
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veranschl. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl					
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2023 Januar	97	48	3	46	987	334	691,4	193 688	2
Februar	84	53	3	28	1 342	313	645,9	161 361	11
März	98	59	4	35	738	257	493,3	124 171	1
April	147	58	8	81	2 277	779	1 325,2	305 351	393
Mai	66	25	6	35	783	288	574,9	155 633	2
Juni	94	58	6	30	862	310	618,3	193 439	2
Juli	125	86	5	34	870	246	466,5	118 322	2
August	85	37	4	44	897	323	600,5	155 689	141
September	121	86	6	29	903	325	584,2	130 760	1
Oktober	150	50	4	96	1 777	646	1 244,4	317 097	—
November	71	33	2	36	883	319	605,7	162 484	—
Dezember	130	40	2	88	1 555	547	1 137,1	309 202	—
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	—
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	—
Juni	70	36	7	27	533	183	368,6	126 668	2
Juli	109	58	6	45	927	311	640,9	174 796	6
August	52	23	7	22	524	169	322,8	92 057	1
September	62	33	4	25	484	144	276,6	63 664	—
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>128</b>	<b>555,9</b>	<b>645</b>	<b>371,5</b>	<b>1 177</b>	<b>337 071</b>
Wohngebäude zusammen	101	26,9	640	366,7	1 156	106 553
darunter						
Wohnheime	3	– 22,5	90	30,2	90	1 600
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	26	30,5	312	186,4	692	45 966
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	1,2	–	– 1,6	– 196	24 005
Unternehmen	35	8,4	576	269,2	1 018	56 717
davon						
Wohnungsunternehmen	10	– 9,3	98	67,7	249	20 361
Immobilienfonds	5	12,4	56	39,2	160	10 391
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	9	20,3	85	62,8	239	12 335
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	11	– 14,9	337	99,6	370	13 630
Private Haushalte	64	17,3	62	98,4	331	25 648
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	–	2	0,6	3	183
Nichtwohngebäude	27	529,0	5	4,9	21	230 518
davon						
Anstaltsgebäude	2	6,8	–	–	–	1 946
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	85,2	–	–	–	38 706
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	260,2	1	1,4	3	113 002
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	6	92,4	1	1,4	3	42 191
Handelsgebäude	3	146,7	–	–	–	14 785
Warenlagergebäude	1	0,9	–	–	–	32
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	7	176,9	4	3,5	18	76 864
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	13	231,7	4	3,5	18	143 057
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	11	253,6	–	–	–	113 749
Unternehmen	13	271,7	4	3,3	17	113 913
davon						
Wohnungsunternehmen	1	13,0	–	–	–	5 117
Immobilienfonds	1	3,0	–	–	–	12 494
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	70,5	–	–	–	25 011
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	8	185,2	4	3,3	17	71 291
Private Haushalte	1	– 1,4	1	1,4	3	18
Organisationen o. Erwerbszweck	2	5,1	–	0,1	1	2 838

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin September 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>47</b>	<b>– 14,8</b>	<b>161</b>	<b>95,0</b>	<b>107</b>	<b>58 988</b>
Wohngebäude zusammen	39	– 52,1	156	90,1	86	42 889
darunter						
Wohnheime	2	– 23,0	60	26,2	60	719
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	– 17,9	35	27,4	89	7 410
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	1,2	–	– 1,6	– 196	24 005
Unternehmen	13	– 54,4	148	71,9	229	12 650
davon						
Wohnungsunternehmen	6	– 15,9	27	20,5	74	7 000
Immobilienfonds	2	– 0,9	19	8,5	45	3 052
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	– 37,6	102	42,9	110	2 598
Private Haushalte	24	1,0	6	19,2	50	6 051
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	–	2	0,6	3	183
Nichtwohngebäude	8	37,3	5	4,9	21	16 099
davon						
Anstaltsgebäude	1	4,7	–	–	–	74
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	31,0	–	–	–	14 613
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	5,0	1	1,4	3	328
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	5,0	1	1,4	3	328
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	2	– 3,3	4	3,5	18	1 084
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3	1,3	4	3,5	18	1158
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	28,5	–	–	–	1 765
Unternehmen	4	10,3	4	3,3	17	13 278
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	1	3,0	–	–	–	12 494
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	6,4	–	–	–	310
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	0,9	4	3,3	17	474
Private Haushalte	1	– 1,4	1	1,4	3	18
Organisationen o. Erwerbszweck	1	–	–	0,1	1	1 038

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin September 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>81</b>	<b>478</b>	<b>570,7</b>	<b>484</b>	<b>276,6</b>	<b>1 070</b>	<b>278 083</b>
Wohngebäude zusammen	62	144	79,0	484	276,6	1 070	63 664
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	33	26	10,2	33	52,5	205	12 442
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	0,5	8	8,2	32	2 085
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	24	113	67,9	413	211,9	803	48 256
Wohnheime	1	1	0,5	30	4,0	30	881
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	82	48,4	277	159,0	603	38 556
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	—	—	—	—	—	—	—
Unternehmen	22	103	62,8	428	197,4	789	44 067
davon							
Wohnungsunternehmen	4	21	6,6	71	47,2	175	13 361
Immobilienfonds	3	16	13,3	37	30,7	115	7 339
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	9	35	20,3	85	62,8	239	12 335
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	31	22,6	235	56,7	260	11 032
Private Haushalte	40	41	16,2	56	79,2	281	19 597
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	—	—
Nichtwohngebäude	19	334	491,7	—	—	—	214 419
davon							
Anstaltsgebäude	1	2	2,1	—	—	—	1 872
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	29	54,2	—	—	—	24 093
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	197	255,2	—	—	—	112 674
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	74	87,4	—	—	—	41 863
Handelsgebäude	3	110	146,7	—	—	—	14 785
Warenlagergebäude	1	0	0,9	—	—	—	32
Hotels und Gaststätten	—	—	—	—	—	—	—
Sonstige Nichtwohngebäude	5	107	180,2	—	—	—	75 780
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	140	230,4	—	—	—	141 899
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	9	148	225,2	—	—	—	111 984
Unternehmen	9	184	261,4	—	—	—	100 635
davon							
Wohnungsunternehmen	1	7	13,0	—	—	—	5 117
Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	2	37	64,1	—	—	—	24 701
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	141	184,3	—	—	—	70 817
Private Haushalte	—	—	—	—	—	—	—
Organisationen o. Erwerbszweck	1	2	5,1	—	—	—	1 800



**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2024 und 01.01.-30.09.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
September 2024					
Mitte	7	27,2	97	26,7	10 212
Friedrichshain-Kreuzberg	9	13,8	75	39,4	35 898
Pankow	25	5,2	73	62,6	17 054
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	– 1,1	14	15,3	4 626
Spandau	14	90,5	76	25,9	49 855
Steglitz-Zehlendorf	6	8,1	18	20,1	5 579
Tempelhof-Schöneberg	17	28,5	116	85,1	69 139
Neukölln	10	3,5	5	6,8	26 487
Treptow-Köpenick	5	10,8	108	30,3	10 571
Marzahn-Hellersdorf	13	64,2	40	40,1	14 669
Lichtenberg	6	284,2	3	1,7	78 641
Reinickendorf	11	20,9	20	17,5	14 340
<b>Berlin</b>	<b>128</b>	<b>555,9</b>	<b>645</b>	<b>371,5</b>	<b>337 071</b>
01.01.-30.09.2024					
Mitte	82	453,3	562	305,7	323 166
Friedrichshain-Kreuzberg	54	446,0	306	187,5	358 894
Pankow	187	174,4	464	340,3	167 910
Charlottenburg-Wilmersdorf	142	1 272,9	1 106	779,7	703 903
Spandau	146	839,5	1 345	938,8	666 505
Steglitz-Zehlendorf	123	88,9	275	312,9	111 731
Tempelhof-Schöneberg	116	625,1	311	216,3	272 005
Neukölln	32	126,4	70	54,8	52 558
Treptow-Köpenick	221	959,5	959	658,6	449 705
Marzahn-Hellersdorf	193	615,9	772	680,5	256 984
Lichtenberg	111	924,5	1 214	734,2	361 045
Reinickendorf	133	199,0	238	244,1	151 191
<b>Berlin</b>	<b>1 540</b>	<b>6 725,3</b>	<b>7 622</b>	<b>5 453,3</b>	<b>3 875 597</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin September 2024 und 01.01.-30.09.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
September 2024					
Mitte	3	0,4	– 1	2,9	2 876
Friedrichshain-Kreuzberg	8	– 23,3	75	39,4	18 762
Pankow	9	– 2,2	11	9,5	3 100
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	– 6,4	10	8,8	917
Spandau	4	– 9,1	35	10,5	955
Steglitz-Zehlendorf	2	0,0	–	1,7	210
Tempelhof-Schöneberg	5	– 1,0	24	15,4	4 399
Neukölln	5	2,1	–	0,4	24 943
Treptow-Köpenick	–	–	–	–	–
Marzahn-Hellersdorf	3	24,0	–	0,8	2 113
Lichtenberg	1	–	2	0,6	183
Reinickendorf	4	0,8	5	5,0	530
<b>Berlin</b>	<b>47</b>	<b>– 14,8</b>	<b>161</b>	<b>95,0</b>	<b>58 988</b>
01.01.-30.09.2024					
Mitte	53	– 1,7	139	96,2	80 797
Friedrichshain-Kreuzberg	45	32,7	134	103,7	194 181
Pankow	79	58,0	25	36,7	66 527
Charlottenburg-Wilmersdorf	79	– 17,6	158	137,5	103 764
Spandau	47	– 23,1	108	63,8	20 614
Steglitz-Zehlendorf	85	7,5	25	54,0	36 982
Tempelhof-Schöneberg	60	12,0	64	68,1	47 323
Neukölln	16	2,3	17	12,7	30 997
Treptow-Köpenick	70	7,3	47	57,8	86 443
Marzahn-Hellersdorf	47	48,1	16	20,1	22 937
Lichtenberg	30	24,2	30	26,8	20 384
Reinickendorf	63	– 3,2	49	51,5	25 479
<b>Berlin</b>	<b>674</b>	<b>146,6</b>	<b>812</b>	<b>728,8</b>	<b>736 428</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin September 2024  
und 01.01.-30.09.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
September 2024						
Mitte	2	14	13,5	98	23,9	770
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	15	23	3,4	62	53,1	12 114
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	5	0,2	4	6,5	1 909
Spandau	5	7	4,4	41	15,4	3 104
Steglitz-Zehlendorf	4	9	8,1	18	18,4	5 369
Tempelhof-Schöneberg	11	39	20,5	92	69,8	13 440
Neukölln	5	3	1,5	5	6,4	1 544
Treptow-Köpenick	4	16	8,9	108	30,3	9 706
Marzahn-Hellersdorf	9	20	15,7	40	39,3	9 664
Lichtenberg	1	1	0,1	1	1,0	289
Reinickendorf	5	7	2,9	15	12,6	5 755
<b>Berlin</b>	<b>62</b>	<b>144</b>	<b>79,0</b>	<b>484</b>	<b>276,6</b>	<b>63 664</b>
01.01.-30.09.2024						
Mitte	17	100	39,9	405	198,2	60 380
Friedrichshain-Kreuzberg	5	46	12,2	172	83,8	26 400
Pankow	101	145	40,6	438	302,2	76 633
Charlottenburg-Wilmersdorf	46	339	108,1	948	642,3	204 140
Spandau	73	397	79,9	1 236	873,7	168 821
Steglitz-Zehlendorf	35	137	44,7	250	258,9	72 245
Tempelhof-Schöneberg	39	83	54,7	247	148,2	42 173
Neukölln	11	9	6,6	22	19,7	4 509
Treptow-Köpenick	116	288	98,2	912	600,8	158 603
Marzahn-Hellersdorf	128	280	87,8	755	659,2	134 152
Lichtenberg	63	338	38,3	1 184	707,3	186 172
Reinickendorf	60	96	41,4	185	190,0	61 754
<b>Berlin</b>	<b>694</b>	<b>2 262</b>	<b>652,5</b>	<b>6 754</b>	<b>4 684,4</b>	<b>1 195 982</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
September 2024 und 01.01.-30.09.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
September 2024						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	14	10	1,3	14	21,5	4 834
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	3	3	1,4	3	6,1	1 057
Steglitz-Zehlendorf	1	2	2,6	1	2,6	1 339
Tempelhof-Schöneberg	2	2	0,3	2	4,1	860
Neukölln	5	3	1,5	5	6,4	1 544
Treptow-Köpenick	1	1	0,3	1	1,4	325
Marzahn-Hellersdorf	6	6	2,3	8	11,5	2 570
Lichtenberg	1	1	0,1	1	1,0	289
Reinickendorf	4	3	0,9	6	6,0	1 709
<b>Berlin</b>	<b>37</b>	<b>30</b>	<b>10,7</b>	<b>41</b>	<b>60,7</b>	<b>14 527</b>
01.01.-30.09.2024						
Mitte	1	1	1,0	1	1,5	380
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	78	52	11,3	86	105,6	27 328
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	4	3,8	3	5,4	1 517
Spandau	24	22	14,0	25	37,0	10 875
Steglitz-Zehlendorf	20	33	19,0	24	60,1	18 990
Tempelhof-Schöneberg	26	23	11,3	26	41,6	11 440
Neukölln	9	5	4,3	10	11,0	2 578
Treptow-Köpenick	75	51	17,6	84	101,5	27 616
Marzahn-Hellersdorf	104	73	26,7	111	138,7	33 244
Lichtenberg	15	9	1,4	15	18,2	5 710
Reinickendorf	47	46	27,3	57	85,3	25 966
<b>Berlin</b>	<b>402</b>	<b>319</b>	<b>137,7</b>	<b>442</b>	<b>605,8</b>	<b>165 644</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin**  
**September 2024 und 01.01.-30.09.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
September 2024					
Mitte	2	5	13,3	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	19	37,1	–	–
Pankow	1	3	4,1	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	2	5,1	–	–
Spandau	5	73	95,2	–	–
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	1	9	9,1	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	1	1	1,9	–	–
Marzahn-Hellersdorf	1	19	24,5	–	–
Lichtenberg	4	186	284,1	–	–
Reinickendorf	2	17	17,3	–	–
<b>Berlin</b>	<b>19</b>	<b>334</b>	<b>491,7</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
01.01.-30.09.2024					
Mitte	12	225	415,1	18	11,3
Friedrichshain-Kreuzberg	4	176	401,0	–	–
Pankow	7	50	75,8	1	1,4
Charlottenburg-Wilmersdorf	17	666	1 182,4	–	–
Spandau	26	500	782,8	1	1,4
Steglitz-Zehlendorf	3	14	36,7	–	–
Tempelhof-Schöneberg	17	353	558,4	–	–
Neukölln	5	53	117,5	31	22,3
Treptow-Köpenick	35	562	854,0	–	–
Marzahn-Hellersdorf	18	413	480,0	1	1,1
Lichtenberg	18	615	862,0	–	–
Reinickendorf	10	117	160,8	4	2,7
<b>Berlin</b>	<b>172</b>	<b>3 744</b>	<b>5 926,2</b>	<b>56</b>	<b>40,2</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.