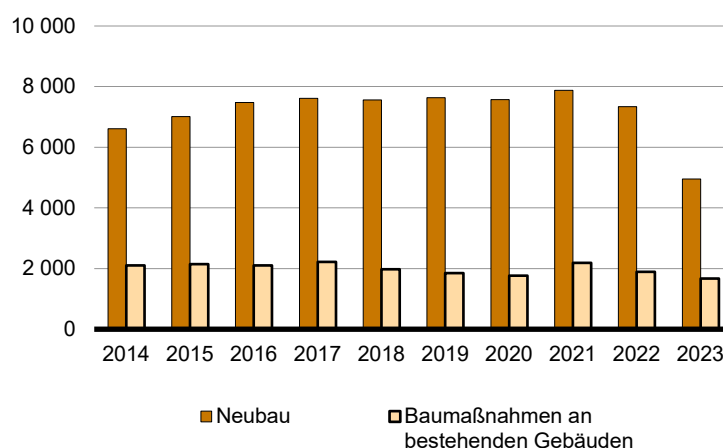


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 08/24

## Baugenehmigungen im Land Brandenburg August 2024

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2014



## Impressum

Statistischer Bericht  
F II 1 - m 08/24

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Oktober 2024**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2024



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg August 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg August 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg August 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2014	8 709	5 883	724	2 102	8 351,3	11 890,5	11 988	46 526	2 313 317
2015	9 154	6 312	699	2 143	7 609,5	12 609,0	12 409	48 916	2 481 728
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2023 Januar	653	462	60	131	885,2	1 100,5	1 082	3 972	358 014
Februar	638	449	53	136	913,4	950,3	984	3 502	332 972
März	622	420	51	151	635,1	1 160,8	1 177	4 190	381 534
April	478	312	58	108	433,4	703,8	691	2 627	193 867
Mai	568	368	68	132	1 387,4	1 130,0	1 334	4 158	404 568
Juni	766	537	60	169	757,5	1 020,3	894	3 744	345 922
Juli	624	356	78	190	1 978,7	913,6	957	3 373	531 647
August	451	279	47	125	1 262,2	734,3	991	2 800	290 550
September	488	283	63	142	2 647,0	860,4	898	3 109	457 734
Oktober	464	258	75	131	559,2	593,1	583	2 155	225 361
November	452	268	52	132	1 170,9	599,5	648	2 241	250 481
Dezember	446	264	55	127	590,2	1 076,0	1 236	4 051	317 264
2024 Januar	433	255	55	123	645,0	582,8	546	2 014	230 611
Februar	429	243	51	135	707,9	630,9	725	2 409	296 676
März	476	269	68	139	988,8	807,8	877	3 045	401 243
April	466	251	79	136	1 666,7	838,0	810	2 938	338 680
Mai	398	245	56	97	828,7	679,7	779	2 499	255 235
Juni	454	237	58	159	1 355,2	642,2	657	2 290	326 252
Juli	594	336	92	166	1 346,2	677,9	632	2 677	485 776
August	449	268	45	136	945,8	647,8	602	2 427	247 705
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2014	5 883	5 193	288	402	10 197	5 266	10 133,4	1 329 672	89
2015	6 312	5 638	307	367	10 363	5 472	10 666,6	1 409 068	33
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96
2023 Januar	462	391	29	42	951	497	982,5	204 861	18
Februar	449	383	30	36	888	423	824,2	175 153	26
März	420	348	21	51	1 008	501	971,8	228 324	8
April	312	254	23	35	637	332	631,1	131 078	2
Mai	368	296	24	48	1 150	530	1 019,0	206 594	5
Juni	537	482	30	25	791	425	882,5	170 718	3
Juli	356	293	14	49	829	397	767,7	172 134	22
August	279	217	14	48	967	334	671,8	163 561	—
September	283	235	22	26	757	405	720,4	159 385	—
Oktober	258	212	22	24	484	243	494,1	97 779	2
November	268	231	17	20	590	279	519,1	108 596	3
Dezember	264	205	24	35	744	364	707,4	158 474	7
2024 Januar	255	201	39	15	469	258	477,1	112 644	1
Februar	243	194	16	33	626	248	498,0	106 530	5
März	269	207	15	47	789	350	699,9	163 888	13
April	251	195	14	42	737	373	728,4	159 850	3
Mai	245	201	12	32	747	316	607,2	136 175	8
Juni	237	207	13	17	424	238	456,1	105 112	93
Juli	336	298	16	22	566	295	568,2	120 140	3
August	268	228	18	22	475	254	496,2	113 668	1
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg August 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>449</b>	<b>945,8</b>	<b>602</b>	<b>647,8</b>	<b>2 427</b>	<b>247 705</b>
Wohngebäude zusammen	390	– 45,2	609	654,2	2 442	142 494
darunter						
Wohnheime	2	– 10,0	38	10,0	40	227
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	4,6	167	119,9	469	32 923
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	1,0	2	6,8	7	2 675
Unternehmen	100	– 67,2	337	295,3	1 148	56 839
davon						
Wohnungsunternehmen	81	– 66,4	227	235,1	885	45 110
Immobilienfonds	2	– 1,4	25	11,2	58	2 388
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	5	0,2	5	5,4	25	1 660
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	12	0,5	80	43,7	180	7 681
Private Haushalte	287	18,7	273	354,4	1 296	82 979
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2,3	– 3	– 2,3	– 9	1
Nichtwohngebäude	59	991,0	– 7	– 6,4	– 15	105 211
davon						
Anstaltsgebäude	1	15,1	–	–	–	6 085
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	24,3	–	– 0,1	– 2	9 269
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	84,9	1	2,5	5	3 198
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	34	776,7	–	–	–	62 730
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	71,2	–	–	–	9 574
Handelsgebäude	4	12,3	–	–	–	3 328
Warenlagergebäude	8	657,1	–	–	–	42 632
Hotels und Gaststätten	7	8,8	–	–	–	2 831
Sonstige Nichtwohngebäude	9	90,1	– 8	– 8,8	– 18	23 929
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	12	116,8	– 8	– 8,8	– 18	36 521
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	10	79,7	–	–	–	37 033
Unternehmen	29	864,9	–	– 0,1	– 2	61 174
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	1	29,7	–	–	–	2 500
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	91,3	1	0,8	2	4 261
Produzierendes Gewerbe	6	617,1	–	–	–	41 350
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	13	126,8	– 1	– 0,8	– 4	13 063
Private Haushalte	18	24,9	1	2,5	5	3 002
Organisationen o. Erwerbszweck	2	21,4	– 8	– 8,8	– 18	4 002

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg August 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>136</b>	<b>– 34,9</b>	<b>126</b>	<b>150,9</b>	<b>522</b>	<b>46 518</b>
Wohngebäude zusammen	122	– 96,7	134	158,0	539	28 826
darunter						
Wohnheime	2	– 10,0	38	10,0	40	227
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	– 4,7	3	0,9	9	271
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	1,0	2	6,8	7	2 675
Unternehmen	18	– 81,2	102	96,8	346	10 008
davon						
Wohnungsunternehmen	15	– 69,3	45	79,6	270	8 381
Immobilienfonds	1	– 1,9	19	7,2	36	1 400
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	– 10,0	38	10,0	40	227
Private Haushalte	101	– 18,9	33	56,7	195	16 142
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2,3	– 3	– 2,3	– 9	1
Nichtwohngebäude	14	61,8	– 8	– 7,1	– 17	17 692
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	11,7	– 1	– 0,8	– 4	6 766
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	0,7	1	2,5	5	425
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	34,5	–	–	–	6 181
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	6,1	–	–	–	1 000
Handelsgebäude	4	12,3	–	–	–	3 328
Warenlagergebäude	2	14,8	–	–	–	1 739
Hotels und Gaststätten	1	1,2	–	–	–	114
Sonstige Nichtwohngebäude	2	14,9	– 8	– 8,8	– 18	4 320
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	14,9	– 8	– 8,8	– 18	4 320
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	16,6	–	–	–	10 933
Unternehmen	10	38,6	– 1	– 0,8	– 4	6 226
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	6,9	–	–	–	797
Produzierendes Gewerbe	1	6,1	–	–	–	1 000
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	25,5	– 1	– 0,8	– 4	4 429
Private Haushalte	1	– 2,5	1	2,5	5	390
Organisationen o. Erwerbszweck	1	9,1	– 8	– 8,8	– 18	143

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
August 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>313</b>	<b>1 119</b>	<b>980,7</b>	<b>476</b>	<b>497,0</b>	<b>1 905</b>	<b>201 187</b>
Wohngebäude zusammen	268	254	51,5	475	496,2	1 903	113 668
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	228	144	31,3	228	296,1	1 143	63 617
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	17	6,6	36	30,5	140	8 604
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	22	93	13,7	211	169,6	620	41 447
Wohnheime	—	—	—	—	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	65	9,3	164	119,0	460	32 652
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	—	—	—	—	—	—	—
Unternehmen	82	98	14,0	235	198,5	802	46 831
davon							
Wohnungsunternehmen	66	74	2,8	182	155,5	615	36 729
Immobilienfonds	1	2	0,4	6	4,0	22	988
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	5	2	0,2	5	5,4	25	1 660
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	20	10,5	42	33,6	140	7 454
Private Haushalte	186	156	37,5	240	297,7	1 101	66 837
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	—	—
Nichtwohngebäude	45	864	929,2	1	0,8	2	87 519
davon							
Anstaltsgebäude	1	12	15,1	—	—	—	6 085
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	7	12,7	1	0,8	2	2 503
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	40	84,1	—	—	—	2 773
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	26	757	742,1	—	—	—	56 549
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	40	65,0	—	—	—	8 574
Handelsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Warenlagergebäude	6	701	642,3	—	—	—	40 893
Hotels und Gaststätten	6	3	7,5	—	—	—	2 717
Sonstige Nichtwohngebäude	7	49	75,2	—	—	—	19 609
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	68	101,9	—	—	—	32 201
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	8	38	63,2	—	—	—	26 100
Unternehmen	19	803	826,4	1	0,8	2	54 948
davon							
Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—
Immobilienfonds	1	17	29,7	—	—	—	2 500
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	41	84,4	1	0,8	2	3 464
Produzierendes Gewerbe	5	683	611,0	—	—	—	40 350
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	62	101,3	—	—	—	8 634
Private Haushalte	17	14	27,4	—	—	—	2 612
Organisationen o. Erwerbszweck	1	9	12,3	—	—	—	3 859



**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
August 2024					
Brandenburg an der Havel	3	– 2,0	3	3,1	568
Cottbus	6	1,7	7	9,6	2 219
Frankfurt (Oder)	12	3,0	– 29	15,4	6 268
Potsdam	15	12,7	10	15,0	6 870
Barnim	16	49,8	13	17,1	14 657
Dahme-Spreewald	37	– 4,8	73	55,2	10 723
Elbe-Elster	15	10,2	41	33,6	10 252
Havelland	62	– 23,0	204	183,0	39 642
Märkisch-Oderland	44	40,5	77	70,3	15 757
Oberhavel	41	41,4	28	35,4	22 176
Oberspreewald-Lausitz	3	6,4	– 9	1,0	2 678
Oder-Spree	25	8,4	15	23,7	7 505
Ostprignitz-Ruppin	14	17,0	30	18,3	4 948
Potsdam-Mittelmark	50	623,0	69	71,4	62 616
Prignitz	3	6,8	3	3,4	1 179
Spree-Neiße	14	37,5	11	17,7	6 997
Teltow-Fläming	64	79,1	53	66,1	23 481
Uckermark	25	38,1	3	8,6	9 169
<b>Land Brandenburg</b>	<b>449</b>	<b>945,8</b>	<b>602</b>	<b>647,8</b>	<b>247 705</b>
davon					
Berliner Umland	198	219,7	344	332,0	111 977
Weiterer Metropolenraum	251	726,1	258	315,8	135 728
01.01.-31.08.2024					
Brandenburg an der Havel	68	185,5	109	80,2	52 196
Cottbus	55	80,2	104	99,6	35 741
Frankfurt (Oder)	49	157,1	47	92,3	72 494
Potsdam	118	201,6	446	344,8	187 335
Barnim	349	422,0	607	637,7	238 657
Dahme-Spreewald	341	2 156,5	428	439,7	427 514
Elbe-Elster	90	107,2	84	94,9	42 402
Havelland	288	840,9	783	664,5	224 702
Märkisch-Oderland	326	637,7	429	419,0	201 285
Oberhavel	309	417,0	553	495,0	169 268
Oberspreewald-Lausitz	76	112,2	– 3	56,5	52 022
Oder-Spree	237	353,2	254	266,6	90 869
Ostprignitz-Ruppin	160	248,8	182	176,6	67 547
Potsdam-Mittelmark	499	1 396,1	707	762,1	325 394
Prignitz	77	73,7	54	65,3	22 644
Spree-Neiße	154	448,3	95	124,9	99 578
Teltow-Fläming	357	544,0	642	554,9	226 883
Uckermark	146	102,1	107	132,5	45 647
<b>Land Brandenburg</b>	<b>3 699</b>	<b>8 484,1</b>	<b>5 628</b>	<b>5 507,1</b>	<b>2 582 178</b>
davon					
Berliner Umland	1 560	3 733,9	3 014	2 818,5	1 440 404
Weiterer Metropolenraum	2 139	4 750,3	2 614	2 688,6	1 141 774

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
August 2024					
Brandenburg an der Havel	2	– 2,1	2	2,1	390
Cottbus	1	–	–	0,9	319
Frankfurt (Oder)	8	– 1,8	– 41	2,1	3 515
Potsdam	4	0,0	–	2,4	558
Barnim	1	–	–	0,1	26
Dahme-Spreewald	8	– 8,7	36	11,1	1 171
Elbe-Elster	7	– 1,8	11	7,6	1 474
Havelland	17	– 48,3	49	53,9	5 821
Märkisch-Oderland	21	– 25,7	55	47,0	8 727
Oberhavel	9	11,0	2	3,4	8 030
Oberspreewald-Lausitz	2	6,0	– 10	– 0,4	2 271
Oder-Spree	11	6,3	– 1	2,4	2 540
Ostprignitz-Ruppin	4	– 1,3	20	8,4	1 666
Potsdam-Mittelmark	10	3,0	2	6,4	2 517
Prignitz	–	–	–	–	–
Spree-Neiße	2	1,5	–	0,4	84
Teltow-Fläming	15	1,6	6	9,6	2 704
Uckermark	14	25,5	– 5	– 6,3	4 705
<b>Land Brandenburg</b>	<b>136</b>	<b>– 34,9</b>	<b>126</b>	<b>150,9</b>	<b>46 518</b>
davon					
Berliner Umland	53	– 9,1	59	61,0	17 541
Weiterer Metropolenraum	83	– 25,8	67	89,9	28 977
01.01.-31.08.2024					
Brandenburg an der Havel	31	3,3	– 15	8,8	8 329
Cottbus	18	– 2,5	2	10,9	2 224
Frankfurt (Oder)	19	– 14,7	– 24	20,3	7 321
Potsdam	47	– 3,5	3	37,7	62 601
Barnim	89	– 12,7	27	60,0	39 189
Dahme-Spreewald	95	26,5	74	67,8	31 137
Elbe-Elster	43	29,0	21	29,9	18 592
Havelland	73	– 101,5	132	128,2	22 362
Märkisch-Oderland	112	– 48,0	164	140,0	61 149
Oberhavel	70	41,3	45	50,3	22 627
Oberspreewald-Lausitz	33	– 5,8	– 30	18,5	15 485
Oder-Spree	66	22,9	15	34,2	18 301
Ostprignitz-Ruppin	52	– 30,8	80	65,4	21 537
Potsdam-Mittelmark	112	– 16,3	60	81,4	33 111
Prignitz	30	2,6	5	12,8	7 951
Spree-Neiße	54	– 24,5	24	39,0	10 122
Teltow-Fläming	78	– 23,8	53	67,3	19 511
Uckermark	69	19,9	32	39,8	12 974
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 091</b>	<b>– 138,5</b>	<b>668</b>	<b>912,2</b>	<b>414 523</b>
davon					
Berliner Umland	395	56,5	237	297,0	190 773
Weiterer Metropolenraum	696	– 195,3	431	615,3	223 750

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg August 2024  
und 01.01.-31.08.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
August 2024						
Brandenburg an der Havel	1	1	0,1	1	1,1	178
Cottbus	5	4	1,7	7	8,7	1 900
Frankfurt (Oder)	4	8	4,9	12	13,3	2 753
Potsdam	10	5	0,4	10	12,5	2 453
Barnim	12	8	1,1	13	16,9	2 652
Dahme-Spreewald	29	21	3,9	37	44,2	9 552
Elbe-Elster	4	16	0,2	30	26,0	4 048
Havelland	42	64	3,3	155	129,1	32 440
Märkisch-Oderland	16	10	1,7	22	23,4	5 190
Oberhavel	24	18	5,4	26	32,1	9 401
Oberspreewald-Lausitz	1	1	0,4	1	1,4	407
Oder-Spree	14	11	2,2	16	21,3	4 965
Ostprignitz-Ruppin	7	5	1,0	9	9,1	1 732
Potsdam-Mittelmark	38	35	13,4	67	65,1	16 410
Prignitz	2	2	0,3	3	3,4	694
Spree-Neiße	10	10	4,2	11	17,3	3 487
Teltow-Fläming	43	27	6,0	47	56,6	12 781
Uckermark	6	8	1,5	8	14,8	2 625
<b>Land Brandenburg</b>	<b>268</b>	<b>254</b>	<b>51,5</b>	<b>475</b>	<b>496,2</b>	<b>113 668</b>
davon						
Berliner Umland	128	135	20,9	285	271,0	67 707
Weiterer Metropolitanraum	140	119	30,6	190	225,2	45 961
01.01.-31.08.2024						
Brandenburg an der Havel	18	17	3,0	33	33,7	6 402
Cottbus	29	42	19,4	102	88,7	21 875
Frankfurt (Oder)	28	38	18,4	71	72,0	14 327
Potsdam	61	166	46,0	443	307,1	60 272
Barnim	215	269	50,6	577	574,2	126 916
Dahme-Spreewald	208	193	74,0	350	368,9	80 733
Elbe-Elster	30	38	12,6	58	62,6	12 373
Havelland	187	275	85,5	642	532,2	130 700
Märkisch-Oderland	160	152	62,2	263	277,0	60 117
Oberhavel	208	223	63,7	508	444,7	103 967
Oberspreewald-Lausitz	25	21	8,3	27	38,0	8 492
Oder-Spree	148	118	36,7	233	228,5	54 208
Ostprignitz-Ruppin	68	56	14,2	101	110,5	25 377
Potsdam-Mittelmark	335	360	172,7	643	675,5	159 377
Prignitz	34	29	11,7	48	51,6	10 784
Spree-Neiße	60	46	13,0	71	86,0	16 752
Teltow-Fläming	237	239	77,5	588	487,1	105 952
Uckermark	53	48	9,9	75	92,8	19 383
<b>Land Brandenburg</b>	<b>2 104</b>	<b>2 330</b>	<b>779,1</b>	<b>4 833</b>	<b>4 530,9</b>	<b>1 018 007</b>
davon						
Berliner Umland	983	1 282	404,7	2 764	2 513,9	587 138
Weiterer Metropolitanraum	1 121	1 049	374,5	2 069	2 016,9	430 869

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen  
im Land Brandenburg August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
August 2024						
Brandenburg an der Havel	1	1	0,1	1	1,1	178
Cottbus	4	2	1,5	4	4,6	907
Frankfurt (Oder)	3	2	0,5	3	4,8	1 053
Potsdam	10	5	0,4	10	12,5	2 453
Barnim	12	8	1,1	13	16,9	2 652
Dahme-Spreewald	28	19	3,5	33	36,3	8 822
Elbe-Elster	3	1	0,2	4	3,0	423
Havelland	30	17	3,3	31	37,5	7 015
Märkisch-Oderland	15	9	1,3	16	19,4	4 202
Oberhavel	24	18	5,4	26	32,1	9 401
Oberspreewald-Lausitz	1	1	0,4	1	1,4	407
Oder-Spree	13	9	2,2	13	17,8	4 481
Ostprignitz-Ruppin	7	5	1,0	9	9,1	1 732
Potsdam-Mittelmark	36	25	8,1	39	49,0	11 344
Prignitz	2	2	0,3	3	3,4	694
Spree-Neiße	10	10	4,2	11	17,3	3 487
Teltow-Fläming	42	25	4,1	42	53,2	11 581
Uckermark	5	4	0,4	5	7,3	1 389
<b>Land Brandenburg</b>	<b>246</b>	<b>161</b>	<b>37,9</b>	<b>264</b>	<b>326,6</b>	<b>72 221</b>
davon						
Berliner Umland	112	72	13,7	121	149,3	34 825
Weiterer Metropolraum	134	90	24,2	143	177,3	37 396
01.01.-31.08.2024						
Brandenburg an der Havel	14	10	1,4	14	18,2	4 111
Cottbus	21	14	5,8	24	27,3	5 607
Frankfurt (Oder)	23	14	7,1	23	29,1	4 789
Potsdam	38	39	20,9	45	71,8	24 788
Barnim	182	121	16,0	193	254,2	52 360
Dahme-Spreewald	192	129	33,4	206	251,7	56 689
Elbe-Elster	29	23	12,6	32	39,6	8 748
Havelland	151	99	26,2	162	205,3	44 031
Märkisch-Oderland	150	103	35,8	164	201,3	45 020
Oberhavel	186	127	29,4	198	252,7	60 082
Oberspreewald-Lausitz	24	19	6,0	24	34,9	8 178
Oder-Spree	136	91	27,4	140	173,9	40 265
Ostprignitz-Ruppin	64	45	11,9	73	88,6	19 609
Potsdam-Mittelmark	310	208	96,1	325	420,9	90 949
Prignitz	32	24	9,7	37	41,7	8 645
Spree-Neiße	58	42	11,8	63	79,0	15 527
Teltow-Fläming	213	140	31,6	240	281,1	61 330
Uckermark	51	35	3,9	54	70,0	13 429
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 874</b>	<b>1 283</b>	<b>387,0</b>	<b>2 017</b>	<b>2 541,2</b>	<b>564 157</b>
davon						
Berliner Umland	840	612	168,9	913	1 228,0	288 627
Weiterer Metropolraum	1 034	671	218,3	1 104	1 313,2	275 530

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
August 2024					
Brandenburg an der Havel	–	–	–	–	–
Cottbus	–	–	–	–	–
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	1	9	12,3	–	–
Barnim	3	30	48,7	–	–
Dahme-Spreewald	–	–	–	–	–
Elbe-Elster	4	9	11,8	–	–
Havelland	3	13	22,0	–	–
Märkisch-Oderland	7	20	64,5	–	–
Oberhavel	8	9	25,0	–	–
Oberspreewald-Lausitz	–	–	–	–	–
Oder-Spree	–	–	–	–	–
Ostprignitz-Ruppin	3	14	17,3	1	0,8
Potsdam-Mittelmark	2	684	606,7	–	–
Prignitz	1	6	6,5	–	–
Spree-Neiße	2	26	31,8	–	–
Teltow-Fläming	6	39	71,5	–	–
Uckermark	5	6	11,1	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>45</b>	<b>864</b>	<b>929,2</b>	<b>1</b>	<b>0,8</b>
davon					
Berliner Umland	17	99	207,8	–	–
Weiterer Metropolitanraum	28	765	721,3	1	0,8
01.01.-31.08.2024					
Brandenburg an der Havel	19	124	179,2	91	37,8
Cottbus	8	27	63,4	–	–
Frankfurt (Oder)	2	141	153,5	–	–
Potsdam	10	108	159,1	–	–
Barnim	45	243	384,1	3	3,5
Dahme-Spreewald	38	2 221	2 056,1	4	3,0
Elbe-Elster	17	49	65,6	5	2,5
Havelland	28	932	856,9	9	4,1
Märkisch-Oderland	54	430	623,6	2	2,0
Oberhavel	31	203	311,9	–	–
Oberspreewald-Lausitz	18	86	109,6	–	–
Oder-Spree	23	292	293,6	6	3,9
Ostprignitz-Ruppin	40	169	265,5	1	0,8
Potsdam-Mittelmark	52	1 240	1 239,7	4	5,2
Prignitz	13	32	59,5	1	0,9
Spree-Neiße	40	624	459,8	–	–
Teltow-Fläming	42	415	490,3	1	0,4
Uckermark	24	47	72,3	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>504</b>	<b>7 383</b>	<b>7 843,5</b>	<b>127</b>	<b>64,0</b>
davon					
Berliner Umland	182	2 713	3 272,4	13	7,7
Weiterer Metropolitanraum	322	4 668	4 571,2	114	56,3

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.