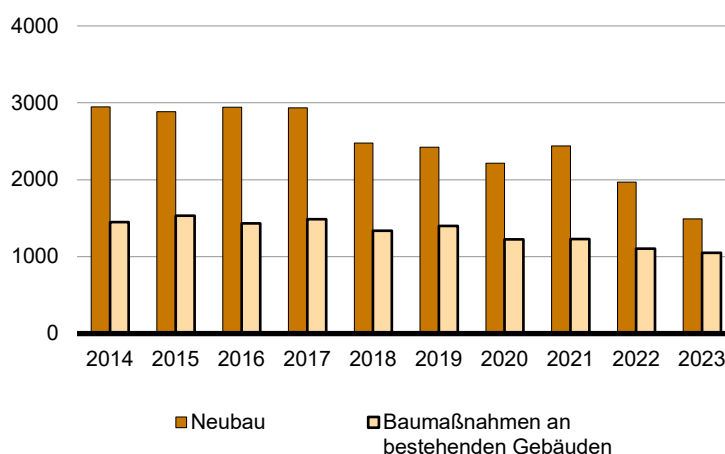


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 07/24

## Baugenehmigungen in Berlin Juli 2024

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2014



## Impressum

Statistischer Bericht  
F II 1 - m 07/24

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **September 2024**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2024



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juli 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Juli 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Juli 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juli 2024 und 01.01.-31.07.2024 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Juli 2024 und 01.01.-31.07.2024 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Juli 2024 und 01.01.-31.07.2024 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Juli 2024 und 01.01.-31.07.2024 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Juli 2024 und 01.01.-31.07.2024 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2023 Januar	198	97	14	87	692,4	802,1	1 085	3 130	345 276
Februar	165	84	11	70	312,9	733,4	1 449	2 931	282 595
März	228	98	15	115	293,4	610,5	1 035	2 574	303 625
April	242	147	22	73	988,0	1 487,3	2 750	6 152	559 726
Mai	183	66	17	100	971,5	712,8	944	2 589	714 240
Juni	226	94	19	113	706,8	691,2	869	2 441	496 544
Juli	227	125	17	85	416,4	551,8	977	2 250	303 521
August	172	85	18	69	1 351,3	807,3	1 133	2 917	575 461
September	215	121	22	72	532,2	656,3	990	2 498	898 076
Oktober	259	150	28	81	1 114,3	1 366,0	1 999	5 271	658 136
November	199	71	24	104	976,1	709,5	969	2 587	419 600
Dezember	244	130	24	90	1 191,0	1 272,7	1 731	5 115	641 019
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	184	70	15	99	873,7	459,3	620	1 759	516 676
Juli	229	109	20	100	683,5	790,1	1 080	2 912	479 026
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m³		100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2023 Januar	97	48	3	46	987	334	691,4	193 688	2
Februar	84	53	3	28	1 342	313	645,9	161 361	11
März	98	59	4	35	738	257	493,3	124 171	1
April	147	58	8	81	2 277	779	1 325,2	305 351	393
Mai	66	25	6	35	783	288	574,9	155 633	2
Juni	94	58	6	30	862	310	618,3	193 439	2
Juli	125	86	5	34	870	246	466,5	118 322	2
August	85	37	4	44	897	323	600,5	155 689	141
September	121	86	6	29	903	325	584,2	130 760	1
Oktober	150	50	4	96	1 777	646	1 244,4	317 097	—
November	71	33	2	36	883	319	605,7	162 484	—
Dezember	130	40	2	88	1 555	547	1 137,1	309 202	—
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	—
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	—
Juni	70	36	7	27	533	183	368,6	126 668	2
Juli	109	58	6	45	927	311	640,9	174 796	6
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juli 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>229</b>	<b>683,5</b>	<b>1 080</b>	<b>790,1</b>	<b>2 912</b>	<b>479 026</b>
Wohngebäude zusammen	198	12,1	1 073	782,1	2 886	211 877
darunter						
Wohnheime	2	– 26,3	51	30,6	71	1 681
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	35	22,0	315	213,4	778	55 339
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	2,9	49	28,4	116	6 541
Unternehmen	90	12,9	831	582,9	2 162	165 751
davon						
Wohnungsunternehmen	68	21,9	707	483,7	1 807	142 452
Immobilienfonds	3	–	16	12,1	55	3 560
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	8	2,8	8	13,2	40	3 337
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	11	– 11,9	100	73,9	260	16 402
Private Haushalte	104	21,5	98	126,3	457	36 803
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	– 25,1	95	44,6	151	2 782
Nichtwohngebäude	31	671,4	7	8,0	26	267 149
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	8	362,9	7	7,4	24	185 247
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	213,5	–	–	–	45 986
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	0,6	–	–	–	928
Handelsgebäude	3	16,9	–	–	–	854
Warenlagergebäude	2	16,7	–	–	–	4 445
Hotels und Gaststätten	5	169,8	–	–	–	38 365
Sonstige Nichtwohngebäude	10	95,1	–	0,6	2	35 916
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	90,3	–	0,6	2	32 811
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	6	145,5	– 1	– 0,6	– 2	112 518
Unternehmen	17	408,2	–	–	–	126 823
davon						
Wohnungsunternehmen	1	9,5	–	–	–	1 394
Immobilienfonds	1	3,4	–	–	–	298
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	2,4	–	–	–	428
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	14	393,0	–	–	–	124 703
Private Haushalte	2	59,2	1	2,2	8	13 615
Organisationen o. Erwerbszweck	6	58,6	7	6,4	20	14 193

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Juli 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>100</b>	<b>– 14,1</b>	<b>147</b>	<b>143,9</b>	<b>486</b>	<b>67 285</b>
Wohngebäude zusammen	89	– 50,5	146	141,2	476	37 081
darunter						
Wohnheime	1	– 26,3	45	26,3	45	216
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	22	– 5,0	51	43,0	179	12 499
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	– 0,7	1	0,7	2	6
Unternehmen	38	– 23,7	77	80,3	311	24 700
davon						
Wohnungsunternehmen	31	– 6,3	61	60,0	246	21 739
Immobilienfonds	1	–	1	1,1	4	300
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	– 17,4	15	19,2	61	2 661
Private Haushalte	49	0,3	23	33,9	118	12 159
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 26,3	45	26,3	45	216
Nichtwohngebäude	11	36,4	1	2,8	10	30 204
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	21,3	1	2,2	8	27 794
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	13,0	–	–	–	2 097
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	0,6	–	–	–	928
Handelsgebäude	2	15,4	–	–	–	299
Warenlagergebäude	1	– 3,0	–	–	–	870
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	3	2,1	–	0,6	2	313
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3	2,1	–	0,6	2	313
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	3	15,7	– 1	– 0,6	– 2	21 061
Unternehmen	6	22,8	–	–	–	8 630
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	1	3,4	–	–	–	298
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	2,4	–	–	–	428
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	17,1	–	–	–	7 904
Private Haushalte	1	– 2,2	1	2,2	8	214
Organisationen o. Erwerbszweck	1	–	1	1,2	4	299

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin Juli 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>129</b>	<b>684</b>	<b>697,6</b>	<b>933</b>	<b>646,1</b>	<b>2 426</b>	<b>411 741</b>
Wohngebäude zusammen	109	311	62,6	927	640,9	2 410	174 796
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	58	46	20,2	58	87,7	316	23 687
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	5	3,6	12	12,2	43	2 699
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	44	257	38,7	851	536,7	2 025	146 945
Wohnheime	1	2	–	6	4,3	26	1 465
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	83	26,9	264	170,4	599	42 840
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	1	13	3,6	48	27,7	114	6 535
Unternehmen	52	242	36,6	754	502,6	1 851	141 051
davon							
Wohnungsunternehmen	37	205	28,2	646	423,8	1 561	120 713
Immobilienfonds	2	5	–	15	11,0	51	3 260
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	8	6	2,8	8	13,2	40	3 337
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	26	5,6	85	54,6	199	13 741
Private Haushalte	55	48	21,2	75	92,4	339	24 644
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	8	1,2	50	18,3	106	2 566
Nichtwohngebäude	20	373	635,1	6	5,2	16	236 945
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	184	341,6	6	5,2	16	157 453
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	118	200,4	–	–	–	43 889
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	1	1	1,5	–	–	–	555
Warenlagergebäude	1	14	19,7	–	–	–	3 575
Hotels und Gaststätten	5	96	169,8	–	–	–	38 365
Sonstige Nichtwohngebäude	7	71	93,0	–	–	–	35 603
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	6	68	88,2	–	–	–	32 498
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	3	106	129,8	–	–	–	91 457
Unternehmen	11	212	385,4	–	–	–	118 193
davon							
Wohnungsunternehmen	1	7	9,5	–	–	–	1 394
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	206	375,9	–	–	–	116 799
Private Haushalte	1	24	61,4	–	–	–	13 401
Organisationen o. Erwerbszweck	5	30	58,6	6	5,2	16	13 894



**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juli 2024 und 01.01.-31.07.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Juli 2024					
Mitte	19	234,3	98	71,4	162 430
Friedrichshain-Kreuzberg	3	4,0	– 1	6,8	4 183
Pankow	20	11,5	36	26,7	9 326
Charlottenburg-Wilmersdorf	21	– 4,0	34	43,4	10 683
Spandau	20	20,9	95	89,9	22 659
Steglitz-Zehlendorf	8	5,5	19	12,7	5 237
Tempelhof-Schöneberg	11	74,9	15	10,5	39 238
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	42	305,6	210	121,7	104 648
Marzahn-Hellersdorf	36	17,6	55	65,9	22 463
Lichtenberg	33	15,2	505	321,7	91 102
Reinickendorf	16	– 2,0	14	19,3	7 057
<b>Berlin</b>	<b>229</b>	<b>683,5</b>	<b>1 080</b>	<b>790,1</b>	<b>479 026</b>
01.01.-31.07.2024					
Mitte	65	378,8	457	268,2	274 415
Friedrichshain-Kreuzberg	38	431,1	214	131,1	307 887
Pankow	153	165,1	382	268,0	147 896
Charlottenburg-Wilmersdorf	118	1 206,5	927	676,4	621 323
Spandau	118	450,6	1 204	883,5	368 954
Steglitz-Zehlendorf	94	71,9	176	207,9	73 108
Tempelhof-Schöneberg	85	563,2	140	108,4	188 691
Neukölln	20	123,3	63	46,3	25 871
Treptow-Köpenick	190	814,6	737	554,1	340 865
Marzahn-Hellersdorf	167	530,7	709	621,6	231 866
Lichtenberg	99	618,5	1 167	695,6	266 806
Reinickendorf	104	69,9	180	195,1	87 822
<b>Berlin</b>	<b>1 251</b>	<b>5 424,2</b>	<b>6 356</b>	<b>4 656,2</b>	<b>2 935 504</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Juli 2024 und 01.01.-31.07.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Juli 2024					
Mitte	14	– 12,8	76	51,1	30 323
Friedrichshain-Kreuzberg	3	4,0	– 1	6,8	4 183
Pankow	13	9,6	13	9,6	4 438
Charlottenburg-Wilmersdorf	18	– 19,5	25	34,3	6 687
Spandau	7	0,5	11	16,5	4 230
Steglitz-Zehlendorf	5	2,7	1	0,2	1 264
Tempelhof-Schöneberg	7	7,9	15	10,5	8 735
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	12	– 1,1	– 2	2,4	1 970
Marzahn-Hellersdorf	10	– 1,4	4	4,9	1 319
Lichtenberg	4	1,5	5	4,9	1 522
Reinickendorf	7	– 5,5	–	2,8	2 614
<b>Berlin</b>	<b>100</b>	<b>– 14,1</b>	<b>147</b>	<b>143,9</b>	<b>67 285</b>
01.01.-31.07.2024					
Mitte	43	– 6,9	133	84,1	54 972
Friedrichshain-Kreuzberg	31	56,7	42	47,2	160 406
Pankow	68	58,2	14	26,3	62 634
Charlottenburg-Wilmersdorf	65	– 9,2	120	106,6	59 259
Spandau	38	– 10,5	60	47,9	17 842
Steglitz-Zehlendorf	63	– 0,4	28	41,5	23 209
Tempelhof-Schöneberg	46	9,3	37	47,4	38 173
Neukölln	9	0,7	15	10,6	5 854
Treptow-Köpenick	61	5,2	31	40,9	55 539
Marzahn-Hellersdorf	38	22,1	9	15,2	16 141
Lichtenberg	28	25,8	28	24,7	20 153
Reinickendorf	51	– 7,1	38	39,9	22 402
<b>Berlin</b>	<b>541</b>	<b>143,6</b>	<b>555</b>	<b>532,3</b>	<b>536 584</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Juli 2024  
und 01.01.-31.07.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Juli 2024						
Mitte	2	7	2,2	16	15,1	4 514
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	7	8	1,9	23	17,1	4 888
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	5	2,1	9	9,1	3 746
Spandau	12	34	11,0	84	73,4	17 035
Steglitz-Zehlendorf	3	6	2,8	18	12,5	3 973
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	20	56	11,3	212	119,3	27 125
Marzahn-Hellersdorf	25	36	14,0	51	61,1	19 492
Lichtenberg	29	151	13,7	500	316,8	89 580
Reinickendorf	9	9	3,5	14	16,5	4 443
<b>Berlin</b>	<b>109</b>	<b>311</b>	<b>62,6</b>	<b>927</b>	<b>640,9</b>	<b>174 796</b>
01.01.-31.07.2024						
Mitte	14	85	25,4	306	172,8	59 230
Friedrichshain-Kreuzberg	5	46	12,2	172	83,8	26 400
Pankow	79	118	35,3	367	240,2	62 352
Charlottenburg-Wilmersdorf	39	303	96,3	807	569,8	184 130
Spandau	64	379	72,1	1 144	835,6	159 259
Steglitz-Zehlendorf	28	88	35,7	148	166,3	47 395
Tempelhof-Schöneberg	25	34	19,2	103	61,0	24 182
Neukölln	6	6	5,2	17	13,3	2 965
Treptow-Köpenick	99	244	75,8	706	513,2	135 607
Marzahn-Hellersdorf	113	251	66,3	699	605,3	120 869
Lichtenberg	59	315	38,2	1 139	670,9	171 128
Reinickendorf	49	78	34,0	138	152,6	46 744
<b>Berlin</b>	<b>580</b>	<b>1 949</b>	<b>515,8</b>	<b>5 746</b>	<b>4 085,0</b>	<b>1 040 261</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
Juli 2024 und 01.01.-31.07.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Juli 2024						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	6	5	1,6	7	9,0	2 646
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	1	0,9	1	1,7	246
Spandau	8	6	4,1	9	10,6	3 195
Steglitz-Zehlendorf	2	4	2,8	2	6,8	2 419
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	14	10	3,5	17	20,7	4 753
Marzahn-Hellersdorf	24	19	7,6	25	38,0	9 881
Lichtenberg	1	0	–	1	0,9	268
Reinickendorf	8	7	3,5	8	12,2	2 978
<b>Berlin</b>	<b>64</b>	<b>52</b>	<b>23,9</b>	<b>70</b>	<b>99,9</b>	<b>26 386</b>
01.01.-31.07.2024						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	57	38	8,1	63	75,2	20 327
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	2	1,4	2	2,9	780
Spandau	20	17	12,0	21	28,5	8 938
Steglitz-Zehlendorf	17	26	15,4	20	48,3	15 140
Tempelhof-Schöneberg	22	20	10,6	22	35,9	9 800
Neukölln	4	2	2,9	5	4,6	1 034
Treptow-Köpenick	67	45	13,8	73	90,9	25 158
Marzahn-Hellersdorf	93	62	22,1	98	119,9	29 208
Lichtenberg	14	8	1,3	14	17,1	5 421
Reinickendorf	39	39	23,0	46	72,3	21 633
<b>Berlin</b>	<b>335</b>	<b>259</b>	<b>110,6</b>	<b>364</b>	<b>495,7</b>	<b>137 439</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
Juli 2024 und 01.01.-31.07.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Juli 2024					
Mitte	3	141	244,9	6	5,2
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	–	–	–	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	9	13,4	–	–
Spandau	1	7	9,5	–	–
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	4	43	67,0	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	10	171	295,3	–	–
Marzahn-Hellersdorf	1	2	5,0	–	–
Lichtenberg	–	–	–	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
<b>Berlin</b>	<b>20</b>	<b>373</b>	<b>635,1</b>	<b>6</b>	<b>5,2</b>
01.01.-31.07.2024					
Mitte	8	199	360,2	18	11,3
Friedrichshain-Kreuzberg	2	155	362,2	–	–
Pankow	6	47	71,7	1	1,4
Charlottenburg-Wilmersdorf	14	632	1 119,4	–	–
Spandau	16	271	389,0	–	–
Steglitz-Zehlendorf	3	14	36,7	–	–
Tempelhof-Schöneberg	14	334	534,7	–	–
Neukölln	5	53	117,5	31	22,3
Treptow-Köpenick	30	489	733,7	–	–
Marzahn-Hellersdorf	16	385	442,4	1	1,1
Lichtenberg	12	418	554,6	–	–
Reinickendorf	4	29	43,0	4	2,7
<b>Berlin</b>	<b>130</b>	<b>3 026</b>	<b>4 764,8</b>	<b>55</b>	<b>38,8</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.