

# Statistischer Bericht

M I 6 – j/23

└ Kaufwerte für Bauland  
im **Land Brandenburg**  
**2023**

## Impressum

Statistischer Bericht  
M I 6 – j/23

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen im September **2024**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2024



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks.....	4
2 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks.....	5
3 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Preisklassen und Art des Grundstücks .....	6
4 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Grundstücksgröße und Art der Baufläche .....	8
5 Kaufwerte für Bauland 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen.....	10
6 Kaufwerte für Bauland ab 2021.....	12

# 1 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²
Insgesamt				
Insgesamt	2 621	6 577	862 012	131,06
Wohnbauland insgesamt	2 086	2 293	364 121	158,80
Baureifes Land	2 012	2 012	311 294	154,70
Rohbauland	74	281	52 827	188,11
Wirtschaftlich genutztes Bauland	266	3 785	468 614	123,82
Sonstiges Bauland	269	500	29 277	58,59
Wohnbaufläche insgesamt				
Insgesamt	1 281	1 403	314 452	224,18
Wohnbauland insgesamt	1 256	1 346	305 779	227,18
Baureifes Land	1 207	1 113	257 093	230,93
Rohbauland	49	233	48 685	209,26
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	•	•	•
Sonstiges Bauland	24	•	•	153,91
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise				
Insgesamt	278	408	88 673	217,16
Wohnbauland insgesamt	267	388	84 035	216,31
Baureifes Land	250	262	46 953	179,53
Rohbauland	17	127	37 083	292,08
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	•	•	•
Sonstiges Bauland	10	•	•	238,27
Wohnbaufläche, offene Bauweise				
Insgesamt	1 003	994	225 779	227,07
Wohnbauland insgesamt	989	957	221 743	231,60
Baureifes Land	957	852	210 141	246,71
Rohbauland	32	106	11 602	109,77
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	14	37	4 035	109,47
Gemischte Baufläche				
Insgesamt	876	1 034	64 550	62,44
Wohnbauland insgesamt	827	•	•	61,11
Baureifes Land	802	•	•	59,77
Rohbauland	25	48	4 142	85,97
Wirtschaftlich genutztes Bauland	30	•	•	97,79
Sonstiges Bauland	19	29	965	33,55
Gewerbliche Baufläche				
Insgesamt	224	3 439	411 243	119,58
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	220	3 389	406 846	120,04
Sonstiges Bauland	4	50	4 397	88,33
Sonderbaufläche				
Insgesamt	240	702	71 767	102,23
Wohnbauland insgesamt	3	•	•	399,52
Baureifes Land	3	•	•	399,52
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	15	336	55 960	166,66
Sonstiges Bauland	222	•	•	41,81

## 2 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	341	62	4 450	71,35
Wohnbauland insgesamt	285	52	3 961	76,42
Baureifes Land	280	51	3 930	77,06
Rohbauland	5	1	31	37,33
Wirtschaftlich genutztes Bauland	24	4	220	51,08
Sonstiges Bauland	32	6	269	43,21
300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	341	134	18 261	136,00
Wohnbauland insgesamt	219	90	16 490	183,33
Baureifes Land	215	88	16 334	184,69
Rohbauland	4	2	156	103,44
Wirtschaftlich genutztes Bauland	13	5	232	43,79
Sonstiges Bauland	109	39	1 539	39,44
500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	1 016	740	160 031	216,33
Wohnbauland insgesamt	932	680	155 527	228,73
Baureifes Land	913	666	153 861	230,96
Rohbauland	19	14	1 666	121,07
Wirtschaftlich genutztes Bauland	20	14	1 145	80,20
Sonstiges Bauland	64	46	3 359	73,75
1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	636	983	116 886	118,88
Wohnbauland insgesamt	539	808	105 334	130,43
Baureifes Land	520	775	100 731	129,95
Rohbauland	19	32	4 603	142,01
Wirtschaftlich genutztes Bauland	60	113	6 305	55,97
Sonstiges Bauland	37	63	5 247	83,33
3 000 und mehr m <sup>2</sup>				
Insgesamt	287	4 658	562 384	120,74
Wohnbauland insgesamt	111	664	82 809	124,76
Baureifes Land	84	431	36 438	84,46
Rohbauland	27	232	46 372	199,60
Wirtschaftlich genutztes Bauland	149	3 648	460 713	126,29
Sonstiges Bauland	27	346	18 862	54,53

### 3 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
weniger als 5 EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	58	364	1 191	3,27
Wohnbauland insgesamt	28	70	239	3,43
Baureifes Land	27	.	.	3,44
Rohbauland	1	.	.	
Wirtschaftlich genutztes Bauland	21	290	942	3,24
Sonstiges Bauland	9	4	10	2,48
5 EUR bis unter 10 EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	157	672	5 002	7,44
Wohnbauland insgesamt	104	182	1 397	7,68
Baureifes Land	101	.	.	7,58
Rohbauland	3	.	.	8,68
Wirtschaftlich genutztes Bauland	36	461	3 370	7,32
Sonstiges Bauland	17	30	234	7,84
10 EUR bis unter 20 EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	425	942	12 499	13,27
Wohnbauland insgesamt	251	259	3 636	14,04
Baureifes Land	243	240	3 353	13,98
Rohbauland	8	19	282	14,76
Wirtschaftlich genutztes Bauland	53	455	5 992	13,18
Sonstiges Bauland	121	228	2 871	12,59
20 EUR bis unter 30 EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	212	384	9 065	23,63
Wohnbauland insgesamt	153	186	4 414	23,79
Baureifes Land	148	161	3 879	24,06
Rohbauland	5	24	536	22,05
Wirtschaftlich genutztes Bauland	32	160	3 762	23,52
Sonstiges Bauland	27	38	889	23,31
30 EUR bis unter 50 EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	243	732	26 364	36,01
Wohnbauland insgesamt	183	193	7 541	39,15
Baureifes Land	178	183	7 143	39,12
Rohbauland	5	10	398	39,71
Wirtschaftlich genutztes Bauland	32	493	17 314	35,09
Sonstiges Bauland	28	46	1 509	32,85
50 EUR bis unter 100 EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	377	1 068	74 110	69,39
Wohnbauland insgesamt	306	342	24 468	71,51
Baureifes Land	294	308	21 942	71,23
Rohbauland	12	34	2 526	74,08
Wirtschaftlich genutztes Bauland	44	658	44 305	67,37
Sonstiges Bauland	27	68	5 337	78,20
100 EUR bis unter 200 EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	375	965	129 810	134,52
Wohnbauland insgesamt	326	336	48 675	145,01
Baureifes Land	299	267	38 864	145,73
Rohbauland	27	69	9 811	142,20
Wirtschaftlich genutztes Bauland	28	567	72 542	127,98
Sonstiges Bauland	21	63	8 594	137,48

### 3 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
200 EUR und mehr EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	774	1 450	603 972	416,41
Wohnbauland insgesamt	735	727	273 752	376,78
Baureifes Land	722	618	234 613	379,57
Rohbauland	13	108	39 139	360,93
Wirtschaftlich genutztes Bauland	20	701	320 386	457,08
Sonstiges Bauland	19	23	9 834	428,70

#### 4 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Grundstücksgröße und Art der Baufläche

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
insgesamt				
Insgesamt	2 621	6 577	862 012	131,06
Wohnbaufläche insgesamt	1 281	1 403	314 452	224,18
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	278	408	88 673	217,16
Wohnbaufläche, offene Bauweise	1 003	994	225 779	227,07
Gemischte Baufläche	876	1 034	64 550	62,44
Gewerbliche Baufläche	224	3 439	411 243	119,58
Sonderbaufläche	240	702	71 767	102,23
100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	341	62	4 450	71,35
Wohnbaufläche insgesamt	100	19	2 680	143,65
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	32	6	670	116,24
Wohnbaufläche, offene Bauweise	68	13	2 010	155,92
Gemischte Baufläche	207	37	1 372	37,43
Gewerbliche Baufläche	16	3	178	55,45
Sonderbaufläche	18	4	220	57,14
300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	341	134	18 261	136,00
Wohnbaufläche insgesamt	130	54	13 604	251,40
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	28	12	2 314	198,66
Wohnbaufläche, offene Bauweise	102	42	11 290	265,87
Gemischte Baufläche	98	40	2 984	75,40
Gewerbliche Baufläche	10	4	206	51,21
Sonderbaufläche	103	37	1 468	40,13
500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	1 016	740	160 031	216,33
Wohnbaufläche insgesamt	696	507	139 872	275,85
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	115	84	20 304	240,37
Wohnbaufläche, offene Bauweise	581	423	119 568	282,94
Gemischte Baufläche	248	182	16 499	90,64
Gewerbliche Baufläche	14	10	784	80,07
Sonderbaufläche	58	41	2 876	70,34
1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	636	983	116 886	118,88
Wohnbaufläche insgesamt	299	426	83 540	196,15
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	81	120	21 763	181,46
Wohnbaufläche, offene Bauweise	218	306	61 777	201,91
Gemischte Baufläche	254	407	24 212	59,47
Gewerbliche Baufläche	51	96	4 338	45,31
Sonderbaufläche	32	54	4 796	88,14
3 000 und mehr m <sup>2</sup>				
Insgesamt	287	4 658	562 384	120,74
Wohnbaufläche insgesamt	56	397	74 756	188,33
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	22	187	43 622	233,88
Wohnbaufläche, offene Bauweise	34	210	31 134	147,96
Gemischte Baufläche	69	368	19 483	52,90
Gewerbliche Baufläche	133	3 326	405 738	121,98
Sonderbaufläche	29	566	62 407	110,21





## 5 Kaufwerte für Bauland 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis	Bauland				Darunter			
	Verkäufe	Fläche	Kauf- summe	durch- schnittlicher Kaufwert	baureifes Land			
					Verkäufe	Fläche	Kauf- summe	durch- schnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
Brandenburg an der Havel	34	54	8 055	149,29	23	25	3 519	140,32
Cottbus	31	65	5 039	77,68	22	18	2 190	124,92
Frankfurt (Oder)	23	32	1 885	59,00	16	•	•	70,29
Potsdam	31	24	18 492	763,31	30	•	•	783,54
Barnim	228	478	60 030	125,66	172	156	41 523	266,62
Dahme-Spreewald	198	311	41 841	134,68	163	171	28 827	169,02
Elbe-Elster	106	295	4 076	13,83	85	96	2 131	22,18
Havelland	207	1 215	285 708	235,21	174	173	43 410	250,67
Märkisch-Oderland	200	273	36 843	135,07	168	138	23 406	169,18
Oberhavel	239	293	51 182	174,64	201	188	41 192	219,58
Oberspreewald-Lausitz	87	285	6 371	22,32	71	128	3 532	27,57
Oder-Spree	227	489	47 474	97,15	184	229	28 538	124,70
Ostprignitz-Ruppin	143	394	37 585	95,49	112	91	5 323	58,30
Potsdam-Mittelmark	280	734	48 927	66,65	203	170	35 734	209,69
Prignitz	44	102	1 848	18,06	36	36	1 117	31,00
Spree-Neiße	164	325	3 554	10,93	63	102	2 525	24,85
Teltow-Fläming	235	1 024	198 131	193,57	173	131	25 685	196,16
Uckermark	144	186	4 970	26,75	116	119	3 198	26,89
Land Brandenburg	2 621	6 577	862 012	131,06	2 012	2 012	311 294	154,70

Rohbauland				Kreisfreie Stadt Landkreis
Verkäufe	Fläche	Kauf- summe	durch- schnittlicher Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	
–	–	–	–	Brandenburg an der Havel
–	–	–	–	Cottbus
–	–	–	–	Frankfurt (Oder)
–	–	–	–	Potsdam
10	35	2 892	83,13	Barnim
6	34	4 482	132,09	Dahme-Spreewald
3	11	149	13,73	Elbe-Elster
3	.	.	190,77	Havelland
9	14	1 100	80,48	Märkisch-Oderland
5	17	1 609	94,56	Oberhavel
–	–	–	–	Oberspreewald-Lausitz
8	10	1 235	122,16	Oder-Spree
–	–	–	–	Ostprignitz-Ruppin
15	18	1 469	79,60	Potsdam-Mittelmark
–	–	–	–	Prignitz
–	–	–	–	Spree-Neiße
13	125	38 388	305,98	Teltow-Fläming
2	•	•	•	Uckermark
74	281	52 827	188,11	Land Brandenburg

## 6 Kaufwerte für Bauland ab 2021

Jahr	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert	Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
2021	5 059	10 705	112,51	4 275	4 544	174,14	124	1 131	131,62
2022	3 722	9 856	103,30	3 069	3 386	164,14	116	716	125,75
2023	2 621	6 577	131,06	2 012	2 012	154,70	74	281	188,11

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kosten deckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 45

Tel. 0331 8173 -3031

Fax 0331 817330 -4026

[preise@statistik-bbb.de](mailto:preise@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Preisindizes für Bauwerke  
M I 4
- Kaufwerte für landwirtschaftliche  
Grundstücke  
M I 7