

Statistischer Bericht

M I 6 – j/23

┌ Kaufwerte für Bauland
im **Land Berlin**
2023

Impressum

Statistischer Bericht
M I 6 – j/23

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im September **2024**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2024



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>



Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks.....	4
2 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks.....	5
3 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Preisklassen und Art des Grundstücks.....	6
4 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Grundstücksgröße und Art der Baufläche	7
5 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Bezirken	8
6 Kaufwerte für Bauland ab 2021.....	9

1 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²
Insgesamt				
Insgesamt	220	271	193 067	712,24
Wohnbauland insgesamt	200	•	•	767,07
Baureifes Land	199	153	117 715	769,02
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	7	93	59 317	636,81
Sonstiges Bauland	13	•	•	653,43
Wohnbaufläche insgesamt				
Insgesamt	213	178	133 750	751,73
Wohnbauland insgesamt	200	•	•	767,07
Baureifes Land	199	153	117 715	769,02
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	13	•	•	653,43
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise				
Insgesamt	20	32	50 948	1 598,77
Wohnbauland insgesamt	16	27	45 418	1 653,85
Baureifes Land	16	27	45 418	1 653,85
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	4	4	5 530	1 255,39
Wohnbaufläche, offene Bauweise				
Insgesamt	193	146	82 802	566,92
Wohnbauland insgesamt	184	•	•	574,47
Baureifes Land	183	126	72 297	575,57
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	9	•	•	518,24
Gemischte Baufläche				
Insgesamt	–	–	–	–
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche				
Insgesamt	7	93	59 317	636,81
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	7	93	59 317	636,81
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
Sonderbaufläche				
Insgesamt	–	–	–	–
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–

2 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
100 bis unter 300 m ²				
Insgesamt	2	•	•	•
Wohnbauland insgesamt	2	•	•	•
Baureifes Land	2	•	•	•
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
300 bis unter 500 m ²				
Insgesamt	60	•	•	610
Wohnbauland insgesamt	60	•	•	610
Baureifes Land	60	•	•	610
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
500 bis unter 1 000 m ²				
Insgesamt	110	75	47 220	627,19
Wohnbauland insgesamt	103	70	42 734	608,51
Baureifes Land	102	•	•	610,89
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	•	•	•
Sonstiges Bauland	6	•	•	831,30
1 000 bis unter 3 000 m ²				
Insgesamt	40	56	63 666	1 143,22
Wohnbauland insgesamt	32	43	43 748	1 027,98
Baureifes Land	32	43	43 748	1 027,98
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	•	•	•
Sonstiges Bauland	6	•	•	1 029,63
3 000 bis unter 5 000 m ²				
Insgesamt	8	114	65 908	580,33
Wohnbauland insgesamt	3	•	•	1 048,23
Baureifes Land	3	•	•	1 048,23
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	4	88	47 108	537,30
Sonstiges Bauland	1	•	•	•

3 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
weniger als 100 EUR je m ²				
Insgesamt	–	–	–	–
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
100 EUR bis unter 200 EUR je m ²				
Insgesamt	–	–	–	–
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
200 EUR und mehr EUR je m ²				
Insgesamt	220	271	193 067	712,24
Wohnbauland insgesamt	200	•	•	767,07
Baureifes Land	199	153	117 715	769,02
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	7	93	59 317	637
Sonstiges Bauland	13	•	•	653,43

4 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Grundstücksgröße und Art der Baufläche

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
insgesamt				
Insgesamt	220	271	193 067	712,24
Wohnbaufläche insgesamt	213	178	133 750	751,73
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	20	32	50 948	1 598,77
Wohnbaufläche, offene Bauweise	193	146	82 802	566,92
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	7	93	59 317	636,81
Sonderbaufläche	–	–	–	–
100 bis unter 300 m ²				
Insgesamt	2	•	•	•
Wohnbaufläche insgesamt	2	•	•	•
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	–	–	–	–
Wohnbaufläche, offene Bauweise	2	•	•	•
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	–	–	–	–
Sonderbaufläche	–	–	–	–
300 bis unter 500 m ²				
Insgesamt	60	•	•	609,87
Wohnbaufläche insgesamt	60	•	•	609,87
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	1	•	•	•
Wohnbaufläche, offene Bauweise	59	26	15 233	595,96
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	–	–	–	–
Sonderbaufläche	–	–	–	–
500 bis unter 1 000 m ²				
Insgesamt	110	75	47 220	627,19
Wohnbaufläche insgesamt	109	•	•	622,07
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	8	6	8 200	1 389,12
Wohnbaufläche, offene Bauweise	101	•	•	556,34
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	1	•	•	•
Sonderbaufläche	–	–	–	–
1 000 bis unter 3 000 m ²				
Insgesamt	40	56	63 666	1 143,22
Wohnbaufläche insgesamt	38	•	•	1 028,25
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	9	•	•	1 959,19
Wohnbaufläche, offene Bauweise	29	35	22 009	622,84
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	2	•	•	•
Sonderbaufläche	–	–	–	–
3 000 und mehr m ²				
Insgesamt	8	114	65 908	580,33
Wohnbaufläche insgesamt	4	26	18 800	726,04
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	2	•	•	•
Wohnbaufläche, offene Bauweise	2	•	•	•
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	4	88	47 108	537,30
Sonderbaufläche	–	–	–	–

5 Kaufwerte für Bauland 2023 nach Bezirken

Bezirk	Bauland				Darunter							
	Ver- käufe	Fläche	Kauf- summe	durch- schnitt- licher Kaufwert	baureifes Land				Rohbauland			
					Ver- käufe	Fläche	Kauf- summe	durch- schnitt- licher Kaufwert	Ver- käufe	Fläche	Kauf- summe	durch- schnitt- licher Kaufwert
	An- zahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	An- zahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	An- zahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²
Mitte	2	•	•	•	1	•	•	•	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Pankow	67	45	36 430	805,36	62	41	33 400	816,67	1	•	•	•
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	•	•	•	1	•	•	•	–	–	–	–
Spandau	10	10	6 433	646,79	10	10	6 433	646,79	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	6	7	8 550	1 295,06	5	•	•	993,13	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	6	4	2 652	599,40	6	4	2 652	599,40	–	–	–	–
Neukölln	13	16	14 871	958,11	12	•	•	1 143,09	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	25	17	8 407	483,38	23	•	•	501,70	–	–	–	–
Marzahn-Hellersdorf	50	43	20 053	468,88	47	28	14 745	524,07	–	–	–	–
Lichtenberg	6	5	3 999	753,05	5	•	•	755,78	–	–	–	–
Reinickendorf	34	120	77 037	643,13	27	31	26 290	837,25	–	–	–	–
Berlin	220	271	193 067	712,24	199	153	117 715	769,02	1	•	•	•

6 Kaufwerte für Bauland ab 2021

Jahr	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert	Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
2021	386	393	1 259,51	44	36	881,56	1	•	328,40
2022	259	342	1 732,66	237	•	1 282,00	–	–	–
2023	220	271	712,24	199	153,00	769	1	•	•

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 45

Tel. 0331 8173 -3031

Fax 0331 817330 -4026

preise@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Preisindizes für Bauwerke
M I 4