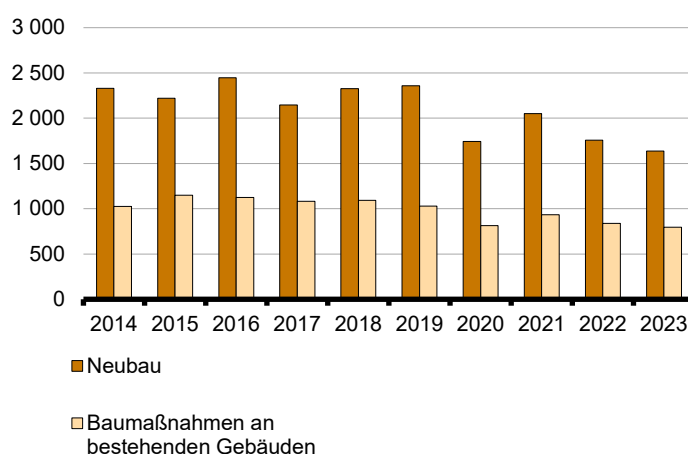


Statistischer Bericht

F II 2 - j/23

Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang in **Berlin** **2023**

Fertiggestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2014



Impressum

Statistischer Bericht
F II 2 - j/23

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im **Juni 2024**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2024



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>



Inhaltsverzeichnis

[Metadaten zur Statistik der Baufertigstellungen \(externer Link\)](#)
[Metadaten zur Statistik des Bauüberhangs \(externer Link\)](#)
[Metadaten zur Statistik des Bauabgangs \(externer Link\)](#)

Tabellen

Seite

1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2014 bis 2023	4
2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2014 bis 2023	4
3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2023 nach Gebäudeart und Bauherren	5
4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2023 nach Gebäudeart und Bauherren	6
5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2023 nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung	7
6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2023 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)	8
7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2023 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)	10
8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2023 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)	12
9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2023 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)	14
10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2023 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff	16
11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2023 nach Gebäudeart und Bauherren	17
12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2023 nach Bezirken	18
13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2023 nach Bezirken	18
14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2023 nach Bezirken	19
15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2023 nach Bezirken	19
16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2023 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	20
17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2023 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	21
18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2023 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	22
19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2023 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)	23
20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2023 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter	24
21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2023 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)	25
22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2023 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter	26
23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2023 nach Abgangsursachen und Bezirken	27

1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2014 bis 2023

Jahr	Baufertigstellungen insgesamt								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2014	3 356	2 131	199	1 026	5 937,1	9 065,0	8 744	32 672	2 042 804
2015	3 370	2 011	208	1 151	5 225,8	10 212,3	10 722	36 674	2 326 817
2016	3 570	2 217	229	1 124	5 987,7	11 506,1	13 659	41 938	2 848 802
2017	3 228	1 943	203	1 082	6 339,9	11 621,1	15 669	42 694	2 734 661
2018	3 418	2 101	225	1 092	8 236,3	12 530,2	16 706	46 817	3 176 397
2019	3 388	2 144	214	1 030	7 057,2	13 715,4	18 999	51 683	3 415 727
2020	2 556	1 589	155	812	5 867,0	11 524,3	16 337	42 983	3 173 918
2021	2 983	1 868	182	933	7 649,0	11 491,6	15 870	43 504	3 333 035
2022	2 595	1 570	187	838	7 300,8	11 678,7	17 310	45 145	3 724 486
2023	2 432	1 436	201	795	8 498,7	10 291,9	15 965	39 459	3 979 365

2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2014 bis 2023

Jahr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2014	2 131	1 751	55	325	7 069	3 705	7 218,8	951 598	230
2015	2 011	1 496	89	426	8 704	4 294	8 310,2	1 169 599	27
2016	2 217	1 631	57	529	10 608	4 771	9 091,5	1 336 721	173
2017	1 943	1 271	53	619	12 785	4 692	9 344,5	1 442 560	29
2018	2 101	1 371	49	681	14 327	5 707	10 433,2	1 636 779	136
2019	2 144	1 297	48	799	16 769	6 216	12 026,8	1 979 639	118
2020	1 589	935	55	599	14 704	5 074	10 239,2	1 744 036	15
2021	1 868	1 094	79	695	14 134	5 065	10 048,9	1 775 631	299
2022	1 570	861	57	652	15 368	5 237	10 224,3	1 918 774	36
2023	1 436	824	82	530	14 431	4 720	9 189,0	2 014 484	202

**3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 432	8 498,7	15 965	10 291,9	39 459	3 979 365
Wohngebäude zusammen	2 149	1 191,3	15 796	10 172,0	39 133	2 290 364
darunter						
Wohnheime	27	32,2	1 346	377,2	1 556	99 394
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	282	186,5	3 630	2 587,5	9 447	585 565
 Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	181	511,0	5 174	2 838,6	11 532	646 064
Unternehmen	650	409,5	8 765	5 424,7	20 552	1 173 534
davon						
Wohnungsunternehmen	498	340,9	6 802	4 230,6	16 254	894 017
Immobilienfonds	66	– 3,2	850	560,9	1 948	140 621
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	5	5,4	67	39,0	141	7 372
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	81	66,4	1 046	594,3	2 209	131 524
Private Haushalte	1 299	237,3	1 657	1 805,9	6 656	436 842
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	33,5	200	102,7	393	33 924
 Nichtwohngebäude	283	7 307,4	169	119,9	326	1 689 001
davon						
Anstaltsgebäude	6	78,5	13	6,8	38	25 966
Büro- und Verwaltungsgebäude	62	4 082,1	2	10,6	17	917 264
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	19,5	–	–	–	1 280
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	118	2 015,5	56	76,8	193	387 154
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	369,2	4	4,9	16	95 903
Handelsgebäude	27	338,6	9	7,4	25	53 181
Warenlagergebäude	24	330,0	2	1,4	7	35 671
Hotels und Gaststätten	18	395,3	41	63,2	145	124 338
Sonstige Nichtwohngebäude	92	1 111,9	98	25,7	78	357 337
 darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	102	1 244,3	111	32,5	116	401 139
 Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	65	1 275,9	97	27,5	94	401 236
Unternehmen	170	5 739,4	73	95,7	246	1 177 387
davon						
Wohnungsunternehmen	37	1 074,9	51	76,4	173	184 444
Immobilienfonds	19	1 036,3	–	–	–	226 199
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	2,3	–	–	–	310
Produzierendes Gewerbe	22	501,1	3	4,1	10	81 555
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	90	3 124,8	19	15,2	63	684 879
Private Haushalte	17	27,4	2	1,2	6	5 918
Organisationen o. Erwerbszweck	31	264,8	– 3	– 4,4	– 20	104 460

4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2023 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 637	8 878	8 567,0	14 633	9 319,2	36 055	3 583 047
Wohngebäude zusammen	1 436	4 720	1 521,7	14 431	9 189,0	35 623	2 014 484
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	824	601	223,7	824	1 181,1	4 501	249 872
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	86	38,5	164	170,4	633	33 026
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	513	3 861	1 166,2	12 434	7 525,3	29 273	1 637 290
Wohnheime	17	171	93,3	1 009	312,3	1 216	94 296
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	155	1 179	289,8	3 307	2 296,4	8 489	505 985
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	172	1 421	570,1	4 985	2 781,7	11 268	627 703
Unternehmen	465	2 504	616,0	7 893	4 900,3	18 668	1 041 593
davon							
Wohnungsunternehmen	382	1 985	460,1	6 363	3 939,3	15 097	814 003
Immobilienfonds	29	226	46,2	597	425,4	1 566	107 891
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	4	21	5,4	67	38,6	140	7 277
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	50	272	104,3	866	497,0	1 865	112 422
Private Haushalte	788	736	299,6	1 369	1 413,9	5 332	316 491
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	60	36,0	184	93,2	355	28 697
Nichtwohngebäude	201	4 158	7 045,3	202	130,2	432	1 568 563
davon							
Anstaltsgebäude	4	44	73,7	13	6,8	38	23 243
Büro- und Verwaltungsgebäude	47	2 103	3 971,3	1	1,0	3	895 070
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	10	19,5	—	—	—	1 280
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	86	1 319	1 955,0	82	87,2	269	336 729
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	19	253	362,5	3	4,2	13	91 249
Handelsgebäude	12	143	319,5	2	2,4	9	38 325
Warenlagergebäude	19	359	334,5	2	1,1	6	23 009
Hotels und Gaststätten	11	224	356,1	75	79,6	241	106 085
Sonstige Nichtwohngebäude	59	681	1 025,9	106	35,3	122	312 241
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	67	774	1 153,5	119	42,1	160	353 320
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	53	815	1 251,8	99	29,0	101	365 736
Unternehmen	123	3 167	5 532,6	100	98,9	322	1 106 638
davon							
Wohnungsunternehmen	32	517	997,7	77	82,2	251	181 263
Immobilienfonds	12	460	974,9	—	—	—	193 817
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	1	2,3	—	—	—	310
Produzierendes Gewerbe	15	373	488,3	2	3,3	8	76 654
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	62	1 816	3 069,5	21	13,4	63	654 594
Private Haushalte	8	10	19,2	2	1,4	6	2 262
Organisationen o. Erwerbszweck	17	166	241,7	1	1,0	3	93 927

**5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2023
nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
	Anzahl						
Wohngebäude	1 436	424	74	893	40	5	—
darin: Wohnungen	14 431	10 637	1 246	2 488	55	5	—
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	824	50	12	723	34	5	—
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	23	2	56	1	—	—
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	513	339	57	112	5	—	—
darin: Wohnungen	12 434	9 998	944	1 473	19	—	—
Wohnheime	17	12	3	2	—	—	—
darin: Wohnungen	1 009	543	286	180	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	155	97	8	50	—	—	—
darin: Wohnungen	3 307	2 513	155	639	—	—	—
Nichtwohngebäude	201	86	6	65	1	10	33
darin: Rauminhalt 1 000 m³	4 158	3 274	56	619	3	37	169
davon							
Anstaltsgebäude	4	—	—	4	—	—	—
darin: Rauminhalt 1 000 m³	44	—	—	44	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	47	30	2	12	1	2	—
darin: Rauminhalt 1 000 m³	2 103	1 915	37	145	3	3	—
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	—	—	—	—	2	3
darin: Rauminhalt 1 000 m³	10	—	—	—	—	1	9
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	86	25	1	25	—	6	29
darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 319	928	10	189	—	33	159
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	19	4	—	10	—	2	3
darin: Rauminhalt 1 000 m³	253	112	—	100	—	15	25
Handelsgebäude	12	3	1	5	—	2	1
darin: Rauminhalt 1 000 m³	143	81	10	39	—	13	1
Warenlagergebäude	19	3	—	4	—	1	11
darin: Rauminhalt 1 000 m³	359	297	—	30	—	5	27
Hotels und Gaststätten	11	7	—	4	—	—	—
darin: Rauminhalt 1 000 m³	224	214	—	10	—	—	—
sonstige Nichtwohngebäude	59	31	3	24	—	—	1
darin: Rauminhalt 1 000 m³	681	431	10	241	—	—	0
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	67	31	3	29	—	2	2
darin: Rauminhalt 1 000 m³	774	431	10	318	—	15	1

**6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2023
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 436	1	376	30	424	89
2	darin: Wohnungen	14 431	1	2 586	180	10 637	182
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	824	1	226	20	50	67
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	—	18	1	23	14
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	513	—	128	9	339	8
6	darin: Wohnungen	12 434	—	1 883	158	9 998	87
7	Wohnheime	17	—	4	—	12	—
8	darin: Wohnungen	1 009	—	441	—	543	—
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	155	—	41	—	97	2
10	darin: Wohnungen	3 307	—	625	—	2 513	26
11	Nichtwohngebäude	201	2	42	12	86	5
12	darin: Rauminhalt 1 000 m³	4 158	5	419	64	3 274	39
	davon						
13	Anstaltsgebäude	4	—	1	1	—	1
14	darin: Rauminhalt 1 000 m³	44	—	15	2	—	22
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	47	—	6	3	30	1
16	darin: Rauminhalt 1 000 m³	2 103	—	36	29	1 915	2
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	—	—	2	—	—
18	darin: Rauminhalt 1 000 m³	10	—	—	1	—	—
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	86	1	17	5	25	2
20	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 319	1	147	30	928	13
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	19	—	9	2	4	1
22	darin: Rauminhalt 1 000 m³	253	—	90	15	112	10
23	Handelsgebäude	12	—	4	2	3	—
24	darin: Rauminhalt 1 000 m³	143	—	26	14	81	—
25	Warenlagergebäude	19	—	3	—	3	—
26	darin: Rauminhalt 1 000 m³	359	—	30	—	297	—
27	Hotels und Gaststätten	11	1	—	—	7	1
28	darin: Rauminhalt 1 000 m³	224	1	—	—	214	3
29	sonstige Nichtwohngebäude	59	1	18	1	31	1
30	darin: Rauminhalt 1 000 m³	681	4	221	2	431	1
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	67	1	20	4	31	2
32	darin: Rauminhalt 1 000 m³	774	4	260	19	431	23

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
486	5	7	8	2	8	–	407	597	1
734	26	26	43	8	8	–	2 767	1 019	2
440	3	4	4	1	8	–	247	519	3
25	–	–	1	–	–	–	19	40	4
20	2	3	3	1	–	–	137	37	5
219	23	22	37	7	–	–	2 041	395	6
1	–	–	–	–	–	–	4	1	7
25	–	–	–	–	–	–	441	25	8
11	–	3	1	–	–	–	41	17	9
96	–	22	25	–	–	–	625	169	10
13	–	1	2	–	5	33	56	21	11
152	–	1	4	–	31	169	488	196	12
–	–	–	–	–	1	–	2	1	13
–	–	–	–	–	5	–	17	22	14
7	–	–	–	–	–	–	9	8	15
120	–	–	–	–	–	–	65	123	16
–	–	–	–	–	–	3	2	–	17
–	–	–	–	–	–	9	1	–	18
5	–	–	–	–	2	29	23	7	19
20	–	–	–	–	20	159	178	33	20
–	–	–	–	–	–	3	11	1	21
–	–	–	–	–	–	25	105	10	22
–	–	–	–	–	2	1	6	–	23
–	–	–	–	–	20	1	41	–	24
2	–	–	–	–	–	11	3	2	25
5	–	–	–	–	–	27	30	5	26
2	–	–	–	–	–	–	1	3	27
5	–	–	–	–	–	–	1	9	28
1	–	1	2	–	2	1	20	5	29
12	–	1	4	–	6	0	227	18	30
2	–	1	2	–	2	2	25	7	31
21	–	1	4	–	10	1	283	50	32

**7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2023
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 436	—	27	190	—	3
2	darin: Wohnungen	14 431	—	323	321	—	3
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	824	—	6	168	—	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	—	2	14	—	—
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	513	—	19	8	—	—
6	darin: Wohnungen	12 434	—	313	125	—	—
7	Wohnheime	17	—	—	—	—	—
8	darin: Wohnungen	1 009	—	—	—	—	—
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	155	—	6	3	—	—
10	darin: Wohnungen	3 307	—	55	36	—	—
11	Nichtwohngebäude	201	—	10	3	—	1
12	darin: Rauminhalt 1 000 m³	4 158	—	182	54	—	86
	davon						
13	Anstaltsgebäude	4	—	1	—	—	—
14	darin: Rauminhalt 1 000 m³	44	—	22	—	—	—
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	47	—	5	1	—	1
16	darin: Rauminhalt 1 000 m³	2 103	—	124	3	—	86
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	—	—	—	—	—
18	darin: Rauminhalt 1 000 m³	10	—	—	—	—	—
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	86	—	3	2	—	—
20	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 319	—	24	51	—	—
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	19	—	1	—	—	—
22	darin: Rauminhalt 1 000 m³	253	—	10	—	—	—
23	Handelsgebäude	12	—	—	—	—	—
24	darin: Rauminhalt 1 000 m³	143	—	—	—	—	—
25	Warenlagergebäude	19	—	—	—	—	—
26	darin: Rauminhalt 1 000 m³	359	—	—	—	—	—
27	Hotels und Gaststätten	11	—	1	2	—	—
28	darin: Rauminhalt 1 000 m³	224	—	5	51	—	—
29	sonstige Nichtwohngebäude	59	—	1	—	—	—
30	darin: Rauminhalt 1 000 m³	681	—	12	—	—	—
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	67	—	3	—	—	—
32	darin: Rauminhalt 1 000 m³	774	—	43	—	—	—

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
17	114	41	10	1	9	1 024	217	186	1
45	511	42	189	1	111	12 885	644	791	2
13	77	40	–	1	4	512	174	134	3
2	9	1	–	–	2	52	16	12	4
2	27	–	10	–	3	444	27	39	5
28	391	–	189	–	103	11 285	438	608	6
–	1	–	–	–	–	16	–	1	7
–	25	–	–	–	–	984	–	25	8
1	9	–	–	–	–	136	9	10	9
25	76	–	–	–	–	3 115	91	101	10
8	13	–	–	–	3	163	13	22	11
98	159	–	–	–	376	3 203	236	343	12
–	–	–	–	–	–	3	1	–	13
–	–	–	–	–	–	22	22	–	14
–	3	–	–	–	1	36	6	4	15
–	21	–	–	–	315	1 555	127	107	16
–	–	–	–	–	–	5	–	–	17
–	–	–	–	–	–	10	–	–	18
3	7	–	–	–	–	71	5	10	19
56	64	–	–	–	–	1 125	75	119	20
3	4	–	–	–	–	11	1	7	21
56	55	–	–	–	–	132	10	111	22
–	2	–	–	–	–	10	–	2	23
–	6	–	–	–	–	137	–	6	24
–	1	–	–	–	–	18	–	1	25
–	2	–	–	–	–	357	–	2	26
–	–	–	–	–	–	8	3	–	27
–	–	–	–	–	–	168	56	–	28
5	3	–	–	–	2	48	1	8	29
43	75	–	–	–	61	491	12	117	30
5	4	–	–	–	2	53	3	9	31
43	99	–	–	–	61	528	43	141	32

8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2023
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 436	1	326	52	412	87
2	darin: Wohnungen	14 431	1	2 468	221	10 625	175
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	824	1	182	38	38	67
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	—	18	1	23	13
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	513	—	122	13	339	7
6	darin: Wohnungen	12 434	—	1 809	181	9 998	82
7	Wohnheime	17	—	4	—	12	—
8	darin: Wohnungen	1 009	—	441	—	543	—
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	155	—	40	1	97	2
10	darin: Wohnungen	3 307	—	622	8	2 513	26
11	Nichtwohngebäude	201	1	35	50	66	3
12	darin: Rauminhalt 1 000 m³	4 158	1	398	983	2 499	13
	davon						
13	Anstaltsgebäude	4	—	2	1	—	—
14	darin: Rauminhalt 1 000 m³	44	—	37	2	—	—
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	47	—	6	18	21	1
16	darin: Rauminhalt 1 000 m³	2 103	—	36	677	1 364	2
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	—	—	1	—	—
18	darin: Rauminhalt 1 000 m³	10	—	—	0	—	—
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	86	1	12	13	22	1
20	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 319	1	109	169	821	10
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	19	—	6	3	4	1
22	darin: Rauminhalt 1 000 m³	253	—	58	22	112	10
23	Handelsgebäude	12	—	4	4	3	—
24	darin: Rauminhalt 1 000 m³	143	—	26	35	81	—
25	Warenlagergebäude	19	—	2	2	1	—
26	darin: Rauminhalt 1 000 m³	359	—	25	99	197	—
27	Hotels und Gaststätten	11	1	—	1	7	—
28	darin: Rauminhalt 1 000 m³	224	1	—	3	214	—
29	sonstige Nichtwohngebäude	59	—	15	17	23	1
30	darin: Rauminhalt 1 000 m³	681	—	216	134	315	1
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	67	—	17	20	23	1
32	darin: Rauminhalt 1 000 m³	774	—	253	152	315	1

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
475	64	3	8	1	6	1	379	638	1
684	176	22	43	7	6	3	2 690	1 107	2
432	56	–	4	–	6	–	221	559	3
25	1	–	1	–	–	–	19	40	4
17	7	3	3	1	–	1	135	38	5
177	118	22	37	7	–	3	1 990	443	6
1	–	–	–	–	–	–	4	1	7
25	–	–	–	–	–	–	441	25	8
10	–	3	1	–	–	1	41	16	9
88	–	22	25	–	–	3	630	161	10
7	2	–	1	–	1	35	86	13	11
51	28	–	3	–	5	175	1 382	96	12
–	–	–	–	–	1	–	3	–	13
–	–	–	–	–	5	–	39	–	14
1	–	–	–	–	–	–	24	2	15
24	–	–	–	–	–	–	713	26	16
–	–	–	–	–	–	4	1	–	17
–	–	–	–	–	–	9	0	–	18
4	2	–	–	–	–	31	26	7	19
15	28	–	–	–	–	165	280	54	20
–	1	–	–	–	–	4	9	2	21
–	24	–	–	–	–	26	80	34	22
–	–	–	–	–	–	1	8	–	23
–	–	–	–	–	–	1	61	–	24
1	1	–	–	–	–	12	4	2	25
1	4	–	–	–	–	33	124	5	26
2	–	–	–	–	–	–	2	2	27
5	–	–	–	–	–	–	4	5	28
2	–	–	1	–	–	–	32	4	29
12	–	–	3	–	–	–	350	17	30
2	1	–	1	–	1	1	37	5	31
21	24	–	3	–	5	0	405	49	32

9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2023
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 436	—	47	201	—	4
2	darin: Wohnungen	14 431	—	311	789	—	4
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	824	—	29	171	—	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	—	1	13	—	—
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	513	—	17	15	—	—
6	darin: Wohnungen	12 434	—	280	331	—	—
7	Wohnheime	17	—	—	2	—	—
8	darin: Wohnungen	1 009	—	—	261	—	—
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	155	—	5	5	—	—
10	darin: Wohnungen	3 307	—	52	98	—	—
11	Nichtwohngebäude	201	—	5	11	—	2
12	darin: Rauminhalt 1 000 m³	4 158	—	52	402	—	108
	davon						
13	Anstaltsgebäude	4	—	—	—	—	1
14	darin: Rauminhalt 1 000 m³	44	—	—	—	—	22
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	47	—	2	5	—	1
16	darin: Rauminhalt 1 000 m³	2 103	—	26	207	—	86
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	—	—	—	—	—
18	darin: Rauminhalt 1 000 m³	10	—	—	—	—	—
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	86	—	2	4	—	—
20	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 319	—	14	158	—	—
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	19	—	—	2	—	—
22	darin: Rauminhalt 1 000 m³	253	—	—	74	—	—
23	Handelsgebäude	12	—	—	1	—	—
24	darin: Rauminhalt 1 000 m³	143	—	—	80	—	—
25	Warenlagergebäude	19	—	—	1	—	—
26	darin: Rauminhalt 1 000 m³	359	—	—	4	—	—
27	Hotels und Gaststätten	11	—	1	—	—	—
28	darin: Rauminhalt 1 000 m³	224	—	5	—	—	—
29	sonstige Nichtwohngebäude	59	—	1	2	—	—
30	darin: Rauminhalt 1 000 m³	681	—	12	37	—	—
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	67	—	2	2	—	1
32	darin: Rauminhalt 1 000 m³	774	—	21	37	—	22

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
21	160	3	10	–	5	985	248	198	1
65	601	3	189	–	7	12 462	1 100	862	2
16	114	3	–	–	3	484	200	137	3
2	14	–	–	–	2	50	14	16	4
3	31	–	10	–	–	437	32	44	5
45	434	–	189	–	–	11 155	611	668	6
–	1	–	–	–	–	14	2	1	7
–	25	–	–	–	–	723	261	25	8
1	11	–	–	–	–	133	10	12	9
25	108	–	–	–	–	3 024	150	133	10
4	12	–	1	–	–	166	16	19	11
72	110	–	1	–	–	3 413	453	291	12
–	–	–	–	–	–	3	–	1	13
–	–	–	–	–	–	22	–	22	14
–	3	–	–	–	–	36	7	4	15
–	21	–	–	–	–	1 763	233	107	16
–	–	–	–	–	–	5	–	–	17
–	–	–	–	–	–	10	–	–	18
2	6	–	–	–	–	72	6	8	19
48	39	–	–	–	–	1 060	172	87	20
2	3	–	–	–	–	12	2	5	21
48	31	–	–	–	–	100	74	79	22
–	2	–	–	–	–	9	1	2	23
–	6	–	–	–	–	57	80	6	24
–	1	–	–	–	–	17	1	1	25
–	2	–	–	–	–	353	4	2	26
–	–	–	–	–	–	10	1	–	27
–	–	–	–	–	–	219	5	–	28
2	3	–	1	–	–	50	3	6	29
24	49	–	1	–	–	558	49	75	30
2	3	–	1	–	–	56	4	7	31
24	49	–	1	–	–	619	58	97	32

**10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2023
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt		Baufertigstellungen neuer Gebäude								
		Gebäu- de	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude	Anzahl	1 436	2	250	185	415	330	17	212	25
Rauminhalt	1 000 m³	4 720	0	2 116	310	1 714	287	27	234	32
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	824	2	40	143	135	290	14	179	21
Rauminhalt	1 000 m³	601	0	50	108	99	203	8	118	14
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	82	—	9	8	35	18	—	10	2
Rauminhalt	1 000 m³	86	—	14	7	33	19	—	10	2
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	513	—	196	34	234	22	2	23	2
Rauminhalt	1 000 m³	3 861	—	1 966	195	1 505	65	8	105	16
Wohnheime	Anzahl	17	—	5	—	11	—	1	—	—
Rauminhalt	1 000 m³	171	—	85	—	76	—	10	—	—
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	155	—	79	2	66	4	1	3	—
Rauminhalt	1 000 m³	1 179	—	740	6	401	17	7	8	—
Nichtwohngebäude	Anzahl	201	32	108	11	13	12	1	20	4
Rauminhalt	1 000 m³	4 158	210	3 560	53	67	57	0	190	21
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	4	—	1	—	1	—	—	—	2
Rauminhalt	1 000 m³	44	—	5	—	22	—	—	—	17
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	47	1	37	3	1	5	—	—	—
Rauminhalt	1 000 m³	2 103	2	2 033	23	1	43	—	—	—
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	5	1	1	1	1	—	—	1	—
Rauminhalt	1 000 m³	10	7	2	0	0	—	—	1	—
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	86	24	39	5	5	4	1	6	2
Rauminhalt	1 000 m³	1 319	146	1 083	22	29	9	0	25	4
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	19	8	10	1	—	—	—	—	—
Rauminhalt	1 000 m³	253	53	194	6	—	—	—	—	—
Handelsgebäude	Anzahl	12	1	4	2	—	3	—	2	—
Rauminhalt	1 000 m³	143	1	98	15	—	8	—	20	—
Warenlagergebäude	Anzahl	19	9	5	—	1	1	—	1	2
Rauminhalt	1 000 m³	359	28	324	—	2	1	—	1	4
Hotels und Gaststätten	Anzahl	11	—	9	1	—	—	—	1	—
Rauminhalt	1 000 m³	224	—	221	0	—	—	—	3	—
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	59	6	30	2	5	3	—	13	—
Rauminhalt	1 000 m³	681	55	437	7	14	4	—	164	—
darunter										
ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anzahl	67	7	35	2	6	2	—	13	2
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 000 m³	774	56	490	7	36	4	—	164	17

**11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2023
nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr		Baufertigstellungen neuer Gebäude								
		ins- gesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung von ... Monaten							durch- schnittl. Abwickl.- dauer
			unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	
		Anzahl							Monate	
Wohngebäude		1 436	21	83	255	266	273	152	386	32
darin: Wohnungen		14 431	129	101	445	2 534	3 665	2 803	4 754	
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung		824	11	76	228	196	96	59	158	28
Wohngebäude mit 2 Wohnungen		82	1	4	15	18	7	7	30	36
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen		513	9	3	12	49	170	74	196	37
darin: Wohnungen		12 434	116	17	187	1 935	3 555	2 173	4 451	
Wohnheime		17	—	—	—	3	—	12	2	32
darin: Wohnungen		1 009	—	—	—	367	—	557	85	
darunter										
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		155	6	—	3	8	32	28	78	42
darin: Wohnungen		3 307	79	—	49	189	693	617	1 680	
von den Bauherren waren										
Öffentliche Bauherren	Gebäude	172	3	—	2	27	74	27	39	33
	Wohnungen	4 985	37	—	28	1 226	1 510	1 117	1 067	
Unternehmen	Gebäude	465	6	7	14	36	108	77	217	44
	Wohnungen	7 893	79	7	132	868	2 027	1 601	3 179	
davon										
Wohnungsunternehmen	Gebäude	382	6	7	11	24	90	61	183	45
	Wohnungen	6 363	79	7	61	803	1 427	1 415	2 571	
Immobilienfonds	Gebäude	29	—	—	2	—	14	—	13	37
	Wohnungen	597	—	—	70	—	395	—	132	
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	Gebäude	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Wohnungen	—	—	—	—	—	—	—	—	
Produzierendes Gewerbe	Gebäude	4	—	—	1	2	—	1	—	22
	Wohnungen	67	—	—	1	46	—	20	—	
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	Gebäude	50	—	—	—	10	4	15	21	44
	Wohnungen	866	—	—	—	19	205	166	476	
Private Haushalte	Gebäude	788	12	74	239	203	91	48	121	24
	Wohnungen	1 369	13	92	285	440	128	85	326	
Organisationen ohne Erwerbszweck	Gebäude	11	—	2	—	—	—	—	9	41
	Wohnungen	184	—	2	—	—	—	—	182	

12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2023 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	132	1 505,2	1 933	1 226,5	527 667
Friedrichshain-Kreuzberg	64	1 510,2	638	401,9	477 577
Pankow	362	1 560,3	1 610	1 008,0	604 489
Charlottenburg-Wilmersdorf	113	415,8	884	732,6	271 219
Spandau	179	352,1	740	547,3	176 830
Steglitz-Zehlendorf	167	194,6	345	319,2	127 990
Tempelhof-Schöneberg	157	596,9	862	515,6	242 359
Neukölln	154	562,6	757	531,9	220 284
Treptow-Köpenick	294	626,5	2 187	1 181,6	372 721
Marzahn-Hellersdorf	412	526,2	2 090	1 558,8	345 768
Lichtenberg	188	536,5	3 410	1 889,0	491 653
Reinickendorf	210	112,0	509	379,5	120 808
Berlin	2 432	8 498,7	15 965	10 291,9	3 979 365

13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2023 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	58	570	174,1	1 795	1 137,3	243 470
Friedrichshain-Kreuzberg	14	123	36,8	490	244,5	43 613
Pankow	235	434	128,3	1 455	863,9	187 478
Charlottenburg-Wilmersdorf	41	331	124,3	764	622,5	164 217
Spandau	96	234	92,0	608	468,5	94 084
Steglitz-Zehlendorf	56	142	97,4	265	232,3	70 335
Tempelhof-Schöneberg	69	223	114,7	618	396,7	92 039
Neukölln	83	244	70,0	663	475,1	92 946
Treptow-Köpenick	207	550	180,9	2 076	1 077,4	233 493
Marzahn-Hellersdorf	339	753	255,7	2 077	1 533,4	293 497
Lichtenberg	137	976	189,2	3 268	1 862,9	430 645
Reinickendorf	101	138	58,4	352	274,6	68 667
Berlin	1 436	4 720	1 521,7	14 431	9 189,0	2 014 484

14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2023 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	1	1	–	1	1,4	400
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	183	123	38,4	193	253,8	51 541
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	13	3,3	7	18,2	6 099
Spandau	65	58	25,8	71	106,5	21 546
Steglitz-Zehlendorf	44	58	35,3	48	94,6	25 354
Tempelhof-Schöneberg	42	39	15,4	47	71,0	14 147
Neukölln	56	44	17,4	60	83,9	17 363
Treptow-Köpenick	127	81	21,6	138	174,0	34 754
Marzahn-Hellersdorf	267	177	61,9	299	375,1	69 464
Lichtenberg	32	21	4,5	34	42,2	8 703
Reinickendorf	84	71	38,8	90	130,6	33 527
Berlin	906	687	262,2	988	1 351,4	282 898

15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2023 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	26	705	1 322,9	–	–	243 548
Friedrichshain-Kreuzberg	13	812	1 491,9	75	79,6	403 652
Pankow	26	770	1 374,2	1	0,4	352 514
Charlottenburg-Wilmersdorf	14	157	297,3	13	6,8	56 426
Spandau	8	170	198,5	100	30,4	59 682
Steglitz-Zehlendorf	11	49	86,0	–	–	18 143
Tempelhof-Schöneberg	16	308	526,1	4	5,9	128 099
Neukölln	20	284	535,9	2	1,9	103 973
Treptow-Köpenick	19	381	496,0	5	3,6	105 108
Marzahn-Hellersdorf	14	144	257,4	–	–	41 434
Lichtenberg	19	284	338,8	–	–	36 673
Reinickendorf	15	94	120,4	2	1,6	19 311
Berlin	201	4 158	7 045,3	202	130,2	1 568 563

16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2023 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter neu zu errichtende Wohngebäude				
		Bauüberhang	davon			erloschene Baugeneh- migungen
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
Wohngebäude	8 334	4 816	1 624	1 396	1 796	332
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	—	2 404	789	697	918	195
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	—	199	54	58	87	19
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	—	2 187	776	630	781	117
Wohnheime	42	26	5	11	10	1
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 685	778	296	209	273	38
von den Wohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	493	378	141	123	114	6
Unternehmen	3 951	2 551	886	656	1 009	248
davon						
Wohnungsunternehmen	2 847	1 857	634	410	813	222
Immobilienfonds	433	225	73	71	81	7
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	60	53	24	20	9	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	611	416	155	155	106	19
Private Haushalte	3 808	1 849	592	608	649	78
Organisationen ohne Erwerbszweck	82	38	5	9	24	—
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2023	951	562	6	87	469	—
I. Halbjahr 2023	1 009	564	32	172	360	1
II. Halbjahr 2022	1 054	689	150	272	267	7
I. Halbjahr 2022	1 040	637	204	208	225	9
Jahr 2021	1 738	1 115	512	298	305	52
2020 und früher	2 542	1 249	720	359	170	263
Mitte	494	172	72	39	61	17
Friedrichshain-Kreuzberg	380	113	35	51	27	1
Pankow	1 253	811	291	179	341	30
Charlottenburg-Wilmersdorf	555	161	37	33	91	9
Spandau	531	355	169	80	106	25
Steglitz-Zehlendorf	879	320	94	98	128	11
Tempelhof-Schöneberg	580	276	75	90	111	8
Neukölln	624	371	30	195	146	8
Treptow-Köpenick	1 279	980	403	346	231	26
Marzahn-Hellersdorf	665	531	252	73	206	26
Lichtenberg	582	471	57	158	256	159
Reinickendorf	512	255	109	54	92	12

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2023 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter Wohnungen in neu zu errichtenden Wohngebäuden				
		Bauüberhang	davon			erloschene Baugeneh- migungen
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
		Anzahl				
Wohngebäude	58 029	50 106	16 397	17 450	16 259	2 890
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	—	2 404	789	697	918	195
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	—	398	108	116	174	38
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	—	45 433	14 653	16 019	14 761	2 591
Wohnheime	1 957	1 871	847	618	406	66
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16 875	14 545	5 325	5 129	4 091	346
von den Wohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	9 446	8 923	2 482	3 357	3 084	92
Unternehmen	41 775	36 222	12 413	12 721	11 088	2 461
davon						
Wohnungsunternehmen	29 408	25 434	7 876	9 138	8 420	2 237
Immobilienfonds	4 077	3 350	1 413	748	1 189	48
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	550	539	419	54	66	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7 740	6 899	2 705	2 781	1 413	176
Private Haushalte	5 851	4 154	1 412	1 192	1 550	337
Organisationen ohne Erwerbszweck	957	807	90	180	537	—
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2023	6 151	5 584	36	306	5 242	—
I. Halbjahr 2023	5 907	5 154	63	1 923	3 168	9
II. Halbjahr 2022	7 947	7 375	1 712	3 598	2 065	34
I. Halbjahr 2022	7 138	6 143	1 436	2 389	2 318	102
Jahr 2021	11 902	10 478	5 007	3 833	1 638	319
2020 und früher	18 984	15 372	8 143	5 401	1 828	2 426
Mitte	6 136	5 144	1 708	2 138	1 298	977
Friedrichshain-Kreuzberg	3 893	3 210	1 607	1 134	469	5
Pankow	5 428	4 512	1 438	961	2 113	191
Charlottenburg-Wilmersdorf	3 383	2 293	524	504	1 265	140
Spandau	5 672	4 844	2 658	521	1 665	68
Steglitz-Zehlendorf	2 795	1 813	646	540	627	17
Tempelhof-Schöneberg	3 416	2 810	1 269	724	817	269
Neukölln	4 024	3 385	279	1 884	1 222	14
Treptow-Köpenick	10 203	9 874	3 133	4 806	1 935	239
Marzahn-Hellersdorf	4 421	4 289	1 565	633	2 091	221
Lichtenberg	6 500	6 109	786	3 172	2 151	694
Reinickendorf	2 158	1 823	784	433	606	55

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2023 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter neu zu errichtende Nichtwohngebäude				
		Bauüberhang	davon			erloschene Baugeneh- migungen
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
Nichtwohngebäude	1 270	843	227	230	386	34
davon						
Anstaltsgebäude	22	13	3	4	6	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	392	248	66	51	131	9
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	477	317	97	74	146	14
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	125	90	29	22	39	7
Handelsgebäude	85	37	13	7	17	—
Warenlagergebäude	67	48	13	9	26	1
Hotels und Gaststätten	120	68	16	18	34	5
sonstige Nichtwohngebäude	379	265	61	101	103	10
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	261	195	42	86	67	2
Unternehmen	793	526	156	109	261	23
davon						
Wohnungsunternehmen	171	129	41	28	60	2
Immobilienfonds	110	68	24	16	28	3
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1	1	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	100	61	23	17	21	3
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	411	267	67	48	152	15
Private Haushalte	88	46	16	9	21	5
Organisationen ohne Erwerbszweck	128	76	13	26	37	4
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2023	164	115	3	11	101	—
I. Halbjahr 2023	138	88	4	33	51	—
II. Halbjahr 2022	154	108	6	32	70	—
I. Halbjahr 2022	139	91	13	33	45	—
Jahr 2021	268	194	73	57	64	13
2020 und früher	407	247	128	64	55	21
Mitte	144	95	38	28	29	4
Friedrichshain-Kreuzberg	79	40	14	13	13	1
Pankow	115	75	19	25	31	4
Charlottenburg-Wilmersdorf	151	87	17	22	48	3
Spandau	98	73	17	14	42	7
Steglitz-Zehlendorf	88	53	8	15	30	2
Tempelhof-Schöneberg	96	62	20	7	35	—
Neukölln	75	47	9	24	14	1
Treptow-Köpenick	124	97	30	32	35	6
Marzahn-Hellersdorf	116	86	17	22	47	2
Lichtenberg	113	84	25	20	39	4
Reinickendorf	71	44	13	8	23	—

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2023 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m²		Anzahl
Wohngebäude	181	8,6	26,0	322
darunter				
Wohnheime	—	—	—	—
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	4	—	0,5	4
Unternehmen	43	2,9	10,1	138
davon				
Wohnungsunternehmen	28	2,1	7,9	120
Immobilienfonds	—	—	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	—	—	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	15	0,8	2,2	18
Private Haushalte	129	5,4	14,7	173
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	0,2	0,8	7
von den Wohngebäuden				
waren errichtet				
vor 1919	13	1,9	4,2	61
von 1919 bis 1948	68	1,8	6,5	74
von 1949 bis 1978	70	3,6	10,2	123
von 1979 bis 1986	19	1,0	3,9	52
von 1987 bis 1990	4	0,0	0,4	4
von 1991 bis 1995	4	0,2	0,5	5
von 1996 bis 2010	3	0,0	0,2	3
2011 und später	—	—	—	—

20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2023 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m²		Anzahl
Wohngebäude	175	7,8	24,4	307
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	151	5,3	15,3	151
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	0,7	2,8	28
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	10	1,9	6,3	128
Wohnheime	—	—	—	—
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	4	—	0,5	4
Unternehmen	42	2,2	8,8	128
davon				
Wohnungsunternehmen	27	1,4	6,6	110
Immobilienfonds	—	—	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	—	—	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	15	0,8	2,2	18
Private Haushalte	124	5,4	14,3	168
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	0,2	0,8	7
von den Wohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	13	1,9	4,2	61
von 1919 bis 1948	66	1,8	6,4	72
von 1949 bis 1978	67	2,9	8,8	111
von 1979 bis 1986	18	1,0	3,9	51
von 1987 bis 1990	4	0,0	0,4	4
von 1991 bis 1995	4	0,2	0,5	5
von 1996 bis 2010	3	0,0	0,2	3
2011 und später	—	—	—	—

**21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2023 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m²		Anzahl
Nichtwohngebäude	108	266,7	2,2	37
Anstaltsgebäude	3	12,4	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	19,6	1,1	12
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	1,5	0,0	1
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	69	198,4	0,7	16
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	32	105,7	0,1	1
Handelsgebäude	7	7,9	—	—
Warenlagergebäude	12	49,9	—	—
Hotels und Gaststätten	7	18,3	0,6	15
sonstige Nichtwohngebäude	15	34,8	0,4	8
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	17	46,1	0,8	9
Unternehmen	71	211,9	1,2	23
davon				
Wohnungsunternehmen	33	110,8	0,3	3
Immobilienfonds	7	34,9	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	8	14,2	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	23	51,9	0,9	20
Private Haushalte	16	5,1	0,1	2
Organisationen o. Erwerbszweck	4	3,7	0,1	3
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	7	4,1	0,1	1
von 1919 bis 1948	11	9,7	0,1	1
von 1949 bis 1978	55	175,8	0,9	20
von 1979 bis 1986	15	22,3	0,1	1
von 1987 bis 1990	10	20,9	0,8	9
von 1991 bis 1995	7	31,6	0,2	5
von 1996 bis 2010	2	2,0	—	—
2011 und später	1	0,3	—	—

22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2023
nach Gebäudeart, Eigentümern und Baulter

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m²		Anzahl
Nichtwohngebäude	105	265,5	2,2	37
Anstaltsgebäude	3	12,4	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	19,6	1,1	12
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	1,5	0,0	1
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	67	197,6	0,7	16
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	32	105,7	0,1	1
Handelsgebäude	7	7,9	—	—
Warenlagergebäude	12	49,9	—	—
Hotels und Gaststätten	7	18,3	0,6	15
sonstige Nichtwohngebäude	14	34,3	0,4	8
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	17	46,1	0,8	9
Unternehmen	68	210,7	1,2	23
davon				
Wohnungsunternehmen	31	110,1	0,3	3
Immobilienfonds	7	34,9	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	8	14,2	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung,				
Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	22	51,4	0,9	20
Private Haushalte	16	5,1	0,1	2
Organisationen o. Erwerbszweck	4	3,7	0,1	3
von den Nichtwohngebäuden				
waren errichtet				
vor 1919	7	4,1	0,1	1
von 1919 bis 1948	11	9,7	0,1	1
von 1949 bis 1978	54	175,6	0,9	20
von 1979 bis 1986	14	21,8	0,1	1
von 1987 bis 1990	10	20,9	0,8	9
von 1991 bis 1995	6	31,1	0,2	5
von 1996 bis 2010	2	2,0	—	—
2011 und später	1	0,3	—	—

**23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2023
nach Abgangsursachen und Bezirken**

Abgangsursache — Bezirk	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche
		Wohnungen			Wohnungen	
	Anzahl		1 000 m²	Anzahl		1 000 m²
Abgang ganzer Gebäude						
insgesamt	175	307	32,2	105	37	267,7
davon						
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	–	–	–	–	–	–
Schaffung von Freiflächen	4	4	0,5	5	–	10,7
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	158	206	25,3	35	3	108,8
Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes	3	40	1,5	30	2	79,6
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit des Gebäudes	1	1	0,1	–	–	–
Außergewöhnliches Ereignis (Brand etc.)	–	–	–	4	–	28,7
Nutzungsänderung	9	56	4,9	26	32	33,3
darunter						
Nutzungsänderung ganzer Gebäude im Zuge von Baumaßnahmen	9	56	4,9	26	32	33,3
Sonstige Gründe	–	–	–	5	–	6,6
 Mitte	 5	 83	 4,0	 11	 16	 36,1
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	2	2	4,4
Pankow	37	47	6,0	13	6	21,4
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	4	0,7	2	–	6,5
Spandau	16	16	2,0	13	1	8,8
Steglitz-Zehlendorf	13	28	4,3	6	1	4,5
Tempelhof-Schöneberg	12	15	1,7	9	1	16,3
Neukölln	25	29	3,5	12	–	9,8
Treptow-Köpenick	18	35	2,8	12	–	93,1
Marzahn-Hellersdorf	12	13	1,9	6	–	14,6
Lichtenberg	5	5	0,6	16	–	43,4
Reinickendorf	28	32	4,9	3	10	8,8

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 – 3843 / 3355

bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baugenehmigungen
F II 1 – m
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.