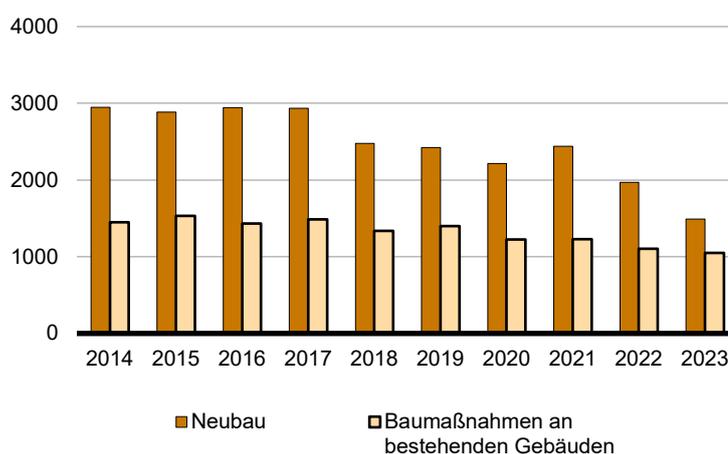


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 04/24

## Baugenehmigungen in **Berlin** **April 2024**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2014



## Impressum

### Statistischer Bericht F II 1 - m 04/24

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Juni 2024**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2024

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin April 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin April 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
	Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2023 Januar	198	97	14	87	692,4	802,1	1 085	3 130	345 276
Februar	165	84	11	70	312,9	733,4	1 449	2 931	282 595
März	228	98	15	115	293,4	610,5	1 035	2 574	303 625
April	242	147	22	73	988,0	1 487,3	2 750	6 152	559 726
Mai	183	66	17	100	971,5	712,8	944	2 589	714 240
Juni	226	94	19	113	706,8	691,2	869	2 441	496 544
Juli	227	125	17	85	416,4	551,8	977	2 250	303 521
August	172	85	18	69	1 351,3	807,3	1 133	2 917	575 461
September	215	121	22	72	532,2	656,3	990	2 498	898 076
Oktober	259	150	28	81	1 114,3	1 366,0	1 999	5 271	658 136
November	199	71	24	104	976,1	709,5	969	2 587	419 600
Dezember	244	130	24	90	1 191,0	1 272,7	1 731	5 115	641 019
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2023 Januar	97	48	3	46	987	334	691,4	193 688	2
Februar	84	53	3	28	1 342	313	645,9	161 361	11
März	98	59	4	35	738	257	493,3	124 171	1
April	147	58	8	81	2 277	779	1 325,2	305 351	393
Mai	66	25	6	35	783	288	574,9	155 633	2
Juni	94	58	6	30	862	310	618,3	193 439	2
Juli	125	86	5	34	870	246	466,5	118 322	2
August	85	37	4	44	897	323	600,5	155 689	141
September	121	86	6	29	903	325	584,2	130 760	1
Oktober	150	50	4	96	1 777	646	1 244,4	317 097	–
November	71	33	2	36	883	319	605,7	162 484	–
Dezember	130	40	2	88	1 555	547	1 137,1	309 202	–
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	–
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>188</b>	<b>846,4</b>	<b>951</b>	<b>727,9</b>	<b>2 598</b>	<b>414 068</b>
Wohngebäude zusammen	159	82,9	950	727,2	2 595	228 347
darunter						
Wohnheime	1	–	40	10,4	42	3 573
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	40	20,5	346	302,7	1 035	91 585
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	21	0,2	21	16,6	80	12 188
Unternehmen	72	73,5	795	586,4	2 058	180 405
davon						
Wohnungsunternehmen	60	77,3	770	562,3	1 985	173 088
Immobilienfonds	3	– 1,9	10	7,2	14	1 606
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	–	–	0,2	1	40
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	8	– 1,9	15	16,8	58	5 671
Private Haushalte	64	9,2	94	113,4	414	32 156
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	–	40	10,7	43	3 598
Nichtwohngebäude	29	763,5	1	0,7	3	185 721
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	139,5	–	–	–	41 351
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	522,9	1	0,7	3	88 522
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	1,3	–	–	–	331
Handelsgebäude	5	18,3	1	0,7	3	28 922
Warenlagergebäude	7	458,1	–	–	–	57 099
Hotels und Gaststätten	1	23,8	–	–	–	860
Sonstige Nichtwohngebäude	5	101,1	–	–	–	55 848
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	6	102,9	–	–	–	56 028
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	3	84,6	–	–	–	48 989
Unternehmen	22	660,0	–	–	–	129 277
davon						
Wohnungsunternehmen	4	28,1	–	–	–	5 587
Immobilienfonds	7	460,5	–	–	–	78 941
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	23,8	–	–	–	6 166
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	147,6	–	–	–	38 583
Private Haushalte	2	2,5	1	0,7	3	596
Organisationen o. Erwerbszweck	2	16,4	–	–	–	6 859

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin April 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>73</b>	<b>10,8</b>	<b>66</b>	<b>80,2</b>	<b>252</b>	<b>111 966</b>
Wohngebäude zusammen	63	– 32,4	65	79,4	249	53 476
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	– 12,8	27	25,0	83	18 781
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	–	1	–	–	9 800
Unternehmen	28	– 29,6	53	54,0	150	35 456
davon						
Wohnungsunternehmen	20	– 23,3	40	41,8	122	31 291
Immobilienfonds	3	– 1,9	10	7,2	14	1 606
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	–	–	0,2	1	40
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	– 4,5	3	4,9	13	2 519
Private Haushalte	33	– 2,7	11	25,1	98	8 195
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	–	–	0,3	1	25
Nichtwohngebäude	10	43,1	1	0,7	3	58 490
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	12,3	–	–	–	21 851
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	27,9	1	0,7	3	29 874
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	5	18,3	1	0,7	3	28 922
Warenlagergebäude	1	9,5	–	–	–	952
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	1	2,9	–	–	–	6 765
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	4,7	–	–	–	6 945
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	2,9	–	–	–	6 765
Unternehmen	8	39,0	–	–	–	51 460
davon						
Wohnungsunternehmen	1	– 2,2	–	–	–	3 517
Immobilienfonds	1	11,5	–	–	–	16 000
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	3,0	–	–	–	2 334
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	26,7	–	–	–	29 609
Private Haushalte	1	1,2	1	0,7	3	265
Organisationen o. Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin April 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>115</b>	<b>1 044</b>	<b>835,6</b>	<b>885</b>	<b>647,7</b>	<b>2 346</b>	<b>302 102</b>
Wohngebäude zusammen	96	333	115,2	885	647,7	2 346	174 871
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	43	26	6,9	43	49,1	198	11 792
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	4,6	16	21,2	88	7 175
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	44	293	103,8	786	567,1	2 018	152 331
Wohnheime	1	4	–	40	10,4	42	3 573
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	25	143	33,3	319	277,7	952	72 804
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	20	9	0,2	20	16,6	80	2 388
Unternehmen	44	277	103,1	742	532,4	1 908	144 949
davon							
Wohnungsunternehmen	40	271	100,5	730	520,6	1 863	141 797
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	6	2,6	12	11,9	45	3 152
Private Haushalte	31	43	11,9	83	88,3	316	23 961
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	4	–	40	10,4	42	3 573
Nichtwohngebäude	19	711	720,4	–	–	–	127 231
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	105	127,2	–	–	–	19 500
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	545	495,0	–	–	–	58 648
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	1	1,3	–	–	–	331
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	6	528	448,5	–	–	–	56 147
Hotels und Gaststätten	1	9	23,8	–	–	–	860
Sonstige Nichtwohngebäude	4	61	98,1	–	–	–	49 083
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	4	61	98,1	–	–	–	49 083
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	2	56	81,7	–	–	–	42 224
Unternehmen	14	649	621,0	–	–	–	77 817
davon							
Wohnungsunternehmen	3	13	30,3	–	–	–	2 070
Immobilienfonds	6	529	449,0	–	–	–	62 941
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	17	20,8	–	–	–	3 832
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	91	120,9	–	–	–	8 974
Private Haushalte	1	1	1,3	–	–	–	331
Organisationen o. Erwerbszweck	2	5	16,4	–	–	–	6 859

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
April 2024					
Mitte	7	41,9	34	25,8	17 556
Friedrichshain-Kreuzberg	7	20,9	17	13,0	28 870
Pankow	20	5,5	139	77,0	17 136
Charlottenburg-Wilmersdorf	35	41,8	416	325,8	109 410
Spandau	4	2,9	1	1,2	1 608
Steglitz-Zehlendorf	14	6,1	16	22,8	10 167
Tempelhof-Schöneberg	10	2,0	– 4	6,2	16 227
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	24	133,7	124	75,4	58 007
Marzahn-Hellersdorf	40	347,3	165	119,9	86 567
Lichtenberg	10	234,8	11	18,0	52 886
Reinickendorf	17	9,7	32	43,0	15 634
<b>Berlin</b>	<b>188</b>	<b>846,4</b>	<b>951</b>	<b>727,9</b>	<b>414 068</b>
01.01.-30.04.2024					
Mitte	30	120,5	214	115,4	73 397
Friedrichshain-Kreuzberg	24	390,2	202	110,4	210 303
Pankow	92	65,2	240	160,3	69 765
Charlottenburg-Wilmersdorf	65	181,5	678	483,5	202 584
Spandau	66	127,4	915	659,3	142 236
Steglitz-Zehlendorf	54	53,6	97	109,0	38 511
Tempelhof-Schöneberg	46	421,1	26	48,7	102 884
Neukölln	14	91,8	46	36,7	18 495
Treptow-Köpenick	107	277,6	366	276,2	171 657
Marzahn-Hellersdorf	86	447,7	584	495,9	177 918
Lichtenberg	34	275,2	223	170,1	98 834
Reinickendorf	60	53,1	68	89,8	44 870
<b>Berlin</b>	<b>678</b>	<b>2 504,8</b>	<b>3 659</b>	<b>2 755,3</b>	<b>1 351 454</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
April 2024					
Mitte	4	- 3,2	6	8,6	3 279
Friedrichshain-Kreuzberg	6	6,9	17	13,0	22 939
Pankow	6	- 6,5	16	17,6	6 014
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	- 10,6	16	13,9	15 925
Spandau	3	0,4	1	1,2	680
Steglitz-Zehlendorf	10	1,2	4	5,4	3 834
Tempelhof-Schöneberg	9	1,3	- 5	4,9	15 777
Neukölln	-	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	8	8,4	1	2,5	28 334
Marzahn-Hellersdorf	1	0,1	-	0,1	205
Lichtenberg	5	9,5	- 2	1,6	8 645
Reinickendorf	10	3,2	12	11,4	6 334
<b>Berlin</b>	<b>73</b>	<b>10,8</b>	<b>66</b>	<b>80,2</b>	<b>111 966</b>
01.01.-30.04.2024					
Mitte	19	2,3	40	19,4	15 457
Friedrichshain-Kreuzberg	18	16,3	33	28,3	63 894
Pankow	34	- 3,2	12	3,8	16 187
Charlottenburg-Wilmersdorf	29	- 14,9	47	43,4	37 108
Spandau	17	- 6,3	33	11,9	5 025
Steglitz-Zehlendorf	36	2,9	17	22,5	10 931
Tempelhof-Schöneberg	22	- 2,6	3	16,0	19 093
Neukölln	6	- 0,2	8	7,8	4 975
Treptow-Köpenick	33	3,2	28	28,6	48 483
Marzahn-Hellersdorf	12	12,9	2	4,3	4 881
Lichtenberg	16	23,8	12	12,6	14 847
Reinickendorf	30	6,6	18	20,6	11 062
<b>Berlin</b>	<b>272</b>	<b>40,7</b>	<b>253</b>	<b>219,2</b>	<b>251 943</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin April 2024  
und 01.01.-30.04.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
			April 2024			
Mitte	1	8	5,3	28	17,2	3 165
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	13	27	10,7	123	59,4	10 791
Charlottenburg-Wilmersdorf	23	168	47,8	400	311,8	92 473
Spandau	–	–	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	3	10	2,9	12	17,3	6 135
Tempelhof-Schöneberg	1	1	0,7	1	1,4	450
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	14	36	20,8	123	72,9	21 156
Marzahn-Hellersdorf	33	61	20,5	165	119,8	28 243
Lichtenberg	1	7	–	13	16,4	3 158
Reinickendorf	7	15	6,5	20	31,6	9 300
<b>Berlin</b>	<b>96</b>	<b>333</b>	<b>115,2</b>	<b>885</b>	<b>647,7</b>	<b>174 871</b>
			01.01.-30.04.2024			
Mitte	7	48	8,8	162	89,9	25 905
Friedrichshain-Kreuzberg	4	45	11,8	169	82,1	25 328
Pankow	54	74	16,9	228	156,5	35 599
Charlottenburg-Wilmersdorf	30	234	72,1	631	440,1	129 710
Spandau	42	297	57,2	882	647,4	117 891
Steglitz-Zehlendorf	16	48	17,0	80	86,5	25 944
Tempelhof-Schöneberg	18	18	8,7	23	32,7	7 489
Neukölln	4	3	3,5	7	6,6	1 362
Treptow-Köpenick	60	118	38,4	338	247,6	70 788
Marzahn-Hellersdorf	62	187	42,4	582	491,7	91 638
Lichtenberg	11	63	4,1	211	157,4	34 054
Reinickendorf	27	35	16,8	46	66,5	18 932
<b>Berlin</b>	<b>335</b>	<b>1 170</b>	<b>297,7</b>	<b>3 359</b>	<b>2 505,1</b>	<b>584 640</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
April 2024						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	5	3	0,4	6	7,0	1 948
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	–	–	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	1	1	0,3	2	3,1	664
Tempelhof-Schöneberg	1	1	0,7	1	1,4	450
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	8	4	2,7	8	9,0	2 412
Marzahn-Hellersdorf	31	18	3,7	35	34,9	7 635
Lichtenberg	–	–	–	–	–	–
Reinickendorf	5	8	3,7	7	14,9	5 858
<b>Berlin</b>	<b>51</b>	<b>36</b>	<b>11,5</b>	<b>59</b>	<b>70,2</b>	<b>18 967</b>
01.01.-30.04.2024						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	39	24	2,9	42	49,6	12 626
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	11	11	7,1	11	16,4	5 443
Steglitz-Zehlendorf	9	12	6,6	11	23,1	6 570
Tempelhof-Schöneberg	16	15	6,5	16	27,8	6 107
Neukölln	3	1	2,0	3	2,3	381
Treptow-Köpenick	42	28	9,7	43	55,4	16 225
Marzahn-Hellersdorf	47	29	6,4	51	56,3	13 204
Lichtenberg	3	2	0,7	3	3,4	1 801
Reinickendorf	24	25	12,9	28	47,6	14 928
<b>Berlin</b>	<b>194</b>	<b>148</b>	<b>54,9</b>	<b>208</b>	<b>282,0</b>	<b>77 285</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
April 2024					
Mitte	2	21	39,8	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	4	14,0	–	–
Pankow	1	1	1,3	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	2	4,5	–	–
Spandau	1	1	2,5	–	–
Steglitz-Zehlendorf	1	1	1,9	–	–
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	2	86	104,5	–	–
Marzahn-Hellersdorf	6	308	326,7	–	–
Lichtenberg	4	288	225,3	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
<b>Berlin</b>	<b>19</b>	<b>711</b>	<b>720,4</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
01.01.-30.04.2024					
Mitte	4	56	109,5	12	6,1
Friedrichshain-Kreuzberg	2	155	362,2	–	–
Pankow	4	37	51,5	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	65	124,3	–	–
Spandau	7	54	76,6	–	–
Steglitz-Zehlendorf	2	13	33,7	–	–
Tempelhof-Schöneberg	6	253	415,0	–	–
Neukölln	4	40	88,4	31	22,3
Treptow-Köpenick	14	173	236,0	–	–
Marzahn-Hellersdorf	12	344	392,4	–	–
Lichtenberg	7	300	247,3	–	–
Reinickendorf	3	23	29,7	4	2,7
<b>Berlin</b>	<b>71</b>	<b>1 511</b>	<b>2 166,4</b>	<b>47</b>	<b>31,1</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kosten deckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F I 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.