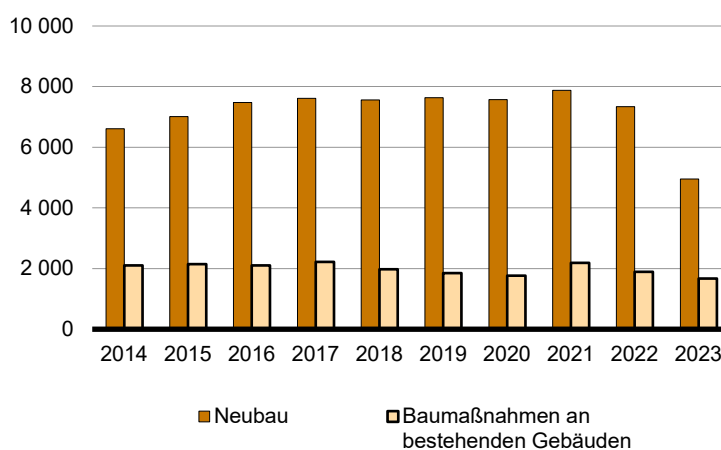


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 04/24

## Baugenehmigungen im Land Brandenburg April 2024

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2014



## Impressum

### Statistischer Bericht F II 1 - m 04/24

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Juni 2024**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2024



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg April 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg April 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg April 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR
2014	8 709	5 883	724	2 102	8 351,3	11 890,5	11 988	46 526	2 313 317
2015	9 154	6 312	699	2 143	7 609,5	12 609,0	12 409	48 916	2 481 728
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2023 Januar	653	462	60	131	885,2	1 100,5	1 082	3 972	358 014
Februar	638	449	53	136	913,4	950,3	984	3 502	332 972
März	622	420	51	151	635,1	1 160,8	1 177	4 190	381 534
April	478	312	58	108	433,4	703,8	691	2 627	193 867
Mai	568	368	68	132	1 387,4	1 130,0	1 334	4 158	404 568
Juni	766	537	60	169	757,5	1 020,3	894	3 744	345 922
Juli	624	356	78	190	1 978,7	913,6	957	3 373	531 647
August	451	279	47	125	1 262,2	734,3	991	2 800	290 550
September	488	283	63	142	2 647,0	860,4	898	3 109	457 734
Oktober	464	258	75	131	559,2	593,1	583	2 155	225 361
November	452	268	52	132	1 170,9	599,5	648	2 241	250 481
Dezember	446	264	55	127	590,2	1 076,0	1 236	4 051	317 264
2024 Januar	433	255	55	123	645,0	582,8	546	2 014	230 611
Februar	429	243	51	135	707,9	630,9	725	2 409	296 676
März	476	269	68	139	988,8	807,8	877	3 045	401 243
April	466	251	79	136	1 666,7	838,0	810	2 938	338 680
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2014	5 883	5 193	288	402	10 197	5 266	10 133,4	1 329 672	89
2015	6 312	5 638	307	367	10 363	5 472	10 666,6	1 409 068	33
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96
2023 Januar	462	391	29	42	951	497	982,5	204 861	18
Februar	449	383	30	36	888	423	824,2	175 153	26
März	420	348	21	51	1 008	501	971,8	228 324	8
April	312	254	23	35	637	332	631,1	131 078	2
Mai	368	296	24	48	1 150	530	1 019,0	206 594	5
Juni	537	482	30	25	791	425	882,5	170 718	3
Juli	356	293	14	49	829	397	767,7	172 134	22
August	279	217	14	48	967	334	671,8	163 561	—
September	283	235	22	26	757	405	720,4	159 385	—
Oktober	258	212	22	24	484	243	494,1	97 779	2
November	268	231	17	20	590	279	519,1	108 596	3
Dezember	264	205	24	35	744	364	707,4	158 474	7
2024 Januar	255	201	39	15	469	258	477,1	112 644	1
Februar	243	194	16	33	626	248	498,0	106 530	5
März	269	207	15	47	789	350	699,9	163 888	13
April	251	195	14	42	737	373	728,4	159 850	3
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg April 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>466</b>	<b>1 666,7</b>	<b>810</b>	<b>838,0</b>	<b>2 938</b>	<b>338 680</b>
Wohngebäude zusammen	369	31,0	785	828,8	2 911	190 795
darunter						
Wohnheime	2	– 3,8	5	1,1	12	372
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	4,4	220	180,6	577	35 730
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	– 1,1	– 53	– 11,2	– 48	6 180
Unternehmen	74	16,2	516	444,9	1 508	92 418
davon						
Wohnungsunternehmen	26	22,4	254	217,5	704	42 391
Immobilienfonds	1	–	2	1,6	8	84
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	11	2,9	61	54,2	199	12 735
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	36	– 9,2	199	171,5	597	37 208
Private Haushalte	292	15,9	321	392,7	1 442	91 770
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	–	1	2,3	9	427
Nichtwohngebäude	97	1 635,7	25	9,2	27	147 885
davon						
Anstaltsgebäude	1	2,1	–	–	–	280
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	107,8	26	7,3	29	27 925
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	137,0	2	4,4	8	8 143
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	45	1 299,7	2	2,0	9	73 084
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	134,3	2	2,0	8	10 591
Handelsgebäude	3	10,2	–	–	–	5 394
Warenlagergebäude	14	1 041,3	–	–	–	46 848
Hotels und Gaststätten	2	2,7	– 1	– 0,7	– 4	1 035
Sonstige Nichtwohngebäude	20	89,2	– 5	– 4,5	– 19	38 453
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	17	85,9	– 5	– 4,5	– 19	39 490
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	19	142,0	– 3	– 2,3	– 13	33 429
Unternehmen	54	1 427,8	27	10,8	38	87 095
davon						
Wohnungsunternehmen	1	1,1	–	–	–	68
Immobilienfonds	2	37,1	24	5,6	24	3 633
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	17	137,2	1	3,2	6	8 184
Produzierendes Gewerbe	19	331,9	2	2,0	8	28 025
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	15	920,5	–	–	–	47 185
Private Haushalte	21	58,9	4	4,1	13	5 430
Organisationen o. Erwerbszweck	3	7,1	– 3	– 3,3	– 11	21 931

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg April 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>136</b>	<b>– 26,4</b>	<b>70</b>	<b>106,9</b>	<b>352</b>	<b>61 706</b>
Wohngebäude zusammen	118	– 57,0	48	100,4	338	30 945
darunter						
Wohnheime	2	– 3,8	5	1,1	12	372
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	– 10,1	32	12,9	68	2 829
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	– 1,1	– 53	– 11,2	– 48	6 180
Unternehmen	17	– 25,2	52	42,3	150	8 063
davon						
Wohnungsunternehmen	6	– 2,9	20	13,7	44	5 002
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	–	–	0,3	1	61
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	– 22,3	32	28,4	105	3 000
Private Haushalte	99	– 30,8	49	69,3	236	16 702
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	18	30,6	22	6,5	14	30 761
davon						
Anstaltsgebäude	1	2,1	–	–	–	280
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	– 5,0	26	7,3	29	7 604
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	– 4,4	2	4,4	8	111
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	25,7	– 1	– 0,7	– 4	3 113
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	1	4,6	–	–	–	2 243
Warenlagergebäude	2	15,9	–	–	–	407
Hotels und Gaststätten	1	0,9	– 1	– 0,7	– 4	45
Sonstige Nichtwohngebäude	6	12,2	– 5	– 4,5	– 19	19 653
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	8	15,9	– 5	– 4,5	– 19	20 061
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	5	15,1	– 3	– 2,3	– 13	7 787
Unternehmen	6	14,5	25	8,8	30	3 103
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	1	– 5,6	24	5,6	24	135
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	– 3,2	1	3,2	6	28
Produzierendes Gewerbe	2	15,9	–	–	–	407
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	7,3	–	–	–	2 533
Private Haushalte	5	– 1,8	3	3,3	8	901
Organisationen o. Erwerbszweck	2	2,9	– 3	– 3,3	– 11	18 970

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
April 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>330</b>	<b>1 915</b>	<b>1 693,1</b>	<b>740</b>	<b>731,1</b>	<b>2 586</b>	<b>276 974</b>
Wohngebäude zusammen	251	373	88,0	737	728,4	2 573	159 850
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	195	140	32,7	195	267,0	1 016	59 892
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	15	3,9	28	29,6	117	6 005
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	42	217	51,4	514	431,8	1 440	93 953
Wohnheime	—	—	—	—	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	88	14,6	188	167,7	509	32 901
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	—	—	—	—	—	—	—
Unternehmen	57	200	41,4	464	402,6	1 358	84 355
davon							
Wohnungsunternehmen	20	115	25,3	234	203,8	660	37 389
Immobilienfonds	1	1	—	2	1,6	8	84
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	10	23	2,9	61	54,0	198	12 674
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	26	62	13,1	167	143,2	492	34 208
Private Haushalte	193	172	46,6	272	323,4	1 206	75 068
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	—	1	2,3	9	427
Nichtwohngebäude	79	1 542	1 605,1	3	2,7	13	117 124
davon							
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	69	112,8	—	—	—	20 321
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	90	141,4	—	—	—	8 032
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	39	1 341	1 273,9	3	2,7	13	69 971
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	114	134,3	2	2,0	8	10 591
Handelsgebäude	2	2	5,6	—	—	—	3 151
Warenlagergebäude	12	1 161	1 025,3	—	—	—	46 441
Hotels und Gaststätten	1	1	1,8	—	—	—	990
Sonstige Nichtwohngebäude	14	41	77,0	—	—	—	18 800
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	39	70,0	—	—	—	19 429
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	14	84	126,9	—	—	—	25 642
Unternehmen	48	1 426	1 413,3	2	2,0	8	83 992
davon							
Wohnungsunternehmen	1	0	1,1	—	—	—	68
Immobilienfonds	1	33	42,7	—	—	—	3 498
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	16	88	140,4	—	—	—	8 156
Produzierendes Gewerbe	17	236	316,0	2	2,0	8	27 618
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	13	1 069	913,2	—	—	—	44 652
Private Haushalte	16	30	60,7	1	0,8	5	4 529
Organisationen o. Erwerbszweck	1	2	4,2	—	—	—	2 961



**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
April 2024					
Brandenburg an der Havel	8	– 5,1	10	11,4	1 744
Cottbus	10	33,7	40	29,3	14 441
Frankfurt (Oder)	13	7,0	16	17,2	5 544
Potsdam	17	11,9	15	11,7	27 600
Barnim	57	38,0	199	188,6	44 432
Dahme-Spreewald	46	911,9	79	89,0	70 272
Elbe-Elster	11	0,8	5	6,8	2 139
Havelland	30	7,4	53	48,5	12 042
Märkisch-Oderland	52	162,6	96	89,8	30 457
Oberhavel	34	155,9	26	34,9	20 366
Oberspreewald-Lausitz	13	18,7	– 42	– 6,1	10 554
Oder-Spree	24	27,9	4	16,3	7 013
Ostprignitz-Ruppin	23	146,5	19	17,9	13 388
Potsdam-Mittelmark	57	91,2	143	146,1	42 369
Prignitz	9	4,8	3	7,1	1 736
Spree-Neiße	19	6,5	8	13,4	3 454
Teltow-Fläming	33	47,4	108	104,0	29 073
Uckermark	10	– 0,3	28	12,0	2 056
<b>Land Brandenburg</b>	<b>466</b>	<b>1 666,7</b>	<b>810</b>	<b>838,0</b>	<b>338 680</b>
davon					
Berliner Umland	203	503,5	415	407,6	175 394
Weiterer Metropolitanraum	263	1 163,2	395	430,4	163 286
01.01.-30.04.2024					
Brandenburg an der Havel	32	13,7	28	35,2	11 169
Cottbus	29	54,4	76	65,5	26 239
Frankfurt (Oder)	30	160,5	51	51,5	62 633
Potsdam	58	135,6	160	134,3	124 087
Barnim	208	278,5	490	482,3	189 979
Dahme-Spreewald	152	1 139,3	243	239,2	139 695
Elbe-Elster	42	39,0	28	35,5	18 457
Havelland	131	52,8	287	256,4	62 810
Märkisch-Oderland	160	395,8	192	196,9	89 796
Oberhavel	151	306,5	242	217,3	84 403
Oberspreewald-Lausitz	38	23,6	– 10	32,9	25 921
Oder-Spree	112	295,0	109	116,3	48 777
Ostprignitz-Ruppin	92	170,9	110	101,8	44 378
Potsdam-Mittelmark	219	657,1	365	385,4	173 428
Prignitz	42	27,2	34	40,3	14 621
Spree-Neiße	58	32,3	44	56,4	14 292
Teltow-Fläming	196	223,9	456	350,2	124 854
Uckermark	54	2,2	53	62,4	11 671
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 804</b>	<b>4 008,2</b>	<b>2 958</b>	<b>2 859,5</b>	<b>1 267 210</b>
davon					
Berliner Umland	796	1 756,7	1 538	1 468,0	700 139
Weiterer Metropolitanraum	1 008	2 251,6	1 420	1 391,5	567 071

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
April 2024					
Brandenburg an der Havel	5	– 6,5	8	10,0	1 424
Cottbus	4	0,2	–	1,3	392
Frankfurt (Oder)	2	3,0	2	1,6	2 433
Potsdam	12	2,3	– 1	1,7	21 442
Barnim	11	– 2,6	17	14,6	3 630
Dahme-Spreewald	10	4,6	2	10,8	11 107
Elbe-Elster	6	– 3,4	2	3,8	310
Havelland	9	– 7,9	6	8,0	1 262
Märkisch-Oderland	16	– 18,3	36	29,3	5 548
Oberhavel	5	2,7	–	0,7	479
Oberspreewald-Lausitz	5	0,3	– 47	– 11,6	3 831
Oder-Spree	11	17,2	– 7	3,4	2 990
Ostprignitz-Ruppin	3	2,8	–	0,0	662
Potsdam-Mittelmark	11	– 1,1	5	5,3	1 291
Prignitz	3	1,1	– 3	– 0,9	379
Spree-Neiße	11	– 4,6	5	9,4	2 055
Teltow-Fläming	8	– 12,8	21	13,3	1 985
Uckermark	4	– 3,5	24	6,1	486
<b>Land Brandenburg</b>	<b>136</b>	<b>– 26,4</b>	<b>70</b>	<b>106,9</b>	<b>61 706</b>
davon					
Berliner Umland	49	– 1,4	40	37,7	40 772
Weiterer Metropolenraum	87	– 25,1	30	69,2	20 934
01.01.-30.04.2024					
Brandenburg an der Havel	20	– 7,7	6	13,5	5 566
Cottbus	11	– 1,1	1	5,4	1 056
Frankfurt (Oder)	8	– 5,1	8	10,5	3 572
Potsdam	31	– 3,3	21	30,0	52 082
Barnim	58	– 10,2	16	40,8	33 477
Dahme-Spreewald	47	28,3	30	38,6	20 399
Elbe-Elster	18	– 0,3	6	14,5	10 506
Havelland	29	– 7,4	8	18,5	3 838
Märkisch-Oderland	46	– 28,9	62	49,1	15 568
Oberhavel	31	53,3	12	14,6	8 344
Oberspreewald-Lausitz	20	– 12,7	– 23	14,9	11 651
Oder-Spree	32	19,6	7	22,4	12 985
Ostprignitz-Ruppin	26	– 9,3	44	31,3	15 324
Potsdam-Mittelmark	51	– 27,8	39	42,7	12 893
Prignitz	18	3,3	2	5,5	6 221
Spree-Neiße	23	– 11,7	12	20,7	3 498
Teltow-Fläming	40	– 22,7	35	41,1	13 175
Uckermark	24	– 11,2	29	29,7	3 579
<b>Land Brandenburg</b>	<b>533</b>	<b>– 55,1</b>	<b>315</b>	<b>443,6</b>	<b>233 734</b>
davon					
Berliner Umland	197	39,6	140	158,3	104 881
Weiterer Metropolenraum	336	– 94,8	175	285,4	128 853

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg April 2024  
und 01.01.-30.04.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
April 2024						
Brandenburg an der Havel	2	1	0,3	2	1,5	285
Cottbus	4	12	5,4	40	28,0	8 539
Frankfurt (Oder)	11	8	4,0	14	15,6	3 111
Potsdam	3	7	3,7	16	10,0	3 087
Barnim	41	80	6,1	182	174,0	38 814
Dahme-Spreewald	30	41	19,1	77	78,3	15 568
Elbe-Elster	3	2	0,5	3	3,0	693
Havelland	18	20	3,6	47	40,5	9 569
Märkisch-Oderland	25	34	16,3	58	58,6	11 725
Oberhavel	26	17	2,1	26	34,2	7 617
Oberspreewald-Lausitz	5	3	1,3	5	5,5	1 136
Oder-Spree	11	7	1,4	11	12,9	3 293
Ostprignitz-Ruppin	6	9	0,8	19	17,9	3 448
Potsdam-Mittelmark	36	85	17,9	137	140,0	29 708
Prignitz	5	5	1,2	6	8,0	1 277
Spree-Neiße	3	2	0,3	3	3,9	713
Teltow-Fläming	18	37	4,1	87	90,7	20 084
Uckermark	4	3	0,1	4	5,9	1 183
<b>Land Brandenburg</b>	<b>251</b>	<b>373</b>	<b>88,0</b>	<b>737</b>	<b>728,4</b>	<b>159 850</b>
davon						
Berliner Umland	128	187	53,3	372	367,2	84 105
Weiterer Metropolitanraum	123	185	34,7	365	361,1	75 745
01.01.-30.04.2024						
Brandenburg an der Havel	10	11	2,5	22	21,7	4 338
Cottbus	14	28	10,9	75	60,1	15 199
Frankfurt (Oder)	20	21	12,1	43	41,0	8 215
Potsdam	20	58	15,6	139	104,3	27 482
Barnim	122	205	40,0	473	439,7	100 917
Dahme-Spreewald	85	111	59,7	212	200,0	44 303
Elbe-Elster	16	9	5,1	17	18,6	3 965
Havelland	95	114	28,7	270	233,8	53 504
Märkisch-Oderland	86	80	32,0	128	145,8	31 045
Oberhavel	106	102	22,8	230	202,6	47 365
Oberspreewald-Lausitz	13	9	3,5	13	18,0	4 156
Oder-Spree	64	51	20,7	100	93,3	22 379
Ostprignitz-Ruppin	39	34	7,2	66	70,5	16 546
Potsdam-Mittelmark	128	197	87,6	325	341,9	79 472
Prignitz	21	20	7,9	32	34,9	7 396
Spree-Neiße	23	19	4,4	32	35,7	7 355
Teltow-Fläming	133	141	26,8	420	308,7	62 731
Uckermark	23	17	1,7	24	32,7	6 544
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 018</b>	<b>1 228</b>	<b>389,2</b>	<b>2 621</b>	<b>2 403,3</b>	<b>542 912</b>
davon						
Berliner Umland	495	661	215,6	1 386	1 303,0	308 563
Weiterer Metropolitanraum	523	567	173,5	1 235	1 100,2	234 349

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen  
im Land Brandenburg April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
April 2024						
Brandenburg an der Havel	2	1	0,3	2	1,5	285
Cottbus	2	2	0,2	3	3,7	641
Frankfurt (Oder)	10	6	2,1	10	12,8	1 811
Potsdam	2	4	0,8	2	6,0	1 954
Barnim	28	20	1,7	29	41,1	7 838
Dahme-Spreewald	24	21	7,8	27	37,8	8 357
Elbe-Elster	3	2	0,5	3	3,0	693
Havelland	15	11	1,2	16	20,9	5 124
Märkisch-Oderland	23	15	4,8	25	31,0	6 475
Oberhavel	26	17	2,1	26	34,2	7 617
Oberspreewald-Lausitz	5	3	1,3	5	5,5	1 136
Oder-Spree	11	7	1,4	11	12,9	3 293
Ostprignitz-Ruppin	5	4	0,8	5	7,8	1 934
Potsdam-Mittelmark	29	25	8,1	33	45,2	11 582
Prignitz	5	5	1,2	6	8,0	1 277
Spree-Neiße	3	2	0,3	3	3,9	713
Teltow-Fläming	12	8	2,0	13	15,4	3 984
Uckermark	4	3	0,1	4	5,9	1 183
<b>Land Brandenburg</b>	<b>209</b>	<b>155</b>	<b>36,6</b>	<b>223</b>	<b>296,6</b>	<b>65 897</b>
davon						
Berliner Umland	109	87	23,5	117	163,7	38 624
Weiterer Metropolraum	100	68	13,1	106	132,9	27 273
01.01.-30.04.2024						
Brandenburg an der Havel	7	5	1,3	7	9,9	2 541
Cottbus	8	6	0,6	10	11,5	2 429
Frankfurt (Oder)	17	10	6,1	17	20,7	3 277
Potsdam	11	16	11,2	15	27,6	10 113
Barnim	90	61	6,6	95	124,9	27 576
Dahme-Spreewald	71	52	20,0	78	96,6	21 739
Elbe-Elster	16	9	5,1	17	18,6	3 965
Havelland	85	54	14,3	90	114,6	23 736
Märkisch-Oderland	82	57	19,0	88	112,1	24 605
Oberhavel	96	66	15,1	102	132,2	29 578
Oberspreewald-Lausitz	13	9	3,5	13	18,0	4 156
Oder-Spree	60	42	15,2	61	77,0	17 642
Ostprignitz-Ruppin	36	25	5,5	42	52,0	11 561
Potsdam-Mittelmark	111	86	28,9	119	169,0	40 466
Prignitz	20	16	6,3	24	27,2	5 636
Spree-Neiße	21	16	3,2	24	28,7	6 130
Teltow-Fläming	114	76	13,9	139	156,6	32 544
Uckermark	23	17	1,7	24	32,7	6 544
<b>Land Brandenburg</b>	<b>881</b>	<b>625</b>	<b>177,6</b>	<b>965</b>	<b>1 229,8</b>	<b>274 238</b>
davon						
Berliner Umland	418	314	97,6	452	621,1	146 038
Weiterer Metropolraum	463	310	80,2	513	608,7	128 200

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
April 2024 und 01.01.-30.04.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
April 2024					
Brandenburg an der Havel	1	0	1,2	–	–
Cottbus	2	10	28,1	–	–
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	2	3	6,0	–	–
Barnim	5	12	34,5	–	–
Dahme-Spreewald	6	1 055	888,2	–	–
Elbe-Elster	2	1	3,6	–	–
Havelland	3	8	11,7	–	–
Märkisch-Oderland	11	142	164,6	2	2,0
Oberhavel	3	96	151,2	–	–
Oberspreewald-Lausitz	3	12	17,1	–	–
Oder-Spree	2	6	9,2	–	–
Ostprignitz-Ruppin	14	90	143,0	–	–
Potsdam-Mittelmark	10	57	74,4	1	0,8
Prignitz	1	1	2,4	–	–
Spree-Neiße	5	5	10,8	–	–
Teltow-Fläming	7	41	56,1	–	–
Uckermark	2	2	3,1	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>79</b>	<b>1 542</b>	<b>1 605,1</b>	<b>3</b>	<b>2,7</b>
davon					
Berliner Umland	26	332	451,5	3	2,7
Weiterer Metropolitanraum	53	1 209	1 153,6	–	–
01.01.-30.04.2024					
Brandenburg an der Havel	2	15	19,0	–	–
Cottbus	4	20	44,6	–	–
Frankfurt (Oder)	2	141	153,5	–	–
Potsdam	7	85	123,4	–	–
Barnim	28	155	248,7	1	1,8
Dahme-Spreewald	20	1 142	1 051,2	1	0,6
Elbe-Elster	8	28	34,2	5	2,5
Havelland	7	23	31,5	9	4,1
Märkisch-Oderland	28	288	392,8	2	2,0
Oberhavel	14	158	230,5	–	–
Oberspreewald-Lausitz	5	22	32,8	–	–
Oder-Spree	16	261	254,7	2	0,6
Ostprignitz-Ruppin	27	107	173,0	–	–
Potsdam-Mittelmark	40	533	597,3	1	0,8
Prignitz	3	12	16,0	–	–
Spree-Neiße	12	22	39,6	–	–
Teltow-Fläming	23	170	219,8	1	0,4
Uckermark	7	6	11,7	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>253</b>	<b>3 188</b>	<b>3 674,1</b>	<b>22</b>	<b>12,6</b>
davon					
Berliner Umland	104	954	1 501,3	12	6,8
Weiterer Metropolitanraum	149	2 233	2 172,9	10	5,8

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.