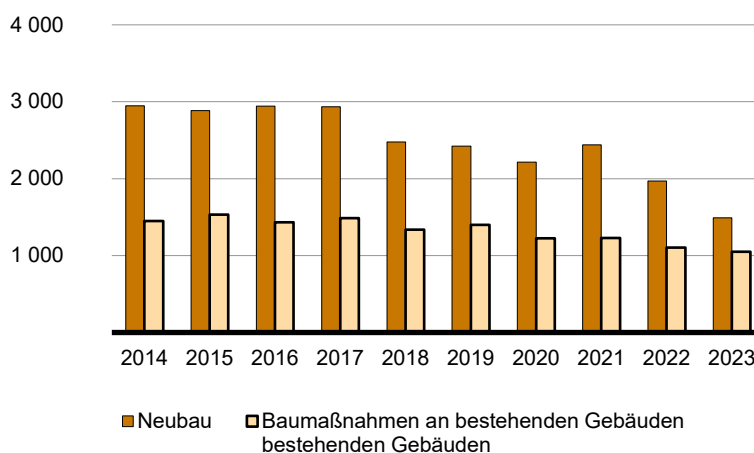


Statistischer Bericht

F II 1 - j/23

Baugenehmigungen in **Berlin** **Jahr 2023**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2014



Impressum

Statistischer Bericht
F II 1 - j/23

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **April 2024**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2024



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2023	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2023	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Bezirken	9
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Bezirken	10
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen nach Bezirken	10
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken	11
11 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff	12
12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Art der Beheizung	13
13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär)	14
14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Sekundär)	16
15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Primär)	18
16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Sekundär)	20
17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse	22
18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Gebäudeart und Haustypen	23

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2014 bis 2023**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2022 Januar	232	107	11	114	628,8	603,4	767	2 218	347 989
Februar	241	149	15	77	687,7	760,7	1 114	3 111	361 196
März	276	180	23	73	1 375,6	835,4	1 321	3 328	642 162
April	227	130	25	72	1 319,3	932,0	1 511	3 654	454 217
Mai	301	152	19	130	543,0	1 098,1	1 655	4 043	388 190
Juni	284	150	28	106	1 518,0	1 457,1	1 908	5 232	700 672
Juli	224	123	11	90	637,2	835,0	1 210	3 294	278 028
August	256	146	18	92	879,2	933,2	1 297	3 507	434 256
September	249	132	17	100	591,3	772,1	1 030	2 745	362 285
Oktober	238	149	14	75	373,0	891,6	1 356	3 275	327 043
November	245	138	23	84	1 028,0	879,4	1 853	3 451	545 296
Dezember	307	171	41	95	2 871,3	1 490,2	2 143	5 735	1 136 839
2023 Januar	198	97	14	87	692,4	802,1	1 085	3 130	345 276
Februar	165	84	11	70	312,9	733,4	1 449	2 931	282 595
März	228	98	15	115	293,4	610,5	1 035	2 574	303 625
April	242	147	22	73	988,0	1 487,3	2 750	6 152	559 726
Mai	183	66	17	100	971,5	712,8	944	2 589	714 240
Juni	226	94	19	113	706,8	691,2	869	2 441	496 544
Juli	227	125	17	85	416,4	551,8	977	2 250	303 521
August	172	85	18	69	1 351,3	807,3	1 133	2 917	575 461
September	215	121	22	72	532,2	656,3	990	2 498	898 076
Oktober	259	150	28	81	1 114,3	1 366,0	1 999	5 271	658 136
November	199	71	24	104	976,1	709,5	969	2 587	419 600
Dezember	244	130	24	90	1 191,0	1 272,7	1 731	5 115	641 019

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2023

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2022 Januar	107	68	8	31	602	231	438,0	106 773	50
Februar	149	90	5	54	1 030	370	688,9	178 009	—
März	180	133	4	43	1 223	378	755,0	158 577	—
April	130	74	3	53	1 383	441	795,8	220 625	39
Mai	152	93	4	55	1 512	517	925,6	220 893	—
Juni	150	87	5	58	1 416	620	1 186,1	259 083	61
Juli	123	76	7	40	1 156	388	773,9	173 786	—
August	146	87	5	54	1 188	438	811,4	171 496	12
September	132	74	9	49	988	347	694,6	163 263	—
Oktober	149	94	16	39	1 035	403	717,3	198 639	—
November	138	88	11	39	1 629	375	734,8	208 337	27
Dezember	171	88	5	78	1 938	642	1 300,2	296 103	101
2023 Januar	97	48	3	46	987	334	691,4	193 688	2
Februar	84	53	3	28	1 342	313	645,9	161 361	11
März	98	59	4	35	738	257	493,3	124 171	1
April	147	58	8	81	2 277	779	1 325,2	305 351	393
Mai	66	25	6	35	783	288	574,9	155 633	2
Juni	94	58	6	30	862	310	618,3	193 439	2
Juli	125	86	5	34	870	246	466,5	118 322	2
August	85	37	4	44	897	323	600,5	155 689	141
September	121	86	6	29	903	325	584,2	130 760	1
Oktober	150	50	4	96	1 777	646	1 244,4	317 097	—
November	71	33	2	36	883	319	605,7	162 484	—
Dezember	130	40	2	88	1 555	547	1 137,1	309 202	—

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 541	9 579,2	15 902	10 370,2	40 284	6 196 498
Wohngebäude zusammen	2 198	1 312,6	15 435	10 223,7	39 712	2 850 842
darunter						
Wohnheime	8	44,2	441	104,0	506	27 616
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	410	312,9	4 725	3 001,6	11 041	910 956
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	191	290,6	3 736	2 165,2	9 198	527 921
Unternehmen	830	768,3	10 156	6 319,2	24 254	1 784 047
davon						
Wohnungsunternehmen	552	583,5	6 900	4 458,2	17 018	1 286 916
Immobilienfonds	129	34,9	1 148	746,1	3 005	194 382
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	16	6,0	52	52,1	253	10 564
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	133	143,9	2 056	1 062,7	3 978	292 185
Private Haushalte	1 161	222,0	1 285	1 561,3	5 544	471 209
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	31,6	258	178,1	716	67 665
Nichtwohngebäude	343	8 266,6	467	146,4	572	3 345 656
davon						
Anstaltsgebäude	4	328,4	— 15	— 10,4	— 15	81 708
Büro- und Verwaltungsgebäude	75	3 896,8	443	152,4	570	1 416 013
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	11,7	—	—	—	347
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	143	2 389,6	9	— 3,2	— 15	1 131 782
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	41	740,5	4	3,0	10	368 697
Handelsgebäude	24	254,2	—	—	—	57 486
Warenlagergebäude	27	374,5	1	0,6	3	43 482
Hotels und Gaststätten	25	444,6	2	— 8,5	— 33	135 660
Sonstige Nichtwohngebäude	120	1 640,1	30	7,5	32	715 806
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	137	2 001,9	15	— 2,9	17	1 385 008
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	89	2 391,2	392	81,3	431	1 205 300
Unternehmen	194	5 564,5	69	72,9	163	2 033 218
davon						
Wohnungsunternehmen	24	652,9	18	13,2	59	184 284
Immobilienfonds	35	1 072,4	—	—	—	309 556
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	34	480,9	— 14	— 10,9	— 19	147 164
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	101	3 358,3	65	70,6	123	1 392 214
Private Haushalte	22	121,6	3	— 8,8	— 34	29 663
Organisationen o. Erwerbszweck	38	189,3	3	1,0	12	77 475

4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			Wohnungen			
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 051	394,0	1 504	1 211,7	4 548	921 435
Wohngebäude zusammen	938	– 174,1	1 592	1 260,7	4 762	521 805
darunter						
Wohnheime	5	– 16,9	121	16,8	162	1 501
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	213	– 59,0	353	375,7	1 218	163 351
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	44	– 11,9	317	66,4	631	21 164
Unternehmen	309	– 123,6	925	722,5	2 742	303 450
davon						
Wohnungsunternehmen	200	– 97,2	519	464,7	1 682	212 423
Immobilienfonds	68	– 9,9	264	189,6	749	68 146
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	41	– 16,5	142	68,2	311	22 881
Private Haushalte	577	– 37,9	304	442,7	1 290	175 269
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	– 0,7	46	29,1	99	21 922
Nichtwohngebäude	113	568,1	– 88	– 49,1	– 214	399 630
davon						
Anstaltsgebäude	1	10,4	– 15	– 10,4	– 15	40
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	193,4	– 88	– 29,2	– 167	153 151
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	46	306,3	8	– 3,8	– 17	105 617
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	8	21,4	4	3,0	10	14 795
Handelsgebäude	16	54,6	–	–	–	27 015
Warenlagergebäude	8	179,0	1	0,6	3	28 420
Hotels und Gaststätten	13	52,5	2	– 8,5	– 33	35 350
Sonstige Nichtwohngebäude	37	58,0	7	– 5,7	– 15	140 822
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	38	69,7	– 8	– 16,1	– 30	141 212
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	14	50,0	– 2	– 2,2	– 7	92 759
Unternehmen	72	428,2	– 86	– 32,8	– 162	278 197
davon						
Wohnungsunternehmen	7	17,7	6	7,3	28	18 308
Immobilienfonds	18	128,5	–	–	–	76 370
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	13	34,1	– 14	– 10,9	– 19	52 240
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	34	247,9	– 78	– 29,2	– 171	131 279
Private Haushalte	10	61,1	–	– 11,1	– 41	11 083
Organisationen o. Erwerbszweck	17	28,7	–	– 3,0	– 4	17 591

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 490	9 269	9 185,2	14 398	9 158,5	35 736	5 275 063
Wohngebäude zusammen	1 260	4 667	1 486,6	13 843	8 963,0	34 950	2 329 037
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	628	464	179,6	628	891,6	3 321	232 741
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	68	32,0	106	125,9	486	35 170
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	576	4 098	1 214,0	12 789	7 858,4	30 799	2 035 011
Wohnheime	3	36	61,1	320	87,2	344	26 115
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	197	1 347	371,9	4 372	2 625,9	9 823	747 605
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	147	1 001	302,5	3 419	2 098,8	8 567	506 757
Unternehmen	521	3 005	891,9	9 231	5 596,6	21 512	1 480 597
davon							
Wohnungsunternehmen	352	2 096	680,7	6 381	3 993,5	15 336	1 074 493
Immobilienfonds	61	325	44,8	884	556,6	2 256	126 236
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	16	26	6,0	52	52,1	253	10 564
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	92	558	160,3	1 914	994,5	3 667	269 304
Private Haushalte	584	586	259,9	981	1 118,7	4 254	295 940
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	75	32,4	212	149,0	617	45 743
Nichtwohngebäude	230	4 602	7 698,5	555	195,5	786	2 946 026
davon							
Anstaltsgebäude	3	150	318,0	—	—	—	81 668
Büro- und Verwaltungsgebäude	46	1 911	3 703,4	531	181,7	737	1 262 862
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	7	11,7	—	—	—	347
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	97	1 474	2 083,3	1	0,6	2	1 026 165
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	509	719,1	—	—	—	353 902
Handelsgebäude	8	129	199,6	—	—	—	30 471
Warenlagergebäude	19	103	195,5	—	—	—	15 062
Hotels und Gaststätten	12	203	392,1	—	—	—	100 310
Sonstige Nichtwohngebäude	83	1 060	1 582,1	23	13,2	47	574 984
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	99	1 545	1 932,2	23	13,2	47	1 243 796
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	75	1 550	2 341,2	394	83,5	438	1 112 541
Unternehmen	122	2 922	5 136,2	155	105,7	325	1 755 021
davon							
Wohnungsunternehmen	17	348	635,2	12	5,9	31	165 976
Immobilienfonds	17	437	943,9	—	—	—	233 186
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	21	252	446,8	—	—	—	94 924
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	67	1 885	3 110,3	143	99,8	294	1 260 935
Private Haushalte	12	28	60,5	3	2,4	7	18 580
Organisationen o. Erwerbszweck	21	102	160,6	3	3,9	16	59 884

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 EUR
Mitte	147	1 273,3	859	594,9	928 784
Friedrichshain-Kreuzberg	70	932,5	790	367,1	377 454
Pankow	394	527,1	1 844	1 217,1	441 572
Charlottenburg-Wilmersdorf	182	668,5	809	786,2	545 599
Spandau	168	714,2	1 055	801,5	321 597
Steglitz-Zehlendorf	226	416,0	518	478,3	314 897
Tempelhof-Schöneberg	148	1 187,5	387	333,0	456 807
Neukölln	258	827,9	2 077	1 281,7	513 248
Treptow-Köpenick	375	938,0	3 450	2 002,0	665 204
Marzahn-Hellersdorf	208	713,6	1 351	782,4	398 135
Lichtenberg	167	851,4	2 378	1 356,8	1 011 448
Reinickendorf	198	529,1	384	369,3	221 753
Berlin	2 541	9 579,2	15 902	10 370,2	6 196 498

7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	95	34,0	299	196,2	203 336
Friedrichshain-Kreuzberg	57	– 21,1	142	118,3	69 652
Pankow	120	64,9	304	168,6	80 870
Charlottenburg-Wilmersdorf	105	51,7	42	128,8	109 038
Spandau	70	107,2	63	60,8	54 244
Steglitz-Zehlendorf	152	17,8	161	138,7	78 648
Tempelhof-Schöneberg	92	22,2	73	92,1	114 359
Neukölln	97	– 11,6	169	143,0	76 363
Treptow-Köpenick	86	4,0	56	57,5	25 803
Marzahn-Hellersdorf	47	– 2,0	8	14,8	53 413
Lichtenberg	33	– 2,0	166	45,9	19 680
Reinickendorf	97	129,0	21	47,0	36 029
Berlin	1 051	394,0	1 504	1 211,7	921 435

8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 EUR
Mitte	37	211	69,7	559	396,2	121 648
Friedrichshain-Kreuzberg	8	48	13,1	132	78,8	32 258
Pankow	253	530	166,1	1 539	1 048,1	261 095
Charlottenburg-Wilmersdorf	57	356	72,5	764	653,4	199 251
Spandau	76	439	118,4	990	738,3	163 671
Steglitz-Zehlendorf	59	201	109,8	356	338,8	122 269
Tempelhof-Schöneberg	40	124	28,6	314	240,9	65 912
Neukölln	140	585	208,3	1 890	1 131,5	283 135
Treptow-Köpenick	265	935	318,7	3 394	1 944,4	494 988
Marzahn-Hellersdorf	136	399	137,3	1 343	767,6	161 870
Lichtenberg	101	688	185,8	2 199	1 303,0	316 154
Reinickendorf	88	150	58,4	363	322,3	106 786
Berlin	1 260	4 667	1 486,6	13 843	8 963,0	2 329 037

9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 EUR
Mitte	5	4	2,0	5	6,1	2 194
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	182	114	26,2	188	241,5	52 775
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	22	9,5	14	40,4	14 445
Spandau	41	32	18,9	44	64,2	14 523
Steglitz-Zehlendorf	37	62	36,1	45	91,0	38 064
Tempelhof-Schöneberg	24	19	8,5	24	30,8	8 651
Neukölln	44	42	29,5	49	72,1	18 586
Treptow-Köpenick	134	81	24,3	143	165,0	39 130
Marzahn-Hellersdorf	117	82	24,6	129	168,0	43 230
Lichtenberg	28	20	6,2	30	40,5	10 136
Reinickendorf	58	54	25,9	63	97,9	26 177
Berlin	681	532	211,6	734	1 017,5	267 911

10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
	insgesamt	Wohnfläche			
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Mitte	15	692	1 169,6	1	2,5
Friedrichshain-Kreuzberg	5	531	940,5	516	170,0
Pankow	21	181	296,0	1	0,4
Charlottenburg-Wilmersdorf	20	339	544,4	3	4,1
Spandau	22	281	488,6	2	2,5
Steglitz-Zehlendorf	15	164	288,4	1	0,8
Tempelhof-Schöneberg	16	594	1 136,7	–	–
Neukölln	21	318	631,3	18	7,3
Treptow-Köpenick	24	279	615,3	–	–
Marzahn-Hellersdorf	25	390	578,4	–	–
Lichtenberg	33	632	667,6	13	7,9
Reinickendorf	13	200	341,7	–	–
Berlin	230	4 602	7 698,5	555	195,5

**11 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt — Kosten		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								
		Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude	Anzahl	1 260	3	287	211	363	204	9	154	29
Rauminhalt	1000 m³	4 667	0	1 985	369	1 780	198	6	268	60
veranschlagte Kosten	1000 EUR	2 329 037	140	1 061 036	193 704	777 876	103 302	3 096	151 799	38 084
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	628	3	44	144	120	169	9	121	18
Rauminhalt	1000 m³	464	0	46	95	101	123	6	83	9
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	53	—	9	10	6	18	—	8	2
Rauminhalt	1000 m³	68	—	19	12	9	17	—	9	2
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	576	—	232	57	237	17	—	25	8
Rauminhalt	1000 m³	4 098	—	1 887	263	1 669	59	—	175	46
Wohnheime	Anzahl	3	—	2	—	—	—	—	—	1
Rauminhalt	1000 m³	36	—	33	—	—	—	—	—	3
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	197	—	113	18	55	7	—	4	—
Rauminhalt	1000 m³	1 347	—	763	109	439	20	—	16	—
Nichtwohngebäude	Anzahl	230	37	112	12	18	10	1	36	4
Rauminhalt	1000 m³	4 602	206	3 104	436	225	67	1	554	11
veranschlagte Kosten	1000 EUR	2 946 026	85 870	2 156 896	214 016	100 715	38 993	473	346 834	2 229
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	3	—	1	—	2	—	—	—	—
Rauminhalt	1000 m³	150	—	76	—	74	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	46	2	30	5	2	1	—	6	—
Rauminhalt	1000 m³	1 911	24	1 188	406	31	22	—	239	—
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	1	1	—	—	—	—	—	—	—
Rauminhalt	1000 m³	7	7	—	—	—	—	—	—	—
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	97	20	53	4	7	5	—	5	3
Rauminhalt	1000 m³	1 474	103	1 204	20	89	30	—	20	8
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	33	5	19	1	5	2	—	1	—
Rauminhalt	1000 m³	509	24	368	4	80	27	—	5	—
Handelsgebäude	Anzahl	8	1	6	—	—	—	—	1	—
Rauminhalt	1000 m³	129	4	115	—	—	—	—	10	—
Warenlagergebäude	Anzahl	19	11	3	—	—	1	—	1	3
Rauminhalt	1000 m³	103	36	55	—	—	1	—	3	8
Hotels und Gaststätten	Anzahl	12	—	7	3	2	—	—	—	—
Rauminhalt	1000 m³	203	—	178	16	9	—	—	—	—
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	83	14	28	3	7	4	1	25	1
Rauminhalt	1000 m³	1 060	72	635	9	31	14	1	294	3

12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Art der Beheizung

Gebäudeart — Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Anzahl							
Wohngebäude	1 260	344	65	828	8	7	8
darin: Wohnungen	13 843	9 455	1 043	3 273	41	23	8
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	628	11	4	597	3	5	8
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	3	1	48	—	1	—
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	576	328	60	183	5	—	—
darin: Wohnungen	12 789	9 134	1 037	2 580	38	—	—
Wohnheime	3	2	—	—	—	1	—
darin: Wohnungen	320	304	—	—	—	16	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	197	92	14	87	4	—	—
darin: Wohnungen	4 372	3 273	156	909	34	—	—
Nichtwohngebäude	230	70	8	110	2	12	28
darin: Rauminhalt 1000 m³	4 602	1 453	103	2 675	41	89	240
davon							
Anstaltsgebäude	3	1	1	—	1	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	150	76	34	—	40	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	46	17	—	27	1	1	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 911	566	—	1 343	0	1	—
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	—	—	—	—	—	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	7	—	—	—	—	—	7
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	97	21	4	40	—	6	26
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 474	336	42	821	—	78	197
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	7	—	18	—	4	4
darin: Rauminhalt 1000 m³	509	146	—	287	—	55	21
Handelsgebäude	8	1	—	6	—	—	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	129	13	—	106	—	—	10
Warenlagergebäude	19	1	—	5	—	1	12
darin: Rauminhalt 1000 m³	103	5	—	57	—	23	18
Hotels und Gaststätten	12	5	3	4	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	203	112	41	50	—	—	—
sonstige Nichtwohngebäude	83	31	3	43	—	5	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 060	474	28	511	—	10	37
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	99	33	4	52	1	6	3
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 545	552	61	841	40	31	20

13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär)

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 260	—	191	22	344	113
2	darin: Wohnungen	13 843	—	1 314	75	9 455	519
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	628	—	95	15	11	68
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	—	5	4	3	5
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	576	—	91	2	328	40
6	darin: Wohnungen	12 789	—	1 209	36	9 134	441
7	Wohnheime	3	—	—	1	2	—
8	darin: Wohnungen	320	—	—	16	304	—
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	197	—	20	—	92	25
10	darin: Wohnungen	4 372	—	227	—	3 273	256
11	Nichtwohngebäude	230	1	31	23	70	23
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	4 602	4	722	446	1 453	568
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	—	1	—	1	1
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	150	—	34	—	76	40
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	46	—	6	1	17	12
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 911	—	391	7	566	347
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	—	—	—	—	—
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	7	—	—	—	—	—
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	97	—	10	16	21	1
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 474	—	96	424	336	21
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	33	—	3	9	7	—
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	509	—	3	88	146	—
23	Handelsgebäude	8	—	1	1	1	—
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	129	—	41	16	13	—
25	Warenlagergebäude	19	—	—	1	1	—
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	103	—	—	23	5	—
27	Hotels und Gaststätten	12	—	4	—	5	—
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	203	—	49	—	112	—
29	sonstige Nichtwohngebäude	83	1	14	6	31	9
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 060	4	201	14	474	160
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	99	1	14	17	33	10
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 545	4	234	366	552	200

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
564	5	5	3	–	5	8	213	690	1
2 295	18	17	47	–	95	8	1 389	2 896	2
426	1	2	–	–	2	8	110	497	3
34	2	–	–	–	–	–	9	41	4
104	2	3	3	–	3	–	93	152	5
1 801	13	15	47	–	93	–	1 245	2 317	6
–	–	–	–	–	–	–	1	–	7
–	–	–	–	–	–	–	16	–	8
53	1	3	3	–	–	–	20	85	9
548	6	15	47	–	–	–	227	872	10
46	3	1	2	–	2	28	55	75	11
554	18	5	192	–	399	240	1 172	1 337	12
–	–	–	–	–	–	–	1	1	13
–	–	–	–	–	–	–	34	40	14
8	–	–	1	–	1	–	7	21	15
48	–	–	160	–	390	–	399	555	16
–	–	–	–	–	–	1	–	–	17
–	–	–	–	–	–	7	–	–	18
18	2	1	1	–	1	26	26	23	19
338	17	5	32	–	9	197	520	413	20
8	–	1	–	–	1	4	12	9	21
237	–	5	–	–	9	21	91	242	22
3	1	–	–	–	–	1	2	4	23
34	16	–	–	–	–	10	56	50	24
5	–	–	–	–	–	12	1	5	25
57	–	–	–	–	–	18	23	57	26
2	–	–	1	–	–	–	4	3	27
9	–	–	32	–	–	–	49	42	28
20	1	–	–	–	–	1	21	30	29
168	1	–	–	–	–	37	220	329	30
20	1	–	–	–	–	3	32	31	31
168	1	–	–	–	–	20	605	369	32

14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Sekundär)

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 260	—	34	234	8	6
2	darin: Wohnungen	13 843	—	682	816	175	76
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	628	—	4	197	—	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	—	—	9	—	—
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	576	—	30	28	8	4
6	darin: Wohnungen	12 789	—	678	601	175	74
7	Wohnheime	3	—	—	—	—	—
8	darin: Wohnungen	320	—	—	—	—	—
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	197	—	13	16	—	1
10	darin: Wohnungen	4 372	—	139	211	—	21
11	Nichtwohngebäude	230	—	5	22	2	3
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	4 602	—	192	314	29	78
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	—	1	—	—	—
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	150	—	40	—	—	—
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	46	—	—	4	2	—
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 911	—	—	95	29	—
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	—	—	—	—	—
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	7	—	—	—	—	—
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	97	—	—	6	—	2
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 474	—	—	85	—	42
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	33	—	—	2	—	2
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	509	—	—	10	—	42
23	Handelsgebäude	8	—	—	2	—	—
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	129	—	—	10	—	—
25	Warenlagergebäude	19	—	—	1	—	—
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	103	—	—	26	—	—
27	Hotels und Gaststätten	12	—	—	1	—	—
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	203	—	—	39	—	—
29	sonstige Nichtwohngebäude	83	—	4	12	—	1
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 060	—	152	134	—	37
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	99	—	5	12	—	—
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 545	—	192	134	—	—

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
34	152	25	4	–	49	714	268	221	1
380	567	69	195	–	540	10 343	1 498	1 287	2
19	109	18	–	–	4	275	201	148	3
2	6	3	–	–	–	33	9	11	4
13	37	4	4	–	45	403	58	62	5
357	446	45	195	–	536	9 682	1 279	1 117	6
–	–	–	–	–	–	3	–	–	7
–	–	–	–	–	–	320	–	–	8
4	16	4	1	–	3	139	29	26	9
217	205	45	10	–	37	3 487	350	498	10
18	12	4	–	–	4	160	27	37	11
1 259	168	79	–	–	46	2 436	506	1 585	12
–	–	–	–	–	–	2	1	–	13
–	–	–	–	–	–	110	40	–	14
9	4	3	–	–	1	23	4	16	15
1 069	36	58	–	–	19	603	95	1 164	16
–	–	–	–	–	–	1	–	–	17
–	–	–	–	–	–	7	–	–	18
2	6	1	–	–	1	79	6	11	19
24	115	21	–	–	10	1 178	85	202	20
–	2	–	–	–	–	27	2	4	21
–	75	–	–	–	–	382	10	117	22
–	–	–	–	–	1	5	2	–	23
–	–	–	–	–	10	109	10	–	24
–	–	–	–	–	–	18	1	–	25
–	–	–	–	–	–	77	26	–	26
–	3	–	–	–	–	8	1	3	27
–	38	–	–	–	–	126	39	38	28
7	2	–	–	–	2	55	16	10	29
166	17	–	–	–	17	538	286	219	30
7	2	–	–	–	2	71	17	9	31
166	17	–	–	–	17	1 020	326	182	32

**15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 260	—	172	38	342	99
2	darin: Wohnungen	13 843	—	1 107	351	9 497	480
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	628	—	88	19	11	58
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	—	5	5	3	4
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	576	—	79	13	326	37
6	darin: Wohnungen	12 789	—	1 009	306	9 176	414
7	Wohnheime	3	—	—	1	2	—
8	darin: Wohnungen	320	—	—	16	304	—
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	197	—	20	—	92	22
10	darin: Wohnungen	4 372	—	227	—	3 273	224
11	Nichtwohngebäude	230	—	27	88	48	10
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	4 602	—	647	1 529	971	319
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	—	1	—	1	1
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	150	—	34	—	76	40
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	46	—	5	18	10	6
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 911	—	377	356	308	269
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	—	—	—	—	—
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	7	—	—	—	—	—
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	97	—	8	32	15	—
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 474	—	109	704	213	—
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	33	—	—	15	5	—
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	509	—	—	219	118	—
23	Handelsgebäude	8	—	1	3	1	—
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	129	—	41	30	13	—
25	Warenlagergebäude	19	—	—	4	—	—
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	103	—	—	53	—	—
27	Hotels und Gaststätten	12	—	5	3	3	—
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	203	—	65	83	23	—
29	sonstige Nichtwohngebäude	83	—	13	38	22	3
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 060	—	127	469	374	10
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	99	—	13	48	23	4
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 545	—	161	783	450	51

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
555	35	3	3	–	13	–	210	695	1
1 868	268	15	47	–	210	–	1 458	2 678	2
429	22	–	–	–	1	–	107	509	3
34	2	–	–	–	–	–	10	40	4
92	11	3	3	–	–	–	92	146	5
1 371	242	15	47	–	209	–	1 315	2 089	6
–	–	–	–	–	–	–	1	–	7
–	–	–	–	–	–	–	16	–	8
52	4	3	3	–	1	–	20	84	9
539	38	15	47	–	9	–	227	863	10
18	4	1	2	–	4	28	115	35	11
245	19	5	192	–	435	239	2 176	780	12
–	–	–	–	–	–	–	1	1	13
–	–	–	–	–	–	–	34	40	14
3	–	–	1	–	3	–	23	10	15
14	–	–	160	–	426	–	733	442	16
–	–	–	–	–	–	1	–	–	17
–	–	–	–	–	–	7	–	–	18
9	3	1	1	–	1	27	40	14	19
152	18	5	32	–	9	232	813	207	20
5	–	1	–	–	1	6	15	6	21
95	–	5	–	–	9	62	219	100	22
2	1	–	–	–	–	–	4	3	23
30	16	–	–	–	–	–	70	46	24
2	1	–	–	–	–	12	4	3	25
27	1	–	–	–	–	22	53	28	26
–	–	–	1	–	–	–	8	1	27
–	–	–	32	–	–	–	148	32	28
6	1	–	–	–	–	–	51	10	29
79	1	–	–	–	–	–	596	90	30
6	1	–	–	–	–	4	61	11	31
79	1	–	–	–	–	21	944	131	32

**16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 260	–	31	237	–	7
2	darin: Wohnungen	13 843	–	510	735	–	77
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	628	–	6	199	–	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	–	–	9	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	576	–	25	29	–	4
6	darin: Wohnungen	12 789	–	504	518	–	74
7	Wohnheime	3	–	–	–	–	–
8	darin: Wohnungen	320	–	–	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	197	–	11	19	–	1
10	darin: Wohnungen	4 372	–	131	245	–	21
11	Nichtwohngebäude	230	–	1	13	1	2
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	4 602	–	40	724	29	54
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	–	1	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	150	–	40	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	46	–	–	2	1	–
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 911	–	–	550	29	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	7	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	97	–	–	3	–	1
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 474	–	–	41	–	18
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	33	–	–	1	–	1
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	509	–	–	9	–	18
23	Handelsgebäude	8	–	–	1	–	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	129	–	–	6	–	–
25	Warenlagergebäude	19	–	–	1	–	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	103	–	–	26	–	–
27	Hotels und Gaststätten	12	–	–	–	–	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	203	–	–	–	–	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	83	–	–	8	–	1
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 060	–	–	133	–	37
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	99	–	1	7	–	–
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 545	–	40	132	–	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
25	156	4	2	–	47	751	268	194	1
336	625	37	163	–	509	10 851	1 245	1 238	2
12	107	2	–	–	4	295	205	124	3
2	10	–	–	–	–	32	9	12	4
11	39	2	2	–	43	421	54	58	5
320	498	35	163	–	505	10 172	1 022	1 090	6
–	–	–	–	–	–	3	–	–	7
–	–	–	–	–	–	320	–	–	8
3	14	2	1	–	1	145	30	21	9
190	173	35	10	–	6	3 561	376	429	10
12	14	–	–	–	2	185	14	28	11
760	176	–	–	–	25	2 792	764	991	12
–	–	–	–	–	–	2	1	–	13
–	–	–	–	–	–	110	40	–	14
6	4	–	–	–	1	32	2	10	15
652	36	–	–	–	19	625	550	688	16
–	–	–	–	–	–	1	–	–	17
–	–	–	–	–	–	7	–	–	18
2	7	–	–	–	–	84	3	10	19
24	118	–	–	–	–	1 273	41	160	20
–	3	–	–	–	–	28	1	4	21
–	78	–	–	–	–	404	9	96	22
–	–	–	–	–	–	7	1	–	23
–	–	–	–	–	–	123	6	–	24
–	–	–	–	–	–	18	1	–	25
–	–	–	–	–	–	77	26	–	26
–	3	–	–	–	–	9	–	3	27
–	38	–	–	–	–	165	–	38	28
4	3	–	–	–	1	66	8	8	29
85	22	–	–	–	6	778	133	143	30
4	3	–	–	–	1	83	8	7	31
85	22	–	–	–	6	1 260	172	106	32

17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse

Gebäudeart — Vollgeschosse	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohngebäude	1 260	4 667	1 486,6	13 843	8 963,0	34 950	2 329 037
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	628	464	179,6	628	891,6	3 321	232 741
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	68	32,0	106	125,9	486	35 170
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	576	4 098	1 214,0	12 789	7 858,4	30 799	2 035 011
davon mit							
3 Wohnungen	11	17	10,9	33	32,6	135	8 105
4 - 6 Wohnungen	69	179	63,7	347	349,7	1 184	104 258
7 - 12 Wohnungen	141	599	174,7	1 368	1 125,4	4 263	311 185
13 - 19 Wohnungen	151	911	265,9	2 398	1 738,1	6 655	464 812
20 und mehr Wohnungen	204	2 393	698,8	8 643	4 612,6	18 562	1 146 651
Wohnheime	3	36	61,1	320	87,2	344	26 115
von den Wohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	167	100	37,5	180	199,7	810	49 236
2 Vollgeschosse	573	642	242,6	1 035	1 211,5	4 344	329 260
3 Vollgeschosse	104	390	100,2	1 106	784,8	2 970	201 558
4 - 5 Vollgeschosse	250	1 862	493,7	5 720	3 457,1	13 859	957 567
6 - 7 Vollgeschosse	140	1 221	460,2	4 073	2 467,4	9 611	604 382
8 - 12 Vollgeschosse	22	328	93,0	1 231	668,6	2 601	157 785
13 und mehr Vollgeschosse	4	124	59,6	498	173,9	755	29 249
Nichtwohngebäude	230	4 602	7 698,5	555	195,5	786	2 946 026
davon							
Anstaltsgebäude	3	150	318,0	—	—	—	81 668
Büro- und Verwaltungsgebäude	46	1 911	3 703,4	531	181,7	737	1 262 862
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	7	11,7	—	—	—	347
nichtlandwirtschaftliche. Betriebsgebäude	97	1 474	2 083,3	1	0,6	2	1 026 165
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	509	719,1	—	—	—	353 902
Handelsgebäude	8	129	199,6	—	—	—	30 471
Warenlagergebäude	19	103	195,5	—	—	—	15 062
Hotels und Gaststätten	12	203	392,1	—	—	—	100 310
sonstige Nichtwohngebäude	83	1 060	1 582,1	23	13,2	47	574 984
von den Nichtwohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	63	360	572,7	—	—	—	121 184
2 Vollgeschosse	62	477	698,7	5	4,3	12	275 446
3 Vollgeschosse	31	413	851,9	—	—	—	241 308
4 - 5 Vollgeschosse	43	1 588	2 274,8	29	12,6	55	1 162 424
6 - 7 Vollgeschosse	21	902	1 687,3	5	8,6	33	693 973
8 - 12 Vollgeschosse	8	784	1 499,7	516	170,0	686	408 561
13 und mehr Vollgeschosse	1	73	101,6	—	—	—	41 104

18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Gebäudeart und Haustypen

Gebäudeart — Haustyp	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohngebäude	1 260	4 667	1 486,6	13 843	8 963,0	34 950	2 329 037
davon							
Einzelhaus	645	1 858	747,0	5 064	3 695,1	13 963	947 375
Doppelhaus	158	130	38,3	321	264,4	1 078	60 989
gereihtes Haus	184	676	117,1	2 185	1 280,6	5 148	312 711
sonstiger Haustyp	273	2 004	584,1	6 273	3 722,9	14 761	1 007 962
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	628	464	179,6	628	891,6	3 321	232 741
davon							
Einzelhaus	398	337	143,2	398	626,7	2 251	176 448
Doppelhaus	143	77	25,8	143	157,0	633	34 798
gereihtes Haus	73	42	6,5	73	93,8	383	17 417
sonstiger Haustyp	14	8	4,2	14	14,2	54	4 078
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	68	32,0	106	125,9	486	35 170
davon							
Einzelhaus	44	58	31,1	88	106,0	411	30 444
Doppelhaus	2	2	–	4	3,7	17	1 128
gereihtes Haus	3	4	0,6	6	8,4	25	1 502
sonstiger Haustyp	4	3	0,2	8	7,9	33	2 096
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	576	4 098	1 214,0	12 789	7 858,4	30 799	2 035 011
davon							
Einzelhaus	201	1 430	514,5	4 260	2 877,4	10 967	716 868
Doppelhaus	13	50	12,6	174	103,7	428	25 063
gereihtes Haus	108	630	110,1	2 106	1 178,5	4 740	293 792
sonstiger Haustyp	254	1 989	576,8	6 249	3 698,7	14 664	999 288
Wohnheime	3	36	61,1	320	87,2	344	26 115
davon							
Einzelhaus	2	33	58,2	318	85,1	334	23 615
Doppelhaus	–	–	–	–	–	–	–
gereihtes Haus	–	–	–	–	–	–	–
sonstiger Haustyp	1	3	2,9	2	2,1	10	2 500
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	197	1 347	371,9	4 372	2 625,9	9 823	747 605
davon							
Einzelhaus	86	573	175,8	1 488	1 035,4	3 585	278 811
Doppelhaus	–	–	–	–	–	–	–
gereihtes Haus	23	187	31,1	883	372,6	1 516	88 687
sonstiger Haustyp	88	588	165,0	2 001	1 217,9	4 722	380 107

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 – 3843 / 3355

bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.