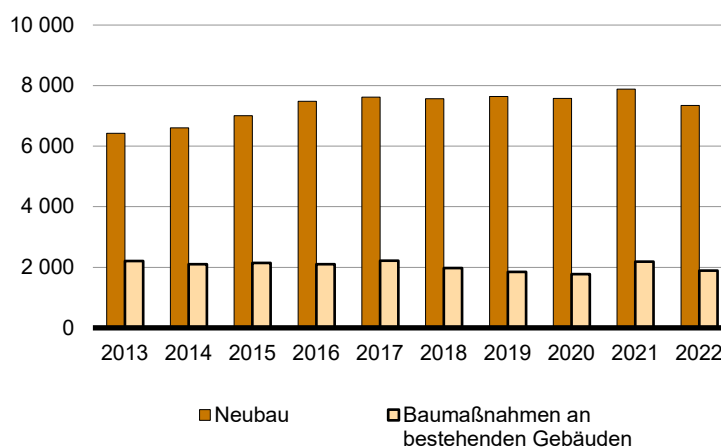


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 12/23

## Baugenehmigungen im Land Brandenburg Dezember 2023

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2013



## Impressum

Statistischer Bericht  
F II 1 - m 12/23

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Februar 2024**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
...Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2024



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg 2014 bis 2023 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 2014 bis 2023 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2023 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Dezember 2023 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2023 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg 2014 bis 2023**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2014	8 709	5 883	724	2 102	8 351,3	11 890,5	11 988	46 526	2 313 317
2015	9 154	6 312	699	2 143	7 609,5	12 609,0	12 409	48 916	2 481 728
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023¹	6 650	4 256	720	1 674	13 220,2	10 842,5	11 475	39 922	4 089 914
2022 Januar	677	479	57	141	827,4	1 008,9	1 071	3 797	302 934
Februar	573	396	42	135	382,1	824,1	724	3 048	221 719
März	871	680	57	134	815,0	1 432,1	1 467	5 437	376 219
April	734	526	65	143	1 308,3	1 518,1	1 617	5 598	520 305
Mai	851	636	61	154	1 355,1	1 383,8	1 298	5 126	408 694
Juni	957	616	94	247	1 410,2	1 443,5	1 324	5 069	469 039
Juli	748	501	72	175	840,4	1 153,9	1 199	4 277	359 109
August	828	639	51	138	854,9	1 445,0	1 367	5 170	397 866
September	736	506	73	157	852,3	1 124,0	1 199	4 182	343 946
Oktober	819	577	50	192	1 274,1	1 226,1	1 142	4 518	384 174
November	791	579	60	152	1 026,8	1 069,4	988	4 053	332 765
Dezember	659	453	76	130	2 313,3	1 205,2	1 340	4 761	550 423
2023 Januar	653	462	60	131	885,2	1 100,5	1 082	3 972	358 014
Februar	638	449	53	136	913,4	950,3	984	3 502	332 972
März	622	420	51	151	635,1	1 160,8	1 177	4 190	381 534
April	478	312	58	108	433,4	703,8	691	2 627	193 867
Mai	568	368	68	132	1 387,4	1 130,0	1 334	4 158	404 568
Juni	766	537	60	169	757,5	1 020,3	894	3 744	345 922
Juli	624	356	78	190	1 978,7	913,6	957	3 373	531 647
August	451	279	47	125	1 262,2	734,3	991	2 800	290 550
September	488	283	63	142	2 647,0	860,4	898	3 109	457 734
Oktober	464	258	75	131	559,2	593,1	583	2 155	225 361
November	452	268	52	132	1 170,9	599,5	648	2 241	250 481
Dezember	446	264	55	127	590,2	1 076,0	1 236	4 051	317 264

¹) vorläufiges Ergebnis

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 2014 bis 2023

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2014	5 883	5 193	288	402	10 197	5 266	10 133,4	1 329 672	89
2015	6 312	5 638	307	367	10 363	5 472	10 666,6	1 409 068	33
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023¹	4 256	3 547	270	439	9 796	4 728	9 191,5	1 976 657	96
2022 Januar	479	429	24	26	983	476	905,5	169 272	—
Februar	396	329	38	29	659	372	716,8	144 142	2
März	680	580	38	62	1 397	698	1 331,4	257 427	5
April	526	423	26	77	1 432	678	1 335,5	268 205	19
Mai	636	526	39	71	1 195	661	1 264,3	245 062	13
Juni	616	515	39	62	1 181	644	1 239,5	247 642	5
Juli	501	418	40	43	1 028	508	982,4	205 596	6
August	639	547	27	65	1 291	688	1 332,5	277 079	—
September	506	432	34	40	938	525	962,3	203 289	18
Oktober	577	482	59	36	962	546	1 060,6	210 582	25
November	579	511	37	31	903	493	958,9	206 266	2
Dezember	453	382	25	46	1 220	563	1 071,9	243 233	2
2023 Januar	462	391	29	42	951	497	982,5	204 861	18
Februar	449	383	30	36	888	423	824,2	175 153	26
März	420	348	21	51	1 008	501	971,8	228 324	8
April	312	254	23	35	637	332	631,1	131 078	2
Mai	368	296	24	48	1 150	530	1 019,0	206 594	5
Juni	537	482	30	25	791	425	882,5	170 718	3
Juli	356	293	14	49	829	397	767,7	172 134	22
August	279	217	14	48	967	334	671,8	163 561	—
September	283	235	22	26	757	405	720,4	159 385	—
Oktober	258	212	22	24	484	243	494,1	97 779	2
November	268	231	17	20	590	279	519,1	108 596	3
Dezember	264	205	24	35	744	364	707,4	158 474	7

¹) vorläufiges Ergebnis

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>446</b>	<b>590,2</b>	<b>1 236</b>	<b>1 076,0</b>	<b>4 051</b>	<b>317 264</b>
Wohngebäude zusammen	380	9,2	1 230	1 067,3	4 022	240 923
darunter						
Wohnheime	1	– 6,2	28	6,7	28	420
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	– 9,3	81	61,5	232	16 829
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	– 0,5	5	7,5	23	2 745
Unternehmen	120	6,9	927	690,6	2 644	155 676
davon						
Wohnungsunternehmen	95	75,7	711	574,4	2 188	147 649
Immobilienfonds	15	2,7	30	21,5	90	5 050
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	– 2,7	24	14,8	59	2 288
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	– 68,8	162	79,9	307	689
Private Haushalte	258	2,8	298	369,1	1 355	82 502
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	66	581,0	6	8,7	29	76 341
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	23,1	–	– 0,9	– 3	5 011
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	62,3	–	–	–	2 463
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	41	381,0	6	9,9	32	42 980
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	37,1	3	5,2	12	5 668
Handelsgebäude	6	58,8	–	–	–	6 370
Warenlagergebäude	18	219,7	–	–	–	19 188
Hotels und Gaststätten	2	2,2	– 1	– 0,5	– 4	656
Sonstige Nichtwohngebäude	12	114,5	–	– 0,2	–	25 887
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	17	196,6	–	– 0,2	–	43 244
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	8	108,5	–	–	–	32 361
Unternehmen	38	343,9	3	4,1	9	30 153
davon						
Wohnungsunternehmen	2	20,6	–	–	–	2 580
Immobilienfonds	2	62,2	–	–	–	6 500
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	8	64,6	–	– 0,9	– 3	2 646
Produzierendes Gewerbe	14	142,1	3	5,2	12	12 727
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	12	54,4	–	– 0,2	–	5 700
Private Haushalte	16	49,0	3	4,7	20	4 172
Organisationen o. Erwerbszweck	4	79,6	–	–	–	9 655

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg Dezember 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>127</b>	<b>– 97,1</b>	<b>485</b>	<b>358,2</b>	<b>1 313</b>	<b>87 758</b>
Wohngebäude zusammen	116	– 124,7	486	359,9	1 320	82 449
darunter						
Wohnheime	1	– 6,2	28	6,7	28	420
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	– 10,7	16	11,5	38	3 819
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	– 1,7	2	1,7	8	270
Unternehmen	31	– 75,7	406	267,3	1 001	61 341
davon						
Wohnungsunternehmen	24	– 4,7	230	179,8	667	58 023
Immobilienfonds	1	0,5	6	5,5	18	2 484
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	– 2,7	9	2,7	11	252
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	– 68,8	161	79,5	305	582
Private Haushalte	84	– 47,4	78	90,9	311	20 838
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>11</b>	<b>27,6</b>	<b>– 1</b>	<b>– 1,7</b>	<b>– 7</b>	<b>5 309</b>
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	3,7	–	– 0,9	– 3	155
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	16,6	– 1	– 0,5	– 4	2 831
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	3	14,6	–	–	–	1 553
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	1	0,9	– 1	– 0,5	– 4	456
Sonstige Nichtwohngebäude	4	7,3	–	– 0,2	–	2 323
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	4	7,3	–	– 0,2	–	2 323
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	3,2	–	–	–	1 541
Unternehmen	6	19,0	–	– 1,1	– 3	2 472
davon						
Wohnungsunternehmen	1	4,5	–	–	–	280
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	0,9	–	– 0,9	– 3	45
Produzierendes Gewerbe	1	2,8	–	–	–	110
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	10,8	–	– 0,2	–	2 037
Private Haushalte	1	0,9	– 1	– 0,5	– 4	456
Organisationen o. Erwerbszweck	2	4,5	–	–	–	840

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
Dezember 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>319</b>	<b>782</b>	<b>687,3</b>	<b>751</b>	<b>717,8</b>	<b>2 738</b>	<b>229 506</b>
Wohngebäude zusammen	264	364	133,9	744	707,4	2 702	158 474
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	205	143	40,1	205	281,8	1 067	61 083
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	24	10,7	48	40,3	163	9 610
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	35	197	83,2	491	385,2	1 472	87 781
Wohnheime	—	—	—	—	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	25	1,4	65	50,0	194	13 010
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	1	5	1,2	3	5,8	15	2 475
Unternehmen	89	218	82,6	521	423,3	1643	94 335
davon							
Wohnungsunternehmen	71	203	80,4	481	394,7	1 521	89 626
Immobilienfonds	14	10	2,2	24	16,0	72	2 566
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	3	5	—	15	12,1	48	2 036
Produzierendes Gewerbe	—	—	—	—	—	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung,							
Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	0	—	1	0,4	2	107
Private Haushalte	174	141	50,2	220	278,3	1 044	61 664
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	—	—
Nichtwohngebäude	55	418	553,4	7	10,4	36	71 032
davon							
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	14	19,4	—	—	—	4 856
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	47	62,3	—	—	—	2 463
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	36	282	364,5	7	10,4	36	40 149
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	25	37,1	3	5,2	12	5 668
Handelsgebäude	3	29	44,2	—	—	—	4 817
Warenlagergebäude	18	201	219,7	—	—	—	19 188
Hotels und Gaststätten	1	0	1,2	—	—	—	200
Sonstige Nichtwohngebäude	8	75	107,2	—	—	—	23 564
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	13	146	189,3	—	—	—	40 921
Von den Bauherren waren	6	96	105,3	—	—	—	30 820
Öffentliche Bauherren	32	260	324,9	3	5,2	12	27 681
Unternehmen							
davon							
Wohnungsunternehmen	1	12	16,1	—	—	—	2 300
Immobilienfonds	2	66	62,2	—	—	—	6 500
Immobilienfonds	7	49	63,6	—	—	—	2 601
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	13	109	139,4	3	5,2	12	12 617
Produzierendes Gewerbe							
Handel, Kreditinst., Dienstleistung,							
Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	24	43,6	—	—	—	3 663
Private Haushalte	15	18	48,0	4	5,2	24	3 716
Organisationen o. Erwerbszweck	2	44	75,2	—	—	—	8 815



**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2023					
Brandenburg an der Havel	4	9,7	21	23,7	8 830
Cottbus	6	20,2	10	12,6	13 110
Frankfurt (Oder)	15	52,1	260	203,6	41 510
Potsdam	32	28,0	296	238,2	77 149
Barnim	30	18,9	30	36,8	10 064
Dahme-Spreewald	30	21,9	29	36,4	11 419
Elbe-Elster	11	9,4	6	9,4	2 396
Havelland	33	91,7	109	90,4	32 073
Märkisch-Oderland	28	129,2	20	25,7	14 799
Oberhavel	33	16,7	60	58,4	16 480
Oberspreewald-Lausitz	2	1,8	–	1,0	756
Oder-Spree	36	18,8	36	41,4	11 402
Ostprignitz-Ruppin	19	63,8	40	27,5	12 746
Potsdam-Mittelmark	42	30,8	175	130,2	22 033
Prignitz	8	12,4	6	9,0	2 233
Spree-Neiße	12	5,5	6	6,9	1 677
Teltow-Fläming	80	51,2	115	109,8	33 287
Uckermark	25	8,2	17	15,3	5 300
<b>Land Brandenburg</b>	<b>446</b>	<b>590,2</b>	<b>1 236</b>	<b>1 076,0</b>	<b>317 264</b>
01.01.-31.12.2023 (vorläufiges Ergebnis)					
Brandenburg an der Havel	109	190,4	342	257,9	95 661
Cottbus	107	266,9	289	305,5	172 692
Frankfurt (Oder)	60	147,7	522	336,3	83 610
Potsdam	209	913,9	999	722,8	429 537
Barnim	607	463,9	983	969,8	261 733
Dahme-Spreewald	601	1 617,5	1 358	1 167,2	467 096
Elbe-Elster	185	217,2	149	171,4	99 832
Havelland	481	394,2	1 083	980,4	256 573
Märkisch-Oderland	744	1 261,4	1 005	1 050,7	317 185
Oberhavel	668	840,0	1 138	1 093,0	306 658
Oberspreewald-Lausitz	113	95,6	58	92,9	54 057
Oder-Spree	435	717,8	707	680,3	223 995
Ostprignitz-Ruppin	262	827,0	357	349,0	144 831
Potsdam-Mittelmark	837	2 158,1	1 191	1 212,9	521 949
Prignitz	162	323,2	108	133,6	57 173
Spree-Neiße	198	198,5	147	194,7	69 032
Teltow-Fläming	582	2 216,0	782	821,6	413 751
Uckermark	290	370,9	257	302,7	114 549
<b>Land Brandenburg</b>	<b>6 650</b>	<b>13 220,2</b>	<b>11 475</b>	<b>10 842,5</b>	<b>4 089 914</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2023					
Brandenburg an der Havel	1	– 14,9	11	13,3	250
Cottbus	3	4,3	8	8,8	3 417
Frankfurt (Oder)	2	0,3	2	1,9	210
Potsdam	22	– 7,1	248	178,5	56 190
Barnim	5	2,8	3	3,1	1 935
Dahme-Spreewald	7	– 1,1	1	3,1	547
Elbe-Elster	1	– 0,5	–	0,4	37
Havelland	6	– 2,0	20	16,0	5 344
Märkisch-Oderland	10	– 3,9	7	10,6	2 215
Oberhavel	11	– 5,9	19	14,5	3 784
Oberspreewald-Lausitz	1	0,9	– 1	– 0,5	456
Oder-Spree	11	5,7	1	5,0	3 687
Ostprignitz-Ruppin	7	10,8	1	1,2	1 903
Potsdam-Mittelmark	8	– 67,0	134	78,4	2 213
Prignitz	1	– 1,1	1	1,1	35
Spree-Neiße	2	–	–	0,7	99
Teltow-Fläming	16	– 16,1	23	17,5	2 692
Uckermark	13	– 2,1	7	4,7	2 744
<b>Land Brandenburg</b>	<b>127</b>	<b>– 97,1</b>	<b>485</b>	<b>358,2</b>	<b>87 758</b>
01.01.-31.12.2023 (vorläufiges Ergebnis)					
Brandenburg an der Havel	30	– 20,6	43	39,1	8 573
Cottbus	39	– 19,0	36	77,3	26 687
Frankfurt (Oder)	17	– 14,5	45	21,5	6 380
Potsdam	83	– 21,8	265	222,8	89 635
Barnim	116	– 2,9	51	67,8	40 383
Dahme-Spreewald	130	– 44,5	141	97,0	49 687
Elbe-Elster	69	– 13,8	57	51,4	12 806
Havelland	98	– 16,9	83	81,3	34 521
Märkisch-Oderland	168	– 25,1	92	138,1	57 352
Oberhavel	127	– 50,7	110	106,5	28 139
Oberspreewald-Lausitz	47	– 4,4	4	22,3	6 417
Oder-Spree	120	40,9	39	71,2	43 429
Ostprignitz-Ruppin	106	– 32,2	83	104,0	38 596
Potsdam-Mittelmark	190	– 136,6	326	236,9	48 910
Prignitz	62	10,2	26	36,4	11 195
Spree-Neiße	63	– 3,3	5	32,2	16 993
Teltow-Fläming	96	398,3	123	105,1	48 412
Uckermark	113	14,2	54	78,0	24 312
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 674</b>	<b>57,5</b>	<b>1 583</b>	<b>1 588,7</b>	<b>592 427</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg  
Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2023						
Brandenburg an der Havel	1	4	0,5	10	10,5	1 480
Cottbus	2	2	1,6	2	3,7	878
Frankfurt (Oder)	13	102	51,8	258	201,6	41 300
Potsdam	9	33	15,0	44	54,5	19 409
Barnim	22	16	1,0	27	33,7	7 321
Dahme-Spreewald	19	15	4,5	26	30,9	5 561
Elbe-Elster	6	4	1,6	6	9,0	1 816
Havelland	21	38	10,1	89	74,4	18 439
Märkisch-Oderland	13	9	2,9	13	15,2	3 604
Oberhavel	20	22	4,1	41	43,9	9 896
Oberspreewald-Lausitz	1	1	0,9	1	1,5	300
Oder-Spree	22	19	8,3	35	36,3	7 451
Ostprignitz-Ruppin	8	17	11,4	39	26,3	8 108
Potsdam-Mittelmark	28	24	6,2	40	48,9	9 886
Prignitz	5	6	4,1	5	7,8	2 049
Spree-Neiße	6	3	1,3	6	6,2	1 158
Teltow-Fläming	60	45	8,2	92	92,3	18 263
Uckermark	8	5	0,7	10	10,6	1 555
<b>Land Brandenburg</b>	<b>264</b>	<b>364</b>	<b>133,9</b>	<b>744</b>	<b>707,4</b>	<b>158 474</b>
01.01.-31.12.2023 (vorläufiges Ergebnis)						
Brandenburg an der Havel	57	125	42,8	299	218,8	58 604
Cottbus	55	110	34,3	246	220,9	59 866
Frankfurt (Oder)	35	160	76,9	476	314,1	68 949
Potsdam	100	263	110,0	728	493,7	126 713
Barnim	445	478	136,2	931	901,3	167 480
Dahme-Spreewald	414	598	271,5	1 213	1 065,7	245 959
Elbe-Elster	84	64	18,1	92	120,0	25 468
Havelland	342	454	145,9	994	895,0	187 801
Märkisch-Oderland	512	446	122,5	892	906,1	179 143
Oberhavel	498	460	162,0	1 016	977,4	215 992
Oberspreewald-Lausitz	50	37	15,5	54	70,6	16 331
Oder-Spree	268	297	90,2	649	597,9	123 213
Ostprignitz-Ruppin	114	129	44,5	261	239,1	50 867
Potsdam-Mittelmark	567	498	175,8	864	973,2	209 537
Prignitz	64	55	20,3	79	95,9	19 906
Spree-Neiße	92	85	26,8	141	160,9	27 634
Teltow-Fläming	422	351	114,0	659	716,6	145 439
Uckermark	137	117	27,4	202	224,5	47 755
<b>Land Brandenburg</b>	<b>4 256</b>	<b>4 728</b>	<b>1 634,7</b>	<b>9 796</b>	<b>9 191,5</b>	<b>1 976 657</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen  
im Land Brandenburg Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2023						
Brandenburg an der Havel	–	–	–	–	–	–
Cottbus	2	2	1,6	2	3,7	878
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–	–
Potsdam	7	14	7,8	9	21,8	8 422
Barnim	20	13	0,6	20	27,2	5 903
Dahme-Spreewald	18	12	3,0	20	25,4	5 200
Elbe-Elster	6	4	1,6	6	9,0	1 816
Havelland	17	11	2,2	18	21,3	4 509
Märkisch-Oderland	13	9	2,9	13	15,2	3 604
Oberhavel	19	16	4,1	23	30,4	6 696
Oberspreewald-Lausitz	1	1	0,9	1	1,5	300
Oder-Spree	20	15	8,3	21	25,6	5 611
Ostprignitz-Ruppin	5	3	0,8	5	5,3	1 123
Potsdam-Mittelmark	26	17	5,1	27	36,1	6 111
Prignitz	5	6	4,1	5	7,8	2 049
Spree-Neiße	6	3	1,3	6	6,2	1 158
Teltow-Fläming	57	38	6,2	70	77,4	16 058
Uckermark	7	4	0,4	7	8,2	1 255
<b>Land Brandenburg</b>	<b>229</b>	<b>167</b>	<b>50,8</b>	<b>253</b>	<b>322,1</b>	<b>70 693</b>
01.01.-31.12.2023 (vorläufiges Ergebnis)						
Brandenburg an der Havel	40	28	6,3	43	53,8	11 151
Cottbus	36	30	8,9	44	59,6	13 082
Frankfurt (Oder)	15	9	4,3	16	19,5	4 034
Potsdam	65	65	31,5	70	119,4	34 368
Barnim	402	262	40,6	419	535,4	102 882
Dahme-Spreewald	373	262	76,4	396	518,0	115 830
Elbe-Elster	82	58	14,9	82	110,2	24 284
Havelland	292	206	51,8	328	409,5	89 716
Märkisch-Oderland	474	313	81,5	499	627,6	130 502
Oberhavel	454	292	72,3	484	630,8	120 408
Oberspreewald-Lausitz	49	35	15,3	50	66,0	15 474
Oder-Spree	238	167	64,4	259	326,1	70 805
Ostprignitz-Ruppin	100	73	28,7	105	137,5	29 741
Potsdam-Mittelmark	524	372	127,0	558	739,8	154 134
Prignitz	59	48	18,3	63	80,4	16 846
Spree-Neiße	83	63	19,6	91	113,2	20 681
Teltow-Fläming	400	279	89,3	445	563,2	118 602
Uckermark	131	95	10,5	135	185,1	37 497
<b>Land Brandenburg</b>	<b>3 817</b>	<b>2 658</b>	<b>761,7</b>	<b>4 087</b>	<b>5 294,8</b>	<b>1 110 037</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Dezember 2023					
Brandenburg an der Havel	2	18	24,1	–	–
Cottbus	1	20	14,3	–	–
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	1	5	20,1	4	5,2
Barnim	3	8	15,2	–	–
Dahme-Spreewald	4	11	18,6	2	2,4
Elbe-Elster	4	3	8,3	–	–
Havelland	6	73	83,7	–	–
Märkisch-Oderland	5	91	130,2	–	–
Oberhavel	2	13	18,5	–	–
Oberspreewald-Lausitz	–	–	–	–	–
Oder-Spree	3	3	4,8	–	–
Ostprignitz-Ruppin	4	40	41,5	–	–
Potsdam-Mittelmark	6	59	91,6	1	2,8
Prignitz	2	6	9,5	–	–
Spree-Neiße	4	2	4,2	–	–
Teltow-Fläming	4	60	59,2	–	–
Uckermark	4	6	9,6	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>55</b>	<b>418</b>	<b>553,4</b>	<b>7</b>	<b>10,4</b>
01.01.-31.12.2023 (vorläufiges Ergebnis)					
Brandenburg an der Havel	22	84	168,1	–	–
Cottbus	13	238	251,5	7	7,3
Frankfurt (Oder)	8	47	85,3	1	0,7
Potsdam	26	442	825,7	6	6,3
Barnim	46	191	330,6	1	0,7
Dahme-Spreewald	57	1 312	1 390,5	4	4,6
Elbe-Elster	32	284	212,9	–	–
Havelland	41	175	265,2	6	4,2
Märkisch-Oderland	64	824	1 164,1	21	6,4
Oberhavel	43	736	728,6	12	9,0
Oberspreewald-Lausitz	16	56	84,5	–	–
Oder-Spree	47	471	586,8	19	11,3
Ostprignitz-Ruppin	42	899	814,7	13	5,9
Potsdam-Mittelmark	80	1 979	2 118,8	1	2,8
Prignitz	36	240	292,8	3	1,3
Spree-Neiße	43	126	174,9	1	1,6
Teltow-Fläming	64	1 836	1 703,7	–	–
Uckermark	40	193	329,3	1	0,3
<b>Land Brandenburg</b>	<b>720</b>	<b>10 132</b>	<b>11 528,0</b>	<b>96</b>	<b>62,3</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.