

# Statistischer Bericht

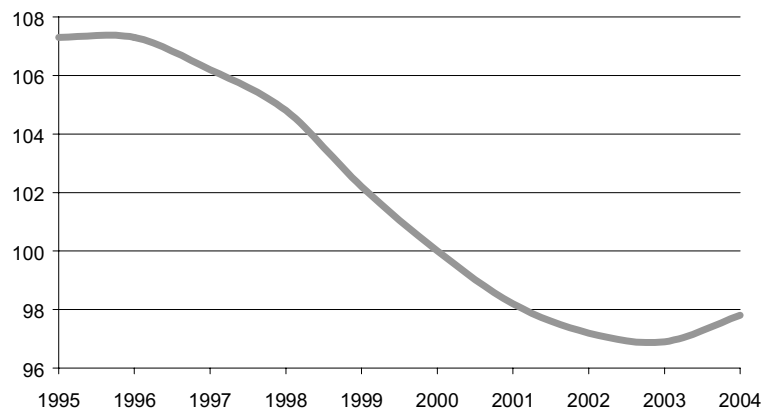
MI4–vj2/05

## Messzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin

Mai 2005

### Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin

2000=100



## Wir über uns

Der Auftrag des Statistischen Landesamtes Berlin ist im Berliner Landesstatistikgesetz vom 9. Dezember 1992 definiert. Das Amt hat entsprechend den Grundsätzen der Neutralität, Objektivität und wissenschaftlichen Unabhängigkeit Daten unter Verwendung neuester wissenschaftlicher Erkenntnisse, sachgerechter Methoden und Informationstechniken zusammenzufassen und für die Darstellung politischer, gesellschaftlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Zusammenhänge aufzuschlüsseln.

## So erreichen Sie uns

Das **Statistische Landesamt Berlin** befindet sich im „Bildungs- und Verwaltungszentrum Friedrichsfelde“ im Bezirk Lichtenberg (Nähe Tierpark Friedrichsfelde).  
**Statistisches Landesamt Berlin  
Alt-Friedrichsfelde 60  
10315 Berlin**

### Verkehrsverbindungen:

**U-Bahn**, Linie U5 bis Bahnhof „Friedrichsfelde“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),  
**S-Bahn**, Linien S5, S7, S75 bis Bahnhof „Friedrichsfelde-Ost“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),  
**Straßenbahn**, Linien M17, 27 bis Haltestelle „Am Tierpark“,  
**Bus**, Linie 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“ oder Linie 194 bis Haltestelle „Am Tierpark/Alfred-Kowalke-Straße“.

## Veröffentlichungen

Sie können alle Publikationen des Statistischen Landesamtes in unserer **Bibliothek** einsehen.

### Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs  
von 9 bis 15 Uhr,  
donnerstags  
von 9 bis 17 Uhr  
und freitags  
von 9 bis 14 Uhr.

**Telefon:** (030) 902 13540.

Hier stehen darüber hinaus auch die Veröffentlichungen der anderen Statistischen Ämter der Länder und des Bundes zur Verfügung, ebenso internationale Publikationen, insbesondere Standardwerke zur statistischen Methodenlehre und zu Wirtschafts- und Sozialwissenschaften. Ein aktuelles Verzeichnis unserer Veröffentlichungen ist bei der **Zentralen Information und Beratung** zu erhalten.

Im **Internet** ist das Statistische Landesamt Berlin darüber hinaus mit Eckdaten für Berlin und Online-Datenbanken vertreten:

**www.statistik-berlin.de**

## Informationen zu dieser Veröffentlichung

### Fachbereich Preise:

Automatische Telefonauskunft  
ausgewählter Indizes:  
(030) 902 13363  
Telefon: (030) 902 13313  
Telefax: (030) 51588308  
E-Mail/Internet:  
preise@statistik-berlin.de

### Auskunftsstelle:

Zentrale Information und Beratung  
Haus 3, Erdgeschoss  
Zimmer 3.005,  
Telefon: (030) 902 13434  
Telefax: (030) 902 13655  
E-Mail: info@statistik-berlin.de

## Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussage wert ist eingeschränkt
- Zahlenwert unbekannt oder geheimgehalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtete Zahl
- s geschätzte Zahl

# Inhaltsverzeichnis

		Seite
	Tabellen	
Information und Beratung	2	
Erläuterungen	4	
Allgemeine Hinweise	4	
Definitionen	5	
Hinweise auf andere		
Veröffentlichungen	5	
Erhebungsmerkmale	6	
Ergebnisse kurz gefasst	6	
Datenangebot aus dem		
Sachgebiet	23	
Allgemeines		
Informationsangebot	23	
Datenangebot	23	
Lieferung	23	
Kosten	23	
Datenmaterial	23	
Veröffentlichungen	23	
Bestellung	24	
Liefer- und		
Zahlungsbedingungen	24	
0.1 Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin seit		
1961 nach Gebäudearten .....		7
0.2 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte		
Wohngebäude in Berlin .....		8
1.1 Preisindex für den Neubau von Ein-/Zweifamiliengebäuden in		
Berlin seit 2003 .....		11
1.2 Preisindex für den Neubau von Mehrfamiliengebäuden in		
Berlin seit 2003 .....		12
1.3 Preisindex für den Neubau von gemischtgenutzten Gebäuden		
in Berlin seit 2003 .....		13
2.1 Preisindex für den Neubau von Bürogebäuden in Berlin seit		
2003.....		14
2.2 Preisindex für den Neubau von gewerblichen		
Betriebsgebäuden in Berlin seit 2003 .....		15
3. Preisindex für den Tiefbau in Berlin seit 2003 .....		16
4. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden -		
Bauleistungen insgesamt in Berlin seit 2003 .....		17
5. Preisindex für die Instandhaltung von Wohngebäuden in		
Berlin seit 2003 .....		18
6. Messzahlen für Bauleistungspreise seit 2003 .....		19

## Impressum

Berliner Statistik  
Statistischer Bericht  
M I 4 – vj 2005

\* Bericht enthält Angaben, die alle  
Statistischen Landesämter für ihren Bereich  
unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

### Herausgeber

Statistisches Landesamt Berlin  
Alt-Friedrichsfelde 60  
10315 Berlin

### Erscheinungsfolge

vierteljährlich

### Preis

4,00 EUR

### Bestell Nr.

350.1

© Statistisches Landesamt Berlin

Für nichtgewerbliche Zwecke sind  
Vervielfältigung und unentgeltliche Verbrei-  
tung, auch auszugsweise, nur mit  
Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung,  
auch auszugsweise, über elektronische  
Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen  
Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben  
vorbehalten.

## Erläuterungen

### Allgemeine Hinweise

#### Aufgabe und Ziele der Statistik

Die Statistik der Baupreise ist Bestandteil des Systems der amtlichen Preisstatistik. Dessen wichtigste Aufgabe ist es, die Entwicklung der Preise für die bedeutendsten Gütergruppen auf den verschiedenen Wirtschaftsstufen bzw. nach institutionellen Wirtschaftsbereichen nachzuweisen, um amtlichen Stellen, Betrieben, Verbänden, Instituten und Privatpersonen Unterlagen für Wirtschaftsanalysen und für wirtschaftliche, wirtschafts- und sozialpolitische Zwecke andie Hand zu geben.

Preismesszahlen und Preisindizes als Ausdruck der Preisentwicklung sind wichtige Instrumente der Wirtschaftsbeobachtung und so konstruiert, dass sie für die Analyse von Preisentwicklungen im Zeitablauf verwendet werden können.

Die Baupreisindizes bringen die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus sowie für Instandhaltungsmaßnahmen an Wohngebäuden zum Ausdruck. Sie geben keine Auskunft über die Entwicklung der Verkehrs-, Ertrags- oder Mietwerte von Bauwerken. Baupreisindizes dienen häufig als Bezugsgröße von Wertsicherungsklauseln in Miet-, Pacht- und anderen Verträgen. Welcher Index bestimmten Vertragsverhältnissen zugrunde zu legen ist, liegt im Ermessen der Vertragsparteien.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322). Erhoben werden Angaben zu § 4 Abs. 1 des Gesetzes über die Preisstatistik.

#### Berichtskreis

Die Preiserhebungenerfolgen bei einer repräsentativen Auswahl baugewerblicher Unternehmen. Berichtsmonate sind Februar, Mai, August und November, und zwar jeweils der ganze Monat, nicht bestimmte Kalendertage.

#### Gebietsstand

Die Angaben in diesem Bericht beziehen sich bis Februar 1991 auf Berlin-West, ab Mai 1991 auf das gesamte Stadtgebiet.

#### Periodizität

Diese Statistik wird vierteljährlicherhoben.

#### Klassifikationen

Erhoben werden die Preise für ca. 220 Bauleistungen entsprechend dem Verzeichnis der Bauarbeiten und Bauleistungen des Statistischen Bundesamtes (Arbeitsunterlage).

Die Texteder Leistungspositionensind für den Bereich Hochbau dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) und für den Straßenbau dem Standardleistungskatalog für den Straßen- und Brückenbau (StLK) angepasst.

#### Methodische Hinweise

Preismesszahlen und Preisindizes werden einschließlich Mehrwertsteuernachgewiesen. Eine Umrechnung, die durch die Erhöhung der Mehrwertsteuervon 15% auf 16% ab April 1998 bedingt ist, kann, falls erforderlich, durch Multiplikation, mit dem Faktor 1,009 vorgenommen werden.

Zur Anpassung der Baupreisstatistik an technische und wirtschaftliche Veränderungen wird der Erhebungskatalog für Bauleistungen in bestimmten Abständen modifiziert. Diese Anpassung an die strukturellen Änderungen in der Bauwirtschaft wurde im Februar 2000 vorgenommen. Im August 2003 erfolgte die Umstellung auf das aktuelle Basisjahr 2000=100 und gleichzeitig die Rückrechnung der Indizes bis Februar 2000 mit diesem aktualisierten Wägungsschema.

Um eine langfristige Betrachtung der Preisentwicklung zu ermöglichen, werden nach der Umstellung der Indexberechnung auf ein neues Basisjahr (= 100) die alten und neuen Indizes zu einer durchlaufenden Reihe verkettet. Dabei wird am Beispiel der Umbasierung der Indizes von der Basis 1995=100 auf die neue Basis 2000=100 folgendermaßen verfahren:

Der neue Index (2000=100) wird für das erste Jahr seiner Berechnung (2000) dem bisherigen Index für 2000 (1995=100) gegenübergestellt;

Aus diesen beiden Werten wird der Quotient "neuer Index durch bisheriger Index 2000" ermittelt.

Mit diesem Quotienten werden alle Werte der bisherigen Indexreihe (1995=100) bis einschließlich Februar 2000 multipliziert. Durch die Umbasierung werden alle Zahlen der bisherigen Indexreihe im gleichen Verhältnis auf ein niedrigeres Niveau verkleinert, so dass die Relationen zwischen den Werten (von Rundungsdifferenzen abgesehen) unverändert bleiben. Lediglich für den Zeitraum Februar 2000 bis Mai 2003 ergeben sich gegenüber den bisherigen veröffentlichten Indexreihen leichte Veränderungen. Sie beruhen auf rückwir-

kend durchgeführten Änderung der Gewichtsanteile.

Bei der Weiterführung der Indexreihe nach altem Basisjahr anhand der Indizes auf neuer Basis wird analog vorgegangen:

Ermittlung des Quotienten "alter Index durch neuen Index 2000";

Multiplikation aller Werte der neuen Indexreihe (2000=100) ab Februar 2000 mit diesem Quotienten.

Die Indexveränderung (Preisveränderung) von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Punkten oder Prozentausgedrückt werden. Die Indexentwicklung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexentwicklung in Prozenten kann nach der Formel:

$$\frac{(\text{Index neu} - \text{Index alt}) \times 100}{\text{Index alt}} = \text{Veränderung in \%}$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von möglichen Rundungsdifferenzen absieht.

## Definitionen

### Preise

In der Baupreisstatistik wird die Entwicklung der Baupreise — nicht der Baukosten — beobachtet. Anhaltspunkte für die Entwicklung von Baukosten sind die Veröffentlichungen der Bautätigkeitsstatistik zu Entnahmen (siehe Statistische Berichte FII 1). Die im Rahmen der Baupreisstatistik ermittelten Preise für Bauleistungen sind Marktpreise bei Auftragsvergabe (keine Angebotspreise) ohne Mehrwertsteuer.

### Messzahlen für Bauleistungspreise

Aus den vierteljährlich gemeldeten Preisen werden betriebliche Einzelmesszahlen (z. Zt. auf der Basis 2000=100) errechnet. Diese werden zu Landesdurchschnittsmesszahlen für jede Bauleistung zusammengefasst. Die Landesdurchschnittsmesszahlen geben als "baumaßnahmenneutrale" Erzeugerpreisindikatoren über den mittleren Preisstand im Berichtsmonat im Vergleich zum Basisjahr Auskunft. Die Jahresmesszahlen und die Jahresindizes sind einfache Durchschnitte aus den entsprechenden Ergebnissen der vier Quartale.

### Preisindizes für Bauwerke

Die Baupreisindizes werden für verschiedene Bauwerksarten und -typen errechnet, indem die Landesdurchschnittsmesszahlen für Bauleistungen mit den Mengenkomponenten des für jede Bau-

werksart unterschiedlichen Wägungsschemas gewichtet werden. Die Wägungsschemata entsprechen für das Bundesgebiet insgesamt geltenden Leistungsstrukturen. Für Berlin ist somit nur die Preiskomponente ein landesspezifisches Datum.

### Ein-/Zweifamiliengebäude

Wohngebäude mit einer/zwei Hauptwohnungen, wobei untergeordnete Einliegerwohnungen zulässig sind.

### Mehrfamiliengebäude

Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen.

### Gemischtgenutzte Gebäude

Gebäude, deren gesamte Nutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzweckem gewidmet ist. Hierzu gehören Wohngebäude mit Läden, Büroräumen, nichtstörenden Handwerksbetrieben u. ä.

## Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet enthält die vom Statistischen Bundesamt herausgegebene Fachserie 17, Reihe 4 "Messzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke", deren wichtigste Inhalte zuvor als Eilbericht gleichen Titels veröffentlicht werden.

## Erhebungsmerkmale

### Bauarbeiten bzw. Bauleistungen (vgl. Vorspalte Tabelle 6)

## Ergebnisse kurzgefasst

### Preisindex für Wohngebäude in Berlin: Geringer Anstieg im Mai 2005

Der Berliner Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk) erreichte, einschließlich Umsatzsteuer, im Mai 2005 einen Wert von 98,4 (Preisbasis 2000=100). Gegenüber dem Vorjahresmonat Mai 2004 stieg somit der Index um 0,6 Prozent. Im Vergleich zu Februar 2005 sank der Wert um 0,3 Prozent.

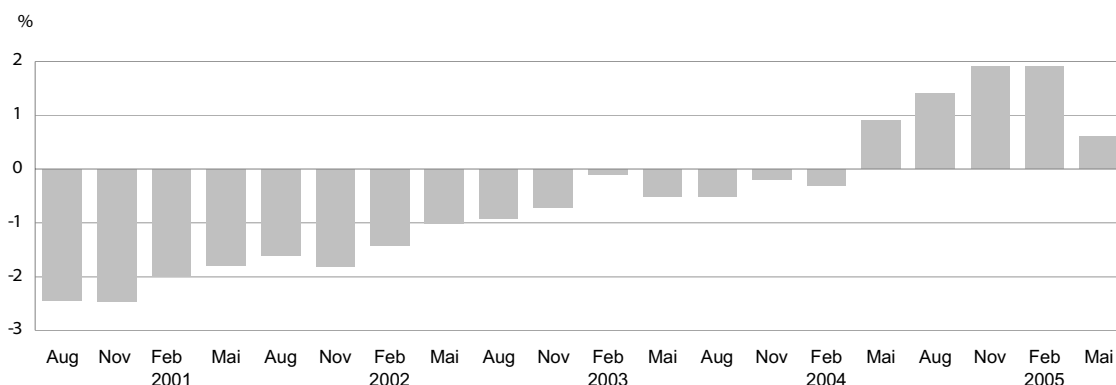
Im Vorjahresvergleich gab es bei den **Teilindizes Rohbauarbeiten** (+0,2 Prozent) und **Ausbauarbeiten** (+1,0 Prozent) eine ähnliche Entwicklung. Von den Leistungen für Rohbauarbeiten verteuerten sich insbesondere Stahlbauarbeiten (+11,5 Prozent) und Entwässerungskanalarbeiten (+9,9 Prozent). Die Preise für Ausbauarbeiten bei Metallbauarbeiten (+5,3 Prozent) und bei Arbeiten an Raumlufttechnischen Anlagen (+5 Prozent). Günstiger angeboten wurden Tapezierarbeiten (-12,2 Prozent) sowie Fliesen- und Plattenarbeiten (-3,9 Prozent).

Der Berliner **Preisindex für Bürogebäude** erreichte nach Angaben des Statistischen Landesamtes im Mai 2005 einen Stand von 101,5 Punkten (2000=100). Im Vorjahresvergleich gab es damit einen Anstieg um 1,4 Prozent.

Für den Berliner **Preisindex für gewerbliche Betriebsgebäude** wurde im Mai 2005 ein Wert von 102,9 Punkten ermittelt. (2000=100). Die Veränderung gegenüber dem Vergleichsquartal des Vorjahres betrug 2,3 Prozent.

### Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin

Veränderung gegenüber dem Vorjahresmonat



**0.1 Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin <sup>1)</sup> seit 1961 nach Gebäudearten**

Jahr Monat	Bauleistungen am Bauwerk									Bau- leistungen insgesamt Wohn- gebäude	Instandhaltung	
	Wohngebäude				Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke				Wohngebäude	
	insgesamt	Ein-/ Zweifam.- gebäude	Mehr- familien- gebäude	Gemischt- genutzte Gebäude	Büro- gebäude	Gewerbl. Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle		Mehrfam.- gebäude ohne Schönheits- reparaturen	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung
TabellenNr.	1.	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.	5.1	5.2
2000=100												
1961	15,2		15,4	.	.	.						
1962	16,2		16,4	.	15,7	.						
1963	17,0		17,3	.	16,5	.						
1964	18,2		18,8	.	18,1	.						
1965	19,3		19,5	20,0	18,4	.						
1966	20,4		20,5	21,0	19,5	.						
1967	20,4		20,5	20,9	19,5	.						
1968	21,5		21,5	22,1	18,4	.						
1969	23,2		23,3	23,9	20,0	.						
1970	27,4		27,5	28,4	24,0	30,5					23,9	25,2
1971	30,3		30,5	31,4	26,6	33,7					27,5	28,9
1972	32,2		32,4	33,3	28,1	35,2					28,5	31,6
1973	35,1		35,2	36,0	30,5	37,7					30,8	33,8
1974	39,6		39,9	40,4	34,4	41,7					34,9	37,7
1975	42,0		42,1	42,7	36,3	43,8					37,3	39,9
1976	43,9		43,9	44,6	38,0	45,6					39,1	41,3
1977	46,0		46,2	46,6	39,8	47,7					40,9	43,2
1978	48,3		48,5	48,9	41,3	49,2					43,3	46,2
1979	52,6		52,7	53,0	44,5	52,9					46,4	49,7
1980	58,2		58,3	58,7	48,9	57,9					51,0	54,0
1981	62,6		62,8	63,0	52,7	62,2					54,4	57,7
1982	66,2		66,5	66,8	55,9	66,2					58,0	61,1
1983	68,6		68,8	68,9	57,5	67,9					60,3	63,6
1984	70,8		71,0	71,2	59,3	69,4					62,8	66,3
1985	71,6		71,7	71,9	70,7	70,5					64,4	67,7
1986	72,4		72,5	72,6	71,7	71,7					65,8	70,1
1987	73,9		73,9	74,1	73,3	73,4					67,6	71,3
1988	75,9		76,1	76,2	75,4	75,5					69,8	73,7
1989	78,8		78,8	78,9	78,2	78,1					72,5	76,6
1990	83,9		83,9	84,1	83,4	83,4					77,1	80,3
1991	89,7		89,8	89,9	89,0	89,4					82,5	84,1
1992	97,0		97,1	97,0	95,6	95,8					88,6	90,0
1993	102,5		102,6	102,3	100,5	100,6					94,1	94,9
1994	105,0		105,1	104,5	102,8	102,5					97,8	99,0
1995	107,3	107,4	107,3	106,6	104,9	104,7	118,3	108,8	114,6	107,4	101,2	104,4
1996	107,3	107,5	105,5	106,7	105,2	105,1	114,4	108,7	110,2	107,5	101,6	104,8
1997	106,2	106,2	104,5	105,7	104,4	104,5	111,7	107,5	108,1	106,3	101,7	105,6
1998	104,8	104,8	104,9	104,3	103,5	103,4	108,4	106,0	105,9	104,7	102,8	107,9
1999	102,2	102,0	102,4	101,9	101,4	101,2	102,3	102,0	103,5	102,1	101,5	103,9
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	98,2	98,2	98,3	98,5	99,1	99,4	99,5	98,9	99,6	98,4	99,1	97,2
2002	97,2	97,1	97,4	97,7	98,6	98,8	98,5	97,7	97,0	97,3	99,2	95,4
2003	96,9	96,8	97,1	97,3	98,8	99,0	98,4	96,5	97,0	96,9	98,2	92,0
2004	97,8	97,6	98,3	98,4	100,2	100,8	96,4	99,1	96,7	97,8	99,0	92,7
2000												
Februar	100,7	100,7	100,7	100,6	100,4	100,3	100,9	100,7	101,1	100,7	100,5	100,9
Mai	100,2	100,2	100,2	100,2	100,1	99,9	100,7	100,3	100,7	100,1	100,1	100,4
August	99,7	99,7	99,7	99,7	99,8	99,8	98,9	99,4	98,6	99,7	99,8	99,7
November	99,4	99,4	99,4	99,5	99,7	100,0	99,5	99,5	99,6	99,5	99,7	99,1
2001												
Februar	98,7	98,6	98,8	99,0	99,5	99,8	99,4	99,5	99,8	98,8	99,7	97,7
Mai	98,4	98,4	98,5	98,7	99,3	99,6	99,5	99,3	99,9	98,6	99,0	97,1
August	98,1	98,1	98,3	98,5	99,1	99,3	99,4	98,4	99,3	98,3	99,0	97,3
November	97,6	97,5	97,7	97,9	98,6	98,9	99,6	98,3	99,2	97,8	98,5	96,7
2002												
Februar	97,3	97,2	97,4	97,7	98,6	98,7	99,3	98,0	98,1	97,4	99,2	96,6
Mai	97,4	97,3	97,6	97,8	98,7	98,8	99,0	98,2	97,0	97,5	99,4	95,7
August	97,2	97,1	97,5	97,7	98,7	98,9	97,8	97,7	95,9	97,2	99,3	95,1
November	96,9	96,8	97,2	97,4	98,5	98,8	97,9	97,0	96,8	97,0	99,0	94,4
2003												
Februar	97,2	97,1	97,3	97,6	99,0	99,1	99,0	96,7	97,0	97,3	98,3	92,4
Mai	96,9	96,8	97,2	97,4	98,9	99,3	98,4	96,4	96,7	97,0	98,3	91,8
August	96,7	96,6	97,0	97,1	98,6	98,9	98,3	96,4	97,5	96,7	98,3	92,1
November	96,7	96,6	97,0	97,1	98,7	98,6	97,8	96,3	96,9	96,6	98,0	91,7
2004												
Februar	96,9	96,7	97,2	97,4	99,1	99,2	97,0	97,0	96,5	96,8	98,6	93,3
Mai	97,8	97,6	98,3	98,3	100,1	100,6	95,6	98,7	95,6	97,7	98,8	92,4
August	98,1	97,9	98,6	98,7	100,6	101,3	96,2	100,2	96,7	98,1	98,9	92,3
November	98,5	98,3	99,0	99,1	101,0	101,9	96,6	100,5	97,9	98,5	99,8	92,9
2005												
Februar	98,7	98,5	99,3	99,2	101,6	102,9	96,0	101,8	98,9	98,7	100,1	92,4
Mai	98,4	98,2	99,0	98,9	101,5	102,9	95,6	101,9	98,5	98,4	99,1	90,4

1) 1961 bis 1990 Berlin (West)

**0.2 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Berlin**

Jahr	1913=1M	1914=1M	Jahr	1913=1M	1914=1M
1913	1,000M	0,931M	1919	2,971M	2,766M
1914	1,074M	1,000M	1920	6,900M	6,425M
1915	1,195M	1,113M	1921	18,084M	16,838M
1916	1,324M	1,233M	1922 <sup>2)</sup>		
1917	1,645M	1,532M	1923 <sup>2)</sup>		
1918	2,480M	2,309M			

## Umstellung von Mark auf Rentenmark/Reichsmark

1924	1,370RM	1,276RM	1937	1,353RM	1,260RM
1925	1,691RM	1,574RM	1938	1,366RM	1,272RM
1926	1,611RM	1,500RM	1939	1,406RM	1,309RM
1927	1,725RM	1,606RM	1940	1,435RM	1,336RM
1928	1,725RM	1,606RM	1941	1,495RM	1,392RM
1929	1,765RM	1,643RM	1942	1,584RM	1,475RM
1930	1,671RM	1,556RM	1943	1,605RM	1,494RM
1931	1,525RM	1,420RM	1944	1,644RM	1,531RM
1932	1,286RM	1,197RM	1945	1,711RM	1,593RM
1933	1,233RM	1,148RM	1946	1,830RM	1,704RM
1934	1,286RM	1,197RM	1947	2,134RM	1,987RM
1935	1,326RM	1,235RM	1948	2,811RM	2,617RM
1936	1,334RM	1,242RM			

## Umstellung von Reichsmark auf Deutsche Mark

1949	2,599DM	2,420DM	1976	13,257DM	12,343DM
1950	2,519DM	2,345DM	1977	13,917DM	12,958DM
1951	2,917DM	2,716DM	1978	14,616DM	13,609DM
1952	3,274DM	3,048DM	1979	15,876DM	14,782DM
1953	3,215DM	2,993DM	1980	17,584DM	16,372DM
1954	3,274DM	3,048DM	1981	18,921DM	17,617DM
1955	3,421DM	3,185DM	1982	20,024DM	18,645DM
1956	3,515DM	3,273DM	1983	20,746DM	19,316DM
1957	3,686DM	3,432DM	1984	21,396DM	19,922DM
1958	3,859DM	3,593DM	1985	21,646DM	20,155DM
1959	4,164DM	3,877DM	1986	21,895DM	20,386DM
1960	4,365DM	4,064DM	1987	22,333DM	20,795DM
1961	4,594DM	4,277DM	1988	22,972DM	21,389DM
1962	4,906DM	4,568DM	1989	23,800DM	22,160DM
1963	5,135DM	4,781DM	1990	25,358DM	23,611DM
1964	5,503DM	5,124DM	1991	27,119DM	25,251DM
1965	5,848DM	5,445DM	1992	29,336DM	27,315DM
1966	6,153DM	5,729DM	1993	31,003DM	28,868DM
1967	6,164DM	5,739DM	1994	31,756DM	29,569DM
1968	6,511DM	6,062DM	1995	32,431DM	30,197DM
1969	7,015DM	6,532DM	1996	32,455DM	30,219DM
1970	8,301DM	7,723DM	1997	32,114DM	29,902DM
1971	9,176DM	8,541DM	1998	31,684DM	29,502DM
1972	9,746DM	9,074DM	1999	30,906DM	28,777DM
1973	10,604DM	9,871DM	2000	30,241DM	28,158DM
1974	11,987DM	11,165DM	2001	29,697DM	27,651DM
1975	12,690DM	11,815DM			

## Umstellung von Deutsche Mark auf Euro

2002	15,029EUR	13,994EUR
2003	14,979EUR	13,947EUR
2004	15,126EUR	14,084EUR

1) 1951 bis 1990 Berlin (West)

2) Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht



## noch 0.2 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Berlin

Jahr/Monat	1913=1M	1914=1M	Umbasierun die übrigen	gsfaktoren für die Basisjahre	Umrechnun gauf
1995					
Februar	32,244DM	30,023DM			
Mai	32,504DM	30,265DM	1913=100		30,241
August	32,471DM	30,234DM			
November	32,504DM	30,265DM	1914=100		28,158
1996			1936=100		22,691
Februar	32,568DM	30,325DM			
Mai	32,471DM	30,234DM	1958=100		7,823
August	32,439DM	30,204DM			
November	32,341DM	30,114DM	1962=100		6,164
1997			1970=100		3,645
Februar	32,212DM	29,993DM			
Mai	32,147DM	29,932DM	1976=100		2,280
August	32,114DM	29,902DM			
November	31,984DM	29,781DM	1980=100		1,719
1998			1985=100		1,397
Februar	31,660DM	29,479DM			
Mai	31,887DM	29,691DM	1991=100		1,115
August	31,790DM	29,600DM			
November	31,401DM	29,238DM	1995=100		0,932
1999					
Februar	31,076DM	28,936DM			
Mai	30,882DM	28,754DM			
August	30,882DM	28,754DM			
November	30,784DM	28,664DM			
2000					
Februar	30,453DM	28,355DM			
Mai	30,301DM	28,214DM			
August	30,150DM	28,074DM			
November	30,060DM	27,989DM			
2001					
Februar	29,848DM	27,792DM			
Mai	29,757DM	27,707DM			
August	29,666DM	27,623DM			
November	29,515DM	27,482DM			
Umstellung von Deutsche Mark auf Euro					
2002					
Februar	15,045EUR	14,008EUR			
Mai	15,060EUR	14,023EUR			
August	15,029EUR	13,994EUR			
November	14,983EUR	13,951EUR			
2003					
Februar	15,029EUR	13,994EUR			
Mai	14,983EUR	13,951EUR			
August	14,952EUR	13,922EUR			
November	14,952EUR	13,922EUR			
2004					
Februar	14,983EUR	13,951EUR			
Mai	15,122EUR	14,080EUR			
August	15,168EUR	14,123EUR			
November	15,230EUR	14,181EUR			
2005					
Februar	15,261EUR	14,210EUR			
Mai	15,215EUR	14,167EUR			

# 1. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk in Berlin seit 2003

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000=100					Zunahme oder Abnahme(-) in % Mai 2005 gegenüber	
			Durchschnitt		Mai 2005	Februar 2005	Mai 2004	Februar 2005	Mai 2004
			2003	2004					
	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>479,66</b>	<b>95,2</b>	<b>96,4</b>	<b>96,7</b>	<b>96,9</b>	<b>96,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,2</b>
1300	Erdarbeiten	35,12	96,3	94,9	94,4	96,5	94,7	-2,2	-0,3
1303	Verbauarbeiten	0,47	95,5	96,6	92,1	96,6	97,1	-4,7	-5,1
1304	Rammarbeiten	0,58	92,9	95,2	96,6	96,4	95,5	0,2	1,2
1306	Entwässerungskanalarbeiten	11,90	100,4	103,4	111,9	111,1	101,8	0,7	9,9
3330	Mauerarbeiten	150,00	94,2	94,5	94,6	94,6	94,4	0,0	0,2
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	157,85	96,6	100,8	101,1	101,4	101,1	-0,3	0,0
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	43,73	93,0	90,8	90,2	90,3	90,6	-0,1	-0,4
3335	Stahlbauarbeiten	3,73	102,2	104,2	114,8	111,3	103,0	3,1	11,5
3337	Abdichtungsarbeiten	11,72	95,7	96,9	98,4	98,4	97,1	0,0	1,3
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	39,28	94,4	92,2	91,5	91,4	93,1	0,1	-1,7
3339	Klempnerarbeiten	17,83	95,8	96,3	96,7	96,7	96,3	0,0	0,4
3340	Gerüstarbeiten	7,45	87,7	88,1	86,9	87,1	87,9	-0,2	-1,1
	<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>520,34</b>	<b>98,4</b>	<b>99,0</b>	<b>99,9</b>	<b>100,3</b>	<b>98,9</b>	<b>-0,4</b>	<b>1,0</b>
3332	Naturwerksteinarbeiten	12,23	105,1	104,9	106,5	106,4	104,7	0,1	1,7
3333	Betonwerksteinarbeiten	5,04	94,4	96,5	96,5	96,5	96,5	0,0	0,0
4350	Putz- und Stuckarbeiten	68,99	97,3	97,6	96,5	97,0	97,5	-0,5	-1,0
4350	Trockenbauarbeiten	37,91	96,2	96,4	97,9	97,6	96,1	0,3	1,9
4351	Fassadenarbeiten	3,08	105,6	108,3	109,5	108,3	109,7	1,1	-0,2
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,20	92,5	86,7	84,5	85,8	87,9	-1,5	-3,9
4353	Estricharbeiten	22,15	96,6	96,0	97,7	97,7	95,7	0,0	2,1
4354	Gussasphaltparbeiten	0,15	109,7	100,8	99,4	99,4	99,4	0,0	0,0
4355	Tischlerarbeiten	79,17	98,9	100,1	99,9	100,3	100,5	-0,4	-0,6
4356	Parkettarbeiten	11,22	93,4	91,6	93,4	92,5	91,2	1,0	2,4
4358	Ro-lladenarbeiten	9,38	101,2	99,8	99,3	99,3	99,8	0,0	-0,5
4360	Metallbauarbeiten	37,04	98,1	100,8	105,6	105,3	100,3	0,3	5,3
4361	Verglasungsarbeiten	2,51	108,3	107,3	107,3	108,6	107,0	-1,2	0,3
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	21,64	89,8	90,2	87,6	90,2	90,0	-2,9	-2,7
4365	Bodenbelagarbeiten	13,28	98,8	98,0	102,0	102,0	98,1	0,0	4,0
4366	Tapezierarbeiten	6,44	91,1	92,0	81,1	88,1	92,4	-7,9	-12,2
5380	Raumluftechnische Anlagen	3,51	99,5	103,5	108,1	108,5	103,0	-0,4	5,0
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	60,88	104,7	108,5	113,0	112,8	107,6	0,2	5,0
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	46,21	98,2	99,6	101,2	101,0	99,2	0,2	2,0
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	35,96	101,6	101,8	101,7	102,4	101,7	-0,7	0,0
5386	Gebäudeautomation	1,69	102,4	104,6	105,5	105,5	104,6	0,0	0,9
5384	Blitzschutzanlagen	1,89	101,1	101,5	102,1	101,6	101,6	0,5	0,5
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,69	98,1	99,9	102,2	102,2	99,9	0,0	2,3
3335	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	1,08	101,8	102,0	100,6	100,6	102,3	0,0	-1,7
	<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>1000</b>	<b>96,9</b>	<b>97,8</b>	<b>98,4</b>	<b>98,7</b>	<b>97,8</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,6</b>

# 1.1 Preisindex für den Neubau von Ein-/Zweifamiliengebäuden in Berlin seit 2003

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000=100					Zunahme oder Abnahme(-) in % Mai 2005 gegenüber	
			Durchschnitt		Mai 2005	Februar 2005	Mai 2004	Februar 2005	Mai 2004
			2003	2004					
	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>481,16</b>	<b>95,1</b>	<b>96,2</b>	<b>96,4</b>	<b>96,6</b>	<b>96,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,2</b>
1300	Erdarbeiten	36,21	96,0	94,6	94,1	96,3	94,4	-2,3	-0,3
1306	Entwässerungskanalarbeiten	13,76	100,5	103,4	111,7	110,9	101,9	0,7	9,6
3330	Mauerarbeiten	153,81	94,1	94,5	94,6	94,6	94,4	0,0	0,2
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	143,24	96,5	100,9	101,0	101,3	101,1	-0,3	-0,1
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	48,68	93,1	90,9	90,3	90,4	90,7	-0,1	-0,4
3335	Stahlbauarbeiten	3,75	102,1	104,1	114,6	111,1	102,9	3,2	11,4
3337	Abdichtungsarbeiten	13,10	95,9	97,1	98,5	98,6	97,3	-0,1	1,2
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	42,77	94,0	91,7	90,9	90,9	92,6	0,0	-1,8
3339	Klempnerarbeiten	18,20	95,8	96,2	96,7	96,7	96,2	0,0	0,5
3340	Gerüstarbeiten	7,64	87,7	88,1	86,9	87,1	87,9	-0,2	-1,1
	<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>518,84</b>	<b>98,4</b>	<b>99,0</b>	<b>99,8</b>	<b>100,1</b>	<b>98,9</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,9</b>
3332	Naturwerksteinarbeiten	12,99	105,1	105,0	106,5	106,4	104,8	0,1	1,6
3333	Betonwerksteinarbeiten	3,37	94,2	96,4	96,4	96,4	96,4	0,0	0,0
4350	Putz- und Stuckarbeiten	67,05	97,6	97,9	96,8	97,3	97,8	-0,5	-1,0
4350	Trockenbauarbeiten	38,66	96,3	96,5	97,9	97,6	96,3	0,3	1,7
4351	Fassadenarbeiten	2,75	103,9	105,8	106,7	105,9	106,9	0,8	-0,2
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	34,01	92,6	86,9	84,6	86,0	88,0	-1,6	-3,9
4353	Estricharbeiten	21,66	96,6	96,1	97,7	97,7	95,8	0,0	2,0
4355	Tischlerarbeiten	80,51	98,9	100,2	100,0	100,4	100,6	-0,4	-0,6
4356	Parkettarbeiten	13,81	93,4	91,6	93,4	92,5	91,2	1,0	2,4
4358	Rolladenarbeiten	10,68	101,2	99,8	99,2	99,2	99,8	0,0	-0,6
4360	Metallbauarbeiten	34,91	97,4	100,2	105,4	105,0	99,7	0,4	5,7
4361	Verglasungsarbeiten	2,50	108,4	107,4	107,4	108,7	107,2	-1,2	0,2
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	20,96	90,0	90,4	87,8	90,3	90,2	-2,8	-2,7
4365	Bodenbelagarbeiten	11,07	98,3	97,3	100,9	100,9	97,4	0,0	3,6
4366	Tapezierarbeiten	8,19	91,1	92,0	81,1	88,1	92,4	-7,9	-12,2
5380	Raumlufttechnische Anlagen	2,28	98,0	102,1	106,9	107,3	101,6	-0,4	5,2
5380	Heizanlagen und zentrale Wasssererwärmungsanlagen	64,45	104,5	108,1	112,5	112,3	107,2	0,2	4,9
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	45,58	98,2	99,6	101,2	101,0	99,2	0,2	2,0
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	33,53	101,7	101,8	101,8	102,4	101,7	-0,6	0,1
5386	Gebäudeautomation	1,49	102,4	105,1	106,2	106,2	105,1	0,0	1,0
5384	Blitzschutzanlagen	2,30	101,1	101,5	102,1	101,6	101,6	0,5	0,5
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,09	98,1	99,9	102,2	102,2	99,9	0,0	2,3
	<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>1000</b>	<b>96,8</b>	<b>97,6</b>	<b>98,2</b>	<b>98,5</b>	<b>97,6</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,6</b>

## 1.2 Preisindex für den Neubau von Mehrfamiliengebäuden in Berlin seit 2003

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000=100					Zunahme oder Abnahme(-) in % Mai 2005 gegenüber	
			Durchschnitt		Mai 2005	Februar 2005	Mai 2004	Februar 2005	Mai 2004
			2003	2004					
	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>479,47</b>	<b>95,6</b>	<b>97,2</b>	<b>97,6</b>	<b>97,8</b>	<b>97,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,3</b>
1300	Erdarbeiten	31,42	97,2	95,5	94,9	97,0	95,3	-2,2	-0,4
1303	Verbauarbeiten	1,14	95,5	96,6	92,1	96,6	97,1	-4,7	-5,1
1304	Rammarbeiten	1,65	92,8	94,9	102,7	102,5	94,4	0,2	8,8
1306	Entwässerungskanalarbeiten	5,84	100,0	103,4	113,4	112,6	101,5	0,7	11,7
3330	Mauerarbeiten	148,34	94,3	94,6	94,7	94,8	94,5	-0,1	0,2
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	202,50	96,7	100,8	101,4	101,7	101,2	-0,3	0,2
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	26,81	92,6	90,2	89,7	89,7	90,1	0,0	-0,4
3335	Stahlbauarbeiten	3,09	102,4	104,8	115,5	112,2	103,4	2,9	11,7
3337	Abdichtungsarbeiten	7,54	95,1	96,3	97,5	97,6	96,6	-0,1	0,9
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	28,98	96,0	94,0	93,4	93,4	94,7	0,0	-1,4
3339	Klempnerarbeiten	15,54	95,6	96,0	96,5	96,5	96,0	0,0	0,5
3340	Gerüstarbeiten	6,62	87,7	88,1	86,9	87,1	87,9	-0,2	-1,1
	<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>520,53</b>	<b>98,6</b>	<b>99,3</b>	<b>100,4</b>	<b>100,7</b>	<b>99,2</b>	<b>-0,3</b>	<b>1,2</b>
3332	Naturwerksteinarbeiten	8,61	104,9	104,8	106,6	106,3	104,6	0,3	1,9
3333	Betonwerksteinarbeiten	11,82	94,5	96,7	96,7	96,7	96,7	0,0	0,0
4350	Putz- und Stuckarbeiten	76,87	96,6	96,8	95,8	96,3	96,8	-0,5	-1,0
4350	Trockenbauarbeiten	34,00	95,5	95,6	97,7	97,4	95,3	0,3	2,5
4351	Fassadenarbeiten	2,96	108,6	112,5	114,3	112,6	114,6	1,5	-0,3
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	25,77	92,0	85,9	83,6	84,8	87,0	-1,4	-3,9
4353	Estricharbeiten	23,99	96,7	95,9	97,5	97,6	95,7	-0,1	1,9
4354	Gussasphalтарbeiten	0,51	109,7	100,8	99,4	99,4	99,4	0,0	0,0
4355	Tischlerarbeiten	73,83	99,1	100,0	99,7	99,9	100,3	-0,2	-0,6
4356	Parkettarbeiten	1,66	93,0	91,8	94,0	93,0	91,4	1,1	2,8
4358	Rollladenarbeiten	5,33	101,3	100,1	99,3	99,3	100,1	0,0	-0,8
4360	Metallbauarbeiten	42,25	99,9	102,5	106,6	106,6	102,1	0,0	4,4
4361	Verglasungsarbeiten	2,30	108,3	107,2	107,3	108,6	107,0	-1,2	0,3
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	25,17	89,3	89,6	87,0	89,6	89,3	-2,9	-2,6
4365	Bodenbelagarbeiten	21,29	99,8	99,4	104,1	104,1	99,5	0,0	4,6
5380	Raumlufttechnische Anlagen	7,36	101,1	105,0	109,2	109,7	104,3	-0,5	4,7
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	50,25	105,9	110,1	115,2	115,0	109,0	0,2	5,7
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	49,29	98,3	99,8	101,4	101,2	99,4	0,2	2,0
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	44,24	101,6	101,8	101,7	102,3	101,7	-0,6	0,0
5386	Gebäudeautomation	1,82	102,3	103,8	104,5	104,5	103,8	0,0	0,7
5384	Blitzschutzanlagen	0,56	101,1	101,5	102,1	101,6	101,6	0,5	0,5
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	8,61	98,1	99,9	102,2	102,2	99,9	0,0	2,3
3335	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	2,04	101,8	102,0	100,6	100,6	102,3	0,0	-1,7
	<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>1000</b>	<b>97,1</b>	<b>98,3</b>	<b>99,0</b>	<b>99,3</b>	<b>98,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,7</b>

### 1.3 Preisindex für den Neubau von gemischt genutzten Gebäuden in Berlin seit 2003

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000=100					Zunahme oder Abnahme(-) in % Mai 2005 gegenüber	
			Durchschnitt		Mai 2005	Februar 2005	Mai 2004	Februar 2005	Mai 2004
			2003	2004					
	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>458,44</b>	<b>95,7</b>	<b>97,3</b>	<b>97,4</b>	<b>97,7</b>	<b>97,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,1</b>
1300	Erdarbeiten	33,38	97,7	96,3	95,7	97,9	96,2	-2,2	-0,5
1303	Verbauarbeiten	4,95	95,5	96,6	92,1	96,6	97,1	-4,7	-5,1
1304	Rammarbeiten	5,01	93,0	95,6	88,9	88,7	96,9	0,2	-8,3
1306	Entwässerungskanalarbeiten	8,12	100,4	104,0	112,5	111,7	101,8	0,7	10,5
3330	Mauerarbeiten	100,05	93,7	94,0	94,0	94,1	93,9	-0,1	0,1
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	198,47	96,6	100,6	100,6	101,0	100,7	-0,4	-0,1
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	37,26	93,2	90,6	90,1	90,2	90,4	-0,1	-0,3
3335	Stahlbauarbeiten	5,79	102,1	104,1	114,6	111,1	102,9	3,2	11,4
3337	Abdichtungsarbeiten	7,99	94,6	96,0	97,2	97,2	96,4	0,0	0,8
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	27,94	96,9	95,9	96,2	95,9	96,3	0,3	-0,1
3339	Klempnerarbeiten	21,58	96,8	97,3	97,6	97,6	97,3	0,0	0,3
3340	Gerüstarbeiten	7,90	87,7	88,1	86,9	87,1	87,9	-0,2	-1,1
	<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>541,56</b>	<b>98,7</b>	<b>99,2</b>	<b>100,1</b>	<b>100,4</b>	<b>99,1</b>	<b>-0,3</b>	<b>1,0</b>
3332	Naturwerksteinarbeiten	15,29	104,8	104,8	106,5	106,5	104,6	0,0	1,8
3333	Betonwerksteinarbeiten	3,04	94,6	96,8	96,8	96,8	96,8	0,0	0,0
4350	Putz- und Stuckarbeiten	66,88	96,5	96,7	95,7	96,1	96,6	-0,4	-0,9
4350	Trockenbauarbeiten	42,64	96,9	97,0	98,9	98,4	96,7	0,5	2,3
4351	Fassadenarbeiten	8,48	110,0	114,4	116,4	114,5	116,7	1,7	-0,3
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	30,81	92,8	87,1	84,9	86,3	88,3	-1,6	-3,9
4353	Estricharbeiten	21,78	96,7	96,0	97,6	97,6	95,7	0,0	2,0
4354	Gussasphalтарbeiten	1,03	109,7	100,8	99,4	99,4	99,4	0,0	0,0
4355	Tischlerarbeiten	80,38	98,6	99,2	98,5	99,5	99,4	-1,0	-0,9
4356	Parkettarbeiten	10,48	93,5	91,6	93,3	92,3	91,2	1,1	2,3
4358	Rollladenarbeiten	6,22	101,4	100,2	99,9	99,9	100,2	0,0	-0,3
4360	Metallbauarbeiten	48,13	99,3	100,7	104,2	104,2	100,2	0,0	4,0
4361	Verglasungsarbeiten	3,49	107,3	106,3	106,8	108,1	105,9	-1,2	0,8
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	17,67	89,9	90,3	87,8	90,2	90,1	-2,7	-2,6
4365	Bodenbelagarbeiten	14,32	98,6	97,8	101,4	101,4	97,9	0,0	3,6
4366	Tapezierarbeiten	5,94	91,1	92,0	81,1	88,1	92,4	-7,9	-12,2
5380	Raumlufttechnische Anlagen	6,57	100,3	104,3	108,7	109,1	103,7	-0,4	4,8
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	49,42	105,6	109,6	114,4	114,2	108,6	0,2	5,3
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	43,11	98,1	99,6	101,1	101,0	99,2	0,1	1,9
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	39,00	101,0	101,4	101,7	102,3	101,4	-0,6	0,3
5386	Gebäudeautomation	4,39	102,3	103,5	104,1	104,1	103,4	0,0	0,7
5384	Blitzschutzanlagen	1,06	101,1	101,5	102,1	101,6	101,6	0,5	0,5
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	7,95	98,0	99,8	102,1	102,1	99,8	0,0	2,3
3335	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	13,48	101,8	102,0	100,6	100,6	102,3	0,0	-1,7
	<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>1000</b>	<b>97,3</b>	<b>98,4</b>	<b>98,9</b>	<b>99,2</b>	<b>98,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,6</b>

## 2.1 Preisindex für den Neubau von Bürogebäuden in Berlin seit 2003

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000=100					Zunahme oder Abnahme(-) in % Mai 2005 gegenüber	
			Durchschnitt		Mai 2005	Februar 2005	Mai 2004	Februar 2005	Mai 2004
			2003	2004					
	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>407,67</b>	<b>96,5</b>	<b>98,8</b>	<b>99,4</b>	<b>99,7</b>	<b>98,7</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,7</b>
1300	Erdarbeiten	36,26	98,0	96,6	96,2	98,4	96,4	-2,2	-0,2
1303	Verbauarbeiten	3,34	95,5	96,6	92,1	96,6	97,1	-4,7	-5,1
1304	Rammarbeiten	5,31	93,0	95,7	87,2	87,0	97,2	0,2	-10,3
1306	Entwässerungskanalarbeiten	8,45	100,6	103,6	111,6	110,9	101,9	0,6	9,5
3330	Mauerarbeiten	58,95	94,2	94,6	94,7	94,8	94,5	-0,1	0,2
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	197,59	96,2	100,5	100,6	100,9	100,6	-0,3	0,0
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	19,76	93,0	90,5	90,1	90,1	90,4	0,0	-0,3
3335	Stahlbauarbeiten	17,38	103,5	106,7	117,9	115,2	104,9	2,3	12,4
3337	Abdichtungsarbeiten	8,91	95,2	96,1	97,7	97,8	96,2	-0,1	1,6
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	28,99	101,7	102,8	105,0	104,2	102,5	0,8	2,4
3339	Klempnerarbeiten	13,83	97,8	98,3	98,5	98,5	98,3	0,0	0,2
3340	Gerüstarbeiten	8,90	87,7	88,1	86,9	87,1	87,9	-0,2	-1,1
	<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>592,33</b>	<b>100,4</b>	<b>101,2</b>	<b>103,0</b>	<b>102,9</b>	<b>101,2</b>	<b>0,1</b>	<b>1,8</b>
3332	Naturwerksteinarbeiten	27,47	104,7	104,4	106,7	106,7	104,3	0,0	2,3
3333	Betonwerksteinarbeiten	4,68	94,8	96,9	96,9	96,9	96,9	0,0	0,0
4350	Putz- und Stuckarbeiten	36,25	97,0	97,2	96,1	96,6	97,2	-0,5	-1,1
4350	Trockenbauarbeiten	66,49	96,2	96,6	98,2	98,0	96,3	0,2	2,0
4351	Fassadenarbeiten	32,23	114,2	120,4	123,2	120,6	123,6	2,2	-0,3
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	12,92	92,2	86,2	83,9	85,2	87,3	-1,5	-3,9
4353	Estricharbeiten	21,12	96,7	96,0	97,7	97,7	95,7	0,0	2,1
4354	Gussasphaltparbeiten	1,38	109,7	100,8	99,4	99,4	99,4	0,0	0,0
4355	Tischlerarbeiten	45,99	99,2	100,2	99,7	100,1	100,3	-0,4	-0,6
4356	Parkettarbeiten	4,23	93,5	91,6	93,2	92,3	91,2	1,0	2,2
4358	Roßlladenarbeiten	18,25	101,4	100,0	100,3	100,3	100,0	0,0	0,3
4360	Metallbauarbeiten	88,58	100,4	100,7	104,8	104,2	100,0	0,6	4,8
4361	Verglasungsarbeiten	12,31	107,5	106,5	106,9	108,2	106,2	-1,2	0,7
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	17,63	90,1	90,2	87,9	90,2	89,9	-2,5	-2,2
4364	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- u. Aluminiumbauten	0,62	90,5	89,5	86,0	86,1	90,6	-0,1	-5,1
4365	Bodenbelagarbeiten	20,35	98,0	97,2	101,4	101,4	97,3	0,0	4,2
4366	Tapezierarbeiten	2,73	91,1	92,0	81,1	88,1	92,4	-7,9	-12,2
5380	Raumlufttechnische Anlagen	20,70	100,2	103,8	108,0	108,4	103,3	-0,4	4,5
5380	Heizanlagen und zentrale Wasssererwärmungsanlagen	32,29	107,0	111,7	118,0	117,9	110,5	0,1	6,8
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	28,76	100,7	102,6	105,0	104,6	102,0	0,4	2,9
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	51,22	100,5	101,3	102,1	102,7	101,2	-0,6	0,9
5386	Gebäudeautomation	26,36	102,3	103,4	103,9	103,9	103,3	0,0	0,6
5384	Blitzschutzanlagen	1,01	101,1	101,5	102,1	101,6	101,6	0,5	0,5
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	8,45	97,7	99,3	101,6	101,6	99,2	0,0	2,4
3335	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	10,31	101,8	102,0	100,6	100,6	102,3	0,0	-1,7
	<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>1000</b>	<b>98,8</b>	<b>100,2</b>	<b>101,5</b>	<b>101,6</b>	<b>100,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>1,4</b>

## 2.2 Preisindex für den Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden in Berlin seit 2003

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000=100					Zunahme oder Abnahme(-) in % Mai 2005 gegenüber	
			Durchschnitt		Mai 2005	Februar 2005	Mai 2004	Februar 2005	Mai 2004
			2003	2004					
	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>567,66</b>	<b>97,9</b>	<b>100,3</b>	<b>102,7</b>	<b>102,7</b>	<b>100,2</b>	<b>0,0</b>	<b>2,5</b>
1300	Erdarbeiten	44,56	98,5	96,3	94,8	96,9	96,1	-2,2	-1,4
1303	Verbauarbeiten	2,14	95,5	96,6	92,1	96,6	97,1	-4,7	-5,1
1304	Rammarbeiten	0,39	92,9	95,2	97,8	97,6	95,3	0,2	2,6
1306	Entwässerungskanalarbeiten	14,28	99,9	103,8	113,8	112,9	101,5	0,8	12,1
3330	Mauerarbeiten	42,23	94,3	94,6	94,7	94,8	94,5	-0,1	0,2
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	234,59	95,3	99,8	100,9	101,4	100,6	-0,5	0,3
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	24,85	94,4	93,8	93,3	93,4	93,7	-0,1	-0,4
3335	Stahlbauarbeiten	86,57	103,7	107,1	118,4	115,8	105,2	2,2	12,5
3337	Abdichtungsarbeiten	4,20	94,4	96,0	97,1	97,2	96,4	-0,1	0,7
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	94,97	102,2	102,5	103,5	103,3	102,3	0,2	1,2
3339	Klempnerarbeiten	12,93	94,7	94,9	95,3	95,3	94,9	0,0	0,4
3340	Gerüstarbeiten	5,95	87,7	88,1	86,9	87,1	87,9	-0,2	-1,1
	<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>432,34</b>	<b>100,4</b>	<b>101,4</b>	<b>103,2</b>	<b>103,3</b>	<b>101,2</b>	<b>-0,1</b>	<b>2,0</b>
3332	Naturwerksteinarbeiten	1,18	104,9	104,8	106,5	106,2	104,6	0,3	1,8
3333	Betonwerksteinarbeiten	2,68	95,4	97,5	97,5	97,5	97,5	0,0	0,0
4350	Putz- und Stuckarbeiten	19,25	97,5	97,7	96,8	97,2	97,6	-0,4	-0,8
4350	Trockenbauarbeiten	40,08	96,4	96,7	97,8	97,7	96,4	0,1	1,5
4351	Fassadenarbeiten	18,27	112,8	118,5	121,0	118,6	121,4	2,0	-0,3
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	19,01	93,2	87,9	85,7	87,2	89,1	-1,7	-3,8
4353	Estricharbeiten	18,48	96,9	96,1	97,5	97,6	95,9	-0,1	1,7
4354	Gussasphaltarbeiten	0,17	109,7	100,8	99,4	99,4	99,4	0,0	0,0
4355	Tischlerarbeiten	22,39	98,6	99,6	99,3	99,3	99,8	0,0	-0,5
4356	Parkettarbeiten	0,78	93,3	91,7	93,6	92,7	91,3	1,0	2,5
4358	Rollladenarbeiten	16,50	102,5	102,2	102,3	102,3	102,2	0,0	0,1
4360	Metallbauarbeiten	72,32	101,9	103,1	107,3	106,9	102,2	0,4	5,0
4361	Verglasungsarbeiten	8,53	104,8	103,8	105,6	106,6	103,0	-0,9	2,5
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	15,69	90,8	90,7	88,8	90,9	90,5	-2,3	-1,9
4364	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- u. Aluminiumbauten	3,29	90,5	89,5	86,0	86,1	90,6	-0,1	-5,1
4365	Bodenbelagarbeiten	8,97	97,8	96,6	99,5	99,5	96,8	0,0	2,8
4366	Tapezierarbeiten	1,12	91,1	92,0	81,1	88,1	92,4	-7,9	-12,2
5380	Raumlufttechnische Anlagen	24,45	101,0	104,6	108,5	108,9	104,1	-0,4	4,2
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	38,52	105,6	109,9	115,2	115,2	108,8	0,0	5,9
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	26,85	101,2	103,5	106,5	106,1	102,9	0,4	3,5
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	43,45	100,8	101,4	102,1	102,6	101,3	-0,5	0,8
5386	Gebäudeautomation	14,28	102,3	103,0	103,4	103,4	102,9	0,0	0,5
5384	Blitzschutzanlagen	1,06	101,1	101,5	102,1	101,6	101,6	0,5	0,5
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	8,41	97,8	99,3	101,7	101,7	99,3	0,0	2,4
3335	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	6,61	101,8	102,0	100,6	100,6	102,3	0,0	-1,7
	<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>1000</b>	<b>99,0</b>	<b>100,8</b>	<b>102,9</b>	<b>102,9</b>	<b>100,6</b>	<b>0,0</b>	<b>2,3</b>

## 3. Preisindex für den Tiefbau in Berlin seit 2003

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000=100					Zunahme oder Abnahme(-) in% Mai2005 gegenüber		
			Durchschnitt		Mai 2005	Februar 2005	Mai 2004	Februar 2005	Mai 2004	
			2003	2004						
3.1PreisindexfürStraßenbau										
6300	Erdarbeiten		263,89	93,0	88,2	86,3	87,2	87,1	-1,0	-0,9
1306	Entwässerungskanalarbeiten		79,26	101,4	103,6	108,7	108,2	102,4	0,5	6,2
6400	Straßenbauarbeiten;OberbauschichtenohneBindem.		142,93	94,7	95,1	93,8	94,3	94,1	-0,5	-0,3
6403	Straßenbauarbeiten;Oberbauschichtenm.hydr.Binde	m	104,00	101,1	100,9	100,1	100,9	100,6	-0,8	-0,5
6402	Straßenbauarbeiten;OberbauschichtenausAsphalt		279,16	105,1	101,2	99,5	99,5	100,5	0,0	-1,0
6401	Straßenbauarbeiten;Pflaster,Platten,Einfassungen		54,83	91,7	87,3	84,7	86,0	86,1	-1,5	-1,6
2323	Pflanz-undRasenarbeitenimLandschaftsbau		5,17	88,6	88,1	86,9	86,9	87,5	0,0	-0,7
3330	Mauerarbeiten		2,89	93,3	93,4	93,4	93,4	93,4	0,0	0,0
3331	Beton-undStahlbetonarbeiten		31,21	96,4	102,4	105,6	106,0	103,9	-0,4	1,6
3337	Abdichtungsarbeiten		1,13	97,1	99,9	101,1	101,1	100,5	0,0	0,6
4360	Metallbauarbeiten		29,34	100,4	103,3	108,6	108,1	102,8	0,5	5,6
4363	Maler-undLackiererarbeiten		6,19	97,1	110,7	104,3	105,1	109,6	-0,8	-4,8
-----										
BauleistungenamBauwerk			1000	98,4	96,4	95,6	96,0	95,6	-0,4	0,0
3.2PreisindexfürBrückenimStraßenbau										
6300	Erdarbeiten		99,43	91,1	87,4	87,1	89,0	86,1	-2,1	1,2
1303	Verbauarbeiten		17,12	95,5	96,6	92,1	96,6	97,1	-4,7	-5,1
1304	Rammarbeiten		25,88	92,9	95,1	100,0	99,8	94,9	0,2	5,4
1306	Entwässerungskanalarbeiten		8,06	101,4	103,6	108,8	108,3	102,4	0,5	6,3
6400	Straßenbauarbeiten;OberbauschichtenohneBindem.		11,71	84,1	86,8	84,5	85,9	82,8	-1,6	2,1
6403	Straßenbauarbeiten;Oberbauschichtenm.hydr.Binde	m	0,74	99,0	96,4	94,3	96,4	96,4	-2,2	-2,2
6402	Straßenbauarbeiten;OberbauschichtenausAsphalt		23,38	103,3	98,6	95,2	95,2	97,8	0,0	-2,7
6401	Straßenbauarbeiten;Pflaster,Platten,Einfassungen		17,26	91,3	86,3	83,6	85,2	85,3	-1,9	-2,0
3330	Mauerarbeiten		9,03	92,8	92,9	92,9	92,9	92,9	0,0	0,0
3331	Beton-undStahlbetonarbeiten		478,08	97,4	103,1	105,9	106,0	103,1	-0,1	2,7
3335	Stahlbauarbeiten		145,27	102,3	103,5	113,3	110,1	102,8	2,9	10,2
3337	Abdichtungsarbeiten		32,76	95,1	95,6	96,3	96,3	95,8	0,0	0,5
4360	Metallbauarbeiten		32,02	100,8	103,8	108,7	108,7	103,2	0,0	5,3
4363	Maler-undLackiererarbeiten		6,22	93,4	92,8	92,0	93,3	92,7	-1,4	-0,8
4364	KorrosionsschutzarbeitenanStahl-u.Aluminiumbauten		12,82	90,5	89,5	86,0	86,1	90,6	-0,1	-5,1
5381	Gas-,Wasser-undAbwasserinstallationsarbeiten		13,72	98,0	100,7	103,1	103,0	99,1	0,1	4,0
3340	Gerüstarbeiten		66,50	87,7	88,1	86,9	87,1	87,9	-0,2	-1,1
-----										
BauleistungenamBauwerk			1000	96,5	99,1	101,9	101,8	98,7	0,1	3,2
3.3PreisindexfürOrtskanäle										
6300	Erdarbeiten		367,43	91,3	89,5	90,4	91,5	87,7	-1,2	3,1
1303	Verbauarbeiten		4,43	95,5	96,6	92,1	96,6	97,1	-4,7	-5,1
1306	Entwässerungskanalarbeiten		424,17	101,7	103,2	107,6	107,1	102,5	0,5	5,0
6400	Straßenbauarbeiten;OberbauschichtenohneBindem.		45,72	95,7	94,9	92,7	93,4	94,7	-0,7	-2,1
6403	Straßenbauarbeiten;Oberbauschichtenm.hydr.Binde	m	2,09	100,4	99,4	98,1	99,4	99,2	-1,3	-1,1
6402	Straßenbauarbeiten;OberbauschichtenausAsphalt		63,40	104,8	101,2	99,0	99,0	100,6	0,0	-1,6
6401	Straßenbauarbeiten;Pflaster,Platten,Einfassungen		44,74	92,1	88,3	86,0	87,2	86,9	-1,4	-1,0
3330	Mauerarbeiten		8,05	94,6	94,7	94,7	94,7	94,7	0,0	0,0
3331	Beton-undStahlbetonarbeiten		31,67	95,2	97,8	99,4	99,6	98,3	-0,2	1,1
3337	Abdichtungsarbeiten		8,30	98,7	98,9	99,6	99,6	99,1	0,0	0,5
-----										
BauleistungenamBauwerk			1000	97,0	96,7	98,5	98,9	95,6	-0,4	3,0



#### 4. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden-Bauleistungen insgesamt in Berlin seit 2003

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000=100					Zunahme oder Abnahme(-) in % Mai 2005 gegenüber	
			Durchschnitt		Mai 2005	Februar 2005	Mai 2004	Februar 2005	Mai 2004
			2003	2004					
	<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>800,76</b>	<b>96,9</b>	<b>97,8</b>	<b>98,4</b>	<b>98,7</b>	<b>97,8</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,6</b>
	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>384,19</b>	<b>95,2</b>	<b>96,4</b>	<b>96,7</b>	<b>96,9</b>	<b>96,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,2</b>
1300	Erdarbeiten	28,12	96,3	94,9	94,4	96,5	94,7	-2,2	-0,3
1303	Verbauarbeiten	0,38	95,5	96,6	92,1	96,6	97,1	-4,7	-5,1
1304	Rammarbeiten	0,47	92,9	95,2	96,6	96,4	95,5	0,2	1,2
1306	Entwässerungskanalarbeiten	9,52	100,4	103,4	111,9	111,1	101,8	0,7	9,9
3330	Mauerarbeiten	120,19	94,2	94,5	94,6	94,6	94,4	0,0	0,2
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	126,46	96,6	100,8	101,1	101,4	101,1	-0,3	0,0
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	35,02	93,0	90,8	90,2	90,3	90,6	-0,1	-0,4
3335	Stahlbauarbeiten	2,98	102,2	104,2	114,7	111,3	103,0	3,1	11,4
3337	Abdichtungsarbeiten	9,37	95,7	96,9	98,4	98,4	97,1	0,0	1,3
3338	Dachdeckungs- und Dach abdichtungsarbeiten	31,45	94,4	92,2	91,5	91,4	93,1	0,1	-1,7
3339	Klempnerarbeiten	14,26	95,8	96,3	96,7	96,7	96,3	0,0	0,4
3340	Gerüstarbeiten	5,97	87,7	88,1	86,9	87,1	87,9	-0,2	-1,1
	<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>416,57</b>	<b>98,4</b>	<b>99,0</b>	<b>99,9</b>	<b>100,3</b>	<b>98,9</b>	<b>-0,4</b>	<b>1,0</b>
3332	Naturwerksteinarbeiten	9,79	105,1	104,9	106,5	106,4	104,7	0,1	1,7
3333	Betonwerksteinarbeiten	4,03	94,4	96,5	96,5	96,5	96,5	0,0	0,0
4350	Putz- und Stuckarbeiten	55,28	97,3	97,6	96,5	97,0	97,5	-0,5	-1,0
4350	Trockenbauarbeiten	30,39	96,2	96,4	97,9	97,6	96,1	0,3	1,9
4351	Fassadenarbeiten	2,46	105,6	108,2	109,4	108,3	109,6	1,0	-0,2
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	25,78	92,5	86,7	84,4	85,8	87,8	-1,6	-3,9
4353	Estricharbeiten	17,74	96,6	96,1	97,7	97,7	95,7	0,0	2,1
4354	Gussasphalтарbeiten	0,12	109,7	100,8	99,4	99,4	99,4	0,0	0,0
4355	Tischlerarbeiten	63,41	98,9	100,1	99,9	100,3	100,5	-0,4	-0,6
4356	Parkettarbeiten	8,99	93,4	91,6	93,4	92,5	91,2	1,0	2,4
4358	Rohladenarbeiten	7,52	101,2	99,8	99,3	99,3	99,8	0,0	-0,5
4360	Metallbauarbeiten	29,63	98,1	100,8	105,6	105,4	100,3	0,2	5,3
4361	Verglasungsarbeiten	2,01	108,3	107,3	107,3	108,6	107,0	-1,2	0,3
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	17,32	89,8	90,2	87,6	90,1	90,0	-2,8	-2,7
4365	Bodenbelagarbeiten	10,61	98,8	98,0	102,0	102,0	98,1	0,0	4,0
4366	Tapezierarbeiten	5,16	91,1	92,0	81,1	88,1	92,4	-7,9	-12,2
5380	Raumlufttechnische Anlagen	2,81	99,5	103,5	108,0	108,5	102,9	-0,5	5,0
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	48,69	104,7	108,5	113,0	112,8	107,6	0,2	5,0
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	36,96	98,2	99,6	101,2	101,0	99,2	0,2	2,0
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	28,79	101,6	101,8	101,7	102,4	101,7	-0,7	0,0
5386	Gebäudeautomation	1,35	102,4	104,6	105,5	105,5	104,6	0,0	0,9
5384	Blitzschutzanlagen	1,51	101,1	101,5	102,1	101,6	101,6	0,5	0,5
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	5,35	98,1	99,9	102,2	102,2	99,9	0,0	2,3
3335	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtruppen, -steige	0,87	101,8	102,0	100,6	100,6	102,3	0,0	-1,7
	<b>Außenanlagen</b>	<b>69,95</b>	<b>96,0</b>	<b>97,2</b>	<b>98,6</b>	<b>99,0</b>	<b>96,8</b>	<b>-0,4</b>	<b>1,9</b>
6300	Erdarbeiten	7,89	91,2	85,7	84,0	84,9	84,7	-1,1	-0,8
1306	Entwässerungskanalarbeiten	3,12	100,9	104,7	111,3	110,8	102,1	0,5	9,0
6400	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten ohne Bindem.	3,88	84,4	87,8	86,4	87,6	83,5	-1,4	3,5
6402	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten aus Asphalt	0,71	110,7	104,7	99,5	99,5	104,1	0,0	-4,4
6401	Straßenbauarbeiten; Pflaster, Platten, Einfassungen	13,33	88,3	85,5	84,2	86,9	83,2	-3,1	1,2
2323	Pflanz- und Rasenarbeiten im Landschaftsbau	6,69	92,0	90,8	90,1	90,1	90,7	0,0	-0,7
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	10,38	100,9	110,9	115,0	115,6	114,2	-0,5	0,7
3333	Betonwerksteinarbeiten	2,34	94,4	96,6	96,6	96,6	96,6	0,0	0,0
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	1,41	88,7	88,1	88,2	88,2	88,2	0,0	0,0
3335	Stahlbauarbeiten	4,63	102,1	104,1	114,6	111,1	102,9	3,2	11,4
3338	Dachdeckungs- und Dach abdichtungsarbeiten	4,18	102,4	103,2	103,1	103,1	103,2	0,0	-0,1
3339	Klempnerarbeiten	0,56	95,0	95,5	96,8	96,8	95,5	0,0	1,4
4351	Fassadenarbeiten	3,60	114,3	120,5	123,3	120,7	123,7	2,2	-0,3
4354	Gussasphalтарbeiten	0,32	109,7	100,8	99,4	99,4	99,4	0,0	0,0
4355	Tischlerarbeiten	1,56	92,6	93,2	92,8	92,8	93,3	0,0	-0,5
4360	Metallbauarbeiten	4,14	101,0	103,9	108,9	108,9	103,3	0,0	5,4
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	1,21	102,8	102,9	102,8	103,2	102,8	-0,4	0,0
	<b>Ausstattung</b>	<b>4,54</b>	<b>105,3</b>	<b>105,7</b>	<b>107,6</b>	<b>108,2</b>	<b>104,8</b>	<b>-0,6</b>	<b>2,7</b>
4360	Metallbauarbeiten	3,54	106,3	107,0	108,5	109,2	106,3	-0,6	2,1
4361	Verglasungsarbeiten	0,96	101,4	100,4	103,9	104,6	99,2	-0,7	4,7
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	0,04	105,2	108,5	113,7	113,0	107,7	0,6	5,6
	<b>Baunebenleistungen</b>	<b>124,75</b>	<b>97,1</b>	<b>97,9</b>	<b>98,3</b>	<b>98,5</b>	<b>97,8</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,5</b>
<b>0050</b>	<b>Baunebenleistungen</b>	<b>124,75</b>	<b>97,1</b>	<b>97,9</b>	<b>98,3</b>	<b>98,5</b>	<b>97,8</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,5</b>
	<b>Bauleistungen insgesamt</b>	<b>1000</b>	<b>96,9</b>	<b>97,8</b>	<b>98,4</b>	<b>98,7</b>	<b>97,7</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,7</b>

## 5. Preisindex für die Instandhaltung von Wohngebäuden in Berlin seit 2003

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000=100					Zunahme oder Abnahme(-) in % Mai 2005 gegenüber	
			Durchschnitt		Mai 2005	Februar 2005	Mai 2004	Februar 2005	Mai 2004
			2003	2004					

### 5.1 Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen

3330	Mauerarbeiten	12,40	94,6	94,7	94,7	94,7	94,7	0,0	0,0
7334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	11,93	99,7	97,6	99,7	99,7	96,6	0,0	3,2
7338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	105,44	102,8	98,7	98,9	97,9	99,2	1,0	-0,3
7339	Klempnerarbeiten	48,46	93,5	93,8	94,1	94,1	93,8	0,0	0,3
7350	Putz- und Stuckarbeiten	38,59	107,2	105,4	104,1	105,4	105,4	-1,2	-1,2
7335	Tischlerarbeiten	71,53	95,0	95,0	95,4	95,2	94,9	0,2	0,5
7358	Rollladenarbeiten	20,06	95,9	93,4	92,7	92,7	93,4	0,0	-0,7
4360	Metallbauarbeiten	27,35	100,7	103,7	108,6	108,6	103,1	0,0	5,3
7363	Maler- und Lackierarbeiten	355,10	92,6	93,8	90,9	93,4	93,7	-2,7	-3,0
7365	Bodenbelagarbeiten	9,56	95,8	96,2	98,8	98,8	96,2	0,0	2,7
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	178,01	105,3	109,6	114,9	114,9	108,5	0,0	5,9
7381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	56,59	99,5	101,1	103,0	102,9	100,8	0,1	2,2
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	64,98	103,0	102,9	101,4	103,3	102,8	-1,8	-1,4
<b>Instandhaltungsleistungen</b>		<b>1000</b>	<b>98,2</b>	<b>99,0</b>	<b>99,1</b>	<b>100,1</b>	<b>98,8</b>	<b>-1,0</b>	<b>0,3</b>

### 5.2 Schönheitsreparaturen in einer Wohnung

7363	Maler- und Lackierarbeiten	783,36	93,1	95,0	92,2	94,8	94,8	-2,7	-2,7
7366	Tapezierarbeiten	216,64	88,1	84,4	83,9	83,9	83,7	0,0	0,2
<b>Instandhaltungsleistungen</b>		<b>1000</b>	<b>92,0</b>	<b>92,7</b>	<b>90,4</b>	<b>92,4</b>	<b>92,4</b>	<b>-2,2</b>	<b>-2,2</b>

## 6. Messzahlen für Bauleistungspreise seit 2003

Verzeichnis der Bauarbeiten und Bauleistungen		Preisindex 2000=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % Mai 2005 gegenüber	
Nr.	Bezeichnung	Durchschnitt		Mai 2005	Februar 2005	Mai 2004	Februar 2005	Mai 2004
		2003	2004					
<b>0050</b>	<b>Baunebenleistungen</b>							
005001	Architektenleistungen	97,5	98,2	98,7	98,9	98,1	-0,2	0,6
005002	Ingenieurleistungen	96,3	97,1	97,2	97,4	97,2	-0,2	0,0
005003	Verwaltungsleistungen	96,9	97,8	98,4	98,7	97,7	-0,3	0,7
<b>1300</b>	<b>Erdarbeiten</b>							
130002	Baugrubenausheben	103,1	102,8	103,4	106,0	103,0	-2,5	0,4
130003	Grabenausheben	92,3	89,7	86,8	88,4	90,0	-1,8	-3,6
130004	Bodenabfahren	87,1	86,2	85,3	87,2	85,9	-2,2	-0,7
130008	Untergrundverbesserung	101,3	97,0	92,7	94,7	96,5	-2,1	-3,9
130009	Arbeitsräumeverfüllen	86,0	85,7	90,1	92,0	84,2	-2,1	7,0
<b>1303</b>	<b>Verbauarbeiten</b>							
130301	Baugrubenverbau	95,5	96,6	92,1	96,6	97,1	-4,7	-5,1
<b>1304</b>	<b>Rammarbeiten</b>							
130402	Stahl-Spundwände in bauen und ziehen	93,0	95,7	87,2	87,0	97,2	0,2	-10,3
130403	verlorene Spundwand	92,7	94,3	113,1	112,9	92,6	0,2	22,1
<b>1306</b>	<b>Entwässerungskanalarbeiten</b>							
130601	Beton- oder Stahlbetonrohr	102,6	103,0	104,6	104,3	103,1	0,3	1,5
130603	Steinzeugrohr	102,6	102,6	105,8	105,2	103,1	0,6	2,6
130604	Kunststoffrohr	99,3	102,5	115,1	114,0	101,1	1,0	13,8
130605	Zubehör für Rohrleitungen	99,3	108,9	118,8	118,3	101,2	0,4	17,4
<b>2323</b>	<b>Pflanz- und Rasenarbeiten im Landschaftsbau</b>							
232301	Gebrauchstrasen	88,6	88,0	86,8	86,8	87,4	0,0	-0,7
232302	Polyantharosen	90,3	91,7	91,3	91,3	91,7	0,0	-0,4
232303	Großgehölze	93,2	91,1	90,4	90,4	91,1	0,0	-0,8
<b>3330</b>	<b>Mauerarbeiten</b>							
333001	Mauerwerk aus großformatigen Steinen	92,8	92,9	92,9	92,9	92,9	0,0	0,0
333002	Mauerwerk aus kleinformatigen Steinen	94,6	94,7	94,7	94,7	94,7	0,0	0,0
333003	nicht tragende Trennwand	92,1	92,2	92,2	92,2	92,2	0,0	0,0
333007	Stahlfassungsstange	93,6	94,9	95,3	95,3	95,3	0,0	0,0
333009	Porenbetonmauerwerk	91,4	91,4	91,4	91,4	91,4	0,0	0,0
333013	Schornstein aus Formstücken	92,3	92,3	92,3	92,3	92,3	0,0	0,0
333014	zweischaliges Mauerwerk	98,4	99,6	100,0	100,3	99,1	-0,3	0,9
333016	Rollladenkasten	105,3	108,8	110,5	110,6	109,7	-0,1	0,7
<b>3331</b>	<b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>							
333122	Stahlbetondecke	94,7	95,8	97,8	98,0	95,9	-0,2	2,0
333131	Beton der Wände mit Schalung	97,3	99,6	101,1	101,3	99,9	-0,2	1,2
333132	Beton der Fundamente	92,6	92,4	94,8	94,9	92,6	-0,1	2,4
333151	Schalung der Fundamente	100,9	97,6	95,9	96,1	95,1	-0,2	0,8
333156	Schalung der Skelettbauten	96,5	97,8	98,2	98,5	97,4	-0,3	0,8
333161	Beton der Skelettbauten	99,3	102,1	99,0	99,3	100,7	-0,3	-1,7
333171	Betonstahl	95,2	108,6	102,5	103,4	107,8	-0,9	-4,9
333172	Betonstahlmatten	97,1	110,7	104,3	105,1	109,6	-0,8	-4,8
333173	Betonfertigteile	102,1	113,5	117,9	118,6	117,3	-0,6	0,5
333174	Systemdecke	101,1	107,1	109,8	109,8	109,8	0,0	0,0
333175	Dachplatten	103,4	103,4	103,4	103,4	103,4	0,0	0,0
333177	Systemtreppe	102,3	102,3	103,0	103,0	102,3	0,0	0,7
333178	vorgefertigte Außenwandplatte	90,7	98,5	102,0	103,0	101,3	-1,0	0,7
<b>3332</b>	<b>Naturwerksteinarbeiten</b>							
333202	Stufe	103,6	105,0	105,3	105,8	104,9	-0,5	0,4
333204	Bodenbelag	106,5	105,5	107,0	107,0	105,2	0,0	1,7
333206	Wandbekleidung	104,4	104,1	106,8	106,8	104,1	0,0	2,6
333207	Fensterbank	105,2	104,5	107,2	106,2	104,2	0,9	2,9
<b>3333</b>	<b>Betonwerksteinarbeiten</b>							
333302	Stufe	93,6	95,8	95,8	95,8	95,8	0,0	0,0
333303	Außenbekleidung aus Faserzementplatten	98,6	98,4	98,4	98,4	98,4	0,0	0,0
333305	Bodenbelag	95,5	97,6	97,6	97,6	97,6	0,0	0,0
<b>3334</b>	<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>							
333401	Dachverbandholz liefern	88,3	89,8	90,1	90,1	89,9	0,0	0,2
333402	Dachverbandholz abbinden	89,4	85,1	84,7	84,7	85,1	0,0	-0,5
333404	einläufige Wandtreppe	97,4	97,7	97,7	97,7	97,7	0,0	0,0
333406	Wand- oder Deckenschalung	96,5	89,6	88,8	88,8	89,0	0,0	-0,2
333407	Dachbinder	97,7	98,8	98,8	98,8	98,8	0,0	0,0

## Noch 6. Messzahlen für Bauleistungspreise seit 2003

Verzeichnis der Bauarbeiten und Bauleistungen		Preisindex 2000=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % Mai 2005 gegenüber	
Nr.	Bezeichnung	Durchschnitt		Mai 2005	Februar 2005	Mai 2004	Februar 2005	Mai 2004
		2003	2004					
<b>3335</b>	<b>Stahlbauarbeiten</b>							
333501	Stahlfachwerk	102,1	104,1	114,6	111,1	102,9	3,2	11,4
333502	Stahlskelettkonstruktion	105,1	109,8	121,7	120,0	107,2	1,4	13,5
333504	Tor	107,4	108,5	112,7	111,6	107,4	1,0	4,9
333505	Glasdach	102,5	110,5	120,1	120,4	107,9	-0,2	11,3
333506	Personenaufzug	101,8	102,0	100,6	100,6	102,3	0,0	-1,7
333507	Lastenaufzug	101,8	102,0	100,6	100,6	102,3	0,0	-1,7
333509	Deckbrücke in Stahlverbund/mit orthotroper Platte	101,6	101,9	111,1	107,5	101,7	3,3	9,2
<b>3337</b>	<b>Abdichtungsarbeiten</b>							
333701	waagerechte Abdichtung	91,0	92,5	93,4	93,4	93,0	0,0	0,4
333702	senkrechte Abdichtung	97,1	99,9	101,1	101,1	100,5	0,0	0,6
<b>3338</b>	<b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b>							
333802	Dachdeckung auf Lattung	91,4	88,9	88,0	87,9	90,2	0,1	-2,4
333803	Unterspannbahn	98,2	94,8	91,5	92,5	95,0	-1,1	-3,7
333804	Deckung mit Bitumendachbahnen	99,0	96,4	95,8	95,3	97,1	0,5	-1,3
333805	Deckung mit Faserzementplatten	94,9	96,6	98,2	97,2	96,7	1,0	1,6
333807	Dachabdichtung auf Massivdecke	104,7	106,4	109,5	108,6	105,7	0,8	3,6
333808	Dachflächenfenster	102,7	100,2	99,1	99,3	101,0	-0,2	-1,9
333811	Deckung mit Stahlblechen	102,6	103,4	103,4	103,4	103,4	0,0	0,0
333812	Lichtkuppel aus Kunststoff	101,9	100,0	100,4	100,9	100,0	-0,5	0,4
<b>3339</b>	<b>Klempnerarbeiten</b>							
333901	Dachrinne	95,3	95,8	97,4	97,4	95,8	0,0	1,7
333904	Metalldachdeckung	101,0	101,9	101,9	101,9	101,9	0,0	0,0
333909	Regenfallrohr	94,1	94,5	94,5	94,5	94,5	0,0	0,0
333912	Gesimsabdeckung	96,3	96,3	96,3	96,3	96,3	0,0	0,0
333913	Einfassung auf Dächern	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	0,0	0,0
<b>3340</b>	<b>Gerüstarbeiten</b>							
334001	Arbeitsgerüst	87,7	88,1	86,9	87,1	87,9	-0,2	-1,1
<b>4350</b>	<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>							
435001	Innenwandputz	97,8	97,6	96,0	96,9	97,6	-0,9	-1,6
435003	Innendeckenputz	93,0	91,0	89,8	90,5	91,0	-0,8	-1,3
435004	Außenwandputz	99,6	98,4	98,8	98,8	98,4	0,0	0,4
435009	Deckenbekleidung	92,7	92,9	94,9	94,3	92,7	0,6	2,4
435013	Wandtrockenputz	105,1	104,2	109,3	105,6	103,4	3,5	5,7
435014	nicht tragende Montagewand	97,1	97,2	98,2	98,3	96,7	-0,1	1,6
435015	Brandschutz-Bekleidung	93,3	91,4	90,9	90,9	90,9	0,0	0,0
435016	Wärmedämmfassade	93,4	93,4	93,4	93,4	93,4	0,0	0,0
<b>4352</b>	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>							
435201	Wandbelag aus keramischen Fliesen	90,4	83,1	80,7	81,6	84,1	-1,1	-4,0
435202	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	94,7	90,5	88,3	90,1	91,7	-2,0	-3,7
<b>4353</b>	<b>Estricharbeiten</b>							
435301	Dämmschicht	95,5	95,3	97,5	97,7	94,8	-0,2	2,8
435302	Estrich	97,3	96,1	97,4	97,4	95,9	0,0	1,6
<b>4354</b>	<b>Gussasphalтарbeiten</b>							
435401	Gussasphaltestrich	109,7	100,8	99,4	99,4	99,4	0,0	0,0
<b>4355</b>	<b>Tischlerarbeiten</b>							
435501	Einfachfenster mit Isolierverglasung	98,5	99,3	98,9	98,9	99,5	0,0	-0,6
435502	Zimmertür	102,7	103,6	103,3	103,3	103,7	0,0	-0,4
435504	Decken- oder Wandbekleidung	99,6	100,2	99,8	99,8	100,3	0,0	-0,5
435508	Einbauschränk	92,6	93,2	92,8	92,8	93,3	0,0	-0,5
435510	Hauseingangstür	96,4	101,7	103,9	103,9	103,4	0,0	0,5
435511	Holz Türblatt	101,9	103,4	102,9	102,9	103,4	0,0	-0,5
435513	umsetzbare Innenwände	91,5	93,2	97,5	97,5	93,2	0,0	4,6
<b>4356</b>	<b>Parkettarbeiten</b>							
435601	Stabparkett	93,9	91,4	92,7	91,8	91,0	1,0	1,9
435602	Mosaik- oder Fertigparkett	93,0	91,8	94,0	93,0	91,4	1,1	2,8
<b>4358</b>	<b>Rollladenarbeiten</b>							
435801	Rollladen	101,2	99,9	99,1	99,1	99,9	0,0	-0,8
435803	Raffalalousie	101,1	99,3	99,8	99,8	99,3	0,0	0,5
435804	Rolltor oder -gitter	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	0,0	0,0
<b>4360</b>	<b>Metallbauarbeiten</b>							
436001	Treppengeländer	100,7	103,7	108,6	108,6	103,1	0,0	5,3
436002	Stahl-Feuerschutztür	106,2	111,6	117,1	116,2	111,5	0,8	5,0
436003	Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	102,9	100,4	109,2	103,6	99,3	5,4	10,0
436004	geschosshohe Fensterwand	95,1	93,3	90,1	95,2	92,8	-5,4	-2,9
436005	Schäufenster-Umrahmung	93,9	94,7	106,0	102,7	93,1	3,2	13,9
436007	Stahl-Garagentor	78,3	83,3	94,2	92,3	83,8	2,1	12,4
436014	Hauseingangstür	100,8	103,3	105,8	106,9	103,0	-1,0	2,7
436015	Fassadenbekleidung aus Metall	114,3	120,5	123,3	120,7	123,7	2,2	-0,3

## Noch 6. Messzahlen für Bauleistungspreise seit 2003

Verzeichnis der Bauarbeiten und Bauleistungen		Preisindex 2000=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % Mai 2005 gegenüber	
Nr.	Bezeichnung	Durchschnitt		Mai 2005	Februar 2005	Mai 2004	Februar 2005	Mai 2004
		2003	2004					
<b>4361</b>	<b>Verglasungsarbeiten</b>							
436105	Mehrscheibenisolierverglasung	101,4	100,4	103,9	104,6	99,2	-0,7	4,7
436107	Ganzglaskonstruktion	108,4	107,4	107,4	108,7	107,2	-1,2	0,2
<b>4363</b>	<b>Maler- und Lackierarbeiten</b>							
436301	DispersionsfarbeaufInnenputz	87,0	87,7	84,2	87,4	87,3	-3,7	-3,6
436302	LackfarbeaufPutz	89,6	88,8	87,7	89,6	88,4	-2,1	-0,8
436303	LackfarbeaufHolz	94,0	95,3	92,5	94,6	95,3	-2,2	-2,9
436307	DispersionsfarbeaufAußenwand	92,7	92,5	90,9	92,8	92,4	-2,0	-1,6
436308	LackfarbeaufStahlflächen	94,1	93,1	92,8	93,7	93,0	-1,0	-0,2
<b>4364</b>	<b>Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- u. Aluminiumbauten</b>							
436403	Korrosionsschutz auf Stahl	90,5	89,5	86,0	86,1	90,6	-0,1	-5,1
<b>4365</b>	<b>Bodenbelagarbeiten</b>							
436502	Linoleum-Belag	100,3	100,6	107,7	107,7	100,6	0,0	7,1
436505	PVC-Belag	100,8	99,9	102,1	102,1	100,1	0,0	2,0
436506	textiler Belag	94,9	92,9	94,7	94,7	93,1	0,0	1,7
<b>4366</b>	<b>Tapezierarbeiten</b>							
436601	Wandflächetapezieren	91,1	92,0	81,1	88,1	92,4	-7,9	-12,2
<b>5380</b>	<b>Raumlüftungstechnische Anlagen</b>							
538021	Gas-Brennwertkessel	105,4	110,2	116,5	116,5	108,9	0,0	7,0
538025	Klimagerät	108,2	110,2	110,8	111,8	109,4	-0,9	1,3
538027	Abluftgerät	104,4	108,4	112,1	112,7	107,5	-0,5	4,3
538028	Kanal	94,4	98,7	104,3	104,6	98,5	-0,3	5,9
<b>5380</b>	<b>Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen</b>							
538022	Heizkessel für Gebläsebrenner	104,5	107,7	110,1	110,1	107,2	0,0	2,7
538024	Warmwasserspeicher	103,8	106,9	110,3	110,2	106,2	0,1	3,9
538031	Stahl-Plattenheizkörper	110,4	116,6	123,7	123,7	114,9	0,0	7,7
538042	Gewinderohr	107,2	112,8	121,8	121,8	111,1	0,0	9,6
538043	Ventileinstallieren	105,2	108,5	113,7	113,0	107,7	0,6	5,6
538045	Wärmemengenzähler	107,1	106,9	104,3	104,3	106,8	0,0	-2,3
538046	Rohrdämmung	98,1	100,0	102,3	102,3	100,0	0,0	2,3
538051	vollautomatischer Brenner	102,8	105,2	109,1	109,1	104,4	0,0	4,5
538052	Heizölagerbehälter aus Stahl	103,3	106,5	111,5	111,5	105,0	0,0	6,2
538053	Heizölagerbehälter aus Kunststoff	101,4	103,0	104,4	103,6	102,8	0,8	1,6
538055	Warmwasser-Fußbodenflächenheizung	107,5	110,0	113,7	111,7	109,5	1,8	3,8
538056	Wärmepumpe	102,0	107,0	110,0	110,0	106,0	0,0	3,8
<b>5381</b>	<b>Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten</b>							
538101	mittelschweres Gewinderohr	98,2	101,0	108,6	108,6	98,4	0,0	10,4
538103	gusseisernes Abflussrohr	98,9	99,9	100,6	100,6	99,7	0,0	0,9
538105	Einbau-Badewanne	98,1	100,4	103,3	103,3	99,4	0,0	3,9
538107	Spülklosettanlage	99,1	99,7	100,3	100,3	99,5	0,0	0,8
538109	Waschtisch	95,2	95,7	96,4	96,4	95,5	0,0	0,9
538112	Abflussrohr	91,9	93,1	93,8	93,8	92,9	0,0	1,0
538113	Kupferrohr	92,0	92,5	92,5	92,5	92,5	0,0	0,0
538114	Kupferrohr mit Wärmedämmung	98,1	98,4	98,4	98,4	98,4	0,0	0,0
538115	Wannen- und Brausearmatur	96,5	97,4	97,6	97,6	97,3	0,0	0,3
538116	Spültisch	100,4	100,9	101,4	101,4	100,7	0,0	0,7
538118	Brausewanne	102,2	103,1	104,4	104,4	102,4	0,0	2,0
538119	Druckerhöhungsanlage	110,6	116,3	120,0	118,9	116,2	0,9	3,3
538120	Feuerlöscher-Schlauchanschlussanlage	105,9	107,9	108,8	108,8	107,9	0,0	0,8
538121	Installations-Block	102,2	104,6	107,8	106,7	104,5	1,0	3,2
538122	Sprinkleranlage	109,1	112,0	117,3	115,8	110,4	1,3	6,3
538123	Waschtischarmatur	103,5	104,3	104,8	104,8	104,1	0,0	0,7
<b>5382</b>	<b>Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden</b>							
538201	Beleuchtungsstromkreis	102,0	101,5	100,0	101,9	101,4	-1,9	-1,4
538202	Schutzkontakt-Steckdose	101,8	100,8	101,1	101,1	100,7	0,0	0,4
538203	Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen	103,6	103,0	103,3	103,3	102,9	0,0	0,4
538205	Erdkabel	102,1	102,1	101,1	102,3	102,1	-1,2	-1,0
538206	Installations-Kleinverteiler	103,3	103,5	103,9	103,9	103,4	0,0	0,5
538208	Deckenleuchte für Leuchtstofflampen	103,1	103,2	103,5	103,5	103,1	0,0	0,4
538211	Elektro-Warmwasserspeicher	105,0	104,9	101,4	105,1	104,8	-3,5	-3,2
538213	Hauptleitung	103,8	103,8	103,2	104,2	103,7	-1,0	-0,5
538301	Klingel- und Türöffneranlage	102,3	102,4	102,7	102,7	102,3	0,0	0,4
538302	Empfangsantennenanlage	96,5	99,7	101,2	101,9	99,1	-0,7	2,1
538303	Türsprechanlage	102,8	106,8	108,5	108,5	107,0	0,0	1,4
<b>5384</b>	<b>Blitzschutzanlagen</b>							
538401	Blitzschutzanlage	101,1	101,5	102,1	101,6	101,6	0,5	0,5

## Noch 6. Messzahlen für Bauleistungspreise seit 2003

Verzeichnis der Bauarbeiten und Bauleistungen		Preisindex 2000=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % Mai 2005 gegenüber	
Nr.	Bezeichnung	Durchschnitt		Mai 2005	Februar 2005	Mai 2004	Februar 2005	Mai 2004
		2003	2004					
<b>5386</b>	<b>Gebäudeautomation</b>							
538601	Meldeanlage	102,5	106,8	108,5	108,5	107,0	0,0	1,4
538602	Raumautomation	102,3	102,4	102,7	102,7	102,3	0,0	0,4
<b>6300</b>	<b>Erdarbeiten</b>							
630001	Oberbodenabtragen	94,1	87,1	82,9	86,2	86,2	-3,8	-3,8
630002	Oberbodenandecken	89,8	79,5	74,8	75,4	78,8	-0,8	-5,1
630003	Leitungsgraben ausheben	90,8	90,4	92,4	93,3	88,2	-1,0	4,8
630004	Bodenlösen und fördern	93,3	89,2	87,6	88,4	89,0	-0,9	-1,6
630005	Bodenlösen und weiterverwenden	95,1	88,9	84,7	84,7	87,9	0,0	-3,6
630006	Bodenverdichten	83,4	85,8	84,9	86,1	85,7	-1,4	-0,9
630007	Felslösen und weiterverwenden	107,3	106,8	107,4	110,1	107,0	-2,5	0,4
630008	Baugrubenfür Kunstbauten	88,7	80,4	75,9	78,9	78,1	-3,8	-2,8
630009	Untergrundverbesserung	88,3	84,7	85,5	86,8	82,9	-1,5	3,1
<b>6331</b>	<b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>							
633142	Beton der Kunstbauten einschl. Schalung	95,0	95,2	96,5	96,5	95,2	0,0	1,4
633171	kubische Bewehrung	102,4	124,3	131,8	131,8	122,7	0,0	7,4
633178	Spannstahl	98,6	104,8	105,4	105,4	107,7	0,0	-2,1
<b>6400</b>	<b>Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten ohne Bindem.</b>							
640002	Schottertragschicht	90,9	89,3	84,3	85,8	88,8	-1,7	-5,1
640006	Kiestragschicht	78,0	84,7	84,7	86,0	77,6	-1,5	9,1
640009	Frostschutzschicht herstellen	99,6	99,6	99,6	99,6	99,6	0,0	0,0
<b>6401</b>	<b>Straßenbauarbeiten; Pflaster, Platten, Einfassungen</b>							
640101	Klein- oder Mosaikpflaster	95,3	93,0	91,3	91,6	91,5	-0,3	-0,2
640103	Bordsteine	87,7	79,7	75,8	78,5	79,5	-3,4	-4,7
640104	Gehwegplatten	87,2	83,4	80,2	81,0	80,8	-1,0	-0,7
640105	Verbundsteinpflaster	88,6	86,9	86,4	89,4	84,2	-3,4	2,6
<b>6402</b>	<b>Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten aus Asphalt</b>							
640007	Asphalttragschicht	101,1	99,0	98,4	98,4	98,4	0,0	0,0
640202	Asphaltbinder	112,4	106,8	106,1	106,1	106,1	0,0	0,0
640203	Gussasphaltdecke	102,1	96,8	92,6	92,6	95,9	0,0	-3,4
640205	Asphaltbeton	110,7	104,7	99,5	99,5	104,1	0,0	-4,4
<b>6403</b>	<b>Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten m. hydr. Bindem.</b>							
640003	Frostschutzschicht verfestigen	99,0	96,4	94,3	96,4	96,4	-2,2	-2,2
640301	Betonfahrbahndecke	102,0	102,8	102,5	102,7	102,4	-0,2	0,1
640302	Betonstahlmatten	110,0	110,0	110,0	110,0	110,0	0,0	0,0
640303	Betontragschicht	97,3	96,3	95,8	96,9	96,0	-1,1	-0,2
<b>7334</b>	<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>							
733403	Holzfußboden	115,9	121,1	129,3	129,3	118,2	0,0	9,4
<b>7338</b>	<b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b>							
733802	Dachdeckung mit Lattung	102,2	98,8	97,7	96,7	99,1	1,0	-1,4
733804	Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen	104,8	98,9	100,2	99,2	99,7	1,0	0,5
<b>7339</b>	<b>Klempnerarbeiten</b>							
733901	Dachrinne	94,8	95,5	97,0	97,0	95,5	0,0	1,6
<b>7350</b>	<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>							
735004	Außenwandputz erneuern	107,7	105,9	104,6	105,9	105,9	-1,2	-1,2
<b>7355</b>	<b>Tischlerarbeiten</b>							
735501	Fenster mit Isolierverglasung	94,8	94,4	94,6	94,4	94,1	0,2	0,5
<b>7358</b>	<b>Rollladenarbeiten</b>							
735801	Rollladen	95,9	93,4	92,7	92,7	93,4	0,0	-0,7
<b>7363</b>	<b>Maler- und Lackierarbeiten</b>							
736301	Dispersionsfarbe auf Innenputz	88,6	92,8	85,5	90,6	92,4	-5,6	-7,5
736302	Lackfarbe auf Putz	97,4	101,3	99,3	102,0	100,8	-2,6	-1,5
736306	Lackfarbe auf Heizkörper	92,9	94,3	93,3	95,5	93,9	-2,3	-0,6
<b>7365</b>	<b>Bodenbelagarbeiten</b>							
736505	PVC-Belag	95,8	96,2	98,8	98,8	96,2	0,0	2,7
<b>7366</b>	<b>Tapezierarbeiten</b>							
736601	Wandfläche tapezieren	88,1	84,4	83,9	83,9	83,7	0,0	0,2
<b>7381</b>	<b>Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten</b>							
738101	mittelschweres Gewinderohr	104,2	106,1	109,3	109,3	105,5	0,0	3,6
738105	Einbau-Badewanne	101,8	104,9	108,2	108,2	104,4	0,0	3,6
738107	Spülklosettanlage	98,6	100,0	101,0	101,0	100,1	0,0	0,9

# Datenangebots aus dem Sachgebiet

## Allgemeines Informationsangebot

### Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt wird, können **Sonderauswertungen** erstellt werden.

### Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt. Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Die Ergebnisse können auch beim Statistischen Landesamt selbst abgeholt werden.

### Kosten

Die Leistungen sind nach dem jeweils aktuellen Kostentariff für Produkte und Leistungen des Statistischen Landesamtes grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksämter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen eine Schriftenaustausch besteht.

### Datenmaterial auf Papier, Diskette oder im Internet zu folgenden Themen:

- Gebiet (regionales Bezugssystem)
- Bevölkerung und Bevölkerungsbewegung (Geburten, Sterbefälle, Zu- und Fortzüge)
- Einwohnerregisterstatistik
- Mikrozensus (Haushalte, Familien, Sozialstruktur)
- Großzählungen (Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung)
- Gesundheitswesen
- Wahlen (Ergebnisse)
- Allgemeinbildendes und berufliches Schulwesen (Einrichtungen, Schüler)
- Kultur, Freizeit, Sport
- Hochschulen (Fach- und Hochschulen, Universitäten, Studenten)
- Rechtspflege
- Öffentliche Sozialleistungen (Jugendhilfe, Sozialhilfe, Wohngeld)
- Polizeiliche Kriminalitätsstatistik, Verkehr
- Verarbeitendes Gewerbe
- Bautätigkeit und Wohnungen
- Handel, Gastgewerbe
- Verdienste, Handwerk
- Landwirtschaft, Umwelt, Energie- und Wasserversorgung
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen
- Öffentliche Finanzen, Personal im Öffentlichen Dienst
- Preise, laufende Wirtschaftsrechnungen
- Steuern
- Unternehmen und Arbeitsstätten, Unternehmensregister

### Veröffentlichungen

#### Statistisches Jahrbuch

Kompilierung zu Berlin in Jahresdaten aus allen Bereichen der amtlichen Statistik

#### Monatsschrift

Beiträge zu Methodik und Ergebnissen statistischer Erhebungen

#### Statistische Berichte

Tabellen und Kurzerläuterungen zu Ergebnissen der verschiedenen Sachgebiete der amtlichen Statistik

#### Kleine Berlin-Statistik

#### Faltblätter

Informationen kurz und knapp zum Tourismus, zur Umwelt, zu Bildung und Kultur, zum Mikrozensus

#### Verzeichnis

#### der Veröffentlichungen

Überblick über alle vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen auf Papier, Diskette und CD.

# Bestellung

Statistisches Landesamt Berlin

- Vertrieb -

10306 Berlin

Firma bzw. Name, Vorname

Ansprechpartner/in

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon einschl. Vorwahl

Telefax einschl. Vorwahl

E-Mail

Anzahl	Bestell-Nr.	Bezeichnung	Zeitraum	Einzelpreis

## Bestellmöglichkeiten:

An obenstehende Adresse  
Telefon: 030 - 9021 3434  
Fax: 030 - 9021 3655  
E-Mail: [info@statistik-berlin.de](mailto:info@statistik-berlin.de)

## Liefermöglichkeiten:

Postversand und Rechnung (zzgl. Versandkostenpauschale)  
Fax (max. 10 Seiten)  
E-Mail (max. 2 MB)

Datum

Unterschrift

## Liefer- und Zahlungsbedingungen für Produkte und Leistungen des Statistischen Landesamtes Berlin

Stand: 1. Januar 2002

### Allgemeines

Allgemeine Geschäftsbedingungen des Bestellers sind ausgeschlossen. Die Lieferungen des Statistischen Landesamtes Berlin unterliegen nicht der Umsatz-(Mehrwert-)steuerpflicht.

Aufträge für Sonderauswertungen werden nur angenommen, wenn sie ohne Zurückstellen gesetzlicher Aufgaben zu erledigen sind. Sonderauswertungen und Aufträge mit einem Wert von mehr als 25,00 EUR werden erst bearbeitet, wenn der Besteller den Auftrag schriftlich erteilt.

Das Statistische Landesamt Berlin haftet nicht für Schäden, die aus der Verwendung der Produkte entstehen, außer für solche Schäden, die auf einer grob fahrlässigen Vertragsverletzung beruhen.

Erfüllungsort ist Berlin. Gerichtsstand ist – je nach Zuständigkeit – das Amtsgericht Lichtenberg bzw. das Landgericht Berlin.

### Abonnements

Regelmäßig erscheinende Veröffentlichungen können im Abonnement bezogen werden. Die Kündigung von Abonnements ist zum 30.6. oder 31.12. eines jeden Jahres mit einer Frist von sechs Wochen möglich und bedarf der Schriftform.

Es gelten die jeweils aktuellen Preise, auch wenn sie während der Vertragslaufzeit geändert werden.

### Lieferung / Versandkosten

Die Lieferung erfolgt auf Rechnung und Gefahr des Bestellers. Richtig erfolgte Lieferungen werden nicht umgetauscht oder zurückgenommen. Beanstandungen wegen unrichtiger oder unvollständiger Sendung müssen innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Lieferung geltend gemacht werden.

Bei entgeltpflichtigen Produkten trägt der Besteller auch die Versandkosten (mindestens 1,50 EUR).

### Rechnungen / Mahnungen

Der Rechnungsbetrag ist innerhalb von vier Wochen ohne jeglichen Abzug auf eines der in der Rechnung angegebenen Konten – unter Angabe des **Buchungs- und Kassenzelchens** – zu überweisen. Rechnungen für Abonnements werden jeweils zum Quartalsende ausgestellt. Die Lieferung bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum des Landes Berlin.

Für den Fall des Verzugs entsteht dem Statistischen Landesamt Berlin ein Anspruch auf Zahlung von Verzugszinsen von 5 v.H. über dem jeweils geltenden Basiszinssatz der Deutschen Bundesbank sowie Ersatz des sonst nachweisbaren Verzugschadens. Für jede Mahnung, die nach Eintritt des Verzugs ergeht, sind dem Statistischen Landesamt Berlin Bearbeitungs-, Porto- und Vordruckkosten pauschal in Höhe von 7,50 EUR zu ersetzen.

### Weitergabe der Daten

Die Urheberrechte an den Produkten und Leistungen liegen beim Land Berlin, vertreten durch den Direktor des Statistischen Landesamtes Berlin. Eine Vervielfältigung und Veröffentlichung, auch auszugsweise, ist nur mit der Quellenangabe "Statistisches Landesamt Berlin" gestattet. Eine Weitergabe der übermittelten Daten auf maschinenlesbaren Datenträgern oder in elektronischen Netzen bedarf der vorherigen schriftlichen Genehmigung durch das Statistische Landesamt Berlin; die elektronische Form genügt nicht.