

# **Statistische Berichte**

---

F / GWS - 1 / 93

**Gebäude- und  
Wohnungsstichprobe  
im Land Brandenburg**

**30. September 1993**

Teil 1:  
Gebäude und Grundstücke

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Langfristige Großzählungen

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52  
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405  
Fax: (0331) 39 418  
BTX: \*47474#

Erschienen im Januar 1996  
Preis: 6,50 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!**

# Inhalt

	Seite
Allgemeine und methodische Hinweise .....	5
Erläuterungen von Begriffen und Merkmalen .....	7
Zuordnung der Kreise des Landes Brandenburg zu den Regionen .....	10
Gebäude im Land Brandenburg 1993 nach Gebäudearten .....	12
 1. Land Brandenburg	
1.1 Gebäude 1993 nach Art und Baujahr .....	13
1.2 Gebäude 1993 nach Art, Größe, Baujahr und Grundstücksfläche .....	14
1.3 Gebäude mit Wohnraum 1993 nach Art, Baujahr und Größe des Wohngebäudes sowie nach Eigentumsverhältnis .....	15
1.4 Gebäude mit Wohnraum 1993 nach Art, Baujahr und Größe des Wohngebäudes sowie nach Erwerbsart .....	16
1.5 Gebäude mit Wohnraum 1993 nach Art, Baujahr, Größe des Wohngebäudes Anzahl der Geschosse sowie nach Anzahl der Gebäude mit Personenaufzug, mit Wohnungen für Rollstuhlfahrer .....	17
1.6 Gebäude mit Wohnraum 1993 nach Art, Baujahr, Größe des Wohngebäudes sowie nach Anzahl und Art der Wohneinheiten und Art der Nutzung .....	18
1.7 Gebäude mit Wohnraum 1993 nach Art, Baujahr, Größe des Wohngebäudes sowie nach Anzahl der Wohneinheiten, Anzahl der Wohneinheiten mit Belegungsbindung .....	19
1.8 Gebäude mit Wohnraum 1993 nach Art, Baujahr, Größe des Wohngebäudes sowie nach Beheizungsart und zentraler Warmwasserversorgung .....	20
1.9 Gebäude mit Wohnraum 1993 mit Fern-, Block- oder Zentralheizung nach Art, Baujahr und Größe des Wohngebäudes sowie nach Energieart .....	21
1.10 Wohngebäude 1993 nach Baujahr und Größe sowie nach bau- oder wohntechnischen Veränderungen .....	22
1.11 Wohngebäude 1993 nach Baujahr und Größe sowie nach vorgesehener Modernisierung in den nächsten fünf Jahren .....	23
 2. Regionen	
2.1 Gebäude und bewohnte Unterkünfte 1993 nach Baujahr sowie Wohneinheiten, Wohn- und Nutzflächen .....	26
2.2 Wohngebäude 1993 nach Größe der Grundstücksfläche .....	27
2.3 Wohngebäude 1993 nach Grundstücksfläche und deren Aufteilung .....	27
2.4 Wohngebäude 1993 nach Größe sowie Wohnungen nach Art der Wohnung .....	28
2.5 Wohngebäude 1993 nach Eigentümern sowie Geschößzahl .....	29
2.6 Wohngebäude 1993 nach Heizungsart .....	30

	Seite
3. Verwaltungsbezirke	
3.1 Grundstücksflächen 1993 nach Gebäudeart und Aufteilung .....	32
3.2 Gebäude 1993 nach der Art sowie Wohngebäude nach der Größe .....	33
3.3 Gebäude 1993 nach ausgewähltem Eigentümer und Wohngebäude nach Anzahl der Geschosse .....	34
3.4 Gebäude 1993 nach Art und Baujahr .....	35
3.5 Wohn- und Nutzfläche in Wohngebäuden 1993 .....	36
3.6 Wohngebäude 1993 nach Heizungsart und zentraler Warmwasserversorgung .....	37
3.7 Wohngebäude 1993 mit bau- oder wohntechnischen Veränderungen .....	38
3.8 Wohngebäude 1993 mit notwendiger Modernisierung oder Instandsetzung .....	39

## **Allgemeine Hinweise**

Mit dem Stichtag 30. September 1993 wurden Eigentümer, Erbbauberechtigte, Verwalter, Verfügungs- oder Nutzungsberechtigte von rund 4 700 Gebäuden sowie rund 10 000 Haushalte im Land Brandenburg im Rahmen einer 1%igen Gebäude- und Wohnungsstichprobe (GWS 93) zu wohnungsspezifischen und bauwirtschaftlichen Kennziffern befragt.

Nach der Volks-, Berufs-, Wohnraum- und Gebäudezählung am 31.12.1981 auf dem Gebiet der damaligen DDR wurden mit der Gebäude- und Wohnungsstichprobe 1993 erstmals für das Land Brandenburg umfangreiche wohnungsstatistische Daten erhoben.

Die Ergebnisse dieser Stichprobe werden in drei Heften veröffentlicht. Im vorliegenden ersten Heft werden die Ergebnisse für Gebäude und die dazugehörigen Grundstücke dargestellt. Die weiteren Hefte werden sich mit den Wohneinheiten/Wohnungen und der Wohnsituation der Haushalte befassen.

## **Rechtsgrundlagen**

Rechtsgrundlage für die Erhebung war das Gesetz über gebäude- und wohnungs-statistische Erhebungen (Wohnungstatistikgesetz - WoStatG) vom 18.03.1993 (BGBl. I S. 337) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2837).

## **Methodische Hinweise**

Bei der Gebäude- und Wohnungsstichprobe 1993 (GWS 93) sind die zu erfassenden Gebäude und Wohnungen nach den Regeln eines objektiven mathematischen Zufallsverfahren ausgewählt worden. Auswahlgrundlage bildeten die Daten des zentralen Einwohnerregisters von 1990, aktualisiert durch die Neubaumeldungen.


Wie bei jeder Stichprobenstatistik tritt auch bei der GWS 93 ein zufallsbedingter Stichprobenfehler auf. Dieser ist um so größer, je schwächer eine Merkmalsausprägung besetzt ist. Daten aus Tabellenfeldern mit Besetzungszahlen unter 5 000 werden daher bei den Landestabellen bis zu einem Wert unter 2 500 gesperrt und durch einen Schrägstrich ersetzt. Werte zwischen 2 500 - 5 000 sind wegen ihrer eingeschränkten Aussagekraft in Klammern gesetzt. Aufgrund des eingeschränkten Stichprobenumfangs sind bei Regionalergebnissen und Ergebnissen nach Verwaltungsbezirken die Werte bis unter 5 000 durch einen Schrägstrich gesperrt und von 5 000 - 10 000 in Klammern gesetzt ausgewiesen.

Tabellenfelder, die keinerlei Angaben enthalten, werden mit einem Stabstrich dargestellt. Die vollständige Aufgliederung einer Summe ist durch das Wort "davon", die teilweise Aufgliederung durch das Wort "darunter" kenntlich gemacht.

Aus rechentechnischen Gründen kommt es bei der für diese Stichprobe üblichen Darstellungsweise - Anzahl in 1 000, mit 1 Nachkommastelle ausgewiesen - zu nur einer Rundung. Damit enthalten die Auswertungstabellen Rechnerdifferenzen bis 0,2 Punkte.

Aufgrund unterschiedlicher methodischer Verfahrensweisen und anderer Schwerpunktsetzung sind Vergleiche zwischen den hochgerechneten Ergebnissen verschiedener Stichproben sehr problematisch und können zu Mißverständnissen oder sogar zu Fehlinterpretationen führen. Es ist deshalb zu beachten, daß z. B. für Untersuchungen der Wohnungsversorgung der Haushalte die Wohnungszahlen aus der Wohnungsstichprobe 1993 nur mit Haushaltszahlen dieser Stichprobe verglichen werden sollten und nicht unmittelbar mit Haushalts- bzw. Bevölkerungszahlen anderer Quellen (z. B. Mikrozensus, Bevölkerungsfortschreibung) oder umgekehrt.

## Zeichenerklärung

-  nichts vorhanden (genau Null)
- ()** Aussagewert eingeschränkt, da der Wert Fehler aufweisen **kann**
- /** keine Angaben, da Zahlenwert nicht sicher genug

## Erläuterungen von Begriffen und Merkmalen

### Art des Gebäudes/bewohnte Unterkunft

Die Gebäude waren nach dem Zweck, für den sie bestimmt waren oder genutzt wurden, einzuordnen. In der 1% - Gebäude- und Wohnungsstichprobe waren nur Gebäude mit Wohnraum zu erfassen. Als ein (einzelnes) Gebäude gilt jedes freistehende Gebäude oder bei zusammenhängender Bebauung - z. B. Doppel-, Gruppen- und Reihenhäuser - jedes Gebäude, das durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist.

- **Wohngebäude:** Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Das können Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften oder Mehrfamilienhäuser sein, aber auch Gebäude, in denen sich neben Wohnungen z. B. Anwaltskanzleien, Arztpraxen oder Geschäfte befinden.

Je nach Anzahl der sich im Gebäude befindenden Wohneinheiten werden die Wohngebäude eingeteilt in Wohngebäude mit 1, 2, 3 Wohneinheiten und mehr.

- **Sonstige Gebäude mit Wohnraum:** Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke, nämlich für gewerbliche, soziale, kulturelle oder Verwaltungszwecke bestimmt sind oder genutzt werden, aber zum Zeitpunkt der Erhebung mindestens eine Wohneinheit enthielten. Beispiele hierfür sind Hausmeister- oder Verwalterwohnungen in Fabrik- oder Verwaltungsgebäuden, in Schulen, Hotels, Krankenhäusern, Geschäfts- bzw. Bürogebäuden.
- **Wohnheime:** Gebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungsgruppen dienen und in denen eine selbständige Haushaltsführung möglich ist. Hierzu zählen z. B. Studentenwohnheime, Arbeiter oder Lehrlingswohnheime, Schwesternwohnheime, Altenwohnheime. Nicht dazu gehören z. B. Altenpflegeheime.
- **Unterkünfte:** Wohnmöglichkeiten zur behelfsmäßigen Unterbringung. Hierzu zählen z. B. Behelfsheime, Baracken, Wohnwagen und Lauben, sowie festverankerte Wohnschiffe und Bauzüge, soweit sie zum Zeitpunkt der Erhebung bewohnt waren. Unterkünfte zählen nicht zu den Gebäuden.

### Bad/Dusche

Hierunter sind separate Räume mit funktionsfähigen Badeeinrichtungen zu verstehen. Zur Badeeinrichtung gehört, daß mindestens eine Badewanne (notfalls auch Sitzbadewanne) oder eine Dusche mit einer Duschwanne vorhanden ist und der Raum selbst einen Abfluß hat.

### Baujahr

Als Baujahr des Gebäudes gilt das Jahr der Bezugsfertigstellung. Bei Gebäuden, die durch Schäden teilweise unbenutzbar geworden waren und wieder hergestellt wurden, gilt das Jahr der ursprünglichen Errichtung, bei total zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr. Bei Um-, An- und Erweiterungs-bauten am Gebäude selbst ist das ursprüngliche Baujahr maßgebend.

### Eigentümer

Als Eigentümer gilt, wem das Eigentum an einer Wohneinheit oder an einem Gebäude rechtlich ganz oder teilweise (Grundbucheintragung) zusteht.

Ein Haushalt ist Gebäudeeigentümer, wenn einem oder mehreren Mitgliedern dieses Haushalts das Eigentum an dem Gebäude in dem der Haushalt wohnt, ganz oder teilweise (z. B. Erbengemeinschaft) rechtlich zusteht.

Ein Haushalt ist Eigentümer einer Wohneinheit, wenn wenigstens ein Mitglied des Haushalts das Eigentum an der von ihm bewohnten Wohneinheit (nicht am Gebäude) hat und dieses Recht im Grundbuch eingetragen oder zur Eintragung vorgemerkt ist.

## Fläche der Wohneinheit (Wohnfläche)

Die Gesamtfläche der Wohneinheit setzt sich zusammen aus der Fläche

- aller Wohn- und Schlafräume, auch solcher außerhalb des Wohnungsabschlusses (Mansarden),
- der Küche/Kochnische,
- des Badezimmers, der Toilette, Besen-, Speise- und Abstellkammer, Veranda, des Flurs, Balkons,
- der gewerblich genutzten Wohnräume.

Flächen von Räumen unter 2 m lichter Höhe, unter Schrägen liegende Flächen sowie Flächen von Balkonen wurden nur halb gerechnet. Keller- und Bodenräume (Speicher), soweit sie nicht zu Wohnzwecken ausgebaut sind, waren nicht zu berücksichtigen.

## Geschoß (= Vollgeschoß)

Unter Geschoß (=Stockwerk/Etage) waren hier nur Vollgeschosse zu berücksichtigen; das sind Geschosse, die mindestens zur Hälfte über der Geländeoberfläche liegen. Kellergeschosse gelten nicht als Vollgeschosse, Souterrain und Dachgeschosse nur dann, wenn sie zu Wohnzwecken ausgebaut sind.

## Küche/Kochnische

Als *Küche* zählen selbständige, zweckgebundene Räume mit festinstallierten Kocheinrichtungen.

Als *Kochnische* gilt eine bauplanmäßig vorgesehene, mit einer Kocheinrichtung ausgestattete Nische in einem Wohnraum.

## Mehrraumöfen/Einzelöfen

- **Mehrraumöfen** (z. B. in der Form von Kachelöfen) beheizen gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).
- **Einzelöfen** (u. a. Kohle-, Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur den Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert.

## Miete

Als Miete wird der monatliche Betrag ausgewiesen, der mit dem Vermieter als Entgelt für die Überlassung der ganzen Wohneinheit zum Zeitpunkt der Zahlung vereinbart war. Dabei ist es gleichgültig, ob die Miete tatsächlich gezahlt wurde oder nicht.

Zur Miete rechnen neben der Grundmiete auch die "kalten" Betriebskosten, also die monatlich aufzuwendenden Beträge für Wasser, Kanalisation, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Hausreinigung und -beleuchtung, Schornsteinreinigung, Hauswart, öffentliche Lasten, Gebäudeversicherungen, Kabelanschluß.

Nicht zur Miete rechnen Umlagen für den Betrieb einer Zentralheizung oder Warmwasserversorgung, für eine Garage oder einen Einstellplatz, Zuschläge für Möblierung, Gewerberäume, untervermietete Räume oder Grundgebühren für eine Zentralwaschanlage.

Finanzielle Vorleistungen (Baukostenzuschüsse in Form einer Mietvorauszahlung bzw. eines Mieterdarlehens) vermindern die Miete; es handelt sich dann um ermäßigt überlassenen Wohnraum.

## Modernisierung

Modernisierungen sind bauliche Maßnahmen, die den Gebrauchswert des Wohnraumes nachhaltig erhöhen, die allgemeinen Wohnverhältnisse auf Dauer verbessern oder nachhaltig Einsparung von Heizenergie bewirken (z. B. Einbau eines Bades, Einbau einer Heizung, wärmedämmende Maßnahmen wie Verkleidung der Außenwand, sowie der Einbau von isolierverglasten Fenstern)

## Räume der Wohneinheit

Als Räume einer Wohneinheit zählen Wohn- und Schlafräume mit 6 m<sup>2</sup> Fläche und mehr, sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe) und gewerblich genutzten Räume (zweckentfremdete Wohnräume) mit 6 m<sup>2</sup> Fläche und mehr. Dabei spielt es keine Rolle, ob die Räume vom Inhaber der Wohneinheit selbst genutzt werden oder ob sie untervermietet sind.



Im Unterschied dazu sind beim Nachweis der selbstbewohnten Räume die untervermieteten und die gewerblich genutzten Räume nicht enthalten.

### **Sammelheizung**

Als Sammelheizung bezeichnet man eine technische Einrichtung, die es ermöglicht, entweder alle Räume einer Wohneinheit oder ganze Gebäude von einer zentralen Heizquelle aus mit Wärme zu versorgen. Unter diesem Begriff werden deshalb erfaßt

- **Fernheizung;** hierbei werden ganze Wohnbezirke von einem zentralen Heizwerk (Fernheizwerk) aus mit sogenannter Fernwärme versorgt.
- **Blockheizung;** mit dieser Heizungsart wird ein ganzer Block von Häusern von einem zentralen Blockheizwerk aus beheizt. Die Heizquelle selbst ist an eines der Gebäude angebaut oder befindet sich in unmittelbarer Nähe eines dieser Gebäude.
- **Zentralheizung;** hiermit werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.
- **Etagenheizung;** hierunter versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume nur einer Wohneinheit. Die Heizquelle hierfür (Therme) befindet sich meist in der Wohneinheit selbst.

### **Wohneinheiten**

Wohneinheiten sind Zusammenfassungen von nach außen abgeschlossenen, einzelnen oder zusammenhängenden Räumen, die ausschließlich oder überwiegend Wohnzwecken dienen und die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Hierbei ist es gleichgültig, ob in der Wohneinheit ein Haushalt oder mehrere Haushalte untergebracht sind, ob die Wohneinheit leer steht oder Freizeit Zwecken dient. Mehrere Wohneinheiten in einem Gebäude, die nur von einem Haushalt genutzt werden, gelten als eine Wohneinheit.

Bei den Wohneinheiten wird unterschieden zwischen Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten.

- **Wohnungen;** als Wohnungen gelten Wohneinheiten in Gebäuden nur dann, wenn sie mit Küche oder Kochnische ausgestattet sind.
- **Sonstige Wohneinheiten;** hierzu zählen alle Wohneinheiten in Gebäuden, die nicht mit Küche oder Kochnische ausgestattet sind sowie alle Wohneinheiten in ständig bewohnten Unterkünften.

Außerdem unterscheidet man bei den Wohneinheiten je nach Art bzw. Nutzung:

**Freizeitwohneinheiten;** dies sind Wohneinheiten, die vom Eigentümer oder Mieter für Erholungszwecke über das Wochenende oder im Urlaub (Ferien) bewohnt werden. Nicht als Freizeitwohneinheiten gelten Wohneinheiten, die ähnlich wie ein Hotelzimmer von wechselnden Haushalten genutzt werden.

**Eigentümerwohneinheiten;** hierunter versteht man Wohneinheiten, die vom Eigentümer des Gebäudes oder der Wohneinheit selbst bewohnt werden.

#### **Mietwohneinheiten**

Hierunter werden Wohneinheiten verstanden, die vollständig durch Hauptmieter (und ggf. Untermieter) genutzt werden.

#### **Reine Mietwohnungen**

Als reine Mietwohnungen gelten alle vermieteten Wohnungen mit Ausnahme von

- Dienst- und Werkwohnungen,
- Berufs- und Geschäftsmietwohnungen,
- Mietwohnungen, die von Angehörigen ausländischer Streitkräfte, diplomatischer/berufskonsularischer Vertretungen privatrechtlich genutzt sind,
- verbilligt, wegen finanzieller Vorleistungen ermäßigte oder kostenlos überlassene Wohnungen,
- vollständig untervermietete Wohnungen.

Dagegen sind die Wohnungen für Bedienstete der öffentlichen Hand in den Zahlenangaben über reine Mietwohnungen enthalten.

**Zuordnung der Kreise des Landes Brandenburg zu den Regionen auf der Grundlage der Regionalplanung in Brandenburg (s. GVBl. I Nr. 11 vom 18.05.1993)**

**Region Prignitz-Oberhavel**

Landkreis Prignitz  
Landkreis Ostprignitz Ruppin  
Landkreis Oberhavel

**Region Uckermark-Barnim**

Landkreis Barnim  
Landkreis Uckermark

**Region Oderland-Spree**

Kreisfreie Stadt Frankfurt (Oder)  
Landkreis Märkisch-Oderland  
Landkreis Oder-Spree

**Region Lausitz-Spreewald**

Kreisfreie Stadt Cottbus  
Landkreis Dahme-Spreewald  
Landkreis Spree-Neiße  
Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Landkreis Elbe-Elster

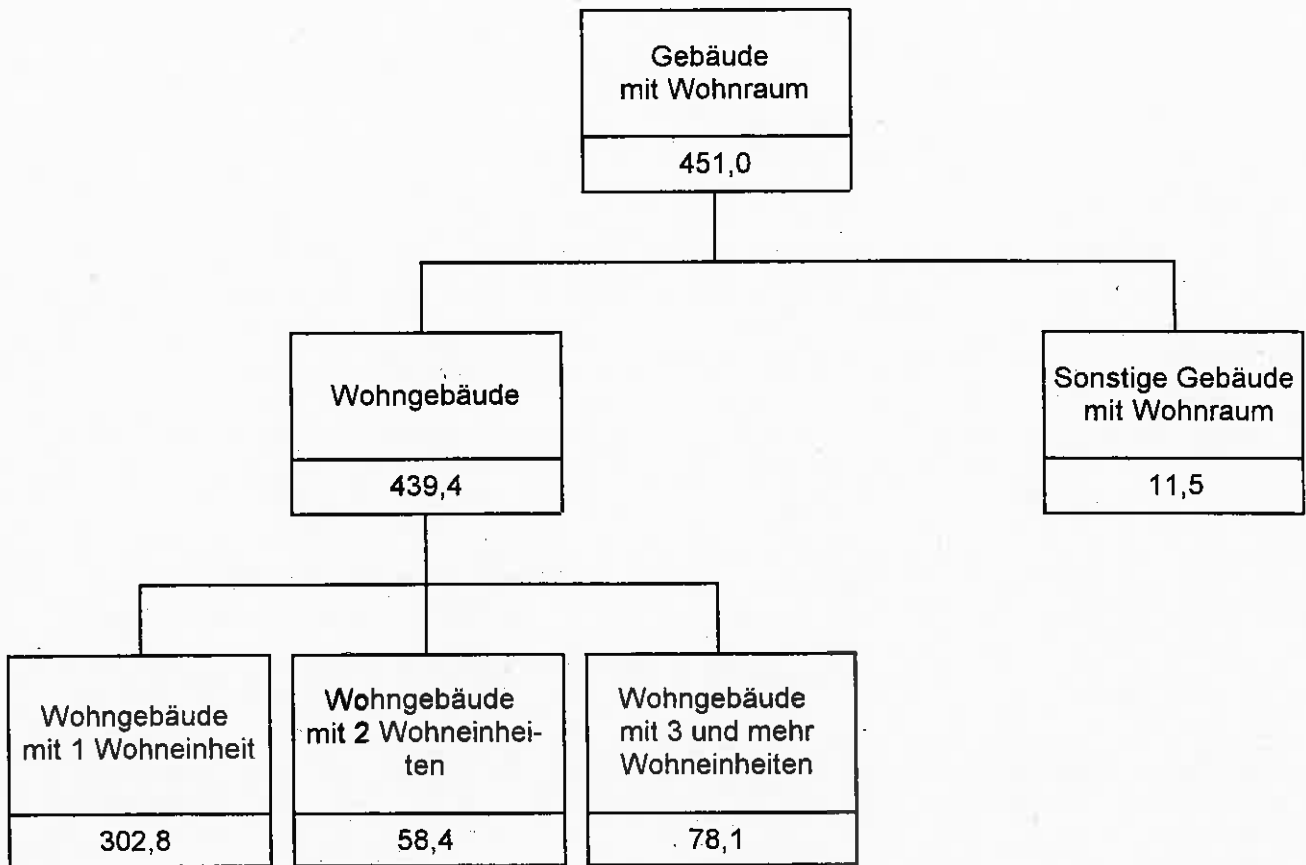
**Region Havelland-Fläming**

Kreisfreie Stadt Brandenburg an der Havel  
Kreisfreie Stadt Potsdam  
Landkreis Havelland  
Landkreis Potsdam-Mittelmark  
Landkreis Teltow-Fläming

## **1. Land Brandenburg**

# **Gebäude im Land Brandenburg 1993 nach Gebäudearten**

= 1 000 -



# 1.1 Gebäude \*) 1993 nach Art und Baujahr

Gebäudeart	Insgesamt	davon mit Baujahr						
		bis 1900	1901 - 1918	1919 - 1948	1949 - 1968	1969 - 1978	1979 - 1987	1988 und später

1 000

Gebäude mit Wohnraum und ständig bewohnte Unterkunft	452,6	84,7	51,3	176,1	55,1	30,8	42,9	11,8
davon								
Gebäude mit Wohnraum	451,0	84,5	51,2	174,9	55,1	30,7	42,9	11,8
davon								
Wohngebäude	439,4	80,5	48,8	171,4	54,0	30,3	42,7	11,7
sonstiges Gebäude mit Wohnraum	11,5	(3,9)	/	(3,4)	/	/	/	/
ständig bewohnte Unterkunft	/	/	/	/	-	/	-	-

Prozent

Gebäude mit Wohnraum und ständig bewohnte Unterkunft	100	18,7	11,3	38,9	12,2	6,8	9,5	2,6
davon								
Gebäude mit Wohnraum	100	18,7	11,4	38,8	12,2	6,8	9,5	2,6
davon								
Wohngebäude	100	18,3	11,1	39,0	12,3	6,9	9,7	2,7
sonstiges Gebäude mit Wohnraum	100	(34,1)	/	(29,7)	/	/	/	/
ständig bewohnte Unterkunft	100	/	/	/	-	/	-	-

\*) ohne Wohnheime

## 1.2 Gebäude \*) 1993 nach Art, Größe, Baujahr und Grundstücksfläche

Gebäudeart Baujahr	Gebäude insgesamt	Gebäude mit Angaben zur Grundstücksfläche			Von der Grundstücksfläche je Gebäude sind durchschnittlich		
		Anzahl	Grundstücksfläche		überbaut	befestigt	übrige Fläche
			zusammen	je Gebäude	Anteil	Anteil	Anteil
		1 000	10 000 m²	m²	%		
Wohngebäude mit 1 Wohneinheit	302,8	296,7	41 506	1 399	14,0	5,1	80,8
Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten	58,4	57,2	10 080	1 762	13,9	5,7	80,5
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohneinheiten	78,2	76,2	7 757	1 018	22,1	9,4	68,5
Wohngebäude zusammen	439,4	430,1	59 342	1 380	15,1	5,8	79,1
Baujahr							
bis 1900	80,5	78,1	12 790	1 637	16,8	6,0	77,2
1901 - 1918	48,8	47,4	7 640	1 611	16,1	6,3	77,7
1919 - 1948	171,4	167,7	21 967	1 310	13,9	5,2	80,9
1949 - 1968	54,0	53,1	7 948	1 496	13,7	5,3	81,0
1969 - 1978	30,3	29,9	3 689	1 233	15,3	6,5	78,1
1979 - 1981	16,8	16,7	1 466	876	19,3	7,8	72,9
1982 - 1987	25,9	25,5	2 552	1 001	16,3	7,1	76,5
1988 und später	11,7	11,6	1 290	1 115	13,5	6,2	80,3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	11,5	11,1	2 491	2 244	19,9	9,3	70,9
Gebäude insgesamt	451,0	441,2	61 834	1 401	15,3	5,9	78,8

\*) ohne bewohnte Unterkünfte und Wohnheime

### 1.3 Gebäude mit Wohnraum <sup>1)</sup> 1993 nach Art, Baujahr und Größe des Wohngebäudes sowie nach Eigentumsverhältnis

Gebäudeart	Insgesamt	darunter nach ausgewählten Eigentümern oder Erbbauberechtigten bzw. Verfügungs- oder Nutzungsberechtigten							
		Einzelperson oder Ehepaar	Erben- oder Personengemeinschaft	Gemeinde oder kommunales Wohnungsunternehmen	Bund, Land <sup>1)</sup>	Wohnungsbaugenossenschaft	Wohnungsunternehmen	sonstiges Unternehmen	Treuhandanstalt
1 000									
Gebäude mit Wohnraum	451,0	330,8	17,4	49,9	7,2	19,6	(4,1)	9,9	10,1
davon									
Wohngebäude	439,4	323,7	17,0	48,4	6,7	19,4	(4,1)	9,2	9,4
davon									
Baujahr bis 1900	80,5	61,2	(4,9)	8,5	/	/	/	/	/
1901 - 1918	48,8	34,5	(2,8)	6,5	/	/	/	/	/
1919 - 1948	171,4	136,9	7,9	13,0	/	(3,3)	/	(2,9)	(4,5)
1949 - 1968	54,0	33,2	/	8,3	/	6,6	/	/	/
1969 - 1978	30,3	17,5	/	6,5	/	(4,0)	/	/	/
1979 - 1987	42,7	32,4	/	(4,5)	/	(3,3)	/	/	/
1988 und später	11,7	8,0	-	/	/	/	/	/	/
davon									
mit 1 Wohneinheit	302,8	272,6	8,9	7,5	/	(2,5)	/	(4,0)	(4,4)
mit 2 Wohneinheiten	58,4	42,8	5,1	5,0	/	/	/	/	/
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	40,8	7,8	(2,6)	16,6	/	(4,3)	/	(3,2)	(2,7)
mit 7 und mehr Wohneinheiten	37,3	/	/	19,3	/	12,1	/	/	/
sonstiges Gebäude mit Wohnraum	11,5	7,0	/	/	/	/	/	/	/
Prozent									
Gebäude mit Wohnraum	100	73,3	3,9	11,1	1,6	4,4	(0,9)	2,2	2,2
davon									
Wohngebäude	100	73,7	3,9	11,0	1,5	4,4	(0,9)	2,1	2,1
davon									
Baujahr bis 1900	100	76,0	(6,1)	10,5	/	/	/	/	/
1901 - 1918	100	70,7	(5,8)	13,3	/	/	/	/	/
1919 - 1948	100	79,9	4,6	7,6	/	(1,9)	/	(1,7)	(2,6)
1949 - 1968	100	61,4	/	15,3	/	12,2	/	/	/
1969 - 1978	100	57,8	/	21,5	/	(13,3)	/	/	/
1979 - 1987	100	75,9	/	(10,5)	/	(7,6)	/	/	/
1988 und später	100	68,7	/	/	/	/	/	/	/
davon									
mit 1 Wohneinheit	100	90,0	2,9	2,5	/	(0,8)	/	(1,3)	(1,4)
mit 2 Wohneinheiten	100	73,3	8,7	8,6	/	/	/	/	/
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	100	19,1	(6,4)	40,6	/	(10,5)	/	(7,8)	(6,6)
mit 7 und mehr Wohneinheiten	100	/	/	51,7	/	32,5	/	/	/
sonstige Gebäude mit Wohnraum	100	60,9	/	/	/	/	/	/	/

<sup>\*)</sup> ohne Wohnheime und ständig bewohnte Unterkünfte

<sup>1)</sup> einschließlich sonstige Körperschaft des öffentlichen Rechts

# **1.4 Gebäude mit Wohnraum <sup>1)</sup> 1993 nach Art, Baujahr und Größe des Wohngebäudes sowie nach Erwerbsart**

Gebäudeart	Insgesamt	davon nach der Erwerbsart <sup>1)</sup>							nur vorübergehend in Besitz <sup>2)</sup>
		gebaut	gekauft		geerbt		geschenkt bekommen		
			bis 1980	1981 und später	bis 1980	1981 und später	bis 1980	1981 und später	
1 000									
Gebäude mit Wohnraum	451,0	98,2	71,3	64,2	68,7	50,2	9,1	20,0	69,2
davon									
Wohngebäude	439,4	96,1	70,0	62,0	67,3	48,8	8,8	19,6	66,8
davon									
Baujahr bis 1900	80,5	/	12,1	10,4	22,3	14,6	/	5,3	12,6
1901 - 1918	48,8	/	8,3	8,4	8,9	6,6	/	(3,4)	9,9
1919 - 1948	171,4	10,6	41,2	32,3	32,4	22,1	(4,2)	7,9	20,7
1949 - 1968	54,0	22,1	5,9	5,5	(3,2)	(4,2)	/	/	9,9
1969 - 1978	30,3	19,0	/	/	/	/	/	/	6,7
1979 - 1987	42,7	32,9	/	(2,9)	/	/	-	/	5,4
1988 und später	11,7	8,6	/	/	-	-	-	/	/
davon									
mit 1 Wohneinheit	302,8	69,8	59,6	50,3	53,9	34,1	6,8	11,0	17,3
mit 2 Wohneinheiten	58,4	(4,7)	6,7	6,6	10,1	12,5	/	6,9	9,4
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	40,8	7,5	/	(3,0)	(3,1)	/	/	/	21,1
mit 7 und mehr Wohneinheiten	37,3	14,1	/	/	/	/	/	/	19,0
sonstiges Gebäude mit Wohnraum	11,5	/	/	/	/	/	/	/	/
Prozent									
Gebäude mit Wohnraum	100	21,8	15,8	14,2	15,2	11,1	2,0	4,4	15,3
davon									
Wohngebäude	100	21,9	15,9	14,1	15,3	11,1	2,0	4,5	15,2
davon									
Baujahr bis 1900	100	/	15,0	12,9	27,7	18,1	/	6,6	15,7
1901 - 1918	100	/	17,0	17,1	18,2	13,6	/	(7,0)	20,2
1919 - 1948	100	6,2	24,1	18,8	18,9	12,9	(2,5)	4,6	12,1
1949 - 1968	100	40,9	11,0	10,2	(5,9)	(7,8)	/	/	18,3
1969 - 1978	100	62,6	/	/	/	/	/	/	22,2
1979 - 1987	100	77,1	/	(6,7)	/	/	-	/	12,8
1988 und später	100	73,8	/	/	-	-	-	/	/
davon									
mit 1 Wohneinheit	100	23,1	19,7	16,6	17,8	11,3	2,2	3,6	5,7
mit 2 Wohneinheiten	100	(8,0)	11,5	11,3	17,3	21,4	/	11,8	16,1
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	100	18,4	/	(7,3)	(7,6)	/	/	/	51,7
mit 7 und mehr Wohneinheiten	100	37,7	/	/	/	/	/	/	50,8
sonstige Gebäude mit Wohnraum	100	/	/	/	/	/	/	/	/

\*) ohne Wohnheime und ständig bewohnte Unterkünfte

1) ohne Verfügung-/Nutzberechtigte

2) der Verfügungs-/Nutzberechtigten (bei ungeklärten Eigentumsverhältnissen)



**1.5 Gebäude mit Wohnraum \*) 1993 nach Art, Baujahr, Größe des Wohngebäudes, Anzahl der Geschosse sowie nach Anzahl der Gebäude mit Personenaufzug, mit Wohnungen für Rollstuhlfahrer**

Gebäudeart	Insgesamt	davon mit ... Geschossen			darunter mit		
		1 oder 2	3 oder 4	5 und mehr	Personenaufzug	Wohnungen für Rollstuhlfahrer <sup>1)</sup>	Gegensprechanlage

		1 000					
Gebäude mit Wohnraum	451,0	384,9	46,9	19,2	/	13,9	13,4
davon							
Wohngebäude	439,4	374,5	45,8	19,1	/	13,9	12,5
davon							
Baujahr bis 1900	80,5	73,5	6,8	/	/	(2,7)	/
1901 - 1918	48,8	40,2	8,5	/	-	/	/
1919 - 1948	171,4	160,8	10,4	/	/	5,7	(2,8)
1949 - 1968	54,0	39,6	12,9	/	/	/	/
1969 - 1978	30,3	19,1	(3,3)	7,8	/	/	(2,7)
1979 - 1987	42,7	32,4	(3,1)	7,2	/	/	/
1988 und später	11,7	8,8	/	/	/	/	/
davon							
mit 1 Wohneinheit	302,8	299,7	3,2	-	/	10,9	5,1
mit 2 Wohneinheiten	58,4	55,6	2,8	-	/	/	/
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	40,8	19,0	21,8	/	-	/	/
mit 7 und mehr Wohneinheiten	37,3	/	18,1	19,0	/	/	(4,8)
sonstiges Gebäude mit Wohnraum	11,5	10,4	1,1	/	/	/	/

		Prozent					
Gebäude mit Wohnraum	100	85,3	10,4	4,3	/	3,1	3,0
davon							
Wohngebäude	100	85,2	10,4	4,4	/	3,2	2,8
davon							
Baujahr bis 1900	100	91,3	8,4	/	/	(3,4)	/
1901 - 1918	100	82,4	17,4	/	/	/	/
1919 - 1948	100	93,8	6,1	/	/	3,3	(1,6)
1949 - 1968	100	73,3	23,8	/	/	/	/
1969 - 1978	100	63,1	(10,9)	25,9	/	/	(9,1)
1979 - 1987	100	75,9	(7,1)	16,9	/	/	/
1988 und später	100	75,5	/	/	/	/	/
davon							
mit 1 Wohneinheit	100	99,0	1,0	-	/	3,6	1,7
mit 2 Wohneinheiten	100	95,2	4,8	-	/	/	/
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	100	46,4	53,4	/	/	/	/
mit 7 und mehr Wohneinheiten	100	/	48,4	50,9	/	/	(12,8)
sonstiges Gebäude mit Wohnraum	100	90,3	9,6	/	/	/	/

\*) ohne Wohnheime und ständig bewohnte Unterkünfte

1) Wohnungen im Gebäude alle oder teilweise für Rollstuhlfahrer geeignet

**1.6 Gebäude mit Wohnraum <sup>1)</sup> 1993 nach Art, Baujahr, Größe des Wohngebäudes sowie nach Anzahl und Art der Wohneinheiten und Art der Nutzung**

Gebäudeart	Gebäude insgesamt	Wohneinheiten in den Gebäuden <sup>1)</sup>			je Gebäude	Gewerblich genutzte Wohn- ungen <sup>3)</sup>
		insgesamt	darunter			
			bewohnte Wohn- einheiten <sup>2)</sup>	leerstehende Wohn- einheiten		
1 000					Anzahl	1 000
Gebäude mit Wohnraum	451,0	1 014,6	965,7	48,2	2,2	23,9
davon						
Wohngebäude	439,4	996,6	949,2	46,7	2,3	15,7
davon						
Baujahr bis 1900	80,5	136,9	118,7	17,8	1,7	(4,0)
1901 - 1918	48,8	101,3	94,4	6,8	2,1	5,4
1919 - 1948	171,4	263,7	252,1	11,4	1,5	(3,3)
1949 - 1968	54,0	173,3	168,3	5,0	3,2	/
1969 - 1978	30,3	144,0	141,1	(2,9)	4,8	/
1979 - 1987	42,7	141,0	139,4	/	3,3	/
1988 und später	11,7	36,4	35,2	/	3,1	/
davon						
mit 1 Wohneinheit	302,8	303,2	293,8	9,0	1,0	(4,1)
mit 2 Wohneinheiten	58,4	116,9	109,8	6,9	2,0	(3,2)
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	40,8	180,8	165,6	15,1	4,4	5,8
mit 7 und mehr Wohneinheiten	37,3	395,7	380,0	15,7	10,6	(2,6)
sonstiges Gebäude mit Wohnraum	11,5	18,0	16,5	/	1,6	8,2
Prozent						
Gebäude mit Wohnraum	x	100	95,2	4,7	x	x
davon						
Wohngebäude	x	100	95,2	4,7	x	x
davon						
Baujahr bis 1900	x	100	86,7	13,0	x	x
1901 - 1918	x	100	93,2	6,7	x	x
1919 - 1948	x	100	95,6	4,3	x	x
1949 - 1968	x	100	97,1	2,9	x	x
1969 - 1978	x	100	98,0	(2,0)	x	x
1979 - 1987	x	100	98,9	/	x	x
1988 und später	x	100	96,8	/	x	x
davon						
mit 1 Wohneinheit	x	100	96,9	3,0	x	x
mit 2 Wohneinheiten	x	100	93,9	5,9	x	x
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	x	100	91,6	8,4	x	x
mit 7 und mehr Wohneinheiten	x	100	96,0	4,0	x	x
sonstiges Gebäude mit Wohnraum	x	100	91,7	/	x	x

\*) ohne Wohnheime und ständig bewohnte Unterkünfte

1) ohne gewerblich genutzte Wohnungen

2) ohne Ferien-/Freizeitwohneinheiten

3) Büro, Praxis usw.

**1.7 Gebäude mit Wohnraum <sup>1)</sup> 1993 nach Art, Baujahr, Größe des Wohngebäudes sowie nach Anzahl der Wohneinheiten, Anzahl der Wohneinheiten mit Belegungsbindung**

Gebäudeart	Gebäude insgesamt	Wohneinheiten in den Gebäuden		Wohn-/Nutzfläche (m²) der Gebäude	
		insgesamt <sup>1)</sup>	darunter Wohnungen mit Belegungs- bindung	insgesamt	darunter zum Wohnen
1 000					
Gebäude mit Wohnraum	451,0	1 014,6	506,7	81 406	73 659
davon					
Wohngebäude	439,4	996,6	500,6	76 495	72 340
davon					
Baujahr bis 1900	80,5	136,9	31,7	12 141	11 135
1901 - 1918	48,8	101,3	30,0	8 783	7 909
1919 - 1948	171,4	263,7	74,0	22 141	20 874
1949 - 1968	54,0	173,3	123,2	11 380	10 992
1969 - 1978	30,3	144,0	114,5	9 261	9 092
1979 - 1987	42,7	141,0	102,1	10 156	9 797
1988 und später	11,7	36,4	25,1	2 629	2 538
davon					
mit 1 Wohneinheit	302,8	303,2	12,6	31 788	29 711
mit 2 Wohneinheiten	58,4	116,9	14,5	9 516	8 780
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	40,8	180,8	115,0	12 292	11 442
mit 7 und mehr Wohneinheiten	37,3	395,7	358,5	22 898	22 406
sonstiges Gebäude mit Wohnraum	11,5	18,0	6,1	4 911	1 319
Prozent					
Gebäude mit Wohnraum	x	100	49,9	100	90,5
davon					
Wohngebäude	x	100	50,2	100	94,6
davon					
Baujahr bis 1900	x	100	23,2	100	91,7
1901 - 1918	x	100	29,6	100	90,0
1919 - 1948	x	100	28,1	100	94,3
1949 - 1968	x	100	71,1	100	96,6
1969 - 1978	x	100	79,5	100	98,2
1979 - 1987	x	100	72,4	100	96,5
1988 und später	x	100	69,0	100	96,5
davon					
mit 1 Wohneinheit	x	100	4,2	100	93,5
mit 2 Wohneinheiten	x	100	12,4	100	92,3
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	x	100	63,6	100	93,1
mit 7 und mehr Wohneinheiten	x	100	90,6	100	97,9
sonstiges Gebäude mit Wohnraum	x	100	33,8	100	26,9

<sup>1)</sup> ohne Wohnheime und ständig bewohnte Unterkünfte

1) ohne gewerblich genutzte Wohnungen (Büro, Praxis usw.)

**1.8 Gebäude mit Wohnraum \*) 1993 nach Art, Baujahr, Größe des Wohngebäudes sowie nach Beheizungsart und zentraler Warmwasserversorgung**

Gebäudeart	Insgesamt	darunter nach Art der überwiegenden Beheizung				darunter zentrale Warmwasserversorgung
		Fernheizung	Zentralheizung	Etagenheizung	Ofenheizung	

		1 000				
Gebäude mit Wohnraum	451,0	24,0	204,0	41,9	178,9	173,6
davon						
Wohngebäude	439,4	23,9	198,5	40,8	174,2	169,8
davon						
Baujahr bis 1900	80,5		23,7	8,6	48,2	16,2
1901 - 1918	48,8		16,3	5,8	26,6	11,8
1919 - 1948	171,4	/	85,5	17,7	67,1	61,2
1949 - 1968	54,0	5,5	19,7	(4,6)	24,0	18,3
1969 - 1978	30,3	8,7	15,1	/	(4,4)	17,8
1979 - 1987	42,7	7,3	30,4	/	(2,9)	34,7
1988 und später	11,7	/	7,9	/	/	9,7
davon						
mit 1 Wohneinheit	302,8	/	164,8	24,2	112,8	130,6
mit 2 Wohneinheiten	58,4	/	27,1	9,4	21,8	16,8
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	40,8	/	(4,9)	6,1	28,4	(4,3)
mit 7 und mehr Wohneinheiten	37,3	22,5	/	/	11,2	18,1
sonstiges Gebäude mit Wohnraum	11,5	/	5,5	/	(4,7)	(3,8)

		Prozent				
Gebäude mit Wohnraum	100	5,3	45,2	9,3	39,7	38,5
davon						
Wohngebäude	100	5,4	45,2	9,3	39,6	38,6
davon						
Baujahr bis 1900	100	-	29,4	10,7	59,8	20,1
1901 - 1918	100		33,3	11,9	54,5	24,2
1919 - 1948	100	/	49,9	10,3	39,1	35,7
1949 - 1968	100	10,1	36,5	(8,5)	44,3	33,9
1969 - 1978	100	28,6	49,8	/	(14,4)	58,8
1979 - 1987	100	17,2	71,1	/	(6,7)	81,4
1988 und später	100	/	67,9	/	/	83,1
davon						
mit 1 Wohneinheit	100	/	54,4	8,0	37,2	43,1
mit 2 Wohneinheiten	100	/	46,4	16,1	37,3	28,8
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	100	/	(12,0)	14,9	69,5	(10,6)
mit 7 und mehr Wohneinheiten	100	60,4	/	/	30,0	48,5
sonstiges Gebäude mit Wohnraum	100	/	47,4	/	(41,0)	(33,0)

\*) ohne Wohnheime und ständig bewohnte Unterkünfte

**1.9 Gebäude mit Wohnraum \*) 1993 mit Fern-, Block- oder Zentralheizung nach Art, Baujahr und Größe des Wohngebäudes sowie nach Energieart**

Gebäudeart	Gebäude insgesamt	darunter mit Fern-, Block- oder Zentralheizung				
		zusammen	darunter nach der überwiegend verwendeten Energieart			
			Fern- wärme	Heizöl	Gas	Kohle, Koks, Briketts
1 000						
Gebäude mit Wohnraum	451,0	230,2	24,0	61,7	64,7	78,1
davon						
Wohngebäude	439,4	224,4	23,9	59,6	63,1	76,0
davon						
Baujahr bis 1900	80,5	23,8		7,7	6,4	9,3
1901 - 1918	48,8	16,4		6,1	5,0	5,3
1919 - 1948	171,4	86,6	/	23,3	32,4	29,7
1949 - 1968	54,0	25,5	5,5	6,0	6,2	7,6
1969 - 1978	30,3	24,0	8,7	(4,7)	(4,3)	6,3
1979 - 1987	42,7	38,1	7,3	9,8	6,8	13,9
1988 und später	11,7	10,1	/	/	/	(3,9)
davon						
mit 1 Wohneinheit	302,8	165,9	/	46,9	51,7	65,8
mit 2 Wohneinheiten	58,4	27,2	/	9,7	7,7	9,2
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	40,8	6,3	/	/	/	/
mit 7 und mehr Wohneinheiten	37,3	25,0	22,5	/	/	/
sonstiges Gebäude mit Wohnraum	11,5	5,7	/	/	/	/
Prozent						
Gebäude mit Wohnraum	100	51,0	5,3	13,7	14,3	17,3
davon						
Wohngebäude	100	51,1	5,4	13,6	14,4	17,3
davon						
Baujahr bis 1900	100	29,5		9,6	7,9	11,5
1901 - 1918	100	33,6		12,4	10,1	10,9
1919 - 1948	100	50,5	/	13,6	18,9	17,3
1949 - 1968	100	47,2	10,1	11,1	11,5	14,1
1969 - 1978	100	79,2	28,6	(15,5)	(14,3)	20,8
1979 - 1987	100	89,3	17,2	23,0	15,9	32,6
1988 und später	100	86,2	/	/	/	(33,7)
davon						
mit 1 Wohneinheit	100	54,8	/	15,5	17,1	21,7
mit 2 Wohneinheiten	100	46,6	/	16,6	13,2	15,8
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	100	15,5	/	/	/	/
mit 7 und mehr Wohneinheiten	100	67,0	60,4	/	/	/
sonstiges Gebäude mit Wohnraum	100	49,5	/	/	/	/

\*) ohne Wohnheime und ständig bewohnte Unterkünfte

# **1.10 Wohngebäude <sup>1)</sup> 1993 nach Baujahr und Größe sowie nach bau- oder wohntechnischen Veränderungen**

Gebäudeart	Insgesamt	darunter mit Modernisierung <sup>1)</sup>						
		insgesamt	darunter					
			in den Wohnungen	am Gebäude				
				zusammen	zusammen	und zwar		größere Instand- setzungen
						Dämmung gegen Wärmeverlust		
					Außen- fassade	Dach, Kellerdecke		
1 000								
Wohngebäude	439,4	213,5	188,9	143,0	51,2	76,2	85,9	
davon								
Baujahr bis 1900	80,5	38,2	33,4	27,0	8,8	14,9	15,2	
1901 - 1918	48,8	25,1	22,3	17,4	5,6	8,7	10,7	
1919 - 1948	171,4	96,5	86,6	65,8	23,0	36,0	41,0	
1949 - 1968	54,0	23,4	20,5	16,0	6,4	8,7	9,3	
1969 - 1978	30,3	12,1	10,0	7,8	(3,3)	(3,6)	(4,8)	
1979 - 1987	42,7	14,7	13,1	7,0	(3,0)	(2,7)	(4,0)	
1988 und später	11,7	(3,5)	(3,1)	/	/	/	/	
davon								
mit 1 Wohneinheit	302,8	161,7	142,6	105,6	37,3	55,6	62,0	
mit 2 Wohneinheiten	58,4	33,8	31,2	23,9	8,8	13,5	13,7	
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	40,8	10,5	9,5	7,4	/	(3,5)	5,4	
mit 7 und mehr Wohneinheiten	37,3	7,5	5,6	6,1	(3,0)	(3,5)	(4,8)	
Prozent								
Wohngebäude	100	48,6	43,0	32,5	11,6	17,3	19,6	
davon								
Baujahr bis 1900	100	47,5	41,5	33,5	10,9	18,5	18,9	
1901 - 1918	100	51,5	45,7	35,6	11,5	17,8	21,8	
1919 - 1948	100	56,3	50,5	38,4	13,4	21,0	23,9	
1949 - 1968	100	43,3	37,9	29,6	11,8	16,1	17,2	
1969 - 1978	100	39,9	32,9	25,8	(10,9)	(11,9)	(15,9)	
1979 - 1987	100	34,4	30,8	16,3	(7,0)	(6,3)	(9,4)	
1988 und später	100	(30,1)	(26,2)	/	/	/	/	
davon								
mit 1 Wohneinheit	100	53,4	47,1	34,9	12,3	18,4	20,5	
mit 2 Wohneinheiten	100	57,9	53,4	40,9	15,1	23,1	23,5	
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	100	25,6	23,1	18,1	/	(8,6)	13,2	
mit 7 und mehr Wohneinheiten	100	20,2	15,1	16,3	(8,1)	(9,4)	(13,0)	

<sup>\*)</sup> ohne Wohnheime und ständig bewohnte Unterkünfte  
<sup>1)</sup> in den letzten 10 Jahren soweit freiwillige Angabe erteilt

# 1.11 Wohngebäude \*) 1993 nach Baujahr und Größe sowie nach vorgesehener Modernisierung in den nächsten fünf Jahren

Gebäudeart	Insgesamt	darunter mit vorgesehener Modernisierung <sup>1)</sup>									
		zusammen	und zwar im Bereich								sonstiges
			Eingang/ Treppenhaus	Fenster	Elektro- installation	Sanitär- installation	Heizungs- anlage	Warm- wasser- versorgung	Außen- fassade	Dach	
Wohngebäude	439,4	251,3	65,0	128,7	58,5	80,8	132,8	81,8	123,9	132,7	53,4
davon						1 000					
Baujahr bis 1900	80,5	44,1	11,7	24,1	11,7	16,4	24,1	15,5	22,0	26,2	10,2
1901 - 1918	48,8	29,3	8,4	14,1	9,1	10,6	15,8	10,3	15,1	16,4	7,5
1919 - 1948	171,4	98,9	22,4	46,3	22,9	30,1	50,5	29,9	48,1	51,0	20,7
1949 - 1968	54,0	33,1	9,9	19,8	9,0	12,7	17,8	11,9	17,3	18,7	6,1
1969 - 1978	30,3	17,8	6,0	11,0	(3,0)	6,2	10,1	5,8	10,4	9,5	(3,4)
1979 - 1987	42,7	23,4	5,1	11,3	/	(3,7)	12,3	6,8	8,9	9,4	(3,6)
1988 und später	11,7	(4,8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/
davon											
mit 1 Wohneinheit	302,8	175,1	32,5	78,0	28,6	45,0	88,8	50,9	76,8	86,5	34,7
mit 2 Wohneinheiten	58,4	34,8	8,1	17,7	8,4	11,1	17,1	10,7	15,6	18,1	8,0
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	40,8	21,4	12,1	15,9	12,2	13,0	13,8	10,6	15,2	15,6	5,9
mit 7 und mehr Wohneinh.	37,3	20,0	12,3	17,0	9,2	11,7	13,1	9,6	16,3	12,5	(4,8)
Wohngebäude	100	57,2	14,8	29,3	13,3	18,4	30,2	18,6	28,2	30,2	12,1
davon						Prozent					
Baujahr bis 1900	100	54,7	14,5	29,9	14,5	20,4	29,9	19,3	27,3	32,5	12,7
1901 - 1918	100	60,0	17,2	28,8	18,6	21,8	32,4	21,1	30,9	33,7	15,5
1919 - 1948	100	57,7	13,1	27,0	13,4	17,6	29,5	17,4	28,0	29,8	12,1
1949 - 1968	100	61,3	18,3	36,6	16,7	23,6	33,0	22,1	31,9	34,5	11,3
1969 - 1978	100	58,7	19,8	36,5	(10,0)	20,4	33,3	19,3	34,2	31,5	(11,1)
1979 - 1987	100	54,9	11,9	26,4	/	(8,7)	28,9	16,0	20,9	21,9	(8,4)
1988 und später	100	(40,9)	/	/	/	/	/	/	/	/	/
davon											
mit 1 Wohneinheit	100	57,8	10,7	25,8	9,4	14,9	29,3	16,8	25,4	28,6	11,5
mit 2 Wohneinheiten	100	59,6	13,9	30,3	14,4	19,0	29,3	18,3	26,7	31,0	13,7
mit 3 bis 6 Wohneinheiten	100	52,4	29,6	38,9	29,9	31,8	33,8	26,0	37,2	38,2	14,4
mit 7 und mehr Wohneinh.	100	53,6	32,9	45,7	24,8	31,4	35,0	25,6	43,5	33,5	(12,9)

\*) ohne Wohnheime und ständig bewohnte Unterkünfte

1) soweit freiwillige Angabe erteilt





## **2. Regionen**

## 2.1 Gebäude \*) und bewohnte Unterkünfte 1993 nach Baujahr sowie Wohneinheiten, Wohn- und Nutzflächen

Baujahr	Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte				darunter Wohngebäude			
	insgesamt	Wohn-/Nutzfläche	Wohneinheiten insgesamt	darunter Miet- und Eigentümergebäude	insgesamt	Wohnfläche	Fläche für Nichtwohnzwecke	Wohneinheiten
	1 000	10 000 m²	1 000			10 000 m²		1 000

### Prignitz-Oberhavel

bis 1948	58,4	842	93,1	85,7	56,6	718	52	90,8
1949 - 1968	(7,8)	141	17,6	17,3	(7,3)	115	5	16,2
1969 und später	12,5	273	39,4	38,8	12,5	263	6	39,3
insgesamt	78,7	1 256	150,1	141,8	76,4	1 096	62	146,3
darunter: 1969 - 1987	(9,3)	222	33,1	32,7	(9,3)	214	3	33,0

### Uckermark-Barnim

bis 1948	36,1	575	62,1	57,1	35,2	478	25	60,7
1949 - 1968	(7,1)	169	24,5	23,5	(7,1)	150	7	24,2
1969 und später	(7,7)	275	41,7	40,7	(7,6)	266	7	41,6
insgesamt	50,9	1 019	128,3	121,3	49,9	894	40	126,5
darunter: 1969 - 1987	(6,6)	236	35,9	35,0	(6,6)	231	5	35,9

### Oderland-Spree

bis 1948	50,9	728	80,8	74,0	49,4	637	55	78,9
1949 - 1968	10,6	236	33,9	32,7	10,4	217	9	33,7
1969 und später	14,2	441	66,6	63,9	14,0	419	14	65,5
insgesamt	75,7	1 405	181,3	170,6	73,7	1 273	78	178,1
darunter: 1969 - 1987	12,4	393	59,9	57,5	12,2	373	11	58,8

### Havelland-Fläming

bis 1948	87,2	1 366	154,2	142,3	83,3	1 143	90	147,3
1949 - 1968	10,1	214	31,2	30,6	(9,9)	201	8	31,0
1969 und später	27,1	620	86,1	85,2	26,9	594	21	85,9
insgesamt	124,5	2 200	271,5	258,1	120,2	1 939	119	264,2
darunter: 1969 - 1987	24,6	561	78,6	77,9	24,4	537	20	78,4

### Lausitz-Spreewald

bis 1948	79,4	1 222	128,4	118,1	76,3	1 015	92	124,2
1949 - 1968	19,5	428	68,3	66,0	19,4	416	10	68,2
1969 und später	23,9	626	89,4	88,1	23,6	601	14	89,0
insgesamt	122,8	2 276	286,1	272,2	119,2	2 032	117	281,4
darunter: 1969 - 1987	20,7	555	79,2	78,2	20,4	534	13	78,9

### Land Brandenburg

bis 1948	312,0	4 733	518,6	477,2	300,8	3 992	315	501,9
1949 - 1968	55,1	1 187	175,5	170,1	54,0	1 099	39	173,3
1969 und später	85,5	2 235	323,2	316,6	84,6	2 143	62	321,4
insgesamt	452,6	8 155	1 017,3	963,9	439,4	7 234	416	996,6
darunter: 1969 - 1987	73,7	1 967	286,7	281,3	72,9	1 889	53	285,0

\*) Ohne Wohnheime

## 2.2 Wohngebäude \*) 1993 nach Größe der Grundstücksfläche

Region	Wohn- gebäude insgesamt	darunter mit Angabe zur Grund- stücks- fläche	davon mit einer Grundstücksfläche von ... bis unter ... m²					
			bis 400	400 - 800	800 - 1 200	1 200 - 1 600	1 600 - 2 000	2 000 und mehr
			1 000					
Prignitz-Oberhavel	76,4	73,9	(7,9)	21,8	17,4	(9,0)	/	15,2
Uckermark-Barnim	49,9	48,6	(6,6)	10,8	10,1	(7,3)	/	11,3
Oderland-Spree	73,7	72,2	(6,0)	19,0	17,4	(9,4)	(5,8)	14,7
Havelland-Fläming	120,2	117,1	15,3	35,1	27,7	15,4	(5,8)	17,9
Lausitz-Spreewald	119,2	118,2	(9,0)	30,8	32,0	17,7	(7,3)	21,3
Land Brandenburg	439,4	430,1	44,8	117,6	104,5	58,7	24,1	80,4

## 2.3 Wohngebäude \*) 1993 nach Grundstücksfläche und deren Aufteilung

Region	Wohn- gebäude ins- gesamt	darunter mit Angaben zur Grund- stücks- fläche	Grundstücksfläche		von der Grundstücksfläche je Wohngebäude sind durchschnittlich ...					
			zusam- men	je Wohn- gebäude	überbaut		befestigt		übrige Fläche	
					Größe	Anteil	Größe	Anteil	Größe	Anteil
1 000		10 000m²	m²		%		m²	%	m²	%
Prignitz-Oberhavel	76,4	73,9	10 473	1 416	195	13,8	71	5,0	1 151	81,2
Uckermark-Barnim	49,9	48,6	7 305	1 504	220	14,6	85	5,6	1 199	79,7
Oderland-Spree	73,7	72,2	10 855	1 502	199	13,2	86	5,8	1 217	81,0
Havelland-Fläming	120,2	117,1	14 567	1 244	207	16,6	77	6,2	960	77,2
Lausitz-Spreewald	119,2	118,2	16 142	1 366	218	16,0	82	6,0	1 065	78,0
Land Brandenburg	439,4	430,1	59 342	1 380	208	15,1	80	5,8	1 092	79,1

\*) Ohne Wohnheime

## 2.4 Wohngebäude \*) 1993 nach Größe sowie Wohnungen nach Art der Wohnung

Region	Wohn- gebäude insgesamt	davon mit ... Wohneinheiten				bewohnte Miet- und Eigentümer- wohnungen	darunter als Haupt- wohnung genutzt
		1	2	3 - 6	7 und mehr		
	1 000						
Prignitz-Oberhavel	76,4	55,3	(9,3)	(8,2)	/	138,2	137,6
Uckermark-Barnim	49,9	30,4	(8,5)	(5,4)	(5,5)	119,8	119,2
Oderland-Spree	73,7	52,3	(8,2)	(5,0)	(8,3)	168,7	168,0
Havelland-Fläming	120,2	86,9	13,3	10,9	(9,1)	252,5	250,7
Lausitz-Spreewald	119,2	78,1	19,1	11,3	10,8	268,3	267,4
Land Brandenburg	439,4	302,8	58,4	40,8	37,3	947,5	942,9

\*) Ohne Wohnheime

## 2.5 Wohngebäude \*) 1993 nach Eigentümern \*\*) sowie Geschößzahl

Eigentümer	Wohn- gebäude insgesamt	davon mit ... Geschossen			
		1	2	3	4 und mehr
	1 000				
Prignitz-Oberhavel					
Insgesamt	76,4	31,5	36,0	(5,4)	/
darunter im Eigentum von Einzelpersonen/ Ehepaaren, Erben- oder sonstigen Personengemeinschaften	60,4	28,1	30,4	/	/
Uckermark-Barnim					
Insgesamt	49,9	18,8	21,4	/	(5,2)
darunter im Eigentum von Einzelpersonen/ Ehepaaren, Erben- oder sonstigen Personengemeinschaften	35,8	16,7	17,8	/	-
Oderland-Spree					
Insgesamt	73,7	26,1	35,4	/	(7,8)
darunter im Eigentum von Einzelpersonen/ Ehepaaren, Erben- oder sonstigen Personengemeinschaften	56,2	24,3	30,4	/	/
Havelland-Fläming					
Insgesamt	120,2	46,0	58,4	(6,9)	(8,9)
darunter im Eigentum von Einzelpersonen/ Ehepaaren, Erben- oder sonstigen Personengemeinschaften	93,8	42,7	48,3	/	/
Lausitz-Spreewald					
Insgesamt	119,2	39,8	61,1	(7,9)	10,4
darunter im Eigentum von Einzelpersonen/ Ehepaaren, Erben- oder sonstigen Personengemeinschaften	94,5	37,8	53,6	/	/
Land Brandenburg					
Insgesamt	439,4	162,1	212,3	29,1	35,9
darunter im Eigentum von Einzelpersonen/ Ehepaaren, Erben- oder sonstigen Personengemeinschaften	340,7	149,6	180,5	(9,7)	/

\*) Ohne Wohnheime

\*\*) Eigentümer(in) oder Erbbauberechtigte(r) bzw. Verfügungs-/Nutzungsberechtigte(r) bzw. Besitzberechtigte(r)

## 2.6 Wohngebäude \*) 1993 nach Heizungsart

Region	Wohn- gebäude insgesamt	davon werden beheizt mit ...					
		Einzel- oder Mehr- raumöfen	Etagen- heizung	Fern-, Block- oder Zentral- heizung	davon verwendete Energieart		
					Heizöl	Gas	Übrige
1 000							
Prignitz-Oberhavel	76,4	31,8	(7,3)	37,3	12,0	(9,8)	15,5
Uckermark-Barnim	49,9	23,4	(5,1)	21,4	(5,4)	(6,4)	(9,5)
Oderland-Spree	73,7	27,1	/	41,9	(8,2)	13,8	20,0
Havelland-Fläming	120,2	44,7	(9,5)	66,0	18,8	19,6	27,6
Lausitz-Spreewald	119,2	47,2	14,3	57,8	15,1	13,6	29,1
Land Brandenburg	439,4	174,2	40,8	224,4	59,6	63,1	101,7

\*) Ohne Wohnheime

### **3. Verwaltungsbezirke**

### 3.1 Grundstücksflächen <sup>1)</sup> 1993 nach Gebäudeart und Aufteilung

Verwaltungsbezirk	Grundstücksflächen				
	Gebäude <sup>1)</sup> insgesamt	darunter			
		Wohngebäude	davon		
			überbaut	befestigt	übrige
	1 000 m²				
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	7 094,0	7 052,2	1 711,0	642,3	4 698,9
Cottbus	9 892,5	9 436,1	2 118,7	1 164,2	6 153,1
Frankfurt (Oder)	8 385,5	8 385,5	1 161,6	566,3	6 657,5
Potsdam	10 567,2	10 446,2	2 244,8	685,5	7 515,9
Landkreise					
Barnim	36 372,8	35 894,5	5 401,8	2 020,2	28 472,5
Dahme-Spreewald	38 545,9	36 972,9	5 872,5	2 081,3	29 019,1
Elbe-Elster	47 686,1	46 290,5	8 034,2	2 803,8	35 452,6
Havelland	40 307,0	39 057,5	5 249,1	1 898,0	31 910,3
Märkisch-Oderland	58 399,9	55 560,5	7 237,8	3 180,6	45 142,1
Oberhavel	40 683,4	40 084,8	5 715,6	2 001,9	32 367,3
Oberspreewald-Lausitz	29 050,8	27 685,8	4 206,4	1 520,7	21 958,7
Oder-Spree	45 293,3	44 604,9	5 957,3	2 494,8	36 152,8
Ostprignitz-Ruppin	36 158,8	34 490,9	4 425,9	1 497,5	28 567,6
Potsdam-Mittelmark	51 490,8	49 928,0	7 719,3	3 268,1	38 940,6
Prignitz	31 287,4	30 151,6	4 288,0	1 715,6	24 148,0
Spree-Neiße	42 420,1	41 033,8	5 553,3	2 149,2	33 331,3
Teltow-Fläming	46 576,7	39 187,5	7 269,4	2 539,8	29 378,2
Uckermark	38 125,3	37 160,0	5 276,5	2 104,5	29 779,0
Land Brandenburg	618 337,5	593 423,2	89 443,4	34 334,2	469 645,6

<sup>\*)</sup> für Gebäude mit Angaben

1) ohne bewohnte Unterkünfte und Wohnheime



### 3.2 Gebäude <sup>1</sup>1993 nach der Art sowie Wohngebäude nach der Größe

Verwaltungsbezirk	Gebäude insgesamt	darunter			
		Wohngebäude	davon mit		
			1 Wohneinheit	2	3 und mehr
				Wohneinheiten	
1 000					
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	10,5	10,3	(5,8)	/	/
Cottbus	10,4	10,1	/	/	/
Frankfurt (Oder)	(6,6)	(6,6)	/	/	/
Potsdam	11,6	11,4	(5,1)	/	(5,5)
Landkreise					
Barnim	26,5	26,3	16,4	/	(5,1)
Dahme-Spreewald	29,3	28,4	20,9	/	/
Elbe-Elster	33,4	32,5	22,3	(6,5)	/
Havelland	29,5	28,6	21,9	/	/
Märkisch-Oderland	35,4	34,2	25,4	/	/
Oberhavel	35,5	34,7	25,9	/	/
Oberspreewald-Lausitz	22,5	21,7	12,5	/	(6,3)
Oder-Spree	33,4	32,9	24,0	/	(5,1)
Ostprignitz-Ruppin	22,5	21,8	16,2	/	/
Potsdam-Mittelmark	41,1	40,1	33,7	/	/
Prignitz	20,5	19,9	13,2	/	/
Spree-Neiße	27,0	26,5	17,8	/	/
Teltow-Fläming	31,0	29,8	20,3	(5,2)	/
Uckermark	24,2	23,6	14,0	/	(5,9)
Land Brandenburg	451,0	439,4	302,8	58,4	78,1

\*) ohne bewohnte Unterkünfte und Wohnheime

### 3.3 Gebäude \* 1993 nach ausgewähltem Eigentümer und Wohngebäude nach Anzahl der Geschosse

Verwaltungsbezirk	Gebäude insgesamt	darunter überwiegender Eigentümer Einzelperson oder Ehepaar	Wohngebäude insgesamt	davon mit ... Geschossen		
				1	2	3 und mehr
	1 000					
Kreisfreie Städte						
Brandenburg an der Havel	10,5	(5,4)	10,3	/	/	/
Cottbus	10,4	(5,1)	10,1	/	/	/
Frankfurt (Oder)	(6,6)	/	(6,6)	/	/	/
Potsdam	11,6	(5,6)	11,4	/	/	/
Landkreise						
Barnim	26,5	18,8	26,3	(8,7)	12,8	/
Dahme-Spreewald	29,3	22,2	28,4	11,7	13,9	/
Elbe-Elster	33,4	29,0	32,5	12,5	17,5	/
Havelland	29,5	22,9	28,6	12,9	13,2	/
Märkisch-Oderland	35,4	27,0	34,2	13,4	16,8	/
Oberhavel	35,5	27,9	34,7	13,2	18,5	/
Oberspreewald-Lausitz	22,5	15,2	21,7	(6,3)	10,3	(5,0)
Oder-Spree	33,4	25,6	32,9	12,4	15,4	(5,1)
Ostprignitz-Ruppin	22,5	16,4	21,8	10,9	(7,7)	/
Potsdam-Mittelmark	41,1	33,0	40,1	18,0	19,7	/
Prignitz	20,5	14,9	19,9	(7,4)	(9,8)	/
Spree-Neiße	27,0	22,2	26,5	(7,4)	15,7	/
Teltow-Fläming	31,0	23,3	29,8	(9,8)	16,7	/
Uckermark	24,2	14,4	23,6	10,1	(8,6)	/
Land Brandenburg	451,0	331,8	439,4	162,1	212,3	64,9

\*) ohne bewohnte Unterkünfte und Wohnheime

### 3.4 Gebäude \*) 1993 nach Art und Baujahr

Verwaltungsbezirk	Gebäude insgesamt	davon mit Baujahr				Wohn- gebäude insgesamt	davon mit Baujahr			
		bis 1900	1901 bis 1948	1949 bis 1987	1988 und später		bis 1900	1901 bis 1948	1949 bis 1987	1988 und später
1 000										
Kreisfreie Städte										
Brandenburg an der Havel	10,5	/	(5,7)	/	/	10,3	/	(5,6)	/	/
Cottbus	10,4	/	/	/	/	10,1	/	/	/	/
Frankfurt (Oder)	(6,6)	/	/	/	/	(6,6)	/	/	/	/
Potsdam	11,6	/	(5,6)	/	/	11,4	/	(5,6)	/	/
Landkreise										
Barnim	26,5	(5,3)	15,0	(5,9)	/	26,3	(5,2)	14,9	(5,9)	/
Dahme-Spreewald	29,3	/	16,8	(8,0)	/	28,4	/	16,4	(7,9)	/
Elbe-Elster	33,4	(7,0)	13,6	11,6	/	32,5	(6,6)	13,3	11,4	/
Havelland	29,5	/	16,4	(8,4)	/	28,6	/	15,9	(8,2)	/
Märkisch-Oderland	35,4	/	19,7	10,9	/	34,2	/	19,0	10,7	/
Oberhavel	35,5	/	22,8	(7,3)	/	34,7	/	22,3	(7,3)	/
Oberspreewald-Lausitz	22,5	/	11,5	(7,0)	/	21,7	/	11,1	(6,9)	/
Oder-Spree	33,4	(6,1)	17,0	(9,3)	/	32,9	(6,0)	16,7	(9,2)	/
Ostprignitz-Ruppin	22,5	(7,3)	(8,9)	(5,2)	/	21,8	(7,2)	(8,6)	/	/
Potsdam-Mittelmark	41,1	(9,4)	18,2	12,1	/	40,1	(8,9)	17,8	12,0	/
Prignitz	20,5	(6,6)	(8,8)	/	/	19,9	(6,4)	(8,6)	/	/
Spree-Neiße	27,0	/	12,5	(9,0)	/	26,5	/	12,1	(9,0)	/
Teltow-Fläming	31,0	(6,5)	17,2	(6,8)	/	29,8	(6,1)	16,5	(6,7)	/
Uckermark	24,2	(7,3)	(8,3)	(7,9)	/	23,6	(7,0)	(8,0)	(7,9)	/
Land Brandenburg	451,0	84,5	226,1	128,7	11,8	439,4	80,5	220,2	127,0	11,7

\*) ohne bewohnte Unterkünfte und Wohnheime

### 3.5 Wohn- und Nutzfläche in Wohngebäuden 1993

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude insgesamt	Wohn- und Nutzfläche			
		insgesamt	davon genutzt für ...		
			Wohnzwecke	Nichtwohnzwecke	darunter überwiegend für Dienstleistungen, Handel, Büros und Verwaltungen aller Art
	1 000		1 000 m²		
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	10,3	2 508,1	2 433,6	74,4	29,5
Cottbus	10,1	3 556,0	3 407,0	149,0	61,9
Frankfurt (Oder)	(6,6)	2 347,4	2 244,0	103,4	33,3
Potsdam	11,4	3 906,8	3 762,7	144,0	75,6
<b>Landkreise</b>					
Barnim	26,3	4 696,8	4 499,7	197,1	125,7
Dahme-Spreewald	28,4	4 160,0	3 847,0	313,0	163,4
Elbe-Elster	32,5	4 837,4	4 559,3	278,1	90,9
Havelland	28,6	4 212,2	3 898,9	313,3	105,8
Märkisch-Oderland	34,2	5 240,5	4 908,5	332,1	105,7
Oberhavel	34,7	4 979,1	4 759,6	219,5	89,0
Oberspreewald-Lausitz	21,7	4 524,4	4 303,3	221,1	55,8
Oder-Spree	32,9	5 920,6	5 578,0	342,6	138,3
Ostprignitz-Ruppin	21,8	3 507,3	3 275,2	232,1	70,8
Potsdam-Mittelmark	40,1	5 159,6	4 853,9	305,8	113,2
Prignitz	19,9	3 096,6	2 929,7	166,9	58,9
Spree-Neiße	26,5	4 407,9	4 198,7	209,2	92,8
Teltow-Fläming	29,8	4 791,5	4 437,4	354,0	139,1
Uckermark	23,6	4 643,7	4 443,4	200,3	45,0
<b>Land Brandenburg</b>	<b>439,4</b>	<b>76 495,8</b>	<b>72 340,0</b>	<b>4 155,8</b>	<b>1 594,5</b>

### 3.6 Wohngebäude 1993 nach Heizungsart und zentraler Warmwasserversorgung

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude insgesamt	darunter mit ...				
		Fern-, Block- oder Zentralheizung	darunter		Zentraler Warmwasser- versorgung	darunter  Warmwasser- versorgung unabhängig von der Gebäude- heizung
			überwiegende Heizungsart Zentralheizung			
1 000						
Kreisfreie Städte						
Brandenburg an der Havel	10,3	(5,2)	/	/	/	
Cottbus	10,1	(6,0)	/	/	/	
Frankfurt (Oder)	(6,6)	/	/	/	/	
Potsdam	11,4	(7,6)	(5,2)	(6,0)	(5,6)	
Landkreise						
Barnim	26,3	13,6	12,0	10,4	(8,7)	
Dahme-Spreewald	28,4	13,0	12,4	10,1	(8,2)	
Elbe-Elster	32,5	15,9	15,3	13,7	11,7	
Havelland	28,6	15,6	14,7	10,7	(8,1)	
Märkisch-Oderland	34,2	18,8	17,9	14,4	11,1	
Oberhavel	34,7	18,2	17,1	13,8	11,0	
Oberspreewald-Lausitz	21,7	(9,4)	(6,6)	(6,4)	(5,3)	
Oder-Spree	32,9	19,2	16,5	13,5	12,8	
Ostprignitz-Ruppin	21,8	(9,8)	(8,9)	(8,4)	(7,2)	
Potsdam-Mittelmark	40,1	23,6	22,7	17,7	15,0	
Prignitz	19,9	(9,3)	(8,7)	(6,0)	(5,0)	
Spree-Neiße	26,5	13,6	12,0	10,2	(8,3)	
Teltow-Fläming	29,8	14,0	13,2	10,0	(8,8)	
Uckermark	23,6	(7,8)	(5,8)	(7,0)	(5,6)	
Land Brandenburg	439,4	224,4	198,5	169,8	142,7	

## 3.7 Wohngebäude 1993 mit bau- oder wohntechnischen Veränderungen

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude insgesamt	Wohngebäude mit bau- oder wohntechnischen Veränderungen	und zwar					Wohngebäude				
			mit Veränderungen am Wohngebäude	darunter	Wohngebäude mit Veränderungen in den Wohnungen	darunter Anzahl der betroffenen Wohnungen mit erstmaligen Einbau oder Erneuerung von ...		ohne	ohne Angabe zu			
						Dach oder Außenfassade	Zentral-/ Etagenheizung			Bad/Dusche oder WC	isolierverglaster Fenster, Doppel- oder Verbundfenster	
1 000												
Kreisfreie Städte												
Brandenburg an der Havel	10,3	/	/	/	/	/	(5,7)	(5,0)	/	/	/	/
Cottbus	10,1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	(5,0)
Frankfurt (Oder)	(6,6)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Potsdam	11,4	/	/	/	/	(5,5)	/	/	/	/	/	/
Landkreise												
Barnim	26,3	11,7	(7,8)	(7,9)	10,0	(7,5)	(9,6)	(9,0)	(8,1)	(6,5)		
Dahme-Spreewald	28,4	13,9	(9,5)	(7,0)	11,9	(8,8)	13,2	10,7	10,1	/		
Elbe-Elster	32,5	17,3	11,9	10,7	14,6	12,2	11,5	12,2	12,3	/		
Havelland	28,6	15,2	(9,6)	(9,6)	13,6	12,3	10,6	12,4	(7,8)	(5,6)		
Märkisch-Oderland	34,2	16,5	12,4	(9,6)	15,2	11,7	15,2	11,2	11,0	(6,7)		
Oberhavel	34,7	15,9	(9,9)	(8,8)	14,2	12,1	14,1	11,8	12,8	(5,9)		
Oberspreewald-Lausitz	21,7	(9,8)	(6,5)	(6,5)	(8,4)	(8,2)	11,9	13,1	(9,3)	/		
Oder-Spree	32,9	17,6	12,2	11,0	15,7	12,4	17,5	14,6	12,5	/		
Ostprignitz-Ruppin	21,8	11,3	(8,2)	(6,7)	10,2	11,3	15,1	11,6	(6,7)	/		
Potsdam-Mittelmark	40,1	20,8	13,9	14,0	18,3	15,3	20,9	13,7	13,1	(6,2)		
Prignitz	19,9	10,9	(7,3)	(6,1)	10,4	(8,3)	11,1	11,8	(6,2)	/		
Spree-Neiße	26,5	12,1	(8,4)	(7,0)	10,4	(7,7)	(9,6)	(8,5)	12,5	/		
Teltow-Fläming	29,8	15,5	(9,3)	(7,5)	13,6	10,5	15,1	12,6	(9,8)	/		
Uckermark	23,6	11,4	(7,1)	(6,4)	10,0	(6,2)	10,2	(9,0)	(8,3)	/		
Land Brandenburg	439,4	213,5	143,0	125,6	188,9	158,6	199,5	175,3	149,5	76,4		

### 3.8 Wohngebäude 1993 mit notwendiger Modernisierung oder Instandsetzung

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude insgesamt	Wohngebäude mit notwendiger Modernisierung	und zwar im Bereich					Wohngebäude	
			Dach	Außenfassade	Fenster	Heizungsanlage	Elektro- oder Sanitärinstallation	ohne Modernisierungs- oder Instandsetzungsmaßnahmen	ohne Angabe zu
1 000									
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Brandenburg an der Havel	10,3	/	/	/	/	/	/	/	/
Cottbus	10,1	/	/	/	/	/	/	/	(5,0)
Frankfurt (Oder)	(6,6)	/	/	/	/	/	/	/	/
Potsdam	11,4	/	/	/	/	/	/	/	(5,3)
<b>Landkreise</b>									
Barnim	26,3	13,2	(6,4)	(7,1)	(6,6)	(7,6)	(8,2)	(6,1)	(7,1)
Dahme-Spreewald	28,4	18,7	(9,9)	10,2	(9,4)	10,5	11,2	/	(5,4)
Elbe-Elster	32,5	20,9	10,3	(8,6)	(8,6)	(9,4)	(9,1)	(8,4)	/
Havelland	28,6	15,2	(8,3)	(7,8)	(6,9)	(7,8)	(8,3)	(7,5)	(6,0)
Märkisch-Oderland	34,2	19,9	(9,9)	(9,2)	(9,5)	(9,5)	(9,9)	(6,8)	(7,6)
Oberhavel	34,7	18,0	(9,1)	(9,7)	(8,6)	10,1	(9,6)	(9,8)	(6,8)
Oberspreewald-Lausitz	21,7	13,2	(6,9)	(5,8)	(6,6)	(7,1)	(7,3)	(5,9)	/
Oder-Spree	32,9	20,7	11,7	(9,9)	11,8	12,5	13,2	(8,7)	/
Ostprignitz-Ruppin	21,8	12,1	(6,4)	(6,0)	(7,0)	(6,4)	(6,3)	(5,7)	/
Potsdam-Mittelmark	40,1	23,7	12,4	11,0	11,6	13,3	13,4	(9,4)	(6,9)
Prignitz	19,9	10,6	(5,0)	/	(5,6)	(5,2)	(5,9)	(5,9)	/
Spree-Neiße	26,5	16,0	(8,7)	(8,1)	(8,6)	(7,6)	(7,2)	(8,5)	/
Teltow-Fläming	29,8	17,5	(9,0)	(8,6)	(9,8)	(9,6)	(9,0)	(6,7)	(5,6)
Uckermark	23,6	14,9	(8,2)	(7,8)	(9,3)	(9,8)	10,1	/	/
<b>Land Brandenburg</b>	439,4	251,3	132,7	123,9	128,7	132,8	139,3	104,1	84,0

