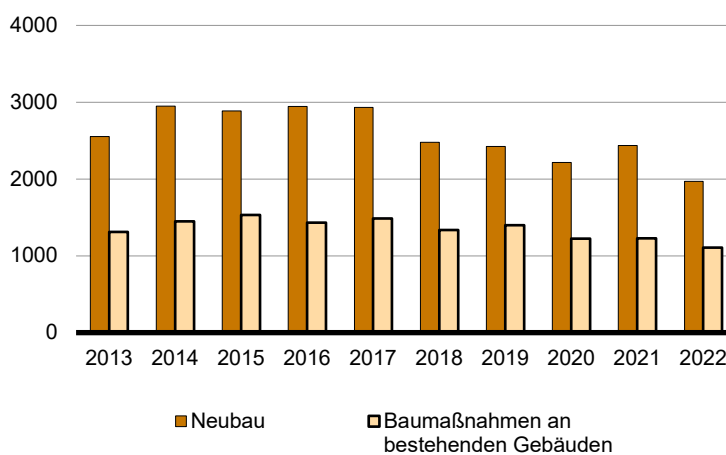


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 04/23

## Baugenehmigungen in **Berlin** **April 2023**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2013



## Impressum

Statistischer Bericht  
F II 1 - m 04/23

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Juni 2023**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2023



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2013 bis 2023 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2013 bis 2023 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2023 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin April 2023 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin April 2023 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2023 und 01.01.-30.04.2023 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin April 2023 und 01.01.-30.04.2023 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin April 2023 und 01.01.-30.04.2023 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin April 2023 und 01.01.-30.04.2023 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin April 2023 und 01.01.-30.04.2023 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2013 bis 2023**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2013	3 864	2 280	271	1 313	6 020,0	11 971,5	12 518	42 808	3 029 483
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2022 Januar	232	107	11	114	628,8	603,4	767	2 218	347 989
Februar	241	149	15	77	687,7	760,7	1 114	3 111	361 196
März	276	180	23	73	1 375,6	835,4	1 321	3 328	642 162
April	227	130	25	72	1 319,3	932,0	1 511	3 654	454 217
Mai	301	152	19	130	543,0	1 098,1	1 655	4 043	388 190
Juni	284	150	28	106	1 518,0	1 457,1	1 908	5 232	700 672
Juli	224	123	11	90	637,2	835,0	1 210	3 294	278 028
August	256	146	18	92	879,2	933,2	1 297	3 507	434 256
September	249	132	17	100	591,3	772,1	1 030	2 745	362 285
Oktober	238	149	14	75	373,0	891,6	1 356	3 275	327 043
November	245	138	23	84	1 028,0	879,4	1 853	3 451	545 296
Dezember	307	171	41	95	2 871,3	1 490,2	2 143	5 735	1 136 839
2023 Januar	198	97	14	87	692,4	802,1	1 085	3 130	345 276
Februar	165	84	11	70	312,9	733,4	1 449	2 931	282 595
März	228	98	15	115	293,4	610,5	1 035	2 574	303 625
April	242	147	22	73	988,0	1 487,3	2 750	6 152	559 726
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2013 bis 2023

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl					
2013	2 280	1 774	86	420	9 873	4 867	9 293,5	1 301 349	228
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2022 Januar	107	68	8	31	602	231	438,0	106 773	50
Februar	149	90	5	54	1 030	370	688,9	178 009	—
März	180	133	4	43	1 223	378	755,0	158 577	—
April	130	74	3	53	1 383	441	795,8	220 625	39
Mai	152	93	4	55	1 512	517	925,6	220 893	—
Juni	150	87	5	58	1 416	620	1 186,1	259 083	61
Juli	123	76	7	40	1 156	388	773,9	173 786	—
August	146	87	5	54	1 188	438	811,4	171 496	12
September	132	74	9	49	988	347	694,6	163 263	—
Oktober	149	94	16	39	1 035	403	717,3	198 639	—
November	138	88	11	39	1 629	375	734,8	208 337	27
Dezember	171	88	5	73	1 938	642	1 300,2	296 103	101
2023 Januar	97	48	3	46	987	334	691,4	193 688	2
Februar	84	53	3	28	1 342	313	645,9	161 361	11
März	98	59	4	35	738	257	493,3	124 171	1
April	147	58	8	81	2 277	779	1 325,2	305 351	393
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2023 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>242</b>	<b>988,0</b>	<b>2 750</b>	<b>1 487,3</b>	<b>6 152</b>	<b>559 726</b>
Wohngebäude zusammen	211	276,6	2 353	1 402,2	5 707	337 376
darunter						
Wohnheime	1	—	16	10,1	32	220
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	40	52,1	470	374,6	1 348	81 336
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	30	62,3	807	449,8	1 963	108 889
Unternehmen	66	120,6	1 183	673,5	2 645	153 860
davon						
Wohnungsunternehmen	45	97,0	905	495,3	1 969	115 816
Immobilienfonds	4	1,6	12	7,0	25	4 401
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	5	4,7	41	39,6	202	8 112
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	12	17,3	225	131,7	449	25 531
Private Haushalte	104	27,8	112	129,7	472	34 895
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	66,0	251	149,1	627	39 732
Nichtwohngebäude	31	711,4	397	85,2	445	222 350
davon						
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	114,6	376	75,0	409	125 085
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	375,0	3	2,9	10	31 327
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	28,2	—	—	—	4 022
Handelsgebäude	2	47,4	—	—	—	4 931
Warenlagergebäude	5	87,1	—	—	—	4 469
Hotels und Gaststätten	1	3,8	3	2,9	10	1 024
Sonstige Nichtwohngebäude	11	221,8	18	7,3	26	65 938
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	11	222,3	18	7,3	26	66 762
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	11	498,5	393	81,0	429	134 368
Unternehmen	16	199,0	3	2,9	10	85 810
davon						
Wohnungsunternehmen	2	11,8	3	2,9	10	4 577
Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	3	31,5	—	—	—	4 433
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	11	155,7	—	—	—	76 800
Private Haushalte	1	2,6	—	—	—	190
Organisationen o. Erwerbszweck	3	11,4	1	1,3	6	1 982

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin April 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>73</b>	<b>6,9</b>	<b>80</b>	<b>81,2</b>	<b>274</b>	<b>95 968</b>
Wohngebäude zusammen	64	2,0	76	77,0	258	32 025
darunter						
Wohnheime	—	—	—	—	—	—
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	— 0,1	14	21,3	67	5 632
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	—	—	—	—	—	—
Unternehmen	16	— 1,2	29	30,5	98	11 543
davon						
Wohnungsunternehmen	9	— 0,9	15	21,3	65	6 321
Immobilienfonds	4	1,6	12	7,0	25	4 401
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	—	—	—	—	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	— 1,8	2	2,3	8	821
Private Haushalte	46	2,8	21	25,6	83	10 578
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	0,4	26	20,8	77	9 904
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>9</b>	<b>4,9</b>	<b>4</b>	<b>4,2</b>	<b>16</b>	<b>63 943</b>
davon						
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	— 7,9	1	1,3	6	59 628
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	10,8	3	2,9	10	1 144
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	—	—	—	—	—	—
Handelsgebäude	—	—	—	—	—	—
Warenlagergebäude	1	6,9	—	—	—	120
Hotels und Gaststätten	1	3,8	3	2,9	10	1 024
Sonstige Nichtwohngebäude	3	2,0	—	—	—	3 171
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	0,7	—	—	—	2 991
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	0,7	—	—	—	2 991
Unternehmen	6	5,4	3	2,9	10	60 729
davon						
Wohnungsunternehmen	1	3,8	3	2,9	10	1 024
Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	—	—	—	—	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	1,6	—	—	—	59 705
Private Haushalte	—	—	—	—	—	—
Organisationen o. Erwerbszweck	1	— 1,2	1	1,3	6	223

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin April 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>169</b>	<b>1 209</b>	<b>981,2</b>	<b>2 670</b>	<b>1 406,1</b>	<b>5 878</b>	<b>463 758</b>
Wohngebäude zusammen	147	779	274,6	2 277	1 325,2	5 449	305 351
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	58	49	23,3	58	88,4	320	21 947
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	9	5,0	16	16,9	70	3 257
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	80	718	246,3	2 187	1 209,8	5 027	279 927
Wohnheime	1	3	–	16	10,1	32	220
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	27	178	52,2	456	353,3	1 281	75 704
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	30	233	62,3	807	449,8	1 963	108 889
Unternehmen	50	341	121,8	1 154	643,0	2 547	142 317
davon							
Wohnungsunternehmen	36	253	98,0	890	474,0	1 904	109 495
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	5	20	4,7	41	39,6	202	8 112
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	68	19,1	223	129,4	441	24 710
Private Haushalte	58	56	25,0	91	104,0	389	24 317
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	149	65,6	225	128,3	550	29 828
Nichtwohngebäude	22	430	706,5	393	81,0	429	158 407
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	116	122,5	375	73,7	403	65 457
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	142	364,2	–	–	–	30 183
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	15	28,2	–	–	–	4 022
Handelsgebäude	2	28	47,4	–	–	–	4 931
Warenlagergebäude	4	29	80,2	–	–	–	4 349
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	8	172	219,8	18	7,3	26	62 767
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	173	221,6	18	7,3	26	63 771
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	9	328	497,8	393	81,0	429	131 377
Unternehmen	10	96	193,6	–	–	–	25 081
davon							
Wohnungsunternehmen	1	8	7,9	–	–	–	3 553
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	17	31,5	–	–	–	4 433
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	72	154,1	–	–	–	17 095
Private Haushalte	1	1	2,6	–	–	–	190
Organisationen o. Erwerbszweck	2	5	12,6	–	–	–	1 759



**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2023 und 01.01.-30.04.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
April 2023					
Mitte	10	2,5	39	43,5	12 416
Friedrichshain-Kreuzberg	2	99,2	378	75,8	59 765
Pankow	25	52,9	85	85,2	31 131
Charlottenburg-Wilmersdorf	12	25,2	64	61,1	27 680
Spandau	6	60,8	112	68,3	17 208
Steglitz-Zehlendorf	9	13,8	33	35,0	16 356
Tempelhof-Schöneberg	17	164,2	133	104,8	125 175
Neukölln	78	332,4	993	575,9	155 050
Treptow-Köpenick	25	67,8	119	79,2	22 197
Marzahn-Hellersdorf	24	81,3	20	29,2	10 303
Lichtenberg	18	67,3	741	292,3	70 963
Reinickendorf	16	20,7	33	37,1	11 482
<b>Berlin</b>	<b>242</b>	<b>988,0</b>	<b>2 750</b>	<b>1 487,3</b>	<b>559 726</b>
01.01.-30.04.2023					
Mitte	56	158,5	208	169,7	135 270
Friedrichshain-Kreuzberg	21	97,2	460	141,4	90 108
Pankow	98	150,6	530	377,2	120 140
Charlottenburg-Wilmersdorf	56	160,4	201	168,6	131 116
Spandau	44	208,8	169	126,8	63 846
Steglitz-Zehlendorf	61	188,2	270	207,7	119 775
Tempelhof-Schöneberg	49	187,1	180	149,7	151 923
Neukölln	115	370,3	1 056	631,3	201 708
Treptow-Köpenick	140	281,4	1 795	864,3	233 298
Marzahn-Hellersdorf	73	182,9	377	245,2	75 628
Lichtenberg	53	136,6	1 002	464,2	129 933
Reinickendorf	67	164,7	71	87,5	38 477
<b>Berlin</b>	<b>833</b>	<b>2 286,6</b>	<b>6 319</b>	<b>3 633,4</b>	<b>1 491 222</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin April 2023 und 01.01.-31.03.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
April 2023					
Mitte	6	– 0,3	12	13,7	3 508
Friedrichshain-Kreuzberg	1	–	3	2,1	1 465
Pankow	7	7,3	8	11,3	5 559
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	– 0,1	27	24,7	11 089
Spandau	3	– 1,0	1	2,5	913
Steglitz-Zehlendorf	5	7,5	4	1,3	7 270
Tempelhof-Schöneberg	5	– 18,5	3	3,9	55 686
Neukölln	18	8,3	12	13,0	4 834
Treptow-Köpenick	5	2,3	9	1,0	3 119
Marzahn-Hellersdorf	6	0,4	1	2,2	444
Lichtenberg	–	–	–	–	–
Reinickendorf	10	0,9	–	5,6	2 081
<b>Berlin</b>	<b>73</b>	<b>6,9</b>	<b>80</b>	<b>81,2</b>	<b>95 968</b>
01.01.–30.04.2023					
Mitte	37	11,8	84	65,0	79 381
Friedrichshain-Kreuzberg	17	– 9,9	51	44,1	14 374
Pankow	41	12,9	191	69,9	22 887
Charlottenburg-Wilmersdorf	35	– 17,5	56	38,8	45 059
Spandau	24	63,9	10	15,5	7 837
Steglitz-Zehlendorf	32	11,8	40	37,8	21 836
Tempelhof-Schöneberg	27	– 7,6	14	17,5	72 582
Neukölln	36	6,4	33	31,9	22 262
Treptow-Köpenick	35	6,7	41	29,8	11 873
Marzahn-Hellersdorf	16	22,7	5	8,4	13 246
Lichtenberg	10	– 8,4	37	12,0	2 522
Reinickendorf	35	122,2	6	16,9	13 303
<b>Berlin</b>	<b>345</b>	<b>215,1</b>	<b>568</b>	<b>387,5</b>	<b>327 162</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin April 2023  
und 01.01.-30.04.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
April 2023						
Mitte	3	18	1,1	27	29,9	7 904
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	15	41	14,6	77	73,9	16 716
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	20	–	37	36,3	9 099
Spandau	3	116	61,7	111	65,9	16 295
Steglitz-Zehlendorf	4	16	6,3	29	33,7	9 086
Tempelhof-Schöneberg	9	50	4,8	130	100,9	20 982
Neukölln	57	290	121,7	963	555,6	133 238
Treptow-Köpenick	17	38	32,3	110	78,2	14 638
Marzahn-Hellersdorf	17	14	6,7	19	27,1	6 111
Lichtenberg	14	160	11,0	741	292,3	62 296
Reinickendorf	5	17	14,4	33	31,5	8 986
<b>Berlin</b>	<b>147</b>	<b>779</b>	<b>274,6</b>	<b>2 277</b>	<b>1 325,2</b>	<b>305 351</b>
01.01.-30.04.2023						
Mitte	15	59	14,5	124	104,7	38 146
Friedrichshain-Kreuzberg	2	13	0,9	34	23,6	13 137
Pankow	51	162	53,8	339	307,4	73 169
Charlottenburg-Wilmersdorf	14	72	26,3	145	129,8	37 516
Spandau	17	137	74,5	158	109,9	25 287
Steglitz-Zehlendorf	24	103	67,3	230	169,9	60 086
Tempelhof-Schöneberg	18	68	15,2	166	132,2	30 426
Neukölln	74	307	131,7	1 005	592,1	143 007
Treptow-Köpenick	96	370	155,8	1 754	834,5	201 365
Marzahn-Hellersdorf	51	112	30,1	372	236,9	38 867
Lichtenberg	34	243	28,2	952	444,3	103 149
Reinickendorf	30	39	24,6	65	70,6	20 416
<b>Berlin</b>	<b>426</b>	<b>1 683</b>	<b>622,8</b>	<b>5 344</b>	<b>3 155,8</b>	<b>784 571</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
April 2023 und 01.01.-30.04.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
April 2023						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	8	6	1,9	9	11,9	2 883
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	2	1	–	2	2,5	747
Steglitz-Zehlendorf	2	2	0,4	2	4,3	1 367
Tempelhof-Schöneberg	1	1	0,7	1	1,4	280
Neukölln	19	18	11,4	21	31,0	8 293
Treptow-Köpenick	12	9	2,9	15	18,9	3 767
Marzahn-Hellersdorf	17	14	6,7	19	27,1	6 111
Lichtenberg	3	3	2,0	3	5,0	1 111
Reinickendorf	2	3	2,4	2	3,3	645
<b>Berlin</b>	<b>66</b>	<b>57</b>	<b>28,3</b>	<b>74</b>	<b>105,3</b>	<b>25 204</b>
01.01.-30.04.2023						
Mitte	4	3	1,8	4	4,8	1 823
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	24	20	11,2	26	38,8	10 176
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	8	2,2	5	14,6	6 948
Spandau	12	10	5,3	13	19,8	3 981
Steglitz-Zehlendorf	12	9	2,7	14	17,8	5 081
Tempelhof-Schöneberg	7	6	3,3	7	10,7	3 080
Neukölln	32	28	16,0	34	51,4	13 048
Treptow-Köpenick	55	33	8,3	59	71,2	15 510
Marzahn-Hellersdorf	46	35	11,9	51	71,6	17 389
Lichtenberg	14	10	2,8	14	19,8	5 082
Reinickendorf	26	24	12,1	27	39,8	11 361
<b>Berlin</b>	<b>236</b>	<b>186</b>	<b>77,6</b>	<b>254</b>	<b>360,2</b>	<b>93 479</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin**  
**April 2023 und 01.01.-30.04.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
April 2023					
Mitte	1	1	1,7	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	104	99,2	375	73,7
Pankow	3	23	30,9	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	13	25,3	–	–
Spandau	–	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	3	136	177,8	–	–
Neukölln	3	70	202,4	18	7,3
Treptow-Köpenick	3	17	33,2	–	–
Marzahn-Hellersdorf	1	26	74,2	–	–
Lichtenberg	4	37	56,3	–	–
Reinickendorf	1	3	5,5	–	–
<b>Berlin</b>	<b>22</b>	<b>430</b>	<b>706,5</b>	<b>393</b>	<b>81,0</b>
01.01.-30.04.2023					
Mitte	4	77	132,2	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	2	109	106,2	375	73,7
Pankow	6	53	84,0	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	75	151,6	–	–
Spandau	3	59	70,4	1	1,4
Steglitz-Zehlendorf	5	62	109,1	–	–
Tempelhof-Schöneberg	4	137	179,5	–	–
Neukölln	5	99	232,2	18	7,3
Treptow-Köpenick	9	59	118,9	–	–
Marzahn-Hellersdorf	6	64	130,1	–	–
Lichtenberg	9	66	116,7	13	7,9
Reinickendorf	2	13	18,0	–	–
<b>Berlin</b>	<b>62</b>	<b>873</b>	<b>1 448,8</b>	<b>407</b>	<b>90,2</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3843

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.