

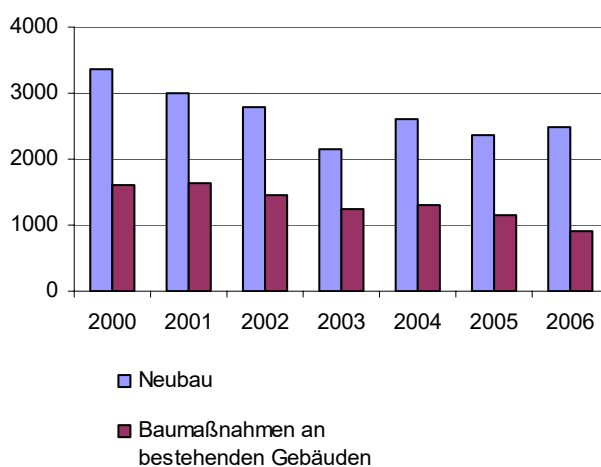
Statistischer Bericht

F II 2 – m 12/06

Baufertigstellungen in Berlin Dezember 2006

Neubau von Gebäuden
Baumaßnahmen an bestehenden
Gebäuden

Fertig gestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2000



Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg. Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

Standort Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam
Tel. 0331 39-444
Fax 0331 39-418
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr. 9–14 Uhr

Bibliothek

Tel. 0331 39-843
Fax 0331 39-418
Mo–Do 10.30–15 Uhr, Fr. 9.30–14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
Tel. 030 9021-3434
Fax 030 9021-3655
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr. 9–14 Uhr

Bibliothek

Tel. 030 9021-3434
Fax 030 9021-3655
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr. 9–14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de

mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen. Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32
Tel. (030) 9021 3355/3843/3603
Fax (030) 5158 8302
9021 3599
bau@statistik-bbb.de

Impressum

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Standort Potsdam
Dortustraße 46
14467 Potsdam
Telefon: 0331 39444
Fax: 0331 39418
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Statistischer Bericht

F II 2 – m 12/06

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg
Die Veröffentlichung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe für nichtgewerbliche Zwecke ist gestattet.

Erscheinungsfolge: monatlich
Bestell Nr.: 270.4
Preis : 4,00 EUR

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

| | | | Seite |
|--|-----------|---|-------|
| Erläuterungen | 4 | Grafiken | |
| Allgemeine Hinweise | 4 | | |
| Definitionen | 5 | Fertigstellungen im Wohnungsneubau in Berlin seit 2000..... | 8 |
| Erhebungsmerkmale | 6 | | |
| Ergebnisse kurzgefasst | 7 | Tabellen | |
| Datenangebot aus dem Sachgebiet | 14 | 1 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1997 | 9 |
| Datenangebot | 14 | 2 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin von Januar bis Dezember 2006 nach Bezirken..... | 9 |
| Lieferung | 14 | 3 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Bezirken | 10 |
| Kosten | 14 | 4 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin nach Bezirken 4. Vierteljahr 2006 | 10 |
| Weitere Veröffentlichungen zum Thema | 14 | 5 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Gebäudearten | 11 |
| | | 6 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Gebäude- und Wohnungsgröße | 11 |
| | | 7 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Dezember 2006 nach Bezirken | 12 |
| | | 8 Fertigstellungen neuer Gebäude nach Bauherren bzw. Gebäudearten in Berlin 4. Vierteljahr 2006 | 12 |
| | | 9 Fertigstellungen neuer Gebäude im konventionellen Bau in Berlin 4. Vierteljahr 2006..... | 13 |
| | | 10 Fertigstellungen neuer Gebäude im Fertigteilbau in Berlin 4. Vierteljahr 2006 | 13 |

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Baugenehmigungs-, Bauüberhangs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baufertigstellungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Periodizität

Diese Statistik wird monatlich erhoben.

Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellobjekten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Systematiken

Statistisches Bundesamt:
Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.
Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Amt für

Statistik unabhängig vom tatsächlichen Fertigstellungsmonat verarbeiteten Fälle.

Auf Grund der am 1.1.2001 in Kraft getretenen Gebietsreform werden die Ergebnisse nur noch für Berlin Insgesamt bzw. nach Bezirken dargestellt. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens – Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; „Berliner Statistik“ – Monatsschrift 1987, Heft 10, S. 246
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 1999, Heft 12, S. 494.
7. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 2001; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 2003, Heft 4, S. 150.

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Diele, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie aus-

schließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Erhebungsmerkmale

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;

Monat und Jahr der Fertigstellung;

Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;

Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art; Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;

Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;

Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;

Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme.

Ergebnisse kurz gefasst

Zahl der fertig gestellten Wohnungen in Berlin erreicht im Jahr 2006 nicht das Vorjahresniveau

Wie aus den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden ermittelt, wurden im Jahr 2006 in Berlin 3 397 Bauvorhaben fertig gestellt. 2 850 Wohnungen wurden neu gebaut; durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden entstanden 276 Wohnungen.

Die meisten Wohnungen wurden in den Bezirken Pankow und Treptow-Köpenick bezugsfertig.

Im Vergleich zum Vorjahr sank die Zahl der fertig gestellten Wohnungen insgesamt um 11,6 Prozent, bei den Wohnungsneubauten um 12,3 Prozent.

6,5 Prozent mehr neue Wohnungen entstanden in Ein- und Zweifamilienhäusern; im Geschosswohnungsbau hat sich die Zahl der fertig gestellten neuen Wohnungen zum Vorjahr halbiert. Im Jahr 2006 wurde bei den 180 im Nichtwohnbau abgeschlossenen neuen Bauvorhaben eine Nutzfläche von 426 900 m² fertig gestellt, womit das entsprechende Vorjahresergebnis um 22,5 Prozent unterschritten wurde.

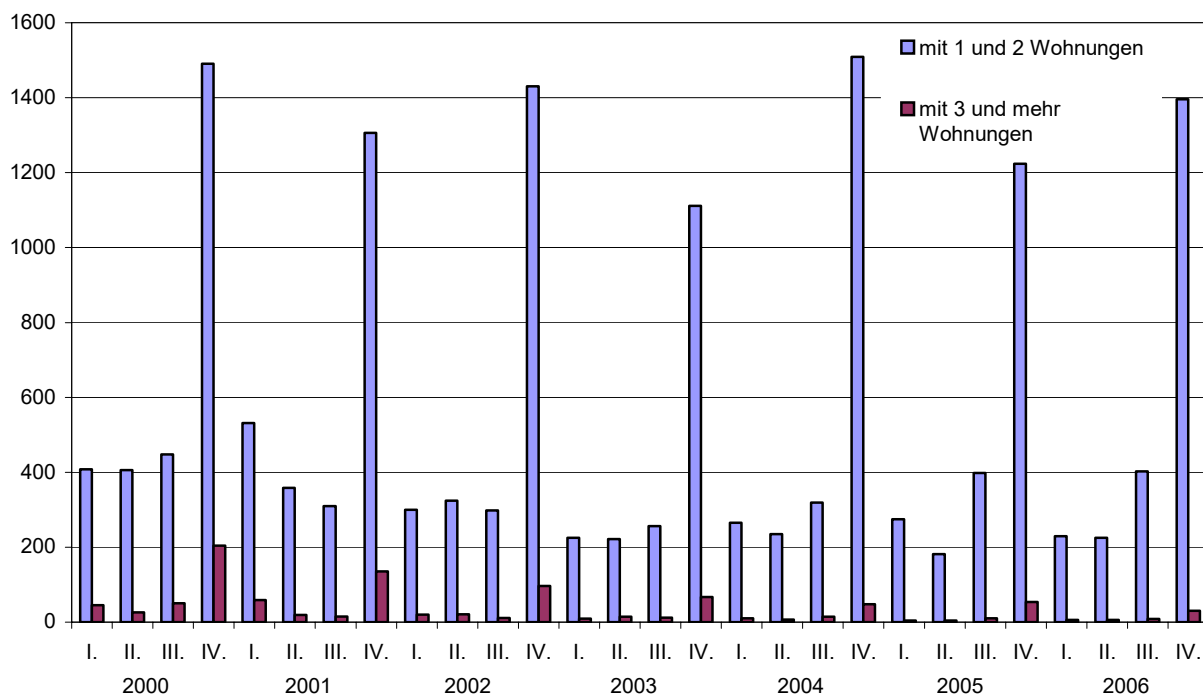
Baufertigstellungen in Berlin im Jahr 2006

| Bezirk | Baufertigstellungen insgesamt | Wohnungen ¹⁾ | |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|
| | | insgesamt | darunter Neubau |
| Mitte | 61 | 53 | 97 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 53 | 47 | 29 |
| Pankow | 649 | 641 | 499 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 111 | 76 | 72 |
| Spandau | 380 | 288 | 312 |
| Steglitz-Zehlendorf | 241 | 205 | 170 |
| Tempelhof-Schöneberg | 169 | 135 | 109 |
| Neukölln | 173 | 108 | 108 |
| Treptow-Köpenick | 541 | 597 | 572 |
| Marzahn-Hellersdorf | 626 | 564 | 577 |
| Lichtenberg | 161 | 239 | 142 |
| Reinickendorf | 232 | 173 | 163 |
| Berlin | 3 397 | 3 126 | 2 850 |

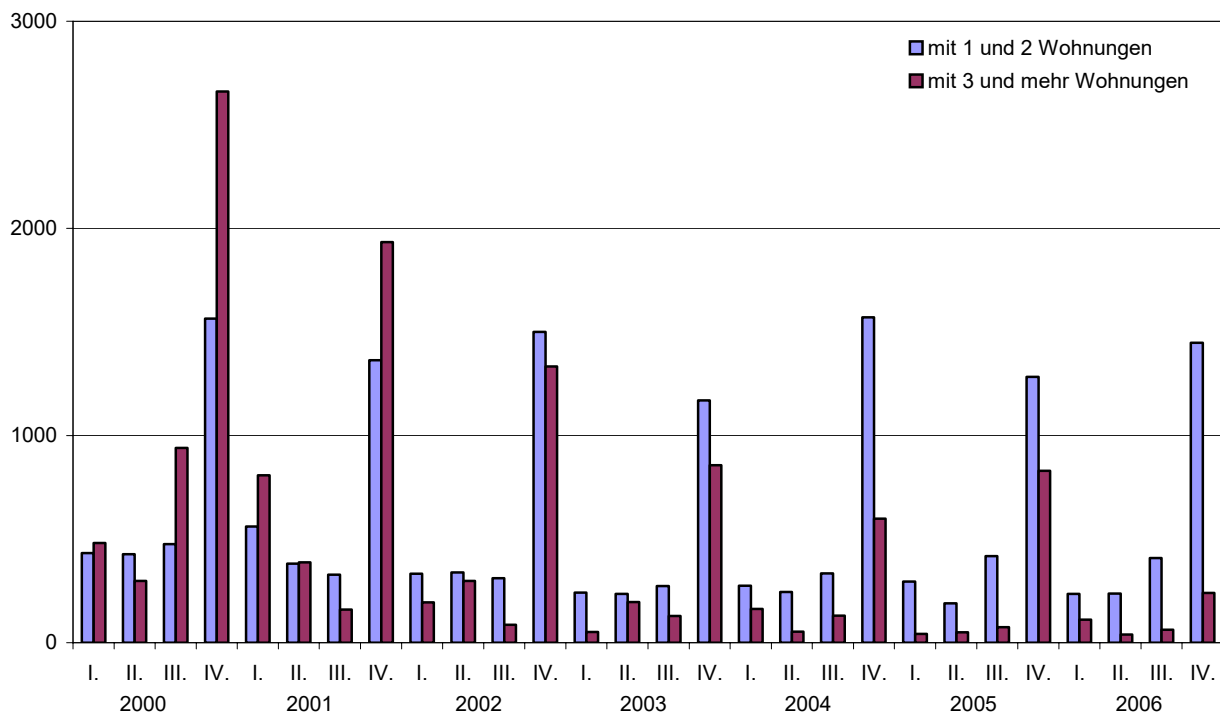
1) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in fertig gestellten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

Fertigstellungen im Wohnungsneubau in Berlin seit 2000

Wohngebäude



Wohnungen in Wohngebäuden



1 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1997

| Jahr — Viertel- jahr | Bauvorhaben | | | | Nutz- fläche | Wohn- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume ¹⁾ | Raum- inhalt | Veranschlagte Kosten | | | | | |
|---|----------------|-----------------------------|-----------------------|---|-----------------|-----------------|----------------|------------------------|------------------------------|-----------------|----------------------|---|----------|-----------|----|-----------|
| | ins- gesamt | Errichtung neuer Gebäude | | Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden | | | ins- gesamt | darunter im Wohnbau | | | ins- gesamt | darunter Errichtung neuer Wohngebäude | | | | |
| | | Wohn- gebäude | Nichtwohn- gebäude | | | | | | | | | ins- gesamt | | | | |
| | Anzahl | | | | | | 100 m² | | | | Anzahl | | 1 000 m³ | 1 000 EUR | | EUR je m³ |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | 6 | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| absolut | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1997 | 7 614 | 5 232 | 433 | 1 949 | 19 783 | 25 353 | 32 965 | 32 350 | 125 079 | 22 239 | 7 810 202 | 3 484 711 | 287 | | | |
| 1998 | 6 042 | 3 759 | 385 | 1 898 | 15 266 | 14 693 | 17 729 | 17 118 | 69 564 | 13 869 | 4 767 882 | 1 817 053 | 278 | | | |
| 1999 | 6 358 | 3 980 | 335 | 2 043 | 12 830 | 11 324 | 12 589 | 12 183 | 50 752 | 11 324 | 4 246 752 | 1 248 272 | 264 | | | |
| 2000 | 4 953 | 3 080 | 270 | 1 603 | 9 685 | 8 697 | 9 061 | 8 797 | 37 770 | 8 205 | 2 880 110 | 904 500 | 251 | | | |
| 2001 | 4 624 | 2 734 | 260 | 1 630 | 10 359 | 7 841 | 7 093 | 6 851 | 32 721 | 8 408 | 2 987 443 | 845 109 | 271 | | | |
| 2002 | 4 236 | 2 502 | 273 | 1 461 | 11 812 | 6 238 | 5 182 | 4 834 | 25 036 | 9 289 | 3 005 826 | 584 850 | 239 | | | |
| 2003 | 3 400 | 1 918 | 232 | 1 250 | 7 256 | 4 681 | 3 418 | 3 412 | 18 775 | 5 923 | 1 998 692 | 419 858 | 233 | | | |
| 2004 | 3 922 | 2 408 | 204 | 1 310 | 8 909 | 5 117 | 3 751 | 3 595 | 19 809 | 5 778 | 1 937 585 | 439 070 | 230 | | | |
| 2005 | 3 515 | 2 151 | 214 | 1 150 | 6 901 | 4 642 | 3 536 | 3 491 | 18 036 | 5 524 | 1 624 927 | 438 855 | 238 | | | |
| 2006 | 3 397 | 2 303 | 180 | 914 | 5 058 | 4 274 | 3 126 | 3 089 | 17 169 | 4 249 | 1 033 561 | 367 244 | 218 | | | |
| 2006 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Vj. | 395 | 235 | 19 | 141 | 320 | 484 | 380 | 388 | 1 850 | 376 | 106 855 | 41 987 | 222 | | | |
| 2. Vj. | 362 | 231 | 26 | 105 | 813 | 417 | 288 | 295 | 1 665 | 473 | 105 789 | 35 850 | 222 | | | |
| 3. Vj. | 569 | 410 | 31 | 128 | 604 | 678 | 568 | 558 | 2 862 | 520 | 133 181 | 59 625 | 212 | | | |
| 4. Vj. | 2 071 | 1 427 | 104 | 540 | 3 321 | 2 695 | 1 890 | 1 848 | 10 792 | 2 880 | 687 736 | 229 782 | 216 | | | |
| Veränderung gegenüber dem gleichen Quartal des Vorjahres in % | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2006 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Vj. | - 14,9 | - 15,8 | - | - 15,1 | - 51,0 | - 14,2 | - 19,1 | - 17,6 | - 11,7 | - 31,4 | - 21,4 | - 6,5 | 3,5 | | | |
| 2. Vj. | 5,2 | 24,9 | - 13,3 | - 18,6 | 55,1 | - 5,0 | 5,1 | 18,0 | 5,4 | 10,0 | - 26,3 | - 32,4 | - 22,4 | | | |
| 3. Vj. | - 8,1 | 0,5 | 14,8 | - 30,4 | - 3,2 | - 4,7 | 15,2 | 13,0 | 1,9 | - 13,0 | - 17,8 | 0,8 | 0,3 | | | |
| 4. Vj. | - 0,8 | 11,6 | - 24,6 | - 19,5 | - 34,9 | - 7,9 | - 17,8 | - 18,8 | - 6,6 | - 27,0 | - 41,9 | - 18,4 | - 9,9 | | | |

2 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin von Januar bis Dezember 2006 nach Bezirken

| Bezirk | Bauvorhaben | | | | Nutz- fläche | Wohn- fläche | Wohnungen | | | Wohn- räume ¹⁾ | Veranschlagte Kosten | | |
|---------------|----------------|-----------------------------|-----------------------|---|-----------------|-----------------|----------------|----------------------------|--|------------------------------|----------------------|---|-----|
| | ins- gesamt | Errichtung neuer Gebäude | | Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden | | | ins- gesamt | Zugänge durch Neubau | Saldo aus Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden | | ins- gesamt | darunter Errichtung neuer Wohngebäude | |
| | | Wohn- gebäude | Nichtwohn- gebäude | | | | | | | | | | |
| | Anzahl | | | | 100 m² | | Anzahl | | | 1 000 EUR | | EUR je m² | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Mitte | 61 | 13 | 11 | 37 | 471,6 | 190,7 | 53 | 97 | - 44 | 421 | 160 034 | 13 833 | 255 |
| Friha-Kreuz | 53 | 3 | 3 | 47 | 211,1 | 119,4 | 47 | 29 | 18 | 396 | 37 022 | 3 036 | 219 |
| Pankow | 649 | 431 | 30 | 188 | 572,5 | 897,0 | 641 | 499 | 142 | 3 404 | 164 814 | 61 074 | 208 |
| Charl-Wilmd | 111 | 47 | 8 | 56 | 422,2 | 154,5 | 76 | 72 | 4 | 496 | 51 520 | 14 064 | 233 |
| Spandau | 380 | 283 | 18 | 79 | 419,9 | 409,3 | 288 | 312 | - 24 | 1 979 | 87 708 | 44 284 | 221 |
| Stegl-Zehld | 241 | 123 | 17 | 101 | 953,2 | 292,0 | 205 | 170 | 35 | 1 035 | 125 078 | 23 954 | 196 |
| Temph-Schön | 169 | 55 | 14 | 100 | 251,1 | 228,8 | 135 | 109 | 26 | 833 | 64 493 | 16 818 | 241 |
| Neukölln | 173 | 100 | 11 | 62 | 335,8 | 169,4 | 108 | 108 | - | 695 | 40 393 | 15 918 | 238 |
| Trept-Köpen | 541 | 458 | 15 | 68 | 288,3 | 675,0 | 597 | 572 | 25 | 2 970 | 87 744 | 63 914 | 210 |
| Marzn-Helld | 626 | 547 | 19 | 60 | 561,6 | 681,2 | 564 | 577 | - 13 | 3 068 | 103 625 | 68 061 | 217 |
| Lichtenberg | 161 | 115 | 13 | 33 | 155,8 | 223,2 | 239 | 142 | 97 | 922 | 45 705 | 17 663 | 216 |
| Reinickendorf | 232 | 128 | 21 | 83 | 415,5 | 233,9 | 173 | 163 | 10 | 950 | 65 425 | 24 625 | 220 |
| Berlin | 3 397 | 2 303 | 180 | 914 | 5 058,5 | 4 274,4 | 3 126 | 2 850 | 276 | 17 169 | 1 033 561 | 367 244 | 217 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Bezirken

| Bezirk | Gebäude | Rauminhalt | Wohnfläche | Wohnungen | Wohnräume ¹⁾ | Veranschlagte Kosten |
|----------------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|-------------------------|----------------------|
| | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | | 1 000 EUR |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Mitte | 12 | . | . | . | . | . |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 2 | . | . | . | . | . |
| Pankow | 113 | 83,4 | 170,9 | 143 | 717 | 17 054 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 39 | 45,8 | 78,0 | 57 | 290 | 10 724 |
| Spandau | 129 | 95,5 | 174,3 | 145 | 956 | 22 064 |
| Steglitz-Zehlendorf | 53 | 53,5 | 79,7 | 60 | 314 | 9 810 |
| Tempelhof-Schöneberg | 39 | 56,6 | 107,0 | 84 | 422 | 14 012 |
| Neukölln | 58 | 34,4 | 77,3 | 62 | 346 | 8 611 |
| Treptow-Köpenick | 280 | 169,6 | 343,4 | 289 | 1 576 | 34 367 |
| Marzahn-Hellersdorf | 206 | 114,7 | 244,1 | 215 | 1 147 | 25 349 |
| Lichtenberg | 25 | 17,9 | 33,6 | 29 | 146 | 4 078 |
| Reinickendorf | 70 | 59,6 | 103,4 | 72 | 400 | 12 931 |
| Berlin | 1 026 | 790,5 | 1 524,9 | 1 245 | 6 624 | 172 955 |

4 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin nach Bezirken
4. Vierteljahr 2006

| Bezirk | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Veranschlagte Kosten | |
|----------------------------|------------|----------------|----------------|-----------|----------------------|------------|
| | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 EUR | EUR je m³ |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Mitte | 8 | 262,1 | 412,5 | 24 | 110 022 | 420 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 2 | . | . | - | . | . |
| Pankow | 17 | 156,0 | 240,5 | - | 15 316 | 98 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 5 | 103,2 | 163,5 | 4 | 8 552 | 83 |
| Spandau | 12 | 93,8 | 185,6 | - | 17 693 | 189 |
| Steglitz-Zehlendorf | 9 | 493,9 | 791,6 | - | 68 927 | 140 |
| Tempelhof-Schöneberg | 11 | 118,3 | 177,8 | - | 26 453 | 224 |
| Neukölln | 2 | . | . | - | . | . |
| Treptow-Köpenick | 11 | 52,9 | 101,7 | 16 | 7 896 | 149 |
| Marzahn-Hellersdorf | 8 | 60,1 | 95,5 | - | 6 496 | 108 |
| Lichtenberg | 7 | 114,2 | 192,7 | - | 8 251 | 72 |
| Reinickendorf | 12 | 103,1 | 191,5 | 1 | 12 112 | 117 |
| Berlin | 104 | 1 818,5 | 2 786,2 | 45 | 294 778 | 162 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

5 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Gebäudearten

| Gebäudeart | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnräume ¹⁾ | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|----------------|----------------------|
| | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | | 100 m² | 1 000 EUR |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Wohngebäude mit | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 971 | 617,4 | 276,5 | 971 | 5 346 | 1 232,6 | 133 039 |
| 2 Wohnungen | 31 | . | 14,2 | 62 | . | 65,8 | . |
| 3 und mehr Wohnungen | 23 | 120,6 | 18,0 | 212 | 777 | 226,5 | 26 143 |
| Wohnheime | 1 | . | - | - | . | - | . |
| Insgesamt | 1 026 | 790,5 | 308,6 | 1 245 | 6 624 | 1 524,9 | 172 955 |
| darunter mit | | | | | | | |
| Eigentumswohnungen | 16 | 73,2 | 11,8 | 140 | 530 | 146,1 | 15 221 |

6 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Gebäude- und Wohnungsgröße

| Gebäudegröße | Wohnungen insgesamt | Wohnungen mit ... Räumen | | | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| | | 1 und 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 und mehr |
| | Anzahl | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Wohngebäude mit | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 971 | 2 | 18 | 143 | 425 | 225 | 158 |
| 2 Wohnungen | 62 | 11 | 9 | 17 | 17 | 3 | 5 |
| 3 bis 6 Wohnungen | 56 | 10 | 8 | 31 | 7 | - | - |
| 7 und mehr Wohnungen | 156 | 30 | 44 | 46 | 21 | 13 | 2 |
| Insgesamt | 1 245 | 53 | 79 | 237 | 470 | 241 | 165 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

7 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Dezember 2006 nach Bezirken

| Bezirk | Baumaßnahmen | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|
| | ins- gesamt | im Wohnbau | | | | | im Nichtwohnbau | | | |
| | | ins- gesamt | Saldo alter / neuer Zustand | | | Veranschlagte Kosten | ins- gesamt | Saldo alter / neuer Zustand | | Veranschlagte Kosten |
| | | | Woh- nungen | Wohn- räume ¹⁾ | Wohn- fläche | | | Woh- nungen | Nutz- fläche | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Anzahl | | | 100 m² | 1 000 EUR | Anzahl | | 100 m² | 1 000 EUR | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Mitte | 26 | 22 | 9 | 82 | 39,6 | 17 087 | 4 | - | 11,2 | 2 777 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 22 | 20 | - 10 | 52 | 33,5 | 5 491 | 2 | - | 12,3 | . |
| Pankow | 78 | 70 | 51 | 396 | 144,4 | 24 541 | 8 | - 5 | 7,1 | 931 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 28 | 25 | - 17 | 45 | 25,9 | 5 734 | 3 | - | 4,4 | 2 085 |
| Spandau | 18 | 15 | 2 | 28 | 9,3 | 986 | 3 | - | 34,9 | 5 264 |
| Steglitz-Zehlendorf | 49 | 46 | 15 | 99 | 36,8 | 6 358 | 3 | 1 | 7,8 | . |
| Tempelhof-Schöneberg | 51 | 39 | 52 | 271 | 70,6 | 12 064 | 12 | - 7 | 19,1 | 4 497 |
| Neukölln | 27 | 23 | - 1 | 53 | 14,0 | 1 662 | 4 | - 1 | 4,1 | 881 |
| Treptow-Köpenick | 45 | 39 | 13 | 111 | 36,1 | 4 906 | 6 | - 1 | 19,5 | 3 292 |
| Marzahn-Hellersdorf | 25 | 19 | - 30 | - 7 | 11,5 | 3 636 | 6 | - | - 4,4 | 8 144 |
| Lichtenberg | 12 | 8 | 49 | 63 | 17,4 | 1 257 | 4 | - 3 | 3,1 | 1 967 |
| Reinickendorf | 29 | 22 | 7 | 44 | 14,0 | 1 360 | 7 | 1 | 17,8 | 12 727 |
| Berlin | 410 | 348 | 140 | 1 237 | 453,1 | 85 082 | 62 | - 15 | 136,9 | 48 404 |

**8 Fertigstellungen neuer Gebäude nach Bauherren bzw. Gebäudearten in Berlin
4. Vierteljahr 2006**

| Bauherr — Gebäudeart | Gebäude | Raum-inhalt | Nutz-fläche | Wohn-nungen | Wohn-räume ¹⁾ | Wohn-fläche | Veranschlagte Kosten |
|-------------------------------------|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------------------|----------------|----------------------|
| | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | | 100 m² | 1 000 EUR |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Wohnbau | 1 427 | 1 061,7 | 428,5 | 1 687 | 8 956 | 2 071,4 | 229 782 |
| Öffentliche Bauherren ²⁾ | 15 | 17,2 | 4,0 | 41 | 158 | 38,1 | 4 172 |
| Wohnungsunternehmen | 293 | 214,8 | 86,0 | 338 | 1 997 | 410,0 | 45 261 |
| Sonstige Unternehmen | 128 | 122,7 | 45,1 | 208 | 920 | 229,0 | 20 596 |
| Private Haushalte | 991 | 706,9 | 293,5 | 1 100 | 5 881 | 1 394,4 | 159 753 |
| Nichtwohnbau | 104 | 1 818,5 | 2 786,2 | 45 | 169 | 66,2 | 294 778 |
| Anstaltsgebäude | 2 | . | . | - | - | - | . |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 12 | . | . | 8 | 32 | 12,6 | . |
| Landwirtsch. Betriebsgebäude | - | - | - | - | - | - | - |
| Gewerbliche Betriebsgebäude | 71 | 1 492,9 | 2 141,1 | 36 | 134 | 52,7 | 226 027 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 11 | 87,2 | 145,0 | - | - | - | 9 975 |
| Handels- und Lagergebäude | 50 | 1 196,3 | 1 650,2 | 16 | 44 | 11,5 | 141 830 |
| Hotels und Gaststätten | 3 | 180,7 | 268,8 | 20 | 90 | 41,3 | 69 140 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 19 | 190,1 | 353,4 | 1 | 3 | 0,9 | 39 081 |
| Insgesamt | 1 531 | 2 880,1 | 3 214,7 | 1 732 | 9 125 | 2 137,6 | 524 560 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9 Fertigstellungen neuer Gebäude im konventionellen Bau in Berlin

4. Vierteljahr 2006

| Bauart — Gebäudeart | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Woh- nungen | Wohn- fläche | Wohn- räume ¹⁾ | Veranschlagte Kosten |
|---------------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------------|-------------------------|
| | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 EUR |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Wohnbau | 1 214 | 923,8 | 369,4 | 1 459 | 1 794,5 | 7 738 | 197 361 |
| Wohngebäude mit | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 1 146 | 730,2 | 330,1 | 1 146 | 1 455,9 | 6 297 | 153 815 |
| 2 Wohnungen | 38 | . | 15,7 | 76 | 78,7 | . | . |
| 3 und mehr Wohnungen | 29 | 134,9 | 23,6 | 237 | 260,0 | 873 | 28 995 |
| Wohnheime | 1 | . | - | - | - | . | . |
| Nichtwohnbau | 77 | 1 200,0 | 1 947,6 | 45 | 66,2 | 169 | 247 728 |
| Insgesamt | 1 291 | 2 123,8 | 2 317,0 | 1 504 | 1 860,7 | 7 907 | 445 089 |

10 Fertigstellungen neuer Gebäude im Fertigteilbau in Berlin

4. Vierteljahr 2006

| Bauart — Gebäudeart | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Woh- nungen | Wohn- fläche | Wohn- räume ¹⁾ | Veranschlagte Kosten |
|---------------------------|------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------------|-------------------------|
| | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 EUR |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Wohnbau | 213 | 137,9 | 59,2 | 228 | 276,9 | 1 218 | 32 421 |
| Wohngebäude mit | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 199 | 125,4 | 52,9 | 199 | 250,5 | 1 106 | 29 165 |
| 2 Wohnungen | 13 | . | . | 26 | . | . | . |
| 3 und mehr Wohnungen | 1 | . | . | 3 | . | . | . |
| Wohnheime | - | - | - | - | - | - | - |
| Nichtwohnbau | 27 | 618,4 | 838,6 | - | - | - | 47 050 |
| Insgesamt | 240 | 756,4 | 897,8 | 228 | 276,9 | 1 218 | 79 471 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

Zeitreihen sind ebenfalls verfügbar.

Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Amt für Statistik Berlin-Brandenburg abholen.

Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B.

Senatsverwaltungen und Bezirksämter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte

Bautätigkeit in Berlin

- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.2
- Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.3
- Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.5
- Wohngebäude und Wohnungen in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.6

Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.2

* Preisänderungen sind vorbehalten