

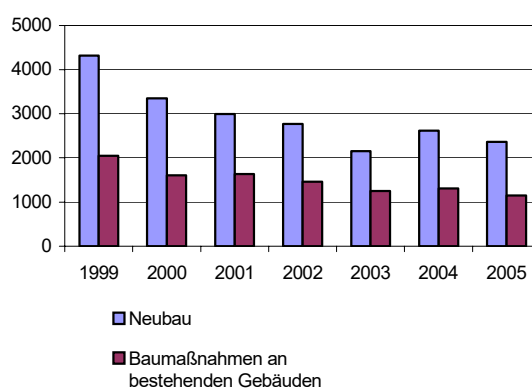
Statistischer Bericht

F II 2 – m 10/06

Baufertigstellungen in Berlin Oktober 2006

Neubau von Gebäuden
Baumaßnahmen an bestehenden
Gebäuden

Fertig gestellte Bauvorhaben in Berlin seit 1999



Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de

mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

Impressum

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Standort Potsdam
Dortustraße 46
14467 Potsdam
Telefon: 0331 39444
Fax: 0331 39418
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Statistischer Bericht

F II 2 – m 10/06

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg
Die Veröffentlichung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe für nichtgewerbliche Zwecke ist gestattet.

Erscheinungsfolge: monatlich
Bestell Nr.: 270.4
Preis : 4,00 EUR

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

			Seite
Erläuterungen	4	Grafiken	
Allgemeine Hinweise	4		
Definitionen	5	Fertigstellungen im Wohnungsneubau in Berlin seit 2000.....	8
Erhebungsmerkmale	6		
Ergebnisse kurzgefasst	7	Tabellen	
Datenangebot aus dem Sachgebiet	14	1 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1997	9
Datenangebot	14	2 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin von Januar bis Oktober 2006 nach Bezirken	9
Lieferung	14	3 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Oktober 2006 nach Bezirken	10
Kosten	14	4 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin nach Bezirken 3. Vierteljahr 2006	10
Information und Beratung	14	5 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Oktober 2006 nach Gebäudearten	11
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	14	6 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Oktober 2006 nach Gebäude- und Wohnungsgröße	11
		7 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Oktober 2006 nach Bezirken.....	12
		8 Fertigstellungen neuer Gebäude nach Bauherren bzw. Gebäudearten in Berlin 3. Vierteljahr 2006	12
		9 Fertigstellungen neuer Gebäude im konventionellen Bau in Berlin 3. Vierteljahr 2006.....	13
		10 Fertigstellungen neuer Gebäude im Fertigteilbau in Berlin 3. Vierteljahr 2006	13

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Baugenehmigungs-, Bauüberhangs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baufertigstellungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Periodizität

Diese Statistik wird monatlich erhoben.

Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellobjekten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Systematiken

Statistisches Bundesamt:
Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.
Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Amt für

Statistik unabhängig vom tatsächlichen Fertigstellungsmonat verarbeiteten Fälle.

Auf Grund der am 1.1.2001 in Kraft getretenen Gebietsreform werden die Ergebnisse nur noch für Berlin Insgesamt bzw. nach Bezirken dargestellt. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens – Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; „Berliner Statistik“ – Monatsschrift 1987, Heft 10, S. 246
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 1999, Heft 12, S. 494.
7. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 2001; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 2003, Heft 4, S. 150.

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Die- len, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie aus-

schließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehör- räumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trocken- räume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von minde- stens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raum- teilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbe- heizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnli- chen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höch- stens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohn- einheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, dar- unter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgele- genheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigen- en abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzuse- hen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke be- stimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außer- halb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Ge- meinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in ge- wissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitra- gen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Ge- schäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohnein- heiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haus- haltsführung möglich ist.

Erhebungsmerkmale

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;

Monat und Jahr der Fertigstellung;

Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;

Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art; Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;

Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;

Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;

Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme.

Ergebnisse kurz gefasst

Baufertigstellungen in Berlin im Zeitraum von Januar bis Oktober 2006

Wie aus den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden ermittelt, wurden von Januar bis Oktober 2006 in Berlin 1 652 Bauvorhaben fertig gestellt (Vorjahreszeitraum: 1 802). 1 379 Wohnungen wurden neu gebaut; durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden entstanden 132 Wohneinheiten.

Die meisten Wohnungen wurden in den Bezirken Pankow sowie Marzahn-Hellersdorf und Treptow-Köpenick bezugsfertig.

Gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum verringerte sich die Zahl der fertig gestellten Wohnungen insgesamt um 1,4 Prozent; bei

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden um -13,2 Prozent und bei neu gebauten Wohnungen um -0,1 Prozent.

36,5 Prozent mehr neue Wohnungen wurden in Mehrfamilienhäusern fertig gestellt, bei Ein- und Zweifamilienhäusern hat sich die Anzahl der fertig gestellten Wohnungen gegenüber dem Vorjahr um 4,3 Prozent vermindert.

Im Berichtszeitraum wurde bei den 93 im Nichtwohnbau abgeschlossenen neuen Bauvorhaben eine Nutzfläche von 171 700 m² fertig gestellt, womit das entsprechende Vorjahresergebnis um 9,4 Prozent unterschritten wurde.

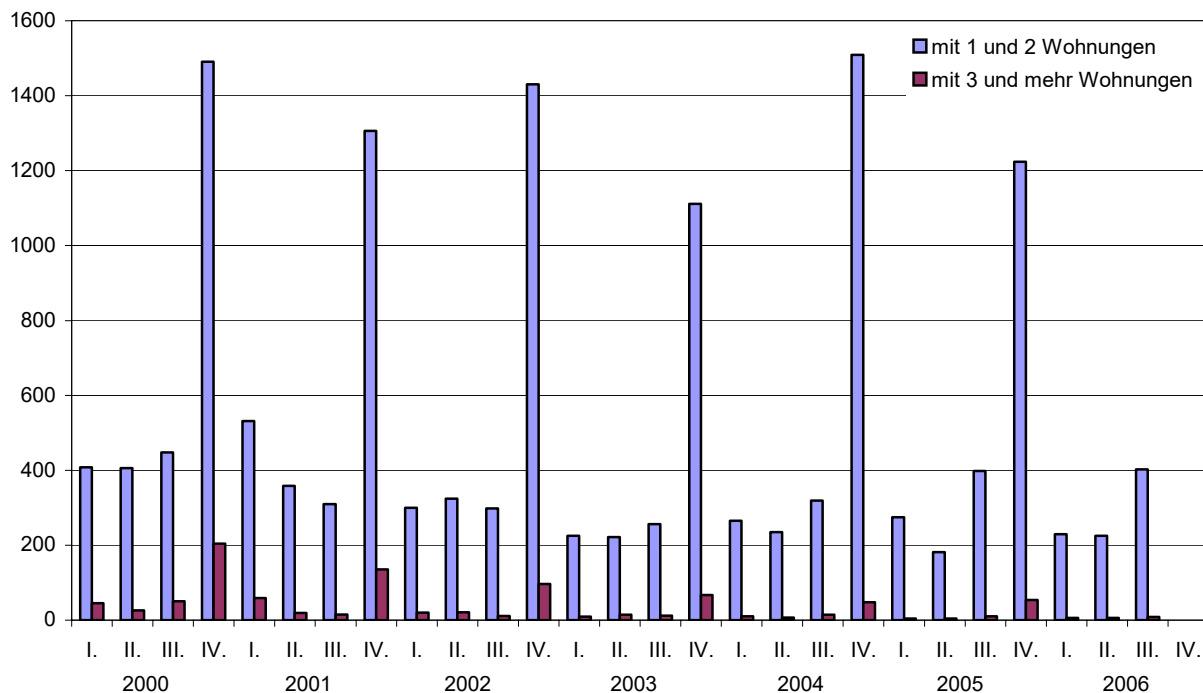
Baufertigstellungen in Berlin Januar bis Oktober 2006

Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt	Wohnungen ¹⁾	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	15	- 44	9
Friedrichshain-Kreuzberg	21	31	4
Pankow	400	406	317
Charlottenburg-Wilmersdorf	35	29	8
Spandau	213	129	156
Steglitz-Zehlendorf	126	125	108
Tempelhof-Schöneberg	62	- 1	20
Neukölln	69	33	32
Treptow-Köpenick	143	219	206
Marzahn-Hellersdorf	361	352	336
Lichtenberg	106	152	105
Reinickendorf	101	80	78
Berlin	1 652	1 511	1 379

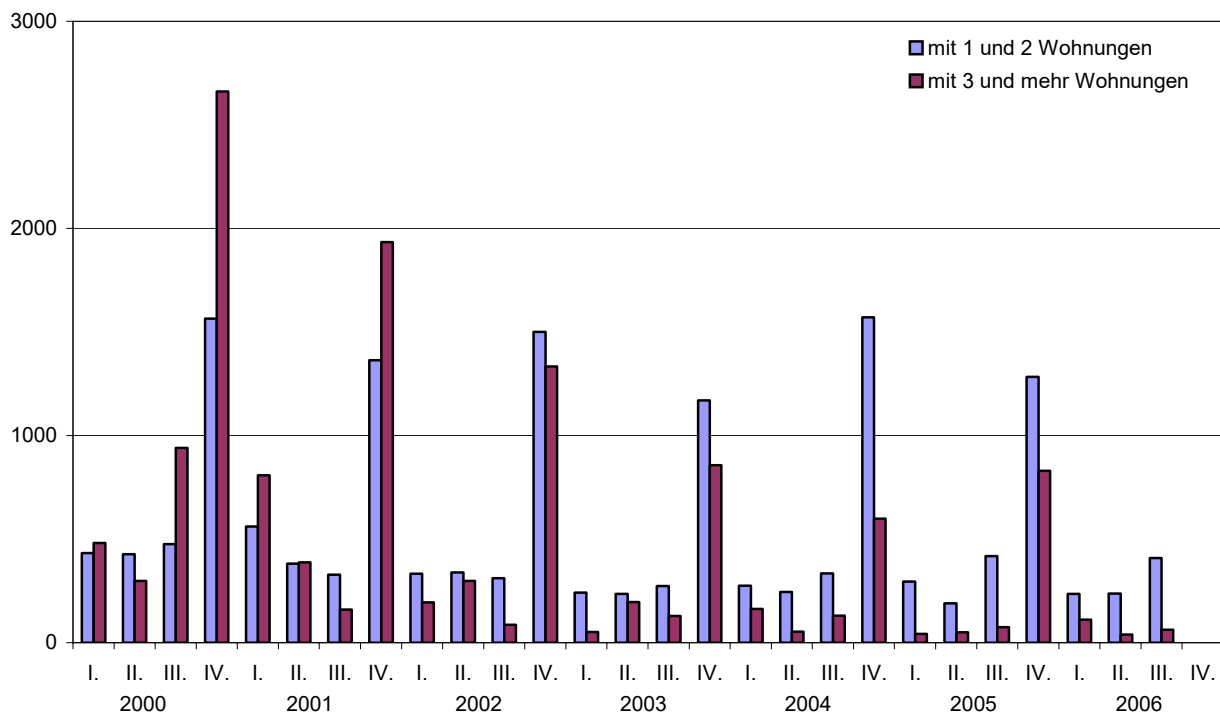
1) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in fertig gestellten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

Fertigstellungen im Wohnungsneubau in Berlin seit 2000

Wohngebäude



Wohnungen in Wohngebäuden



1 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1997

Jahr — Viertel- jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen		Wohn- räume ¹⁾	Raum- inhalt	Veranschlagte Kosten					
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden			ins- gesamt	darunter im Wohnbau			ins- gesamt	darunter Errichtung neuer Wohngebäude				
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude									ins- gesamt				
	Anzahl						100 m²				Anzahl		1 000 m³	1 000 EUR		EUR je m³
	1	2	3	4			5	6			7	8	9	10	11	12	13
absolut																
1997	7 614	5 232	433	1 949	19 783	25 353	32 965	32 350	125 079	22 239	7 810 202	3 484 711	287			
1998	6 042	3 759	385	1 898	15 266	14 693	17 729	17 118	69 564	13 869	4 767 882	1 817 053	278			
1999	6 358	3 980	335	2 043	12 830	11 324	12 589	12 183	50 752	11 324	4 246 752	1 248 272	264			
2000	4 953	3 080	270	1 603	9 685	8 697	9 061	8 797	37 770	8 205	2 880 110	904 500	251			
2001	4 624	2 734	260	1 630	10 359	7 841	7 093	6 851	32 721	8 408	2 987 443	845 109	271			
2002	4 236	2 502	273	1 461	11 812	6 238	5 182	4 834	25 036	9 289	3 005 826	584 850	239			
2003	3 400	1 918	232	1 250	7 256	4 681	3 418	3 412	18 775	5 923	1 998 692	419 858	233			
2004	3 922	2 408	204	1 310	8 909	5 117	3 751	3 595	19 809	5 778	1 937 585	439 070	230			
2005	3 515	2 151	214	1 150	6 901	4 642	3 536	3 491	18 036	r 5 524	1 624 927	438 855	r 238			
2006																
1. Vj.	395	235	19	141	320	484	380	388	1 850	376	106 855	41 987	222			
2. Vj.	362	231	26	105	813	417	288	295	1 665	473	105 789	35 850	222			
3. Vj.	569	410	31	128	604	678	568	558	2 862	520	133 181	59 625	212			
Veränderung gegenüber dem gleichen Quartal des Vorjahres in %																
2006																
1. Vj.	- 14,9	- 15,8	-	- 15,1	- 51,0	- 14,2	- 19,1	- 17,6	- 11,7	- 31,4	- 21,4	- 6,5	3,5			
2. Vj.	5,2	24,9	- 13,3	- 18,6	55,1	- 5,0	5,1	18,0	5,4	10,0	- 26,3	- 32,4	- 22,4			
3. Vj.	- 8,1	0,5	14,8	- 30,4	- 3,2	- 4,7	15,2	13,0	1,9	- 13,0	- 17,8	0,8	0,3			

2 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin von Januar bis Oktober 2006 nach Bezirken

Bezirk	Bauvorhaben				Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen			Wohn- räume ¹⁾	Veranschlagte Kosten		
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden			ins- gesamt	Zugänge durch Neubau	Saldo aus Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden		ins- gesamt	darunter Errichtung neuer Wohngebäude	
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude										
Anzahl				100 m²		Anzahl				1 000 EUR		EUR je m³	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Mitte	15	1	3	11	31,1	17,0	- 44	9	- 53	10	18 479	.	.
Friha-Kreuz	21	1	1	19	13,9	52,9	31	4	27	240	11 853	.	.
Pankow	400	281	20	99	366,7	524,4	406	317	89	2 047	103 646	39 774	213
Charl-Wilmd	35	7	3	25	216,9	41,0	29	8	21	129	23 425	2 594	209
Spandau	213	145	10	58	193,5	210,2	129	156	- 27	926	42 669	20 444	209
Stegl-Zehld	126	68	11	47	252,3	170,2	125	108	17	604	41 818	13 731	205
Temph-Schön	62	12	6	44	64,7	42,4	- 1	20	- 21	125	9 016	2 015	215
Neukölln	69	32	9	28	285,3	50,2	33	32	1	214	24 227	4 894	231
Trept-Köpen	143	119	4	20	83,0	208,9	219	206	13	882	29 673	22 081	226
Marzn-Helld	361	316	11	34	423,9	396,5	352	336	16	1 798	57 040	39 860	216
Lichtenberg	106	82	6	18	- 38,6	156,4	152	105	47	649	27 066	12 418	211
Reinickendorf	101	48	9	44	176,0	94,0	80	78	2	410	23 947	9 939	232
Berlin	1 652	1 112	93	447	2 068,5	1 963,9	1 511	1 379	132	8 034	412 859	170 664	217

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Oktober 2006 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6
Mitte	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-
Pankow	56	35,1	69,0	59	296	6 931
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	8,5	15,8	5	49	1 636
Spandau	49	30,6	62,5	52	258	6 172
Steglitz-Zehlendorf	7	6,6	13,8	9	48	1 358
Tempelhof-Schöneberg	8	6,3	12,8	8	55	1 416
Neukölln	-	-	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	27	15,0	30,7	29	140	3 266
Marzahn-Hellersdorf	53	32,9	67,5	61	316	7 679
Lichtenberg	23	13,6	29,0	25	124	3 107
Reinickendorf	8	7,8	16,2	13	57	1 637
Berlin	236	156,3	317,1	261	1 343	33 202

**4 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin nach Bezirken
3. Vierteljahr 2006**

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6
Mitte	2	.	.	-	.	.
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-
Pankow	3	25,6	34,3	-	5 034	197
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	.	.	-	.	.
Spandau	3	9,0	19,2	-	1 263	140
Steglitz-Zehlendorf	2	.	.	-	.	.
Tempelhof-Schöneberg	3	12,1	23,5	8	1 513	125
Neukölln	6	79,2	259,2	-	16 772	212
Treptow-Köpenick	1	.	.	-	.	.
Marzahn-Hellersdorf	5	31,9	58,1	-	5 063	159
Lichtenberg	2	.	.	-	.	.
Reinickendorf	3	49,3	113,4	-	5 968	121
Berlin	31	238,3	548,6	8	38 610	162

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

5 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Oktober 2006 nach Gebäudearten

Gebäudeart	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7

Wohngebäude mit							
1 Wohnung	221	138,6	55,8	221	1 188	280,2	29 616
2 Wohnungen	10	8,4	2,8	20	79	18,0	1 930
3 und mehr Wohnungen	5	9,3	4,6	20	76	19,0	1 656
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	236	156,3	63,1	261	1 343	317,1	33 202
darunter mit							
Eigentumswohnungen	4	5,6	2,5	13	54	11,2	1 143

6 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Oktober 2006 nach Gebäude- und Wohnungsgröße

Gebäudegröße	Wohnungen insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen					
		1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr
	Anzahl						
	1	2	3	4	5	6	7

Wohngebäude mit							
1 Wohnung	221	1	3	40	98	53	26
2 Wohnungen	20	3	6	3	5	2	1
3 bis 6 Wohnungen	13	3	1	3	6	-	-
7 und mehr Wohnungen	7	-	2	5	-	-	-
Insgesamt	261	7	12	51	109	55	27

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

7 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Oktober 2006 nach Bezirken

Bezirk	Baumaßnahmen									
	ins- gesamt	im Wohnbau					im Nichtwohnbau			
		ins- gesamt	Saldo alter / neuer Zustand			Veranschlagte Kosten	ins- gesamt	Saldo alter / neuer Zustand		Veranschlagte Kosten
			Woh- nungen	Wohn- räume ¹⁾	Wohn- fläche			Woh- nungen	Nutz- fläche	
Anzahl	100 m²		1 000 EUR	Anzahl	100 m²		1 000 EUR			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Mitte	1	1	-	- 1	0,2	.	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	3	3	12	121	15,0	1 743	-	-	-	-
Pankow	15	15	- 6	30	17,4	3 632	-	-	-	-
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	1	8	21	6,5	.	2	-	1,5	.
Spandau	15	14	- 20	48	6,4	2 649	1	-	1,0	.
Steglitz-Zehlendorf	2	2	-	2	0,7	.	-	-	-	-
Tempelhof-Schöneberg	12	11	1	24	8,2	772	1	- 1	4,1	.
Neukölln	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	2	2	2	11	- 1,1	.	-	-	-	-
Marzahn-Hellersdorf	7	6	2	11	3,2	253	1	-	1,8	.
Lichtenberg	7	5	2	20	4,4	521	2	14	20,0	.
Reinickendorf	6	3	-	6	1,2	128	3	-	2,2	218
Berlin	73	63	1	293	62,1	11 850	10	13	30,7	9 348

**8 Fertigstellungen neuer Gebäude nach Bauherren bzw. Gebäudearten in Berlin
3. Vierteljahr 2006**

Bauherr	Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Wohn-nungen	Wohn-räume ¹⁾	Wohn-fläche	Veranschlagte Kosten
Gebäudeart	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7
Wohnbau	410	281,5	152,9	471	2 422	540,6	59 625
Öffentliche Bauherren ²⁾	2	.	.	.	.	.	.
Wohnungsunternehmen	68	42,0	30,5	68	371	77,3	8 223
Sonstige Unternehmen	59	.	.	.	.	.	.
Private Haushalte	281	178,5	69,7	302	1 581	357,9	39 850
Nichtwohnbau	31	238,3	548,6	8	24	9,5	38 610
Anstaltsgebäude	2	.	.	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	.	.	-	-	-	.
Landwirtsch. Betriebsgebäude	1	.	.	-	-	-	.
Gewerbliche Betriebsgebäude	20	143,6	354,4	8	24	9,5	18 323
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	75,8	240,4	-	-	-	12 077
Handels- und Lagergebäude	14	67,6	112,9	8	24	9,5	6 224
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	6	39,7	58,0	-	-	-	9 004
Insgesamt	441	519,8	701,5	479	2 446	550,1	98 235

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

9 Fertigstellungen neuer Gebäude im konventionellen Bau in Berlin

3. Vierteljahr 2006

Bauart — Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Wohn- räume ¹⁾	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7
Wohnbau	312	218,2	123,6	371	411,5	1 853	45 638
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	299	185,1	95,7	299	357,3	1 595	37 916
2 Wohnungen	5	5,2	4,0	10	9,4	35	1 036
3 und mehr Wohnungen	8	28,0	23,9	62	44,9	223	6 686
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	28	222,8	520,2	8	9,5	24	35 749
Insgesamt	340	441,1	643,8	379	421,0	1 877	81 387

10 Fertigstellungen neuer Gebäude im Fertigteilbau in Berlin

3. Vierteljahr 2006

Bauart — Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Wohn- räume ¹⁾	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7
Wohnbau	98	63,2	29,3	100	129,1	569	13 987
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	96	.	.	96	.	.	.
2 Wohnungen	2	.	.	4	.	.	.
3 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	3	15,5	28,4	-	-	-	2 861
Insgesamt	101	78,7	57,7	100	129,1	569	16 848

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

Zeitreihen sind ebenfalls verfügbar.

Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Amt für Statistik Berlin-Brandenburg abholen.

Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B.

Senatsverwaltungen und Bezirksämter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Fachbereich Bautätigkeit:

Telefon: (030) 9021 3355/3843/3603

Telefax: (030) 5158 8302

E-Mail: bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte

Bautätigkeit in Berlin

- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.2
- Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.3
- Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.5
- Wohngebäude und Wohnungen in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.6

Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.2

* Preisänderungen sind vorbehalten