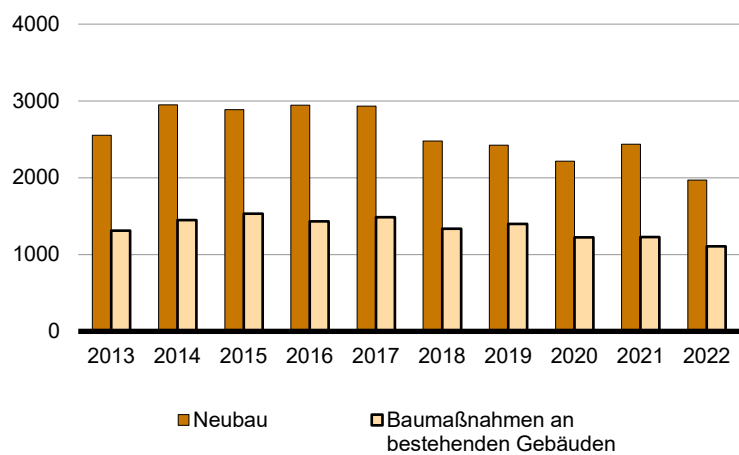


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 01/23

## Baugenehmigungen in **Berlin** **Januar 2023**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2013



## Impressum

Statistischer Bericht  
F II 1 - m 01/23

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **April 2023**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2023



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2013 bis 2023 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2013 bis 2023 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Januar 2023 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Januar 2023 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Januar 2023 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Januar 2023 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Januar 2023 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Januar 2023 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Januar 2023 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Januar 2023 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2013 bis 2023**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2013	3 864	2 280	271	1 313	6 020,0	11 971,5	12 518	42 808	3 029 483
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2022 Januar	232	107	11	114	628,8	603,4	767	2 218	347 989
Februar	241	149	15	77	687,7	760,7	1 114	3 111	361 196
März	276	180	23	73	1 375,6	835,4	1 321	3 328	642 162
April	227	130	25	72	1 319,3	932,0	1 511	3 654	454 217
Mai	301	152	19	130	543,0	1 098,1	1 655	4 043	388 190
Juni	284	150	28	106	1 518,0	1 457,1	1 908	5 232	700 672
Juli	224	123	11	90	637,2	835,0	1 210	3 294	278 028
August	256	146	18	92	879,2	933,2	1 297	3 507	434 256
September	249	132	17	100	591,3	772,1	1 030	2 745	362 285
Oktober	238	149	14	75	373,0	891,6	1 356	3 275	327 043
November	245	138	23	84	1 028,0	879,4	1 853	3 451	545 296
Dezember	307	171	41	95	2 871,3	1 490,2	2 143	5 735	1 136 839
2023 Januar	198	97	14	87	692,4	802,1	1 085	3 130	345 276
Februar	...	...	...	...	...	...	...	...	...
März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2013 bis 2023

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2013	2 280	1 774	86	420	9 873	4 867	9 293,5	1 301 349	228
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2022 Januar	107	68	8	31	602	231	438,0	106 773	50
Februar	149	90	5	54	1 030	370	688,9	178 009	—
März	180	133	4	43	1 223	378	755,0	158 577	—
April	130	74	3	53	1 383	441	795,8	220 625	39
Mai	152	93	4	55	1 512	517	925,6	220 893	—
Juni	150	87	5	58	1 416	620	1 186,1	259 083	61
Juli	123	76	7	40	1 156	388	773,9	173 786	—
August	146	87	5	54	1 188	438	811,4	171 496	12
September	132	74	9	49	988	347	694,6	163 263	—
Oktober	149	94	16	39	1 035	403	717,3	198 639	—
November	138	88	11	39	1 629	375	734,8	208 337	27
Dezember	171	88	5	78	1 938	642	1 300,2	296 103	101
2023 Januar	97	48	3	46	987	334	691,4	193 688	2
Februar	...	...	...	...	...	...	...	...	...
März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Januar 2023 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>198</b>	<b>692,4</b>	<b>1 085</b>	<b>802,1</b>	<b>3 130</b>	<b>345 276</b>
Wohngebäude zusammen	174	178,3	1 084	800,3	3 120	231 175
darunter						
Wohnheime	1	2,9	2	2,1	10	2 500
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	29	39,4	153	154,8	484	61 280
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	26	107,5	682	414,3	1 759	96 344
Unternehmen	51	34,2	281	239,8	851	94 445
davon						
Wohnungsunternehmen	38	35,1	247	215,8	756	86 337
Immobilienfonds	5	– 0,7	14	9,4	26	4 101
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	8	– 0,2	20	14,6	69	4 007
Private Haushalte	95	36,6	118	141,6	488	39 400
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	–	3	4,6	22	986
Nichtwohngebäude	24	514,0	1	1,8	10	114 101
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	67,3	–	–	–	30 311
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	271,8	–	–	–	19 363
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	1,1	–	–	–	224
Handelsgebäude	1	3,0	–	–	–	2 740
Warenlagergebäude	2	120,8	–	–	–	2 901
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	12	175,0	1	1,8	10	64 427
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	12	175,0	1	1,8	10	64 427
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	7	179,2	–	–	–	56 925
Unternehmen	10	292,3	–	–	–	46 116
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	2	5,2	–	–	–	9 148
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	105,8	–	–	–	11 002
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	181,4	–	–	–	25 966
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	7	42,5	1	1,8	10	11 060

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Januar 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>87</b>	<b>156,1</b>	<b>96</b>	<b>108,2</b>	<b>344</b>	<b>58 081</b>
Wohngebäude zusammen	77	1,8	97	108,9	347	37 487
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	12,5	22	24,7	73	11 310
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	0,1	– 3	– 0,1	–	1 058
Unternehmen	31	– 8,5	74	69,3	222	23 849
davon						
Wohnungsunternehmen	21	– 6,8	61	59,8	193	19 398
Immobilienfonds	4	– 0,7	6	4,7	10	3 080
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	– 0,9	7	4,8	19	1 371
Private Haushalte	43	10,1	23	35,2	103	11 594
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	–	3	4,6	22	986
Nichtwohngebäude	10	154,4	– 1	– 0,8	– 3	20 594
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	21,2	–	–	–	13 453
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	124,8	–	–	–	5 865
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	1,1	–	–	–	224
Handelsgebäude	1	3,0	–	–	–	2 740
Warenlagergebäude	2	120,8	–	–	–	2 901
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	2	8,3	– 1	– 0,8	– 3	1 276
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	8,3	– 1	– 0,8	– 3	1 276
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	7	144,2	–	–	–	18 940
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	2	5,2	–	–	–	9 148
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	3,7	–	–	–	684
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	135,4	–	–	–	9 108
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	3	10,2	– 1	– 0,8	– 3	1 654

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin Januar 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>111</b>	<b>532</b>	<b>536,2</b>	<b>989</b>	<b>694,0</b>	<b>2 786</b>	<b>287 195</b>
Wohngebäude zusammen	97	334	176,5	987	691,4	2 773	193 688
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	48	33	15,3	48	64,5	255	16 519
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	1,0	6	7,5	26	1 084
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	45	294	157,3	931	617,3	2 482	173 585
Wohnheime	1	3	2,9	2	2,1	10	2 500
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	11	70	26,9	131	130,1	411	49 970
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	25	182	107,4	685	414,4	1 759	95 286
Unternehmen	20	99	42,7	207	170,6	629	70 596
davon							
Wohnungsunternehmen	17	92	42,0	186	156,0	563	66 939
Immobilienfonds	1	2	–	8	4,6	16	1 021
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	5	0,7	13	9,9	50	2 636
Private Haushalte	52	53	26,5	95	106,4	385	27 806
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	14	198	359,7	2	2,6	13	93 507
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	22	46,0	–	–	–	16 858
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	67	147,0	–	–	–	13 498
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	10	109	166,7	2	2,6	13	63 151
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	109	166,7	2	2,6	13	63 151
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	7	104	179,2	–	–	–	56 925
Unternehmen	3	76	148,1	–	–	–	27 176
davon							
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	54	102,1	–	–	–	10 318
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	22	46,0	–	–	–	16 858
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	4	18	32,4	2	2,6	13	9 406



**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Januar 2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Januar 2023					
Mitte	17	114,9	98	71,8	44 457
Friedrichshain-Kreuzberg	7	1,5	62	43,7	20 039
Pankow	11	13,2	50	47,2	14 296
Charlottenburg-Wilmersdorf	16	56,0	28	28,0	30 829
Spandau	20	11,8	17	26,2	9 128
Steglitz-Zehlendorf	24	69,9	58	64,6	50 737
Tempelhof-Schöneberg	9	6,8	23	19,9	8 579
Neukölln	8	21,2	9	11,0	8 924
Treptow-Köpenick	53	182,3	620	399,6	106 833
Marzahn-Hellersdorf	16	65,2	13	16,3	26 500
Lichtenberg	7	27,2	100	62,5	18 885
Reinickendorf	10	122,4	7	11,5	6 069
<b>Berlin</b>	<b>198</b>	<b>692,4</b>	<b>1 085</b>	<b>802,1</b>	<b>345 276</b>
Zeitraum					
Mitte	x	x	x	x	x
Friedrichshain-Kreuzberg	x	x	x	x	x
Pankow	x	x	x	x	x
Charlottenburg-Wilmersdorf	x	x	x	x	x
Spandau	x	x	x	x	x
Steglitz-Zehlendorf	x	x	x	x	x
Tempelhof-Schöneberg	x	x	x	x	x
Neukölln	x	x	x	x	x
Treptow-Köpenick	x	x	x	x	x
Marzahn-Hellersdorf	x	x	x	x	x
Lichtenberg	x	x	x	x	x
Reinickendorf	x	x	x	x	x
<b>Berlin</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Januar 2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Januar 2023					
Mitte	9	6,0	17	14,8	14 074
Friedrichshain-Kreuzberg	5	0,6	28	20,1	6 902
Pankow	5	8,5	13	10,7	4 355
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	0,1	5	7,7	4 444
Spandau	10	5,0	3	6,7	5 001
Steglitz-Zehlendorf	14	2,4	10	15,5	4 920
Tempelhof-Schöneberg	7	– 0,1	2	4,0	3 363
Neukölln	4	–	3	6,5	1 870
Treptow-Köpenick	13	4,7	15	16,3	4 934
Marzahn-Hellersdorf	2	14,2	1	0,8	4 031
Lichtenberg	4	– 3,3	– 1	4,9	1 422
Reinickendorf	3	118,2	–	0,1	2 765
<b>Berlin</b>	<b>87</b>	<b>156,1</b>	<b>96</b>	<b>108,2</b>	<b>58 081</b>
Zeitraum					
Mitte	x	x	x	x	x
Friedrichshain-Kreuzberg	x	x	x	x	x
Pankow	x	x	x	x	x
Charlottenburg-Wilmersdorf	x	x	x	x	x
Spandau	x	x	x	x	x
Steglitz-Zehlendorf	x	x	x	x	x
Tempelhof-Schöneberg	x	x	x	x	x
Neukölln	x	x	x	x	x
Treptow-Köpenick	x	x	x	x	x
Marzahn-Hellersdorf	x	x	x	x	x
Lichtenberg	x	x	x	x	x
Reinickendorf	x	x	x	x	x
<b>Berlin</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

## 8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Januar 2023 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Januar 2023						
Mitte	7	29	6,9	81	57,0	20 065
Friedrichshain-Kreuzberg	2	13	0,9	34	23,6	13 137
Pankow	6	17	4,7	37	36,5	9 941
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	15	9,3	23	20,3	9 252
Spandau	10	10	6,8	14	19,5	4 127
Steglitz-Zehlendorf	8	33	25,4	48	49,1	25 214
Tempelhof-Schöneberg	2	10	6,9	21	15,8	5 216
Neukölln	3	3	2,3	6	4,5	946
Treptow-Köpenick	36	159	100,6	605	383,3	87 442
Marzahn-Hellersdorf	11	7	1,9	12	15,5	4 460
Lichtenberg	2	33	6,7	99	55,0	10 584
Reinickendorf	7	7	4,3	7	11,4	3 304
<b>Berlin</b>	<b>97</b>	<b>334</b>	<b>176,5</b>	<b>987</b>	<b>691,4</b>	<b>193 688</b>
Zeitraum						
Mitte	x	x	x	x	x	x
Friedrichshain-Kreuzberg	x	x	x	x	x	x
Pankow	x	x	x	x	x	x
Charlottenburg-Wilmersdorf	x	x	x	x	x	x
Spandau	x	x	x	x	x	x
Steglitz-Zehlendorf	x	x	x	x	x	x
Tempelhof-Schöneberg	x	x	x	x	x	x
Neukölln	x	x	x	x	x	x
Treptow-Köpenick	x	x	x	x	x	x
Marzahn-Hellersdorf	x	x	x	x	x	x
Lichtenberg	x	x	x	x	x	x
Reinickendorf	x	x	x	x	x	x
<b>Berlin</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
Januar 2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Januar 2023						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	4	4	0,9	5	7,1	1 762
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	0	0,2	1	0,9	234
Spandau	9	8	5,2	10	15,5	2 949
Steglitz-Zehlendorf	4	2	0,8	4	4,8	1 142
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–	–
Neukölln	2	1	0,2	2	2,2	366
Treptow-Köpenick	13	7	2,9	13	14,6	3 386
Marzahn-Hellersdorf	11	7	1,9	12	15,5	4 460
Lichtenberg	–	–	–	–	–	–
Reinickendorf	7	7	4,3	7	11,4	3 304
<b>Berlin</b>	<b>51</b>	<b>37</b>	<b>16,3</b>	<b>54</b>	<b>72,0</b>	<b>17 603</b>
Zeitraum						
Mitte	x	x	x	x	x	x
Friedrichshain-Kreuzberg	x	x	x	x	x	x
Pankow	x	x	x	x	x	x
Charlottenburg-Wilmersdorf	x	x	x	x	x	x
Spandau	x	x	x	x	x	x
Steglitz-Zehlendorf	x	x	x	x	x	x
Tempelhof-Schöneberg	x	x	x	x	x	x
Neukölln	x	x	x	x	x	x
Treptow-Köpenick	x	x	x	x	x	x
Marzahn-Hellersdorf	x	x	x	x	x	x
Lichtenberg	x	x	x	x	x	x
Reinickendorf	x	x	x	x	x	x
<b>Berlin</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
Januar 2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Januar 2023					
Mitte	1	54	102,1	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	–	–	–	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	22	46,7	–	–
Spandau	–	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	2	31	42,1	–	–
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–
Neukölln	1	11	19,0	–	–
Treptow-Köpenick	4	32	77,0	–	–
Marzahn-Hellersdorf	3	34	49,0	–	–
Lichtenberg	1	14	23,8	2	2,6
Reinickendorf	–	–	–	–	–
<b>Berlin</b>	<b>14</b>	<b>198</b>	<b>359,7</b>	<b>2</b>	<b>2,6</b>
Zeitraum					
Mitte	x	x	x	x	x
Friedrichshain-Kreuzberg	x	x	x	x	x
Pankow	x	x	x	x	x
Charlottenburg-Wilmersdorf	x	x	x	x	x
Spandau	x	x	x	x	x
Steglitz-Zehlendorf	x	x	x	x	x
Tempelhof-Schöneberg	x	x	x	x	x
Neukölln	x	x	x	x	x
Treptow-Köpenick	x	x	x	x	x
Marzahn-Hellersdorf	x	x	x	x	x
Lichtenberg	x	x	x	x	x
Reinickendorf	x	x	x	x	x
<b>Berlin</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3843

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.