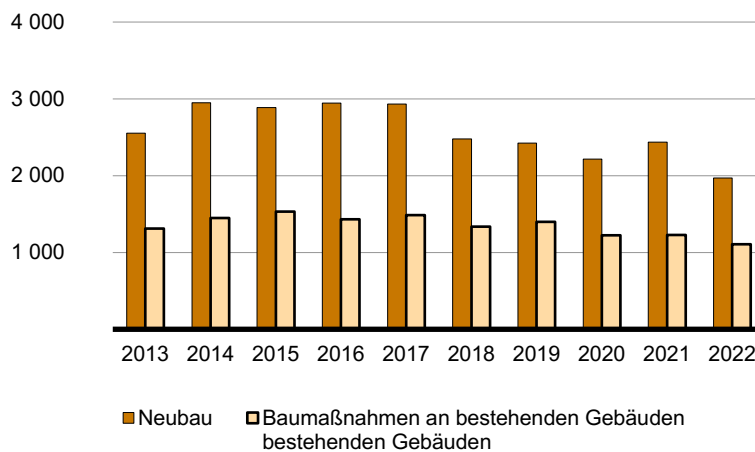


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 12/22

## Baugenehmigungen in Berlin Dezember und Jahr 2022

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2013



## Impressum

Statistischer Bericht  
F II 1 - m 12/22

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **März 2023**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ...Angabe fällt später an
- ( ) Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2023



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

#### Baugenehmigungen Monat/Jahr

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2013 bis 2022 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2013 bis 2022 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2022 und 01.01.-31.12.2022 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2022 und 01.01.-31.12.2022 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2022 und 01.01.-31.12.2022 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Dezember 2022 und 01.01.-31.12.2022 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2022 und 01.01.-31.12.2022 nach Bezirken .....	13

#### Baugenehmigungen im Jahr 2022

11 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Jahr 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	14
12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	15
13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2022 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff .....	16
14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2022 nach Gebäudeart und Art der Beheizung .....	17
15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär) .....	18
16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Sekundär) .....	20
17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Primär) .....	22
18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Sekundär) .....	24
19 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2022 nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse .....	26
20 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Jahr 2022 nach Gebäudeart und Haustypen .....	27

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2013 bis 2022**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2013	3 864	2 280	271	1 313	6 020,0	11 971,5	12 518	42 808	3 029 483
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2021 Januar	282	164	24	94	711,2	1 205,2	1 662	4 521	491 322
Februar	223	118	20	85	501,4	789,6	1 094	2 970	272 611
März	328	202	18	108	1 099,2	1 336,5	1 807	5 091	551 223
April	280	180	18	82	777,6	1 001,7	1 364	3 798	469 606
Mai	376	265	19	92	743,1	1 476,9	2 010	5 793	425 112
Juni	339	194	19	126	554,4	834,2	1 211	3 331	318 065
Juli	304	164	25	115	1 530,5	1 208,6	1 736	4 606	790 268
August	248	138	24	86	878,2	751,2	1 097	2 889	484 084
September	355	208	25	122	1 059,1	880,2	963	3 194	422 723
Oktober	305	169	27	109	500,4	1 137,0	1 297	4 163	339 124
November	324	165	44	115	1 670,5	1 284,4	1 828	4 851	629 693
Dezember	304	185	25	94	1 117,0	1 611,7	2 663	6 082	664 251
2022 Januar	232	107	11	114	628,8	603,4	767	2 218	347 989
Februar	241	149	15	77	687,7	760,7	1 114	3 111	361 196
März	276	180	23	73	1 375,6	835,4	1 321	3 328	642 162
April	227	130	25	72	1 319,3	932,0	1 511	3 654	454 217
Mai	301	152	19	130	543,0	1 098,1	1 655	4 043	388 190
Juni	284	150	28	106	1 518,0	1 457,1	1 908	5 232	700 672
Juli	224	123	11	90	637,2	835,0	1 210	3 294	278 028
August	256	146	18	92	879,2	933,2	1 297	3 507	434 256
September	249	132	17	100	591,3	772,1	1 030	2 745	362 285
Oktober	238	149	14	75	373,0	891,6	1 356	3 275	327 043
November	245	138	23	84	1 028,0	879,4	1 853	3 451	545 296
Dezember	307	171	41	95	2 871,3	1 490,2	2 143	5 735	1 136 839

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2013 bis 2022

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl					
2013	2 280	1 774	86	420	9 873	4 867	9 293,5	1 301 349	228
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2021 Januar	164	87	12	65	1 445	524	1 044,8	221 332	48
Februar	118	73	5	40	933	353	665,7	160 254	32
März	202	107	5	90	1 598	573	1 174,4	240 261	1
April	180	93	7	80	1 303	444	921,4	206 115	1
Mai	265	176	6	83	1 838	575	1 303,2	183 920	—
Juni	194	146	9	39	1 056	323	648,8	140 673	—
Juli	164	124	6	34	1 357	690	913,8	251 156	—
August	138	75	26	37	1 059	347	682,9	158 854	1
September	208	157	11	40	784	372	745,7	178 174	—
Oktober	169	91	9	69	1 328	531	1 062,2	220 564	—
November	165	68	6	91	1 609	575	1 057,2	251 579	50
Dezember	185	86	9	90	2 520	696	1 489,1	314 335	47
2022 Januar	107	68	8	31	602	231	438,0	106 773	50
Februar	149	90	5	54	1 030	370	688,9	178 009	—
März	180	133	4	43	1 223	378	755,0	158 577	—
April	130	74	3	53	1 383	441	795,8	220 625	39
Mai	152	93	4	55	1 512	517	925,6	220 893	—
Juni	150	87	5	58	1 416	620	1 186,1	259 083	61
Juli	123	76	7	40	1 156	388	773,9	173 786	—
August	146	87	5	54	1 188	438	811,4	171 496	12
September	132	74	9	49	988	347	694,6	163 263	—
Oktober	149	94	16	39	1 035	403	717,3	198 639	—
November	138	88	11	39	1 629	375	734,8	208 337	27
Dezember	171	88	5	78	1 938	642	1 300,2	296 103	101

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>307</b>	<b>2 871,3</b>	<b>2 143</b>	<b>1 490,2</b>	<b>5 735</b>	<b>1 136 839</b>
Wohngebäude zusammen	256	222,7	2 041	1 430,3	5 552	365 825
darunter						
Wohnheime	5	16,8	295	71,9	398	24 130
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	42	55,2	321	295,3	988	90 997
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	15	90,6	831	431,0	1 853	128 600
Unternehmen	116	99,1	1 062	827,0	3 073	178 150
davon						
Wohnungsunternehmen	95	105,4	947	731,6	2 743	158 149
Immobilienfonds	11	– 3,0	79	63,9	239	14 817
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	– 3,3	36	31,5	91	5 184
Private Haushalte	124	36,1	147	169,5	620	58 898
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 3,0	1	2,8	6	177
Nichtwohngebäude	51	2 648,6	102	59,9	183	771 014
davon						
Anstaltsgebäude	2	78,6	–	–	–	27 874
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	1 899,3	101	59,6	183	599 056
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	525,4	1	0,3	–	75 759
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	79,3	– 1	– 0,7	– 2	33 683
Handelsgebäude	4	23,2	2	1,0	2	4 545
Warenlagergebäude	5	263,9	–	–	–	18 144
Hotels und Gaststätten	2	81,7	–	–	–	14 398
Sonstige Nichtwohngebäude	9	145,3	–	–	–	68 325
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	11	223,9	–	–	–	96 199
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	4	99,2	–	–	–	52 910
Unternehmen	39	2 456,3	100	58,9	181	677 068
davon						
Wohnungsunternehmen	5	422,2	101	59,6	183	186 725
Immobilienfonds	11	665,3	–	–	–	149 252
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	2,1	– 1	– 0,7	– 2	15 056
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	21	1 366,8	–	–	–	326 035
Private Haushalte	1	– 1,0	2	1,0	2	51
Organisationen o. Erwerbszweck	7	94,1	–	–	–	40 985

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Dezember 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>95</b>	<b>57,1</b>	<b>104</b>	<b>130,4</b>	<b>408</b>	<b>106 047</b>
Wohngebäude zusammen	85	– 2,0	103	130,1	408	69 722
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	24	– 9,9	37	50,6	137	21 018
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	35	3,8	76	90,1	273	44 390
davon						
Wohnungsunternehmen	24	19,8	62	61,7	203	40 251
Immobilienfonds	6	– 12,4	13	18,7	47	2 004
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	– 3,7	1	9,7	23	2 135
Private Haushalte	49	– 2,8	26	37,2	129	25 155
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 3,0	1	2,8	6	177
Nichtwohngebäude	10	59,0	1	0,3	–	36 325
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	13,0	–	–	–	13 881
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	40,8	1	0,3	–	16 781
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	0,7	– 1	– 0,7	– 2	13 566
Handelsgebäude	1	– 1,0	2	1,0	2	51
Warenlagergebäude	2	42,2	–	–	–	3 064
Hotels und Gaststätten	1	– 1,1	–	–	–	100
Sonstige Nichtwohngebäude	2	5,3	–	–	–	5 663
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	5,3	–	–	–	5 663
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	1,9	–	–	–	8 884
Unternehmen	6	55,9	– 1	– 0,7	– 2	26 033
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	2	14,1	–	–	–	9 303
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	0,7	– 1	– 0,7	– 2	13 566
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	41,0	–	–	–	3 164
Private Haushalte	1	– 1,0	2	1,0	2	51
Organisationen o. Erwerbszweck	1	2,3	–	–	–	1 357

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn– und Nichtwohngebäude  
in Berlin Dezember 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum– inhalt	Nutz– fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn– fläche	Wohn– räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn– und Nichtwohngebäude</b>	<b>212</b>	<b>2 037</b>	<b>2 814,2</b>	<b>2 039</b>	<b>1 359,8</b>	<b>5 327</b>	<b>1 030 792</b>
Wohngebäude zusammen	171	642	224,7	1 938	1 300,2	5 144	296 103
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	88	69	40,8	88	133,6	506	33 933
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	5	1,9	10	10,3	43	2 213
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	73	528	165,2	1 545	1 084,4	4 197	235 827
Wohnheime	5	39	16,8	295	71,9	398	24 130
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	116	65,1	284	244,7	851	69 979
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	15	216	90,6	831	431,0	1 853	128 600
Unternehmen	81	355	95,3	986	736,9	2 800	133 760
davon							
Wohnungsunternehmen	71	320	85,6	885	669,9	2 540	117 898
Immobilienfonds	5	25	9,4	66	45,2	192	12 813
Land– und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	10	0,4	35	21,8	68	3 049
Private Haushalte	75	71	38,8	121	132,3	491	33 743
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	41	1 395	2 589,6	101	59,6	183	734 689
davon							
Anstaltsgebäude	2	40	78,6	–	–	–	27 874
Büro– und Verwaltungsgebäude	21	962	1 886,3	101	59,6	183	585 175
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	297	484,7	–	–	–	58 978
darunter							
Fabrik– und Werkstattgebäude	2	45	78,6	–	–	–	20 117
Handelsgebäude	3	15	24,2	–	–	–	4 494
Warenlagergebäude	3	161	221,8	–	–	–	15 080
Hotels und Gaststätten	1	37	82,8	–	–	–	14 298
Sonstige Nichtwohngebäude	7	96	140,0	–	–	–	62 662
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	136	218,7	–	–	–	90 536
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	2	62	97,3	–	–	–	44 026
Unternehmen	33	1 273	2 400,5	101	59,6	183	651 035
davon							
Wohnungsunternehmen	5	234	422,2	101	59,6	183	186 725
Immobilienfonds	9	381	651,2	–	–	–	139 949
Land– und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	1	1,3	–	–	–	1 490
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	18	658	1 325,7	–	–	–	322 871
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	6	60	91,8	–	–	–	39 628



**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2022 und 01.01.-31.12.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 EUR
Dezember 2022					
Mitte	11	53,9	132	91,2	42 176
Friedrichshain-Kreuzberg	13	585,4	190	128,2	250 503
Pankow	35	84,8	150	133,2	55 999
Charlottenburg-Wilmersdorf	17	257,2	18	30,9	99 399
Spandau	15	700,1	9	8,2	166 716
Steglitz-Zehlendorf	37	78,3	63	81,9	45 869
Tempelhof-Schöneberg	40	237,2	169	136,7	109 185
Neukölln	24	157,1	197	123,2	49 276
Treptow-Köpenick	48	345,5	680	473,6	169 236
Marzahn-Hellersdorf	30	68,9	191	127,1	60 798
Lichtenberg	10	120,7	210	46,1	47 271
Reinickendorf	27	182,2	134	110,0	40 411
<b>Berlin</b>	<b>307</b>	<b>2 871,3</b>	<b>2 143</b>	<b>1 490,2</b>	<b>1 136 839</b>
01.01.-31.12.2022					
Mitte	132	1 120,9	1 926	783,4	632 510
Friedrichshain-Kreuzberg	107	1 483,2	983	729,0	701 951
Pankow	442	1 226,0	1 883	1 578,7	655 373
Charlottenburg-Wilmersdorf	197	1 463,5	1 099	762,8	668 845
Spandau	223	1 066,0	1 285	792,5	418 362
Steglitz-Zehlendorf	240	244,3	355	426,2	243 556
Tempelhof-Schöneberg	228	1 041,2	949	752,0	428 116
Neukölln	170	536,5	527	441,9	194 224
Treptow-Köpenick	474	1 829,1	3 131	2 003,6	734 104
Marzahn-Hellersdorf	416	639,8	1 693	1 270,1	429 262
Lichtenberg	153	1 222,4	2 167	1 023,6	562 879
Reinickendorf	292	639,1	970	772,9	264 850
<b>Berlin</b>	<b>3 074</b>	<b>12 511,9</b>	<b>16 968</b>	<b>11 336,6</b>	<b>5 934 032</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Dezember 2022 und 01.01.-31.12.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2022					
Mitte	7	11,5	26	28,1	13 557
Friedrichshain-Kreuzberg	7	– 4,4	20	15,6	10 378
Pankow	9	7,1	8	10,8	11 122
Charlottenburg-Wilmersdorf	10	5,7	12	18,5	28 345
Spandau	1	–	–	0,1	6
Steglitz-Zehlendorf	16	– 5,3	1	19,9	7 218
Tempelhof-Schöneberg	10	– 2,6	8	10,5	4 041
Neukölln	7	0,1	7	7,3	1 586
Treptow-Köpenick	10	3,2	8	4,7	16 932
Marzahn-Hellersdorf	2	–	–	0,5	148
Lichtenberg	4	– 5,0	6	5,1	945
Reinickendorf	12	46,9	8	9,4	11 769
<b>Berlin</b>	<b>95</b>	<b>57,1</b>	<b>104</b>	<b>130,4</b>	<b>106 047</b>
01.01.-31.12.2022					
Mitte	74	101,1	206	151,2	139 050
Friedrichshain-Kreuzberg	70	168,3	82	113,0	166 881
Pankow	106	35,4	66	112,5	84 079
Charlottenburg-Wilmersdorf	138	101,8	495	346,8	209 314
Spandau	84	– 1,5	207	164,1	57 021
Steglitz-Zehlendorf	139	15,1	62	114,6	116 587
Tempelhof-Schöneberg	94	7,5	259	185,2	67 902
Neukölln	50	– 10,9	148	110,6	28 508
Treptow-Köpenick	114	118,8	32	61,3	73 387
Marzahn-Hellersdorf	80	27,7	19	36,9	51 205
Lichtenberg	37	114,4	10	– 19,2	26 581
Reinickendorf	119	30,5	196	119,2	45 751
<b>Berlin</b>	<b>1 105</b>	<b>708,2</b>	<b>1 782</b>	<b>1 496,2</b>	<b>1 066 266</b>

# 8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2022 und 01.01.-31.12.2022 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 EUR
Dezember 2022						
Mitte	3	39	7,2	106	63,1	22 071
Friedrichshain-Kreuzberg	3	29	10,5	69	53,0	16 234
Pankow	24	68	31,8	142	122,4	27 713
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	6	3,0	6	12,3	3 660
Spandau	2	4	1,0	9	8,1	1 417
Steglitz-Zehlendorf	18	28	5,4	62	62,0	13 423
Tempelhof-Schöneberg	28	64	26,9	161	126,3	32 679
Neukölln	15	66	28,7	190	115,9	26 648
Treptow-Köpenick	34	220	62,6	672	468,9	87 378
Marzahn-Hellersdorf	27	56	16,2	191	126,6	32 298
Lichtenberg	3	23	5,3	204	41,0	15 278
Reinickendorf	13	39	26,4	126	100,6	17 304
<b>Berlin</b>	<b>171</b>	<b>642</b>	<b>224,7</b>	<b>1 938</b>	<b>1 300,2</b>	<b>296 103</b>
01.01.-31.12.2022						
Mitte	33	316	70,0	1 634	589,9	184 598
Friedrichshain-Kreuzberg	26	299	265,3	800	556,4	142 554
Pankow	294	741	280,9	1 794	1 457,3	308 243
Charlottenburg-Wilmersdorf	35	234	84,8	599	409,0	132 505
Spandau	114	340	169,5	1 066	624,1	168 259
Steglitz-Zehlendorf	92	164	81,0	287	299,6	81 886
Tempelhof-Schöneberg	119	276	130,9	627	532,9	118 396
Neukölln	113	177	76,6	379	331,4	77 740
Treptow-Köpenick	331	941	282,0	3 061	1 914,2	389 512
Marzahn-Hellersdorf	313	638	245,3	1 674	1 233,2	283 456
Lichtenberg	95	595	208,0	2 156	1 041,6	263 852
Reinickendorf	159	330	165,2	774	653,6	154 025
<b>Berlin</b>	<b>1 724</b>	<b>5 052</b>	<b>2 059,4</b>	<b>14 851</b>	<b>9 643,1</b>	<b>2 305 026</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
Dezember 2022 und 01.01.-31.12.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 EUR
Dezember 2022						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	11	8	5,3	11	15,2	4 012
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	1	1	–	1	1,9	399
Steglitz-Zehlendorf	9	10	4,6	10	19,9	6 806
Tempelhof-Schöneberg	22	15	9,7	23	30,0	7 265
Neukölln	13	12	10,7	15	21,6	4 642
Treptow-Köpenick	5	3	0,6	5	6,1	1 297
Marzahn-Hellersdorf	23	17	7,2	24	34,7	8 641
Lichtenberg	2	1	0,0	2	1,1	278
Reinickendorf	7	7	4,6	7	13,4	2 806
<b>Berlin</b>	<b>93</b>	<b>75</b>	<b>42,7</b>	<b>98</b>	<b>143,9</b>	<b>36 146</b>
01.01.-31.12.2022						
Mitte	1	1	–	1	1,1	196
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	190	125	36,1	195	254,2	56 650
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	31	18	8	37,5	20 629
Spandau	68	56	32	77	105,5	24 029
Steglitz-Zehlendorf	62	68	44,8	65	119,2	37 436
Tempelhof-Schöneberg	90	75	35,1	94	142,8	30 960
Neukölln	101	78	42,7	109	162,5	36 337
Treptow-Köpenick	205	141	53,5	221	284,6	61 893
Marzahn-Hellersdorf	253	171	61,1	269	349,0	80 006
Lichtenberg	43	32	11,6	49	61,5	14 220
Reinickendorf	116	109	62,0	131	196,1	53 053
<b>Berlin</b>	<b>1 137</b>	<b>887</b>	<b>397,6</b>	<b>1 219</b>	<b>1 714,1</b>	<b>415 409</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
Dezember 2022 und 01.01.-31.12.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Dezember 2022					
Mitte	1	15	35,2	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	3	316	579,4	101	59,6
Pankow	2	20	46,0	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	121	248,6	–	–
Spandau	12	388	699,1	–	–
Steglitz-Zehlendorf	3	51	78,3	–	–
Tempelhof-Schöneberg	2	91	213,0	–	–
Neukölln	2	57	128,4	–	–
Treptow-Köpenick	4	122	279,7	–	–
Marzahn-Hellersdorf	1	42	52,7	–	–
Lichtenberg	3	65	120,4	–	–
Reinickendorf	2	106	109,0	–	–
<b>Berlin</b>	<b>41</b>	<b>1 395</b>	<b>2 589,6</b>	<b>101</b>	<b>59,6</b>
01.01.-31.12.2022					
Mitte	25	618	949,9	86	42,3
Friedrichshain-Kreuzberg	11	584	1 049,5	101	59,6
Pankow	42	587	909,6	23	8,9
Charlottenburg-Wilmersdorf	24	623	1 276,9	5	7,0
Spandau	25	504	898,1	12	4,3
Steglitz-Zehlendorf	9	94	148,3	6	12,0
Tempelhof-Schöneberg	15	421	902,8	63	33,8
Neukölln	7	229	470,9	–	–
Treptow-Köpenick	29	647	1 428,4	38	28,1
Marzahn-Hellersdorf	23	230	366,8	–	–
Lichtenberg	21	579	900,0	1	1,3
Reinickendorf	14	369	443,4	–	–
<b>Berlin</b>	<b>245</b>	<b>5 484</b>	<b>9 744,4</b>	<b>335</b>	<b>197,3</b>

**11 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Jahr 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>3 074</b>	<b>12 511,9</b>	<b>16 968</b>	<b>11 336,6</b>	<b>43 136</b>	<b>5 934 032</b>
Wohngebäude	2 697	1 752,1	16 663	11 174,3	42 583	2 822 472
darunter						
Wohnheime	20	– 25,3	922	244,5	1 180	57 078
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	394	291,6	2 739	2 476,1	8 559	664 039
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	105	523,0	4 350	2 201,2	9 192	537 289
Unternehmen	950	824,5	9 654	6 305,3	23 507	1 536 543
davon						
Wohnungsunternehmen	687	661,1	7 600	4 893,2	18 198	1 188 673
Immobilienfonds	91	– 1,0	697	469,3	1 656	109 958
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	27	90,3	383	253,4	1 045	44 230
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	145	74,2	974	689,4	2 608	193 682
Private Haushalte	1 610	357,8	2 341	2 488,4	9 198	692 713
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	46,8	318	179,4	686	55 927
Nichtwohngebäude	377	10 759,8	305	162,4	553	3 111 560
davon						
Anstaltsgebäude	5	151,6	–	–	–	49 015
Büro- und Verwaltungsgebäude	121	5 709,9	199	135,9	428	1 696 240
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	136	2 793,2	78	20,1	117	555 762
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	31	516,4	–	1,7	8	199 050
Handelsgebäude	28	405,1	61	48,8	159	124 755
Warenlagergebäude	29	644,3	1	0,4	2	51 438
Hotels und Gaststätten	27	379,7	– 5	– 38,1	– 96	131 058
Sonstige Nichtwohngebäude	115	2 105,2	28	6,3	8	810 543
darunter						
ausgewählte Infrastrukturegebäude	120	2 276,2	28	6,3	8	863 910
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	68	1 656,6	7	– 1,0	– 7	698 599
Unternehmen	233	8 610,3	221	119,7	414	2 235 901
davon						
Wohnungsunternehmen	49	1 587,9	213	140,5	490	524 981
Immobilienfonds	22	1 838,8	–	–	–	449 528
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	24	279,4	– 1	– 0,4	1	101 033
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	138	4 904,2	9	– 20,4	– 77	1 160 359
Private Haushalte	29	102,0	4	6,3	13	27 388
Organisationen o. Erwerbszweck	47	391,0	73	37,4	133	149 672

**12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	1 969	10 536	11 803,8	15 186	9 840,4	38 209	4 867 766
Wohngebäude	1 724	5 052	2 059,4	14 851	9 643,1	37 566	2 305 026
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 055	799	351,5	1 055	1 547,6	5 873	376 074
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	87	46,1	164	166,5	666	39 335
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	573	4 072	1 628,4	12 963	7 747,7	30 137	1 838 052
Wohnheime	14	94	33,3	669	181,2	890	51 565
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	178	1 014	404,1	2 352	1 955,7	7 109	487 747
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	96	1 155	529,7	4 276	2 175,1	9 053	527 666
Unternehmen	642	2 816	1 009,8	8 452	5 435,8	20 656	1 266 130
davon							
Wohnungsunternehmen	485	2 223	759,4	6 751	4 349,1	16 242	1 010 368
Immobilienfonds	45	155	57,6	466	292,8	1 162	75 340
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	23	140	93,4	381	249,0	1 032	43 620
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	89	298	99,4	854	544,9	2 220	136 802
Private Haushalte	967	1 005	491,1	1 862	1 900,8	7 333	475 812
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	76	28,8	261	131,3	524	35 418
Nichtwohngebäude	245	5 484	9 744,4	335	197,3	643	2 562 740
davon							
Anstaltsgebäude	4	59	149,7	—	—	—	44 404
Büro- und Verwaltungsgebäude	80	2 667	5 084,5	156	99,7	306	1 467 984
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	83	1 356	2 505,7	124	70,8	264	323 540
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	18	237	404,3	—	—	—	80 935
Handelsgebäude	12	203	362,3	56	45,7	152	81 134
Warenlagergebäude	22	460	602,9	1	0,4	2	44 446
Hotels und Gaststätten	13	167	311,6	45	16,2	59	69 108
Sonstige Nichtwohngebäude	78	1 402	2 004,5	55	26,9	73	726 812
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	83	1 478	2 182,1	55	26,9	73	780 328
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	49	1 058	1 458,6	13	5,6	20	546 710
Unternehmen	154	4 186	7 898,0	285	182,1	579	1 889 699
davon							
Wohnungsunternehmen	36	734	1 341,5	229	146,9	496	425 100
Immobilienfonds	16	924	1 793,9	—	—	—	424 180
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	13	150	262,9	—	—	—	46 007
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	89	2 378	4 499,8	56	35,2	83	994 412
Private Haushalte	13	33	67,7	1	0,4	2	11 283
Organisationen o. Erwerbszweck	29	207	320,1	36	9,3	42	115 048

**13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2022  
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt — Kosten		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								
		Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Anzahl										
Wohngebäude	Anzahl	1 724	–	321	259	458	353	14	259	60
Rauminhalt	1000 m³	5 052	–	2 143	289	1 837	311	11	423	37
veranschlagte Kosten	1000 EUR	2 305 026	–	1 026 152	124 155	772 364	141 019	4 996	221 763	14 577
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	1 055	–	83	217	183	301	11	204	56
Rauminhalt	1000 m³	799	–	87	162	158	212	7	141	32
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	82	–	5	14	22	21	2	15	3
Rauminhalt	1000 m³	87	–	6	15	26	19	3	15	3
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	573	–	225	27	252	27	1	40	1
Rauminhalt	1000 m³	4 072	–	1 990	111	1 633	68	2	266	3
Wohnheime	Anzahl	14	–	8	1	1	4	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	94	–	60	2	20	13	–	–	–
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	178	–	83	11	78	4	–	2	–
Rauminhalt	1000 m³	1 014	–	506	62	418	13	–	14	–
Nichtwohngebäude	Anzahl	245	40	120	11	21	9	–	35	9
Rauminhalt	1000 m³	5 484	338	4 042	89	345	40	–	577	53
veranschlagte Kosten	1000 EUR	2 562 740	104 452	1 942 641	38 707	172 899	17 196	–	280 615	6 230
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	4	1	1	1	1	–	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	59	4	19	21	15	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	80	1	57	–	5	4	–	13	–
Rauminhalt	1000 m³	2 667	2	2 142	–	144	28	–	351	–
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	–	–	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	83	27	30	7	5	3	–	5	6
Rauminhalt	1000 m³	1 356	186	893	60	117	2	–	76	21
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	18	9	7	–	–	–	–	1	1
Rauminhalt	1000 m³	237	51	162	–	–	–	–	19	6
Handelsgebäude	Anzahl	12	2	2	5	1	–	–	2	–
Rauminhalt	1000 m³	203	6	30	59	88	–	–	20	–
Warenlagergebäude	Anzahl	22	11	4	–	–	1	–	1	5
Rauminhalt	1000 m³	460	78	365	–	–	1	–	1	15
Hotels und Gaststätten	Anzahl	13	–	9	1	2	1	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	167	–	139	0	26	1	–	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	78	11	32	3	10	2	–	17	3
Rauminhalt	1000 m³	1 402	146	988	8	70	9	–	150	32



**14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2022  
nach Gebäudeart und Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Anzahl							
Wohngebäude	1 724	359	66	1 288	9	2	—
darin: Wohnungen	14 851	9 746	1 050	4 044	9	2	—
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 055	47	7	990	9	2	—
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	3	—	79	—	—	—
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	573	303	59	211	—	—	—
darin: Wohnungen	12 963	9 242	1 043	2 678	—	—	—
Wohnheime	14	6	—	8	—	—	—
darin: Wohnungen	669	451	—	218	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	178	85	20	73	—	—	—
darin: Wohnungen	2 352	1 350	266	736	—	—	—
Nichtwohngebäude	245	94	7	102	2	7	33
darin: Rauminhalt 1000 m³	5 484	2 622	271	2 201	12	24	354
davon							
Anstaltsgebäude	4	2	1	1	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	59	24	15	21	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	80	33	3	42	1	1	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	2 667	1 180	189	1 290	6	2	—
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	—	—	—	—	—	—	—
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	83	18	2	28	1	3	31
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 356	407	31	547	6	14	353
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	18	4	—	5	1	2	6
darin: Rauminhalt 1000 m³	237	120	—	66	6	3	43
Handelsgebäude	12	3	2	5	—	1	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	203	118	31	44	—	11	1
Warenlagergebäude	22	3	—	8	—	—	11
darin: Rauminhalt 1000 m³	460	20	—	401	—	—	39
Hotels und Gaststätten	13	6	—	7	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	167	134	—	33	—	—	—
sonstige Nichtwohngebäude	78	41	1	31	—	3	2
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 402	1 011	37	344	—	9	1
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	83	44	2	31	—	3	3
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 478	1 037	52	364	—	9	17

**15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 724	—	346	22	359	126
2	darin: Wohnungen	14 851	—	2 054	142	9 746	414
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 055	—	209	13	47	95
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	—	16	—	3	9
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	573	—	117	8	303	21
6	darin: Wohnungen	12 963	—	1 748	102	9 242	291
7	Wohnheime	14	—	4	1	6	1
8	darin: Wohnungen	669	—	65	27	451	10
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	178	—	38	1	85	12
10	darin: Wohnungen	2 352	—	404	12	1 350	202
11	Nichtwohngebäude	245	2	51	7	94	23
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	5 484	59	1 235	17	2 622	575
	davon						
13	Anstaltsgebäude	4	—	1	—	2	1
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	59	—	15	—	24	21
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	80	1	19	1	33	17
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 667	58	567	2	1 180	515
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	—	—	—	—	—	—
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	83	—	16	3	18	2
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 356	—	385	9	407	22
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	18	—	3	3	4	1
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	237	—	39	9	120	19
23	Handelsgebäude	12	—	1	—	3	—
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	203	—	5	—	118	—
25	Warenlagergebäude	22	—	5	—	3	—
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	460	—	313	—	20	—
27	Hotels und Gaststätten	13	—	4	—	6	1
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	167	—	24	—	134	3
29	sonstige Nichtwohngebäude	78	1	15	3	41	3
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 402	1	268	6	1 011	18
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	83	1	16	3	44	4
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 478	1	283	6	1 037	38

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
<b>794</b>	<b>9</b>	<b>17</b>	<b>34</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	–	<b>368</b>	<b>981</b>	1
<b>1 613</b>	<b>24</b>	<b>51</b>	<b>531</b>	<b>104</b>	<b>172</b>	–	<b>2 196</b>	<b>2 737</b>	2
670	4	8	3	–	6	–	222	780	3
50	2	1	–	–	1	–	16	62	4
73	3	8	31	–	9	–	125	136	5
831	16	41	528	–	164	–	1 850	1 707	6
1	–	–	–	1	–	–	5	3	7
12	–	–	–	104	–	–	92	126	8
22	2	6	11	–	1	–	39	53	9
210	12	22	115	–	25	–	416	561	10
<b>25</b>	<b>3</b>	–	<b>1</b>	–	<b>6</b>	<b>33</b>	<b>60</b>	<b>52</b>	11
<b>518</b>	<b>25</b>	–	<b>21</b>	–	<b>59</b>	<b>354</b>	<b>1 311</b>	<b>1 138</b>	12
–	–	–	–	–	–	–	1	1	13
–	–	–	–	–	–	–	15	21	14
9	–	–	–	–	–	–	21	26	15
345	–	–	–	–	–	–	628	859	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
5	1	–	1	–	6	31	19	9	19
101	1	–	21	–	59	353	393	145	20
1	–	–	–	–	–	6	6	2	21
9	–	–	–	–	–	43	47	28	22
–	–	–	1	–	6	1	1	1	23
–	–	–	21	–	59	1	5	21	24
3	–	–	–	–	–	11	5	3	25
88	–	–	–	–	–	39	313	88	26
1	1	–	–	–	–	–	4	3	27
5	1	–	–	–	–	–	24	8	28
11	2	–	–	–	–	2	19	16	29
72	24	–	–	–	–	1	275	114	30
11	1	–	–	–	–	3	20	16	31
72	23	–	–	–	–	17	290	134	32

**16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 724	—	49	293	1	4
2	darin: Wohnungen	14 851	—	489	690	3	4
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 055	—	17	246	—	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	—	1	23	—	—
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	573	—	31	23	1	—
6	darin: Wohnungen	12 963	—	470	388	3	—
7	Wohnheime	14	—	—	1	—	—
8	darin: Wohnungen	669	—	—	10	—	—
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	178	—	13	1	—	—
10	darin: Wohnungen	2 352	—	117	21	—	—
11	Nichtwohngebäude	245	—	10	11	—	6
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	5 484	—	213	185	—	236
	davon						
13	Anstaltsgebäude	4	—	—	1	—	—
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	59	—	—	15	—	—
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	80	—	3	4	—	1
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 667	—	171	61	—	3
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	—	—	—	—	—	—
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	83	—	2	4	—	2
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 356	—	16	82	—	78
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	18	—	—	1	—	—
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	237	—	—	14	—	—
23	Handelsgebäude	12	—	—	—	—	—
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	203	—	—	—	—	—
25	Warenlagergebäude	22	—	—	1	—	—
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	460	—	—	64	—	—
27	Hotels und Gaststätten	13	—	—	1	—	1
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	167	—	—	5	—	41
29	sonstige Nichtwohngebäude	78	—	5	2	—	3
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 402	—	25	27	—	155
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	83	—	5	4	—	3
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 478	—	25	56	—	155

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
<b>21</b>	<b>167</b>	<b>56</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>1 121</b>	<b>342</b>	<b>252</b>	1
<b>186</b>	<b>806</b>	<b>67</b>	<b>77</b>	<b>11</b>	<b>79</b>	<b>12 439</b>	<b>1 179</b>	<b>1 151</b>	2
5	102	52	–	1	2	626	263	164	3
3	14	3	–	–	–	38	24	20	4
13	49	1	2	1	6	446	54	66	5
175	462	9	77	10	77	11 292	858	733	6
–	2	–	–	–	–	11	1	2	7
–	214	–	–	–	–	445	10	214	8
6	16	–	2	–	4	136	14	24	9
57	108	–	77	–	26	1 946	138	242	10
<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>–</b>	<b>17</b>	<b>184</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	11
<b>80</b>	<b>193</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>–</b>	<b>718</b>	<b>3 852</b>	<b>398</b>	<b>516</b>	12
–	–	–	–	–	–	3	1	–	13
–	–	–	–	–	–	44	15	–	14
2	2	–	–	–	8	60	7	5	15
24	143	–	–	–	444	1 821	232	170	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
1	1	–	1	–	1	71	6	5	19
2	0	–	2	–	19	1 157	98	82	20
1	–	–	–	–	1	15	1	1	21
2	–	–	–	–	19	203	14	2	22
–	–	–	–	–	–	12	–	–	23
–	–	–	–	–	–	203	–	–	24
–	–	–	1	–	–	20	1	1	25
–	–	–	2	–	–	394	64	2	26
–	1	–	–	–	–	10	1	2	27
–	0	–	–	–	–	121	5	41	28
5	3	1	1	–	8	50	7	13	29
54	50	0	5	–	255	830	53	264	30
6	3	–	1	–	8	53	9	13	31
56	50	–	5	–	255	876	81	266	32

**17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 724	—	283	37	358	123
2	darin: Wohnungen	14 851	—	1 932	311	9 549	377
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 055	—	148	19	47	96
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	—	16	—	3	8
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	573	—	115	17	303	18
6	darin: Wohnungen	12 963	—	1 687	265	9 247	255
7	Wohnheime	14	—	4	1	5	1
8	darin: Wohnungen	669	—	65	27	249	10
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	178	—	38	1	85	12
10	darin: Wohnungen	2 352	—	404	12	1 350	202
11	Nichtwohngebäude	245	2	43	71	70	6
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	5 484	59	1 033	1 762	1 944	43
	davon						
13	Anstaltsgebäude	4	—	1	—	2	1
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	59	—	15	—	24	21
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	80	1	15	30	26	3
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 667	58	467	1 132	820	18
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	—	—	—	—	—	—
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	83	—	16	17	14	1
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 356	—	397	297	266	3
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	18	—	2	4	4	—
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	237	—	36	40	120	—
23	Handelsgebäude	12	—	1	7	2	—
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	203	—	5	147	30	—
25	Warenlagergebäude	22	—	5	1	3	—
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	460	—	313	23	20	—
27	Hotels und Gaststätten	13	—	4	2	5	1
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	167	—	24	41	97	3
29	sonstige Nichtwohngebäude	78	1	11	24	28	1
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 402	1	154	333	834	1
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	83	1	12	25	31	2
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 478	1	169	347	860	22

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
<b>780</b>	<b>78</b>	<b>14</b>	<b>34</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	–	<b>320</b>	<b>1 030</b>	1
<b>1 722</b>	<b>105</b>	<b>48</b>	<b>531</b>	<b>104</b>	<b>172</b>	–	<b>2 243</b>	<b>2 887</b>	2
661	70	5	3	–	6	–	167	835	3
50	3	1	–	–	1	–	16	62	4
67	5	8	31	–	9	–	132	129	5
747	29	41	528	–	164	–	1 952	1 600	6
2	–	–	–	1	–	–	5	4	7
214	–	–	–	104	–	–	92	328	8
22	2	6	11	–	1	–	39	53	9
210	12	22	115	–	25	–	416	561	10
<b>14</b>	<b>7</b>	–	<b>1</b>	–	–	<b>31</b>	<b>116</b>	<b>28</b>	11
<b>275</b>	<b>44</b>	–	<b>21</b>	–	–	<b>302</b>	<b>2 854</b>	<b>383</b>	12
–	–	–	–	–	–	–	1	1	13
–	–	–	–	–	–	–	15	21	14
5	–	–	–	–	–	–	46	8	15
171	–	–	–	–	–	–	1 658	189	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
3	2	–	1	–	–	29	33	7	19
74	5	–	21	–	–	294	693	103	20
1	–	–	–	–	–	7	6	1	21
9	–	–	–	–	–	32	77	9	22
–	–	–	1	–	–	1	8	1	23
–	–	–	21	–	–	1	152	21	24
2	1	–	–	–	–	10	6	3	25
65	4	–	–	–	–	34	336	69	26
–	1	–	–	–	–	–	6	2	27
–	1	–	–	–	–	–	66	4	28
6	5	–	–	–	–	2	36	12	29
31	39	–	–	–	–	8	488	71	30
6	4	–	–	–	–	2	38	12	31
31	38	–	–	–	–	10	517	91	32

**18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 724	—	96	309	1	4
2	darin: Wohnungen	14 851	—	533	1 038	3	4
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 055	—	65	244	—	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	—	1	22	—	—
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	573	—	30	42	1	—
6	darin: Wohnungen	12 963	—	466	740	3	—
7	Wohnheime	14	—	—	1	—	—
8	darin: Wohnungen	669	—	—	10	—	—
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	178	—	13	2	—	—
10	darin: Wohnungen	2 352	—	117	50	—	—
11	Nichtwohngebäude	245	—	4	12	1	7
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	5 484	—	20	293	25	350
	davon						
13	Anstaltsgebäude	4	—	—	1	—	—
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	59	—	—	15	—	—
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	80	—	1	4	—	2
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 667	—	2	147	—	122
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	—	—	—	—	—	—
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	83	—	—	3	—	2
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 356	—	—	68	—	78
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	18	—	—	—	—	—
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	237	—	—	—	—	—
23	Handelsgebäude	12	—	—	—	—	—
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	203	—	—	—	—	—
25	Warenlagergebäude	22	—	—	2	—	—
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	460	—	—	68	—	—
27	Hotels und Gaststätten	13	—	—	—	—	1
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	167	—	—	—	—	41
29	sonstige Nichtwohngebäude	78	—	3	4	1	3
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 402	—	18	63	25	151
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	83	—	3	5	1	3
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 478	—	18	78	25	151

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.



bereitung verwendete sekundäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
<b>21</b>	<b>207</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>1 072</b>	<b>405</b>	<b>240</b>	1
<b>132</b>	<b>2 023</b>	<b>13</b>	<b>77</b>	<b>10</b>	<b>28</b>	<b>10 990</b>	<b>1 571</b>	<b>2 259</b>	2
6	123	4	–	–	2	607	309	137	3
3	18	–	–	–	–	38	23	21	4
12	63	1	2	1	4	417	72	79	5
120	1 546	9	77	10	26	9 966	1 206	1 762	6
–	3	–	–	–	–	10	1	3	7
–	318	–	–	–	–	341	10	318	8
5	19	–	2	–	4	133	15	26	9
51	125	–	77	–	26	1 906	167	253	10
<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>–</b>	<b>2</b>	<b>202</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	11
<b>86</b>	<b>198</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>–</b>	<b>219</b>	<b>4 290</b>	<b>313</b>	<b>637</b>	12
–	–	–	–	–	–	3	1	–	13
–	–	–	–	–	–	44	15	–	14
2	2	–	–	–	1	68	5	6	15
24	143	–	–	–	182	2 046	149	289	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
2	3	–	1	–	–	72	3	8	19
16	9	–	2	–	–	1 184	68	104	20
–	–	–	–	–	–	18	–	–	21
–	–	–	–	–	–	237	–	–	22
–	–	–	–	–	–	12	–	–	23
–	–	–	–	–	–	203	–	–	24
–	–	–	1	–	–	19	2	1	25
–	–	–	2	–	–	390	68	2	26
–	2	–	–	–	–	10	–	3	27
–	8	–	–	–	–	118	–	49	28
4	2	1	–	–	1	59	7	10	29
46	46	0	–	–	37	1 016	81	243	30
4	2	–	–	–	1	64	8	9	31
46	46	–	–	–	37	1 078	96	243	32

**19 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2022  
nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse**

Gebäudeart — Vollgeschosse	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 724</b>	<b>5 052</b>	<b>2 059,4</b>	<b>14 851</b>	<b>9 643,1</b>	<b>37 566</b>	<b>2 305 026</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 055	799	351,5	1 055	1 547,6	5 873	376 074
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	87	46,1	164	166,5	666	39 335
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	573	4 072	1 628,4	12 963	7 747,7	30 137	1 838 052
davon mit							
3 Wohnungen	22	32	19,9	66	60,6	213	14 879
4 - 6 Wohnungen	88	233	99,7	440	422,0	1 426	102 217
7 - 12 Wohnungen	137	592	176,7	1 331	1 147,6	4 225	255 740
13 - 19 Wohnungen	148	922	417,3	2 336	1 775,2	6 704	409 316
20 und mehr Wohnungen	178	2 293	914,9	8 790	4 342,4	17 569	1 055 900
Wohnheime	14	94	33,3	669	181,2	890	51 565
von den Wohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	315	186	77,2	328	373,4	1 533	87 030
2 Vollgeschosse	817	859	393,4	1 417	1 618,7	6 004	400 631
3 Vollgeschosse	222	609	197,3	1 463	1 183,5	4 430	252 361
4 - 5 Vollgeschosse	221	1 680	688,9	5 866	3 226,7	12 719	761 933
6 - 7 Vollgeschosse	126	1 182	427,8	3 860	2 271,0	8 586	545 542
8 - 12 Vollgeschosse	22	487	259,9	1 766	880,4	3 889	236 856
13 und mehr Vollgeschosse	1	50	14,9	151	89,4	405	20 673
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>245</b>	<b>5 484</b>	<b>9 744,4</b>	<b>335</b>	<b>197,3</b>	<b>643</b>	<b>2 562 740</b>
davon							
Anstaltsgebäude	4	59	149,7	—	—	—	44 404
Büro- und Verwaltungsgebäude	80	2 667	5 084,5	156	99,7	306	1 467 984
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
nichtlandwirtschaftliche. Betriebsgebäude	83	1 356	2 505,7	124	70,8	264	323 540
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	18	237	404,3	—	—	—	80 935
Handelsgebäude	12	203	362,3	56	45,7	152	81 134
Warenlagergebäude	22	460	602,9	1	0,4	2	44 446
Hotels und Gaststätten	13	167	311,6	45	16,2	59	69 108
sonstige Nichtwohngebäude	78	1 402	2 004,5	55	26,9	73	726 812
von den Nichtwohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	70	437	610,1	—	—	—	96 323
2 Vollgeschosse	37	533	725,9	13	15,9	25	163 607
3 Vollgeschosse	31	456	773,2	16	5,0	39	206 225
4 - 5 Vollgeschosse	53	1 406	2 429,6	69	51,3	172	652 466
6 - 7 Vollgeschosse	40	1 721	3 215,7	136	65,6	224	904 882
8 - 12 Vollgeschosse	9	606	1 339,8	101	59,6	183	361 177
13 und mehr Vollgeschosse	3	295	594,7	—	—	—	162 893

**20 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Jahr 2022  
nach Gebäudeart und Haustyp**

Gebäudeart — Haustyp	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 724</b>	<b>5 052</b>	<b>2 059,4</b>	<b>14 851</b>	<b>9 643,1</b>	<b>37 566</b>	<b>2 305 026</b>
davon							
Einzelhaus	981	2 186	1 015,3	6 554	4 167,0	16 744	1 016 595
Doppelhaus	270	178	73,2	321	374,8	1 486	79 937
gereihtes Haus	186	665	206,4	1 688	1 295,7	4 865	255 280
sonstiger Haustyp	287	2 023	764,4	6 288	3 805,6	14 471	953 214
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 055	799	351,5	1 055	1 547,6	5 873	376 074
davon							
Einzelhaus	674	561	252,5	674	1 047,9	3 901	272 715
Doppelhaus	260	152	65,1	260	318,8	1 285	66 427
gereihtes Haus	106	78	32,8	106	163,1	618	33 076
sonstiger Haustyp	15	8	1,2	15	17,8	69	3 856
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	87	46,1	164	166,5	666	39 335
davon							
Einzelhaus	67	72	38,8	134	137,4	543	32 276
Doppelhaus	5	4	1,4	10	9,0	40	1 622
gereihtes Haus	4	4	1,4	8	8,9	31	2 083
sonstiger Haustyp	6	6	4,5	12	11,3	52	3 354
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	573	4 072	1 628,4	12 963	7 747,7	30 137	1 838 052
davon							
Einzelhaus	229	1 483	702,8	5 199	2 837,9	11 591	674 605
Doppelhaus	5	22	6,7	51	47,1	161	11 888
gereihtes Haus	76	583	172,3	1 574	1 123,7	4 216	220 121
sonstiger Haustyp	263	1 985	746,7	6 139	3 739,1	14 169	931 438
Wohnheime	14	94	33,3	669	181,2	890	51 565
davon							
Einzelhaus	11	70	21,3	547	143,8	709	36 999
Doppelhaus	–	–	–	–	–	–	–
gereihtes Haus	–	–	–	–	–	–	–
sonstiger Haustyp	3	24	12,1	122	37,4	181	14 566
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	178	1 014	404,1	2 352	1 955,7	7 109	487 747
davon							
Einzelhaus	71	309	94,0	746	602,1	2 175	141 603
Doppelhaus	2	7	1,5	9	12,9	39	4 071
gereihtes Haus	8	62	54,6	170	113,0	436	27 691
sonstiger Haustyp	97	636	254,0	1 427	1 227,7	4 459	314 382

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 - 3843

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.