

### Meßzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke in Berlin November 1998

# Inhalt

	Seite
<b>Erläuterungen</b> .....	2
<b>Pressemitteilung und Grafik</b> .....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Meßzahlen für Bauleistungspreise seit 1997 nach Bausparten .....	6
2. Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1961 nach Bauwerksart .....	11
3. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden seit 1913 nach verschiedenen Basisjahren .....	12
4. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt seit 1976 - Bauleistungen am Bauwerk .....	14
5. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden seit 1997 - Bauleistungen insgesamt .....	15
6. Preisindex für den Neubau von Einfamiliengebäuden seit 1997 .....	17
7. Preisindex für den Neubau von Mehrfamiliengebäuden seit 1997 .....	18
8. Preisindex für den Neubau von gemischtgenutzten Gebäuden seit 1997 .....	19
9. Preisindex für den Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden seit 1997 .....	20
10. Preisindex für den Neubau von Bürogebäuden seit 1997 .....	21
11. Preisindex für die Instandhaltung von Wohngebäuden seit 1997 nach Bauwerken und Bauarbeiten .....	22
12. Liefer- und Zahlungsbedingungen für Produkte und Leistungen des Statistischen Landesamtes Berlin .....	23

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Die Statistik der Baupreise ist Bestandteil des Systems der amtlichen Preisstatistik. Dessen wichtigste Aufgabe ist es, die Entwicklung der Preise für die bedeutendsten Gütergruppen auf den verschiedenen Wirtschaftsstufen bzw. nach institutionellen Wirtschaftsbereichen nachzuweisen, um amtlichen Stellen, Betrieben, Verbänden, Instituten und Privatpersonen Unterlagen für Wirtschaftsanalysen und für wirtschaftliche, wirtschafts- und sozialpolitische Zwecke an die Hand zu geben. Preismeßzahlen und Preisindizes als Ausdruck der Preisentwicklung sind wichtige Instrumente der Wirtschaftsbeobachtung und so konstruiert, daß sie für die Analyse von Preisentwicklungen im Zeitablauf verwendet werden können.

Die Baupreisindizes bringen die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus sowie für Instandhaltungsmaßnahmen an Wohngebäuden zum Ausdruck. Sie geben keine Auskunft über die Entwicklung der Verkehrs-, Ertrags- oder Mietwerte von Bauwerken. Baupreisindizes dienen häufig als Bezugsgröße von Wertsicherungsklauseln in Miet-, Pacht- und anderen Verträgen. Welcher Index bestimmten Vertragsverhältnissen zugrunde zu legen ist, liegt im Ermessen der Vertragsparteien.

### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Januar 1996 (BGBl. I S. 34). Erhoben werden Angaben zu § 4 Abs. 1 des Gesetzes über die Preisstatistik.

### Berichtskreis

Die vierteljährlichen Preiserhebungen erfolgen bei einer repräsentativen Auswahl baugewerblicher Unternehmen. Berichtsmonate sind Februar, Mai, August und November, und zwar jeweils der ganze Monat, nicht bestimmte Kalendarstage.

### Gebietsstand

Die Angaben in diesem Bericht beziehen sich bis Februar 1991 auf Berlin-West, ab Mai 1991 auf das gesamte Stadtgebiet.

### Methodische Hinweise

Preismeßzahlen und Preisindizes werden einschließlich Mehrwertsteuer nachgewiesen. Eine Umrechnung, die durch die Erhöhung der Mehrwertsteuer von 15 % auf 16 % ab April 1998 bedingt ist, kann, falls erforderlich, mit dem Faktor 1,009 vorgenommen werden.

Zur Anpassung der Baupreisstatistik an technische und wirtschaftliche Veränderungen wird der Erhebungskatalog für Bauleistungen in bestimmten Abständen modifiziert und meistens in Verbindung damit die Berechnung der Meßzahlen und Indizes auf ein neues Basisjahr umgestellt und das Wägungsschema zur Berechnung der Preisindizes erneuert. Die letzte Anpassung des Erhebungskataloges an die strukturellen Änderungen in der Bauwirtschaft wurde -ohne Umbasierung- im Februar 1986 vorgenommen. Im Mai 1998 erfolgte die Umstellung auf das aktuelle Basisjahr 1995 = 100. Seit diesem Zeitpunkt werden die Indizes für "Wohngebäude - Bauleistungen insgesamt" und „Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen" zusätzlich veröffentlicht.

Um eine langfristige Betrachtung der Preisentwicklung zu ermöglichen, werden nach der Umstellung der Indexberechnung auf ein neues Basisjahr (= 100) die alten und neuen Indizes zu einer durchlaufenden Reihe verkettet, wie es in diesem Bericht für den Preisindex für Wohngebäude seit 1913 (Tab. 2) praktiziert wurde. Dabei wird am Beispiel der Umbasierung der Indizes von der Basis 1991 = 100 auf die neue Basis 1995 = 100 folgendermaßen verfahren:

- der neue Index (1995 = 100) wird für den ersten Monat seiner Berechnung (Februar 1995) dem bisherigen Index für Februar 1995 (1991 = 100) gegenübergestellt;
- aus diesen beiden Werten wird der Quotient "neuer Index durch bisheriger Index Februar 1995" ermittelt;
- mit diesem Quotienten werden alle Werte der bisherigen Indexreihe (1991 = 100) bis einschließlich Februar 1995 multipliziert.

Durch die Umbasierung werden alle Zahlen der bisherigen Indexreihe im gleichen Verhältnis auf ein niedrigeres Niveau verkleinert, so daß die Relationen zwischen den Werten (von Rundungsdifferenzen abgesehen) unverändert bleiben. Lediglich für den Zeitraum Februar 1995 bis Februar 1998 ergeben sich gegenüber den bisher veröffentlichten Indexreihen leichte Veränderungen. Sie beruhen auf rückwirkend durchgeführten Änderungen der Gewichtungsanteile.

Bei der Weiterführung der Indexreihen nach altem Basisjahr anhand der Indizes auf neuer Basis wird analog vorgegangen:

- Ermittlung des Quotienten "alter Index durch neuen Index Februar 1995";
- Multiplikation aller Werte der neuen Indexreihe (1995 = 100) ab Februar 1995 mit dem Quotienten.

Die Indexveränderung (Preisveränderung) von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Punkten oder Prozenten ausgedrückt werden. Die Indexentwicklung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexentwicklung in Prozenten kann nach der Formel

$$\frac{(\text{Index neu} - \text{Index alt}) \times 100}{\text{Index alt}} = \text{Veränderung in \%}$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von möglichen Rundungsdifferenzen absieht.

## Definitionen

**Preise:** In der Baupreisstatistik wird die Entwicklung der Baupreise — nicht der Baukosten — beobachtet. Anhaltspunkte für die Entwicklung von Baukosten sind den Veröffentlichungen der Bautätigkeitsstatistik zu entnehmen (siehe Statistische Berichte F II 1). Die im Rahmen der Baupreisstatistik ermittelten Preise für Bauleistungen sind Marktpreise bei Auftragsvergabe (keine Angebotspreise) ohne Mehrwertsteuer.

**Meßzahlen für Bauleistungspreise:** Aus den vierteljährlich gemeldeten Preisen werden betriebliche Einzelmeßzahlen (z.Zt. auf der Basis 1995 = 100) errechnet. Diese werden zu Landesdurchschnittsmeßzahlen für jede Bauleistung zusammengefaßt. Die Landesdurchschnittsmeßzahlen geben als "baumaßnahmenneutrale" Erzeugerpreisindikatoren über den mittleren Preisstand im Berichtsmonat im Vergleich zum Basisjahr Auskunft. Die Jahresmeßzahlen und die Jahresindizes sind einfache Durchschnitte aus den entsprechenden Ergebnissen der vier Quartale.

**Preisindizes für Bauwerke:** Die Baupreisindizes werden für verschiedene Bauwerksarten und -typen errechnet, indem die Landesdurchschnittsmeßzahlen für Bauleistungen mit den Mengenkomponenten des für jede Bauwerksart unterschiedlichen Wägungsschemas gewichtet werden. Die Wägungsschemata entsprechen den für das Bundesgebiet insgesamt geltenden Leistungsstrukturen. Für Berlin ist somit nur die Preiskomponente ein landesspezifisches Datum.

**Einfamiliengebäude:** Wohngebäude mit einer Hauptwohnung, wobei untergeordnete Einliegerwohnungen zulässig sind.

**Mehrfamiliengebäude:** Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen.

**Gemischtgenutzte Gebäude:** Gebäude, deren gesamte Nutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzwecken gewidmet ist. Hierzu gehören Wohngebäude mit Läden, Büroräumen, nichtstörenden Handwerksbetrieben u.ä.

### Klassifikationen

Erhoben werden die Preise für ca. 220 Bauleistungen entsprechend dem Verzeichnis der Bauarbeiten und Bauleistungen des Statistischen Bundesamtes (Arbeitsunterlage). Die Texte der Leistungspositionen sind für den Bereich Hochbau dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) und für den Straßenbau dem Standardleistungskatalog für den Straßen- und Brückenbau (StLK) angepaßt.

### Veröffentlichungen

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet enthält die vom Statistischen Bundesamt herausgegebene Fachserie 17, Reihe 4 "Meßzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke", deren wichtigste Inhalte zuvor als Eilbericht gleichen Titels veröffentlicht werden. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens — Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1987, Heft 10, S. 246.
2. Paffhausen, J.: Entwicklung der Preise für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin (West) und im Bundesgebiet 1960 bis 1989; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1990, Heft 5, S. 92.
3. Salchow, J.: Baupreisindizes für Bauleistungen und Bauwerke in Berlin, Februar 1995 bis Februar 1996; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1996, Heft 5, S. 80.

### Zeichenerklärung

—	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	()	Aussagewert eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in	.	Zahlenwert unbekannt oder	r	berichtigte Zahl
	der letzten besetzten Stelle,		geheimzuhalten	s	geschätzte Zahl
	jedoch mehr als nichts	x	Tabellenfach gesperrt, weil	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an		Aussage nicht sinnvoll		

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben. Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

## Pressemitteilung

### Baupreise in Berlin setzen Talfahrt fort

Die Talfahrt der Baupreise für Wohngebäude in Berlin setzte sich auch im vierten Quartal 1998 fort. Der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden sank im November 1998 auf einen Stand von 96,8 (Basis 1995 = 100). Er lag damit um 1,8 Prozent niedriger als im Vergleichsmonat November 1997. Gegenüber der letzten Erhebung im August 1998 sank der Index um 1,2 Prozent.

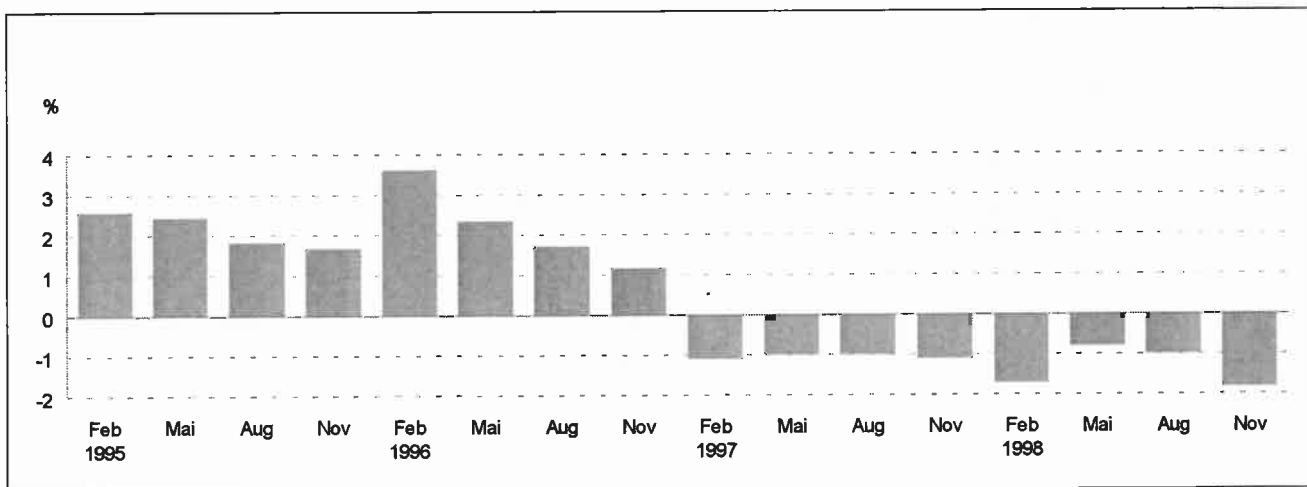
Der Preisindex für den Wohnungsneubau fällt nunmehr seit Mai 1996 kontinuierlich. Der aktuell errechnete Rückgang ist allerdings der größte seither; er wäre ohne die Anhebung der Mehrwertsteuer um einen Prozentpunkt am 1. April 1998 noch höher ausgefallen.

Der Wohngebäude-Teilindex für Rohbauarbeiten, der mit einer Gewichtung von 50 Prozent in die Berechnung eingeht, sank gegenüber dem entsprechenden Monat des Vorjahres überproportional um 3,2 Prozent und erreichte einen Stand von 93,8 Punkten (Basis 1995 = 100). Deutlichen Rückgängen vor allem bei Mauerarbeiten und Gerüstarbeiten (jeweils -4,9 Prozent), bei Entwässerungskanalarbeiten (-4,3 Prozent) oder bei Klempnerarbeiten (-4,0 Prozent) standen lediglich bei Abdichtungsarbeiten (+0,9 Prozent) und bei Stahlbauarbeiten (+0,5 Prozent) Preisanstiege gegenüber.

Auch die Preise für Ausbauarbeiten (Gewichtung ebenfalls 50 Prozent) gingen im November 1998 zurück, mit einem Minus von 0,6 Prozent allerdings moderater. Am kräftigsten sanken die Preise für Fliesen- und Plattenarbeiten (-4,1 Prozent) sowie für Parkettarbeiten, für Blitzschutzanlagen und für Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige (jeweils -3,4 Prozent). Nennenswerte Preisanstiege wurden bei Verglasungsarbeiten (+2,7 Prozent), bei Gebäudeautomation (+2,6 Prozent) und bei der Position Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden (+2,4 Prozent) registriert.

Für Bürogebäude errechnete das Statistische Landesamt im November 1998 einen Preisrückgang in Höhe von 1,3 Prozent im Vergleich zum entsprechenden Vorjahresmonat. Der Index ging auf 97,9 Punkte (Basis 1995 = 100) zurück. Der Preisindex für gewerbliche Betriebsgebäude schließlich sank im Berichtszeitraum ebenfalls, und zwar um 1,4 Prozent. Der aktuelle Indexstand von November 1998 beträgt hier 98,1 Punkte (Basis 1995 = 100).

### Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin - Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresmonat in Prozent



# 1. Meßzahlen für Bauleistungspreise in Berlin seit 1997 nach Bausparten

Nr.	Bauarbeiten bzw. -leistungen	Meßzahlen 1995=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1998 gegenüber	
		Durchschnitt		November 1998	August 1998	November 1997	August 1998	November 1997
		1997	1998	1998	1998	1997	1998	1997
		1	2	3	4	5	6	7
0050	Baunebenleistungen							
005001	Architektenleistungen	99,1	97,9	97,2	98,2	98,7	-1,0	-1,5
005002	Ingenieurleistungen	98,0	96,1	95,1	96,5	97,5	-1,5	-2,5
005003	Verwaltungsleistungen	98,9	97,5	96,6	97,8	98,5	-1,2	-1,9
1300	Erdarbeiten							
130002	Baugrube ausheben	92,7	89,3	89,5	89,8	91,4	-0,3	-2,1
130003	Leitungsgraben ausheben	82,4	78,8	78,1	79,0	80,7	-1,1	-3,2
130004	Boden abfahren	86,2	86,9	87,0	87,1	85,7	-0,1	1,5
130008	Untergrundverbesserung	93,6	93,6	93,8	93,9	93,7	-0,1	0,1
130009	Arbeitsräume verfüllen	83,8	83,4	84,2	83,2	83,8	1,2	0,5
1303	Verbauarbeiten							
130301	Baugrubenverbau	84,2	81,6	81,3	81,9	82,0	-0,7	-0,9
1304	Rammarbeiten							
130402	Stahl-Spundwand rammen und ziehen	98,9	95,3	95,5	95,5	98,3	0,0	-2,8
130403	verlorene Spundwand	100,8	98,1	97,4	97,4	100,6	0,0	-3,2
1306	Entwässerungskanalarbeiten							
130601	Beton- oder Stahlbetonrohr	95,7	96,9	96,6	97,3	96,4	-0,7	0,2
130603	Steinzeugrohr	97,2	97,1	95,8	96,4	96,6	-0,6	-0,8
130604	Kunststoff- oder Faserzementrohr	102,0	96,4	95,9	95,9	100,6	0,0	-4,7
130605	Zubehör für Rohrleitungen	93,9	84,0	80,5	82,0	93,6	-1,8	-14,0
2323	Pflanz- und Rasenarbeiten im Landschaftsbau							
232301	Rasenflächen	99,9	95,6	94,8	95,1	98,5	-0,3	-3,8
232302	Polyantharosen	99,0	98,0	96,9	98,1	97,7	-1,2	-0,8
3330	Mauerarbeiten							
333001	Mauerwerk aus großformatigen Steinen	97,0	92,4	89,6	93,0	96,1	-3,7	-6,8
333002	Mauerwerk aus kleinformatigen Steinen	97,4	93,2	90,2	94,4	96,7	-4,4	-6,7
333003	nichttragende Trennwand	99,7	98,3	97,3	98,7	99,2	-1,4	-1,9
333007	Stahl-Umfassungszarge	100,2	95,8	95,6	95,8	98,9	-0,2	-3,3
333009	Gasbetonmauerwerk	100,1	98,4	97,0	99,0	99,8	-2,0	-2,8
333011	Wandbauelemente	100,8	98,5	97,3	97,9	100,9	-0,6	-3,6
333013	Schornstein aus Formstücken	97,6	95,8	96,0	96,0	95,6	0,0	0,4
333014	zweischaliges Mauerwerk	99,0	94,8	93,9	95,1	98,0	-1,3	-4,2
333016	Rolladenkasten	97,2	95,4	95,5	95,6	96,0	-0,1	-0,5
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten							
333122	Stahlbetondecke	99,1	97,0	95,1	97,9	98,2	-2,9	-3,2
333131	Beton der Wände mit Schalung	99,7	100,1	98,7	100,8	99,8	-2,1	-1,1
333132	Beton der Fundamente	97,9	94,1	93,3	94,6	97,2	-1,4	-4,0
333141	Beton der Skelettbauten ohne Schalung	99,7	99,3	98,6	99,0	99,6	-0,4	-1,0
333151	Schalung der Fundamente	100,7	101,2	97,7	102,7	100,6	-4,9	-2,9
333156	Schalung der Skelettbauten	99,4	98,7	97,8	98,7	99,5	-0,9	-1,7
333161	Beton der Sklettbauten mit Schalung	98,9	96,2	96,0	96,5	98,6	-0,5	-2,6
333171	kubische Bewehrung	95,7	95,8	96,1	95,7	95,7	0,4	0,4
333172	Betonstahlmatten verlegen	95,9	94,8	94,3	95,0	95,9	-0,7	-1,7
333173	Betonfertigteile	101,8	97,0	95,3	95,7	101,7	-0,4	-6,3
333174	Systemdecke	100,7	99,2	95,7	100,7	99,8	-5,0	-4,1
333175	Dachplatten	101,9	97,0	96,6	97,4	101,9	-0,8	-5,2
333177	Systemtreppe	100,5	98,9	98,9	99,2	100,3	-0,3	-1,4
333178	vorgefertigte Außenwandplatte	102,7	102,3	99,1	103,6	102,7	-4,3	-3,5
3332	Naturwerksteinarbeiten							
333202	Stufe	95,2	94,3	93,2	93,9	95,0	-0,7	-1,9
333204	Bodenbelag	95,3	93,0	91,1	92,6	95,5	-1,6	-4,6
333206	Wandbekleidung	100,1	100,9	101,1	101,1	100,1	0,0	1,0
333207	Fensterbank	82,4	79,6	79,8	79,8	77,5	0,0	3,0
3333	Betonwerksteinarbeiten							
333302	Stufe	98,2	97,5	97,1	97,1	98,6	0,0	-1,5
333303	Außenbekleidung aus faserverstärkten Zementplatten	101,5	102,0	101,9	102,9	101,7	-1,0	0,2
333304	Fensterbank	100,0	94,3	94,1	94,1	94,7	0,0	-0,6
333305	Bodenbelag	97,3	95,2	93,9	93,9	96,0	0,0	-2,2
333310	Betonwerkstein-Außenbekleidung	100,1	100,9	101,1	101,1	100,1	0,0	1,0

# Noch 1. Meßzahlen für Bauleistungspreise in Berlin seit 1997 nach Bausparten

Nr.	Bauarbeiten bzw. -leistungen	Meßzahlen 1995=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1998 gegenüber	
		Durchschnitt		November	August	November	August	November
		1997	1998	1998	1998	1997	1998	1997
		1	2	3	4	5	6	7
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten							
333401	Dachverbandholz liefern	94,9	92,1	92,2	92,2	94,6	0,0	-2,5
333402	Dachverbandholz abbinden	97,1	93,3	93,2	93,2	97,0	0,0	-3,9
333404	einläufige Wagentreppe	101,0	99,6	98,0	98,0	100,9	0,0	-2,9
333406	Wand- oder Deckenschalung	97,6	97,4	97,3	97,3	97,8	0,0	-0,5
333407	Dachbinder	100,1	100,8	101,0	101,0	100,1	0,0	0,9
3335	Stahlbauarbeiten							
333501	Stahlfachwerk	100,2	100,4	100,6	100,5	100,1	0,1	0,5
333502	Stahlskelettkonstruktion	103,9	103,8	103,5	104,0	103,9	-0,5	-0,4
333504	Tor	104,4	105,4	106,4	106,0	104,8	0,4	1,5
333505	Glasdach	102,8	103,5	104,9	103,2	102,8	1,6	2,0
333506	Personenaufzug	104,5	102,2	101,3	101,3	105,1	0,0	-3,6
333507	Lastenaufzug	107,2	107,6	108,1	107,2	108,3	0,8	-0,2
333509	Deckbrücke in Stahlverbund/ort.hotroper Platte	101,2	101,0	101,1	101,1	101,3	0,0	-0,2
3337	Abdichtungsarbeiten							
333701	waagerechte Abdichtung	102,5	101,2	101,4	101,4	102,1	0,0	-0,7
333702	senkrechte Abdichtung	99,4	102,7	102,9	102,9	98,7	0,0	4,3
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten							
333802	Dachdeckung auf Lattung	94,9	91,4	90,0	91,6	94,3	-1,7	-4,6
333803	Unterspannbahn	94,7	90,4	89,8	90,4	93,2	-0,7	-3,6
333804	Deckung mit Bitumendachbahnen	95,2	94,7	93,4	95,0	94,9	-1,7	-1,6
333805	Deckung mit Zementplatten	100,1	101,3	98,9	102,3	100,2	-3,3	-1,3
333807	Dachabdichtung auf Massivdecke	99,6	97,0	95,7	98,1	98,7	-2,4	-3,0
333808	Dachflächenfenster	101,0	101,6	101,7	102,1	101,4	-0,4	0,3
333811	Deckung mit Stahlblechen	99,5	98,5	97,9	99,2	98,0	-1,3	-0,1
333812	Lichtkuppeln aus Kunststoff	100,1	101,3	102,1	102,2	100,6	-0,1	1,5
3339	Klempnerarbeiten							
333901	Dachrinne	100,6	95,5	95,5	95,8	100,2	-0,3	-4,7
333904	Metallddeckung	98,9	94,0	93,6	94,3	97,5	-0,7	-4,0
333909	Regenfallrohr	100,6	99,5	99,2	99,8	100,0	-0,6	-0,8
333912	Gesimsabdeckung	98,9	95,4	92,8	96,5	97,8	-3,8	-5,1
333913	Einfassung auf Dächern	97,9	92,4	92,1	92,7	96,4	-0,6	-4,5
3340	Gerüstarbeiten							
334001	Leitergerüst	94,9	90,3	87,7	91,4	92,2	-4,0	-4,9
4350	Putz- und Stuckarbeiten							
435001	Innenwandputz	98,3	96,7	96,0	96,9	98,0	-0,9	-2,0
435003	Innendeckenputz	98,5	96,1	96,3	96,4	97,9	-0,1	-1,6
435004	Außenwandputz	101,3	100,7	99,9	101,2	101,4	-1,3	-1,5
435009	Deckenbekleidung	98,1	96,1	95,4	95,9	97,5	-0,5	-2,2
435013	Wandtrockenputz	96,2	94,6	93,2	94,6	96,1	-1,5	-3,0
435014	nichttragende Montagewand	95,6	94,2	93,9	94,2	95,3	-0,3	-1,5
435015	feuerhemmende Bekleidung	90,3	85,8	84,5	85,3	89,8	-0,9	-5,9
435016	Wärmedämmfassade	99,4	98,8	98,5	99,1	99,5	-0,6	-1,0
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten							
435201	Wandbelag aus keramischen Fliesen	99,6	97,0	95,0	96,6	99,1	-1,7	-4,1
435202	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	101,0	98,7	96,8	98,1	100,8	-1,3	-4,0
4353	Estricharbeiten							
435301	Dämmschicht	97,3	94,1	93,8	94,4	95,3	-0,6	-1,6
435302	schwimmender Zementestrich	97,7	94,7	93,8	94,7	97,3	-1,0	-3,6
4354	Gußasphaltarbeiten							
435401	Gußasphaltestrich	87,9	87,8	88,0	88,0	87,2	0,0	0,9
4355	Tischlerarbeiten							
435501	Einfachfenster mit Isolierverglasung	103,5	107,0	107,0	107,4	103,7	-0,4	3,2
435502	Zimmertür	104,5	105,9	105,5	106,1	104,3	-0,6	1,2
435504	Decken- oder Wandbekleidung	101,6	102,0	101,2	102,6	102,5	-1,4	-1,3
435508	Einbauschränk	110,6	115,0	113,2	115,5	111,1	-2,0	1,9
435510	Hauseingangstür aus Holz	103,3	106,4	105,4	107,1	102,9	-1,6	2,4
435511	Holztürlatt	104,4	105,8	105,4	106,5	104,5	-1,0	0,9
435512	Einfachfenster mit Isolierverglasung	103,6	104,9	104,5	105,5	104,3	-0,9	0,2
435513	umsetzbare Innenwände	103,8	101,5	99,0	101,2	103,8	-2,2	-4,6

# Noch 1. Meßzahlen für Bauleistungspreise in Berlin seit 1997 nach Bausparten

Nr.	Bauarbeiten bzw. -leistungen	Meßzahlen 1995=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1998 gegenüber	
		Durchschnitt		November	August	November	August	November
		1997	1998	1998	1998	1997	1998	1997
		1	2	3	4	5	6	7
4356	Parkettarbeiten							
435601	Stabparkett	101,6	99,6	99,4	99,6	101,3	-0,2	-1,9
435602	Mosaik- oder Fertigparkett	101,1	98,4	97,0	99,1	101,4	-2,1	-4,3
4358	Rolladenarbeiten							
435801	Rolladen	98,7	100,1	100,0	100,1	98,8	-0,1	1,2
435803	Raffjalousie	100,6	103,9	104,2	104,2	101,2	0,0	3,0
435804	Rolltor oder -gitter	103,3	107,1	107,7	107,7	103,9	0,0	3,7
4360	Metallbauarbeiten							
436001	Treppengeländer	101,9	101,3	100,2	101,7	102,4	-1,5	-2,1
436002	Stahl-Feuerschutztür	103,9	101,7	100,3	100,9	103,9	-0,6	-3,5
436003	Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	101,7	98,9	98,6	98,6	102,5	0,0	-3,8
436004	geschoßhohe Fensterwand	103,7	103,5	102,6	102,9	103,1	-0,3	-0,5
436005	Schaufenster-Umrahmung	104,9	107,4	105,5	105,5	105,0	0,0	0,5
436007	Stahl-Garagentor	98,4	94,4	94,4	94,4	98,4	0,0	-4,1
436014	Hauseingangstür aus Metall	103,5	102,7	102,8	102,4	103,7	0,4	-0,9
436015	Fassadenbekleidung	100,5	101,4	101,6	101,6	98,8	0,0	2,8
4360	Maschinentechnische Ausrüstung							
436020	Rechenanlage	102,1	100,6	100,6	100,5	104,0	0,1	-3,3
436021	Rechengutpresse	100,2	98,0	97,9	97,9	105,0	0,0	-6,8
436022	Sandfang	98,2	96,3	96,1	96,1	102,7	0,0	-6,4
436023	Förderschnecke	103,2	99,5	99,0	99,2	108,2	-0,2	-8,5
436024	Räumer	99,3	99,2	99,0	99,0	100,1	0,0	-1,1
4361	Verglasungsarbeiten							
436105	Mehrscheibenisolierrglas	106,8	109,6	110,1	110,0	108,0	0,1	1,9
436107	Ganzglaskonstruktion	102,8	105,4	105,9	105,7	103,0	0,2	2,8
4363	Maler- und Lackiererarbeiten							
436301	Dispersionsfarbe auf Innenputz	97,3	97,6	95,7	96,2	96,4	-0,5	-0,7
436302	Lackfarbe auf Putz	96,3	95,1	93,6	95,0	95,1	-1,5	-1,6
436303	Lackfarbe auf Holz	103,6	106,7	105,9	106,9	104,3	-0,9	1,5
436306	Lackfarbe auf Heizkörper	99,1	99,4	98,9	99,8	99,2	-0,9	-0,3
436307	Dispersionsfarbe auf Außenwand	101,8	104,3	104,4	104,6	102,5	-0,2	1,9
436308	Lackfarbe auf Stahlflächen	101,3	100,8	100,8	101,0	101,1	-0,2	-0,3
4364	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- u. Aluminiumbauten							
436403	Korrosionsschutz auf Stahl	100,6	99,8	100,2	100,5	100,8	-0,3	-0,6
4365	Bodenbelagarbeiten							
436502	Linoleum-Belag	100,6	101,0	100,6	101,4	99,4	-0,8	1,2
436505	PVC-Belag	99,5	100,7	100,8	101,0	98,6	-0,2	2,2
436506	textiler Belag	113,4	114,3	113,5	114,9	113,2	-1,2	0,3
4366	Tapezierarbeiten							
436601	Wandfläche tapezieren	99,1	98,8	98,9	99,2	98,9	-0,3	0,0
436602	Tapete liefern	106,7	105,9	105,7	106,2	107,5	-0,5	-1,7
5380	Raumlufttechnische Anlagen							
538025	Klimagerät	97,9	100,2	100,2	100,2	98,6	0,0	1,6
538027	Abluftgerät	103,5	104,9	105,6	105,3	104,0	0,3	1,5
538028	Kanal	96,7	96,6	96,7	96,7	96,7	0,0	0,0
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmanungsanlagen							
538022	Heizkessel für Gasbrenner	98,7	99,3	99,9	99,5	99,1	0,4	0,8
538023	Heizkessel mit atmosphärischem Brenner	100,0	100,2	101,1	100,9	100,0	0,2	1,1
538024	Warmwasserspeicher	99,6	99,6	100,0	99,7	99,8	0,3	0,2
538031	Stahl-Plattenheizkörper	97,0	96,7	95,8	95,7	96,9	0,1	-1,1
538033	Gußradiator	101,2	103,2	102,8	103,8	101,5	-1,0	1,3
538041	Gas-Durchlaufwasserheizer	99,2	100,4	100,5	100,7	99,3	-0,2	1,2
538042	Gewinderohr	99,6	99,4	99,4	99,7	100,0	-0,3	-0,6
538043	Ventile installieren	101,2	102,4	102,1	102,5	101,2	-0,4	0,9
538045	Wärmemengenzähler	103,1	104,9	105,2	105,2	103,5	0,0	1,6
538046	Rohrdämmung	98,2	98,4	97,7	98,8	98,0	-1,1	-0,3
538051	vollautomatischer Brenner	100,4	102,3	102,8	102,6	100,2	0,2	2,6
538052	Heizölagerbehälter aus Stahl	103,6	105,7	106,7	106,0	103,9	0,7	2,7
538053	Heizölagerbehälter aus Kunststoff	100,2	97,8	98,3	98,0	100,4	0,3	-2,1
538055	Warmwasser-Fußbodenflächenheizung	96,7	95,4	96,0	95,5	96,6	0,5	-0,6
538056	Wärmepumpe	101,7	103,0	103,2	103,2	102,3	0,0	0,9



# Noch 1. Meßzahlen für Bauleistungspreise in Berlin seit 1997 nach Bausparten

Nr.	Bauarbeiten bzw. -leistungen	Meßzahlen 1995=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1998 gegenüber	
		Durchschnitt		November	August	November	August	November
		1997	1998	1998	1998	1997	1998	1997
		1	2	3	4	5	6	7
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten							
538101	mittelschweres Gewinderohr	102,7	101,9	102,2	102,2	102,5	0,0	-0,3
538103	gußeisernes Abflußrohr	101,5	102,0	102,3	102,3	101,1	0,0	1,2
538105	Einbau-Badewanne	103,1	103,8	104,0	104,1	102,8	-0,1	1,2
538107	Spülklosettanlage	103,9	101,7	101,8	101,9	103,7	-0,1	-1,8
538109	Waschtisch	101,1	103,6	103,9	103,9	100,7	0,0	3,2
538112	Abflußrohr	101,3	105,3	105,5	105,5	101,1	0,0	4,4
538113	Kupferrohr	101,1	100,2	100,4	100,4	100,8	0,0	-0,4
538114	Kupferrohr mit Wärmedämmung	100,4	102,2	102,4	102,4	99,8	0,0	2,6
538115	Wannen- und Brausearmatur	102,4	100,6	100,7	100,8	102,0	-0,1	-1,3
538116	Spültisch	100,3	101,0	101,2	101,3	100,2	-0,1	1,0
538118	Brausewanne	102,3	101,1	101,4	101,4	101,8	0,0	-0,4
538119	Druckerhöhungsanlage	104,8	100,6	99,5	99,5	104,6	0,0	-4,9
538120	Feuerlösch-Schlauchanschlusseinrichtung	101,9	101,6	101,7	101,7	101,7	0,0	0,0
538121	Installations-Block	104,2	101,3	101,5	101,5	103,9	0,0	-2,3
538122	Sprinkleranlage	104,7	104,4	104,4	104,2	105,0	0,2	-0,6
538123	Waschtischarmatur	101,9	97,6	97,7	97,7	101,9	0,0	-4,1
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden							
538201	Beleuchtungsstromkreis	95,5	97,7	98,2	97,9	95,9	0,3	2,4
538202	Schutzkontakt-Steckdose	103,8	107,0	106,7	107,3	104,3	-0,6	2,3
538203	Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen	103,4	108,9	108,9	109,0	103,9	-0,1	4,8
538204	Elektroherd	100,8	98,7	98,7	98,8	100,8	-0,1	-2,1
538205	Erdkabel	107,7	111,1	112,2	111,4	107,9	0,7	4,0
538206	Installations-Kleinverteiler	101,3	102,8	102,0	102,7	101,6	-0,7	0,4
538208	Deckenleuchte für Leuchtstofflampen	100,1	98,2	97,6	97,6	99,7	0,0	-2,1
538211	Elektro-Warmwasserspeicher	100,1	100,6	100,7	100,7	100,3	0,0	0,4
538213	Hauptleitung	108,5	115,9	116,8	116,2	109,0	0,5	7,2
538301	Klingel- und Türöffneranlage	102,2	107,0	107,3	107,1	102,5	0,2	4,7
538302	Empfangsantennenanlage	105,6	105,9	106,4	106,3	106,6	0,1	-0,2
538303	Türsprechanlage	106,4	107,7	109,0	108,1	107,1	0,8	1,8
5384	Blitzschutzanlagen							
538401	Blitzschutzanlage	99,3	96,1	95,0	95,9	98,3	-0,9	-3,4
6300	Erdarbeiten							
630001	Oberboden abtragen und lagern	94,8	99,9	100,4	100,4	95,0	0,0	5,7
630002	Oberboden andecken	97,2	104,5	103,1	104,4	97,1	-1,2	6,2
630003	Leitungsgraben ausheben	88,7	85,9	87,4	85,0	86,1	2,8	1,5
630004	Boden lösen und fördern	94,0	86,2	85,3	85,6	90,3	-0,4	-5,5
630005	Boden lösen und weiterverwenden	95,7	91,7	90,1	90,3	95,4	-0,2	-5,6
630006	Boden verdichten	87,4	79,3	73,6	81,0	85,0	-9,1	-13,4
630007	Fels lösen und weiterverwenden	100,0	86,0	86,2	86,2	100,0	0,0	-13,8
630008	Baugrube für Kunstbauten	86,8	81,9	81,1	82,0	84,3	-1,1	-3,8
630009	Untergrundverbesserung	96,9	93,7	93,3	94,1	96,4	-0,9	-3,2
6331	Beton- und Stahlbetonarbeiten							
633142	Beton der Kunstbauten	101,9	102,4	101,9	102,8	101,9	-0,9	0,0
633159	Schalung der Kunstbauten	102,0	97,0	91,9	97,8	101,8	-6,0	-9,7
633171	Kubische Bewehrung	98,2	101,1	101,3	101,3	99,0	0,0	2,3
633178	Spannstahl	101,5	106,6	106,8	106,8	101,3	0,0	5,4
6400	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten ohne Bindern.							
640002	Schottertragschicht	94,2	92,1	91,8	91,9	94,3	-0,1	-2,7
640006	Kiestragschicht	98,9	91,3	89,7	95,7	98,2	-6,3	-8,7
640009	Frostschuttschicht herstellen	92,8	91,4	91,0	91,3	91,6	-0,3	-0,7
6401	Straßenbauarbeiten; Pflaster, Platten, Einfassungen							
640101	Klein- oder Mosaikpflaster	98,5	94,6	90,9	96,0	96,7	-5,3	-6,0
640103	Bordsteine	103,1	99,1	96,0	100,5	104,5	-4,5	-8,1
640104	Gehwegplatten	93,5	87,5	85,3	86,5	90,9	-1,4	-6,2
640105	Verbundsteinpflaster	93,9	85,2	82,5	84,1	89,4	-1,9	-7,7
6402	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten aus Asphalt							
640007	bituminöse Tragschicht	93,4	90,8	89,8	90,4	92,8	-0,7	-3,2
640202	Asphaltbinder	90,5	88,4	86,5	88,9	89,9	-2,7	-3,8
640203	Gußasphaltdecke	88,4	86,2	83,9	86,7	87,4	-3,2	-4,0
640205	Asphaltbeton	85,0	80,9	77,9	81,3	82,8	-4,2	-5,9

# Noch 1. Meßzahlen für Bauleistungspreise in Berlin seit 1997 nach Bausparten

Nr.	Bauarbeiten bzw. -leistungen	Meßzahlen 1995=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1998 gegenüber	
		Durchschnitt		November 1998	August 1998	November 1997	August 1998	November 1997
		1997	1998	1998	1998	1997	1998	1997
		1	2	3	4	5	6	7
6403	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten m. hydr. Bindem.							
640003	Frostschuttschicht verfestigen	90,5	87,8	84,5	88,3	89,8	-4,3	-5,9
640301	Betonfahrbahndecke	94,2	91,7	90,4	92,4	93,3	-2,2	-3,1
640302	Betonstahlmatten einbauen	74,0	71,4	71,5	71,5	73,3	0,0	-2,5
640303	Betontragschicht	94,4	92,3	92,3	92,8	93,1	-0,5	-0,9
7334	Zimmer- und Holzbauarbeiten							
733403	Holzfußböden	106,3	109,6	111,5	109,5	105,3	1,8	5,9
7338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten							
733802	Dachdeckung mit Lattung	94,3	94,3	94,5	94,5	94,2	0,0	0,3
733804	Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen	99,5	99,6	99,7	99,7	99,1	0,0	0,6
7339	Klempnerarbeiten							
733901	Dachrinne erneuern	100,2	95,7	96,2	96,2	99,6	0,0	-3,4
7350	Putz- und Stuckarbeiten							
735004	Außenwandputz erneuern	100,7	97,9	96,7	98,2	97,5	-1,5	-0,8
7355	Tischlerarbeiten							
735501	Fenster mit Isolierverglasung	105,2	114,8	114,7	115,6	105,6	-0,8	8,6
7358	Rolladenarbeiten							
735801	Rolladen erneuern	98,9	99,0	99,4	99,2	99,0	0,2	0,4
7363	Maler- und Lackierarbeiten							
736301	Dispersionsfarbe auf Innenputz erneuern	95,5	95,4	93,4	95,3	95,0	-2,0	-1,7
736302	Lackfarbe auf Putz	95,8	92,0	90,8	91,7	95,3	-1,0	-4,7
736306	Lackfarbe auf Heizkörper	100,3	105,0	102,8	105,1	100,2	-2,2	2,6
7365	Bodenbelagarbeiten							
736505	PVC-Belag	104,2	103,3	103,0	103,8	103,5	-0,8	-0,5
7366	Tapezierarbeiten							
736601	Instandhaltungsleistung	99,9	100,9	100,7	101,0	100,1	-0,3	0,6
7381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten							
738101	mittelschweres Gewinderohr	103,2	104,2	104,8	104,3	102,5	0,5	2,2
738105	Einbau-Badewanne erneuern	104,3	100,5	100,6	100,8	104,2	-0,2	-3,5
738107	Spülklosettanlage erneuern	101,3	100,6	100,7	100,8	101,2	-0,1	-0,5

## 2. Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin seit 1961 nach Bauwerksarten

Jahr Monat	Bauleist.	Bauleistungen am Bauwerk						Instandhaltung		
	insgesamt	Wohngebäude				Nichtwohngebäude		Mehrfamilien- gebäude mit Schönheits- reparaturen	Mehrfamilien- gebäude ohne Schönheits- reparaturen	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung
	Wohn- gebäude insgesamt	insgesamt	Ein- familien- gebäude	Mehr- familien- gebäude	gemischt- genutzte Gebäude	Büro- gebäude	gewerb- l. Betriebs- gebäude			
1961	.	14,2	13,7	14,3	.	.	.	.	.	.
1962	.	15,1	14,6	15,3	.	15,0	.	.	.	.
1963	.	15,8	15,4	16,2	.	15,7	.	.	.	.
1964	.	17,0	16,6	17,5	.	17,2	.	.	.	.
1965	.	18,0	17,4	18,2	18,8	17,6	.	.	.	.
1966	.	19,0	18,3	19,1	19,7	18,6	.	.	.	.
1967	.	19,0	18,4	19,1	19,6	18,6	.	.	.	.
1968	.	20,1	19,5	20,0	20,7	17,6	.	.	.	.
1969	.	21,7	21,0	21,7	22,4	19,0	.	.	.	.
1970	.	25,6	24,8	25,6	26,6	22,9	29,1	.	23,7	24,1
1971	.	28,3	27,4	28,4	29,4	25,4	32,2	.	27,2	27,6
1972	.	30,0	29,2	30,2	31,2	26,8	33,6	.	28,1	30,2
1973	.	32,7	31,9	32,8	33,7	29,0	36,0	.	30,4	32,4
1974	.	37,0	36,0	37,2	37,9	32,8	39,8	.	34,5	36,1
1975	.	39,1	38,3	39,3	40,0	34,6	41,8	.	36,9	38,2
1976	.	40,9	40,1	40,9	41,8	36,2	43,5	.	38,7	39,6
1977	.	43,0	42,2	43,0	43,8	37,9	45,5	.	40,5	41,4
1978	.	45,1	44,3	45,2	45,9	39,3	47,0	.	42,7	44,3
1979	.	49,0	48,3	49,2	49,7	42,4	50,5	.	45,8	47,6
1980	.	54,3	53,9	54,3	55,1	46,6	55,3	.	50,4	51,7
1981	.	58,4	57,8	58,5	59,1	50,2	59,4	.	53,8	55,3
1982	.	61,7	61,2	62,0	62,6	53,3	63,3	.	57,3	58,5
1983	.	64,0	63,4	64,1	64,7	54,8	64,9	61,2	59,5	60,9
1984	.	66,0	65,5	66,2	66,8	56,5	66,3	63,2	62,1	63,5
1985	.	66,7	66,4	66,8	67,4	67,4	67,3	64,8	63,6	64,9
1986	.	67,5	67,2	67,6	68,1	68,3	68,5	66,4	65,0	67,2
1987	.	68,8	68,5	68,9	69,5	69,9	70,1	68,0	66,8	68,3
1988	.	70,8	70,5	70,9	71,5	71,9	72,1	70,3	68,9	70,6
1989	.	73,4	72,9	73,4	74,0	74,5	74,6	73,0	71,6	73,4
1990	.	78,2	77,6	78,2	78,9	79,5	79,7	77,3	76,1	76,9
1991	.	83,6	83,1	83,7	84,3	84,9	85,4	82,2	81,5	80,6
1992	.	90,4	90,3	90,5	91,0	91,1	91,5	88,2	87,5	86,2
1993	.	95,6	95,4	95,6	95,9	95,8	96,0	93,6	93,0	90,9
1994	.	97,9	97,9	98,0	98,0	97,9	97,8	97,3	96,6	94,8
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	100,1	100,1	100,0	100,1	100,1	100,3	100,4	100,5	100,4	100,4
1997	98,9	99,0	98,9	99,1	99,1	99,5	99,8	100,6	100,5	101,2
1998	97,5	97,7	97,6	97,8	97,9	98,6	98,7	101,9	101,6	103,3
1995										
Februar	99,4	99,4	99,4	99,4	99,4	99,4	99,3	99,0	99,1	98,5
Mai	100,2	100,2	100,2	100,2	100,2	100,1	100,1	99,6	99,6	99,7
August	100,1	100,1	100,1	100,1	100,1	100,1	100,2	100,4	100,4	100,6
November	100,2	100,2	100,2	100,2	100,2	100,2	100,4	100,9	100,9	101,3
1996										
Februar	100,4	100,4	100,4	100,3	100,4	100,5	100,6	100,1	100,2	99,6
Mai	100,1	100,1	100,1	100,1	100,2	100,3	100,4	100,5	100,5	100,3
August	100,0	100,0	100,0	100,1	100,1	100,2	100,3	100,7	100,6	100,9
November	99,7	99,7	99,6	99,7	99,8	100,0	100,2	100,5	100,4	100,8
1997										
Februar	99,3	99,3	99,3	99,4	99,5	99,8	100,0	100,7	100,7	101,3
Mai	99,1	99,1	99,0	99,2	99,2	99,6	99,8	100,5	100,4	101,1
August	98,9	99,0	98,9	99,0	99,1	99,5	99,7	100,5	100,4	100,8
November	98,5	98,6	98,5	98,7	98,8	99,2	99,5	100,7	100,5	101,4
1998										
Februar	97,5	97,6	97,5	97,8	97,9	98,5	98,7	101,5	101,1	103,5
Mai	98,1	98,3	98,2	98,4	98,5	99,2	99,1	102,3	102,0	104,2
August	97,8	98,0	97,8	98,1	98,1	98,9	99,0	102,2	101,9	103,4
November	96,6	96,8	96,7	96,9	97,0	97,9	98,1	101,6	101,4	102,2
Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresmonat in %										
1996										
Februar	1,0	1,0	1,0	0,9	1,0	1,1	1,3	1,1	1,1	1,1
Mai	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,2	0,3	0,9	0,9	0,6
August	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,1	0,1	0,3	0,2	0,3
November	-0,5	-0,5	-0,6	-0,5	-0,4	-0,2	-0,2	-0,4	-0,5	-0,5
1997										
Februar	-1,1	-1,1	-1,1	-0,9	-0,9	-0,7	-0,6	0,6	0,5	1,7
Mai	-1,0	-1,0	-1,1	-0,9	-1,0	-0,7	-0,6	0,0	-0,1	0,8
August	-1,1	-1,0	-1,1	-1,1	-1,0	-0,7	-0,6	-0,2	-0,2	-0,1
November	-1,2	-1,1	-1,1	-1,0	-1,0	-0,8	-0,7	0,2	0,1	0,6
1998										
Februar	-1,8	-1,7	-1,8	-1,6	-1,6	-1,3	-1,3	0,8	0,4	2,2
Mai	-1,0	-0,8	-0,8	-0,8	-0,7	-0,4	-0,7	1,8	1,6	3,1
August	-1,1	-1,0	-1,1	-0,9	-1,0	-0,6	-0,7	1,7	1,5	2,6
November	-1,9	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8	-1,3	-1,4	0,9	0,9	0,8

### 3. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin seit 1913 nach verschiedenen Basisjahren

Jahr <sup>1)</sup>	1913	1914	1936	1958	1962	1970	1976	1980	1985	1991	1995	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
Monat	= 100											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1913	100,0	93,1	74,6	25,7	20,3	12,0	7,5	5,7	4,6	3,7	3,1	-
1914	107,4	100,0	80,6	27,8	21,9	12,9	8,1	6,1	5,0	4,0	3,3	7,4
1915	119,5	111,3	89,6	30,9	24,3	14,4	9,0	6,8	5,5	4,4	3,7	11,3
1916	132,4	123,3	99,5	34,3	27,0	16,0	10,0	7,5	6,1	4,9	4,1	10,8
1917	164,5	153,2	123,4	42,5	33,5	19,8	12,4	9,3	7,6	6,1	5,1	24,2
1918	248,0	230,9	186,1	64,1	50,5	29,9	18,7	14,1	11,5	9,2	7,6	50,8
1919	297,1	276,6	222,9	76,8	60,5	35,8	22,4	16,9	13,7	10,9	9,2	19,8
1920	690,0	642,5	517,4	178,4	140,6	83,1	52,0	39,2	31,9	25,5	21,3	132,2
1921	1808,4	1683,8	1356,2	467,5	368,4	217,8	136,3	102,8	83,5	66,6	55,7	162,1
1924 <sup>2)</sup>	137,0	127,6	102,5	35,3	27,8	16,5	10,3	7,8	6,3	5,0	4,2	-
1925	169,1	157,4	126,4	43,6	34,3	20,3	12,7	9,6	7,8	6,2	5,2	23,4
1926	161,1	150,0	120,4	41,5	32,7	19,3	12,1	9,1	7,4	5,9	5,0	- 4,7
1927	172,5	160,6	129,5	44,6	35,1	20,8	13,0	9,8	8,0	6,4	5,3	7,1
1928	172,5	160,6	129,5	44,6	35,1	20,8	13,0	9,8	8,0	6,4	5,3	0,0
1929	176,5	164,3	132,3	45,6	35,9	21,3	13,3	10,0	8,1	6,5	5,4	2,3
1930	167,1	155,6	125,4	43,2	34,1	20,1	12,6	9,5	7,7	6,1	5,1	- 5,3
1931	152,5	142,0	114,5	39,5	31,1	18,4	11,5	8,7	7,1	5,7	4,7	- 8,7
1932	128,6	119,7	96,5	33,3	26,2	15,5	9,7	7,3	5,9	4,7	4,0	- 15,7
1933	123,3	114,8	92,4	31,9	25,1	14,8	9,3	7,0	5,7	4,5	3,8	- 4,1
1934	128,6	119,7	96,5	33,3	26,2	15,5	9,7	7,3	5,9	4,7	4,0	4,3
1935	132,6	123,5	99,5	34,3	27,0	16,0	10,0	7,5	6,1	4,9	4,1	3,1
1936	133,4	124,2	100,0	34,4	27,3	16,1	10,1	7,6	6,2	4,9	4,1	0,6
1937	135,3	126,0	101,4	35,0	27,6	16,2	10,2	7,7	6,3	5,0	4,2	1,4
1938	136,6	127,2	102,5	35,5	27,8	16,5	10,3	7,8	6,3	5,0	4,2	1,0
1939	140,6	130,9	105,4	36,4	28,7	16,9	10,6	8,0	6,5	5,2	4,3	2,9
1940	143,5	133,6	107,5	37,0	29,2	17,3	10,8	8,1	6,6	5,3	4,4	2,1
1941	149,5	139,2	112,4	38,8	30,5	18,0	11,3	8,5	6,9	5,5	4,6	4,2
1942	158,4	147,5	119,4	41,2	32,4	19,1	12,0	9,0	7,3	5,8	4,9	6,0
1943	160,5	149,4	120,5	41,5	32,7	19,4	12,1	9,1	7,4	5,9	4,9	1,3
1944	164,4	153,1	123,4	42,5	33,5	19,8	12,4	9,3	7,6	6,1	5,1	2,4
1945	171,1	159,3	128,4	44,2	34,9	20,6	12,9	9,7	7,9	6,3	5,3	4,1
1946	183,0	170,4	137,3	47,3	37,3	22,0	13,8	10,4	8,5	6,8	5,6	7,0
1947	213,4	198,7	160,2	55,2	43,5	25,7	16,1	12,1	9,8	7,8	6,6	16,6
1948	281,1	261,7	210,9	72,7	57,3	33,9	21,2	16,0	13,0	10,4	8,7	31,7
1949	259,9	242,0	195,0	67,5	53,0	31,3	19,6	14,8	12,0	9,6	8,0	- 7,5
1950	251,9	234,5	189,1	65,2	51,4	30,4	19,0	14,3	11,6	9,3	7,8	- 3,1
1951	291,7	271,6	218,9	75,5	59,5	35,2	22,0	16,6	13,5	10,8	9,0	15,8
1952	327,4	304,8	245,4	84,7	66,8	39,4	24,7	18,6	15,1	12,1	10,1	12,2
1953	321,5	299,3	240,5	83,0	65,4	38,7	24,2	18,2	14,8	11,8	9,9	- 1,8
1954	327,4	304,8	245,4	84,7	66,8	39,4	24,7	18,6	15,1	12,1	10,1	1,8
1955	342,1	318,5	256,7	88,5	69,7	41,3	25,8	19,5	15,8	12,6	10,5	4,5
1956	351,5	327,3	263,7	90,9	71,6	42,4	26,5	20,0	16,3	13,0	10,8	2,7
1957	368,6	343,2	276,6	95,5	75,1	44,5	27,8	21,0	17,1	13,6	11,4	4,9
1958	385,9	359,3	289,5	100,0	78,7	46,5	29,1	21,9	17,8	14,2	11,9	4,7
1959	416,4	387,7	312,4	108,0	85,1	50,3	31,5	23,7	19,3	15,4	12,8	7,9
1960	436,5	406,4	327,5	112,8	88,9	52,6	32,9	24,8	20,2	16,1	13,5	4,8
1961	459,4	427,7	344,4	119,0	93,8	55,4	34,7	26,2	21,3	17,0	14,2	5,2
1962	490,6	456,8	368,2	126,9	100,0	59,1	37,0	27,9	22,7	18,1	15,1	6,8
1963	513,5	478,1	385,1	132,7	104,6	61,9	38,7	29,2	23,7	18,9	15,8	4,7
1964	550,3	512,4	412,4	142,3	112,2	66,3	41,5	31,3	25,4	20,3	17,0	7,2
1965	584,8	544,5	438,4	151,3	119,2	70,4	44,1	33,2	27,0	21,5	18,0	6,3
1966	615,3	572,9	461,4	159,2	125,4	74,1	46,4	35,0	28,4	22,7	19,0	5,2
1967	616,4	573,9	462,4	159,5	125,7	74,3	46,5	35,1	28,5	22,7	19,0	0,2
1968	651,1	606,2	488,4	168,5	132,7	78,4	49,1	37,0	30,1	24,0	20,1	5,6
1969	701,5	653,2	526,4	181,5	143,0	84,6	52,9	39,9	32,4	25,9	21,6	7,7
1970	830,1	772,3	622,9	214,7	169,2	100,0	62,6	47,2	38,4	30,6	25,6	18,3
1971	917,6	854,1	688,4	237,5	187,0	110,6	69,2	52,2	42,4	33,8	28,3	10,5
1972	974,6	907,4	731,3	252,5	198,7	117,5	73,5	55,4	45,0	35,9	30,0	6,2
1973	1060,4	987,1	796,0	274,5	216,2	127,8	80,0	60,3	49,0	39,1	32,7	8,8
1974	1198,7	1116,5	899,5	310,5	244,4	144,5	90,4	68,2	55,4	44,2	36,9	13,0
1975	1269,0	1181,5	952,2	328,5	258,7	152,9	95,7	72,1	58,6	46,8	39,1	5,9
1976	1325,7	1234,3	994,8	342,9	270,2	159,8	100,0	75,4	61,3	48,9	40,9	4,5
1977	1391,7	1295,8	1044,3	360,0	283,7	167,7	105,0	79,2	64,4	51,4	42,9	5,0
1978	1461,6	1360,9	1096,7	378,1	298,0	176,1	110,2	83,1	67,5	53,9	45,0	5,0
1979	1587,6	1478,2	1191,3	410,7	323,6	191,3	119,7	90,3	73,4	58,6	48,9	8,6

1) 1951 bis 1990 Berlin (West). 2) Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht

noch 3. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin seit 1913 nach verschiedenen Basisjahren

Jahr <sup>1)</sup>	1913	1914	1936	1958	1962	1970	1976	1980	1985	1991	1995	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
Monat	= 100											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1980	1758,4	1637,2	1319,4	454,9	358,4	211,9	132,6	100,0	81,3	64,9	54,2	10,8
1981	1892,1	1761,7	1419,7	489,5	385,7	228,0	142,7	107,6	87,4	69,8	58,3	7,6
1982	2002,4	1864,5	1502,5	518,0	408,2	241,3	151,0	113,9	92,5	73,8	61,7	5,8
1983	2074,6	1931,6	1556,6	536,7	422,9	250,0	156,4	118,0	95,9	76,5	64,0	3,6
1984	2139,6	1992,2	1605,5	553,5	436,1	257,9	161,4	121,7	98,9	78,9	66,0	3,1
1985	2164,6	2015,5	1624,2	560,0	441,2	260,9	163,2	123,1	100,0	79,8	66,7	1,2
1986	2189,5	2038,6	1642,8	566,4	446,3	263,9	165,1	124,5	101,2	80,7	67,5	1,2
1987	2233,3	2079,5	1675,7	577,8	455,2	269,2	168,4	127,0	103,2	82,4	68,9	2,0
1988	2297,2	2138,9	1723,7	594,3	468,3	276,9	173,2	130,6	106,1	84,7	70,8	2,9
1989	2380,0	2216,0	1785,8	615,7	485,1	286,8	179,4	135,3	110,0	87,8	73,4	3,6
1990	2535,8	2361,1	1902,7	656,0	516,9	305,6	191,2	144,2	117,2	93,5	78,2	6,5
1991	2711,9	2525,1	2034,8	701,5	552,7	326,8	204,4	154,2	125,3	100,0	83,6	6,9
1992	2933,6	2731,5	2201,1	758,9	597,9	353,6	221,2	166,8	135,5	108,2	90,5	8,2
1993	3100,3	2886,8	2326,3	802,0	631,9	373,7	233,7	176,3	143,2	114,3	95,6	5,7
1994	3175,6	2956,9	2382,7	821,5	647,3	382,7	239,4	180,5	146,7	117,1	97,9	2,4
1995	3243,1	3019,7	2433,4	838,9	661,0	390,8	244,5	184,4	149,9	119,6	100,0	2,1
1996	3245,5	3021,9	2435,2	839,6	661,5	391,1	244,8	184,6	150,0	119,7	100,1	0,1
1997	3211,4	2990,2	2409,7	830,7	654,6	387,0	242,1	182,6	148,4	118,4	99,0	- 1,1
1998	3168,4	2950,2	2377,4	819,6	645,8	381,9	238,9	180,1	146,4	116,8	97,7	- 1,3
1995												
Februar	3 224,4	3 002,3	2 419,4	834,1	657,2	388,6	243,1	183,3	149,0	118,9	99,4	2,6
Mai	3 250,4	3 026,5	2 438,9	840,8	662,5	391,7	245,1	184,8	150,2	119,9	100,2	2,4
August	3 247,1	3 023,4	2 436,4	840,0	661,8	391,3	244,8	184,6	150,0	119,7	100,1	1,8
November	3 250,4	3 026,5	2 438,9	840,8	662,5	391,7	245,1	184,8	150,2	119,9	100,2	1,7
1996												
Februar	3 256,8	3 032,5	2 443,7	842,5	663,8	392,5	245,5	185,1	150,5	120,1	100,4	1,0
Mai	3 247,1	3 023,4	2 436,4	840,0	661,8	391,3	244,8	184,6	150,0	119,7	100,1	- 0,1
August	3 243,9	3 020,4	2 434,0	839,1	661,2	390,9	244,6	184,4	149,9	119,6	100,0	- 0,1
November	3 234,1	3 011,4	2 426,7	836,6	659,2	389,8	243,8	183,9	149,4	119,3	99,7	- 0,5
1997												
Februar	3 221,2	2 999,3	2 417,0	833,3	656,5	388,2	242,9	183,1	148,9	118,8	99,3	- 1,1
Mai	3 214,7	2 993,2	2 412,1	831,6	655,2	387,4	242,4	182,7	148,6	118,5	99,1	- 1,0
August	3 211,4	2 990,2	2 409,7	830,7	654,6	387,0	242,1	182,6	148,4	118,4	99,0	- 1,0
November	3 198,4	2 978,1	2 399,9	827,4	651,9	385,5	241,1	181,8	147,8	117,9	98,6	- 1,1
1998												
Februar	3 166,0	2 947,9	2 375,6	819,0	645,3	381,6	238,7	180,0	146,3	116,7	97,6	- 1,7
Mai	3 188,7	2 969,1	2 392,6	824,9	649,9	384,3	240,4	181,3	147,4	117,6	98,3	- 0,8
August	3 179,0	2 960,0	2 385,3	822,4	647,9	383,1	239,7	180,7	146,9	117,2	98,0	- 1,0
November	3 140,1	2 923,8	2 356,1	812,3	640,0	378,4	236,7	178,5	145,1	115,8	96,8	- 1,8

1) 1951 bis 1990 Berlin (West)

2) Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht

#### 4. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt in Berlin seit 1997 Bauleistungen am Bauwerk

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 1995=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1998 gegenüber	
			Durchschnitt		November	August	November	August	November
			1997	1998	1998	1998	1997	1998	1997
			1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	496,73	97,5	95,1	93,8	95,6	96,9	-1,9	-3,2
1300	Erdarbeiten	36,16	89,2	87,4	87,5	87,7	88,4	-0,2	-1,0
1303	Verbauarbeiten	1,05	84,2	81,6	81,3	81,9	82,0	-0,7	-0,9
1304	Rammarbeiten	1,15	99,6	96,4	96,2	96,2	99,2	0,0	-3,0
1306	Entwässerungskanalarbeiten	10,33	99,1	95,1	94,2	94,7	98,4	-0,5	-4,3
3330	Mauerarbeiten	151,67	97,9	94,3	92,3	95,0	97,1	-2,8	-4,9
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	180,48	98,7	97,3	95,9	98,0	98,3	-2,1	-2,4
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	40,41	97,3	95,4	95,2	95,2	97,3	0,0	-2,2
3335	Stahlbauarbeiten	3,63	100,3	100,6	100,7	100,6	100,2	0,1	0,5
3337	Abdichtungsarbeiten	10,20	99,8	99,8	99,8	100,1	98,9	-0,3	0,9
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	36,95	96,6	94,1	93,2	94,4	96,2	-1,3	-3,1
3339	Klempnerarbeiten	17,00	99,4	95,2	94,6	95,6	98,5	-1,0	-4,0
3340	Gerüstarbeiten	7,70	94,9	90,3	87,7	91,4	92,2	-4,0	-4,9
	Ausbauarbeiten	503,27	100,5	100,2	99,7	100,3	100,3	-0,6	-0,6
3332	Naturwerksteinarbeiten	10,23	92,5	90,8	89,8	90,6	91,2	-0,9	-1,5
3333	Betonwerksteinarbeiten	7,23	98,1	96,4	95,7	95,7	97,3	0,0	-1,6
4350	Putz- und Stuckarbeiten	73,63	99,0	97,9	97,3	98,2	98,9	-0,9	-1,6
4350	Trockenbauarbeiten	37,17	98,3	96,5	95,8	96,6	97,8	-0,8	-2,0
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	31,67	100,3	97,8	95,8	97,3	99,9	-1,5	-4,1
4353	Estricharbeiten	22,76	97,6	94,6	93,9	94,7	96,7	-0,8	-2,9
4354	Gußasphalтарbeiten	0,29	87,9	87,8	88,0	88,0	87,2	0,0	0,9
4355	Tischlerarbeiten	73,66	103,9	105,9	105,4	106,3	104,1	-0,8	1,2
4356	Parkettarbeiten	8,27	101,3	99,0	98,0	99,3	101,4	-1,3	-3,4
4358	Rolladenarbeiten	7,65	99,1	100,9	100,9	100,9	99,3	0,0	1,6
4360	Metallbauarbeiten	38,01	101,7	100,3	99,9	100,4	101,7	-0,5	-1,8
4361	Verglasungsarbeiten	2,30	102,9	105,5	106,0	105,8	103,2	0,2	2,7
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	21,92	99,1	99,9	98,6	99,2	98,7	-0,6	-0,1
4365	Bodenbelagarbeiten	14,65	103,3	104,1	103,8	104,6	102,5	-0,8	1,3
4366	Tapezierarbeiten	4,47	101,7	101,2	101,2	101,6	101,8	-0,4	-0,6
5380	Raumlufttechnische Anlagen	4,33	100,5	101,3	101,7	101,5	100,8	0,2	0,9
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	53,56	99,3	99,2	99,3	99,2	99,3	0,1	0,0
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	44,19	101,9	101,7	101,8	101,8	101,7	0,0	0,1
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	35,42	101,8	104,6	104,7	104,8	102,2	-0,1	2,4
5382	Gebäudeautomation	1,77	103,7	106,4	106,9	106,6	104,2	0,3	2,6
5384	Blitzschutzanlagen	1,41	99,3	96,1	95,0	95,9	98,3	-0,9	-3,4
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,70	98,2	98,3	97,6	98,7	97,9	-1,1	-0,3
3335	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	1,98	104,8	102,7	101,8	101,8	105,4	0,0	-3,4
	Bauleistungen am Bauwerk	1000,00	99,0	97,7	96,8	98,0	98,6	-1,2	-1,8

## 5. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin seit 1997 Bauleistungen insgesamt

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 1995=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1998 gegenüber	
			Durchschnitt		November	August	November	August	November
			1997	1998	1998	1998	1997	1998	1997
			1	2	3	4	5	6	7
	Bauleistungen am Bauwerk	800,99	99,0	97,7	96,8	98,0	98,6	-1,2	-1,8
	Rohbauarbeiten	397,87	97,5	95,1	93,8	95,6	96,9	-1,9	-3,2
1300	Erdarbeiten	28,96	89,2	87,4	87,5	87,7	88,4	-0,2	-1,0
1303	Verbauarbeiten	0,84	84,2	81,6	81,3	81,9	82,0	-0,7	-0,9
1304	Rammarbeiten	0,92	99,6	96,4	96,2	96,2	99,1	0,0	-2,9
1306	Entwässerungskanalarbeiten	8,27	99,1	95,2	94,3	94,7	98,4	-0,4	-4,2
3330	Mauerarbeiten	121,49	97,9	94,3	92,3	95,0	97,1	-2,8	-4,9
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	144,56	98,7	97,3	95,9	98,0	98,3	-2,1	-2,4
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	32,38	97,3	95,4	95,2	95,2	97,3	0,0	-2,2
3335	Stahlbauarbeiten	2,91	100,3	100,5	100,7	100,6	100,2	0,1	0,5
3337	Abdichtungsarbeiten	8,16	99,8	99,8	99,8	100,1	98,9	-0,3	0,9
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	29,60	96,6	94,1	93,2	94,4	96,2	-1,3	-3,1
3339	Klempnerarbeiten	13,61	99,4	95,2	94,6	95,6	98,5	-1,0	-4,0
3340	Gerüstarbeiten	6,17	94,9	90,3	87,7	91,4	92,2	-4,0	-4,9
	Ausbauarbeiten	403,12	100,5	100,2	99,7	100,3	100,3	-0,6	-0,6
3332	Naturwerksteinarbeiten	8,20	92,5	90,8	89,9	90,6	91,3	-0,8	-1,5
3333	Betonwerksteinarbeiten	5,79	98,1	96,4	95,7	95,7	97,3	0,0	-1,6
4350	Putz- und Stuckarbeiten	58,98	99,0	97,9	97,3	98,2	98,9	-0,9	-1,6
4350	Trockenbauarbeiten	29,77	98,3	96,5	95,8	96,6	97,8	-0,8	-2,0
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	25,37	100,3	97,8	95,8	97,3	99,9	-1,5	-4,1
4353	Estricharbeiten	18,23	97,6	94,6	93,9	94,7	96,7	-0,8	-2,9
4354	Gußasphaltarbeiten	0,23	87,9	87,8	88,0	88,0	87,2	0,0	0,9
4355	Tischlerarbeiten	59,00	103,9	105,9	105,4	106,3	104,1	-0,8	1,2
4356	Parkettarbeiten	6,62	101,3	99,0	98,0	99,3	101,4	-1,3	-3,4
4358	Rolladenarbeiten	6,13	99,1	100,9	100,9	100,9	99,3	0,0	1,6
4360	Metallbauarbeiten	30,44	101,7	100,3	99,9	100,4	101,7	-0,5	-1,8
4361	Verglasungsarbeiten	1,85	102,9	105,5	106,0	105,8	103,2	0,2	2,7
4363	Maler- und Lackierarbeiten	17,55	99,1	99,9	98,6	99,2	98,7	-0,6	-0,1
4365	Bodenbelagarbeiten	11,74	103,3	104,1	103,8	104,6	102,5	-0,8	1,3
4366	Tapezierarbeiten	3,58	101,7	101,2	101,2	101,6	101,8	-0,4	-0,6
5380	Raumlufttechnische Anlagen	3,47	100,5	101,3	101,7	101,5	100,8	0,2	0,9
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	42,90	99,3	99,2	99,3	99,2	99,3	0,1	0,0
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	35,40	101,9	101,7	101,8	101,8	101,7	0,0	0,1
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	28,37	101,8	104,6	104,7	104,8	102,2	-0,1	2,4
5382	Gebäudeautomation	1,41	103,7	106,4	106,9	106,6	104,2	0,3	2,6
5384	Blitzschutzanlagen	1,13	99,3	96,1	95,0	95,9	98,3	-0,9	-3,4
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	5,37	98,2	98,3	97,6	98,7	97,9	-1,1	-0,3
3335	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	1,59	104,8	102,7	101,9	101,8	105,4	0,1	-3,3
	Außenanlagen	69,54	98,2	95,1	93,9	95,0	97,0	-1,2	-3,2
6300	Erdarbeiten	8,36	94,8	93,5	92,9	93,2	93,2	-0,3	-0,3
1306	Entwässerungskanalarbeiten	3,24	96,5	92,6	91,1	91,9	96,3	-0,9	-5,4
6400	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten ohne Bindern	4,04	96,8	91,6	90,5	94,1	96,3	-3,8	-6,0
6402	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten aus Asphalt	0,67	85,0	80,9	77,9	81,3	82,8	-4,2	-5,9
6401	Straßenbauarbeiten; Pflaster, Platten, Einfassungen	13,52	95,3	87,6	84,9	86,9	91,9	-2,3	-7,6
2323	Pflanz- und Rasenarbeiten im Landschaftsbau	6,30	99,1	97,7	96,6	97,7	97,8	-1,1	-1,2
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	10,68	101,3	96,6	95,0	95,6	101,1	-0,6	-6,0
3333	Betonwerksteinarbeiten	2,24	97,8	96,5	95,7	95,7	97,4	0,0	-1,7
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	1,50	95,7	92,6	92,6	92,6	95,5	0,0	-3,0
3335	Stahlbauarbeiten	4,57	100,2	100,4	100,6	100,5	100,1	0,1	0,5
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	3,94	99,3	98,4	97,7	99,0	97,9	-1,3	-0,2
3339	Klempnerarbeiten	0,55	100,6	96,4	96,3	96,7	100,2	-0,4	-3,9
4354	Gußasphaltarbeiten	0,30	87,9	87,8	88,0	88,0	87,2	0,0	0,9
4355	Tischlerarbeiten	1,42	110,6	115,0	113,2	115,5	111,1	-2,0	1,9

noch 5. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin seit 1997  
Bauleistungen insgesamt

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 1995=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1998 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1998	August 1998	November 1997	August 1998	November 1997
			1997	1998					
			1	2	3	4	5	6	7
4360	Metallbauarbeiten	7,09	101,3	101,6	101,2	101,9	100,8	-0,7	0,4
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	1,12	102,2	101,9	101,8	101,5	102,0	0,3	-0,2
	Ausstattung	4,20	103,8	104,3	104,8	104,7	104,2	0,1	0,6
4360	Metallbauarbeiten	3,28	103,1	102,8	103,4	103,3	103,3	0,1	0,1
4361	Verglasungsarbeiten	0,88	106,8	109,6	110,1	110,0	108,0	0,1	1,9
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	0,04	101,2	102,4	102,1	102,5	101,2	-0,4	0,9
	Baunebenleistungen	125,27	98,8	97,4	96,6	97,7	98,4	-1,1	-1,8
0050	Baunebenleistungen	125,27	98,8	97,4	96,6	97,7	98,4	-1,1	-1,8
	Bauleistungen insgesamt	1000,00	98,9	97,5	96,6	97,8	98,5	-1,2	-1,9



## 6. Preisindex für den Neubau von Einfamiliengebäuden in Berlin seit 1997

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 1995=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1998 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1998	August 1998	November 1997	August 1998	November 1997
			1997	1998	1998	1998	1997	1998	1997
			1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	511,71	97,5	95,0	93,7	95,4	96,8	-1,8	-3,2
1300	Erdarbeiten	42,59	89,7	87,4	87,6	87,7	88,8	-0,1	-1,4
1306	Entwässerungskanalarbeiten	10,88	100,2	95,6	94,8	95,0	99,2	-0,2	-4,4
3330	Mauerarbeiten	168,70	97,9	94,3	92,4	94,9	97,0	-2,6	-4,7
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	169,86	98,8	97,3	95,8	98,0	98,3	-2,2	-2,5
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	45,13	97,4	95,6	95,4	95,4	97,4	0,0	-2,1
3335	Stahlbauarbeiten	4,75	100,2	100,4	100,6	100,5	100,1	0,1	0,5
3337	Abdichtungsarbeiten	8,76	99,6	99,5	99,4	99,8	98,7	-0,4	0,7
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	41,12	96,6	94,2	93,3	94,5	96,2	-1,3	-3,0
3339	Klempnerarbeiten	13,29	99,5	95,4	94,9	95,9	98,6	-1,0	-3,8
3340	Gerüstarbeiten	6,63	94,9	90,3	87,7	91,4	92,2	-4,0	-4,9
	Ausbauarbeiten	488,29	100,5	100,3	99,8	100,4	100,3	-0,6	-0,5
3332	Naturwerksteinarbeiten	8,71	91,5	89,9	89,0	89,6	90,0	-0,7	-1,1
3333	Betonwerksteinarbeiten	2,42	98,2	96,2	95,6	95,6	97,1	0,0	-1,5
4350	Putz- und Stuckarbeiten	76,26	99,1	97,9	97,3	98,2	98,9	-0,9	-1,6
4350	Trockenbauarbeiten	40,65	97,6	95,5	94,9	95,5	96,9	-0,6	-2,1
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	29,01	100,2	97,7	95,8	97,2	99,8	-1,4	-4,0
4353	Estricharbeiten	21,78	97,5	94,5	93,8	94,6	96,6	-0,8	-2,9
4355	Tischlerarbeiten	76,00	103,8	105,9	105,4	106,2	103,9	-0,8	1,4
4356	Parkettarbeiten	3,07	101,6	99,6	99,4	99,6	101,3	-0,2	-1,9
4358	Rolladenarbeiten	6,07	98,7	100,1	100,0	100,1	98,8	-0,1	1,2
4360	Metallbauarbeiten	31,82	101,3	99,8	99,4	100,0	101,3	-0,6	-1,9
4361	Verglasungsarbeiten	1,64	103,0	105,6	106,1	105,9	103,2	0,2	2,8
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	18,88	99,7	100,7	99,6	100,1	99,5	-0,5	0,1
4365	Bodenbelagarbeiten	17,75	106,4	107,2	106,7	107,7	105,7	-0,9	0,9
4366	Tapezierarbeiten	10,41	101,6	101,2	101,1	101,5	101,7	-0,4	-0,6
5380	Raumlufttechnische Anlagen	2,46	99,6	100,5	100,8	100,7	99,9	0,1	0,9
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	56,83	99,1	99,0	99,1	99,0	99,1	0,1	0,0
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	50,14	101,9	101,9	102,0	102,0	101,7	0,0	0,3
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	26,33	101,7	104,4	104,4	104,6	102,1	-0,2	2,3
5384	Blitzschutzanlagen	1,79	99,3	96,1	95,0	95,9	98,3	-0,9	-3,4
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,27	98,2	98,4	97,7	98,8	98,0	-1,1	-0,3
	Bauleistungen am Bauwerk	1000,00	98,9	97,6	96,7	97,8	98,5	-1,1	-1,8

## 7. Preisindex für den Neubau von Mehrfamiliengebäuden in Berlin seit 1997

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 1995=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1998 gegenüber	
			Durchschnitt		November	August	November	August	November
			1997	1998	1998	1998	1997	1998	1997
			1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	497,38	97,7	95,4	94,1	96,0	97,1	-2,0	-3,1
1300	Erdarbeiten	33,33	89,6	87,8	88,0	88,1	88,9	-0,1	-1,0
1303	Verbauarbeiten	1,25	84,2	81,6	81,3	81,9	82,0	-0,7	-0,9
1304	Rammarbeiten	1,64	100,1	97,1	96,7	96,7	99,7	0,0	-3,0
1306	Entwässerungskanalarbeiten	6,03	99,6	94,9	93,9	94,3	98,8	-0,4	-5,0
3330	Mauerarbeiten	153,70	98,1	94,5	92,5	95,2	97,3	-2,8	-4,9
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	211,37	98,8	97,4	96,0	98,1	98,4	-2,1	-2,4
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	27,98	97,2	95,2	95,0	95,0	97,1	0,0	-2,2
3335	Stahlbauarbeiten	3,03	100,6	100,8	100,9	100,9	100,5	0,0	0,4
3337	Abdichtungsarbeiten	7,42	100,3	100,1	100,1	100,4	99,5	-0,3	0,6
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	29,52	97,1	94,8	93,9	95,1	96,6	-1,3	-2,8
3339	Klempnerarbeiten	15,10	99,4	95,2	94,7	95,6	98,5	-0,9	-3,9
3340	Gerüstarbeiten	7,01	94,9	90,3	87,7	91,4	92,2	-4,0	-4,9
	Ausbauarbeiten	502,62	100,4	100,1	99,7	100,2	100,2	-0,5	-0,5
3332	Naturwerksteinarbeiten	7,19	91,1	89,2	88,3	89,0	89,4	-0,8	-1,2
3333	Betonwerksteinarbeiten	12,35	98,0	96,4	95,7	95,7	97,3	0,0	-1,6
4350	Putz- und Stuckarbeiten	79,87	98,9	97,7	97,2	98,0	98,8	-0,8	-1,6
4350	Trockenbauarbeiten	34,42	97,6	95,4	94,6	95,4	96,9	-0,8	-2,4
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	26,81	100,1	97,6	95,7	97,2	99,7	-1,5	-4,0
4353	Estricharbeiten	24,13	97,6	94,6	93,9	94,7	96,7	-0,8	-2,9
4354	Gußasphaltarbeiten	0,48	87,9	87,8	88,0	88,0	87,2	0,0	0,9
4355	Tischlerarbeiten	69,90	104,1	106,0	105,6	106,4	104,3	-0,8	1,2
4356	Parkettarbeiten	1,59	101,1	98,4	97,0	99,1	101,4	-2,1	-4,3
4358	Rolladenarbeiten	5,03	99,0	100,6	100,5	100,6	99,1	-0,1	1,4
4360	Metallbauarbeiten	40,91	101,9	100,6	100,0	100,7	101,9	-0,7	-1,9
4361	Verglasungsarbeiten	2,10	102,9	105,5	106,0	105,8	103,1	0,2	2,8
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	24,74	98,7	99,2	97,9	98,4	98,1	-0,5	-0,2
4365	Bodenbelagarbeiten	20,15	101,8	102,5	102,3	102,9	100,8	-0,6	1,5
5380	Raumluftechnische Anlagen	6,68	101,1	102,0	102,5	102,3	101,4	0,2	1,1
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	46,96	99,4	99,6	99,5	99,5	99,4	0,0	0,1
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	46,49	101,9	101,6	101,7	101,7	101,7	0,0	0,0
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	40,84	101,8	104,6	104,7	104,8	102,2	-0,1	2,4
5382	Gebäudeautomation	1,67	103,4	106,6	107,0	106,7	103,8	0,3	3,1
5384	Blitzschutzanlagen	0,53	99,3	96,1	95,0	95,9	98,3	-0,9	-3,4
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	7,91	98,2	98,3	97,6	98,7	97,9	-1,1	-0,3
3335	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	1,87	104,5	102,2	101,3	101,3	105,1	0,0	-3,6
	Bauleistungen am Bauwerk	1000,00	99,1	97,8	96,9	98,1	98,7	-1,2	-1,8

## 8. Preisindex für den Neubau von gemischtgenutzten Gebäuden in Berlin seit 1997

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 1995=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1998 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1998	August 1998	November 1997	August 1998	November 1997
			1997	1998	1998	1998	1997	1998	1997
			1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	478,40	97,4	95,1	93,9	95,6	96,8	-1,8	-3,0
1300	Erdarbeiten	35,66	89,5	87,4	87,4	87,7	88,6	-0,3	-1,4
1303	Verbauarbeiten	5,46	84,2	81,6	81,3	81,9	82,0	-0,7	-0,9
1304	Rammarbeiten	4,91	99,0	95,5	95,6	95,6	98,5	0,0	-2,9
1306	Entwässerungskanalarbeiten	8,28	98,9	95,5	94,6	95,1	98,3	-0,5	-3,8
3330	Mauerarbeiten	104,49	97,6	93,8	91,5	94,4	96,8	-3,1	-5,5
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	207,98	98,7	97,3	96,0	97,8	98,3	-1,8	-2,3
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	38,85	97,3	95,6	95,4	95,3	97,3	0,1	-2,0
3335	Stahlbauarbeiten	5,73	100,2	100,4	100,6	100,5	100,1	0,1	0,5
3337	Abdichtungsarbeiten	7,86	100,6	100,7	100,8	101,0	99,9	-0,2	0,9
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	29,73	97,4	95,3	94,2	95,9	96,9	-1,8	-2,8
3339	Klempnerarbeiten	21,05	99,2	95,0	94,3	95,4	98,1	-1,2	-3,9
3340	Gerüstarbeiten	8,40	94,9	90,3	87,7	91,4	92,2	-4,0	-4,9
	Ausbauarbeiten	521,60	100,7	100,4	99,9	100,4	100,6	-0,5	-0,7
3332	Naturwerksteinarbeiten	14,45	95,0	94,0	93,3	93,8	94,2	-0,5	-1,0
3333	Betonwerksteinarbeiten	3,20	97,9	96,0	95,2	95,2	97,0	0,0	-1,9
4350	Putz- und Stuckarbeiten	69,78	98,9	97,8	97,3	98,1	98,8	-0,8	-1,5
4350	Trockenbauarbeiten	42,75	98,1	96,4	95,5	96,4	97,8	-0,9	-2,4
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,18	100,4	97,9	96,0	97,4	100,0	-1,4	-4,0
4353	Estricharbeiten	21,98	97,6	94,6	93,9	94,7	96,7	-0,8	-2,9
4354	Gußasphalтарbeiten	0,97	87,9	87,8	88,0	88,0	87,2	0,0	0,9
4355	Tischlerarbeiten	76,02	104,0	105,6	105,1	105,9	104,1	-0,8	1,0
4356	Parkettarbeiten	10,07	101,4	99,1	98,4	99,4	101,3	-1,0	-2,9
4358	Rolladenarbeiten	5,87	100,0	102,3	102,4	102,5	100,3	-0,1	2,1
4360	Metallbauarbeiten	50,31	101,9	100,8	100,3	100,7	101,8	-0,4	-1,5
4361	Verglasungsarbeiten	3,19	103,4	106,1	106,6	106,4	103,8	0,2	2,7
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	17,37	99,2	100,0	98,7	99,3	98,8	-0,6	-0,1
4365	Bodenbelagarbeiten	13,57	104,6	105,4	105,0	105,8	103,8	-0,8	1,2
4366	Tapezierarbeiten	5,68	102,1	101,6	101,5	101,9	102,2	-0,4	-0,7
5380	Raumlufttechnische Anlagen	6,01	100,6	101,3	101,6	101,5	100,8	0,1	0,8
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	46,35	99,1	99,2	99,1	99,1	99,2	0,0	-0,1
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	40,85	101,9	101,8	101,9	101,9	101,6	0,0	0,3
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	36,19	101,7	104,3	104,4	104,5	102,0	-0,1	2,4
5382	Gebäudeautomation	4,06	102,9	106,0	106,2	106,1	103,3	0,1	2,8
5384	Blitzschutzanlagen	1,01	99,3	96,1	95,0	95,9	98,3	-0,9	-3,4
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	7,34	98,2	98,3	97,6	98,6	97,9	-1,0	-0,3
3335	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	12,40	104,9	102,9	102,2	102,1	105,5	0,1	-3,1
	Bauleistungen am Bauwerk	1000,00	99,1	97,9	97,0	98,1	98,8	-1,1	-1,8

## 9. Preisindex für den Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden in Berlin seit 1997

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 1995=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1998 gegenüber	
			Durchschnitt		November	August	November	August	November
			1997	1998	1998	1998	1997	1998	1997
			1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	584,93	98,6	96,8	95,9	97,1	98,2	-1,2	-2,3
1300	Erdarbeiten	48,02	90,2	88,4	88,5	88,7	89,5	-0,2	-1,1
1303	Verbauarbeiten	2,40	84,2	81,6	81,3	81,9	82,0	-0,7	-0,9
1304	Rammarbeiten	0,39	99,7	96,5	96,3	96,3	99,2	0,0	-2,9
1306	Entwässerungskanalarbeiten	15,01	99,4	94,4	93,3	93,7	98,6	-0,4	-5,4
3330	Mauerarbeiten	75,89	99,1	95,9	94,1	96,0	98,7	-2,0	-4,7
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	215,58	99,0	96,8	95,5	97,2	98,6	-1,7	-3,1
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	26,12	97,9	97,1	97,2	97,1	97,9	0,1	-0,7
3335	Stahlbauarbeiten	84,63	102,1	102,2	102,1	102,3	102,0	-0,2	0,1
3337	Abdichtungsarbeiten	4,20	100,6	100,7	100,8	101,0	99,9	-0,2	0,9
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	93,55	99,3	98,1	97,5	98,9	98,5	-1,4	-1,0
3339	Klempnerarbeiten	12,73	99,3	95,1	94,1	95,7	98,3	-1,7	-4,3
3340	Gerüstarbeiten	6,41	94,9	90,3	87,7	91,4	92,2	-4,0	-4,9
	Ausbauarbeiten	415,07	101,2	101,5	101,2	101,5	101,2	-0,3	0,0
3332	Naturwerksteinarbeiten	1,01	90,4	88,5	87,7	88,3	88,5	-0,7	-0,9
3333	Betonwerksteinarbeiten	2,74	97,5	95,3	94,1	94,1	96,1	0,0	-2,1
4350	Putz- und Stuckarbeiten	20,22	99,3	98,3	97,6	98,6	99,2	-1,0	-1,6
4350	Trockenbauarbeiten	40,62	98,3	96,8	95,9	96,9	98,1	-1,0	-2,2
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	20,13	100,5	98,1	96,2	97,6	100,2	-1,4	-4,0
4353	Estricharbeiten	18,96	97,6	94,6	93,8	94,6	96,8	-0,8	-3,1
4354	Gußasphaltarbeiten	0,16	87,9	87,8	88,0	88,0	87,2	0,0	0,9
4355	Tischlerarbeiten	21,49	104,8	107,2	106,7	107,7	105,1	-0,9	1,5
4356	Parkettarbeiten	0,76	101,2	98,8	97,7	99,2	101,4	-1,5	-3,6
4358	Rolladenarbeiten	15,48	102,8	106,5	107,0	107,0	103,4	0,0	3,5
4360	Metallbauarbeiten	83,34	102,7	102,2	102,2	102,1	102,4	0,1	-0,2
4361	Verglasungsarbeiten	7,90	104,9	107,6	108,1	107,9	105,6	0,2	2,4
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	15,57	99,5	100,0	99,2	99,6	99,2	-0,4	0,0
4364	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- u. Aluminiumbauten	3,20	100,6	99,8	100,2	100,5	100,8	-0,3	-0,6
4365	Bodenbelagarbeiten	8,60	106,4	107,3	106,9	107,8	105,8	-0,8	1,0
4366	Tapezierarbeiten	1,08	101,9	101,4	101,4	101,7	102,0	-0,3	-0,6
5380	Raumluftechnische Anlagen	22,75	99,9	100,8	101,1	101,0	100,3	0,1	0,8
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	36,09	100,2	100,6	100,8	100,7	100,4	0,1	0,4
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	25,63	102,6	101,6	101,6	101,6	102,4	0,0	-0,8
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	40,90	101,8	104,9	104,9	105,0	102,1	-0,1	2,7
5382	Gebäudeautomation	13,33	102,2	104,8	104,6	104,8	102,6	-0,2	1,9
5384	Blitzschutzanlagen	1,02	99,3	96,1	95,0	95,9	98,3	-0,9	-3,4
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	7,93	98,1	97,8	97,2	98,2	97,6	-1,0	-0,4
3335	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	6,16	107,1	107,4	107,8	106,9	108,1	0,8	-0,3
	Bauleistungen am Bauwerk	1000,00	99,8	98,7	98,1	99,0	99,5	-0,9	-1,4

# 10. Preisindex für den Neubau von Bürogebäuden in Berlin seit 1997

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 1995=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1998 gegenüber	
			Durchschnitt		November	August	November	August	November
			1997	1998	1998	1998	1997	1998	1997
			1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	427,63	97,7	95,7	94,6	96,2	97,1	-1,7	-2,6
1300	Erdarbeiten	39,18	89,8	87,7	87,8	88,0	89,0	-0,2	-1,3
1303	Verbauarbeiten	3,73	84,2	81,6	81,3	81,9	82,0	-0,7	-0,9
1304	Rammarbeiten	5,27	98,9	95,3	95,5	95,5	98,3	0,0	-2,8
1306	Entwässerungskanalarbeiten	8,80	98,6	95,1	94,1	94,6	98,0	-0,5	-4,0
3330	Mauerarbeiten	62,10	98,3	94,7	92,8	95,2	97,5	-2,5	-4,8
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	210,03	98,6	97,2	95,9	97,8	98,2	-1,9	-2,3
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	20,88	97,3	95,6	95,5	95,4	97,3	0,1	-1,8
3335	Stahlbauarbeiten	17,04	101,9	101,9	101,9	102,1	101,8	-0,2	0,1
3337	Abdichtungsarbeiten	8,96	99,5	98,8	98,7	99,1	98,5	-0,4	0,2
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	28,38	99,3	97,7	96,4	98,7	98,6	-2,3	-2,2
3339	Klempnerarbeiten	13,68	99,2	94,9	94,1	95,3	98,1	-1,3	-4,1
3340	Gerüstarbeiten	9,58	94,9	90,3	87,7	91,4	92,2	-4,0	-4,9
	Ausbauarbeiten	572,37	100,9	100,8	100,4	100,9	100,8	-0,5	-0,4
3332	Naturwerksteinarbeiten	20,84	97,1	96,9	96,5	96,9	96,7	-0,4	-0,2
3333	Betonwerksteinarbeiten	10,47	99,0	98,5	98,2	98,2	98,5	0,0	-0,3
4350	Putz- und Stuckarbeiten	38,20	99,0	97,7	97,2	98,0	98,8	-0,8	-1,6
4350	Trockenbauarbeiten	67,15	98,7	97,1	96,2	97,3	98,6	-1,1	-2,4
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	13,66	100,2	97,7	95,8	97,2	99,8	-1,4	-4,0
4353	Estricharbeiten	21,58	97,7	94,8	94,0	94,8	96,9	-0,8	-3,0
4354	Gußasphaltarbeiten	1,31	87,9	87,8	88,0	88,0	87,2	0,0	0,9
4355	Tischlerarbeiten	43,98	104,5	106,4	105,8	106,8	104,6	-0,9	1,1
4356	Parkettarbeiten	4,12	101,4	99,2	98,5	99,4	101,3	-0,9	-2,8
4358	Rolladenarbeiten	17,32	101,0	104,3	104,6	104,7	101,6	-0,1	3,0
4360	Metallbauarbeiten	113,13	101,9	101,0	100,7	100,8	101,5	-0,1	-0,8
4361	Verglasungsarbeiten	11,39	103,3	105,9	106,4	106,3	103,6	0,1	2,7
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	17,56	99,1	99,6	98,4	99,0	98,6	-0,6	-0,2
4364	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- u. Aluminiumbauten	0,60	100,6	99,8	100,2	100,5	100,8	-0,3	-0,6
4365	Bodenbelagarbeiten	19,54	105,9	106,6	106,1	107,1	105,2	-0,9	0,9
4366	Tapezierarbeiten	2,64	101,7	101,2	101,2	101,6	101,8	-0,4	-0,6
5380	Raumlufttechnische Anlagen	19,32	99,8	100,5	100,7	100,6	100,1	0,1	0,6
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	30,72	98,9	99,0	98,7	98,8	99,0	-0,1	-0,3
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	27,42	102,4	101,8	101,9	101,9	102,3	0,0	-0,4
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	48,21	101,0	103,3	103,3	103,4	101,3	-0,1	2,0
5382	Gebäudeautomation	24,63	102,8	105,7	105,8	105,8	103,2	0,0	2,5
5384	Blitzschutzanlagen	0,98	99,3	96,1	95,0	95,9	98,3	-0,9	-3,4
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	7,99	98,1	97,7	97,1	98,1	97,6	-1,0	-0,5
3335	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	9,61	105,0	103,2	102,5	102,3	105,6	0,2	-2,9
	Bauleistungen am Bauwerk	1000,00	99,5	98,6	97,9	98,9	99,2	-1,0	-1,3

# 11. Preisindex für die Instandhaltung von Wohngebäuden in Berlin seit 1997

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 1995=100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1998 gegenüber	
			Durchschnitt		November	August	November	August	November
			1997	1998	1998	1998	1997	1998	1997
			1	2	3	4	5	6	7

## Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen

3330	Mauerarbeiten	11,78	97,4	93,2	90,2	94,4	96,7	-4,4	-6,7
7334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	11,39	99,5	99,3	99,7	99,2	99,3	0,5	0,4
7338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	94,65	97,0	97,1	97,1	97,4	96,8	-0,3	0,3
7339	Klempnerarbeiten	41,14	99,1	95,2	94,6	95,7	98,1	-1,1	-3,6
7350	Putz- und Stuckarbeiten	36,41	100,6	97,8	96,7	98,1	97,5	-1,4	-0,8
7335	Tischlerarbeiten	62,45	105,0	114,1	113,9	114,9	105,4	-0,9	8,1
7358	Rolladenarbeiten	17,59	98,9	99,0	99,4	99,2	99,0	0,2	0,4
4360	Metallbauarbeiten	21,62	101,9	101,3	100,2	101,7	102,4	-1,5	-2,1
7363	Maler- und Lackierarbeiten	397,54	101,0	103,1	102,4	103,3	101,4	-0,9	1,0
7365	Bodenbelagarbeiten	7,65	104,2	103,3	103,0	103,8	103,5	-0,8	-0,5
7366	Tapezierarbeiten	31,53	102,4	102,7	102,6	102,9	102,8	-0,3	-0,2
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	158,63	99,7	100,2	100,7	100,6	99,8	0,1	0,9
7381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	47,47	101,9	101,6	101,8	101,8	101,7	0,0	0,1
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	60,15	101,3	103,2	103,4	103,4	101,7	0,0	1,7
Instandhaltungsleistungen		1000,00	100,6	101,9	101,6	102,2	100,7	-0,6	0,9

## Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden ohne Schönheitsreparaturen

3330	Mauerarbeiten	13,28	97,4	93,2	90,2	94,4	96,7	-4,4	-6,7
7334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	12,60	99,5	99,3	99,8	99,2	99,3	0,6	0,5
7338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	105,35	97,1	97,2	97,2	97,5	96,9	-0,3	0,3
7339	Klempnerarbeiten	47,94	99,1	95,2	94,6	95,7	98,1	-1,1	-3,6
7350	Putz- und Stuckarbeiten	40,46	100,6	97,8	96,7	98,1	97,5	-1,4	-0,8
7335	Tischlerarbeiten	69,09	105,0	114,1	113,9	114,9	105,4	-0,9	8,1
7358	Rolladenarbeiten	19,63	98,9	99,0	99,4	99,2	99,0	0,2	0,4
4360	Metallbauarbeiten	25,59	101,9	101,3	100,2	101,7	102,4	-1,5	-2,1
7363	Maler- und Lackierarbeiten	353,65	100,9	102,7	102,2	102,9	101,3	-0,7	0,9
7365	Bodenbelagarbeiten	9,32	104,2	103,3	103,0	103,8	103,5	-0,8	-0,5
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	178,62	99,7	100,2	100,7	100,6	99,8	0,1	0,9
7381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	54,60	101,9	101,6	101,8	101,8	101,7	0,0	0,1
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	69,87	101,2	103,0	103,2	103,2	101,6	0,0	1,6
Instandhaltungsleistungen		1000,00	100,5	101,6	101,4	101,9	100,5	-0,5	0,9

## Schönheitsreparaturen in einer Wohnung

7363	Maler- und Lackierarbeiten	783,89	100,9	103,5	102,1	103,6	101,1	-1,4	1,0
7366	Tapezierarbeiten	216,11	102,2	102,6	102,4	102,8	102,7	-0,4	-0,3
Instandhaltungsleistungen		1000,00	101,2	103,3	102,2	103,4	101,4	-1,2	0,8

## **Liefer- und Zahlungsbedingungen für Produkte und Leistungen des Statistischen Landesamtes Berlin**

Regelmäßig erscheinende Veröffentlichungen können im Abonnement bezogen werden. Die Kündigung von Abonnements ist zum 30.6. oder 31.12. eines jeden Jahres mit einer Frist von sechs Wochen möglich und bedarf der Schriftform.

Sonderauswertungen können nur übernommen bzw. ausgeführt werden, soweit sie ohne zurückstellen gesetzlicher Aufgaben zu erledigen sind.

Sonderauswertungen und Aufträge mit einem Wert von mehr als 50 DM werden erst bearbeitet, wenn vom Besteller eine schriftliche Auftragsbestätigung (Kostenübernahmeerklärung) vorliegt.

Die Lieferung erfolgt auf Rechnung und Gefahr des Bestellers. Richtig erfolgte Lieferungen werden nicht umgetauscht oder zurückgenommen. Beanstandungen wegen unrichtiger oder unvollständiger Sendung müssen innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Lieferung geltend gemacht werden.

Der Rechnungsbetrag ist innerhalb von 4 Wochen ohne jeglichen Abzug auf eines der in der Rechnung angegebenen Konten - unter Angabe des Buchungszeichens und der Personenkontonummer - zu überweisen. Rechnungen für Abonnements werden jeweils zum Quartalsende ausgestellt. Die Lieferung bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum des Landes Berlin.

Für den Fall des Verzugs entsteht dem Statistischen Landesamt Berlin ein Anspruch auf Zahlung von Verzugszinsen von 3 v.H. über dem am Ersten eines Monats geltenden Diskontsatz der Deutschen Bundesbank sowie Ersatz des sonst nachweisbaren Verzugsschadens. Für jede Mahnung, die nach Eintritt des Verzugs ergeht, sind dem Statistischen Landesamt Berlin Bearbeitungs-, Porto- und Vordruckkosten pauschal in Höhe von 15,- DM zu ersetzen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen des Bestellers sind ausgeschlossen.

Für den Versand kostenpflichtiger Produkte/Leistungen wird eine Versandkostenpauschale von derzeit mindestens 3 DM erhoben. Die Lieferungen des Statistischen Landesamtes Berlin unterliegen nicht der Umsatz-(Mehrwert-)steuerpflicht.

Die Urheberrechte an den Produkten und Leistungen liegen beim Land Berlin, vertreten durch den Direktor des Statistischen Landesamtes Berlin. Eine Vervielfältigung und Veröffentlichung, auch auszugsweise, ist nur mit der Quellenangabe "Statistisches Landesamt Berlin" gestattet. Eine Weitergabe der übermittelten Daten auf maschinenlesbaren Datenträgern oder in elektronischen Netzen bedarf der vorherigen schriftlichen Genehmigung durch das Statistische Landesamt Berlin.

Das Statistische Landesamt Berlin haftet nicht für Schäden, die aus der Verwendung der Produkte entstehen.

Erfüllungsort ist Berlin. Gerichtsstand ist - je nach Zuständigkeit - das Amtsgericht Lichtenberg bzw. das Landgericht Berlin.

