

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin (Wilmerdorf)
Information und Beratung: Tel.: 867 42 42, Bildschirmtext: • 50 600 #

M I 4 — vj 4/94

Ausgegeben im Februar 1995

Meßzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke in Berlin November 1994

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden seit 1991	5
2. Preisindex für Bauwerke und Bauarbeiten	5
Tabellen	
1. Meßzahlen für Bauleistungspreise seit 1993 nach Bausparten	6
2. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden seit 1913 nach verschiedenen Basisjahren	10
3. Preisindex für Wohn-, Nichtwohngebäude und Tiefbau seit 1961 nach Bauwerksarten	12
4. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt seit 1993	13
5. Preisindex für den Neubau von Einfamiliengebäuden seit 1993	14
6. Preisindex für den Neubau von Mehrfamiliengebäuden seit 1993	15
7. Preisindex für den Neubau von gemischtgenutzten Gebäuden seit 1993	16
8. Preisindex für den Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden seit 1993	17
9. Preisindex für den Neubau von Bürogebäuden seit 1993	18
10. Preisindex für die Instandhaltung von Wohngebäuden seit 1993 nach Bauwerken und Bauarbeiten	19
11. Preisindex für den Tiefbau seit 1985 nach Bauwerksarten	20

Erläuterungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Baupreise ist Bestandteil des Systems der amtlichen Preisstatistik. Deren wichtigste Aufgabe ist es, die Entwicklung der Preise für die bedeutendsten Gütergruppen auf den verschiedenen Wirtschaftsstufen bzw. nach institutionellen Wirtschaftsbereichen nachzuweisen, um amtlichen Stellen, Betrieben, Verbänden, Instituten und Privatpersonen Unterlagen für Wirtschaftsanalysen sowie zur Verfolgung wirtschaftlicher, wirtschafts- und sozialpolitischer Zwecke an die Hand zu geben. Preismeßzahlen und Preisindizes als Ausdruck der Preisentwicklung sind wichtige Instrumente der Wirtschaftsbeobachtung und so konstruiert, daß sie für die Analyse von Preisentwicklungen im Zeitablauf verwendet werden können.

Die Baupreisindizes bringen die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus sowie für Instandhaltungsmaßnahmen an Wohngebäuden zum Ausdruck. Sie geben keine Auskunft über die Entwicklung der Verkehrs-, Ertrags- oder Mietwerte von Bauwerken. Baupreisindizes dienen häufig als Bezugsgröße von Wertsicherungsklauseln in Miet-, Pacht- und anderen Verträgen. Welcher Index bestimmten Vertragsverhältnissen zugrunde zu legen ist, ist kein statistisches Problem und liegt daher im Ermessen der Vertragsparteien.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, Artikel 1 Nr. 2 der Statistikanpassungsverordnung (StatAV) vom 26. März 1991 (BGBl. I S. 846) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2837).

Berichtskreis

Die vierteljährlichen Preiserhebungen erfolgen bei einer repräsentativen Auswahl baugewerblicher Unternehmen. Berichtsmonate sind Februar, Mai, August und November, und zwar jeweils der ganze Monat, nicht bestimmte Kalendertage.

Gebietsstand

Die Angaben in diesem Bericht beziehen sich bis Februar 1991 auf Berlin-West, ab Mai 1991 auf das gesamte Stadtgebiet.

Methodische Hinweise

Preismeßzahlen und Preisindizes werden mit Ausnahme derjenigen für Tiefbau mit Mehrwertsteuer nachgewiesen. Eine Umrechnung einschließlich Mehrwertsteuer, die durch die Erhöhung der Mehrwertsteuer von 14 % auf 15 % ab Januar 1993 bedingt ist, kann, falls erforderlich, mit dem Faktor 1,009 vorgenommen werden.

Zwecks Anpassung der Baupreisstatistik an technologische und strukturelle Änderungen wird der Erhebungskatalog für Bauleistungen von Zeit zu Zeit modifiziert und meistens in Verbindung damit die Berechnung der Meßzahlen und Indizes auf ein neues Basisjahr umgestellt und das Wägungsschema zur Berechnung der Preisindizes erneuert. Die letzte Anpassung des Erhebungskataloges an die strukturellen Änderungen in der Bauwirtschaft erfolgte — ohne Umbasierung — im Februar 1986. Im August 1994 erfolgte die Umstellung auf das neue Basisjahr 1991 = 100. In diesem Zuge wird der Index "Instandhaltung: Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen" nicht mehr erzeugt.

Um eine langfristige Betrachtung der Preisentwicklung zu ermöglichen, werden nach der Umstellung der Indexberechnung auf ein neues Basisjahr (= 100) die alten und neuen Indizes zu einer durchlaufenden Reihe verkettet, wie es in diesem Bericht für den Preisindex für Wohngebäude seit 1913 (Tab. 2) praktiziert wurde. Dabei wird am Beispiel der Umbasierung der Indizes auf der Basis 1985 = 100 auf 1991 = 100 folgendermaßen verfahren:

- der neue Index (1991 = 100) wird für den ersten Monat seiner Berechnung (Februar 1991) dem bisherigen Index für Februar 1991 (1985 = 100) gegenübergestellt;
- aus diesen beiden Werten wird der Quotient "neuer Index durch bisherigen Index Februar 1991" ermittelt;
- mit diesem Quotienten werden alle Werte der bisherigen Indexreihe (1985 = 100) bis einschließlich Februar 1991 multipliziert.

Durch die Umbasierung werden alle Zahlen der bisherigen Indexreihe im gleichen Verhältnis auf ein niedrigeres Niveau verkleinert, so daß die Relationen zwischen den Werten (von Rundungsdifferenzen abgesehen) unverändert bleiben. Lediglich für den Zeitraum Februar 1991 bis Mai 1994 ergeben sich gegenüber den bisher veröffentlichten Indexreihen leichte Veränderungen. Sie beruhen auf den bis zum Berichtsmonat Februar 1991 rückwirkend durchgeführten Anpassungen der einzelnen Bauleistungen an den technologischen Fortschritt sowie auf den ebenfalls neu berechneten Gewichtsanteilen.

Bei der Weiterführung der Indexreihen nach altem Basisjahr anhand der Indizes auf neuer Basis wird analog vorgegangen:

- Ermittlung des Quotienten "alter Index durch neuen Index Februar 1991";
- Multiplikation aller Werte der neuen Indexreihe (1991 = 100) ab Februar 1991 mit dem Quotienten.

Die Indexveränderung (Preisveränderung) von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Punkten oder Prozentsen ausgedrückt werden. Die Indexentwicklung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexentwicklung in Prozenten kann nach der Formel

$$\frac{(\text{Index neu} - \text{Index alt}) \times 100}{\text{Index alt}} = \text{Veränderung in \%}$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von möglichen Rundungsdifferenzen absieht.

Definitionen

Preise: In der Baupreisstatistik wird die Entwicklung der Baupreise — nicht der Baukosten — beobachtet. Anhaltspunkte für die Entwicklung von Baukosten sind den Veröffentlichungen der Bautätigkeitsstatistik zu entnehmen (siehe Statistische Berichte F II 1). Die im Rahmen der Baupreisstatistik ermittelten Preise für Bauleistungen sind Marktpreise bei Auftragsvergabe (keine Angebotspreise) ohne Mehrwertsteuer.

Meßzahlen für Bauleistungspreise: Aus den vierteljährlich gemeldeten Preisen werden betriebliche Einzelmeßzahlen (z.Zt. auf der Basis 1991 = 100) errechnet. Diese werden zu Landesdurchschnittsmeßzahlen für jede Bauleistung zusammengefaßt, indem aus den betrieblichen Meßzahlen das einfache arithmetische Mittel gebildet wird. Die Landesdurchschnittsmeßzahlen geben als "baumaßnahmenneutrale" Erzeugerpreisindikatoren über den mittleren Preisstand im Berichtsmonat im Vergleich zum Basisjahr Auskunft. Die Jahresmeßzahlen wie auch die Jahresindizes sind einfache Durchschnitte aus den entsprechenden Ergebnissen für die vier Monate.

Preisindizes für Bauwerke: Die Baupreisindizes werden für verschiedene Bauwerksarten und -typen errechnet, indem die Landesdurchschnittsmeßzahlen für Bauleistungen mit den Mengenkomponenten des für jede Bauwerksart unterschiedlichen Wägungsschemas gewichtet werden. Die Wägungsschemata entsprechen mit Ausnahme des für den Berliner Tiefbau angewendeten Schemas den für das Bundesgebiet insgesamt geltenden Leistungsstrukturen. Für Berlin ist somit nur die Preiskomponente ein landesspezifisches Datum.

Einfamiliengebäude: Wohngebäude mit einer Hauptwohnung, wobei untergeordnete Einliegerwohnungen zulässig sind.

Mehrfamiliengebäude: Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen.

Gemischtgenutzte Gebäude: Gebäude, deren gesamte Nutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzwecken gewidmet ist. Hierzu gehören Wohngebäude mit Läden, Büroräumen, nichtstörenden Handwerksbetrieben u.ä.

Systematiken

Erhoben werden die Preise für ca. 220 Bauleistungen entsprechend dem Verzeichnis der Bauarbeiten und Bauleistungen des Statistischen Bundesamtes (Arbeitsunterlage). Die Texte der Leistungspositionen sind für den Bereich Hochbau dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) und für den Straßenbau dem Standardleistungskatalog für den Straßen- und Brückenbau (StLK) angepaßt.

Veröffentlichungen

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet enthält die vom Statistischen Bundesamt herausgegebene Fachserie 17, Reihe 4 "Meßzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke", deren wichtigste Inhalte zuvor als Eilbericht gleichen Titels veröffentlicht werden. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Borowski, D.: Zur Neuberechnung der Baupreisindizes auf Basis 1980; "Wirtschaft und Statistik" 1983, Heft 4, S. 312.
2. Bithorn, G.: Entwicklung der Baupreise in Berlin (West) 1970 bis 1982; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1983, Heft 9, S. 182.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens — Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1987, Heft 10, S. 246.
4. Paffhausen, J.: Entwicklung der Preise für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin (West) und im Bundesgebiet 1960 bis 1989; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1990, Heft 5, S. 92.

Zeichenerklärung

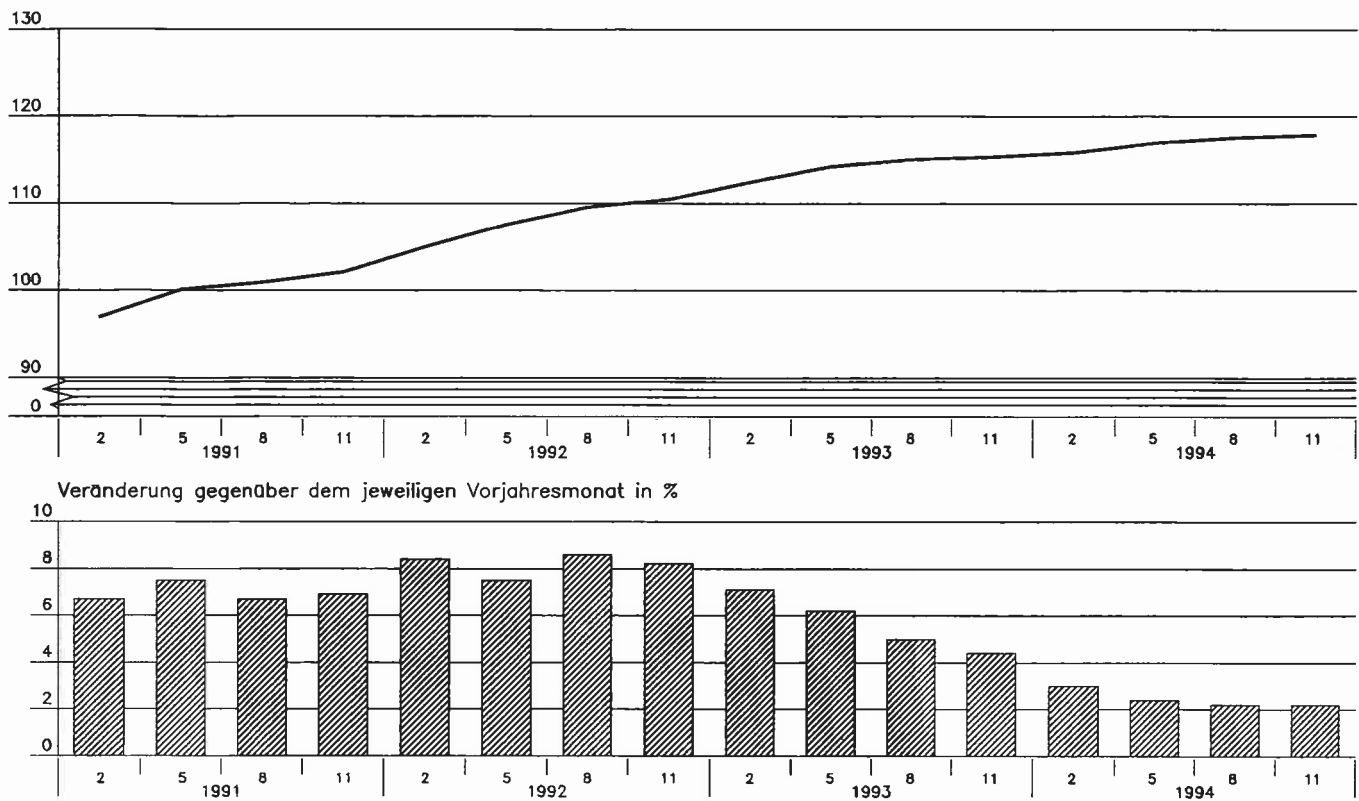
—	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	()	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
				s	geschätzte Zahl

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Statistische Berichte mit * vor der Nummerierung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

① Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin seit 1991

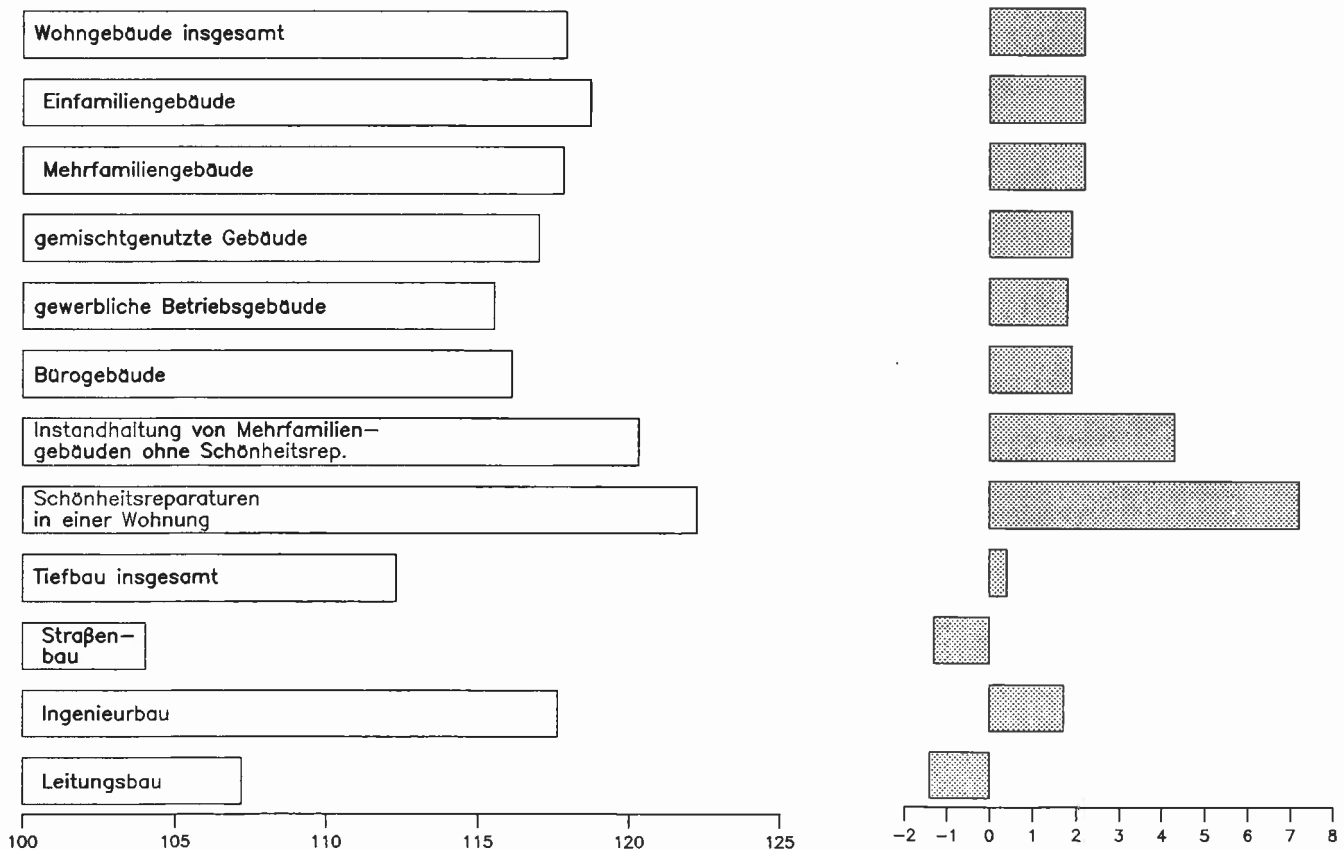
1991=100



② Preisindex für Bauwerke und Bauarbeiten in Berlin im November 1994

1991=100

Veränderung gegenüber dem gleichen Vorjahresmonat in %



1. Maßzahlen für Bauleistungspreise in Berlin seit 1993 nach Bausparten

Nr.	Bauarbeiten bzw. -leistungen	Meßzahlen 1991 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1994 gegenüber	
		Durchschnitt		November 1994	August 1994	November 1993	August 1994	November 1993
		1993	1994					
		1	2	3	4	5	6	7

Neubau: H o c h b a u								
1300	Erdarbeiten							
130002	Baugrube ausheben	122,3	125,3	123,9	124,9	123,7	-0,8	0,2
130003	Leitungsgraben ausheben	116,8	116,7	117,0	116,7	118,1	0,3	-0,9
130004	Boden abfahren	115,4	115,6	115,0	115,1	116,3	-0,1	-1,1
130008	Untergrundverbesserung	113,4	114,3	113,7	114,7	113,8	-0,9	-0,1
130009	Arbeitsräume verfüllen	109,0	112,4	112,4	112,4	110,5	-	1,7
1303	Verbauarbeiten							
130301	Baugrubenverbau	109,0	106,5	106,7	107,5	107,2	-0,7	-0,5
1304	Rammarbeiten							
130402	Stahl-Spundwand rammen und ziehen	129,1	136,7	136,8	137,3	130,6	-0,4	4,7
130403	verlorene Spundwand	109,1	112,8	112,8	113,2	109,9	-0,4	2,6
130404	Stahl-Spundwandbohlen liefern	118,8	118,3	118,2	118,5	119,4	-0,3	-1,0
1306	Entwässerungskanalarbeiten							
130601	Beton- oder Stahlbetonrohr	114,9	111,5	110,4	112,1	115,3	-1,5	-4,2
130603	Steinzeugrohr	114,1	110,6	110,6	111,1	114,6	-0,5	-3,5
130604	Kunststoff- oder Faserzementrohr	117,0	117,2	118,0	117,4	119,8	0,5	-1,5
130605	Zubehör für Rohrleitungen	112,6	112,3	112,4	112,4	113,4	-	-0,9
2323	Pflanz- und Rasenarbeiten im Landschaftsbau							
232301	Rasenflächen	115,4	116,8	118,0	116,4	115,9	1,4	1,8
232302	Polyantharosen	121,8	122,8	124,1	122,4	122,0	1,4	1,7
3330	Mauerarbeiten							
333001	Mauerwerk aus großformatigen Steinen	117,4	117,7	118,1	118,1	119,2	-	-0,9
333002	Mauerwerk aus kleinformatigen Steinen	115,7	118,0	118,3	118,1	118,5	0,2	-0,2
333003	nichttragende Trennwand	114,4	116,7	117,3	116,9	114,1	0,3	2,8
333007	Stahl-Umfassungszarge	114,1	117,6	118,0	118,0	116,1	-	1,6
333009	Gasbetonmauerwerk	130,9	136,8	137,6	136,8	133,6	0,6	3,0
333011	Wandbauelemente	110,9	115,1	115,7	114,9	112,9	0,7	2,5
333013	Schornstein aus Formstücken	119,3	124,4	124,3	124,0	122,5	0,2	1,5
333014	zweischaliges Mauerwerk	109,4	111,5	111,9	112,0	109,8	-0,1	1,9
333015	Fertigteilsturz	116,5	119,5	120,9	119,4	118,1	1,3	2,4
333016	Rolladenkasten	106,2	107,4	107,6	107,6	106,8	-	0,7
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten							
333122	Stahlbetondecke	115,5	117,6	118,1	118,1	116,1	-	1,7
333131	Beton der Wände mit Schalung	109,8	110,7	110,7	111,1	110,2	-0,4	0,5
333132	Beton der Fundamente	116,5	119,4	121,2	119,9	116,8	1,1	3,8
333141	Beton der Skelettbauten ohne Schalung	105,1	106,5	107,5	106,7	105,5	0,7	1,9
333151	Schalung der Fundamente	115,7	118,5	119,0	119,0	116,9	-	1,8
333156	Schalung der Skelettbauten	109,2	111,4	112,0	112,0	109,9	-	1,9
333161	Beton der Skelettbauten mit Schalung	107,5	108,8	109,4	109,1	108,1	0,3	1,2
333171	kubische Bewehrung	104,5	103,1	103,3	103,3	105,4	-	-2,0
333172	Betonstahlmatten verlegen	104,7	104,8	105,0	105,0	105,7	-	-0,7
333173	Betonfertigteile	106,1	109,3	110,1	110,1	106,7	-	3,2
333174	Systemdecke	117,4	119,6	119,9	119,7	118,1	0,2	1,5
333175	Dachplatten	116,4	118,7	119,1	118,9	117,2	0,2	1,6
333176	Fertiggera	109,8	113,0	113,0	113,0	111,4	-	1,4
333177	Systemtreppe	112,0	116,6	117,0	117,1	114,3	-0,1	2,4
333178	vorgefertigte Außenwandplatte	109,3	112,4	112,6	112,8	110,3	-0,2	2,1
3332	Naturwerksteinarbeiten							
333202	Stufe	110,4	117,3	117,4	117,3	110,7	0,1	6,1
333204	Bodenbelag	109,9	109,8	109,9	109,8	109,9	0,1	-
333206	Wandbekleidung	105,3	108,3	110,4	107,6	106,7	2,6	3,5
333207	Fensterbank	128,4	136,0	137,8	136,0	131,7	1,3	4,6
3333	Betonwerksteinarbeiten							
333302	Stufe	112,7	117,2	117,6	117,6	113,9	-	3,2
333303	Außenbekleidung aus faserverstärkten Zementplatten	114,0	118,2	118,7	118,7	116,4	-	2,0
333304	Fensterbank	115,8	118,0	118,3	118,3	117,1	-	1,0
333305	Bodenbelag	119,8	122,6	122,9	122,9	120,3	-	2,2
333310	Betonwerkstein-Außenbekleidung	119,8	128,2	128,3	128,2	127,9	0,1	0,3
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten							
333401	Dachverbandholz liefern	100,5	100,2	100,3	99,7	100,3	0,6	-
333402	Dachverbandholz abbinden	108,2	108,9	108,1	109,1	109,0	-0,9	-0,8
333404	einläufige Wangentreppe	116,9	122,0	123,5	123,4	117,5	0,1	5,1
333406	Wand- oder Deckenschalung	106,7	108,0	109,1	108,9	106,8	0,2	2,2
333407	Dachbinder	104,3	102,9	102,9	102,9	103,8	-	-0,9
3335	Stahlbauarbeiten							
333501	Stahlfachwerk	107,2	108,0	108,4	107,2	108,5	1,1	-0,1
333502	Stahlskelettkonstruktion	98,3	98,5	99,2	98,7	98,0	0,5	1,2
333504	Tor	110,1	111,8	112,5	112,1	111,1	0,4	1,3
333505	Glasdach	107,7	108,9	109,2	108,8	108,6	0,4	0,6
333506	Personenaufzug	108,6	112,6	113,3	113,0	111,6	0,3	1,5
333507	Lastenaufzug	107,6	109,1	109,7	109,4	108,3	0,3	1,3
333509	Deckbrücke in Stahlverbund/orthotroper Platte	103,2	104,9	105,5	105,1	104,5	0,4	1,0
3337	Abdichtungsarbeiten							
333701	waagerechte Abdichtung	109,0	115,3	116,6	115,3	108,2	1,1	7,8
333702	senkrechte Abdichtung	127,8	130,5	130,9	130,8	127,6	0,1	2,6

Nr.	Bauarbeiten bzw. -leistungen	Meßzahlen 1991 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1994 gegenüber	
		Durchschnitt		November 1994	August 1994	November 1993	August 1994	November 1993
		1993	1994					
		1	2	3	4	5	6	7
Neubau: H o c h b a u								
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten							
333802	Dachdeckung auf Lattung	111,8	116,5	118,5	117,2	113,6	1,1	4,3
333803	Unterspannbahn	120,9	121,1	122,9	121,7	123,9	1,0	-0,8
333804	Deckung mit Bitumendachbahnen	113,7	119,5	123,6	120,3	115,1	2,7	7,4
333805	Deckung mit Zementplatten	111,2	111,2	112,5	112,4	112,0	0,1	0,4
333807	Dachabdichtung auf Massivdecke	119,3	121,1	124,5	122,1	120,6	2,0	3,2
333808	Dachflächenfenster	111,5	115,7	117,6	115,8	112,8	1,6	4,3
333811	Deckung mit Stahlblechen	111,3	112,3	112,6	112,6	112,3	-	0,3
333812	Lichtkuppeln aus Kunststoff	110,7	112,5	113,2	112,7	111,5	0,4	1,5
3339	Klempnerarbeiten							
333901	Dachrinne	117,3	118,3	119,7	118,0	118,2	1,4	1,3
333904	Metallddeckung	117,9	118,6	119,7	118,2	118,9	1,3	0,7
333909	Regenfallrohr	116,2	117,3	118,5	117,1	117,1	1,2	1,2
333912	Gesimsabdeckung	111,4	108,3	109,0	108,1	112,8	0,8	-3,4
333913	Einfassung auf Dächern	112,1	114,8	116,4	114,3	113,7	1,8	2,4
3340	Gerüstarbeiten							
334001	Leitergerüst	106,0	106,4	106,7	106,7	106,0	-	0,7
334002	Stahlrohrgerüst	109,9	111,1	111,1	111,1	110,9	-	0,2
4350	Putz- und Stuckarbeiten							
435001	Innenwandputz	116,3	119,9	121,4	121,0	116,2	0,3	4,5
435003	Innendeckenputz	117,4	120,0	120,9	120,8	117,3	0,1	3,1
435004	Außenwandputz	119,7	122,7	123,5	122,7	121,6	0,7	1,6
435007	Drahtputzdecke	114,2	118,5	119,2	119,2	115,3	-	3,4
435009	Deckenbekleidung	111,3	111,7	112,1	111,5	111,1	0,5	0,9
435013	Wandtrockenputz	111,9	114,7	115,3	114,2	113,8	1,0	1,3
435014	nichttragende Montagewand	104,5	104,7	104,6	104,7	104,8	-0,1	-0,2
435015	feuerhemmende Bekleidung	107,6	108,2	109,1	108,1	108,4	0,9	0,6
435016	Wärmedämmfassade	116,8	119,0	120,5	118,7	116,4	1,5	3,5
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten							
435201	Wandbelag aus keramischen Fliesen	115,0	118,4	118,9	119,3	116,3	-0,3	2,2
435202	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	116,3	118,9	119,3	119,3	117,2	-	1,8
435206	Bodenbelag aus Mosaik	115,2	117,6	118,1	118,1	116,1	-	1,7
4353	Estricharbeiten							
435301	Dämmschicht	117,6	120,8	121,9	121,7	120,8	0,2	0,9
435302	schwimmender Zementestrich	117,0	117,2	117,3	117,3	116,7	-	0,5
4354	Asphaltbelagarbeiten							
435401	Gußasphaltestrich	103,7	102,9	107,2	103,2	104,2	3,9	2,9
4355	Tischlerarbeiten							
435501	Einfachfenster mit Isolierverglasung, einteilig	110,3	114,2	114,7	114,3	110,2	0,3	4,1
435502	Zimmertür	112,1	115,6	116,0	115,7	112,5	0,3	3,1
435504	Decken- oder Wandbekleidung	111,2	116,7	118,0	116,5	111,6	1,3	5,7
435508	Einbauschränk	109,1	112,9	112,9	112,9	109,3	-	3,3
435510	Hauseingangstür aus Holz	113,3	117,7	118,1	118,0	114,4	0,1	3,2
435511	Holztürblatt	113,8	117,4	118,2	117,3	114,6	0,8	3,1
435512	Einfachfenster mit Isolierverglasung, mehrteilig	112,2	115,8	116,5	116,1	113,2	0,3	2,9
435513	umsetzbare Innenwände	120,5	125,2	125,7	125,7	124,1	-	1,3
4356	Parkettarbeiten							
435601	Stabparkett	121,7	127,1	128,8	127,4	125,0	1,1	3,0
435602	Mosaik- oder Fertigparkett	120,0	123,8	125,7	124,7	121,8	0,8	3,2
4358	Rolladenarbeiten							
435801	Rolladen	104,3	106,0	106,7	105,7	104,3	0,9	2,3
435803	Raffjalousie	108,0	118,5	118,5	118,5	116,4	-	1,8
435804	Rolltor oder -gitter	105,9	107,0	107,0	107,0	106,3	-	0,7
4360	Metallobauarbeiten, Schlosserarbeiten							
436001	Treppengeländer	113,6	117,7	118,1	118,1	115,7	-	2,1
436002	Stahl-Feuerschutztür	112,8	114,5	114,7	114,7	113,7	-	0,9
436003	Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	110,2	107,7	108,0	108,0	109,9	-	-1,7
436004	geschoßhohe Fensterwand	110,1	111,8	112,3	112,0	111,0	0,3	1,2
436005	Schaufenster-Umrahmung	112,1	112,6	112,3	112,7	112,7	-0,4	-0,4
436007	Stahl-Garagentor	108,3	110,5	112,1	109,9	109,0	2,0	2,8
436014	Hauseingangstür aus Metall	109,0	110,3	111,1	110,2	109,8	0,8	1,2
436015	Fassadenbekleidung	112,5	113,6	115,0	113,3	113,5	1,5	1,3
4361	Verglasungsarbeiten							
436101	Spiegel- oder Sicherheitsglas	112,0	118,1	119,8	119,2	114,4	0,5	4,7
436103	Gußglas	111,3	115,9	117,6	117,0	113,9	0,5	3,2
436105	Mehrscheibenisolierglas	111,5	115,5	117,2	116,6	113,1	0,5	3,6
436107	Ganzglaskonstruktion	110,2	114,3	115,8	115,0	111,9	0,7	3,5
4363	Maler- und Lackiererarbeiten							
436301	Dispersionsfarbe auf Innenputz	115,1	117,8	118,4	118,5	116,7	-0,1	1,5
436302	Lackfarbe auf Putz	110,4	116,7	123,9	115,2	112,9	7,6	9,7
436303	Lackfarbe auf Holz	111,5	115,8	120,4	115,1	112,8	4,6	6,7
436306	Lackfarbe auf Heizkörper	111,8	114,5	114,8	115,3	113,0	-0,4	1,6
436307	Dispersionsfarbe auf Außenwand	111,0	114,9	116,4	115,2	112,2	1,0	3,7
436308	Lackfarbe auf Stahlflächen	112,3	117,0	118,2	117,8	114,1	0,3	3,6

Noch: 1. Meßzahlen für Bauleistungspreise in Berlin seit 1993 nach Bausparten

Nr.	Bauarbeiten bzw. -leistungen	Meßzahlen 1991 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1994 gegenüber	
		Durchschnitt		November 1994	August 1994	November 1993	August 1994	November 1993
		1993	1994					
		1	2	3	4	5	6	7
Neubau: H o c h b a u								
4364	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauten							
436403	Korrosionsschutz auf Stahl	115,4	120,1	130,3	118,0	115,9	10,4	12,4
4365	Bodenbelagarbeiten							
436505	PVC-Belag	109,0	114,6	114,8	114,8	109,6	-	4,7
436506	textiler Belag	114,0	125,8	128,3	128,3	116,2	-	10,4
4366	Tapezierarbeiten							
436601	Wandfläche tapezieren	116,0	120,3	121,3	121,2	116,8	0,1	3,9
436602	Tapete liefern	111,1	117,8	121,5	121,5	111,6	-	8,9
5380	Raumlufttechnische Anlagen							
538025	Klimagerät	106,6	105,9	105,6	105,6	107,4	-	-1,7
538027	Abluftgerät	126,7	128,3	128,0	128,0	128,5	-	-0,4
538028	Kanal	104,2	101,7	100,0	100,8	104,5	-0,8	-4,3
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen							
538022	Heizkessel für Gasbrenner	114,2	118,3	119,3	119,3	115,6	-	3,2
538023	Heizkessel mit atmosphärischem Brenner	114,0	119,4	119,5	120,3	115,9	-0,7	3,1
538024	Warmwasserspeicher	113,6	116,7	117,3	117,3	114,7	-	2,3
538031	Stahl-Plattenheizkörper	116,2	120,3	120,5	120,9	117,4	-0,3	2,6
538033	Gußradiator	114,6	118,1	119,6	118,7	115,9	0,8	3,2
538041	Gas-Durchlaufwasserheizer	114,0	117,5	118,1	118,1	115,5	-	2,3
538042	Gewinderohr	111,8	114,1	115,0	114,3	112,8	0,6	2,0
538043	Ventile installieren	113,0	116,3	117,1	116,8	114,2	0,3	2,5
538045	Wärmemengenzähler	110,7	111,2	111,7	110,6	111,5	1,0	0,2
538046	Rohrdämmung	110,9	114,6	115,1	115,5	111,7	-0,3	3,0
538051	vollautomatischer Brenner	116,4	120,9	121,6	121,4	118,4	0,2	2,7
538052	Heizöllagerbehälter aus Stahl	120,2	124,6	125,2	124,9	121,8	0,2	2,8
538053	Heizöllagerbehälter aus Kunststoff	114,8	117,8	118,2	118,2	116,0	-	1,9
538055	Warmwasser-Fußbodenflächenheizung	118,5	124,8	125,9	125,6	121,3	0,2	3,8
538056	Wärmepumpe	109,2	113,3	114,1	114,1	110,5	-	3,3
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden							
538101	mittelschweres Gewinderohr	112,9	115,2	115,7	115,5	113,3	0,2	2,1
538103	gußeisernes Abflußrohr	110,9	113,9	114,3	114,2	111,6	0,1	2,4
538105	Einbau-Badewanne	110,1	114,2	115,3	114,9	111,8	0,3	3,1
538107	Spülklosettanlage	112,5	116,1	116,7	116,3	114,0	0,3	2,4
538109	Waschtisch	112,9	118,4	119,1	118,6	115,1	0,4	3,5
538112	Abflußrohr	113,6	119,2	119,9	119,5	115,8	0,3	3,5
538113	Kupferrohr	113,8	118,3	119,5	118,5	116,5	0,8	2,6
538114	Kupferrohr mit Wärmedämmung	113,4	119,5	119,7	119,3	116,8	0,3	2,5
538115	Wannen- und Brausearmatur	112,7	117,9	119,2	117,8	114,1	1,2	4,5
538116	Spültisch	108,2	111,6	112,0	111,6	108,4	0,4	3,3
538118	Brausewanne	109,4	116,7	117,3	117,0	110,8	0,3	5,9
538119	Druckerhöhungsanlage	118,3	122,4	124,0	122,9	119,7	0,9	3,6
538120	Feuerlösch-Schlauchanschlußeinrichtung	113,6	117,7	118,3	118,3	113,6	-	4,1
538121	Installations-Block	118,3	121,7	123,4	122,4	119,6	0,8	3,2
538122	Sprinkleranlage	108,0	110,7	111,5	111,1	109,8	0,4	1,5
538123	Waschtischarmatur	112,5	115,3	116,2	115,7	113,2	0,4	2,7
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden							
538201	Beleuchtungsstromkreis	109,5	130,8	150,3	150,2	111,2	0,1	35,2
538202	Schutzkontakt-Steckdose	111,0	121,1	126,1	121,2	112,0	4,0	12,6
538203	Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen	108,4	116,5	118,7	117,0	109,2	1,5	8,7
538204	Elektroherd	106,9	110,6	111,2	110,9	107,7	0,3	3,2
538205	Erdkabel	108,4	116,8	119,2	118,5	109,1	0,6	9,3
538206	Installations-Kleinverteiler	111,5	117,7	119,7	117,6	112,9	1,8	6,0
538208	Deckenleuchte für Leuchtstofflampen	110,3	114,0	114,6	114,5	110,7	0,1	3,5
538211	Elektro-Warmwasserspeicher	109,3	113,1	113,6	113,5	110,2	0,1	3,1
538213	Hauptleitung	111,5	121,9	125,3	124,4	112,3	0,7	11,6
436208	Elektro-Speicherheizgerät	110,6	110,4	110,7	110,7	111,6	-	-0,8
538301	Klingel- und Türöffneranlage	109,2	114,3	114,8	114,6	110,3	0,2	4,1
538302	Empfangsantennenanlage	112,5	114,1	114,0	114,7	113,7	-0,6	0,3
538303	Türsprechanlage	112,5	118,2	118,9	118,9	115,1	-	3,3
5384	Blitzschutzanlagen							
538401	Blitzschutzanlage	103,9	105,7	106,5	106,1	103,9	0,4	2,5

Noch: 1. Meßzahlen für Bauleistungspreise in Berlin seit 1993 nach Bausparten

Nr.	Bauarbeiten bzw. -leistungen	Meßzahlen 1991 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1994 gegenüber	
		Durchschnitt		November 1994	August 1994	November 1993	August 1994	November 1993
		1993	1994					
		1	2	3	4	5	6	7
Neubau: T i e f b a u								
6300	Erdarbeiten							
630001	Oberboden abtragen und lagern	109,8	109,5	109,2	109,2	110,5	-	-1,2
630002	Oberboden andecken	100,4	99,4	98,8	98,8	101,1	-	-2,3
630003	Leitungsgraben ausheben	105,6	106,3	106,7	106,7	105,4	-	1,2
630004	Boden lösen und fördern	128,8	148,1	148,2	148,2	135,9	-	9,1
630005	Boden lösen und weiterverwenden	103,6	99,3	98,8	98,8	100,9	-	-2,1
630006	Boden verdichten	103,5	94,8	92,7	92,7	102,3	-	-9,4
630007	Fels lösen und weiterverwenden	104,1	104,1	104,1	104,1	104,1	-	-
630008	Baugrube für Kunstbauten	142,1	145,7	145,4	145,4	148,1	-	-1,8
630009	Untergrundverbesserung	112,6	108,3	104,8	108,1	112,3	-3,1	-6,7
6331	Beton- und Stahlbetonarbeiten							
633142	Beton der Kunstbauten	109,9	111,3	111,5	111,6	110,6	-0,1	0,8
633159	Schalung der Kunstbauten	111,5	113,2	113,2	113,7	112,4	-0,4	0,7
633178	Spannstahl	103,6	105,3	105,9	105,3	104,5	0,6	1,3
6400	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten ohne Bindemittel							
640002	Schottertragschicht	96,9	87,5	83,0	87,2	93,8	-4,8	-11,5
640006	Kiestragschicht	108,8	106,3	104,8	105,0	108,3	-0,2	-3,2
640009	Frostschuttschicht herstellen	105,6	113,4	116,4	116,4	102,6	-	13,5
6401	Straßenbauarbeiten; Steinpflaster							
640101	Klein- oder Mosaikpflaster	107,2	108,7	108,5	108,5	109,4	-	-0,8
640103	Bordsteine	108,3	110,5	110,9	110,7	110,9	0,2	-
640104	Gehwegplatten	108,1	108,0	106,6	106,6	110,0	-	-3,1
640105	Verbundsteinpflaster	112,3	114,8	114,7	114,7	115,3	-	-0,5
6402	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten mit bituminösen Bindemitteln							
640007	bituminöse Tragschicht	95,8	87,9	86,6	88,4	92,6	-2,0	-6,5
640202	Asphaltbinder	95,9	88,2	86,4	88,4	93,7	-2,3	-7,8
640203	Gußasphaltdecke	102,2	104,2	107,6	105,9	103,8	1,6	3,7
640205	Asphaltbeton	94,2	86,3	84,9	87,0	90,6	-2,4	-6,3
6403	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln							
640003	Frostschuttschicht verfestigen	103,8	101,2	99,7	99,7	103,1	-	-3,3
640301	Betonfahrbahndecke	108,3	106,7	106,2	105,9	109,0	0,3	-2,6
640302	Betonstahlmatten einbauen	100,6	89,6	86,8	86,8	100,9	-	-14,0
630303	Betontragschicht	110,3	112,4	112,2	112,0	113,0	0,2	-0,7
Instandhaltung: H o c h b a u								
7334	Zimmer- und Holzbauarbeiten							
733403	Holzfußboden	112,5	119,6	120,0	120,0	113,8	-	5,4
7338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten							
733804	Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen	128,9	138,6	139,7	139,4	129,9	0,2	7,5
733802	Dachdeckung mit Lattung	119,0	120,7	121,6	121,6	119,6	-	1,7
7339	Klempnerarbeiten							
733901	Dachrinne erneuern	109,2	108,6	109,4	108,4	110,2	0,9	-0,7
7350	Putz- und Stuckarbeiten							
735004	Außenwandputz erneuern	117,7	121,6	121,8	121,2	119,9	0,5	1,6
7352	Fliesen- und Plattenarbeiten							
735201	Wandbelag aus keramischen Fliesen	112,2	115,3	115,6	116,3	113,5	-0,6	1,9
7355	Tischlerarbeiten							
735501	Fenster mit Isolierverglasung	107,0	111,4	111,9	111,4	107,3	0,4	4,3
7358	Rolladenarbeiten							
735801	Rolladen erneuern	106,1	107,5	107,5	107,5	106,1	-	1,3
7363	Maler- und Lackiererarbeiten							
736301	Dispersionsfarbe auf Innenputz erneuern	110,8	115,5	120,2	114,4	111,7	5,1	7,6
736302	Lackfarbe auf Putz	111,2	118,5	128,7	115,7	114,2	11,2	12,7
736306	Lackfarbe auf Heizkörper	110,6	115,7	120,8	115,3	111,8	4,8	8,1
7365	Bodenbelagarbeiten							
736505	PVC-Belag	111,2	114,0	114,0	114,0	112,5	-	1,3
7366	Tapezierarbeiten							
736601	Instandhaltungsleistung	116,0	120,1	121,4	121,3	117,1	0,1	3,7
7381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden							
738101	mittelschweres Gewinderohr	118,4	121,1	122,2	121,7	120,7	0,4	1,2
738105	Einbau-Badewanne erneuern	112,1	116,6	116,4	116,0	114,0	0,3	2,1
738107	Spülklosettanlage erneuern	130,4	137,4	138,1	137,6	133,7	0,4	3,3

2A. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden 1) in Berlin seit 1913 nach verschiedenen Basisjahren

Jahr 2)	1913	1914	1936	1958	1962	1970	1976	1980	1985	1991
	= 100									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1913	100	93,1	74,6	25,7	20,3	12,0	7,5	5,7	4,6	3,7
1914	107,4	100	80,6	27,8	21,9	12,9	8,1	6,1	5,0	4,0
1915	119,5	111,3	89,6	30,9	24,3	14,4	9,0	6,8	5,5	4,4
1916	132,4	123,3	99,5	34,3	27,0	16,0	10,0	7,5	6,1	4,9
1917	164,5	153,2	123,4	42,5	33,5	19,8	12,4	9,3	7,6	6,1
1918	248,0	230,9	186,1	64,1	50,5	29,9	18,7	14,1	11,5	9,2
1919	297,1	276,6	222,9	76,8	60,5	35,8	22,4	16,9	13,7	10,9
1920	690,0	642,5	517,4	178,4	140,6	83,1	52,0	39,2	31,9	25,5
1921	1 808,4	1 683,8	1 356,2	467,5	368,4	217,8	136,3	102,8	83,5	66,6
1922 3)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1923 3)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1924	137,0	127,6	102,5	35,3	27,8	16,5	10,3	7,8	6,3	5,0
1925	169,1	157,4	126,4	43,6	34,3	20,3	12,7	9,6	7,8	6,2
1926	161,1	150,0	120,4	41,5	32,7	19,3	12,1	9,1	7,4	5,9
1927	172,5	160,6	129,5	44,6	35,1	20,8	13,0	9,8	8,0	6,4
1928	172,5	160,6	129,5	44,6	35,1	20,8	13,0	9,8	8,0	6,4
1929	176,5	164,3	132,3	45,6	35,9	21,3	13,3	10,0	8,1	6,5
1930	167,1	155,6	125,4	43,2	34,1	20,1	12,6	9,5	7,7	6,1
1931	152,5	142,0	114,5	39,5	31,1	18,4	11,5	8,7	7,1	5,7
1932	128,6	119,7	96,5	33,3	26,2	15,5	9,7	7,3	5,9	4,7
1933	123,3	114,8	92,4	31,9	25,1	14,8	9,3	7,0	5,7	4,5
1934	128,6	119,7	96,5	33,3	26,2	15,5	9,7	7,3	5,9	4,7
1935	132,6	123,5	99,5	34,3	27,0	16,0	10,0	7,5	6,1	4,9
1936	133,4	124,2	100	34,4	27,3	16,1	10,1	7,6	6,2	4,9
1937	135,3	126,0	101,4	35,0	27,6	16,2	10,2	7,7	6,3	5,0
1938	136,6	127,2	102,5	35,5	27,8	16,5	10,3	7,8	6,3	5,0
1939	140,6	130,9	105,4	36,4	28,7	16,9	10,6	8,0	6,5	5,2
1940	143,5	133,6	107,5	37,0	29,2	17,3	10,8	8,1	6,6	5,3
1941	149,5	139,2	112,4	38,8	30,5	18,0	11,3	8,5	6,9	5,5
1942	158,4	147,5	119,4	41,2	32,4	19,1	12,0	9,0	7,3	5,8
1943	160,5	149,4	120,5	41,5	32,7	19,4	12,1	9,1	7,4	5,9
1944	164,4	153,1	123,4	42,5	33,5	19,8	12,4	9,3	7,6	6,1
1945	171,1	159,3	128,4	44,2	34,9	20,6	12,9	9,7	7,9	6,3
1946	183,0	170,4	137,3	47,3	37,3	22,0	13,8	10,4	8,5	6,8
1947	213,4	198,7	160,2	55,2	43,5	25,7	16,1	12,1	9,8	7,8
1948	281,1	261,7	210,9	72,7	57,3	33,9	21,2	16,0	13,0	10,4
1949	259,9	242,0	195,0	67,5	53,0	31,3	19,6	14,8	12,0	9,6
1950	251,9	234,5	189,1	65,2	51,4	30,4	19,0	14,3	11,6	9,3
1951	291,7	271,6	218,9	75,5	59,5	35,2	22,0	16,6	13,5	10,8
1952	327,4	304,8	245,4	84,7	66,8	39,4	24,7	18,6	15,1	12,1
1953	321,5	299,3	240,5	83,0	65,4	38,7	24,2	18,2	14,8	11,8
1954	327,4	304,8	245,4	84,7	66,8	39,4	24,7	18,6	15,1	12,1
1955	342,1	318,5	256,7	88,5	69,7	41,3	25,8	19,5	15,8	12,6
1956	351,5	327,3	263,7	90,9	71,6	42,4	26,5	20,0	16,3	13,0
1957	368,6	343,2	276,6	95,5	75,1	44,5	27,8	21,0	17,1	13,6
1958	385,9	359,3	289,5	100	78,7	46,5	29,1	21,9	17,8	14,2
1959	416,4	387,7	312,4	108,0	85,1	50,3	31,5	23,7	19,3	15,4
1960	436,5	406,4	327,5	112,8	88,9	52,6	32,9	24,8	20,2	16,1
1961	459,4	427,7	344,4	119,0	93,8	55,4	34,7	26,2	21,3	17,0
1962	490,6	456,8	368,2	126,9	100	59,1	37,0	27,9	22,7	18,1
1963	513,5	478,1	385,1	132,7	104,6	61,9	38,7	29,2	23,7	18,9
1964	550,3	512,4	412,4	142,3	112,2	66,3	41,5	31,3	25,4	20,3
1965	584,8	544,5	438,4	151,3	119,2	70,4	44,1	33,2	27,0	21,5
1966	615,3	572,9	461,4	159,2	125,4	74,1	46,4	35,0	28,4	22,7
1967	616,4	573,9	462,4	159,5	125,7	74,3	46,5	35,1	28,5	22,7
1968	651,1	606,2	488,4	168,5	132,7	78,4	49,1	37,0	30,1	24,0
1969	701,5	653,2	526,4	181,5	143,0	84,6	52,9	39,9	32,4	25,9
1970	830,1	772,3	622,9	214,7	169,2	100	62,6	47,2	38,4	30,6
1971	917,6	854,1	688,4	237,5	187,0	110,6	69,2	52,2	42,4	33,8
1972	974,6	907,4	731,3	252,5	198,7	117,5	73,5	55,4	45,0	35,9
1973	1 060,4	987,1	796,0	274,5	216,2	127,8	80,0	60,3	49,0	39,1
1974	1 198,7	1 116,5	899,5	310,5	244,4	144,5	90,4	68,2	55,4	44,2
1975	1 269,0	1 181,5	952,2	328,5	258,7	152,9	95,7	72,1	58,6	46,8
1976	1 325,7	1 234,3	994,8	342,9	270,2	159,8	100	75,4	61,3	48,9
1977	1 391,7	1 295,8	1 044,3	360,0	283,7	167,7	105,0	79,2	64,4	51,4
1978	1 461,6	1 360,9	1 096,7	378,1	298,0	176,1	110,2	83,1	67,5	53,9
1979	1 587,6	1 478,2	1 191,3	410,7	323,6	191,3	119,7	90,3	73,4	58,6
1980	1 758,4	1 637,2	1 319,4	454,9	358,4	211,9	132,6	100	81,3	64,9
1981	1 892,1	1 761,7	1 419,7	489,5	385,7	228,0	142,7	107,6	87,4	69,8
1982	2 002,4	1 864,5	1 502,5	518,0	408,2	241,3	151,0	113,9	92,5	73,8
1983	2 074,6	1 931,6	1 556,6	536,7	422,9	250,0	156,4	118,0	95,9	76,5
1984	2 139,6	1 992,2	1 605,5	553,5	436,1	257,9	161,4	121,7	98,9	78,9
1985	2 164,6	2 015,5	1 624,2	560,0	441,2	260,9	163,2	123,1	100	79,8
1986	2 189,5	2 038,6	1 642,8	566,4	446,3	263,9	165,1	124,5	101,2	80,7
1987	2 233,3	2 079,5	1 675,7	577,8	455,2	269,2	168,4	127,0	103,2	82,4
1988	2 297,2	2 138,9	1 723,7	594,3	468,3	276,9	173,2	130,6	106,1	84,7
1989	2 380,0	2 216,0	1 785,8	615,7	485,1	286,8	179,4	135,3	110,0	87,8
1990	2 535,8	2 361,1	1 902,7	656,0	516,9	305,6	191,2	144,2	117,2	93,5
1991	2 711,9	2 525,1	2 034,8	701,5	552,7	326,8	204,4	154,2	125,3	100
1992	2 933,6	2 731,5	2 201,1	758,9	597,9	353,6	221,2	166,8	135,5	108,2
1993	3 100,3	2 886,8	2 326,3	802,0	631,9	373,7	233,7	176,3	143,2	114,3
1994	3 175,6	2 956,9	2 382,7	821,5	647,3	382,7	239,4	180,5	146,7	117,1

2B. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden 1) in Berlin seit 1985 nach verschiedenen Basisjahren

Monat											Veränderung gegenüber dem entspr. Vorjahres- monat in %
	1913	1914	1936	1958	1962	1970	1976	1980	1985	1991	
	= 100										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1985											
Februar	2 158,1	2 009,4	1 619,3	558,3	439,9	260,1	162,7	122,7	99,7	79,6	2,6
Mai	2 164,6	2 015,5	1 624,2	560,0	441,2	260,9	163,2	123,1	100,0	79,8	1,0
August	2 166,8	2 017,5	1 625,8	560,5	441,7	261,1	163,4	123,2	100,1	79,9	0,6
November	2 168,9	2 019,5	1 627,4	561,1	442,1	261,4	163,5	123,3	100,2	80,0	0,6
1986											
Februar	2 175,4	2 025,5	1 632,3	562,8	443,4	262,2	164,0	123,7	100,5	80,2	0,8
Mai	2 188,4	2 037,6	1 642,0	566,1	446,1	263,7	165,0	124,4	101,1	80,7	1,1
August	2 197,1	2 045,7	1 648,5	568,4	447,8	264,8	165,6	124,9	101,5	81,0	1,4
November	2 197,1	2 045,7	1 648,5	568,4	447,8	264,8	165,6	124,9	101,5	81,0	1,3
1987											
Februar	2 205,7	2 053,7	1 655,0	570,6	449,6	265,8	166,3	125,4	101,9	81,3	1,4
Mai	2 236,0	2 082,0	1 677,8	578,5	455,8	269,5	168,6	127,1	103,3	82,5	2,2
August	2 242,5	2 088,0	1 682,6	580,1	457,1	270,3	169,1	127,5	103,6	82,7	2,1
November	2 249,0	2 094,1	1 687,5	581,8	458,4	271,1	169,6	127,9	103,9	82,9	2,3
1988											
Februar	2 262,0	2 106,1	1 697,3	585,2	461,1	272,6	170,5	128,6	104,5	83,4	2,6
Mai	2 294,5	2 136,4	1 721,6	593,6	467,7	276,5	173,0	130,5	106,0	84,6	2,5
August	2 307,5	2 148,5	1 731,4	596,9	470,3	278,1	174,0	131,2	106,6	85,1	2,9
November	2 324,8	2 164,6	1 744,4	601,4	473,9	280,2	175,3	132,2	107,4	85,7	3,4
1989											
Februar	2 342,1	2 180,7	1 757,4	605,9	477,4	282,3	176,6	133,2	108,2	86,4	3,6
Mai	2 378,9	2 215,0	1 785,0	615,4	484,9	286,7	179,3	135,3	109,9	87,7	3,7
August	2 394,0	2 229,1	1 796,3	619,3	488,0	288,5	180,5	136,1	110,6	88,3	3,8
November	2 404,9	2 239,2	1 804,5	622,1	490,2	289,8	181,3	136,7	111,1	88,7	3,5
1990											
Februar	2 461,1	2 291,6	1 846,7	636,7	501,7	296,6	185,5	139,9	113,7	90,8	6,8
Mai	2 526,1	2 352,0	1 895,4	653,5	514,9	304,4	190,4	143,6	116,7	93,1	6,2
August	2 565,0	2 388,3	1 924,6	663,6	522,8	309,1	193,4	145,8	118,5	94,6	7,1
November	2 591,0	2 412,5	1 944,1	670,3	528,1	312,3	195,3	147,3	119,7	95,5	7,7
1991											
Februar	2 627,8	2 446,8	1 971,7	679,8	535,6	316,7	198,1	149,4	121,4	96,9	6,7
Mai	2 714,6	2 527,6	2 036,8	702,2	553,3	327,2	204,6	154,3	125,4	100,1	7,5
August	2 736,3	2 547,8	2 053,1	707,9	557,7	329,8	206,3	155,6	126,4	100,9	6,7
November	2 768,8	2 578,1	2 077,5	716,3	564,3	333,7	208,7	157,4	127,9	102,1	6,9
1992											
Februar	2 847,5	2 651,3	2 136,5	736,6	580,4	343,2	214,7	161,9	131,5	105,0	8,4
Mai	2 918,0	2 717,0	2 189,4	754,9	594,7	351,7	220,0	165,9	134,8	107,6	7,5
August	2 972,2	2 767,5	2 230,1	768,9	605,8	358,2	224,1	169,0	137,3	109,6	8,6
November	2 996,6	2 790,2	2 248,4	775,2	610,8	361,1	225,9	170,4	138,4	110,5	8,2
1993											
Februar	3 050,9	2 840,7	2 289,1	789,2	621,8	367,7	230,0	173,5	140,9	112,5	7,1
Mai	3 099,7	2 886,2	2 325,8	801,9	631,8	373,6	233,7	176,2	143,2	114,3	6,2
August	3 121,4	2 906,4	2 342,0	807,5	636,2	376,2	235,3	177,5	144,2	115,1	5,0
November	3 129,5	2 913,9	2 348,1	809,6	637,9	377,2	235,9	177,9	144,6	115,4	4,4
1994											
Februar	3 143,1	2 926,6	2 358,3	813,1	640,6	378,8	236,9	178,7	145,2	115,9	3,0
Mai	3 172,9	2 954,3	2 380,7	820,8	646,7	382,4	239,2	180,4	146,6	117,0	2,4
August	3 189,2	2 969,5	2 392,9	825,0	650,0	384,4	240,4	181,3	147,3	117,6	2,2
November	3 197,3	2 977,1	2 399,0	827,1	651,7	385,3	241,0	181,8	147,7	117,9	2,2

1) einschließlich Umsatz-(Mehrwert-)steuer

2) 1951 bis 1990 Berlin(West)

3) Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht.

3. Preisindex für Wohn-, Nichtwohngebäude und Tiefbau in Berlin seit 1961 nach Bauwerksarten

Jahr Monat	Neubau						Instandhaltung		Tief- bau
	Wohngebäude				Nichtwohngebäude		Mehrfamilien- gebäude ohne Schönheits- reparaturen	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung	
	ins- gesamt	Ein- familien- gebäude	Mehr- familien- gebäude	gemischt- genutzte Gebäude	gewerbl. Betriebs- gebäude	Büro- gebäude			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1991 = 100									
1961	17,0	16,5	17,1
1962	18,1	17,6	18,3	.	.	20,8	.	.	.
1963	18,9	18,6	19,3	.	.	21,8	.	.	.
1964	20,3	20,0	20,9	.	.	23,9	.	.	.
1965	21,5	20,9	21,7	22,3	.	24,4	.	.	.
1966	22,7	22,0	22,8	23,4	.	25,8	.	.	.
1967	22,7	22,1	22,8	23,2	.	25,8	.	.	.
1968	24,0	23,5	23,9	24,6	.	24,4	.	.	.
1969	25,9	25,3	25,9	26,6	.	26,4	.	.	.
1970	30,6	29,9	30,6	31,6	34,1	31,8	29,0	29,9	40,1
1971	33,8	33,0	33,9	34,9	37,7	35,2	33,3	34,3	43,1
1972	35,9	35,2	36,1	37,0	39,4	37,2	34,5	37,5	43,5
1973	39,1	38,4	39,2	40,0	42,2	40,3	37,3	40,2	45,5
1974	44,2	43,4	44,4	45,0	46,6	45,5	42,3	44,8	50,7
1975	46,8	46,1	46,9	47,5	49,0	48,0	45,2	47,4	53,5
1976	48,9	48,3	48,9	49,6	51,0	50,2	47,4	49,1	55,0
1977	51,4	50,8	51,4	51,9	53,3	52,6	49,6	51,3	55,9
1978	53,9	53,4	54,0	54,4	55,0	54,6	52,4	54,9	58,4
1979	58,6	58,2	58,7	59,0	59,2	58,8	56,2	59,1	62,7
1980	64,9	64,9	64,9	65,3	64,8	64,7	61,8	64,2	68,2
1981	69,8	69,6	69,9	70,1	69,6	69,7	65,9	68,6	70,4
1982	73,8	73,7	74,0	74,3	74,1	74,0	70,3	72,6	72,8
1983	76,5	76,4	76,6	76,7	76,0	76,1	73,0	75,6	74,6
1984	78,9	78,9	79,0	79,2	77,6	78,4	76,1	78,8	75,8
1985	79,8	80,0	79,8	80,0	78,8	79,4	78,0	80,5	77,3
1986	80,7	80,9	80,7	80,8	80,2	80,4	79,7	83,3	79,0
1987	82,4	82,5	82,3	82,4	82,2	82,3	81,9	84,7	80,2
1988	84,7	84,9	84,7	84,8	84,4	84,8	84,5	87,5	82,5
1989	87,8	87,8	87,7	87,8	87,4	87,8	87,8	91,0	84,6
1990	93,5	93,5	93,4	93,6	93,3	93,6	93,3	95,4	91,3
1991	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1992	108,2	108,8	108,1	108,0	107,2	107,3	107,3	107,0	107,6
1993	114,3	114,9	114,2	113,8	112,5	112,8	114,0	112,8	110,8
1994	117,1	117,9	117,0	116,3	114,6	115,4	118,5	117,7	112,2
1991									
Februar	96,9	96,8	96,8	96,9	97,0	97,1	97,4	96,8	96,5
Mai	100,1	100,2	100,2	100,1	99,9	100,0	99,8	99,9	100,7
August	100,9	100,9	100,9	100,9	100,9	100,9	101,0	101,3	100,9
November	102,1	102,1	102,1	102,1	102,2	101,9	101,7	101,9	101,8
1992									
Februar	105,0	105,5	105,0	104,9	104,5	104,8	104,1	103,5	104,2
Mai	107,6	108,2	107,4	107,4	106,6	106,9	106,7	106,3	107,6
August	109,6	110,2	109,6	109,5	108,6	108,6	108,8	108,7	108,9
November	110,5	111,1	110,4	110,1	109,1	109,0	109,6	109,3	109,5
1993									
Februar	112,5	113,0	112,4	112,0	111,0	111,2	112,3	111,3	109,4
Mai	114,3	114,9	114,1	113,7	112,2	112,7	113,7	112,0	110,5
August	115,1	115,7	115,0	114,6	113,2	113,5	114,8	113,9	111,5
November	115,4	116,1	115,3	114,8	113,5	113,9	115,3	114,0	111,8
1994									
Februar	115,9	116,6	115,8	115,1	113,6	114,4	117,0	114,7	111,6
Mai	117,0	117,8	116,9	116,2	114,4	115,3	117,7	116,2	112,5
August	117,6	118,4	117,5	116,7	114,9	115,7	118,8	117,5	112,3
November	117,9	118,7	117,8	117,0	115,5	116,1	120,3	122,2	112,3
Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresmonat in %									
1992									
Februar	8,4	9,0	8,5	8,3	7,7	7,9	6,9	6,9	8,0
Mai	7,5	8,0	7,2	7,3	6,7	6,9	6,9	6,4	6,9
August	8,6	9,2	8,6	8,5	7,6	7,6	7,7	7,3	7,9
November	8,2	8,8	8,1	7,8	6,8	7,0	7,8	7,3	7,6
1993									
Februar	7,1	7,1	7,0	6,8	6,2	6,1	7,9	7,5	5,0
Mai	6,2	6,2	6,2	5,9	5,3	5,4	6,6	5,4	2,7
August	5,0	5,0	4,9	4,7	4,2	4,5	5,5	4,8	2,4
November	4,4	4,5	4,4	4,3	4,0	4,5	5,2	4,3	2,1
1994									
Februar	3,0	3,2	3,0	2,8	2,3	2,9	4,2	3,1	2,0
Mai	2,4	2,5	2,5	2,2	2,0	2,3	3,5	3,8	1,8
August	2,2	2,3	2,2	1,8	1,5	1,9	3,5	3,2	0,7
November	2,2	2,2	2,2	1,9	1,8	1,9	4,3	7,2	0,4

4. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt in Berlin seit 1993

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index Promille	Preisindex 1991 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1994 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1994	August 1994	November 1993	August 1994	November 1993
			1993	1994					
			1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	602,30	114,7	116,6	117,2	117,0	115,7	0,2	1,3
1300	Erdarbeiten	29,35	118,8	120,8	120,1	120,7	120,1	-0,5	-
1303	Verbauarbeiten	1,69	110,0	107,5	107,7	108,5	108,2	-0,7	-0,5
1304	Rammarbeiten	0,32	124,0	130,3	130,4	130,9	125,3	-0,4	4,1
1306	Entwässerungskanalarbeiten	10,83	116,4	115,1	115,3	115,4	118,0	-0,1	-2,3
3330	Mauerarbeiten	152,97	116,6	118,5	118,9	118,8	118,3	0,1	0,5
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	202,53	113,0	114,6	115,1	115,0	113,7	0,1	1,2
3332	Naturwerksteinarbeiten	9,36	117,0	121,6	122,4	121,6	118,3	0,7	3,5
3333	Betonwerksteinarbeiten	7,55	117,3	120,7	121,1	121,1	118,5	-	2,2
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	51,70	108,3	109,5	109,9	109,9	108,7	-	1,1
3335	Stahlbauarbeiten	0,19	108,2	109,0	109,4	108,2	109,5	1,1	-0,1
3337	Abdichtungsarbeiten	8,41	120,8	124,5	125,3	124,7	121,0	0,5	3,6
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	39,61	114,5	117,7	119,7	118,5	116,2	1,0	3,0
4350	Putz- und Stuckarbeiten	82,89	116,8	119,5	120,6	120,0	117,3	0,5	2,8
3340	Gerüstarbeiten	4,90	109,8	110,8	110,9	110,9	110,6	-	0,3
	Ausbauarbeiten	397,70	113,9	117,8	119,0	118,5	115,1	0,4	3,4
3339	Klempnerarbeiten	15,53	115,7	116,1	117,3	115,8	116,9	1,3	0,3
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,90	116,5	119,6	120,0	120,2	117,6	-0,2	2,0
4353	Estricharbeiten	18,77	118,1	119,2	119,6	119,5	118,8	0,1	0,7
4354	Gußasphaltarbeiten	0,27	104,6	103,8	108,2	104,1	105,1	3,9	2,9
4355	Tischlerarbeiten	78,91	112,7	116,4	116,9	116,5	113,3	0,3	3,2
4356	Parkettarbeiten	3,80	122,4	127,4	129,2	127,8	125,3	1,1	3,1
4358	Rolladenarbeiten	7,71	105,5	107,4	108,1	107,2	105,7	0,8	2,3
4360	Metallbau-, Schlosserarbeiten	38,42	113,0	115,4	115,8	115,6	114,4	0,2	1,2
4361	Verglasungsarbeiten	2,96	112,5	117,6	119,3	118,6	114,7	0,6	4,0
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	21,30	114,1	117,8	119,8	118,1	115,7	1,4	3,5
4365	Bodenbelagarbeiten	13,62	111,8	119,6	120,6	120,6	112,9	-	6,8
4366	Tapezierarbeiten	7,74	115,2	120,5	122,5	122,4	116,0	0,1	5,6
5380	Raumluftechnische Anlagen	3,99	117,8	117,7	116,8	117,1	119,0	-0,3	-1,8
5380	Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	48,26	115,8	120,1	120,7	120,7	117,5	-	2,7
5381	Gas-, Wasser- u. Abwasser-Instal- lationsarbeiten	49,22	113,8	118,0	118,8	118,3	115,3	0,4	3,0
5382	elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen	41,33	111,8	120,2	124,8	123,6	113,1	1,0	10,3
5384	Blitzschutzanlagen	0,46	104,8	106,7	107,5	107,1	104,8	0,4	2,6
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,31	111,9	115,6	116,1	116,5	112,7	-0,3	3,0
3335	Förderanlagen	6,20	109,5	113,2	113,9	113,6	112,3	0,3	1,4
	Insgesamt	1000	114,3	117,1	117,9	117,6	115,4	0,3	2,2

5. Preisindex für den Neubau von Einfamiliengebäuden in Berlin seit 1993

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index Promille	Preisindex 1991 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1994 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1994	August 1994	November 1993	August 1994	November 1993
			1993	1994					
			1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	647,18	115,6	117,8	118,4	118,2	116,7	0,2	1,5
1300	Erdarbeiten	24,56	118,8	120,6	120,0	120,4	120,1	-0,3	-0,1
1306	Entwässerungskanalarbeiten	12,50	116,1	114,5	114,7	114,9	117,6	-0,2	-2,5
3330	Mauerarbeiten	201,93	118,8	121,4	121,9	121,7	120,6	0,2	1,1
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	190,31	113,1	114,8	115,4	115,3	113,9	0,1	1,3
3332	Naturwerksteinarbeiten	13,64	116,4	122,4	123,0	122,4	117,5	0,5	4,7
3333	Betonwerksteinarbeiten	3,79	117,4	120,0	120,3	120,3	118,6	-	1,4
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	50,22	108,9	110,5	110,9	110,9	109,2	-	1,6
3337	Abdichtungsarbeiten	15,41	121,2	124,8	125,7	125,1	121,8	0,5	3,2
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	34,95	114,1	117,8	119,5	118,6	116,1	0,8	2,9
4350	Putz- und Stuckarbeiten	96,30	115,7	118,3	119,2	118,8	116,3	0,3	2,5
3340	Gerüstarbeiten	3,57	110,9	112,1	112,1	112,1	111,9	-	0,2
	Ausbauarbeiten	352,82	113,9	118,0	119,1	118,8	115,1	0,3	3,5
3339	Klempnerarbeiten	9,01	116,5	117,4	118,7	117,1	117,6	1,4	0,9
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	25,57	116,3	119,5	119,9	120,2	117,4	-0,2	2,1
4353	Estricharbeiten	22,44	118,3	119,5	119,9	119,9	119,2	-	0,6
4355	Tischlerarbeiten	60,54	112,7	116,4	117,0	116,6	113,2	0,3	3,4
4358	Rolladenarbeiten	6,33	105,2	107,0	107,7	106,7	105,2	0,9	2,4
4360	Metallbau-, Schlosserarbeiten	35,80	113,2	115,8	116,3	116,0	114,6	0,3	1,5
4361	Verglasungsarbeiten	1,63	112,9	118,7	120,4	119,8	115,3	0,5	4,4
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	23,56	114,4	117,9	119,3	118,4	116,0	0,8	2,8
4365	Bodenbelagarbeiten	16,07	112,9	122,3	123,9	123,9	114,5	-	8,2
4366	Tapezierarbeiten	11,89	115,2	120,5	122,5	122,4	116,0	0,1	5,6
5380	Raumlufttechnische Anlagen	0,83	113,6	112,6	111,5	112,0	114,5	-0,4	-2,6
5380	Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	41,52	115,2	119,2	119,6	119,7	116,7	-0,1	2,5
5381	Gas-, Wasser- u. Abwasser-Instal- lationsarbeiten	51,17	113,9	118,4	119,2	118,7	115,7	0,4	3,0
5382	elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen	40,98	111,7	118,6	122,8	121,7	112,9	0,9	8,8
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	5,48	111,9	115,6	116,1	116,5	112,7	-0,3	3,0
	Insgesamt	1000	114,9	117,9	118,7	118,4	116,1	0,3	2,2

6. Preisindex für den Neubau von Mehrfamiliengebäuden in Berlin seit 1993

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index Promille	Preisindex 1991 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1994 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1994	August 1994	November 1993	August 1994	November 1993
			1993	1994					
			1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	608,54	114,6	116,6	117,2	117,0	115,7	0,2	1,3
1300	Erdarbeiten	25,11	118,5	120,4	119,8	120,3	119,8	-0,4	-
1304	Rammarbeiten	0,66	122,6	128,7	128,8	129,3	123,9	-0,4	4,0
1306	Entwässerungskanalarbeiten	8,57	115,8	113,7	113,7	114,0	116,9	-0,3	-2,7
3330	Mauerarbeiten	164,64	115,9	117,7	118,1	118,0	117,7	0,1	0,3
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	224,94	113,0	114,6	115,1	115,0	113,7	0,1	1,2
3332	Naturwerksteinarbeiten	6,47	119,0	124,3	125,2	124,3	120,5	0,7	3,9
3333	Betonwerksteinarbeiten	13,31	117,1	120,7	121,1	121,1	118,3	-	2,4
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	32,58	107,0	107,8	108,0	108,1	107,5	-0,1	0,5
3337	Abdichtungsarbeiten	4,93	120,5	124,2	125,0	124,4	120,7	0,5	3,6
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	35,74	115,0	118,3	120,1	119,0	116,7	0,9	2,9
4350	Putz- und Stuckarbeiten	84,88	117,2	120,2	121,4	120,8	117,7	0,5	3,1
3340	Gerüstarbeiten	6,71	109,8	110,8	110,9	110,9	110,5	-	0,4
	Ausbauarbeiten	391,46	113,6	117,6	118,7	118,2	114,8	0,4	3,4
3339	Klempnerarbeiten	13,47	115,9	116,4	117,7	116,1	117,1	1,4	0,5
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	28,56	116,2	119,4	119,9	120,2	117,4	-0,2	2,1
4353	Estricharbeiten	22,08	118,3	119,2	119,6	119,6	118,9	-	0,6
4354	Gußasphaltarbeiten	0,33	104,6	103,8	108,2	104,1	105,1	3,9	2,9
4355	Tischlerarbeiten	72,60	112,6	116,2	116,8	116,4	113,3	0,3	3,1
4356	Parkettarbeiten	1,15	121,1	124,9	126,8	125,8	122,9	0,8	3,2
4358	Rolladenarbeiten	5,64	105,3	107,0	107,7	106,7	105,3	0,9	2,3
4360	Metallbau-, Schlosserarbeiten	37,38	113,5	116,5	116,9	116,7	115,1	0,2	1,6
4361	Verglasungsarbeiten	2,53	112,6	117,7	119,4	118,8	115,0	0,5	3,8
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	21,23	114,1	117,9	119,8	118,2	115,8	1,4	3,5
4365	Bodenbelagarbeiten	17,29	110,3	116,4	116,7	116,7	111,0	-	5,1
4366	Tapezierarbeiten	4,95	115,5	120,7	122,5	122,4	116,3	0,1	5,3
5380	Raumluftechnische Anlagen	4,87	120,2	120,5	119,8	120,0	121,6	-0,2	-1,5
5380	Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	41,61	115,2	119,2	119,7	119,7	116,7	-	2,6
5381	Gas-, Wasser- u. Abwasser-Instal- lationsarbeiten	49,58	113,7	117,6	118,3	117,9	115,0	0,3	2,9
5382	elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen	47,87	111,8	119,9	124,1	122,8	113,1	1,1	9,7
5384	Blitzschutzanlagen	0,13	104,8	106,7	107,5	107,1	104,8	0,4	2,6
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	7,07	111,9	115,6	116,1	116,5	112,7	-0,3	3,0
3335	Förderanlagen	13,12	109,5	113,3	114,0	113,7	112,3	0,3	1,5
	Insgesamt	1000	114,2	117,0	117,8	117,5	115,3	0,3	2,2

7. Preisindex für den Neubau von gemischtgenutzten Gebäuden in Berlin seit 1993

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index Promille	Preisindex 1991 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1994 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1994	August 1994	November 1993	August 1994	November 1993
			1993	1994					
			1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	596,84	113,8	115,4	116,0	115,8	114,7	0,2	1,1
1300	Erdarbeiten	34,35	119,0	121,2	120,4	121,0	120,3	-0,5	0,1
1303	Verbauarbeiten	16,94	110,0	107,5	107,7	108,5	108,2	-0,7	-0,5
1304	Rammarbeiten	0,61	130,3	137,9	138,0	138,5	131,8	-0,4	4,7
1306	Entwässerungskanalarbeiten	9,20	116,9	116,5	116,9	116,7	119,0	0,2	-1,8
3330	Mauerarbeiten	82,14	117,4	119,2	119,5	119,4	119,6	0,1	-0,1
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	254,45	112,0	113,2	113,7	113,6	112,7	0,1	0,9
3332	Naturwerksteinarbeiten	11,69	114,5	118,6	119,6	118,4	115,7	1,0	3,4
3333	Betonwerksteinarbeiten	5,96	116,2	119,9	120,3	120,3	117,5	-	2,4
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	53,42	108,8	110,1	110,6	110,7	109,3	-0,1	1,2
3337	Abdichtungsarbeiten	7,62	121,1	125,2	126,0	125,4	120,6	0,5	4,5
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	32,36	114,9	118,3	120,6	119,0	116,4	1,3	3,6
4350	Putz- und Stuckarbeiten	82,55	116,1	118,5	119,5	118,9	116,6	0,5	2,5
3340	Gerüstarbeiten	5,55	108,9	109,6	109,8	109,8	109,4	-	0,4
	Ausbauarbeiten	403,16	113,8	117,4	118,4	118,0	115,1	0,3	2,9
3339	Klempnerarbeiten	22,00	115,7	115,7	116,9	115,4	116,9	1,3	-
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	27,76	116,5	119,5	119,9	120,1	117,6	-0,2	2,0
4353	Estricharbeiten	17,07	118,0	118,8	119,2	119,2	118,5	-	0,6
4354	Gußasphaltarbeiten	1,41	104,6	103,8	108,2	104,1	105,1	3,9	2,9
4355	Tischlerarbeiten	59,61	112,8	116,7	117,3	116,8	113,5	0,4	3,3
4356	Parkettarbeiten	4,51	122,4	127,5	129,3	127,9	125,4	1,1	3,1
4358	Rolladenarbeiten	8,39	106,7	110,8	111,2	110,7	109,2	0,5	1,8
4360	Metallbau-, Schlosserarbeiten	67,52	112,5	114,1	114,5	114,3	113,5	0,2	0,9
4361	Verglasungsarbeiten	2,75	111,6	115,9	117,5	116,7	113,4	0,7	3,6
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	19,80	114,0	117,8	119,7	118,1	115,6	1,4	3,5
4365	Bodenbelagarbeiten	15,01	112,8	121,9	123,4	123,4	114,3	-	8,0
4366	Tapezierarbeiten	4,90	115,6	120,7	122,5	122,4	116,4	0,1	5,2
5380	Raumlufttechnische Anlagen	11,72	117,2	117,1	116,2	116,5	118,4	-0,3	-1,9
5380	Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	45,83	115,5	119,6	120,2	120,1	117,2	0,1	2,6
5381	Gas-, Wasser- u. Abwasser-Instal- lationsarbeiten	40,89	114,1	118,3	119,1	118,6	115,7	0,4	2,9
5382	elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen	37,89	112,0	120,0	123,9	122,7	113,2	1,0	9,5
5384	Blitzschutzanlagen	0,62	104,8	106,7	107,5	107,1	104,8	0,4	2,6
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	5,95	111,9	115,6	116,1	116,5	112,7	-0,3	3,0
3335	Förderanlagen	9,53	109,5	113,1	113,8	113,5	112,2	0,3	1,4
	Insgesamt	1000	113,8	116,3	117,0	116,7	114,8	0,3	1,9

8. Preisindex für den Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden in Berlin seit 1993

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- Index Promille	Preisindex 1991 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1994 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1994	August 1994	November 1993	August 1994	November 1993
			1993	1994					
			1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	609,96	111,9	113,4	114,1	113,7	112,7	0,4	1,2
1300	Erdarbeiten	63,79	117,1	118,3	117,5	118,1	118,0	-0,5	-0,4
1303	Verbauarbeiten	2,00	110,0	107,5	107,7	108,5	108,2	-0,7	-0,5
1304	Rammarbeiten	0,54	121,3	127,2	127,2	127,7	122,5	-0,4	3,8
1306	Entwässerungskanalarbeiten	15,06	116,3	115,0	115,2	115,3	117,9	-0,1	-2,3
3330	Mauerarbeiten	46,92	115,5	118,3	118,7	118,4	117,5	0,3	1,0
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	246,19	111,8	113,7	114,5	114,2	112,5	0,3	1,8
3332	Naturwerksteinarbeiten	0,64	122,2	129,6	130,7	129,6	124,3	0,8	5,1
3333	Betonwerksteinarbeiten	3,42	119,4	122,7	123,0	123,0	120,3	-	2,2
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	9,14	108,2	108,7	109,0	109,0	108,7	-	0,3
3335	Stahlbauarbeiten	96,93	101,9	102,3	102,9	102,2	102,1	0,7	0,8
3337	Abdichtungsarbeiten	3,54	119,9	123,8	124,6	124,0	120,1	0,5	3,7
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	99,81	115,7	117,3	119,1	118,0	117,0	0,9	1,8
4350	Putz- und Stuckarbeiten	16,07	112,5	114,1	114,8	114,2	112,8	0,5	1,8
3340	Gerüstarbeiten	5,91	110,9	112,0	112,0	112,0	111,8	-	0,2
	Ausbauarbeiten	390,04	113,5	116,5	117,7	116,9	114,7	0,7	2,6
3339	Klempnerarbeiten	13,17	115,3	115,2	116,4	114,9	116,5	1,3	-0,1
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	14,48	116,6	119,5	119,9	120,0	117,7	-0,1	1,9
4353	Estricharbeiten	12,42	117,9	118,2	118,4	118,4	117,8	-	0,5
4354	Gußasphaltarbeiten	4,86	104,6	103,8	108,2	104,1	105,1	3,9	2,9
4355	Tischlerarbeiten	24,97	114,8	119,0	119,7	119,2	116,2	0,4	3,0
4356	Parkettarbeiten	0,23	122,8	128,2	130,0	128,5	126,1	1,2	3,1
4358	Rolladenarbeiten	8,85	107,4	110,8	110,8	110,8	109,7	-	1,0
4360	Metallbau-, Schlosserarbeiten	79,29	112,5	113,4	114,2	113,5	113,4	0,6	0,7
4361	Verglasungsarbeiten	3,62	111,5	115,8	117,3	116,5	113,2	0,7	3,6
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	15,08	113,1	117,6	120,3	117,7	114,9	2,2	4,7
4364	Korrosionsschutzarb. an Stahl- und Alubauten	3,83	116,4	121,2	131,5	119,1	116,9	10,4	12,5
4365	Bodenbelagarbeiten	3,16	112,1	120,5	121,7	121,7	113,4	-	7,3
4366	Tapezierarbeiten	0,71	115,6	120,7	122,5	122,4	116,4	0,1	5,2
5380	Raumluftechnische Anlagen	33,87	116,7	117,0	116,3	116,5	118,1	-0,2	-1,5
5380	Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	50,09	116,6	120,0	120,6	120,4	118,0	0,2	2,2
5381	Gas-, Wasser- u. Abwasser-Instal- lationsarbeiten	38,31	112,6	116,1	116,9	116,5	114,1	0,3	2,5
5382	elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen	59,19	111,4	118,4	121,4	120,3	112,6	0,9	7,8
5384	Blitzschutzanlagen	1,77	104,8	106,7	107,5	107,1	104,8	0,4	2,6
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	11,15	112,1	115,9	116,4	116,8	113,1	-0,3	2,9
3335	Förderanlagen	10,99	108,7	110,5	111,1	110,8	109,7	0,3	1,3
	Insgesamt	1000	112,5	114,6	115,5	114,9	113,5	0,5	1,8

9. Preisindex für den Neubau von Bürogebäuden in Berlin seit 1993

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index Promille	Preisindex 1991 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1994 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1994	August 1994	November 1993	August 1994	November 1993
			1993	1994					
			1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	453,55	112,4	114,0	114,5	114,3	113,2	0,2	1,1
1300	Erdarbeiten	27,87	118,4	120,4	119,6	120,2	119,6	-0,5	-
1303	Verbauarbeiten	6,11	110,0	107,5	107,7	108,5	108,2	-0,7	-0,5
1304	Rammarbeiten	1,97	112,8	117,1	117,1	117,5	113,8	-0,3	2,9
1306	Entwässerungskanalarbeiten	4,88	116,0	114,7	114,8	115,1	117,5	-0,3	-2,3
3330	Mauerarbeiten	59,42	114,4	116,6	117,0	116,9	116,0	0,1	0,9
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	229,51	111,1	112,4	112,9	112,8	111,8	0,1	1,0
3332	Naturwerksteinarbeiten	34,66	110,1	113,1	114,5	112,8	111,3	1,5	2,9
3333	Betonwerksteinarbeiten	1,16	117,5	120,7	121,0	121,0	118,5	-	2,1
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	11,89	106,9	107,1	107,4	107,4	107,3	-	0,1
3335	Stahlbauarbeiten	6,38	108,2	109,0	109,4	108,2	109,5	1,1	-0,1
3337	Abdichtungsarbeiten	5,59	119,0	123,3	124,2	123,6	119,3	0,5	4,1
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	17,90	117,1	119,6	122,2	120,4	118,5	1,5	3,1
4350	Putz- und Stuckarbeiten	39,37	113,7	115,6	116,3	115,9	114,1	0,3	1,9
3340	Gerüstarbeiten	6,84	110,8	112,0	112,0	112,0	111,8	-	0,2
	Ausbauarbeiten	546,45	113,2	116,5	117,4	116,9	114,5	0,4	2,5
3339	Klempnerarbeiten	15,44	116,6	116,7	117,9	116,4	117,8	1,3	0,1
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	18,03	116,4	119,4	119,9	120,1	117,5	-0,2	2,0
4353	Estricharbeiten	16,18	118,0	118,6	118,9	118,9	118,3	-	0,5
4354	Gußasphaltarbeiten	0,44	104,6	103,8	108,2	104,1	105,1	3,9	2,9
4355	Tischlerarbeiten	84,18	114,7	118,9	119,5	119,1	116,1	0,3	2,9
4356	Parkettarbeiten	0,78	122,8	128,2	130,0	128,5	126,1	1,2	3,1
4358	Rolladenarbeiten	10,07	108,3	116,3	116,4	116,3	114,5	0,1	1,7
4360	Metallbau-, Schlosserarbeiten	159,19	112,1	113,1	113,8	113,2	112,9	0,5	0,8
4361	Verglasungsarbeiten	6,73	111,8	116,2	117,8	117,1	113,8	0,6	3,5
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	15,40	114,3	118,0	119,7	118,4	116,0	1,1	3,2
4364	Korrosionsschutzarb. an Stahl- und Alubauten	0,16	116,4	121,2	131,5	119,1	116,9	10,4	12,5
4365	Bodenbelagarbeiten	16,56	113,8	124,2	126,2	126,2	115,6	-	9,2
4366	Tapezierarbeiten	1,61	115,4	120,6	122,5	122,4	116,1	0,1	5,5
5380	Raumluftechnische Anlagen	27,13	113,7	113,7	113,0	113,3	115,0	-0,3	-1,7
5380	Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	40,59	115,3	119,1	119,8	119,6	116,7	0,2	2,7
5381	Gas-, Wasser- u. Abwasser-Instal- lationsarbeiten	24,88	113,6	117,3	118,0	117,6	114,9	0,3	2,7
5382	elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen	82,77	111,7	118,0	120,2	119,3	113,0	0,8	6,4
5384	Blitzschutzanlagen	1,21	104,8	106,7	107,5	107,1	104,8	0,4	2,6
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	10,49	111,9	115,6	116,1	116,5	112,7	-0,3	3,0
3335	Förderanlagen	14,61	109,3	112,7	113,4	113,1	111,8	0,3	1,4
Insgesamt		1000	112,8	115,4	116,1	115,7	113,9	0,3	1,9

10. Preisindex für die Instandhaltung von Wohngebäuden in Berlin seit 1993 nach Bauwerken und Bauarbeiten

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index Promille	Preisindex 1991 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1994 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1994	August 1994	November 1993	August 1994	November 1993
			1993	1994					
			1	2	3	4	5	6	7
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen									
3330	Mauerarbeiten	13,68	116,7	119,1	119,4	119,2	119,6	0,2	-0,2
7334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	12,79	108,6	111,2	111,6	111,6	109,1	-	2,3
7338	Dachdeckungs- und Dachab- dichtungsarbeiten	103,63	124,0	129,2	130,3	130,1	124,8	0,2	4,4
7339	Klempnerarbeiten	48,28	113,1	113,5	114,7	113,2	114,4	1,3	0,3
7350	Putz- und Stuckarbeiten	40,10	118,7	122,6	122,8	122,2	120,8	0,5	1,7
7355	Tischlerarbeiten	70,24	108,6	113,0	113,4	113,0	108,9	0,4	4,1
7358	Rolladenarbeiten	20,16	107,1	108,5	108,5	108,5	107,1	-	1,3
4360	Metallbau-, Schlosserarbeiten	25,81	114,6	118,8	119,2	119,2	116,7	-	2,1
7363	Maler- und Lackiererarbeiten	353,05	112,1	116,5	119,9	116,1	113,4	3,3	5,7
7365	Bodenbelagarbeiten	9,44	112,2	115,0	115,0	115,0	113,5	-	1,3
5380	Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	177,29	115,4	120,0	120,5	120,8	117,0	-0,2	3,0
7381	Gas-, Wasser- und Abwasserin- stallationsarbeiten	54,34	115,2	119,5	120,2	119,6	117,1	0,5	2,6
5382	elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen	71,19	110,6	118,7	123,1	122,2	111,6	0,7	10,3
Insgesamt		1000	114,0	118,5	120,3	118,8	115,3	1,3	4,3
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung									
7363	Maler- und Lackiererarbeiten	782,86	112,1	116,9	122,1	116,1	113,4	5,2	7,7
7366	Tapezierarbeiten	217,14	115,3	120,4	122,5	122,5	116,2	-	5,4
Insgesamt		1000	112,8	117,7	122,2	117,5	114,0	4,0	7,2

11. Preisindex für Tiefbau in Berlin seit 1985 nach Bauwerksarten

Jahr Monat	Preisindex 1991 = 100				Veränderung gegenüber dem Vorjahr bzw. dem entsprechenden Vorjahresmonat in %			
	insgesamt	Straßen- bau	Ingenieur- bau	Leitungs- bau	insgesamt	Straßen- bau	Ingenieur- bau	Leitungs- bau
	1	2	3	4	5	6	7	8
1985	77,3	74,7	78,9	75,9	-	-	-	-
1986	79,0	77,7	79,9	78,5	2,2	4,0	1,3	3,4
1987	80,2	78,7	80,9	80,2	1,5	1,3	1,3	2,2
1988	82,5	81,8	82,9	82,2	2,9	3,9	2,5	2,5
1989	84,6	83,5	85,4	83,9	2,5	2,1	3,0	2,1
1990	91,3	90,6	91,9	90,6	7,9	8,5	7,6	8,0
1991	100	100	100	100	9,5	10,4	8,8	10,4
1992	107,6	104,3	109,6	105,3	7,6	4,3	9,6	5,3
1993	110,8	104,9	114,3	108,4	3,0	0,6	4,3	2,9
1994	112,2	104,1	117,2	107,5	1,3	-0,8	2,5	-0,8
1991 Februar	96,5	97,2	96,2	96,3	10,2	12,5	8,7	11,1
Mai	100,7	100,9	100,5	100,8	10,9	12,5	9,8	11,8
August	100,9	100,6	101,0	100,8	9,2	9,1	9,0	10,2
November	101,8	101,1	102,2	101,9	7,6	7,1	7,8	8,3
1992 Februar	104,2	102,8	105,2	103,1	8,0	5,8	9,4	7,1
Mai	107,6	104,7	109,6	104,5	6,9	3,8	9,1	3,7
August	108,9	105,0	111,5	106,1	7,9	4,4	10,4	5,3
November	109,5	104,8	112,2	107,4	7,6	3,7	9,8	5,4
1993 Februar	109,4	104,5	112,3	107,5	5,0	1,7	6,7	4,3
Mai	110,5	104,8	113,8	108,6	2,7	0,1	3,8	3,9
August	111,5	105,0	115,4	108,6	2,4	-	3,5	2,4
November	111,8	105,4	115,6	108,7	2,1	0,6	3,0	1,2
1994 Februar	111,6	103,8	116,4	107,4	2,0	-0,7	3,7	-0,1
Mai	112,5	104,3	117,5	107,9	1,8	-0,5	3,3	-0,6
August	112,3	104,3	117,4	107,4	0,7	-0,7	1,7	-1,1
November	112,3	104,0	117,6	107,2	0,4	-1,3	1,7	-1,4