

# Statistischer Bericht

M I 6 – j/21

┌ Kaufwerte für Bauland  
im **Land Berlin**  
**2021**

## Impressum

**Statistischer Bericht**  
M I 6 – j/21

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen im November **2022**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- ( ) Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2022



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks.....	4
2 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks.....	5
3 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Preisklassen und Art des Grundstücks.....	6
4 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Grundstücksgröße und Art der Baufläche .....	7
5 Kaufwerte für Bauland 2021 nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	8

## 1 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
Insgesamt				
Insgesamt	386	393	494 622	1 259,51
Wohnbauland insgesamt	366	328	268 427	817,51
Baureifes Land	362	326	267 592	821,32
Rohbauland	4	3	835	328,40
Wirtschaftlich genutztes Bauland	7	30	41 100	1 359,38
Sonstiges Bauland	13	34	185 095	5 423,88
Wohnbaufläche insgesamt				
Insgesamt	373	346	338 873	979,73
Wohnbauland insgesamt	363	324	265 412	819,95
Baureifes Land	359	321	264 577	823,84
Rohbauland	4	3	835	328,40
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	•	•	•
Sonstiges Bauland	9	•	•	2 760,57
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise				
Insgesamt	48	86	156 207	1 813,19
Wohnbauland insgesamt	38	64	82 746	1 293,70
Baureifes Land	38	64	82 746	1 293,70
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	•	•	•
Sonstiges Bauland	9	•	•	2 760,57
Wohnbaufläche, offene Bauweise				
Insgesamt	325	260	182 666	703,28
Wohnbauland insgesamt	325	260	182 666	703,28
Baureifes Land	321	257	181 831	706,99
Rohbauland	4	3	835	328,40
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
Gemischte Baufläche				
Insgesamt	3	11	124 635	11 193,08
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	3	11	124 635	11 193,08
Gewerbliche Baufläche				
Insgesamt	8	•	•	879,25
Wohnbauland insgesamt	1	•	•	•
Baureifes Land	1	•	•	•
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	6	•	•	795,72
Sonstiges Bauland	1	•	•	•
Sonderbaufläche				
Insgesamt	2	•	•	•
Wohnbauland insgesamt	2	•	•	•
Baureifes Land	2	•	•	•
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–

## 2 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	12	3	1 714	648,91
Wohnbauland insgesamt	12	3	1 714	648,91
Baureifes Land	11	•	•	674,41
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	116	49	39 445	806,96
Wohnbauland insgesamt	115	•	•	753,03
Baureifes Land	115	•	•	753,03
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	1	•	•	•
500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	165	117	86 839	744,11
Wohnbauland insgesamt	162	115	82 594	720,0
Baureifes Land	160	•	•	723,65
Rohbauland	2	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	•	•	•
Sonstiges Bauland	1	•	•	•
1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	78	117	167 731	1 431,40
Wohnbauland insgesamt	69	101	94 792	937,68
Baureifes Land	68	•	•	944,96
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	3	7	28 740	3 872,20
Sonstiges Bauland	6	9	44 200	5 100,39
3 000 und mehr m <sup>2</sup>				
Insgesamt	15	107	198 893	1 853,52
Wohnbauland insgesamt	8	•	•	859,82
Baureifes Land	8	•	•	859,82
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	•	•	•
Sonstiges Bauland	5	•	•	5 574,95

### 3 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
weniger als 100 EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	2	•	•	•
Wohnbauland insgesamt	2	•	•	•
Baureifes Land	2	•	•	•
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
100 EUR bis unter 200 EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	8	•	•	177,85
Wohnbauland insgesamt	7	•	•	146,20
Baureifes Land	7	•	•	146,20
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	•	•	•
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
200 EUR und mehr EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	376	364	490 246	1 345,17
Wohnbauland insgesamt	357	•	•	846,86
Baureifes Land	353	•	•	851,08
Rohbauland	4	3	835	328,40
Wirtschaftlich genutztes Bauland	6	•	•	2 542,85
Sonstiges Bauland	13	34	185 095	5 423,88

#### 4 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Grundstücksgröße und Art der Baufläche

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
insgesamt				
Insgesamt	386	393	494 622	1 259,51
Wohnbaufläche insgesamt	373	346	338 873	979,73
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	48	86	156 207	1 813,19
Wohnbaufläche, offene Bauweise	325	260	182 666	703,28
Gemischte Baufläche	3	11	124 635	11 193,08
Gewerbliche Baufläche	8	•	•	879,25
Sonderbaufläche	2	•	•	•
100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	12	3	1 714	648,91
Wohnbaufläche insgesamt	12	3	1 714	648,91
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	–	–	–	–
Wohnbaufläche, offene Bauweise	12	3	1 714	648,91
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	–	–	–	–
Sonderbaufläche	–	–	–	–
300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	116	49	39 445	806,96
Wohnbaufläche insgesamt	116	49	39 445	806,96
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	5	2	7 526	3 422,24
Wohnbaufläche, offene Bauweise	111	47	31 920	683,77
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	–	–	–	–
Sonderbaufläche	–	–	–	–
500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	165	117	86 839	744,11
Wohnbaufläche insgesamt	162	115	84 529	736,89
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	14	11	20 581	1 853,77
Wohnbaufläche, offene Bauweise	148	104	63 948	617,21
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	2	•	•	•
Sonderbaufläche	1	•	•	•
1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	78	117	167 731	1 431,40
Wohnbaufläche insgesamt	73	106	127 127	1 197,62
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	23	35	79 797	2 283,77
Wohnbaufläche, offene Bauweise	50	71	47 329	664,67
Gemischte Baufläche	1	•	•	•
Gewerbliche Baufläche	3	•	•	1 529,63
Sonderbaufläche	1	•	•	•
3 000 und mehr m <sup>2</sup>				
Insgesamt	15	107	198 893	1 853,52
Wohnbaufläche insgesamt	10	74	86 059	1 170,82
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	6	38	48 304	1 274,23
Wohnbaufläche, offene Bauweise	4	36	37 755	1 060,68
Gemischte Baufläche	2	•	•	•
Gewerbliche Baufläche	3	•	•	659,33
Sonderbaufläche	–	–	–	–

## 5 Kaufwerte für Bauland 2021 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Bezirk	Bauland				Darunter							
	Ver- käufe	Fläche	Kauf- summe	durch- schnitt- licher Kaufwert	baureifes Land				Rohbauland			
					Ver- käufe	Fläche	Kauf- summe	durch- schnitt- licher Kaufwert	Ver- käufe	Fläche	Kauf- summe	durch- schnitt- licher Kaufwert
	An- zahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	An- zahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	An- zahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
Mitte	6	16	153 135	9 567,35	1	•	•	•	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Pankow	69	73	58 482	797,82	66	56	54 987	977,95	2	•	•	•
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	•	•	1 823,36	4	•	•	1 710,76	–	–	–	–
Spandau	21	25	13 028	518,20	20	•	•	559,83	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	17	13	16 184	1 232,88	15	•	•	1 073,72	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	22	16	14 996	919,35	22	16	14 996	919,35	–	–	–	–
Neukölln	32	35	57 593	1 665,36	27	•	•	607,85	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	28	26	22 950	890,95	28	26	22 950	890,95	–	–	–	–
Marzahn-Hellersdorf	120	•	•	529,20	119	103	54 600	529,65	1	•	•	•
Lichtenberg	17	23	24 291	1 068,68	16	•	•	939,60	–	–	–	–
Reinickendorf	49	43	44 133	1 021,27	44	36	32 024	881,56	1	•	•	•
Berlin	386	393	494 622	1 259,51	362	326	267 592	821,32	4	3	835	328,40





## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kosten deckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 45

Tel. 0331 8173 -3031

Fax 0331 817330 -4026

[preise@statistik-bbb.de](mailto:preise@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Preisindizes für Bauwerke  
M I 4