

Statistischer Bericht

M I 6 – j/21

┌ Kaufwerte für Bauland
im **Land Brandenburg**
2021

Impressum

Statistischer Bericht
M I 6 – j/21

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im November **2022**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2022



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks.....	4
2 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks.....	5
3 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Gemeindegrößenklassen und Art des Grundstücks.....	6
4 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Preisklassen und Art des Grundstücks	7
5 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Grundstücksgröße und Art der Baufläche	9
6 Kaufwerte für Bauland nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10

1 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
Insgesamt				
Insgesamt	5 059	10 705	1 204 393	112,51
Wohnbauland insgesamt	4 399	5 676	940 221	165,66
Baureifes Land	4 275	4 544	791 334	174,14
Rohbauland	124	1 131	148 887	131,62
Wirtschaftlich genutztes Bauland	354	4 600	243 347	52,91
Sonstiges Bauland	306	429	20 826	48,49
Wohnbaufläche insgesamt				
Insgesamt	3 041	3 683	768 567	208,67
Wohnbauland insgesamt	3 008	3 655	766 752	209,80
Baureifes Land	2 927	2 751	651 340	236,76
Rohbauland	81	904	115 411	127,72
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	.	.	.
Sonstiges Bauland	31	.	.	58,35
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise				
Insgesamt	584	887	142 195	160,29
Wohnbauland insgesamt	573	879	141 942	161,50
Baureifes Land	553	632	123 502	195,57
Rohbauland	20	247	18 440	74,54
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	11	8	253	30,81
Wohnbaufläche, offene Bauweise				
Insgesamt	2 457	2 796	626 371	224,02
Wohnbauland insgesamt	2 435	2 776	624 809	225,09
Baureifes Land	2 374	2 120	527 838	249,03
Rohbauland	61	656	96 972	147,76
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	.	.	.
Sonstiges Bauland	20	.	.	70,79
Gemischte Baufläche				
Insgesamt	1 419	2 104	173 375	82,41
Wohnbauland insgesamt	1 376	1 987	159 082	80,05
Baureifes Land	1 335	.	.	72,20
Rohbauland	41	.	.	144,94
Wirtschaftlich genutztes Bauland	30	.	.	134,23
Sonstiges Bauland	13	.	.	79,16
Gewerbliche Baufläche				
Insgesamt	321	4 366	225 396	51,62
Wohnbauland insgesamt	4	.	.	233,53
Baureifes Land	3	.	.	164,04
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	314	4 347	223 106	51,32
Sonstiges Bauland	3	.	.	9,00
Sonderbaufläche				
Insgesamt	278	552	37 055	67,18
Wohnbauland insgesamt	11	.	.	507,29
Baureifes Land	10	.	.	654,63
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	8	.	.	48,01
Sonstiges Bauland	259	369	17 267	46,77

2 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
100 bis unter 300 m ²				
Insgesamt	362	68	5 474	80,24
Wohnbauland insgesamt	314	59	5 262	89,03
Baureifes Land	314	59	5 262	89,03
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	14	3	69	25,63
Sonstiges Bauland	34	6	142	22,20
300 bis unter 500 m ²				
Insgesamt	438	182	36 426	200,51
Wohnbauland insgesamt	382	159	35 418	223,16
Baureifes Land	376	156	35 157	224,97
Rohbauland	6	2	261	107,08
Wirtschaftlich genutztes Bauland	7	3	80	27,26
Sonstiges Bauland	49	20	929	46,35
500 bis unter 1 000 m ²				
Insgesamt	2 419	1 706	368 980	216,32
Wohnbauland insgesamt	2 265	1 597	359 740	225,25
Baureifes Land	2 249	1 584	358 362	226,19
Rohbauland	16	13	1 378	108,15
Wirtschaftlich genutztes Bauland	21	14	538	37,85
Sonstiges Bauland	133	94	8 703	92,15
1 000 bis unter 3 000 m ²				
Insgesamt	1 351	2 044	232 933	113,94
Wohnbauland insgesamt	1 199	1 775	217 715	122,68
Baureifes Land	1 168	1 719	215 158	125,16
Rohbauland	31	56	2 557	45,99
Wirtschaftlich genutztes Bauland	88	170	9 444	55,42
Sonstiges Bauland	64	99	5 774	58,14
3 000 und mehr m ²				
Insgesamt	489	6 705	560 580	83,61
Wohnbauland insgesamt	239	2 086	322 086	154,40
Baureifes Land	168	1 026	177 395	172,96
Rohbauland	71	1 060	144 690	136,45
Wirtschaftlich genutztes Bauland	224	4 409	233 216	52,89
Sonstiges Bauland	26	209	5 278	25,22

3 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Gemeindegrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Insgesamt	769	1 237	53 311	43,11
Wohnbauland insgesamt	714	890	47 563	53,41
Baureifes Land	702	826	45 757	55,40
Rohbauland	12	65	1 805	27,96
Wirtschaftlich genutztes Bauland	30	•	•	15,78
Sonstiges Bauland	25	•	•	33,25
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Insgesamt	593	1 177	36 366	30,90
Wohnbauland insgesamt	509	708	27 528	38,87
Baureifes Land	487	585	24 271	41,50
Rohbauland	22	123	3 257	26,38
Wirtschaftlich genutztes Bauland	28	416	7 212	17,32
Sonstiges Bauland	56	52	1 626	31,09
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Insgesamt	1 121	2 842	198 725	69,92
Wohnbauland insgesamt	914	1 307	146 749	112,31
Baureifes Land	887	1 058	131 112	123,92
Rohbauland	27	249	15 637	62,90
Wirtschaftlich genutztes Bauland	79	1 388	39 924	28,76
Sonstiges Bauland	128	147	12 052	81,81
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Insgesamt	1 099	2 502	314 851	125,83
Wohnbauland insgesamt	958	1 156	231 425	200,15
Baureifes Land	925	911	189 028	207,40
Rohbauland	33	245	42 397	173,17
Wirtschaftlich genutztes Bauland	96	1 265	81 373	64,31
Sonstiges Bauland	45	81	2 053	25,43
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Insgesamt	1 231	2 406	497 049	206,56
Wohnbauland insgesamt	1 107	1 329	400 889	301,73
Baureifes Land	1 085	962	318 866	331,54
Rohbauland	22	367	82 024	223,58
Wirtschaftlich genutztes Bauland	83	962	92 497	96,18
Sonstiges Bauland	41	116	3 663	31,57
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Insgesamt	169	412	25 728	62,43
Wohnbauland insgesamt	126	191	17 676	92,76
Baureifes Land	119	•	•	128,43
Rohbauland	7	•	•	44,20
Wirtschaftlich genutztes Bauland	33	208	7 680	36,96
Sonstiges Bauland	10	14	372	27,01
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Insgesamt	77	128	78 363	611,96
Wohnbauland insgesamt	71	95	68 390	721,87
Baureifes Land	70	•	•	736,87
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	5	•	•	310,17
Sonstiges Bauland	1	•	•	•

4 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
weniger als 5 EUR je m ²				
Insgesamt	80	280	955	3,41
Wohnbauland insgesamt	55	179	636	3,56
Baureifes Land	54	•	•	3,56
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	11	71	214	3,03
Sonstiges Bauland	14	31	105	3,36
5 EUR bis unter 10 EUR je m ²				
Insgesamt	296	992	7 415	7,48
Wohnbauland insgesamt	223	373	2 783	7,46
Baureifes Land	216	336	2 459	7,32
Rohbauland	7	37	325	8,71
Wirtschaftlich genutztes Bauland	51	589	4 435	7,53
Sonstiges Bauland	22	29	197	6,68
10 EUR bis unter 20 EUR je m ²				
Insgesamt	568	2 046	27 456	13,42
Wohnbauland insgesamt	408	665	9 474	14,25
Baureifes Land	389	•	•	14,32
Rohbauland	19	•	•	13,94
Wirtschaftlich genutztes Bauland	94	1 228	15 840	12,90
Sonstiges Bauland	66	153	2 142	14,00
20 EUR bis unter 30 EUR je m ²				
Insgesamt	392	1 017	25 105	24,69
Wohnbauland insgesamt	315	492	11 595	23,58
Baureifes Land	298	354	8 572	24,19
Rohbauland	17	137	3 023	22,01
Wirtschaftlich genutztes Bauland	37	486	12 513	25,75
Sonstiges Bauland	40	39	998	25,46
30 EUR bis unter 50 EUR je m ²				
Insgesamt	545	1 431	54 630	38,17
Wohnbauland insgesamt	431	696	26 503	38,06
Baureifes Land	408	503	18 953	37,67
Rohbauland	23	193	7 549	39,10
Wirtschaftlich genutztes Bauland	61	670	25 632	38,24
Sonstiges Bauland	53	65	2 495	38,53
50 EUR bis unter 100 EUR je m ²				
Insgesamt	754	1 670	110 562	66,19
Wohnbauland insgesamt	651	855	61 546	72,00
Baureifes Land	622	617	44 443	72,00
Rohbauland	29	238	17 103	71,99
Wirtschaftlich genutztes Bauland	60	769	45 343	58,98
Sonstiges Bauland	43	47	3 674	78,37
100 EUR bis unter 200 EUR je m ²				
Insgesamt	684	1 274	176 416	138,49
Wohnbauland insgesamt	604	645	94 020	145,70
Baureifes Land	593	538	77 731	144,45
Rohbauland	11	107	16 289	151,97
Wirtschaftlich genutztes Bauland	25	575	74 573	129,71
Sonstiges Bauland	55	54	7 822	145,87

4 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
200 EUR und mehr EUR je m ²				
Insgesamt	1 740	1 994	801 854	402,04
Wohnbauland insgesamt	1 712	1 771	733 664	414,32
Baureifes Land	1 695	1 488	630 778	423,81
Rohbauland	17	282	102 885	364,32
Wirtschaftlich genutztes Bauland	15	212	64 797	305,05
Sonstiges Bauland	13	11	3 393	300,36

5 Kaufwerte für Bauland 2021 nach Grundstücksgröße und Art der Baufläche

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
insgesamt				
Insgesamt	5 059	10 705	1204 393	112,51
Wohnbaufläche insgesamt	3 041	3 683	768 567	208,67
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	584	887	142 195	160,29
Wohnbaufläche, offene Bauweise	2 457	2 796	626 371	224,02
Gemischte Baufläche	1 419	2 104	173 375	82,41
Gewerbliche Baufläche	321	4 366	225 396	51,62
Sonderbaufläche	278	552	37 055	67,18
100 bis unter 300 m ²				
Insgesamt	362	68	5 474	80,24
Wohnbaufläche insgesamt	159	31	4 203	136,19
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	54	11	1 480	137,89
Wohnbaufläche, offene Bauweise	105	20	2 723	135,28
Gemischte Baufläche	166	30	1 055	34,95
Gewerbliche Baufläche	11	2	43	20,62
Sonderbaufläche	26	5	173	34,03
300 bis unter 500 m ²				
Insgesamt	438	182	36 426	200,51
Wohnbaufläche insgesamt	287	121	31 880	263,40
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	48	20	4 194	210,95
Wohnbaufläche, offene Bauweise	239	101	27 686	273,71
Gemischte Baufläche	106	42	3 726	88,56
Gewerbliche Baufläche	5	2	28	13,68
Sonderbaufläche	40	17	793	47,88
500 bis unter 1 000 m ²				
Insgesamt	2 419	1 706	368 980	216,32
Wohnbaufläche insgesamt	1 841	1 290	335 458	260,13
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	291	213	50 492	237,47
Wohnbaufläche, offene Bauweise	1 550	1 077	284 966	264,61
Gemischte Baufläche	434	314	23 699	75,54
Gewerbliche Baufläche	19	13	919	70,86
Sonderbaufläche	125	89	8 905	99,58
1 000 bis unter 3 000 m ²				
Insgesamt	1 351	2 044	232 933	113,94
Wohnbaufläche insgesamt	630	890	163 181	183,36
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	153	220	37 152	168,99
Wohnbaufläche, offene Bauweise	477	670	126 029	188,07
Gemischte Baufläche	586	911	57 101	62,67
Gewerbliche Baufläche	79	157	7 694	49,04
Sonderbaufläche	56	86	4 957	57,39
3 000 und mehr m ²				
Insgesamt	489	6 705	560 580	83,61
Wohnbaufläche insgesamt	124	1 352	233 846	172,99
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	38	424	48 878	115,27
Wohnbaufläche, offene Bauweise	86	928	184 968	199,38
Gemischte Baufläche	127	807	87 794	108,83
Gewerbliche Baufläche	207	4 192	216 713	51,70
Sonderbaufläche	31	354	22 227	62,77

6 Kaufwerte für Bauland nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis	Bauland				Darunter			
	Verkäufe	Fläche	Kauf- summe	durch- schnittlicher Kaufwert	baureifes Land			
					Verkäufe	Fläche	Kauf- summe	durch- schnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²
Brandenburg an der Havel	62	135	11 345	83,74	41	41	5592	137,43
Cottbus	70	186	11 858	63,72	53	44	6 964	156,95
Frankfurt (Oder)	37	91	2 525	27,89	25	25	1 554	62,65
Potsdam	77	128	78 363	611,96	70	93	68 190	736,87
Barnim	495	912	188 008	206,13	425	423	112 258	265,65
Dahme-Spreewald	469	1 350	139 231	103,11	358	423	85 987	203,35
Elbe-Elster	179	322	5 987	18,60	164	249	5 302	21,32
Havelland	402	832	151 068	181,57	347	313	95 854	306,45
Märkisch-Oderland	417	1 393	146 140	104,94	348	366	71 195	194,66
Oberhavel	470	641	105 480	164,66	393	347	73 068	210,44
Oberspreewald-Lausitz	166	541	16 678	30,80	139	188	6 000	31,89
Oder-Spree	353	665	55 829	83,90	291	344	42 458	123,39
Ostprignitz-Ruppin	226	472	15 840	33,57	172	192	9 582	49,93
Potsdam-Mittelmark	480	956	101 494	106,14	421	431	86 351	200,38
Prignitz	130	233	5 293	22,70	115	139	4 175	29,96
Spree-Neiße	223	557	9 315	16,73	185	311	6 523	20,98
Teltow-Fläming	540	896	150 170	167,55	509	371	103 105	278,22
Uckermark	263	394	9 768	24,80	219	246	7 176	29,14
Land Brandenburg	5 059	10 705	1 204 393	112,51	4 275	4 544	791 334	174,14

Rohbauland				Kreisfreie Stadt Landkreis
Verkäufe	Fläche	Kauf- summe	durch- schnittlicher Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	
3	13	980	75,92	Brandenburg an der Havel
4	68	2 587	38,16	Cottbus
–	–	–	–	Frankfurt (Oder)
1	•	•	•	Potsdam
10	197	60 509	306,50	Barnim
11	171	18 045	105,38	Dahme-Spreewald
1	•	•	•	Elbe-Elster
6	86	12 996	151,27	Havelland
25	121	29 576	244,42	Märkisch-Oderland
10	85	6 615	77,85	Oberhavel
3	•	•	36,28	Oberspreewald-Lausitz
17	182	8 951	49,22	Oder-Spree
11	50	888	17,72	Ostprignitz-Ruppin
11	32	2 810	87,50	Potsdam-Mittelmark
4	22	128	5,77	Prignitz
1	•	•	•	Spree-Neiße
4	36	2 775	77,55	Teltow-Fläming
2	•	•	•	Uckermark
124	1 131	148 887	131,62	Land Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kosten deckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 45

Tel. 0331 8173 -3031

Fax 0331 817330 -4026

preise@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Preisindizes für Bauwerke
M I 4
- Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke
M I 7