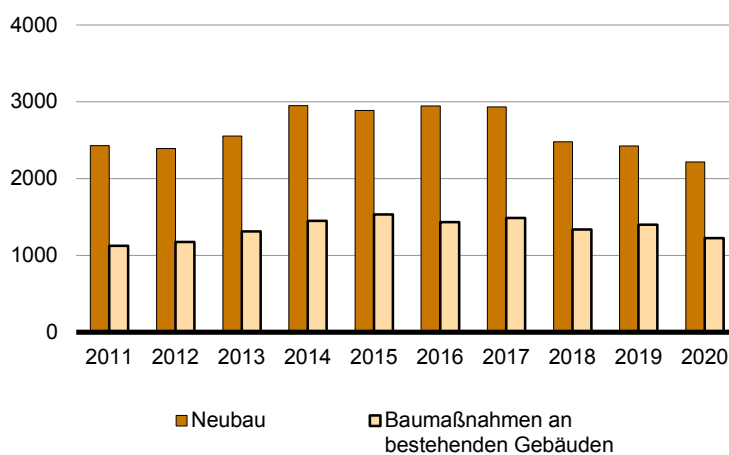


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 10/21

## Baugenehmigungen in Berlin Oktober 2021

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2011



## Impressum

Statistischer Bericht  
F II 1 - m 10/21

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Dezember 2021**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- ( ) Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2021



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2011 bis 2021 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2011 bis 2021 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Oktober 2021 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Oktober 2021 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Oktober 2021 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Oktober 2021 und 01.01.-31.10.2021 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Oktober 2021 und 01.01.-31.10.2021 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Oktober 2021 und 01.01.-31.10.2021 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Oktober 2021 und 01.01.-31.10.2021 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Oktober 2021 und 01.01.-31.10.2021 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2011 bis 2021**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2011	3 549	2 156	271	1 122	5 580,2	8 362,9	7 358	29 474	1 827 748
2012	3 561	2 139	250	1 172	6 518,6	10 042,3	9 941	36 147	2 388 341
2013	3 864	2 280	271	1 313	6 020,0	11 971,5	12 518	42 808	3 029 483
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2020 Januar	282	175	13	94	697,5	1 374,7	1 905	5 566	423 732
Februar	229	114	22	93	1 063,7	637,9	1 202	2 611	433 134
März	268	168	18	82	587,3	1 490,8	2 208	5 793	421 286
April	286	177	17	92	803,1	1 171,2	1 981	4 698	526 484
Mai	320	173	33	114	1 697,6	1 451,3	2 037	5 499	670 835
Juni	368	226	25	117	999,0	1 893,6	3 455	7 434	572 044
Juli	299	139	22	138	944,6	970,0	1 168	3 826	362 595
August	214	111	22	81	969,4	495,5	594	2 006	294 052
September	216	102	26	88	2 829,9	643,9	864	2 092	683 751
Oktober	226	108	15	103	239,4	611,9	685	2 295	245 174
November	323	198	23	102	817,3	1 430,4	1 952	5 547	439 257
Dezember	414	265	24	125	818,1	1 590,6	2 466	6 353	523 758
2021 Januar	282	164	24	94	711,2	1 205,2	1 662	4 521	491 322
Februar	223	118	20	85	501,4	789,6	1 094	2 970	272 611
März	328	202	18	108	1 099,2	1 336,5	1 807	5 091	551 223
April	280	180	18	82	777,6	1 001,7	1 364	3 798	469 606
Mai	376	265	19	92	743,1	1 476,9	2 010	5 793	425 112
Juni	339	194	19	126	554,4	834,2	1 211	3 331	318 065
Juli	304	164	25	115	1 530,5	1 208,6	1 736	4 606	790 268
August	248	138	24	86	878,2	751,2	1 097	2 889	484 084
September	355	208	25	122	1 059,1	880,2	963	3 194	422 723
Oktober	305	169	27	109	500,4	1 137,0	1 297	4 163	339 124
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2011 bis 2021

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2011	2 156	1 832	88	236	5 527	3 128	6 202,5	758 871	77
2012	2 139	1 727	63	349	7 571	4 040	7 684,2	1 046 475	193
2013	2 280	1 774	86	420	9 873	4 867	9 293,5	1 301 349	228
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2020 Januar	175	73	8	94	1 733	659	1 245,3	237 337	25
Februar	114	74	5	35	1 095	289	536,7	118 511	1
März	168	78	8	82	1 701	607	1 224,3	227 773	33
April	177	110	6	61	1 748	573	1 006,9	217 411	89
Mai	173	68	4	101	1 863	656	1 290,4	254 781	15
Juni	226	135	10	81	3 289	888	1 739,2	360 488	—
Juli	139	74	9	56	1 013	435	792,5	170 881	6
August	111	85	5	21	465	203	382,0	81 342	—
September	102	55	23	24	744	288	540,0	116 094	—
Oktober	108	78	9	21	495	215	445,9	90 442	1
November	198	94	12	92	1 861	658	1 333,8	267 001	2
Dezember	265	181	8	76	1 877	646	1 254,9	257 142	56
2021 Januar	164	87	12	65	1 445	524	1 044,8	221 332	48
Februar	118	73	5	40	933	353	665,7	160 254	32
März	202	107	5	90	1 598	573	1 174,4	240 261	1
April	180	93	7	80	1 303	444	921,4	206 115	1
Mai	265	176	6	83	1 838	575	1 303,2	183 920	—
Juni	194	146	9	39	1 056	323	648,8	140 673	—
Juli	164	124	6	34	1 357	690	913,8	251 156	—
August	138	75	26	37	1 059	347	682,9	158 854	1
September	208	157	11	40	784	372	745,7	178 174	—
Oktober	169	91	9	69	1 328	531	1 062,2	220 564	—
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Oktober 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>305</b>	<b>500,4</b>	<b>1 297</b>	<b>1 137,0</b>	<b>4 163</b>	<b>339 124</b>
Wohngebäude zusammen	270	97,5	1 473	1 168,0	4 354	252 156
darunter						
Wohnheime	—	—	—	—	—	—
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	55	41,4	809	652,7	2 331	133 173
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	26	23,4	195	97,1	418	25 804
Unternehmen	79	50,4	1 108	882,2	3 221	179 956
davon						
Wohnungsunternehmen	69	31,6	1 022	809,7	2 942	166 282
Immobilienfonds	4	2,2	9	6,0	36	3 022
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	—	—	—	—	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	16,7	77	66,4	243	10 652
Private Haushalte	162	23,4	164	184,2	703	44 276
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	0,2	6	4,5	12	2 120
Nichtwohngebäude	35	402,9	— 176	— 31,0	— 191	86 968
davon						
Anstaltsgebäude	1	19,2	—	—	—	5 426
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	60,7	— 173	— 26,9	— 176	10 705
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	173,3	— 2	— 3,0	— 10	14 960
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	21,6	—	—	—	1 999
Handelsgebäude	3	27,0	—	—	—	970
Warenlagergebäude	2	8,5	—	—	—	573
Hotels und Gaststätten	2	6,4	— 2	— 3,0	— 10	871
Sonstige Nichtwohngebäude	16	149,6	— 1	— 1,1	— 5	55 877
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	17	168,8	— 1	— 1,1	— 5	61 303
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	10	116,0	— 2	— 3,0	— 10	43 769
Unternehmen	16	256,9	— 172	— 25,8	— 172	32 620
davon						
Wohnungsunternehmen	6	135,6	— 172	— 25,8	— 172	10 566
Immobilienfonds	3	42,8	—	—	—	7 808
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	1	5,0	—	—	—	1 149
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	73,5	—	—	—	13 097
Private Haushalte	1	2,3	—	—	—	799
Organisationen o. Erwerbszweck	8	27,6	— 2	— 2,2	— 9	9 780

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Oktober 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>109</b>	<b>33,8</b>	<b>– 31</b>	<b>74,8</b>	<b>233</b>	<b>39 919</b>
Wohngebäude zusammen	101	– 21,4	145	105,8	424	31 592
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	11	– 10,5	40	28,8	135	8 380
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	20	–	38	22,7	92	4 960
Unternehmen	16	– 18,1	57	42,0	196	12 678
davon						
Wohnungsunternehmen	13	– 19,3	51	40,2	173	11 291
Immobilienfonds	3	1,1	6	1,8	23	1 387
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	–	–	–	–	–	–
Private Haushalte	62	– 3,5	44	36,5	124	11 834
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	0,2	6	4,5	12	2 120
Nichtwohngebäude	8	55,1	– 176	– 31,0	– 191	8 327
davon						
Anstaltsgebäude	1	19,2	–	–	–	5 426
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	28,6	– 173	– 26,9	– 176	805
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	4,2	– 2	– 3,0	– 10	96
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	1	1,3	–	–	–	15
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	1	3,0	– 2	– 3,0	– 10	81
Sonstige Nichtwohngebäude	2	3,1	– 1	– 1,1	– 5	2 000
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3	22,3	– 1	– 1,1	– 5	7 426
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	3,0	– 2	– 3,0	– 10	81
Unternehmen	3	46,3	– 172	– 25,8	– 172	5 460
davon						
Wohnungsunternehmen	1	25,8	– 172	– 25,8	– 172	19
Immobilienfonds	1	19,2	–	–	–	5 426
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	1,3	–	–	–	15
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	4	5,9	– 2	– 2,2	– 9	2 786

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin Oktober 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>196</b>	<b>711</b>	<b>466,6</b>	<b>1 328</b>	<b>1 062,2</b>	<b>3 930</b>	<b>299 205</b>
Wohngebäude zusammen	169	531	118,9	1 328	1 062,2	3 930	220 564
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	91	60	19,5	91	117,8	482	26 283
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	10	3,8	18	20,4	63	4 044
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	69	461	95,5	1 219	924,0	3 385	190 237
Wohnheime	—	—	—	—	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	44	304	51,9	769	623,9	2 196	124 793
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	6	45	23,4	157	74,4	326	20 844
Unternehmen	63	411	68,6	1 051	840,2	3 025	167 278
davon							
Wohnungsunternehmen	56	373	50,8	971	769,5	2 769	154 991
Immobilienfonds	1	2	1,0	3	4,3	13	1 635
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	—	—	—	—	—	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	36	16,7	77	66,4	243	10 652
Private Haushalte	100	75	26,9	120	147,7	579	32 442
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	—	—
Nichtwohngebäude	27	180	347,7	—	—	—	78 641
davon							
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	13	32,1	—	—	—	9 900
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	76	169,1	—	—	—	14 864
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	19	21,6	—	—	—	1 999
Handelsgebäude	2	9	25,8	—	—	—	955
Warenlagergebäude	2	6	8,5	—	—	—	573
Hotels und Gaststätten	1	2	3,4	—	—	—	790
Sonstige Nichtwohngebäude	14	91	146,5	—	—	—	53 877
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	14	91	146,5	—	—	—	53 877
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	9	74	113,0	—	—	—	43 688
Unternehmen	13	93	210,6	—	—	—	27 160
davon							
Wohnungsunternehmen	5	40	109,8	—	—	—	10 547
Immobilienfonds	2	20	23,6	—	—	—	2 382
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	1	3	5,0	—	—	—	1 149
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	30	72,2	—	—	—	13 082
Private Haushalte	1	1	2,3	—	—	—	799
Organisationen o. Erwerbszweck	4	13	21,8	—	—	—	6 994



**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Oktober 2021 und 01.01.-31.10.2021 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Oktober 2021					
Mitte	28	9,7	179	91,8	26 437
Friedrichshain-Kreuzberg	15	58,1	192	134,5	31 507
Pankow	47	35,5	225	183,2	58 493
Charlottenburg-Wilmersdorf	18	59,8	22	30,4	24 871
Spandau	22	25,4	59	43,2	12 254
Steglitz-Zehlendorf	8	6,5	16	20,2	5 864
Tempelhof-Schöneberg	18	39,0	250	194,4	43 773
Neukölln	25	11,0	16	20,3	6 354
Treptow-Köpenick	40	49,6	62	65,1	24 822
Marzahn-Hellersdorf	32	51,3	28	32,4	20 034
Lichtenberg	36	132,0	218	287,5	73 588
Reinickendorf	16	22,5	30	34,1	11 127
<b>Berlin</b>	<b>305</b>	<b>500,4</b>	<b>1 297</b>	<b>1 137,0</b>	<b>339 124</b>
01.01.-31.10.2021					
Mitte	140	1 464,5	673	379,4	790 399
Friedrichshain-Kreuzberg	74	290,5	354	277,4	145 707
Pankow	447	499,5	1 600	1 236,9	380 805
Charlottenburg-Wilmersdorf	160	801,1	420	384,0	273 444
Spandau	280	443,4	2 829	1 856,6	409 179
Steglitz-Zehlendorf	210	341,4	364	426,2	199 225
Tempelhof-Schöneberg	200	350,7	792	624,4	220 080
Neukölln	186	757,1	354	296,6	373 959
Treptow-Köpenick	475	1 418,8	2 547	1 921,1	732 990
Marzahn-Hellersdorf	354	846,6	1 459	1 094,7	328 333
Lichtenberg	352	669,7	2 226	1 611,9	460 197
Reinickendorf	162	471,7	623	511,9	249 820
<b>Berlin</b>	<b>3 040</b>	<b>8 355,0</b>	<b>14 241</b>	<b>10 621,1</b>	<b>4 564 138</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Oktober 2021 und 01.01.-31.10.2021 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Oktober 2021					
Mitte	22	– 5,1	41	29,5	8 707
Friedrichshain-Kreuzberg	7	– 0,8	32	8,5	3 801
Pankow	11	– 3,8	10	11,0	3 517
Charlottenburg-Wilmersdorf	12	23,6	5	9,0	9 739
Spandau	12	– 8,1	19	13,4	4 164
Steglitz-Zehlendorf	4	0,1	–	1,3	650
Tempelhof-Schöneberg	7	– 2,1	28	16,5	4 430
Neukölln	7	0,7	–	– 0,9	486
Treptow-Köpenick	8	– 2,1	–	4,9	858
Marzahn-Hellersdorf	9	2,9	–	2,3	1 808
Lichtenberg	4	27,0	– 168	– 22,9	658
Reinickendorf	6	1,6	2	2,2	1 101
<b>Berlin</b>	<b>109</b>	<b>33,8</b>	<b>– 31</b>	<b>74,8</b>	<b>39 919</b>
01.01.-31.10.2021					
Mitte	95	74,5	226	137,4	163 899
Friedrichshain-Kreuzberg	58	120,2	58	81,6	89 001
Pankow	107	2,5	112	96,8	42 177
Charlottenburg-Wilmersdorf	119	45,0	174	196,2	95 250
Spandau	67	– 117,6	455	314,4	94 295
Steglitz-Zehlendorf	116	8,2	26	120,6	52 520
Tempelhof-Schöneberg	101	37,3	196	181,9	77 657
Neukölln	78	74,8	111	87,3	47 730
Treptow-Köpenick	76	64,1	69	52,8	64 294
Marzahn-Hellersdorf	71	25,9	22	30,8	18 825
Lichtenberg	47	52,6	– 106	31,2	31 556
Reinickendorf	84	– 65,8	114	89,6	27 626
<b>Berlin</b>	<b>1 019</b>	<b>321,6</b>	<b>1 457</b>	<b>1 420,5</b>	<b>804 830</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Oktober 2021  
und 01.01.-31.10.2021 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Oktober 2021						
Mitte	5	36	13,7	138	62,3	17 349
Friedrichshain-Kreuzberg	6	61	7,2	160	126,0	23 856
Pankow	35	82	11,8	215	172,3	37 573
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	11	5,5	17	21,5	5 607
Spandau	8	18	11,9	40	29,8	6 091
Steglitz-Zehlendorf	4	11	6,4	16	18,9	5 214
Tempelhof-Schöneberg	10	84	16,3	222	177,8	35 130
Neukölln	16	11	3,7	16	21,2	4 597
Treptow-Köpenick	27	32	14,2	62	60,2	11 366
Marzahn-Hellersdorf	19	14	5,9	28	30,1	7 137
Lichtenberg	28	152	15,9	386	310,4	59 717
Reinickendorf	8	18	6,4	28	31,9	6 927
<b>Berlin</b>	<b>169</b>	<b>531</b>	<b>118,9</b>	<b>1 328</b>	<b>1 062,2</b>	<b>220 564</b>
01.01.-31.10.2021						
Mitte	17	122	55,2	399	227,2	61 580
Friedrichshain-Kreuzberg	11	97	28,1	296	195,9	38 271
Pankow	327	573	185,6	1 488	1 140,1	237 782
Charlottenburg-Wilmersdorf	22	102	38,1	246	187,9	51 074
Spandau	195	693	109,3	2 360	1 530,1	244 020
Steglitz-Zehlendorf	77	156	66,2	338	305,6	74 494
Tempelhof-Schöneberg	85	228	59,8	579	436,0	96 398
Neukölln	93	107	45,9	243	209,3	51 313
Treptow-Köpenick	366	939	259,5	2 477	1 867,3	404 838
Marzahn-Hellersdorf	255	502	190,2	1 436	1 062,8	207 106
Lichtenberg	287	758	173,9	2 332	1 580,8	332 653
Reinickendorf	67	454	268,5	507	419,9	161 774
<b>Berlin</b>	<b>1 802</b>	<b>4 731</b>	<b>1 480,3</b>	<b>12 701</b>	<b>9 162,9</b>	<b>1 961 303</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
Oktober 2021 und 01.01.-31.10.2021 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Oktober 2021						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	23	14	4,4	26	28,9	6 307
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	3	0,2	2	5,4	1 116
Spandau	6	4	1,3	7	8,4	1 592
Steglitz-Zehlendorf	2	3	1,5	2	3,6	1 220
Tempelhof-Schöneberg	3	3	1,9	3	4,6	781
Neukölln	16	11	3,7	16	21,2	4 597
Treptow-Köpenick	24	16	5,0	26	31,0	6 417
Marzahn-Hellersdorf	17	11	3,1	19	23,5	5 533
Lichtenberg	2	1	0,4	2	1,7	377
Reinickendorf	6	6	1,9	6	10,1	2 387
<b>Berlin</b>	<b>100</b>	<b>70</b>	<b>23,3</b>	<b>109</b>	<b>138,2</b>	<b>30 327</b>
01.01.-31.10.2021						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	253	160	36,8	263	344,4	63 478
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	12	8,2	6	18,7	6 513
Spandau	109	80	21,2	116	166,5	36 635
Steglitz-Zehlendorf	57	65	37,0	61	115,8	30 070
Tempelhof-Schöneberg	63	50	14,1	84	95,4	21 255
Neukölln	83	64	27,9	91	123,3	26 200
Treptow-Köpenick	197	135	59,9	213	270,1	53 830
Marzahn-Hellersdorf	201	144	39,1	220	289,9	60 467
Lichtenberg	204	109	25,9	208	254,3	34 449
Reinickendorf	53	49	24,6	59	91,9	22 037
<b>Berlin</b>	<b>1 225</b>	<b>868</b>	<b>294,6</b>	<b>1 321</b>	<b>1 770,3</b>	<b>354 934</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
Oktober 2021 und 01.01.-31.10.2021 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Oktober 2021					
Mitte	1	1	1,1	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	2	19	51,7	–	–
Pankow	1	23	27,6	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	18	30,8	–	–
Spandau	2	19	21,6	–	–
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	1	10	24,9	–	–
Neukölln	2	3	6,6	–	–
Treptow-Köpenick	5	22	37,5	–	–
Marzahn-Hellersdorf	4	23	42,4	–	–
Lichtenberg	4	33	89,2	–	–
Reinickendorf	2	9	14,5	–	–
<b>Berlin</b>	<b>27</b>	<b>180</b>	<b>347,7</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
01.01.-31.10.2021					
Mitte	28	815	1 334,8	48	14,8
Friedrichshain-Kreuzberg	5	64	142,3	–	–
Pankow	13	162	311,4	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	19	344	718,0	–	–
Spandau	18	327	451,7	14	12,0
Steglitz-Zehlendorf	17	146	267,0	–	–
Tempelhof-Schöneberg	14	149	253,6	17	6,4
Neukölln	15	467	636,5	–	–
Treptow-Köpenick	33	703	1 095,2	1	1,0
Marzahn-Hellersdorf	28	356	630,5	1	1,0
Lichtenberg	18	251	443,3	–	–
Reinickendorf	11	176	269,0	2	2,4
<b>Berlin</b>	<b>219</b>	<b>3 960</b>	<b>6 553,1</b>	<b>83</b>	<b>37,7</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.  
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104 - 106, 14480 Potsdam  
Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Bibliothek  
Tel. 030 9021 - 3540  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32  
Tel. 030 9021 - 3037/3843  
Fax 030 9028 - 4014  
[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.