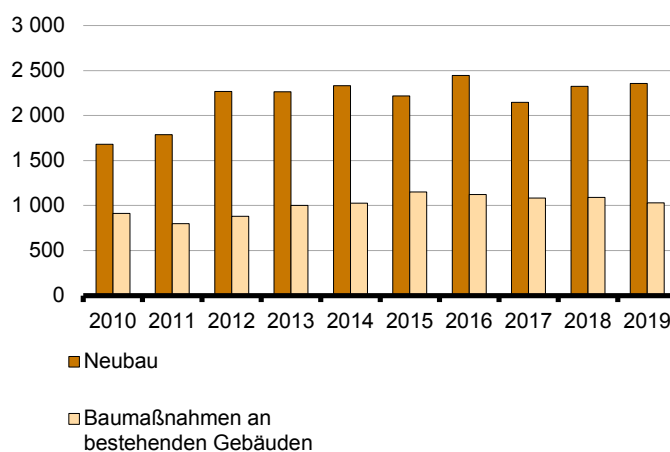


Statistischer Bericht

F II 2 - j/19

Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang in Berlin 2019

Fertiggestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2010



Impressum

Statistischer Bericht
F II 2 - j/19

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im **Juni 2020**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2020



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

[Metadaten zur Statistik der Baufertigstellungen \(externer Link\)](#)
[Metadaten zur Statistik des Bauüberhangs \(externer Link\)](#)
[Metadaten zur Statistik des Bauabgangs \(externer Link\)](#)

Tabellen

	Seite
1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2010 bis 2019	4
2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2010 bis 2019	4
3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2019 nach Gebäudeart und Bauherren	5
4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2019 nach Gebäudeart und Bauherren	6
5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2019 nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung	7
6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2019 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)	8
7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2019 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)	10
8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2019 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)	12
9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2019 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)	14
10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2019 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff	16
11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2019 nach Gebäudeart und Bauherren	17
12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2019 nach Bezirken	18
13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2019 nach Bezirken	18
14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2019 nach Bezirken	19
15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2019 nach Bezirken	19
16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2019 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	20
17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2019 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	21
18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2019 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	22
19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2019 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)	23
20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2019 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter	24
21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2019 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)	25
22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2019 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter	26
23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2019 nach Abgangsursachen und Bezirken	27

1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2010 bis 2019

Jahr	Baufertigstellungen insgesamt								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR
2010	2 592	1 462	217	913	5 756,6	5 018,6	4 321	18 878	1 298 102
2011	2 585	1 572	215	798	3 557,0	5 152,6	4 491	19 364	1 113 642
2012	3 151	2 065	204	882	4 777,6	6 295,4	5 417	22 571	1 868 846
2013	3 266	2 010	253	1 003	4 779,9	7 133,2	6 641	26 518	1 665 273
2014	3 356	2 131	199	1 026	5 937,1	9 065,0	8 744	32 672	2 042 804
2015	3 370	2 011	208	1 151	5 225,8	10 212,3	10 722	36 674	2 326 817
2016	3 570	2 217	229	1 124	5 987,7	11 506,1	13 659	41 938	2 848 802
2017	3 228	1 943	203	1 082	6 339,9	11 621,1	15 669	42 694	2 734 661
2018	3 418	2 101	225	1 092	8 236,3	12 530,2	16 706	46 817	3 176 397
2019	3 388	2 144	214	1 030	7 057,2	13 715,4	18 999	51 683	3 415 727

2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2010 bis 2019

Jahr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								
	Wohngebäude							nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden	
	ins- gesamt	mit			Wohnungen				veranschl. Kosten
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
	Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
2010	1 462	1 286	82	94	3 374	1 988	3 852,9	433 682	276
2011	1 572	1 377	66	129	3 499	2 065	4 033,8	459 657	18
2012	2 065	1 830	78	157	4 180	2 469	4 843,3	601 729	25
2013	2 010	1 765	66	179	4 526	2 539	5 082,3	616 611	121
2014	2 131	1 751	55	325	7 069	3 705	7 218,8	951 598	230
2015	2 011	1 496	89	426	8 704	4 294	8 310,2	1 169 599	27
2016	2 217	1 631	57	529	10 608	4 771	9 091,5	1 336 721	173
2017	1 943	1 271	53	619	12 785	4 692	9 344,5	1 442 560	29
2018	2 101	1 371	49	681	14 327	5 707	10 433,2	1 636 779	136
2019	2 144	1 297	48	799	16 769	6 216	12 026,8	1 979 639	118

**3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2019 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 388	7 057,2	18 999	13 715,4	51 683	3 415 727
Wohngebäude zusammen	3 065	1 129,8	18 870	13 634,8	51 463	2 305 113
darunter						
Wohnheime	15	19,3	775	162,0	822	48 623
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	543	281,2	5 621	4 654,4	16 170	833 724
 Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	179	106,4	2 549	1 515,7	6 218	240 439
Unternehmen	1 455	901,2	14 271	9 980,9	37 265	1 667 673
davon						
Wohnungsunternehmen	1 100	614,7	9 445	6 816,5	25 807	1 149 917
Immobilienfonds	56	105,4	928	558,8	2 045	99 443
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	28	17,6	307	224,2	1 130	38 556
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	271	163,4	3 591	2 381,5	8 283	379 757
Private Haushalte	1 410	108,8	1 928	2 053,8	7 625	364 758
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	13,4	122	84,3	355	32 243
 Nichtwohngebäude	323	5 927,4	129	80,6	220	1 110 614
davon						
Anstaltsgebäude	11	414,5	1	– 1,3	5	66 735
Büro- und Verwaltungsgebäude	77	1 952,7	29	37,9	121	422 950
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	43,6	—	—	—	1 180
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	133	2 328,5	95	37,9	88	286 016
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	43	713,4	3	2,5	12	88 700
Handelsgebäude	25	333,4	—	0,3	– 3	41 879
Warenlagergebäude	19	560,1	1	0,5	3	32 365
Hotels und Gaststätten	20	347,5	90	34,1	75	74 120
Sonstige Nichtwohngebäude	98	1 188,2	4	6,1	6	333 733
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	122	1 762,0	5	4,1	13	416 566
 Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	49	970,7	– 4	– 5,3	– 25	268 372
Unternehmen	211	4 505,6	119	60,9	167	747 659
davon						
Wohnungsunternehmen	25	529,8	—	2,4	4	79 951
Immobilienfonds	13	238,4	– 4	– 6,0	– 19	37 814
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	4,5	—	—	—	1 815
Produzierendes Gewerbe	41	760,9	6	5,7	18	102 546
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	131	2 972,1	117	58,8	164	525 533
Private Haushalte	16	42,3	– 1	4,9	1	9 467
Organisationen o. Erwerbszweck	47	408,8	15	20,1	77	85 116

4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2019 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 358	9 808	7 589,9	16 887	12 091,0	45 844	2 893 154
Wohngebäude zusammen	2 144	6 216	1 943,5	16 769	12 026,8	45 654	1 979 639
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 297	877	291,9	1 297	1 774,3	6 870	277 108
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	48	62	30,8	96	104,7	398	18 827
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	795	5 177	1 563,7	14 784	10 022,5	37 794	1 641 358
Wohnheime	4	100	57,2	592	125,3	592	42 346
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	323	2 152	661,8	5 057	4 046,7	14 298	714 507
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	138	672	161,6	2 416	1 428,9	5 815	214 519
Unternehmen	1 166	4 760	1 469,9	12 973	9 074,9	34 004	1 503 125
davon							
Wohnungsunternehmen	908	3 248	944,3	8 646	6 239,6	23 552	1 042 833
Immobilienfonds	36	283	112,0	894	536,4	1 942	92 122
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	25	106	17,5	306	222,5	1 124	38 258
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	197	1 123	396,1	3 127	2 076,4	7 386	329 912
Private Haushalte	832	747	287,4	1 284	1 459,4	5 582	247 927
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	37	24,6	96	63,6	253	14 068
Nichtwohngebäude	214	3 593	5 646,4	118	64,2	190	913 515
davon							
Anstaltsgebäude	7	194	405,5	—	—	—	60 783
Büro- und Verwaltungsgebäude	40	929	1 789,7	14	17,0	59	334 466
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	22	43,6	—	—	—	1 180
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	99	1 587	2 316,4	99	43,6	116	237 363
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	38	541	697,4	3	2,5	12	81 525
Handelsgebäude	12	169	281,3	—	—	—	25 380
Warenlagergebäude	17	480	510,5	1	0,5	3	29 114
Hotels und Gaststätten	9	176	299,8	95	40,6	101	55 046
Sonstige Nichtwohngebäude	64	860	1 091,3	5	3,6	15	279 723
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	84	1 208	1 647,9	6	4,1	18	355 538
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	41	734	918,3	—	—	—	250 530
Unternehmen	138	2 624	4 316,2	113	58,8	174	600 886
davon							
Wohnungsunternehmen	18	257	513,8	—	—	—	63 307
Immobilienfonds	3	135	157,3	—	—	—	11 515
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	33	490	716,0	4	4,1	13	82 526
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	84	1 742	2 929,2	109	54,7	161	443 538
Private Haushalte	5	20	27,6	—	—	—	3 493
Organisationen o. Erwerbszweck	30	214	384,4	5	5,4	16	58 606

**5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2019
nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
	Anzahl						
Wohngebäude	2 144	589	428	1 114	10	3	—
 darin: Wohnungen	16 769	11 391	1 953	3 386	36	3	—
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 297	58	320	910	6	3	—
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	48	1	2	45	—	—	—
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	795	526	106	159	4	—	—
darin: Wohnungen	14 784	10 739	1 629	2 386	30	—	—
Wohnheime	4	4	—	—	—	—	—
darin: Wohnungen	592	592	—	—	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	323	179	68	76	—	—	—
darin: Wohnungen	5 057	3 084	970	1 003	—	—	—
Nichtwohngebäude	214	87	4	75	—	13	35
 darin: Rauminhalt 1000 m³	3 593	2 119	134	985	—	116	239
davon							
Anstaltsgebäude	7	3	1	3	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	194	131	19	45	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	40	29	—	10	—	1	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	929	850	—	74	—	5	—
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	—	—	—	—	—	4
darin: Rauminhalt 1000 m³	22	—	—	—	—	—	22
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	99	23	2	35	—	11	28
darin: Rauminhalt 1000 m³	1587	500	84	698	—	111	194
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	38	12	—	12	—	11	3
darin: Rauminhalt 1000 m³	541	271	—	155	—	111	4
Handelsgebäude	12	2	1	7	—	—	2
darin: Rauminhalt 1000 m³	169	75	15	67	—	—	12
Warenlagergebäude	17	3	—	8	—	—	6
darin: Rauminhalt 1000 m³	480	72	—	375	—	—	32
Hotels und Gaststätten	9	3	1	5	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	176	67	69	40	—	—	—
sonstige Nichtwohngebäude	64	32	1	27	—	1	3
darin: Rauminhalt 1000 m³	860	638	31	168	—	1	22
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	84	37	2	31	—	10	4
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 208	776	50	355	—	4	23

**6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2019
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung				
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte
1 Wohngebäude		2 144	2	1 080	5	589
2 darin: Wohnungen		16 769	2	4 072	5	11 391
davon						
3 Wohngebäude mit 1 Wohnung		1 297	2	841	5	58
4 Wohngebäude mit 2 Wohnungen		48	—	23	—	1
5 Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen		795	—	216	—	526
6 darin: Wohnungen		14 784	—	3 185	—	10 739
7 Wohnheime		4	—	—	—	4
8 darin: Wohnungen		592	—	—	—	592
darunter						
9 Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		323	—	123	—	179
10 darin: Wohnungen		5 057	—	1 770	—	3 084
11 Nichtwohngebäude		214	2	50	15	87
12 darin: Rauminhalt 1000 m³		3 593	45	877	39	2 119
davon						
13 Anstaltsgebäude		7	—	4	—	3
14 darin: Rauminhalt 1000 m³		194	—	63	—	131
15 Büro- und Verwaltungsgebäude		40	—	8	1	29
16 darin: Rauminhalt 1000 m³		929	—	63	5	850
17 landwirtschaftliche Betriebsgebäude		4	—	—	—	—
18 darin: Rauminhalt 1000 m³		22	—	—	—	—
19 nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude		99	2	23	11	23
20 darin: Rauminhalt 1000 m³		1 587	45	612	29	500
darunter						
21 Fabrik- und Werkstattgebäude		38	2	8	10	12
22 darin: Rauminhalt 1000 m³		541	45	136	14	271
23 Handelsgebäude		12	—	3	1	2
24 darin: Rauminhalt 1000 m³		169	—	17	14	75
25 Warenlagergebäude		17	—	6	—	3
26 darin: Rauminhalt 1000 m³		480	—	357	—	72
27 Hotels und Gaststätten		9	—	5	—	3
28 darin: Rauminhalt 1000 m³		176	—	92	—	67
29 sonstige Nichtwohngebäude		64	—	15	3	32
30 darin: Rauminhalt 1000 m³		860	—	139	5	638
darunter						
31 ausgewählte Infrastrukturgebäude		84	—	19	12	37
32 darin: Rauminhalt 1000 m³		1 208	—	331	9	776

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
346	9	15	6	–	12	–	1 087	456	1
454	11	390	30	–	156	–	4 079	1 143	2
316	7	2	–	–	2	–	848	389	3
20	2	–	–	–	–	–	23	24	4
10	–	13	6	–	10	–	216	43	5
98	–	388	30	–	154	–	3 185	706	6
–	–	–	–	–	–	–	–	–	7
–	–	–	–	–	–	–	–	–	8
5	1	3	6	–	–	–	123	21	9
60	1	43	30	–	–	–	1 770	203	10
11	–	–	1	–	8	35	67	17	11
116	–	–	13	–	111	239	960	164	12
–	–	–	–	–	–	–	4	–	13
–	–	–	–	–	–	–	63	–	14
1	–	–	–	–	–	–	9	2	15
9	–	–	–	–	–	–	68	11	16
–	–	–	–	–	–	4	–	–	17
–	–	–	–	–	–	22	–	–	18
4	–	–	1	–	6	28	36	6	19
89	–	–	13	–	100	194	685	108	20
2	–	–	–	–	–	3	20	3	21
65	–	–	–	–	–	4	195	71	22
1	–	–	–	–	3	2	4	1	23
6	–	–	–	–	44	12	31	6	24
–	–	–	1	–	1	6	6	1	25
–	–	–	13	–	5	32	357	13	26
1	–	–	–	–	–	–	5	1	27
18	–	–	–	–	–	–	92	18	28
6	–	–	–	–	2	3	18	9	29
18	–	–	–	–	11	22	144	45	30
6	–	–	1	–	2	4	31	10	31
18	–	–	13	–	11	23	340	58	32

**7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2019
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung				
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte
1 Wohngebäude		2 144	–	13	119	1
2 darin: Wohnungen		16 769	–	104	370	6
davon						
3 Wohngebäude mit 1 Wohnung		1 297	–	4	102	–
4 Wohngebäude mit 2 Wohnungen		48	–	2	2	–
5 Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen		795	–	7	15	1
6 darin: Wohnungen		14 784	–	96	264	6
7 Wohnheime		4	–	–	–	–
8 darin: Wohnungen		592	–	–	–	–
darunter						
9 Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		323	–	3	7	1
10 darin: Wohnungen		5 057	–	36	168	6
11 Nichtwohngebäude		214	1	7	9	–
12 darin: Rauminhalt 1000 m³		3 593	28	96	92	–
davon						
13 Anstaltsgebäude		7	–	–	–	–
14 darin: Rauminhalt 1000 m³		194	–	–	–	–
15 Büro- und Verwaltungsgebäude		40	–	1	1	–
16 darin: Rauminhalt 1000 m³		929	–	9	3	–
17 landwirtschaftliche Betriebsgebäude		4	–	–	–	–
18 darin: Rauminhalt 1000 m³		22	–	–	–	–
19 nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude		99	1	4	3	–
20 darin: Rauminhalt 1000 m³		1 587	28	81	63	–
darunter						
21 Fabrik- und Werkstattgebäude		38	1	1	–	–
22 darin: Rauminhalt 1000 m³		541	28	37	–	–
23 Handelsgebäude		12	–	2	–	–
24 darin: Rauminhalt 1000 m³		169	–	27	–	–
25 Warenlagergebäude		17	–	–	1	–
26 darin: Rauminhalt 1000 m³		480	–	–	13	–
27 Hotels und Gaststätten		9	–	1	–	–
28 darin: Rauminhalt 1000 m³		176	–	18	–	–
29 sonstige Nichtwohngebäude		64	–	2	5	–
30 darin: Rauminhalt 1000 m³		860	–	7	26	–
darunter						
31 ausgewählte Infrastrukturgebäude		84	–	2	6	–
32 darin: Rauminhalt 1000 m³		1 208	–	7	39	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
13	210	79	–	–	5	1 700	132	306	1
141	869	87	–	–	73	15 095	474	1 121	2
6	151	72	–	–	4	957	106	230	3
–	15	6	–	–	–	23	4	21	4
7	43	1	–	–	1	717	22	54	5
135	651	3	–	–	69	13 537	360	812	6
–	1	–	–	–	–	3	–	1	7
–	37	–	–	–	–	555	–	37	8
–	21	1	–	–	–	289	10	23	9
–	413	2	–	–	–	4 429	204	418	10
6	6	–	–	–	6	179	17	12	11
178	111	–	–	–	89	2 998	216	289	12
–	1	–	–	–	1	5	–	1	13
–	9	–	–	–	35	151	–	9	14
1	2	–	–	–	–	35	2	3	15
7	30	–	–	–	–	880	12	37	16
–	–	–	–	–	–	4	–	–	17
–	–	–	–	–	–	22	–	–	18
2	1	–	–	–	4	84	8	3	19
116	1	–	–	–	50	1 248	172	118	20
1	–	–	–	–	–	35	2	1	21
6	–	–	–	–	–	470	65	6	22
–	–	–	–	–	2	8	2	–	23
–	–	–	–	–	21	121	27	–	24
1	–	–	–	–	1	14	1	1	25
110	–	–	–	–	11	346	13	110	26
–	1	–	–	–	1	6	1	1	27
–	1	–	–	–	18	140	18	1	28
3	2	–	–	–	1	51	7	5	29
55	71	–	–	–	5	697	33	126	30
4	3	–	–	–	2	67	8	7	31
165	79	–	–	–	40	879	45	244	32

8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2019
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser				
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte
1 Wohngebäude		2 144	2	961	11	585
2 darin: Wohnungen		16 769	2	4 047	21	11 347
davon						
3 Wohngebäude mit 1 Wohnung		1 297	2	719	8	57
4 Wohngebäude mit 2 Wohnungen		48	—	21	—	1
5 Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen		795	—	221	3	524
6 darin: Wohnungen		14 784	—	3 286	13	10 733
7 Wohnheime		4	—	—	—	3
8 darin: Wohnungen		592	—	—	—	555
darunter						
9 Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		323	—	126	—	178
10 darin: Wohnungen		5 057	—	1 817	—	3 081
11 Nichtwohngebäude		214	1	40	52	59
12 darin: Rauminhalt 1000 m³		3 593	3	585	989	1 540
davon						
13 Anstaltsgebäude		7	—	4	—	2
14 darin: Rauminhalt 1000 m³		194	—	63	—	96
15 Büro- und Verwaltungsgebäude		40	—	3	15	19
16 darin: Rauminhalt 1000 m³		929	—	33	337	546
17 landwirtschaftliche Betriebsgebäude		4	—	—	—	—
18 darin: Rauminhalt 1000 m³		22	—	—	—	—
19 nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude		99	1	19	16	18
20 darin: Rauminhalt 1000 m³		1 587	3	350	496	375
darunter						
21 Fabrik- und Werkstattgebäude		38	1	6	6	9
22 darin: Rauminhalt 1000 m³		541	3	128	60	231
23 Handelsgebäude		12	—	3	6	1
24 darin: Rauminhalt 1000 m³		169	—	28	79	30
25 Warenlagergebäude		17	—	1	4	2
26 darin: Rauminhalt 1000 m³		480	—	24	357	34
27 Hotels und Gaststätten		9	—	6	—	3
28 darin: Rauminhalt 1000 m³		176	—	109	—	67
29 sonstige Nichtwohngebäude		64	—	14	21	20
30 darin: Rauminhalt 1000 m³		860	—	138	156	522
darunter						
31 ausgewählte Infrastrukturgebäude		84	—	17	23	24
32 darin: Rauminhalt 1000 m³		1 208	—	221	268	626

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
336	142	13	6	–	6	8	974	571	1
434	206	384	30	–	82	25	4 070	1 245	2
310	130	1	–	–	2	5	729	504	3
18	5	–	–	–	–	1	21	25	4
8	6	12	6	–	4	2	224	41	5
88	29	383	30	–	80	18	3 299	654	6
–	1	–	–	–	–	–	–	1	7
–	37	–	–	–	–	–	–	37	8
4	3	3	6	–	–	1	126	18	9
58	9	43	30	–	–	11	1 817	148	10
9	1	–	1	–	3	46	93	13	11
99	1	–	13	–	66	288	1 576	123	12
–	–	–	–	–	1	–	4	–	13
–	–	–	–	–	35	–	63	–	14
1	–	–	–	–	–	1	18	2	15
9	–	–	–	–	–	2	370	11	16
–	–	–	–	–	–	4	–	–	17
–	–	–	–	–	–	22	–	–	18
3	–	–	1	–	2	38	36	5	19
70	–	–	13	–	32	242	849	89	20
2	–	–	–	–	–	13	13	3	21
65	–	–	–	–	–	48	191	71	22
–	–	–	–	–	2	–	9	–	23
–	–	–	–	–	32	–	107	–	24
1	–	–	1	–	–	8	5	2	25
5	–	–	13	–	–	47	381	18	26
–	–	–	–	–	–	–	6	–	27
–	–	–	–	–	–	–	109	–	28
5	1	–	–	–	–	3	35	6	29
21	1	–	–	–	–	22	293	22	30
5	1	–	1	–	1	12	40	7	31
21	1	–	13	–	35	24	489	35	32

9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2019
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser				
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte
1 Wohngebäude		2 144	1	120	118	1
2 darin: Wohnungen		16 769	1	340	432	6
davon						
3 Wohngebäude mit 1 Wohnung		1 297	1	97	96	—
4 Wohngebäude mit 2 Wohnungen		48	—	5	2	—
5 Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen		795	—	18	20	1
6 darin: Wohnungen		14 784	—	233	332	6
7 Wohnheime		4	—	—	—	—
8 darin: Wohnungen		592	—	—	—	—
darunter						
9 Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		323	—	5	17	1
10 darin: Wohnungen		5 057	—	51	290	6
11 Nichtwohngebäude		214	1	6	8	—
12 darin: Rauminhalt 1000 m³		3 593	28	75	81	—
davon						
13 Anstaltsgebäude		7	—	—	—	—
14 darin: Rauminhalt 1000 m³		194	—	—	—	—
15 Büro- und Verwaltungsgebäude		40	—	1	—	—
16 darin: Rauminhalt 1000 m³		929	—	9	—	—
17 landwirtschaftliche Betriebsgebäude		4	—	—	—	—
18 darin: Rauminhalt 1000 m³		22	—	—	—	—
19 nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude		99	1	3	4	—
20 darin: Rauminhalt 1000 m³		1 587	28	62	60	—
darunter						
21 Fabrik- und Werkstattgebäude		38	1	2	—	—
22 darin: Rauminhalt 1000 m³		541	28	47	—	—
23 Handelsgebäude		12	—	1	2	—
24 darin: Rauminhalt 1000 m³		169	—	15	42	—
25 Warenlagergebäude		17	—	—	1	—
26 darin: Rauminhalt 1000 m³		480	—	—	13	—
27 Hotels und Gaststätten		9	—	—	—	—
28 darin: Rauminhalt 1000 m³		176	—	—	—	—
29 sonstige Nichtwohngebäude		64	—	2	4	—
30 darin: Rauminhalt 1000 m³		860	—	5	21	—
darunter		84	—	2	5	—
31 ausgewählte Infrastrukturgebäude		1 208	—	5	34	—
32 darin: Rauminhalt 1000 m³						

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
22	379	8	–	–	6	1 483	239	415	1
162	1 183	12	–	–	74	14 535	773	1 381	2
10	303	5	–	–	5	776	194	322	3
2	14	2	–	–	–	23	7	18	4
10	62	1	–	–	1	680	38	75	5
148	852	3	–	–	69	13 121	565	1 023	6
–	–	–	–	–	–	4	–	–	7
–	–	–	–	–	–	592	–	–	8
1	27	–	–	–	–	272	22	28	9
2	440	–	–	–	–	4 268	341	442	10
2	12	–	–	–	2	183	15	14	11
7	139	–	–	–	110	3 153	184	146	12
–	1	–	–	–	–	6	–	1	13
–	9	–	–	–	–	186	–	9	14
–	2	–	–	–	1	36	1	2	15
–	44	–	–	–	95	781	9	44	16
–	–	–	–	–	–	4	–	–	17
–	–	–	–	–	–	22	–	–	18
–	3	–	–	–	1	87	8	3	19
–	7	–	–	–	14	1 416	149	7	20
–	–	–	–	–	–	35	3	–	21
–	–	–	–	–	–	466	75	–	22
–	1	–	–	–	1	7	3	1	23
–	1	–	–	–	14	98	57	1	24
–	1	–	–	–	–	15	1	1	25
–	5	–	–	–	–	462	13	5	26
–	1	–	–	–	–	8	–	1	27
–	1	–	–	–	–	175	–	1	28
2	6	–	–	–	–	50	6	8	29
7	79	–	–	–	–	748	26	86	30
2	6	–	–	–	–	69	7	8	31
7	87	–	–	–	–	1 075	39	95	32

**10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2019
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt		Baufertigstellungen neuer Gebäude								
		Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude	Anzahl	2 144	1	574	236	780	311	32	169	41
Rauminhalt	1000 m³	6 216	0	2 988	333	2 324	293	21	228	29
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	1 297	1	186	196	426	272	30	147	39
Rauminhalt	1000 m³	877	0	110	144	293	185	19	101	25
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	48	—	10	10	8	12	1	6	1
Rauminhalt	1000 m³	62	—	22	9	11	12	1	6	1
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	795	—	375	30	345	27	1	16	1
Rauminhalt	1000 m³	5 177	—	2 764	180	2 012	96	1	121	4
Wohnheime	Anzahl	4	—	3	—	1	—	—	—	—
Rauminhalt	1000 m³	100	—	92	—	7	—	—	—	—
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	323	—	202	12	92	10	1	5	1
Rauminhalt	1000 m³	2 152	—	1 442	53	592	40	1	22	4
Nichtwohngebäude	Anzahl	214	31	116	14	20	9	8	13	3
Rauminhalt	1000 m³	3 593	368	2 872	111	134	33	1	51	22
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	7	—	5	1	—	1	—	—	—
Rauminhalt	1000 m³	194	—	136	57	—	2	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	40	3	30	2	1	2	—	1	1
Rauminhalt	1000 m³	929	23	865	6	1	12	—	3	17
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	4	—	1	—	—	1	—	2	—
Rauminhalt	1000 m³	22	—	2	—	—	5	—	15	—
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	99	14	58	7	9	2	8	—	1
Rauminhalt	1000 m³	1 587	199	1 269	21	94	2	1	—	1
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	38	6	19	2	3	—	8	—	—
Rauminhalt	1000 m³	541	36	486	4	14	—	1	—	—
Handelsgebäude	Anzahl	12	1	7	3	1	—	—	—	—
Rauminhalt	1000 m³	169	5	134	16	14	—	—	—	—
Warenlagergebäude	Anzahl	17	6	8	—	1	1	—	—	1
Rauminhalt	1000 m³	480	147	330	—	0	1	—	—	1
Hotels und Gaststätten	Anzahl	9	—	7	1	1	—	—	—	—
Rauminhalt	1000 m³	176	—	174	1	1	—	—	—	—
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	64	14	22	4	10	3	—	10	1
Rauminhalt	1000 m³	860	146	599	27	38	13	—	34	3
darunter										
ausgewählte Infrastrukturegebäude	Anzahl	84	15	32	5	9	4	8	10	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	1000 m³	1 208	268	770	84	34	15	1	34	3

**11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2019
nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr			Baufertigstellungen neuer Gebäude							durchschnittl. Abwickl.- dauer	
			insgesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten							
				unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36		36 und mehr
										Monate	
Wohngebäude			2 144	39	230	434	336	488	252	365	25
darin: Wohnungen			16 769	125	320	820	2 808	4 155	3 281	5 260	
davon											
Wohngebäude mit 1 Wohnung			1 297	35	217	390	180	264	100	111	21
Wohngebäude mit 2 Wohnungen			48	—	5	17	2	11	1	12	26
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen			795	4	8	27	153	213	149	241	32
darin: Wohnungen			14 784	90	93	396	2 547	3 869	3 011	4 778	
Wohnheime			4	—	—	—	1	—	2	1	31
darin: Wohnungen			592	—	—	—	77	—	168	347	
darunter											
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen			323	2	7	5	52	62	75	120	36
darin: Wohnungen			5 057	30	85	69	832	909	1 026	2 106	
von den Bauherren waren											
Öffentliche Bauherren											
	Gebäude	138	—	—	1	35	60	26	16	28	
	Wohnungen	2 416	—	—	21	539	1 079	564	213		
Unternehmen											
	Gebäude	1 166	24	36	138	177	349	199	243	28	
	Wohnungen	12 973	107	114	458	2 073	2 887	2 606	4 728		
davon											
Wohnungsunternehmen											
	Gebäude	908	22	24	106	134	304	157	161	28	
	Wohnungen	8 646	80	24	408	1 428	2 223	2 034	2 449		
Immobilienfonds											
	Gebäude	36	1	—	—	2	5	—	28	47	
	Wohnungen	894	26	—	—	47	83	—	738		
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei											
	Gebäude	—	—	—	—	—	—	—	—		
	Wohnungen	—	—	—	—	—	—	—	—		
Produzierendes Gewerbe											
	Gebäude	25	—	—	1	13	11	—	—	22	
	Wohnungen	306	—	—	1	94	211	—	—		
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.											
	Gebäude	197	1	12	31	28	29	42	54	30	
	Wohnungen	3 127	1	90	49	504	370	572	1 541		
Private Haushalte											
	Gebäude	832	15	194	294	123	75	26	105	21	
	Wohnungen	1 284	18	206	340	177	168	74	301		
Organisationen ohne Erwerbszweck											
	Gebäude	8	—	—	1	1	4	1	1	28	
	Wohnungen	96	—	—	1	19	21	37	18		

12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2019 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	234	1 118,5	3 918	2 458,9	625 877
Friedrichshain-Kreuzberg	134	111,7	1 083	814,1	227 767
Pankow	480	563,0	2 248	1 880,5	450 472
Charlottenburg-Wilmersdorf	139	971,0	1 107	885,0	350 561
Spandau	273	461,6	767	661,1	177 818
Steglitz-Zehlendorf	197	301,8	540	442,2	142 244
Tempelhof-Schöneberg	251	363,1	1 028	787,0	191 081
Neukölln	189	269,3	832	495,2	130 860
Treptow-Köpenick	530	1 330,1	2 915	2 082,9	468 808
Marzahn-Hellersdorf	453	628,7	1 973	1 470,5	292 528
Lichtenberg	304	442,9	2 236	1 415,4	249 360
Reinickendorf	204	495,5	352	322,5	108 351
Berlin	3 388	7 057,2	18 999	13 715,4	3 415 727

13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2019 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	142	1 279	404,0	3 768	2 339,4	402 614
Friedrichshain-Kreuzberg	43	327	45,8	819	622,2	111 353
Pankow	278	841	258,7	1 788	1 537,7	278 284
Charlottenburg-Wilmersdorf	47	342	189,6	805	618,8	112 493
Spandau	207	300	78,4	691	595,3	105 305
Steglitz-Zehlendorf	67	187	56,3	404	296,4	72 259
Tempelhof-Schöneberg	158	316	85,8	691	626,1	103 632
Neukölln	112	243	121,3	748	426,5	61 107
Treptow-Köpenick	386	924	254,5	2 664	1 925,1	280 180
Marzahn-Hellersdorf	370	675	152,6	1 938	1 434,8	209 576
Lichtenberg	232	640	217,2	2 148	1 337,4	201 033
Reinickendorf	102	142	79,4	305	267,0	41 803
Berlin	2 144	6 216	1 943,5	16 769	12 026,8	1 979 639

14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2019 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	6	4	–	6	9,1	2 010
Friedrichshain-Kreuzberg	2	1	–	3	2,4	279
Pankow	166	125	38,7	174	243,0	39 390
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	9	6,1	8	14,5	3 625
Spandau	175	127	48,7	179	255,8	44 915
Steglitz-Zehlendorf	40	54	17,2	46	88,8	19 573
Tempelhof-Schöneberg	123	86	23,3	125	184,4	24 984
Neukölln	91	62	41,5	94	114,9	16 798
Treptow-Köpenick	200	133	40,1	211	272,9	42 526
Marzahn-Hellersdorf	297	189	48,8	300	378,2	58 871
Lichtenberg	155	80	19,5	156	190,7	21 002
Reinickendorf	84	69	38,9	91	124,4	21 962
Berlin	1 345	939	322,6	1 393	1 879,0	295 935

15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2019 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	15	412	723,3	–	–	158 581
Friedrichshain-Kreuzberg	7	120	216,3	4	3,3	51 932
Pankow	26	244	372,8	–	–	65 837
Charlottenburg-Wilmersdorf	14	619	944,7	95	40,6	173 660
Spandau	17	354	440,2	1	1,8	59 315
Steglitz-Zehlendorf	11	140	268,1	2	2,4	33 080
Tempelhof-Schöneberg	15	201	340,2	2	1,8	37 726
Neukölln	7	122	155,4	1	1,3	49 676
Treptow-Köpenick	40	716	1 084,7	10	10,5	145 813
Marzahn-Hellersdorf	16	268	472,1	3	2,5	65 104
Lichtenberg	30	136	230,0	–	–	29 256
Reinickendorf	16	261	398,5	–	–	43 535
Berlin	214	3 593	5 646,4	118	64,2	913 515

16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2019 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter neu zu errichtende Wohngebäude				erloschene Baugeneh- migungen
		Bauüberhang	davon			
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
Wohngebäude	8 680	5 122	1 632	1 464	2 026	161
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	2 517	726	716	1 075	94
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	193	57	38	98	5
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	x	2 383	844	701	838	61
Wohnheime	51	29	5	9	15	1
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 899	928	301	297	330	45
von den Wohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	398	338	154	83	101	—
Unternehmen	4 720	3 067	831	888	1 348	119
davon						
Wohnungsunternehmen	3 409	2 240	608	647	985	75
Immobilienfonds	377	198	50	47	101	10
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1	1	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	67	60	10	36	14	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	866	568	162	158	248	34
Private Haushalte	3 490	1 687	633	489	565	39
Organisationen ohne Erwerbszweck	72	30	14	4	12	3
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2019	1 514	956	78	212	666	6
I. Halbjahr 2019	1 428	911	233	364	314	6
II. Halbjahr 2018	1 204	755	210	335	210	25
I. Halbjahr 2018	1 104	661	264	222	175	22
Jahr 2017	1 994	1 201	432	213	556	30
2016 und früher	1 436	638	415	118	105	72
Mitte	671	298	107	77	114	5
Friedrichshain-Kreuzberg	500	139	33	65	41	3
Pankow	1 311	713	236	209	268	58
Charlottenburg-Wilmersdorf	560	222	69	80	73	10
Spandau	676	503	144	141	218	27
Steglitz-Zehlendorf	745	283	76	109	98	9
Tempelhof-Schöneberg	552	280	104	101	75	7
Neukölln	375	175	71	49	55	9
Treptow-Köpenick	1 151	888	323	232	333	20
Marzahn-Hellersdorf	820	685	273	166	246	5
Lichtenberg	823	693	96	155	442	2
Reinickendorf	496	243	100	80	63	6

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2019 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter Wohnungen in neu zu errichtenden Wohngebäuden				
		Bauüberhang	davon			erloschene Baugeneh- migungen
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
	Anzahl					
Wohngebäude	65 047	55 549	18 210	18 723	18 616	1 464
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	2 517	726	716	1 075	94
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	386	114	76	196	10
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	x	50 132	16 801	17 062	16 269	1 332
Wohnheime	3 204	2 514	569	869	1 076	28
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	20 815	17 308	6 414	6 237	4 657	792
von den Wohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	8 854	8 738	3 269	2 769	2 700	—
Unternehmen	49 767	42 427	13 263	14 926	14 238	1 298
davon						
Wohnungsunternehmen	34 133	29 047	9 731	9 726	9 590	821
Immobilienfonds	4 502	3 777	757	1 400	1 620	86
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1	1	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	1 010	988	423	451	114	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10 121	8 614	2 351	3 349	2 914	391
Private Haushalte	5 716	3 905	1 380	982	1 543	90
Organisationen ohne Erwerbszweck	710	479	298	46	135	76
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2019	9 115	7 902	83	1 977	5 842	6
I. Halbjahr 2019	11 130	9 848	2 003	3 518	4 327	9
II. Halbjahr 2018	9 670	8 711	1 707	4 835	2 169	201
I. Halbjahr 2018	11 125	9 598	3 952	3 431	2 215	112
Jahr 2017	14 412	12 088	6 187	2 914	2 987	421
2016 und früher	9 595	7 402	4 278	2 048	1 076	715
Mitte	9 134	8 024	2 689	2 238	3 097	60
Friedrichshain-Kreuzberg	5 400	4 352	879	2 113	1 360	156
Pankow	7 457	6 148	2 087	2 502	1 559	255
Charlottenburg-Wilmersdorf	5 518	4 303	1 476	1 599	1 228	238
Spandau	4 038	3 645	1 652	589	1 404	149
Steglitz-Zehlendorf	2 876	1 750	395	802	553	19
Tempelhof-Schöneberg	4 972	3 901	833	1 507	1 561	15
Neukölln	2 250	1 744	714	484	546	58
Treptow-Köpenick	9 131	8 445	2 562	2 593	3 290	294
Marzahn-Hellersdorf	5 389	5 164	2 456	1 256	1 452	170
Lichtenberg	5 826	5 364	1 672	1 749	1 943	10
Reinickendorf	3 056	2 709	795	1 291	623	40

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2019 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter neu zu errichtende Nichtwohngebäude				
		Bauüberhang	davon			erloschene Baugeneh- migungen
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
		Anzahl				
Nichtwohngebäude	1 034	692	209	224	259	40
davon						
Anstaltsgebäude	34	17	5	4	8	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	297	180	51	72	57	7
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	4	2	—	2	—
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	426	309	105	81	123	26
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	100	71	29	16	26	10
Handelsgebäude	89	53	8	24	21	5
Warenlagergebäude	62	49	20	12	17	3
Hotels und Gaststätten	93	63	19	11	33	3
sonstige Nichtwohngebäude	273	182	46	67	69	6
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	172	127	33	47	47	2
Unternehmen	674	474	147	154	173	30
davon						
Wohnungsunternehmen	140	110	33	37	40	4
Immobilienfonds	56	37	10	14	13	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	6	4	—	2	—
Produzierendes Gewerbe	92	61	25	15	21	8
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	379	260	75	88	97	18
Private Haushalte	71	25	7	5	13	6
Organisationen ohne Erwerbszweck	117	66	22	18	26	2
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2019	169	120	2	28	90	—
I. Halbjahr 2019	203	152	24	79	49	2
II. Halbjahr 2018	147	98	25	38	35	—
I. Halbjahr 2018	130	85	34	28	23	4
Jahr 2017	169	117	48	29	40	4
2016 und früher	216	120	76	22	22	30
Mitte	132	88	27	41	20	1
Friedrichshain-Kreuzberg	84	58	14	22	22	4
Pankow	93	68	27	14	27	7
Charlottenburg-Wilmersdorf	99	55	18	23	14	2
Spandau	84	56	8	20	28	2
Steglitz-Zehlendorf	68	38	8	14	16	7
Tempelhof-Schöneberg	77	50	23	15	12	—
Neukölln	66	39	7	12	20	3
Treptow-Köpenick	98	74	23	19	32	4
Marzahn-Hellersdorf	78	64	21	19	24	1
Lichtenberg	91	70	26	18	26	4
Reinickendorf	64	32	7	7	18	5

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2019 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m²		Anzahl
Wohngebäude	128	5,0	26,7	572
darunter				
Wohnheime	4	0,8	9,6	358
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	2	0,2	0,7	4
Unternehmen	28	2,3	15,7	457
davon				
Wohnungsunternehmen	17	1,0	5,0	136
Immobilienfonds	2	0,3	8,2	280
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	—	—	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	1,0	2,5	41
Private Haushalte	97	2,3	10,2	110
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0,1	0,2	1
von den Wohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	7	0,9	1,7	26
von 1919 bis 1948	45	1,1	4,7	54
von 1949 bis 1978	57	2,4	17,7	470
von 1979 bis 1986	10	0,4	1,5	12
von 1987 bis 1990	4	0,0	0,4	5
von 1991 bis 1995	2	0,1	0,3	2
von 1996 bis 2010	3	0,1	0,4	3
2011 und später	—	—	—	—

20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2019 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m²		Anzahl
Wohngebäude	122	4,5	17,9	288
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	99	2,5	9,5	99
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	0,6	2,5	24
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	8	0,9	4,5	86
Wohnheime	3	0,5	1,4	79
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	2	0,2	0,7	4
Unternehmen	27	2,1	7,5	178
davon				
Wohnungsunternehmen	17	1,0	5,0	136
Immobilienfonds	1	0,0	0,0	1
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	—	—	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	1,0	2,5	41
Private Haushalte	93	2,2	9,7	106
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—
von den Wohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	7	0,9	1,7	26
von 1919 bis 1948	44	1,1	4,6	53
von 1949 bis 1978	53	2,0	9,2	188
von 1979 bis 1986	10	0,4	1,5	12
von 1987 bis 1990	4	0,0	0,4	5
von 1991 bis 1995	1	0,0	0,1	1
von 1996 bis 2010	3	0,1	0,4	3
2011 und später	—	—	—	—

**21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2019 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m²		Anzahl
Nichtwohngebäude	168	285,1	1,8	21
Anstaltsgebäude	9	45,8	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	44,5	0,4	6
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	0,4	—	—
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	169,7	1,2	13
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	37	33,9	0,1	1
Handelsgebäude	15	26,6	1,1	11
Warenlagergebäude	20	29,0	—	—
Hotels und Gaststätten	5	4,7	—	—
sonstige Nichtwohngebäude	26	24,7	0,2	2
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	24	39,4	0,1	1
Unternehmen	115	207,5	1,7	19
davon				
Wohnungsunternehmen	54	77,4	0,4	5
Immobilienfonds	11	21,4	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	2	0,9	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	48	107,8	1,2	14
Private Haushalte	24	23,1	0,1	1
Organisationen o. Erwerbszweck	5	15,1	—	—
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	10	29,3	0,2	3
von 1919 bis 1948	20	34,9	0,2	2
von 1949 bis 1978	76	102,8	1,3	13
von 1979 bis 1986	32	44,1	—	—
von 1987 bis 1990	6	3,5	0,1	2
von 1991 bis 1995	13	20,3	0,1	1
von 1996 bis 2010	10	8,1	—	—
2011 und später	1	42,1	—	—

**22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2019
nach Gebäudeart, Eigentümern und Baulter**

Gebäudeart — Eigentümer — Baulter	Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m²		Anzahl
Nichtwohngebäude	156	227,8	1,8	21
Anstaltsgebäude	9	45,8	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	44,0	0,4	6
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	0,4	—	—
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	88	112,8	1,2	13
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	32	29,5	0,1	1
Handelsgebäude	11	16,3	1,1	11
Warenlagergebäude	20	29,0	—	—
Hotels und Gaststätten	5	4,7	—	—
sonstige Nichtwohngebäude	26	24,7	0,2	2
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	23	39,3	0,1	1
Unternehmen	105	150,5	1,7	19
davon				
Wohnungsunternehmen	52	76,9	0,4	5
Immobilienfonds	7	8,7	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	2	0,9	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	44	63,9	1,2	14
Private Haushalte	23	22,9	0,1	1
Organisationen o. Erwerbszweck	5	15,1	—	—
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	9	28,9	0,2	3
von 1919 bis 1948	20	34,9	0,2	2
von 1949 bis 1978	71	91,3	1,3	13
von 1979 bis 1986	30	41,6	—	—
von 1987 bis 1990	6	3,5	0,1	2
von 1991 bis 1995	11	19,6	0,1	1
von 1996 bis 2010	9	8,0	—	—
2011 und später	—	—	—	—

**23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2019
nach Abgangsursachen und Bezirken**

Abgangsursache — Bezirk	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche
		Wohnungen			Wohnungen	
	Anzahl		1 000 m²	Anzahl		1 000 m²
Abgang ganzer Gebäude						
insgesamt	122	288	22,4	156	21	229,6
davon						
Schaffung öffentlicher						
Verkehrsflächen	–	–	–	2	–	1,6
Schaffung von						
Freiflächen	–	–	–	12	–	5,3
Errichtung eines						
neuen Wohngebäudes	109	250	18,7	53	4	61,9
Errichtung eines						
neuen Nichtwohngebäudes	6	19	1,2	32	–	74,5
Bauordnungsrechtliche						
Unzulässigkeit des Gebäudes	–	–	–	2	–	0,7
Außergewöhnliches						
Ereignis (Brand etc.)	–	–	–	–	–	–
Nutzungsänderung	5	17	2,0	54	17	84,4
darunter						
Nutzungsänderung						
ganzer Gebäude im						
Zuge von Baumaßnahmen	5	17	2,0	54	17	84,4
Sonstige Gründe	2	2	0,5	1	–	1,2
Mitte	2	3	0,7	8	–	7,8
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	9	12	9,7
Pankow	16	85	3,7	28	1	16,7
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	75	4,9	8	–	45,1
Spandau	8	8	1,0	6	–	23,2
Steglitz-Zehlendorf	15	18	2,8	9	1	3,9
Tempelhof-Schöneberg	6	7	0,9	5	4	14,0
Neukölln	17	19	1,9	13	1	18,0
Treptow-Köpenick	22	42	2,9	23	1	22,1
Marzahn-Hellersdorf	19	20	2,2	23	–	27,5
Lichtenberg	3	4	0,2	16	1	25,5
Reinickendorf	7	7	1,0	8	–	16,2

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg. Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

Standort Potsdam

Steintstraße 104 - 106, 14480 Potsdam
Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
Bibliothek
Tel. 030 9021 - 3540
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32
Tel. 030 9021 - 3843/3037
Fax 030 9028 - 4014
bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Bautätigkeit

- Baugenehmigungen
F II 1 – m
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.