

# Statistische Berichte

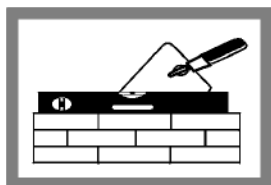
Landesbetrieb für  
Datenverarbeitung  
und Statistik  
Land Brandenburg



F II 1 – m 01 / 04  
F II 2 – m 01 / 04

## Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg

Januar 2004



**Bautätigkeit  
Wohnungswesen**

**Erarbeitet:**

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik  
Dezernat Informationsmanagement  
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: 0331 39 - 444

Fax: 0331 39 - 418

Internet: [www.lids-bb.de](http://www.lids-bb.de)

E-Mail: [info@lids.brandenburg.de](mailto:info@lids.brandenburg.de)

Erschienen im April 2004

Preis: 3,30 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkung</b>	4
1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2004	5
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2004 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2004 nach Gebäudeart und Bauherren	7
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Januar 2004 nach Verwaltungsbezirken	8
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Januar 2004 nach Verwaltungsbezirken	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2004 nach Verwaltungsbezirken	10
7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2004 nach Verwaltungsbezirken	11
8. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2004	12
9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2004 nach Gebäudeart und Bauherren	13
10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2004 nach Gebäudeart und Bauherren	14
11. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Januar 2004 nach Verwaltungsbezirken	15
12. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Januar 2004 nach Verwaltungsbezirken	16
13. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2004 nach Verwaltungsbezirken	17
14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2004 nach Verwaltungsbezirken	18

## Vorbemerkungen

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung - BbgBauVorlV) vom 13. Oktober 2003 (GVBl. II/03 S. 518) ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach §§ 57, 58 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistik (Hochbaustatistik) ist eine Bundesstatistik der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach §§ 57, 58 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2003 wurden rund 43 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.  
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.  
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

## Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

## 1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2004

[illegible]

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen <sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	782	587,6	740	878,2	3 691	144 018
<b>Wohngebäude zusammen</b>	722	114,1	713	862,9	3 640	91 788
davon:						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
darunter:						
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	4	- 6,1	4	11,5	33	1 889
Von den Bauherren waren:						
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	45	- 5,6	45	55,1	192	7 862
davon:						
Wohnungsunternehmen	21	2,2	12	18,5	68	4 392
Immobilienfonds	3	2,5	3	2,8	12	289
Sonstige Unternehmen	21	- 10,3	30	33,9	112	3 181
Private Haushalte	677	119,7	668	807,7	3 448	83 926
Organisationen o. Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	60	473,5	27	15,3	51	52 230
davon:						
Anstaltsgebäude	3	24,8	3	1,9	8	2 616
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	- 18,5	2	1,3	5	11 840
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	79,7	16	10,5	32	3 500
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	35	260,2	5	1,9	5	17 032
darunter:						
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	59,9	-	-	-	3 272
Handels- und Lagergebäude	22	191,5	4	1,1	2	12 850
Hotels und Gaststätten	1	2,7	-	-	-	165
Sonstige Nichtwohngebäude	18	127,3	1	- 0,3	1	17 242
darunter:						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	21	198,9	2	0,5	3	22 480
Von den Bauherren waren:						
Öffentliche Bauherren	11	46,6	-	-	-	19 301
Unternehmen	32	392,5	20	12,8	37	28 455
davon:						
Land- und Forstw., Tierh., Fisch.	2	83,6	16	10,5	32	3 666
Produzierendes Gewerbe	7	47,5	-	-	-	2 551
Handel, Kreditinst., Dienstl.,	23	261,4	4	2,3	5	22 238
Vers., Verkehr u. Nachr. überm.						
darunter:						
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	12	23,8	10	6,5	28	1 754
Organisationen o. Erwerbszweck	5	10,8	- 3	- 3,9	- 14	2 720

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	637	686	638,1	660	766,1	3 302	113 976
<b>Wohngebäude zusammen</b>	598	386	163,4	639	752,1	3 256	78 277
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	565	349	142,1	565	680,4	2 960	70 629
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	32	17,1	64	60,7	268	6 773
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	1	5	4,2	10	11,1	28	875
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	34	19	10,0	36	38,7	172	3 732
davon:							
Wohnungsunternehmen	15	8	3,2	15	16,9	82	1 708
Immobilienfonds	3	1	2,5	3	2,8	12	289
Sonstige Unternehmen	16	9	4,3	18	18,9	78	1 735
Private Haushalte	564	368	153,4	603	713,4	3 084	74 545
Organisationen o. Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	39	299	474,8	21	14,0	46	35 699
davon:							
Anstaltsgebäude	2	10	26,7	-	-	-	2 518
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	2	3,7	2	1,3	5	380
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	89	79,7	16	10,5	32	3 500
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	26	145	246,7	1	0,8	3	15 836
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	29	56,6	-	-	-	3 117
Handels- und Lagergebäude	16	112	181,4	-	-	-	11 931
Hotels und Gaststätten	1	1	2,7	-	-	-	165
Sonstige Nichtwohngebäude	8	53	118,0	2	1,4	6	13 465
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	11	86	188,7	2	1,4	6	18 583
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	5	36	64,3	-	-	-	5 965
Unternehmen	23	245	378,5	16	10,5	32	27 153
davon:							
Land- und Forstw., Tierh., Fisch.	2	92	83,6	16	10,5	32	3 666
Produzierendes Gewerbe	6	35	47,6	-	-	-	2 516
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr.überm.	15	119	247,4	-	-	-	20 971
darunter:							
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	9	15	26,5	5	3,5	14	1 598
Organisationen o. Erwerbszweck	2	3	5,5	-	-	-	983

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Januar 2004 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	

##### Januar

Brandenburg an der Havel	7	4	0,0	7	7,7	773
Cottbus	16	10	5,7	18	20,5	2 001
Frankfurt (Oder)	5	3	1,1	5	5,9	503
Potsdam	7	5	4,1	7	7,4	739
Barnim	51	32	12,6	53	60,8	6 287
Dahme-Spreewald	43	25	8,8	44	48,9	5 289
Elbe-Elster	8	5	0,1	8	9,4	1 043
Havelland	85	53	15,1	89	108,3	10 852
Märkisch-Oderland	57	32	8,6	58	67,9	6 894
Oberhavel	42	28	11,0	44	54,1	5 919
Oberspreewald-Lausitz	22	13	7,4	23	26,5	2 417
Oder-Spree	41	24	10,6	41	45,2	4 646
Ostprignitz-Ruppin	27	18	11,1	30	35,0	3 377
Potsdam-Mittelmark	63	49	28,3	78	90,8	10 254
Prignitz	17	14	6,2	19	26,5	2 716
Spree-Neiße	63	46	23,4	69	84,5	9 120
Teltow-Fläming	30	19	6,2	31	36,3	3 804
Uckermark	14	8	3,1	15	16,5	1 643
Land Brandenburg	598	386	163,4	639	752,1	78 277
darunter engerer Verflechtungsraum	345	221	89,8	367	433,4	45 666

##### Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
darunter engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x



# **5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Januar 2004 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					veransch. Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	

## Januar

Brandenburg an der Havel	7	4	0,0	7	7,7	773
Cottbus	16	10	5,7	18	20,5	2 001
Frankfurt (Oder)	5	3	1,1	5	5,9	503
Potsdam	7	5	4,1	7	7,4	739
Barnim	51	32	12,6	53	60,8	6 287
Dahme-Spreewald	43	25	8,8	44	48,9	5 289
Elbe-Elster	8	5	0,1	8	9,4	1 043
Havelland	85	53	15,1	89	108,3	10 852
Märkisch-Oderland	57	32	8,6	58	67,9	6 894
Oberhavel	42	28	11,0	44	54,1	5 919
Oberspreewald-Lausitz	22	13	7,4	23	26,5	2 417
Oder-Spree	41	24	10,6	41	45,2	4 646
Ostprignitz-Ruppin	27	18	11,1	30	35,0	3 377
Potsdam-Mittelmark	62	44	24,2	68	79,8	9 379
Prignitz	17	14	6,2	19	26,5	2 716
Spree-Neiße	63	46	23,4	69	84,5	9 120
Teltow-Fläming	30	19	6,2	31	36,3	3 804
Uckermark	14	8	3,1	15	16,5	1 643
Land Brandenburg	597	382	159,2	629	741,0	77 402
darunter engerer Verflechtungsraum	344	216	85,7	357	422,4	44 791

## Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
darunter engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

# **6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2004 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Nichtwohngebäude					veransch. Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	

## Januar

Brandenburg an der Havel	-	-	-	-	-	-
Cottbus	4	51	90,9	1	0,8	8 387
Frankfurt (Oder)	-	-	-	-	-	-
Potsdam	-	-	-	-	-	-
Barnim	1	9	10,3	-	-	615
Dahme-Spreewald	5	24	36,6	-	-	3 781
Elbe-Elster	3	12	32,5	-	-	2 671
Havelland	-	-	-	-	-	-
Märkisch-Oderland	-	-	-	-	-	-
Oberhavel	1	0	1,1	-	-	46
Oberspreewald-Lausitz	1	1	1,4	-	-	120
Oder-Spree	2	3	4,4	-	-	250
Ostprignitz-Ruppin	2	2	4,8	-	-	205
Potsdam-Mittelmark	6	110	107,5	20	13,2	5 574
Prignitz	2	3	6,4	-	-	450
Spree-Neiße	7	77	164,0	-	-	12 439
Teltow-Fläming	3	4	8,3	-	-	194
Uckermark	2	4	6,7	-	-	967
Land Brandenburg	39	299	474,8	21	14,0	35 699
darunter engerer Verflechtungsraum	13	138	153,0	18	11,9	9 135

## Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
darunter engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

**7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen <sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2004 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Januar					
Brandenburg an der Havel	12	- 22,7	8	9,5	12 444
Cottbus	27	96,0	24	26,2	10 856
Frankfurt (Oder)	7	0,6	5	6,5	529
Potsdam	12	8,2	- 5	8,4	4 064
Barnim	53	22,9	53	61,0	6 952
Dahme-Spreewald	58	45,0	48	55,0	9 863
Elbe-Elster	15	31,7	8	10,1	3 958
Havelland	95	14,5	92	114,1	11 576
Märkisch-Oderland	58	8,6	58	68,1	6 909
Oberhavel	56	7,7	57	67,6	7 891
Oberspreewald-Lausitz	32	8,8	34	37,1	3 646
Oder-Spree	48	11,1	45	48,8	5 199
Ostprignitz-Ruppin	38	9,7	34	42,6	4 324
Potsdam-Mittelmark	78	132,7	103	110,8	16 458
Prignitz	30	13,7	22	30,0	5 071
Spree-Neiße	80	188,7	73	89,2	23 878
Teltow-Fläming	54	16,5	50	54,1	6 023
Uckermark	29	- 6,2	31	39,1	4 377
Land Brandenburg	782	587,6	740	878,2	144 018
darunter					
engerer Verflechtungsraum	400	239,6	399	479,2	61 557
Zeitraum					
Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x
darunter					
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## 8. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2004

**9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen <sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2004 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	458	248,8	381	462,5	1 944	70 009
<b>Wohngebäude zusammen</b>	414	75,5	378	460,1	1 945	50 639
davon:						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
darunter:						
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	4	- 3,2	7	9,1	30	1 227
Von den Bauherren waren:						
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	15	- 2,0	17	20,1	78	2 890
davon:						
Wohnungsunternehmen	9	1,3	6	8,3	38	1 800
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	6	- 3,3	11	11,8	40	1 090
Private Haushalte	398	79,8	360	437,9	1 858	47 649
Organisationen o. Erwerbszweck	1	- 2,3	1	2,1	9	100
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	44	173,3	3	2,4	- 1	19 370
davon:						
Anstaltsgebäude	5	17,5	-	-	-	2 005
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	61,3	- 5	- 3,7	- 22	11 983
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	45,8	1	1,2	4	782
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	17	40,7	5	3,8	11	3 763
darunter:						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	- 0,7	1	1,8	4	97
Handels- und Lagergebäude	7	34,0	3	1,6	6	2 791
Hotels und Gaststätten	3	- 0,3	1	0,3	1	422
Sonstige Nichtwohngebäude	6	8,0	2	1,2	6	837
darunter:						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	25,1	2	1,2	6	2 812
Von den Bauherren waren:						
Öffentliche Bauherren	5	44,0	-	-	-	9 675
Unternehmen	24	106,6	- 2	- 0,4	- 11	6 574
davon:						
Land- und Forstw., Tierh., Fisch.	8	49,2	-	-	-	670
Produzierendes Gewerbe	4	13,7	- 5	- 3,5	- 21	1 036
Handel, Kreditinst., Dienstl.,	12	43,7	3	3,1	10	4 868
Vers., Verkehr u. Nachr. überm.						
darunter:						
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	11	5,7	4	2,5	9	843
Organisationen o. Erwerbszweck	4	17,1	1	0,3	1	2 278

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# **10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2004 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	335	297	235,0	342	396,4	1 723	56 124
<b>Wohngebäude zusammen</b>	313	202	89,3	340	395,1	1 717	42 194
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	286	176	74,7	286	343,7	1 507	36 615
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	26	14,7	54	51,5	210	5 579
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	11	5	1,9	11	11,4	54	1 182
davon:							
Wohnungsunternehmen	6	3	1,2	6	6,7	32	706
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	5	2	0,7	5	4,7	22	476
Private Haushalte	302	197	87,5	329	383,7	1 663	41 012
Organisationen o. Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	22	94	145,7	2	1,2	6	13 930
davon:							
Anstaltsgebäude	1	9	14,7	-	-	-	970
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	25	42,0	-	-	-	9 491
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	29	41,3	-	-	-	506
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	10	29	41,5	-	-	-	2 331
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	0	1,1	-	-	-	87
Handels- und Lagergebäude	5	25	34,1	-	-	-	1 851
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	3	3	6,1	2	1,2	6	632
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	4	12	20,8	2	1,2	6	1 602
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	2	24	40,9	-	-	-	9 433
Unternehmen	15	59	83,9	2	1,2	6	3 026
davon:							
Land- und Forstw., Tierh., Fisch.	7	30	44,5	-	-	-	609
Produzierendes Gewerbe	2	4	6,6	-	-	-	413
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr.überm.	6	24	32,7	2	1,2	6	2 004
darunter:							
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	4	3	6,2	-	-	-	501
Organisationen o. Erwerbszweck	1	9	14,7	-	-	-	970



# 11. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Januar 2004 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					veransch. Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Januar						
Brandenburg an der Havel	10	6	3,0	12	12,4	1 132
Cottbus	7	3	2,0	7	7,4	759
Frankfurt (Oder)	1	1	0,2	1	1,3	120
Potsdam	15	9	3,6	15	18,9	1 889
Barnim	17	9	3,2	17	19,0	1 894
Dahme-Spreewald	54	35	16,3	61	68,1	7 014
Elbe-Elster	7	4	1,9	7	8,4	973
Havelland	63	44	22,8	71	85,7	9 775
Märkisch-Oderland	4	3	0,7	5	5,5	445
Oberhavel	25	18	9,4	28	34,2	3 911
Oberspreewald-Lausitz	5	3	2,0	5	5,2	605
Oder-Spree	15	9	5,4	16	17,6	1 750
Ostprignitz-Ruppin	18	10	2,3	18	19,8	2 020
Potsdam-Mittelmark	24	16	5,2	25	30,7	3 533
Prignitz	5	4	1,8	5	6,7	688
Spree-Neiße	9	7	3,1	10	12,4	1 379
Teltow-Fläming	27	17	5,7	30	33,5	3 545
Uckermark	7	4	0,9	7	8,4	762
Land Brandenburg	313	202	89,3	340	395,1	42 194
darunter						
engerer Verflechtungsraum	215	141	64,3	236	276,8	29 843
Zeitraum						
Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
darunter						
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

# **12. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Januar 2004 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					veransch. Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Januar						
Brandenburg an der Havel	10	6	3,0	12	12,4	1 132
Cottbus	7	3	2,0	7	7,4	759
Frankfurt (Oder)	1	1	0,2	1	1,3	120
Potsdam	15	9	3,6	15	18,9	1 889
Barnim	17	9	3,2	17	19,0	1 894
Dahme-Spreewald	54	35	16,3	61	68,1	7 014
Elbe-Elster	7	4	1,9	7	8,4	973
Havelland	63	44	22,8	71	85,7	9 775
Märkisch-Oderland	4	3	0,7	5	5,5	445
Oberhavel	25	18	9,4	28	34,2	3 911
Oberspreewald-Lausitz	5	3	2,0	5	5,2	605
Oder-Spree	15	9	5,4	16	17,6	1 750
Ostprignitz-Ruppin	18	10	2,3	18	19,8	2 020
Potsdam-Mittelmark	24	16	5,2	25	30,7	3 533
Prignitz	5	4	1,8	5	6,7	688
Spree-Neiße	9	7	3,1	10	12,4	1 379
Teltow-Fläming	27	17	5,7	30	33,5	3 545
Uckermark	7	4	0,9	7	8,4	762
Land Brandenburg	313	202	89,3	340	395,1	42 194
darunter engerer Verflechtungsraum	215	141	64,3	236	276,8	29 843
Zeitraum						
Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
darunter engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

### 13. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2004 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Nichtwohngebäude					veransch. Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Januar						
Brandenburg an der Havel	2	15	21,4	-	-	1 167
Cottbus	-	-	-	-	-	-
Frankfurt (Oder)	-	-	-	-	-	-
Potsdam	1	3	5,4	-	-	234
Barnim	2	2	4,8	2	1,2	402
Dahme-Spreewald	1	11	13,9	-	-	128
Elbe-Elster	1	0	0,6	-	-	22
Havelland	2	2	5,2	-	-	143
Märkisch-Oderland	-	-	-	-	-	-
Oberhavel	1	23	38,7	-	-	9 254
Oberspreewald-Lausitz	-	-	-	-	-	-
Oder-Spree	-	-	-	-	-	-
Ostprignitz-Ruppin	3	9	15,1	-	-	280
Potsdam-Mittelmark	-	-	-	-	-	-
Prignitz	-	-	-	-	-	-
Spree-Neiße	4	4	7,2	-	-	735
Teltow-Fläming	3	23	29,4	-	-	1 483
Uckermark	2	2	4,1	-	-	82
Land Brandenburg	22	94	145,7	2	1,2	13 930
darunter						
engerer Verflechtungsraum	6	42	64,0	-	-	10 144
Zeitraum						
Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
darunter						
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

**14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen <sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2004 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Januar					
Brandenburg an der Havel	24	29,7	14	15,4	3 743
Cottbus	10	4,3	7	9,0	1 839
Frankfurt (Oder)	2	0,2	1	1,7	147
Potsdam	23	11,8	15	21,6	3 357
Barnim	22	8,0	20	21,8	2 647
Dahme-Spreewald	71	29,1	68	76,3	8 489
Elbe-Elster	10	4,3	7	8,6	1 722
Havelland	85	26,5	75	95,9	10 801
Märkisch-Oderland	5	0,7	5	5,7	460
Oberhavel	36	43,5	40	46,7	14 299
Oberspreewald-Lausitz	8	6,9	5	6,6	791
Oder-Spree	22	13,3	19	22,3	3 947
Ostprignitz-Ruppin	31	16,7	20	25,4	3 090
Potsdam-Mittelmark	32	3,6	28	35,5	4 292
Prignitz	7	1,2	3	7,3	1 253
Spree-Neiße	18	13,9	11	14,8	2 482
Teltow-Fläming	41	31,3	34	37,9	5 719
Uckermark	11	4,0	9	10,1	931
Land Brandenburg	458	248,8	381	462,5	70 009
darunter					
engerer Verflechtungsraum	279	136,7	254	309,7	46 945
Zeitraum					
Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x
darunter					
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



## Veröffentlichungen des Landesbetriebes für Datenverarbeitung und Statistik (Land Brandenburg) im März 2004

Veröffentlichungen können beim Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg - Dezernat Informationsmanagement - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortustraße 46), Fax: 0331 39-418, E-Mail: [vertrieb@lds.brandenburg.de](mailto:vertrieb@lds.brandenburg.de) bezogen werden.  
Veröffentlichungen auf elektronischen Datenträgern sind rechts neben dem Verkaufspreis gekennzeichnet (□ - Disketten, © - CD-ROM).

Kennziffer	Titel	Preis in EUR
A I 1 - m 11/03	Bevölkerungsstand, November 2003	2,30
A II 1 - m 11/03	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene, November 2003, Vorläufige Ergebnisse	2,30
A III 1 - m 11/03	Wanderungen, November 2003	2,30
A V 1 - j/03	Gebiets- und Namensänderungen 01.01. bis 31.12.2003	4,90
A VI 5 - vj 1/03	Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer 31.03.2003, Vorläufige Ergebnisse (Stand: Sept. 2003)	4,70
A VI 7 - m 12/03	Arbeitsmarkt, Dezember 2003	3,30
A IV 11 - j/03	Schwangerschaftsabbrüche 2003	3,00
A VI 12 - vj 4/02	Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer und deren Pendlerverhalten am 31.12.2002 - Vorläufige Ergebnisse, (Stand: Juli 2003)	5,00
B VII 5 - 1/04	Europawahlen 13.06.2004 Vorwahldaten, Strukturdaten	4,20
C I 1 - j/03	Bodennutzung der landwirtschaftlichen Betriebe 2003, Endgültiges Ergebnis	3,00
	Milcherzeugung und Milchverwendung	
C III 3 - m 05/03	- Mai 2003	1,50
C III 3 - m 06/03	- Juni 2003	1,50
C III 3 - m 07/03	- Juli 2003	1,50
	Legehennenhaltung, Eierzeugung und Schlachtungen von Geflügel	
C III 6; 7 - vj 3/03	- 01.01. bis 30.09.2003	1,25
C III 6; 7 - vj 4/03	- 2003	2,60
	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden	
E I 1; 3 - j/03	- Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex, 2003	4,70
E I 1; 3 - m 01/04	- Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex, Januar 2004	4,00
E I 5 - j/03	- Produktion ausgewählter Ergebnisse 2003	3,30
E II 1 - m 01/04	Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau, (Bauhauptgewerbe) Januar 2004	3,30
E III 1 - vj 4/03	Bauinstallation und Sonstiges Ausbaugewerbe (Ausbaugewerbe) 4. Vierteljahr 2003	1,75
E V 1 - hj 2/03	Handwerk 2. Halbjahr 2003	3,00
F II 1; 2 - m 12/03	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen, Dezember 2003	3,30
G I 1 - m 01/04	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Einzelhandel sowie Kraftfahrzeughandel - Messzahlen - - Januar 2004, Vorläufige Ergebnisse	3,00
G III 1; 3 - m 12/03	Ausfuhr- und Einfuhr, Dezember 2003, Vorläufige Ergebnisse	2,75
	Gäste und Übernachtungen im Fremdenverkehr	
G IV 1 - m 12/03	- Dezember 2003	3,00
G IV 1 - m 01/04	- Januar 2004	3,70
G IV 3 - m 01/04	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Gastgewerbe - Messzahlen - Januar 2004, Vorläufige Ergebnisse	2,60
	Straßenverkehrsunfälle	
H I 1 - j/03	- Endgültiges Ergebnis 2003	10,10
H I 1 - m 12/03	- Endgültiges Ergebnis, Dezember 2003	2,75
H I 1 - m 01/04	- Januar 2004, Vorläufige Ergebnisse	2,30
H I 1 - m 01/04	- Januar 2004, Endgültiges Ergebnis	3,30
H II 1 - m 01/04	Binnenschifffahrt, Januar 2004	2,50
K III 1 - 2j/03	Schwerbehinderte Menschen 2003	4,50
M I 2 - m 03/04	Verbraucherpreisindex, März 2004	3,70
M I 4 - vj 1/04	Preisindizes für Bauwerke, Februar 2004	3,00
Daten+Analysen Heft I/2004	Quartalsheft I/2004	4,00