



# **Statistische Berichte**

---

M 14 - vj 4 / 98

**Preisindizes  
für Bauwerke  
im Land Brandenburg**

**November 1998**

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Preise, Wirtschaftsrechnungen, Löhne und Gehälter

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52  
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405  
Fax: (0331) 39 418  
Internet: <http://www.brandenburg.de/lds/>  
E-Mail: [Info@lds.brandenburg.de](mailto:Info@lds.brandenburg.de)

Erschienen im Januar 1999  
Preis: 4,00 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!**

## Inhalt

	Seite
Erläuterungen .....	5
Haupttendenzen .....	7
1. Preisindex für Wohngebäude insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Umsatzsteuer) .....	8
2. Preisindex für Bauwerksarten (einschließlich Umsatzsteuer) .....	9
Mittelfristige Übersichten	
3. Preisindizes für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Umsatzsteuer) .....	10
4. Preisindizes für Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Umsatzsteuer) .....	11
5. Preisindizes für sonstige Bauwerke (einschließlich Umsatzsteuer) .....	12
6. Preisindizes für Instandhaltung von Wohngebäuden (einschließlich Umsatzsteuer) .....	13
7. Meßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Umsatzsteuer) .....	14
8. Preisindex für Wohngebäude insgesamt verschiedene Basisjahre (einschließlich Umsatzsteuer) .....	17

**Zeichenerklärung** (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)

## Erläuterungen

### Allgemeines

Rechtsgrundlage der Baupreisstatistik ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungs-Nr. 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19.12.1997 (BGBl. I S. 3158).

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten sowie Preismeßzahlen für sogenannte Regelbauleistungen berechnet. Baupreisindizes können als Erzeuger-Verkaufspreisindizes bezeichnet werden, die sich auf bestimmte Erzeugnisarten beziehen.

Die Indizes werden nach der sogenannten Laspeyres-Formel berechnet, d.h. daß die aus dem gegenwärtigen Basisjahr stammenden Wägungsanteile bis zur Umstellung auf ein neues Basisjahr unverändert bleiben.

Mit Berichtsmonat Mai 1998 erfolgte die Umstellung auf das Basisjahr 1995.

### Methodische Hinweise

Die den Baupreisindizes zugrunde liegenden Preisreihen für repräsentativ ausgewählte Bauleistungen werden in der Form von Meßzahlen auf der Grundlage des Preisstandes 1995 = 100 dargestellt.

Grundlage ist die Preisbeobachtung für sogenannte Regelbauleistungen, d.h. für Leistungen, die

- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
- nach der Systematik der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
- mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

Baupreisindizes werden für die Berichtsmonate Februar, Mai, August und November berechnet. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte ermittelt.

Die Baupreisindizes werden einschließlich der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) berechnet.

### Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexentwicklung von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Prozentpunkten oder Prozent ausgedrückt werden.

Indexveränderung in Prozentpunkten:

Differenz zwischen neuem und altem Indexstand

Indexveränderung um Prozent:

$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$$

## Indexumstellungen

Mit dem Abrechnungsmonat Mai 1998 erfolgte eine Umbasierung auf das Basisjahr 1995 = 100 (bisherige Basis 1991 = 100), d.h., daß das bundeseinheitliche Wägungsschema den aktuellen Bauverhältnissen des Jahres 1995 angepaßt wird.

Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indexwerte werden ab dem neuen Basisjahr aktualisiert, d.h. durch neue Werte ersetzt. Indexwerte vor 1995 bleiben unverändert.

Über Umbasierungsfaktoren können bestehende Indexreihen fortgeführt werden.

Durch die Multiplikation mit nachstehenden Umrechnungsfaktoren können

a) die Werte vor 1995 zur Basis 1991 auf die neue Basis 1995 und

b) die Werte der Basis 1995 auf das Basisjahr 1991

umbasiert werden.

Indextyp	Umrechnungsfaktor auf die Basis	
	1995 = 100	1991 = 100
Wohngebäude	0,782334	1,278226
Rohbau	0,794892	1,258032
Ausbau	0,764706	1,307692
Ein/Zweifamiliengebäude	0,778039	1,285282
Mehrfamiliengebäude	0,784810	1,274194
Gemischtgenutzte Gebäude	0,791700	1,263105
Bürogebäude	0,800000	1,250000
Gewerbliche Betriebsgebäude	0,796311	1,255791
Straßenbau	0,924424	1,081755
Bundes-und Landesstraßen	0,921028	1,085743
Brücken im Straßenbau	0,832496	1,201207
Ortskanäle	0,831255	1,203000
Kläranlagen	0,802260	1,246479
Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	0,724012	1,381193
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	0,729351	1,371082
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	0,686329	1,457027

## Haupttendenzen

Im November 1998 wies der Baupreisindex für Wohngebäude zum Basisjahr 1995 = 100 einen Indexstand von 97,8 aus.

Er verringerte sich gegenüber dem letzten Erhebungsmonat August 1998 um 1,1 Prozent. Sowohl für Rohbau- als auch für Ausbauarbeiten war im Betrachtungszeitraum ein weiterer Preisrückgang kennzeichnend.

Gegenüber dem November des Vorjahres ist der Baupreisindex um 2,3 Prozent gesunken. Besonders deutliche Preisrückgänge waren bei Verbauarbeiten, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Erdarbeiten und Gerüstarbeiten festzustellen. Die Preise für Ausbauarbeiten haben sich nicht verändert.

Im Durchschnitt des Jahres 1998 wurde ein Indexstand für Wohngebäude von 99,0 (1995 = 100) ermittelt.

Gegenüber 1997 sanken die Baupreise um 1,7 Prozent. Damit setzte sich der bereits 1997 zu 1996 sichtbare deutliche Preisverfall weiter fort.

1. Preisindex für Wohngebäude insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Umsatzsteuer)

Art der Leistung	Wägungs- anteil am Gesamtindex	1997	1998		Veränderung gegenüber	
		Nov.	Aug.	Nov.	Nov. 1997	Aug. 1998
	Promille	1995 = 100			um Prozent	
Bauleistungen am Bauwerk	1000,00	100,1	98,9	97,8	- 2,3	- 1,1
Rohbauarbeiten	496,73	96,9	94,0	92,3	- 4,7	- 1,8
Erdarbeiten	36,16	96,2	95,7	91,0	- 5,4	- 4,9
Verbauarbeiten	1,05	94,8	84,2	83,5	-11,9	- 0,8
Rammarbeiten	1,15	101,3	106,7	104,9	+ 3,6	- 1,7
Entwässerungskanalarbeiten	10,33	98,8	97,9	97,4	- 1,4	- 0,5
Mauerarbeiten	151,67	97,4	93,8	92,4	- 5,1	- 1,5
Beton- und Stahlbetonarbeiten	180,48	95,5	91,6	89,7	- 6,1	- 2,1
Zimmer- und Holzbauarbeiten	40,41	96,2	94,0	93,5	- 2,8	- 0,5
Stahlbauarbeiten	5,65	100,4	101,5	101,6	+ 1,2	+ 0,1
Abdichtungsarbeiten	10,20	99,3	101,6	99,2	- 0,1	- 2,4
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarb.	36,95	100,5	99,3	98,4	- 2,1	- 0,9
Klempnerarbeiten	17,00	102,8	102,2	101,7	- 1,1	- 0,5
Gerüstarbeiten	7,70	89,0	82,2	80,8	- 9,2	- 1,7
Ausbauarbeiten	503,27	103,2	103,8	103,2	-	- 0,6
Naturwerksteinarbeiten	10,23	98,8	96,9	96,6	- 2,2	- 0,3
Betonwerksteinarbeiten	7,23	103,3	103,9	102,8	- 0,5	- 1,1
Putz- und Stuckerbeiten	73,63	99,9	97,6	95,0	- 4,9	- 2,7
Trockenbauarbeiten	37,17	100,5	101,3	101,8	+ 1,3	+ 0,5
Fliesen- und Plattenarbeiten	31,67	97,9	97,7	95,3	- 2,7	- 2,5
Estricharbeiten	22,76	99,5	100,8	101,4	+ 1,9	+ 0,6
Gußasphaltarbeiten	0,29	101,4	100,6	99,0	- 2,4	- 1,6
Tischlerarbeiten	73,66	101,3	101,3	101,2	- 0,1	- 0,1
Parkettarbeiten	8,27	103,0	103,9	103,5	+ 0,5	- 0,4
Rolladenarbeiten	7,65	101,2	104,2	104,2	+ 3,0	-
Metallobauarbeiten	38,01	105,4	106,6	106,0	+ 0,6	- 0,6
Verglasungsarbeiten	2,30	106,1	108,5	108,5	+ 2,3	-
Mal- und Lackierarbeiten	21,92	106,4	108,4	108,4	+ 1,9	-
Bodenbelagarbeiten	14,65	105,2	108,0	107,7	+ 2,4	- 0,3
Tapezierarbeiten	4,47	107,3	108,5	108,2	+ 0,8	- 0,3
Raumlufttechnische Anlagen	4,33	103,4	105,5	105,5	+ 2,0	-
Heiz- u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	53,56	106,4	108,3	108,2	+ 1,7	- 0,1
Gas-, Wasser- und Abwasser-Install.Arb.	44,19	109,0	111,4	112,0	+ 2,8	+ 0,5
Elektr. Kabel- u. Leitungsanlagen	35,42	105,8	107,8	107,3	+ 1,4	- 0,5
Gebäudeautomation	1,77	103,7	105,4	105,2	+ 1,4	- 0,2
Blitzschutzanlagen	1,41	101,2	102,3	102,3	+ 1,1	-
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,70	109,9	110,5	110,6	+ 0,6	+ 0,1
Förder-, Aufzugsanl., Fahrtrep., -Steige	1,98	105,3	102,7	102,8	- 2,4	+ 0,1

2. Preisindex für Bauwerksarten (einschließlich Umsatzsteuer)

Bauwerksarten	1997	1998		Veränderung gegenüber	
	Nov.	Aug.	Nov.	Nov. 1997	Aug. 1998
	1995 = 100			um Prozent	

Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

Wohngebäude insgesamt	100,1	98,9	97,8	- 2,3	- 1,1
Rohbauarbeiten	96,9	94,0	92,3	- 4,7	- 1,8
Ausbauarbeiten	103,2	103,8	103,2	-	- 0,6
Ein-/Zweifamiliengebäude insgesamt	100,1	99,0	97,9	- 2,2	- 1,1
Mehrfamiliengebäude insgesamt	100,0	98,8	97,6	- 2,4	- 1,2
Gemischtgenutzte Gebäude insgesamt	100,1	99,1	98,0	- 2,1	- 1,1

Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

Bürogebäude insgesamt	100,8	100,5	99,4	- 1,4	- 1,1
Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt	100,9	100,4	99,4	- 1,5	- 1,0

Sonstige Bauwerke

Straßenbau insgesamt	95,3	90,8	90,7	- 4,8	- 0,1
Brücken im Straßenbau insgesamt	98,7	97,3	96,6	- 2,1	- 0,7
Ortskanäle insgesamt	95,6	90,9	90,1	- 5,8	- 0,9
Kläranlagen insgesamt	100,4	99,2	98,1	- 2,5	- 1,1

Instandhaltung von Wohngebäuden

Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	104,9	105,5	105,3	+ 0,4	- 0,2
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	104,7	105,3	105,1	+ 0,4	- 0,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	106,6	106,9	106,5	- 0,1	- 0,4

3. Preisindizes für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Umsatzsteuer)

Jahr Monat	Wohngebäude insgesamt	darunter		
		Ein- und Zwei- familiengebäude	Mehr- familiengebäude	Gemischtgenutzte Gebäude
1995 = 100				
1991 D	78,2	77,8	78,5	79,2
1992 D	86,6	86,2	86,9	87,4
1993 D	92,8	92,4	93,0	93,1
1994 D	96,6	96,5	96,7	96,7
1995 D	100,0	100,0	100,0	100,0
1996 D	101,0	101,1	101,0	101,1
1997 D	100,7	100,8	100,7	100,7
1998 D	99,0	99,1	98,9	99,2
1991				
Februar	75,0	74,6	75,3	76,0
Mai	77,6	77,2	77,9	78,6
August	79,0	78,7	79,3	79,9
November	81,2	80,8	81,5	82,1
1992				
Februar	84,1	83,6	84,4	85,0
Mai	86,2	85,8	86,5	87,0
August	87,4	87,1	87,6	88,0
November	88,7	88,4	88,9	89,5
1993				
Februar	91,1	90,8	91,2	91,6
Mai	92,9	92,5	93,2	93,3
August	93,2	92,8	93,5	93,4
November	94,0	93,6	94,3	94,1
1994				
Februar	95,0	94,7	95,1	95,1
Mai	96,3	96,2	96,4	96,3
August	97,0	96,9	97,1	97,1
November	98,3	98,2	98,3	98,2
1995				
Februar	99,2	99,2	99,2	99,2
Mai	99,9	99,8	99,9	99,8
August	100,3	100,3	100,3	100,3
November	100,6	100,6	100,6	100,7
1996				
Februar	101,0	101,1	101,0	101,0
Mai	101,0	101,1	101,0	101,1
August	101,0	101,0	101,0	101,0
November	101,1	101,1	101,1	101,1
1997				
Februar	101,2	101,3	101,2	101,2
Mai	100,9	100,9	100,9	100,9
August	100,7	100,7	100,7	100,7
November	100,1	100,1	100,0	100,1
1998				
Februar	99,4	99,4	99,4	99,6
Mai	99,8	99,9	99,8	100,0
August	98,9	99,0	98,8	99,1
November	97,8	97,9	97,6	98,0

4. Preisindizes für Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Umsatzsteuer)

Jahr Monat	Nichtwohngebäude	
	Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	1995 = 100	

1991 D	80,0	79,6
1992 D	88,0	88,6
1993 D	93,7	94,0
1994 D	96,8	97,1
1995 D	100,0	100,0
1996 D	101,2	101,3
1997 D	101,2	101,3
1998 D	100,4	100,4

1991		
Februar	77,0	76,3
Mai	79,4	78,5
August	80,8	80,1
November	82,9	83,6

1992		
Februar	85,7	86,2
Mai	87,6	88,0
August	88,9	89,8
November	89,8	90,5

1993		
Februar	92,4	92,5
Mai	93,8	94,0
August	93,9	94,3
November	94,6	95,0

1994		
Februar	95,4	95,7
Mai	96,4	96,7
August	97,1	97,5
November	98,1	98,4

1995		
Februar	99,2	99,3
Mai	99,8	99,8
August	100,3	100,2
November	100,7	100,7

1996		
Februar	101,1	101,1
Mai	101,3	101,3
August	101,2	101,3
November	101,3	101,4

1997		
Februar	101,5	101,6
Mai	101,4	101,4
August	101,2	101,2
November	100,8	100,9

1998		
Februar	100,6	100,5
Mai	101,2	101,1
August	100,5	100,4
November	99,4	99,4

5. Preisindizes für sonstige Bauwerke (einschließlich Umsatzsteuer)

Jahr Monat	Sonstige Bauwerke				
	Straßenbau insgesamt	darunter	Brücken im Straßenbau insgesamt	Ortskanäle insgesamt	Kläranlagen insgesamt
		Bundes- und Landesstraßen			
1995 = 100					
1991 D	92,4	92,1	83,2	83,1	80,2
1992 D	98,3	97,7	90,9	92,0	88,6
1993 D	98,0	97,6	94,5	97,1	94,1
1994 D	99,9	99,7	97,2	99,3	97,2
1995 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996 D	98,1	98,3	100,4	98,7	101,2
1997 D	96,1	96,5	99,5	96,9	101,0
1998 D	91,8	92,2	97,7	91,6	99,3
1991					
Februar	89,9	89,5	79,7	79,3	77,7
Mai	90,9	90,7	82,6	82,0	79,4
August	93,0	92,8	83,7	83,9	80,5
November	96,0	95,4	87,0	87,3	83,2
1992					
Februar	98,5	97,9	89,2	89,6	85,7
Mai	100,3	99,9	90,4	91,6	87,9
August	97,0	96,4	91,4	93,2	89,8
November	97,2	96,7	92,6	93,7	91,0
1993					
Februar	98,4	97,7	92,9	95,5	92,7
Mai	98,0	97,7	94,5	97,4	94,0
August	96,9	96,5	94,7	97,4	94,3
November	98,7	98,5	95,7	98,0	95,1
1994					
Februar	98,6	98,5	95,8	98,0	95,8
Mai	99,5	99,3	96,6	98,9	96,8
August	100,9	100,7	97,7	99,8	97,6
November	100,8	100,6	98,6	100,3	98,4
1995					
Februar	100,3	100,3	99,4	100,0	99,4
Mai	100,3	100,3	99,9	100,5	99,9
August	99,8	99,8	100,1	99,9	100,1
November	99,6	99,6	100,6	99,7	100,6
1996					
Februar	99,3	99,3	100,5	99,4	101,0
Mai	98,2	98,3	100,5	98,5	101,2
August	97,5	97,7	100,4	98,1	101,2
November	97,4	97,8	100,1	98,7	101,4
1997					
Februar	97,1	97,6	100,0	98,5	101,5
Mai	96,1	96,6	99,6	97,2	101,3
August	95,7	96,1	99,5	96,2	100,7
November	95,3	95,8	98,7	95,6	100,4
1998					
Februar	93,9	94,3	98,4	93,5	100,1
Mai	91,8	92,2	98,6	91,9	99,8
August	90,8	91,2	97,3	90,9	99,2
November	90,7	91,1	96,6	90,1	98,1

6. Preisindizes für Instandhaltung von Wohngebäuden (einschließlich Umsatzsteuer)

Jahr Monat	Instandhaltung von Wohngebäuden		
	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung
	1995 = 100		
1991 D	72,4	72,9	68,6
1992 D	82,2	82,7	79,3
1993 D	90,0	90,2	88,4
1994 D	95,6	95,6	95,6
1995 D	100,0	100,0	100,0
1996 D	103,0	102,8	105,0
1997 D	104,7	104,5	106,4
1998 D	105,3	105,1	106,8
1991 Februar	68,3	69,1	62,3
Mai	71,5	72,0	67,4
August	73,6	74,0	70,3
November	76,3	76,7	74,5
1992 Februar	78,7	79,1	76,2
Mai	80,5	81,0	77,3
August	84,4	84,8	81,5
November	85,4	85,8	82,3
1993 Februar	87,9	88,3	85,4
Mai	89,4	89,7	87,0
August	90,4	90,7	89,1
November	92,3	92,3	92,2
1994 Februar	93,7	93,6	94,2
Mai	95,2	95,2	95,5
August	96,4	96,3	95,9
November	97,3	97,4	96,6
1995 Februar	98,9	98,9	98,9
Mai	99,6	99,6	99,1
August	100,5	100,5	100,5
November	101,1	101,0	101,5
1996 Februar	102,8	102,5	104,9
Mai	103,0	102,7	104,9
August	103,0	102,8	104,9
November	103,2	103,0	105,1
1997 Februar	104,5	104,3	106,2
Mai	104,5	104,3	106,2
August	104,9	104,7	106,6
November	104,9	104,7	106,6
1998 Februar	104,7	104,5	106,5
Mai	105,8	105,6	107,1
August	105,5	105,3	106,9
November	105,3	105,1	106,5

7. Maßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Umsatzsteuer)

Bauleistungen	Durchschnitt			1997	1998		Veränderung gegenüber	
	1996	1997	1998	Nov.	Aug.	Nov.	Nov. 1997	Aug. 1998
	1995 = 100						um Prozent	
Rohbauarbeiten								
DIN 18 300 Erdarbeiten								
Baugrube ausheben	99,4	96,8	90,0	95,0	91,1	84,6	-10,9	- 7,1
Graben ausheben	99,1	96,9	93,1	95,3	94,6	88,4	- 7,2	- 6,6
Boden abfahren	98,5	97,6	96,3	96,8	96,4	92,5	- 4,4	- 4,0
Untergrundverbesserung	99,9	98,7	99,5	97,8	100,8	97,9	+ 0,1	- 2,9
Arbeitsräume verfüllen	98,9	98,3	96,7	97,6	96,6	95,6	- 2,0	- 1,0
DIN 18 303 Verbauarbeiten								
Baugrubenverbau	98,1	95,6	86,2	94,8	83,4	82,8	-12,7	- 0,7
DIN 18 304 Rammarbeiten								
Stahl-Spundwand rammen und ziehen	103,2	104,5	106,7	103,7	107,7	106,4	+ 2,6	- 1,2
Verlorene Spundwand	100,4	97,6	101,2	97,3	102,4	99,8	+ 2,6	- 2,5
DIN 18 306 Entwässerungskanalarbeiten								
Beton- oder Stahlbetonrohr	95,4	93,1	92,5	92,5	92,2	91,6	- 1,0	- 0,7
Steinzeugrohr	99,9	99,6	96,3	98,0	96,3	96,0	- 2,0	- 0,3
Kunststoffrohr	101,5	101,9	99,9	103,7	99,9	100,9	- 2,7	+ 1,0
Zubehör für Rohrleitungen	94,8	90,2	89,0	89,5	93,8	86,7	- 3,1	- 7,6
DIN 18 330 Maurerarbeiten								
Mauerwerk aus großformatigen Steinen	99,2	97,7	91,9	95,6	91,3	89,6	- 6,3	- 1,9
Mauerwerk aus kleinformatigen Steinen	99,6	97,9	92,3	96,2	90,8	89,5	- 7,0	- 1,4
Porenbetonmauerwerk	100,1	98,2	91,2	97,2	89,4	89,2	- 8,2	- 0,2
Zweischaliges Mauerwerk	101,5	101,2	95,3	99,2	94,6	93,3	- 5,9	- 1,4
Nichttragende Trennwand	101,2	100,4	96,4	99,0	96,3	94,5	- 4,5	- 1,9
Schornstein aus Formstücken	101,8	102,1	97,8	101,6	96,9	96,9	- 4,6	-
Rolladenkasten	100,6	103,0	103,3	103,8	102,5	101,5	- 2,2	- 1,0
DIN 18 331 Beton- und Stahlbetonarbeiten								
Beton der Fundamente	99,7	98,9	94,5	97,3	93,1	92,4	- 5,0	- 0,8
Beton der Wände mit Schalung	100,2	96,7	90,2	94,2	88,9	87,0	- 7,6	- 2,1
Stahlbetondecke	100,1	96,6	92,8	95,7	92,8	90,2	- 5,7	- 2,8
Beton der Skelettbauten ohne Schalung	100,4	99,6	95,6	98,9	95,7	93,9	- 5,1	- 1,9
Schalung der Skelettbauten mit Schalung	102,1	101,5	96,6	99,9	96,1	95,3	- 4,6	- 0,8
Schalung der Fundamente	100,7	99,0	95,9	97,3	95,3	94,2	- 3,2	- 1,2
Schalung der Skelettbauten	100,5	99,5	96,1	97,9	95,4	94,9	- 3,1	- 0,5
Betonstahlmatten	97,8	93,4	86,9	92,1	86,7	82,7	-10,2	- 4,6
Kubische Bewehrung	96,5	91,5	84,0	90,5	82,4	80,6	-10,9	- 2,2
Betonfertigteile	98,9	98,6	92,9	98,2	93,1	88,9	- 9,5	- 4,5
Vorgefertigte Außenwandplatte	100,9	101,9	98,8	101,6	97,8	97,8	- 3,7	-
Systemdecke	99,9	99,3	92,1	98,2	91,9	91,3	- 7,0	- 0,7
Systemtreppe	103,0	102,5	100,3	102,2	99,9	99,7	- 2,4	- 0,2
DIN 18 334 Zimmer- und Holzbauarbeiten								
Dachverbandholz liefern	96,2	93,4	90,2	91,8	90,1	88,8	- 3,3	- 1,4
Dachverbandholz abbinden	99,2	97,5	91,9	97,3	91,7	91,4	- 6,1	- 0,3
Einläufige Wangentreppe	101,0	101,9	98,4	102,2	97,6	97,6	- 4,5	-
Hand- oder Deckenschalung	98,1	96,5	95,3	96,0	95,6	95,6	- 0,4	-
Dachbinder	100,5	102,4	100,5	102,6	100,4	99,8	- 2,7	- 0,6
DIN 18 335 Stahlbauarbeiten								
Stahlfachwerk	101,2	100,2	100,4	100,2	100,5	100,6	+ 0,4	+ 0,1
Stahlskelettkonstruktion	103,8	104,2	103,8	104,1	104,0	103,5	- 0,6	- 0,5
DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten								
Waagerechte Abdichtung	101,0	100,6	100,8	100,5	102,3	97,8	- 2,7	- 4,4
Senkrechte Abdichtung	100,0	98,3	97,7	96,8	98,7	94,7	- 2,2	- 4,1
DIN 18 338 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten								
Unterspannbahn	102,8	102,3	97,9	100,7	97,0	99,4	- 1,3	+ 2,5
Dachdeckung auf Lattung	100,9	100,8	99,0	100,8	99,6	97,7	- 3,1	- 1,9
Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen	100,8	101,4	97,1	101,4	94,8	95,3	- 6,0	+ 0,5
Deckung mit Faserzementplatten	101,7	102,2	102,0	102,3	102,0	102,0	- 0,3	-
Dachabdichtung auf Massivdecke	100,7	99,9	97,0	98,6	96,9	96,9	- 1,7	-
Deckung mit Stahlblechen	100,3	100,3	99,9	100,3	100,5	98,0	- 2,3	- 2,5
Dachflächenfenster	102,4	103,7	101,5	103,9	101,5	101,5	- 2,3	-
Lichtkuppeln aus Kunststoff	101,6	102,1	101,4	102,0	101,7	100,1	- 1,9	- 1,6
Außenbekleidung aus Faserzementplatten	101,6	101,8	101,3	101,7	101,4	101,4	- 0,3	-
DIN 18 339 Klempnerarbeiten								
Metalldachdeckung	100,6	101,2	99,8	101,7	100,1	97,4	- 4,2	- 2,7
Dachrinne	100,8	100,7	99,5	101,1	99,3	99,2	- 1,9	- 0,1
Regenfallrohr	100,6	99,5	98,3	99,3	97,9	98,1	- 1,2	+ 0,2
Gesimsabdeckung	101,9	104,2	105,2	106,3	104,8	105,4	- 0,8	+ 0,6
Einfassung auf Dächern	102,2	105,5	106,7	107,3	106,3	106,9	- 0,4	+ 0,6
DIN 18 451 Gerüstarbeiten								
Arbeitsgerüst	97,3	91,5	84,8	89,0	81,5	80,1	-10,0	- 1,7

Noch:7. Maßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Umsatzsteuer)

Bauleistungen	Durchschnitt			1997	1998		Veränderung gegenüber	
	1996	1997	1998	Nov.	Aug.	Nov.	Nov. 1997	Aug. 1998
	1995 = 100						um Prozent	
Ausbauarbeiten								
DIN 18 332 Naturwerksteinarbeiten								
Bodenbelag (Naturwerkstein)	101,4	102,1	100,1	102,1	99,4	99,4	- 2,6	-
Stufe (Naturwerkstein)	100,2	97,2	95,0	97,2	94,4	93,8	- 3,5	- 0,6
Wandbekleidung	101,9	103,8	102,4	103,8	102,3	101,4	- 2,3	- 0,9
Fensterbank	99,7	94,6	92,1	94,6	91,3	91,3	- 3,5	-
DIN 18 333 Betonwerksteinarbeiten								
Bodenbelag	101,5	102,4	102,3	102,4	102,4	101,9	- 0,5	- 0,5
Stufe (Betonwerkstein)	103,3	104,0	103,5	104,0	104,0	102,0	- 1,9	- 1,9
Wandbekleidung	102,0	104,2	103,0	104,2	103,0	103,0	- 1,2	-
Fensterbank	102,1	103,1	100,9	103,0	100,7	100,5	- 2,4	- 0,2
DIN 18 350 Putz- und Stuckarbeiten								
Innenwandputz	100,8	100,2	96,9	99,8	96,2	93,2	- 6,6	- 3,1
Innendeckenputz	101,2	101,3	98,0	100,7	97,0	93,7	- 7,0	- 3,4
Wärmedämmfassade	99,9	100,0	95,6	99,2	94,8	93,3	- 5,9	- 1,6
Außenwandputz	102,5	103,0	102,3	102,3	101,4	99,4	- 2,8	- 2,0
DIN 18 351 Trockenbauarbeiten								
Wandtrockenputz	101,5	102,9	102,5	103,1	100,9	100,6	- 2,4	- 0,3
Deckenbekleidung	101,1	101,8	99,5	101,3	98,2	97,9	- 3,4	- 0,3
Feuerhemmende Bekleidung	100,2	100,6	101,4	100,6	101,4	100,6	-	- 0,8
Nichttragende Montagewand	101,6	101,7	103,7	101,2	102,9	104,0	+ 2,8	+ 1,1
DIN 18 352 Fliesen- und Plattenarbeiten								
Wandbelag aus keramischen Fliesen	101,4	99,7	96,6	97,9	96,7	94,1	- 3,9	- 2,7
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	101,5	99,6	97,0	97,8	97,0	94,8	- 3,1	- 2,3
DIN 18 353 Estricharbeiten								
Dämmschicht	101,3	103,8	102,9	101,2	102,9	104,7	+ 3,5	+ 1,7
Schwimmender Zementestrich	100,6	99,7	98,8	98,8	98,6	98,7	- 0,1	+ 0,1
DIN 18 354 Gußasphaltarbeiten								
Gußasphaltestrich	101,3	101,4	99,7	101,4	99,7	98,1	- 3,3	- 1,6
DIN 18 355 Tischlerarbeiten								
Fenster-einteilig mit Isolierverglasung	101,4	101,4	99,1	101,3	98,9	98,8	- 2,5	- 0,1
Fenster-mehreinteilig mit Isolierverglasung	99,9	98,6	95,8	97,9	95,6	95,5	- 2,5	- 0,1
Zimmertür	103,7	105,0	105,2	104,7	105,0	105,3	+ 0,6	+ 0,3
Holz Türblatt	101,6	101,7	100,7	101,6	100,7	100,7	- 0,9	-
Hauseingangstür aus Holz	102,8	103,3	103,7	103,6	103,6	103,8	+ 0,2	+ 0,2
Einbauschränk	103,0	103,3	105,8	103,3	105,6	106,3	+ 2,9	+ 0,7
DIN 18 356 Parkettarbeiten								
Stabparkett	102,1	103,4	103,3	103,2	103,3	102,9	- 0,3	- 0,4
Mosaik- oder Fertigparkett	102,1	102,9	102,7	102,9	102,7	102,3	- 0,6	- 0,4
DIN 18 358 Rolladenarbeiten								
Rolladen	98,2	101,2	103,2	101,2	103,2	103,2	+ 2,0	-
Raffjalousie	100,0	100,0	102,4	100,0	102,4	102,4	+ 2,4	-
Rolltor oder -gitter	104,8	107,8	111,6	107,8	111,6	111,6	+ 3,5	-
DIN 18 360 Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten								
Fassadenbekleidung	104,3	109,0	113,2	112,1	114,3	111,1	- 0,9	- 2,8
Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	100,9	102,3	106,9	103,9	107,2	107,2	+ 3,2	-
Geschoßhohe Fensterwand	101,2	103,1	107,8	104,6	108,4	107,6	+ 2,9	- 0,7
Schaufronter-Umrahmung	102,4	102,6	101,3	102,8	101,3	101,3	- 1,5	-
Stahl-Feuerschutztür	103,3	106,6	109,8	107,3	110,0	110,0	+ 2,5	-
Hauseingangstür aus Metall	101,5	103,0	103,4	103,5	103,6	103,6	+ 0,1	-
Stahl-Garagentor	103,4	106,1	107,0	107,0	107,0	107,0	-	-
Treppengeländer	102,7	105,1	106,3	105,5	106,6	106,2	+ 0,7	- 0,4
Stahl-Umfassungszarge	101,8	107,6	103,1	107,5	102,1	97,6	- 9,2	- 4,4
Tor	103,1	104,5	105,4	104,8	106,0	106,4	+ 1,5	+ 0,4
Glasdach	101,9	102,8	103,4	102,8	103,2	104,9	+ 2,0	+ 1,6
DIN 18 361 Verglasungsarbeiten								
Ganzglaskonstruktion	102,7	106,0	109,0	106,0	107,6	107,6	+ 1,5	-
Mehrscheibenisolierverglasung	100,8	104,8	106,2	108,5	104,7	105,5	- 2,8	+ 0,8
DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten								
Dispersionsfarbe auf Innenputz	103,4	106,8	107,2	106,9	107,3	107,3	+ 0,4	-
Dispersionsfarbe auf Außenwand	103,4	105,0	106,0	105,2	106,1	106,1	+ 0,9	-
Lackfarbe auf Putz	106,1	106,3	107,0	106,5	107,1	107,1	+ 0,6	-
Lackfarbe auf Holz	104,7	106,6	107,3	106,8	107,5	107,5	+ 0,7	-
Lackfarbe auf Heizkörper	104,5	105,4	106,0	105,5	106,2	106,2	+ 0,7	-
Lackfarbe auf Stahlflächen	105,8	105,4	107,4	104,9	109,4	109,4	+ 4,3	-
DIN 18 365 Bodenbelagarbeiten								
Linoleum-Belag	101,5	105,0	109,8	105,1	109,6	109,6	+ 4,3	-
PVC-Belag	101,4	104,0	103,1	104,2	103,1	102,4	- 1,7	- 0,7
Textiler Belag	104,3	106,7	107,6	106,8	107,5	107,5	+ 0,7	-
DIN 18 366 Tapezierarbeiten								
Tapete liefern	105,6	106,8	106,9	106,8	106,9	105,9	- 0,8	- 0,9
Wandfläche tapezieren	105,0	107,3	107,8	107,5	107,8	107,8	+ 0,3	-
DIN 18 379 Raumlufttechnische Anlagen								
Abluftgerät	100,9	100,9	101,5	100,9	101,1	101,1	+ 0,2	-
Kanal	104,9	106,0	108,9	106,6	108,9	108,9	+ 2,2	-

Noch: 7. Meßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Umsatzsteuer)

Bauleistungen	Durchschnitt			1997	1998		Veränderung gegenüber	
	1996	1997	1998	Nov.	Aug.	Nov.	Nov. 1997	Aug. 1998
	1995 = 100						um Prozent	

noch: Ausbaurbeiten

DIN 18 380 Heizungsanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen

Heizkessel für Gebläsebrenner	102,5	102,9	103,3	102,8	103,1	103,6	+ 0,8	+ 0,5
Heizkessel mit atmosphärischem Brenner	102,1	103,4	103,7	103,3	103,9	104,2	+ 0,9	+ 0,3
Gas-Durchlaufwasserheizer	103,7	106,6	108,4	106,8	108,0	108,5	+ 1,6	+ 0,5
Vollautomatischer Brenner	103,8	107,6	106,4	108,4	103,9	103,7	- 4,3	- 0,2
Wärmepumpe	102,8	106,5	110,6	108,3	111,2	110,6	+ 2,1	- 0,5
Warmwasserspeicher	104,3	105,8	106,5	106,7	106,9	106,7	-	- 0,2
Stahl-Plattenheizkörper	102,9	104,8	106,2	104,6	105,9	105,4	+ 0,8	- 0,5
Warmwasser-Fußbodenflächenheizung	103,4	102,8	108,3	101,9	99,5	97,4	- 4,4	- 2,1
Gewinderohr	104,5	112,8	114,6	113,3	114,6	114,6	+ 1,1	-
Ventile installieren	103,2	104,7	107,4	106,0	107,2	107,9	+ 1,8	+ 0,7
Wärmemengenzähler	103,5	103,8	104,7	104,2	104,8	104,5	+ 0,3	- 0,3
Heizöl-lagerbehälter aus Stahl	103,4	105,9	109,8	106,1	109,9	110,2	+ 3,9	+ 0,3
Heizöl-lagerbehälter aus Kunststoff	107,8	110,2	114,9	110,8	114,6	115,4	+ 4,2	+ 0,7

DIN 18 381 Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden

Mittelschweres Gewinderohr	103,9	108,3	111,2	109,3	111,3	112,4	+ 2,8	+ 1,0
Kupferrohr	106,8	110,8	113,8	112,4	114,4	114,9	+ 2,2	+ 0,4
Kupferrohr mit Wärmedämmung	104,1	107,6	110,9	108,9	111,2	112,1	+ 2,9	+ 0,8
Abflußrohr	104,2	108,6	111,3	110,2	111,8	112,5	+ 2,1	+ 0,6
Gußeisernes Abflußrohr	104,6	106,5	106,1	105,7	105,7	106,2	+ 0,5	+ 0,5
Installations-Block	99,9	101,8	101,7	102,4	101,5	101,5	- 0,9	-
Waschtisch	102,9	108,3	112,6	110,5	112,9	113,8	+ 3,0	+ 0,8
Spültisch	103,4	106,4	108,6	107,3	108,9	108,8	+ 1,4	- 0,1
Brausewanne	108,6	111,9	114,7	112,9	115,1	115,9	+ 2,7	+ 0,7
Einbau-Badewanne	103,1	103,4	101,7	102,1	101,2	101,9	- 0,2	+ 0,7
Spülklosettanlage	105,9	109,3	111,2	110,5	110,7	111,4	+ 0,8	+ 0,6
Wannen- und Brausearmatur	105,3	110,3	114,8	112,1	115,2	115,9	+ 3,4	+ 0,6
Waschtischarmatur	104,2	108,1	109,3	109,2	109,4	110,4	+ 1,1	+ 0,9
Druckerhöhungsanlage	103,8	105,3	106,9	105,9	106,6	106,3	+ 0,4	- 0,3

DIN 18 382 Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden

Erdkabel	102,2	105,3	105,1	105,1	105,2	105,0	- 0,1	- 0,2
Hauptleitung	102,0	103,7	103,2	104,1	102,0	101,7	- 2,3	- 0,3
Installations-Kleinverteiler	101,3	103,6	104,2	103,8	105,9	105,3	+ 1,4	- 0,6
Beleuchtungsstromkreis	106,1	109,0	109,4	108,5	109,5	108,6	+ 0,1	- 0,8
Schutzkontakt-Steckdose	104,1	107,1	108,0	106,6	108,2	107,3	+ 0,7	- 0,8
Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen	101,8	106,0	107,3	105,8	107,5	106,9	+ 1,0	- 0,6
Elektroherd	101,1	103,1	104,7	102,9	104,8	104,4	+ 1,5	- 0,4
Elektro-Warmwasserspeicher	102,1	103,8	104,9	105,5	104,7	104,7	- 0,8	-
Klingel- und Türöffneranlage	101,5	103,2	103,5	103,3	103,4	103,2	- 0,1	- 0,2
Türsprechanlage	101,8	103,8	104,9	104,1	104,8	104,7	+ 0,6	- 0,1
Empfangsantennenanlage	99,9	100,1	99,6	99,8	99,7	98,5	- 1,3	- 1,2

DIN 18 384 Blitzschutzanlagen

Blitzschutzanlage	101,2	101,2	101,4	101,2	101,4	101,4	+ 0,2	-
-------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---

DIN 18 421 Dämmarbeiten an technischen Anlagen

Rohrdämmung	105,6	109,7	109,7	110,1	109,7	109,7	- 0,4	-
-------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---

DIN 18 Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige

Personenaufzug	103,6	104,6	102,2	105,1	101,3	101,3	- 3,6	-
Lastenaufzug	106,2	107,0	107,5	108,0	107,2	108,1	+ 0,1	+ 0,8

8. Preisindizes für Wohngebäude insgesamt  
verschiedene Basisjahre (einschließlich Umsatzsteuer)

Jahr/Monat	Basisjahre	
	1991	1995
1991 D	100,0	78,2
1992 D	110,7	86,6
1993 D	118,6	92,8
1994 D	123,5	96,6
1995 D	127,8	100,0
1996 D	129,1	101,0
1997 D	128,7	100,7
1998 D	126,5	99,0
1991		
Februar	95,9	75,0
Mai	99,2	77,6
August	101,0	79,0
November	103,8	81,2
1992		
Februar	107,5	84,1
Mai	110,2	86,2
August	111,7	87,4
November	113,4	88,7
1993		
Februar	116,4	91,1
Mai	118,7	92,9
August	119,1	93,2
November	120,1	94,0
1994		
Februar	121,4	95,0
Mai	123,1	96,3
August	124,0	97,0
November	125,6	98,3
1995		
Februar	126,8	99,2
Mai	127,7	99,9
August	128,2	100,3
November	128,6	100,6
1996		
Februar	129,1	101,0
Mai	129,1	101,0
August	129,1	101,0
November	129,2	101,1
1997		
Februar	129,4	101,2
Mai	129,0	100,9
August	128,7	100,7
November	128,0	100,1
1998		
Februar	127,1	99,4
Mai	127,6	99,8
August	126,4	98,9
November	125,0	97,8

