

**Landesamt für  
Datenverarbeitung und Statistik**



**LAND  
BRANDENBURG**



# **Statistische Berichte**

---

M I 4 - vj 2 / 94

**Preisindizes  
für Bauwerke  
im Land Brandenburg**

**Mai 1994**

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Preise, Wirtschaftsrechnungen, Löhne und Gehälter

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52  
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405  
Fax: (0331) 39 418  
BTX: \*47474#

Erschienen im Juli 1994  
Preis: 3,00 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !**

## **Erläuterungen**

### **Allgemeines**

Für das Land Brandenburg wurden erstmalig mit dem Stand Februar 1993 Baupreisindizes ermittelt und herausgegeben.

Die Baupreisindizes messen für das Gebiet der neuen Länder und Berlin (Ost) auf repräsentativer Grundlage die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus.

Sie können als Erzeuger-Verkaufspreisindizes bezeichnet werden, die sich auf bestimmte Erzeugnisarten beziehen.

Die Indizes können als gewogene Durchschnitte aus den Preisveränderungszahlen zu den Preisen für eine repräsentative Auswahl von Bauleistungen für die neuen Länder insgesamt in der Darstellung Basisjahr 1989 = 100 bezeichnet werden.

Die Indizes werden nach der sogenannten Laspeyres-Formel berechnet, d.h. daß die aus dem gegenwärtigen Basisjahr (1989) stammenden Wägungsanteile bis zur Umstellung auf ein neues Basisjahr unverändert bleiben.

### **Methodische Hinweise**

Die den Baupreisindizes zugrunde liegenden Preisreihen für Bauleistungen werden in der Form von Meßzahlen auf der Grundlage des Preisstandes 1989 = 100 dargestellt.

Grundlage für die Indexberechnung sind vierteljährliche Preiserhebungen bei einer repräsentativen Auswahl baugewerblicher Unternehmen.

Berichtsmonate sind Februar, Mai, August und November.

Die Preisindizes werden einschließlich Mehrwertsteuer errechnet.

### **Rechnen mit Indexzahlen**

Die Indexentwicklung von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Prozentpunkten oder Prozent ausgedrückt werden.

Indexveränderung in Prozentpunkten:

Differenz zwischen neuem und altem Indexstand

Indexveränderung um Prozent:

$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$$

# **1. Preisindex für Wohngebäude insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Mehrwertsteuer)**

1989 = 100

Art der Leistung	Wägungsanteil am Gesamtindex in Promille	1994		Veränderung um Prozent gegenüber	
		Februar	Mai	Mai 93	Febr.94
Bauleistungen am Bauwerk	1000	200,1	202,8	+ 3,6	+ 1,3
Rohbauarbeiten	602,73	207,4	210,0	+ 2,6	+ 1,3
Erdarbeiten	28,27	249,5	252,3	+ 2,1	+ 1,1
Verbauarbeiten	1,68	219,9	223,3	+ 1,4	+ 1,5
Rammarbeiten	0,32	82,1	82,1	-	-
Entwässerungskanalarbeiten	10,70	123,7	125,1	- 0,6	+ 1,1
Mauerarbeiten	150,00	182,9	185,3	+ 3,3	+ 1,3
Beton- und Stahlbetonarbeiten	205,37	161,0	162,4	+ 1,2	+ 0,9
Naturwerksteinarbeiten	9,37	224,1	225,1	+ 0,5	+ 0,4
Betonwerksteinarbeiten	7,73	196,2	198,9	+ 3,0	+ 1,4
Zimmer- und Holzbauarbeiten	52,13	199,2	204,2	+ 4,1	+ 2,5
Stahlbauarbeiten	0,21	87,5	87,3	+ 2,1	- 0,2
Abdichtungsarbeiten	8,28	294,0	300,0	+ 6,3	+ 2,0
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	40,25	206,2	210,2	+ 5,5	+ 1,9
Putz- und Stuckarbeiten	83,24	359,3	363,3	+ 2,4	+ 1,1
Gerüstarbeiten	5,18	206,6	208,4	+ 0,9	+ 0,9
Ausbauarbeiten	397,27	189,0	191,8	+ 5,3	+ 1,5
Klempnerarbeiten	16,00	197,8	202,0	+ 3,4	+ 2,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	32,70	190,9	191,7	+ 4,4	+ 0,4
Estricharbeiten	18,97	180,7	186,3	+ 6,9	+ 3,1
Asphaltbelagarbeiten	0,28	120,8	122,9	+ 2,8	+ 1,7
Tischlerarbeiten	80,36	160,7	162,6	+ 4,4	+ 1,2
Parkettarbeiten	3,57	204,2	204,9	+ 3,0	+ 0,3
Rolladenarbeiten	8,47	168,5	168,5	+ 4,0	-
Metallbauarbeiten, Schiosserarbeiten	37,65	194,0	195,2	+ 4,5	+ 0,6
Verglasungsarbeiten	2,87	212,2	212,2	+ 9,6	-
Maler- und Lackiererarbeiten	21,67	265,8	269,0	+ 7,3	+ 1,2
Bodenbelagarbeiten	13,99	154,0	156,0	+ 3,9	+ 1,3
Tapezierarbeiten	7,93	280,0	283,3	+10,3	+ 1,2
Raumluftechnische Anlagen	3,95	176,4	176,7	- 4,2	+ 0,2
Heiz- u. zentrale Wassererwärmungsanlagen	47,00	201,1	206,0	+ 6,9	+ 2,4
Gas-, Wasser-, Abwasser-Installationsarbeiten	48,32	238,1	242,5	+ 6,4	+ 1,8
Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen	40,60	133,0	136,3	+ 3,8	+ 2,5
Blitzschutzanlagen	0,48	101,4	103,8	+ 5,2	+ 2,4
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,19	233,0	235,7	+ 4,3	+ 1,2
Förderanlagen	6,27	89,3	89,8	+ 3,7	+ 0,6

## 2. Preisindizes für Bauwerksarten (einschließlich Mehrwertsteuer)

1989 = 100

Bauwerksarten	1994		Veränderung um Prozent gegenüber	
	Februar	Mai	Mai 93	Febr.94

### Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

Wohngebäude insgesamt	200,1	202,8	+ 3,6	+ 1,3
Rohbauarbeiten	207,4	210,0	+ 2,6	+ 1,3
Ausbauarbeiten	189,0	191,8	+ 5,3	+ 1,5
Ein- und Zweifamiliengebäude	201,6	204,6	+ 3,9	+ 1,5
Mehrfamiliengebäude	198,4	200,9	+ 3,3	+ 1,3
Gemischtgenutzte Gebäude	199,0	201,6	+ 3,3	+ 1,3

### Nichtwohngebäude

Bürogebäude	183,1	184,9	+ 2,7	+ 1,0
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	190,8	193,0	+ 3,4	+ 1,2
Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt	176,5	178,2	+ 3,0	+ 1,0

### Instandhaltung - Wohngebäude

Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	229,5	233,5	+ 7,1	+ 1,7
Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	227,0	230,3	+ 7,7	+ 1,5
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	206,6	209,6	+ 6,4	+ 1,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	276,8	280,4	+ 9,7	+ 1,3

### Sonstige Bauwerke

Straßenbau insgesamt	126,0	127,2	+ 2,1	+ 1,0
Brücken im Straßenbau insgesamt	156,3	157,5	+ 1,9	+ 0,8
Ortskanäle insgesamt	148,9	150,2	+ 1,5	+ 0,9

