

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



**LAND
BRANDENBURG**



Statistische Berichte

MI4 - vj 2 / 93

**Preisindizes
für Bauwerke
im Land Brandenburg**

Mai 1993

Herausgeber:

Landesamt
für Datenverarbeitung und Statistik
Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im Juli 1993
Preis: 3,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !

Erläuterungen

Allgemeines

Für das Land Brandenburg wurden erstmalig mit dem Stand Februar 1993 Baupreisindizes ermittelt und herausgegeben.

Die Baupreisindizes messen für das Gebiet der neuen Länder und Berlin (Ost) auf repräsentativer Grundlage die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus.

Sie können als Erzeuger-Verkaufspreisindizes bezeichnet werden, die sich auf bestimmte Erzeugnisarten beziehen.

Die Indizes können als gewogene Durchschnitte aus den Preisveränderungszahlen zu den Preisen für eine repräsentative Auswahl von Bauleistungen für die neuen Länder insgesamt in der Darstellung Basisjahr 1989 = 100 bezeichnet werden.

Die Indizes werden nach der sogenannten Laspeyres-Formel berechnet, d.h. daß die aus dem gegenwärtigen Basisjahr (1989) stammenden Wägungsanteile bis zur Umstellung auf ein neues Basisjahr unverändert bleiben.

Methodische Hinweise

Die den Baupreisindizes zugrunde liegenden Preisreihen für Bauleistungen werden in der Form von Meßzahlen auf der Grundlage des Preisstandes 1989 = 100 dargestellt.

Grundlage für die Indexberechnung sind vierteljährliche Preiserhebungen bei einer repräsentativen Auswahl baugewerblicher Unternehmen.

Berichtsmonate sind Februar, Mai, August und November.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexentwicklung von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Prozentpunkten oder Prozent ausgedrückt werden.

Indexveränderung in Prozentpunkten:

Differenz zwischen neuem und altem Indexstand

Indexveränderung um Prozent:

$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$$

1. Preisindex für Wohngebäude insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk
(einschließlich Mehrwertsteuer)

1989 = 100

Art der Leistung	Wägungsanteil am Gesamtindex in Promille	1993		Veränderung Mai 1993 gegenüber Febr. 1993 um Prozent
		Febr.	Mai	
Bauleistungen am Bauwerk	1000	191,7	195,7	+ 2,1
Rohbauarbeiten	602,73	199,7	204,7	+ 2,5
Erdarbeiten	28,27	239,1	247,0	+ 3,0
Verbauarbeiten	1,68	227,8	220,2	- 3,3
Rammarbeiten	0,32	82,1	82,1	-
Entwässerungskanalarbeiten	10,70	123,3	125,9	+ 2,1
Mauerarbeiten	150,00	173,7	179,4	+ 3,3
Beton- und Stahlbetonarbeiten	205,37	157,1	160,5	+ 2,2
Naturwerksteinarbeiten	9,37	233,9	223,9	- 4,3
Betonwerksteinarbeiten	7,73	186,0	193,2	+ 3,9
Zimmer- und Holzbauarbeiten	52,13	192,8	196,1	+ 1,7
Stahlbauarbeiten	0,21	86,4	85,5	- 1,0
Abdichtungsarbeiten	8,28	261,9	282,2	+ 7,8
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	40,25	200,3	199,3	- 0,5
Putz- und Stuckarbeiten	83,24	343,3	354,9	+ 3,4
Gerüstarbeiten	5,18	203,5	206,5	+ 1,5
Ausbauarbeiten	397,27	179,7	182,1	+ 1,3
Klempnerarbeiten	16,00	195,0	195,3	+ 0,2
Fliesen- und Plattenarbeiten	32,70	180,4	183,7	+ 1,8
Estricharbeiten	18,97	169,8	174,3	+ 2,7
Asphaltbelagarbeiten	0,28	119,6	119,6	-
Tischlerarbeiten	80,36	155,3	155,7	+ 0,3
Parkettarbeiten	3,57	191,6	199,0	+ 3,9
Rolladenarbeiten	8,47	160,3	162,0	+ 1,1
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	37,65	184,5	186,8	+ 1,2
Verglasungsarbeiten	2,87	193,7	193,7	-
Maler- und Lackiererarbeiten	21,67	247,9	250,8	+ 1,2
Bodenbelagarbeiten	13,99	149,1	150,1	+ 0,7
Tapezierarbeiten	7,93	247,4	256,9	+ 3,8
Raumluftechnische Anlagen	3,95	183,5	184,5	+ 0,5
Heizanlagen u. zentrale Wassererwärmungs- anlagen	47,00	186,8	192,7	+ 3,2
Gas-, Wasser-, Abwasser-Installationsarbeiten	48,32	225,1	228,0	+ 1,3
Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen	40,60	131,5	131,3	- 0,2
Blitzschutzanlagen	0,48	97,1	98,7	+ 1,6
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,19	221,4	225,9	+ 2,0
Förderanlagen	6,27	84,7	86,6	+ 2,2

2. Preisindizes für Bauwerksarten (einschließlich Mehrwertsteuer)

1989 = 100

Bauwerksarten	1993		Veränderung Mai 1993 gegenüber Februar 1993 um Prozent
	Februar	Mai	
Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)			
Wohngebäude insgesamt	191,7	195,7	+ 2,1
Rohbauarbeiten	199,7	204,7	+ 2,5
Ausbauarbeiten	179,7	182,1	+ 1,3
Ein- und Zweifamiliengebäude	193,1	196,9	+ 2,0
Mehrfamiliengebäude	190,1	194,4	+ 2,3
Gemischtgenutzte Gebäude	191,5	195,2	+ 1,9
Nichtwohngebäude			
Bürogebäude	177,6	180,0	+ 1,4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184,1	186,7	+ 1,4
Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt	170,0	173,0	+ 1,8
Instandhaltung - Wohngebäude			
Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	213,4	218,0	+ 2,2
Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	210,2	213,9	+ 1,8
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	193,3	197,0	+ 1,9
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	251,6	255,5	+ 1,6
Sonstige Bauwerke			
Straßenbau insgesamt	124,4	124,6	+ 0,2
Brücken im Straßenbau insgesamt	151,7	154,5	+ 1,8
Ortskanäle insgesamt	145,2	148,0	+ 1,9

