

Statistische Berichte

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin (Lichtenberg)
Information und Beratung: Tel.: 5161 34 34, Bildschirmtext: * 50 600 #

F II 2 - j 96

Ausgegeben im September 1997

Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin

1996

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Fertiggestellte Wohn- und Nutzfläche in neuen Gebäuden nach Bauherren bzw. Gebäudearten	5
2. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken	5
Tabellen	
1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1991	6
2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 1991	6
3. Fertigstellungen und Reinzugang von Wohnungen in Berlin seit 1991 nach Wohnungsgröße	7
4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude und Wohnungen in Berlin-West seit 1991 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Gebäudegröße	8
5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin-West seit 1991 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Bauherrngruppen	9
6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West seit 1991 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Gebäudearten	10
7. Fertigstellungen neuer Wohngebäude nach Gebäudegröße	11
8. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude nach Gebäudearten	12
9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude nach Bezirken	13
10. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken	13
11. Fertigstellungen neuer Gebäude nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie	14
12. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden nach Bezirken	15
13. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden nach Bezirken	15
14. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1991	16
15. Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1991 nach Abgangsursachen.....	16

Erläuterungen

Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über den Zugang von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie über fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Sie betrifft die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. In der Abgangsstatistik werden Gebäude und Gebäudeteile erfaßt, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Die Ergebnisse der Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik sind Grundlage bau- und wohnungspolitischer Entscheidungen und werden insbesondere für Zwecke der Stadtforschung, Stadtplanung und Stadtentwicklung genutzt. Sie sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaus und dienen darüber hinaus der Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen zwischen den Gebäude- und Wohnungszählungen. Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik bilden zusammen mit der Baugenehmigungs- und Bauüberhangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I. S. 1118) geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184, 1798) Artikel 12 der Verordnung zur Änderung Statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung - StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I. S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Januar 1996 (BGBl. I S. 34).

Berichtskreis

Erfaßt werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben und Abgänge im Hochbau, die im Berichtsjahr fertiggestellt bzw. durchgeführt worden sind. Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauwerkes von 35 000 DM werden nicht erfaßt. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher (Fertigstellungen) sowie jährlicher (Fertigstellungen und Abgänge) Aufbereitung. Das Jahresergebnis 1992 beinhaltet für Berlin-Ost nunmehr auch Fertigstellungen nach dem 2. BauStatG. Fertigstellungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden, beinhalten nicht alle Merkmale des bundesrechtlichen Baugenehmigungsverfahrens und mußten deshalb teilweise eingeschätzt werden.

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude: Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden: Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude: Gemessen an der Nutzfläche dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime: Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt, umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach der Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Anstaltsgebäude: In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Flächen: - Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 227 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. - Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m). - Die Geschoßfläche ist die nach den Außenmaßen des Gebäudes in allen Vollgeschossen ermittelte Fläche. Die Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen Geschossen einschl. der zu ihnen gehörenden Treppenträumen und Umfassungswände sind mitgerechnet (§ 20 Abs. 2 und 3 BauNVO). - Bei der Grundfläche ist nicht die zulässige, sondern die tatsächliche Grundfläche erfaßt. Die Grundfläche gilt der Teil der Grundstücksfläche, der von der baulichen Anlage überdeckt wird.

Reinzugang: Baufertigstellungen abzüglich des durch Abbruch, Nutzungsänderung und dgl. abgegangenen Wohnraumes unter Berücksichtigung von Freigaben und Neuinanspruchnahmen durch ausländische Streitkräfte.

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume: Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden.

Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstigen Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Eigengenutzte Wohnungen: Vom Bauherrn bzw. künftigen Erwerber eigengenutzte Wohnungen sind Wohnungen, die nach Fertigstellung voraussichtlich vom Bauherrn oder Eigentümer selbst bewohnt werden. Vermietete oder zur Vermietung vorgesehene Eigentumswohnungen rechnen dementsprechend nicht zu den eigengenutzten Wohnungen.

Wohnräume: Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfaßt und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, daß in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Zimmer: Als Zimmer zählen alle Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Küchen und Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

Küchen: Zu den Küchen rechnen Kochküchen und Wohnküchen. Sie müssen im Bauplan als Küchen ausgewiesen und mit den üblichen Einrichtungen (z.B. Wasseranschluß, Ausguß, Gas- und Stromzuleitungen, Dunstabzug) zum Kochen für hauswirtschaftliche Zwecke ausgestattet sein. Behelfsmäßig zum Kochen eingerichtete Nebenräume oder Zimmer mit Kochgelegenheit oder behelfsmäßiger Kochecke sind keine Küchen.

Veranschlagte Kosten: Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2, Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, derer betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren: Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung, Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen sind Unternehmen, die nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz oder nach dem Reichssiedlungsgesetz als gemeinnützig anerkannt sind. Sonstige Wohnungsunternehmen sind alle übrigen Wohnungsunternehmen, die nicht zu den Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen zählen, ohne Rücksicht darauf, ob sie einem Verband freier Wohnungsunternehmen oder einem Verband privater Wohnungsunternehmen angeschlossen sind. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Abgänge: Totalabgänge, verbunden mit einer Verminderung des nutzbaren Bauvolumens, und Abgänge durch Nutzungsänderung. Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50 %) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistische Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind der Querschnittsveröffentlichung des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens - Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1987, Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik - "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.

Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung (einschließlich Angaben für die Bezirke) werden im Statistischen Bericht F II 2 - m (Baufertigstellungen) sowie F II 1 - m Baugenehmigungen veröffentlicht.

Weitere jährliche Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik in Berlin sind in den Statistischen Berichten F II 1 - j / F II 3 - j (Baugenehmigungen und Bauüberhang) sowie F II 4 - j (Wohngebäude und Wohnungen) zu finden.

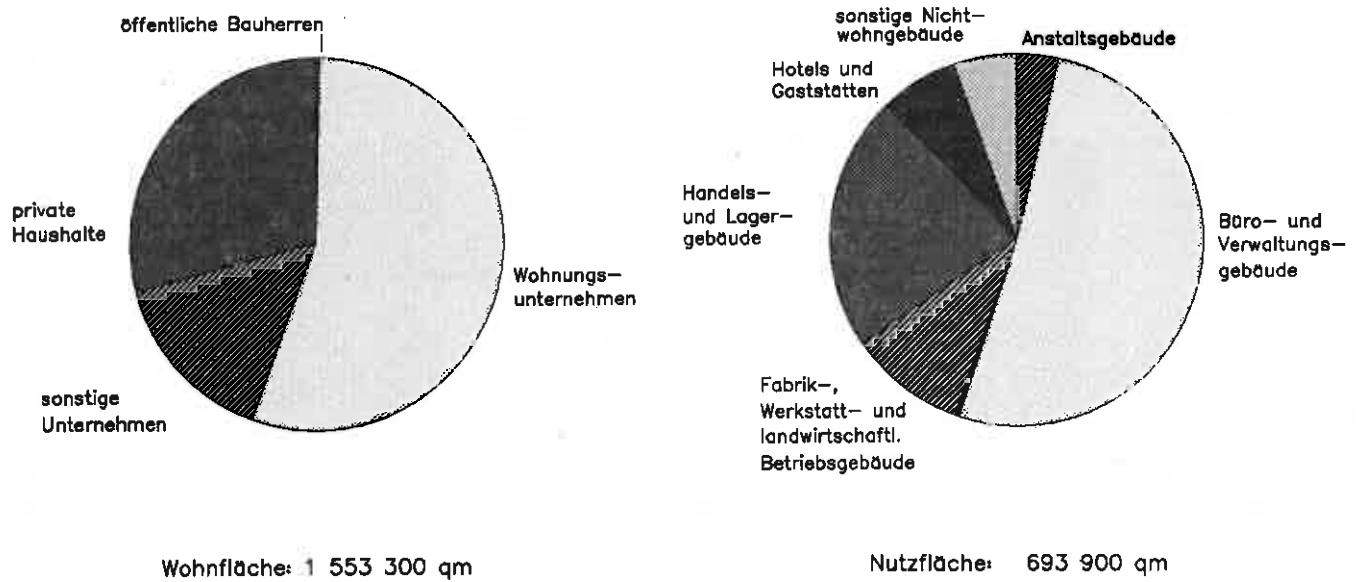
Zeichenerklärung

-	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	()	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	×	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an		Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
				s	geschätzte Zahl

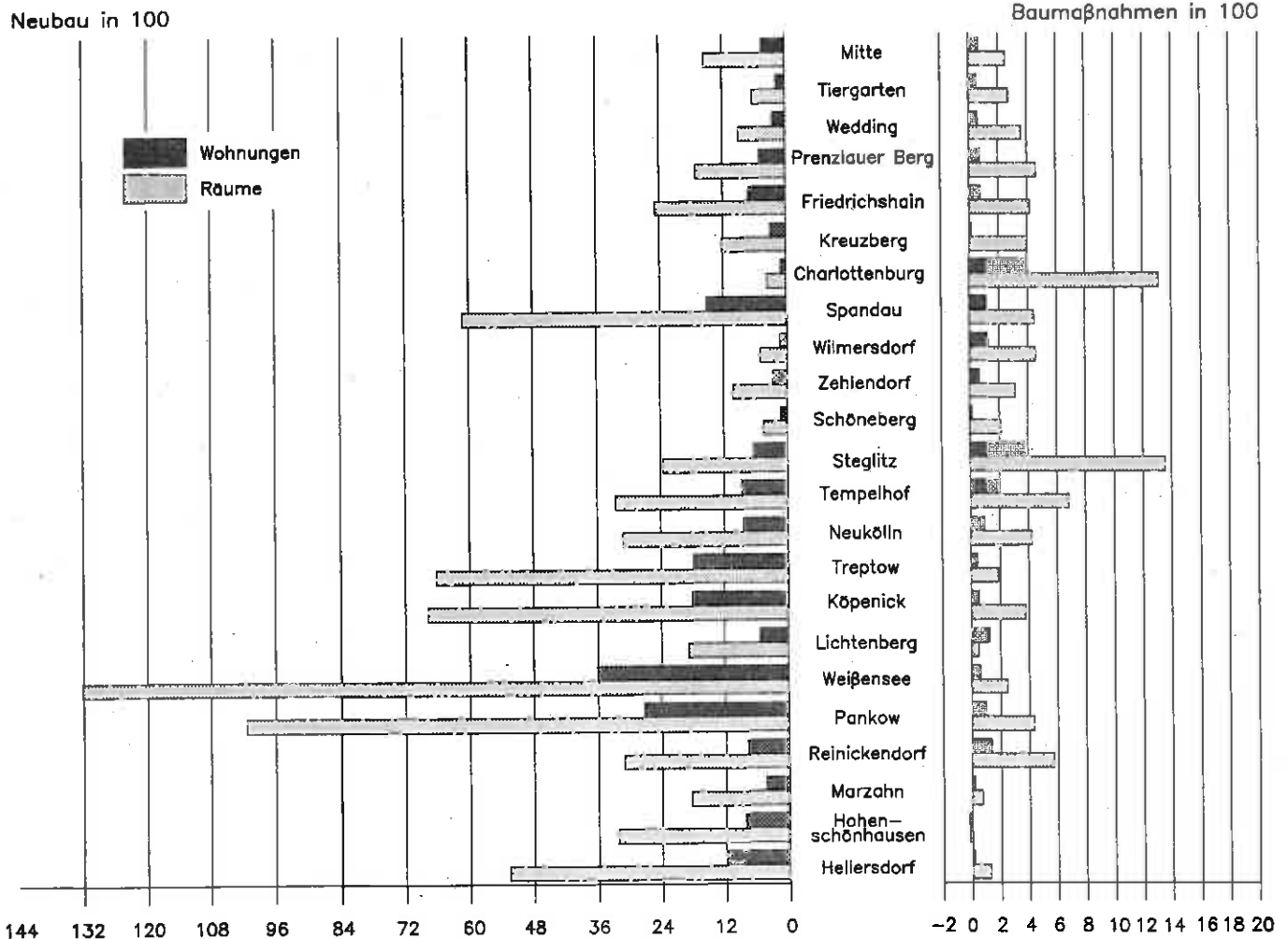
Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für Ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

1. Fertiggestellte Wohn- bzw. Nutzfläche in neuen Gebäuden in Berlin 1996
nach Bauherren bzw. Gebäudearten



2. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1996 nach Bezirken



1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1991

Jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche		Wohn- fläche		Wohnungen		Wohn- räume 1)
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Bau- maßnahmen an besteh. Gebäuden	1 000 m2	1 000 m2	ins- gesamt	darunter Neubau			
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude					Wohn- bau	Nicht- wohnbau		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

Berlin-West

1991	2 616	861	159	1 596	590,8	532,7	5 557	3 505	16	23 423
1992	3 074	1 029	203	1 842	560,6	779,3	8 708	5 984	32	35 277
1993	2 788	790	209	1 789	698,2	729,4	8 344	5 562	120	33 153
1994	2 531	817	205	1 509	616,3	580,0	6 640	4 559	104	26 418
1995	2 534	951	201	1 382	773,6	685,1	8 230	6 176	170	31 867
1996	2 396	968	144	1 284	481,3	647,0	7 601	5 941	30	29 847

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1992	17,5	19,5	27,7	15,4	-5,1	46,3	56,7	70,7	100,0	50,6
1993	-9,3	-23,2	3,0	-2,9	24,5	-6,4	-4,2	-7,1	275,0	-6,0
1994	-9,2	3,4	-1,9	-15,7	-11,7	-20,5	-20,4	-18,0	-13,3	-20,3
1995	0,1	16,4	-2,0	-8,4	25,5	18,1	23,9	35,5	63,5	20,6
1996	-5,4	1,8	-28,4	-7,1	-37,8	-5,6	-7,6	-3,8	-82,4	-6,3

Berlin-Ost

1991 2)	251	228	.	23	18,2	352,3	5 160	4 945	.	14 919
1992 2)	516	255	50	211	66,9	174,1	2 198	2 376	3	7 199
1993	918	600	63	255	90,1	111,2	1 071	969	48	5 351
1994	1 985	1 416	127	442	328,4	420,4	4 737	4 644	100	20 582
1995	2 741	2 085	154	502	678,0	642,6	7 622	7 088	380	31 084
1996	3 763	2 978	160	625	559,4	1 178,1	15 143	14 238	296	57 345

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1992	105,6	11,8	.	817,4	267,6	-50,6	-57,4	-52,0	.	-51,7
1993	77,9	135,3	26,0	20,9	34,7	-36,1	-51,3	-59,2	x	-25,7
1994	116,2	136,0	101,6	73,3	264,5	278,1	342,3	379,3	108,3	284,6
1995	38,1	47,2	21,3	13,6	106,5	52,9	60,9	52,6	280,0	51,0
1996	37,3	42,8	3,9	24,5	-17,5	83,3	98,7	100,9	-22,1	84,5

2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 1991

Jahr	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten		
		inhalt	fläche			räume 1)	fläche	insgesamt	DM je m3
		1 000 m3	1 000 m2				1 000 m2	1 000 DM	
	1	2	3	4	5	6	7	8	

Berlin-West

Wohnbau

1991	861	1 587	27,5	3 505	14 302	296,6	751 270	473
1992	1 029	2 596	43,2	5 984	23 818	488,8	1 334 552	514
1993	790	2 343	53,0	5 562	21 780	446,7	1 277 063	545
1994	817	1 975	41,4	4 559	17 777	368,8	1 113 392	564
1995	951	2 520	54,4	6 176	22 705	459,7	1 490 335	591
1996	968	2 525	53,2	5 941	22 951	471,7	1 490 309	590

Nichtwohnbau

1991	159	3 323	480,8	16	55	1,2	950 909	286
1992	203	2 549	405,2	32	126	2,9	1 079 889	424
1993	209	3 191	532,5	120	361	8,9	1 702 878	534
1994	205	2 435	423,7	104	317	8,2	1 351 017	555
1995	201	3 802	620,8	170	623	13,3	2 024 469	532
1996	144	1 754	351,8	30	101	2,2	1 131 959	645

Berlin-Ost

Wohnbau

1991 2)	228	1 653	18,2	4 945	.	336,0	588 000	356
1992 2)	255	856	9,6	2 376	7 288	172,2	329 399	385
1993	600	532	9,1	969	4 484	91,9	240 381	452
1994	1 416	2 111	37,6	4 644	19 343	382,6	1 065 666	505
1995	2 085	3 097	69,7	7 088	28 094	569,9	1 730 085	559
1996	2 978	5 651	119,1	14 238	53 755	1 081,6	3 284 542	581

Nichtwohnbau

1991 2)	.	.	.	.	.	.	.	.
1992 2)	50	250	43,1	3	8	0,1	41 016	164
1993	63	357	72,1	48	167	3,9	132 277	371
1994	127	1 559	268,9	100	333	7,6	791 465	508
1995	154	3 422	562,1	380	1 399	27,4	1 600 678	468
1996	160	2 295	401,0	296	984	22,4	1 062 886	463

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich der Fertigstellungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden

3. Fertigstellungen und Reinzugang von Wohnungen in Berlin seit 1991 nach Wohnungsgröße

Jahr	Fertigstellung von Wohnungen 1)								Rein- zugang von Wohnungen 3)	
	ins- gesamt	mit ... Wohnräumen (einschl. Küchen) 2)						im		
								Wohn- bau		Nicht- wohnbau
		1	2	3	4	5	6 und mehr			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Berlin-West absolut

1991	5 557	29	-235	1 856	2 263	1 058	586	5 548	9	5 259
1992	8 708	-28	-71	3 282	3 191	1 682	652	8 632	76	8 992
1993	8 344	38	39	3 087	3 278	1 291	611	8 189	155	9 014
1994	6 640	65	-10	2 429	2 620	1 053	483	6 534	106	10 970
1995	8 230	-70	209	3 393	3 134	1 131	433	8 055	175	7 956
1996	7 601	66	43	2 849	2 961	1 144	538	7 567	34	7 333

%

Veränder.
gegenüb.
d. Vorj.
in %

1991	100	0,5	-4,2	33,4	40,7	19,0	10,5	99,8	0,2	21,8
1992	100	-0,3	-0,8	37,7	36,6	19,3	7,5	99,1	0,9	71,0
1993	100	0,5	0,5	37,0	39,3	15,5	7,3	98,1	1,9	0,2
1994	100	1,0	-0,2	36,6	39,5	15,9	7,3	98,4	1,6	21,7
1995	100	-0,9	2,5	41,2	38,1	13,7	5,3	97,9	2,1	-27,5
1996	100	0,9	0,6	37,5	39,0	15,1	7,1	99,6	0,4	-7,8

Berlin-Ost absolut

1991 4)	5 160	530	964	2 362	1 148	153	3	5 160		5 035
1992 4)	2 198	247	146	930	641	143	91	2 203	-5	2 186
1993	1 071	11	-37	171	363	314	249	1 028	43	1 227
1994	4 737	45	-231	1 560	1 785	909	669	4 655	82	4 540
1995	7 622	43	-29	2 860	2 618	1 356	774	7 246	376	7 313
1996	15 143	296	640	5 440	5 519	2 320	928	14 760	383	14 764

%

Veränder.
gegenüb.
d. Vorj.
in %

1991 4)	100	10,3	18,7	45,8	22,2	3,0	0,1	100,0		
1992 4)	100	11,2	6,6	42,3	29,2	6,5	4,1	100,2	-0,2	-56,6
1993	100	1,0	-3,5	16,0	33,9	29,3	23,2	96,0	4,0	-43,9
1994	100	0,9	-4,9	32,9	37,7	19,2	14,1	98,3	1,7	270,0
1995	100	0,6	-0,4	37,5	34,3	17,8	10,2	95,1	4,9	61,1
1996	100	2,0	4,2	35,9	36,4	15,3	6,1	97,5	2,5	101,9

- 1) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- 2) ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen
- 3) Rohzugang abzüglich des durch Abbruch, Nutzungsänderung etc. abgegangenen sowie durch Freigabe seitens der ausländischen Streitkräfte zugegangenen Wohnraumes.
- 4) einschließlich der Fertigstellungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden

4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude und Wohnungen in Berlin-West seit 1991
bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Gebäudegröße

Jahr	Wohngebäude/ Wohnungen insgesamt	Wohngebäude mit ... Wohnungen 1)						
		1	2	3	4 bis 6	7 bis 12	13 bis 19	20 und mehr
		1	2	3	4	5	6	7	8
Berlin-West								
Gebäude absolut								
1991	861	505	56	27	115	94	35	26
1992	1 029	488	67	33	150	155	68	67
1993	790	284	55	29	158	131	76	55
1994	817	357	54	28	153	133	52	39
1995	951	329	78	19	190	230	56	47
1996	968	427	49	21	135	220	58	58
%								
1991	100	58,7	6,5	3,1	13,4	10,9	4,1	3,0
1992	100	47,4	6,5	3,2	14,6	15,1	6,6	6,5
1993	100	35,9	7,0	3,7	20,0	16,6	9,6	7,0
1994	100	43,7	6,6	3,4	18,7	16,3	6,4	4,8
1995	100	34,6	8,2	2,0	20,0	24,2	5,9	4,9
1996	100	44,1	5,1	2,2	13,9	22,7	6,0	6,0
Wohnungen absolut								
1991	3 505	505	112	81	622	826	546	795
1992	5 984	488	134	99	785	1 459	1 046	1 973
1993	5 562	284	110	87	840	1 186	1 173	1 882
1994	4 559	357	108	84	808	1 183	826	1 192
1995	6 176	329	156	57	1 028	2 076	865	1 665
1996	5 941	427	98	63	750	2 088	887	1 628
%								
1991	100	14,4	3,2	2,3	17,7	23,6	15,6	22,7
1992	100	8,2	2,2	1,7	13,1	24,4	17,5	33,0
1993	100	5,1	2,0	1,6	15,1	21,3	21,1	33,8
1994	100	7,8	2,4	1,8	17,7	25,9	18,1	26,1
1995	100	5,3	2,5	0,9	16,6	33,6	14,0	27,0
1996	100	7,2	1,6	1,1	12,6	35,1	14,9	27,4
Berlin-Ost								
Gebäude absolut								
1992 2)	163	128	27	-	2	1	2	2
1993	600	494	78	6	7	6	2	6
1994	1 416	1 007	153	20	34	100	58	41
1995	2 085	1 430	192	30	124	175	71	61
1996	2 978	1 758	215	42	257	378	214	114
%								
1992 2)	100	78,5	16,6	-	1,2	0,6	1,2	1,2
1993	100	82,3	13,0	1,0	1,2	1,0	0,3	1,0
1994	100	71,1	10,8	1,4	2,4	7,1	4,1	2,9
1995	100	68,6	9,2	1,4	5,9	8,4	3,4	2,9
1996	100	59,0	7,2	1,4	8,6	12,7	7,2	3,8
Wohnungen absolut								
1992 2)	324	128	54	-	-	-	-	-
1993	969	494	156	18	32	-	-	186
1994	4 644	1 007	306	60	186	977	850	1 258
1995	7 088	1 430	384	90	673	1 638	1 076	1 797
1996	14 238	1 758	430	126	1 431	3 504	3 324	3 665
%								
1992 2)	100	39,5	16,7	-	-	-	-	-
1993	100	51,0	16,1	1,9	3,3	-	-	19,2
1994	100	21,7	6,6	1,3	4,0	21,0	18,3	27,1
1995	100	20,2	5,4	1,3	9,5	23,1	15,2	25,4
1996	100	12,3	3,0	0,9	10,1	24,6	23,3	25,7

1) ohne Wohnheime

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin-West seit 1991 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Bauherrengruppen

Jahr	Bauherren				
	insgesamt	öffentliche Bauherren 1)	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
Berlin-West Gebäude					
1991	861	8	293	35	525
1992	1 029	16	408	56	549
1993	790	11	346	46	387
1994	817	25	308	41	443
1995	951	10	417	73	451
1996	968	4	322	106	536
Rauminhalt in 1 000 m3					
1991	1 587	48	872	180	487
1992	2 596	63	1 637	297	598
1993	2 343	65	1 490	263	524
1994	1 975	51	1 231	171	523
1995	2 520	64	1 425	290	742
1996	2 525	4	1 398	442	682
Wohnungen					
1991	3 505	91	2 100	405	909
1992	5 984	98	4 003	743	1 140
1993	5 562	131	3 781	543	1 107
1994	4 559	54	3 038	457	1 010
1995	6 176	203	3 613	729	1 631
1996	5 941	11	3 539	1 062	1 329
Wohnfläche in 1 000 m2					
1991	296,6	4,4	169,2	33,0	90,1
1992	488,8	10,1	310,5	60,0	108,3
1993	446,7	9,2	292,1	46,1	99,3
1994	368,8	4,5	235,4	33,5	95,5
1995	459,7	6,8	262,6	54,6	135,6
1996	471,7	1,0	267,2	82,6	121,0
Berlin-Ost Gebäude					
1992 2)	163	—	9	1	153
1993	600	—	59	17	524
1994	1 416	—	184	69	1 163
1995	2 085	5	303	121	1 656
1996	2 978	5	756	197	2 020
Rauminhalt in 1 000 m3					
1992 2)	173	—	.	.	115
1993	532	—	130	11	391
1994	2 112	—	852	334	926
1995	3 097	15	1 130	594	1 358
1996	5 651	20	2 994	799	1 838
Wohnungen					
1992 2)	324	—	.	.	188
1993	969	—	294	18	657
1994	4 644	—	2 107	891	1 646
1995	7 088	38	3 110	1 517	2 423
1996	14 238	52	8 425	2 217	3 544
Wohnfläche in 1 000 m2					
1992 2)	30,8	—	.	.	18,8
1993	91,9	—	23,3	1,9	66,8
1994	382,6	—	156,4	62,5	163,8
1995	569,9	2,8	221,2	109,9	236,0
1996	1 081,6	3,8	591,0	154,7	332,0

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West seit 1991 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Gebäudearten

Jahr	Ins- gesamt	Darunter ausge- wählte Infra- struktur- gebäude 1)	An- stalts- gebäude	Büro- und Verwal- tungs- gebäude	Land- wirt- schaft- liche Betriebs- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Son- stige Nicht- wohn- gebäude
						ins- ge- sam	darunter			
							Fabrik- und Werk- statt- gebäude	Handels- und Lager- gebäude	Hotels und Gast- stätten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Berlin-West										
Gebäude										
1991	159	34	6	27	2	101	40	37	6	23
1992	203	39	5	40	—	125	48	39	11	33
1993	209	48	5	72	2	97	35	35	7	33
1994	205	34	5	82	2	95	31	38	10	21
1995	201	40	5	69	4	90	19	45	8	33
1996	144	41	8	31	6	71	22	23	5	28
Rauminhalt in 1 000 m3										
1991	3 323	550	.	295	.	2 619	1 763	725	14	292
1992	2 549	556	47	538	—	1 704	911	497	55	260
1993	3 191	814	.	1 436	.	1 058	427	453	102	340
1994	2 435	392	.	1 304	.	776	318	260	128	277
1995	3 802	393	37	2 009	6	1 439	351	785	181	311
1996	1 754	352	156	736	16	675	138	327	115	171
Nutzfläche in 1 000 m2										
1991	480,8	85,8	.	53,7	.	357,7	223,9	87,7	3,7	51,9
1992	405,2	77,6	8,4	87,8	—	271,0	149,2	74,2	11,8	38,0
1993	532,5	119,1	.	262,3	.	158,3	55,9	60,1	22,4	40,4
1994	423,7	53,5	.	235,3	.	142,2	56,3	44,6	19,5	37,0
1995	620,8	55,2	8,0	323,7	1,9	247,7	45,8	127,1	33,1	39,6
1996	351,8	61,2	24,7	148,3	2,8	144,8	23,1	63,4	26,9	31,1
Wohnungen										
1991	16	—	—	4	—	12	6	6	—	—
1992	32	2	1	13	—	17	7	6	4	1
1993	120	25	13	55	—	40	13	21	6	12
1994	104	3	—	86	—	15	3	12	—	3
1995	170	11	1	134	—	25	2	23	—	10
1996	30	15	—	14	1	—	—	—	—	15
Berlin-Ost										
Gebäude										
1992 2)	50	11	1	5	1	32	9	21	2	11
1993	63	7	—	10	3	44	5	32	2	6
1994	127	27	2	27	1	82	19	44	8	15
1995	154	25	3	48	2	85	21	49	6	16
1996	160	23	1	51	—	93	22	46	12	15
Rauminhalt in 1 000 m3										
1992 2)	250	16	.	4	.	158	.	138	.	14
1993	357	21	—	60	3	285	.	250	.	10
1994	1 559	268	.	482	.	850	276	486	49	195
1995	3 422	195	.	1 612	1	1 615	261	1 153	77	150
1996	2 295	62	.	1 129	—	1 128	283	639	93	.
Nutzfläche in 1 000 m2										
1992 2)	43,1	2,6	.	0,9	.	26,9	.	23,4	.	2,0
1993	72,1	4,5	—	11,3	0,6	57,8	.	50,4	.	2,4
1994	268,9	47,6	.	91,7	.	134,1	41,7	75,7	8,3	37,4
1995	562,1	28,5	.	265,8	.	265,9	43,0	186,8	17,8	22,4
1996	401,0	10,5	.	209,1	—	184,9	46,2	91,1	20,3	.
Wohnungen										
1992 2)	3	1	—	1	—	1	.	—	.	1
1993	48	1	—	10	—	37	—	36	.	1
1994	100	11	—	63	.	26	3	23	—	2
1995	380	23	19	255	—	102	51	51	—	4
1996	296	7	.	210	—	79	—	69	9	.

1) siehe Erläuterungen

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

7. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1996 nach Gebäudegröße

Gebäudeart	Wohn- ge- bäude	Raum- inhalt 1 000 m3	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		Woh- räume 1)	Wohn- fläche 100 m2	Veranschl. Kosten der Bauvorhaben	
					ins- ge- sam	dar. vom Gebäude- eigen- tümer genutzt			ins- gesamt 1 000 DM	DM je m3 Raum- inhalt
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Berlin

Wohngebäude
mit

1 Wohnung ...	2 185	1 403,3	3 114,8	148,2	2 185	2 041	11 714	2 436,0	742 406	529
2 Wohnungen .	264	250,9	563,5	31,6	528	328	2 213	447,4	130 759	521
3 und mehr Wohnungen .	1 497	6 522,6	16 803,6	1 543,2	17 466	467	62 779	12 649,5	3 901 686	598
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
insgesamt	3 946	8 176,7	20 481,9	1 723,0	20 179	2 836	76 706	15 532,8	4 774 851	584

darunter mit
Eigentums-
wohnungen ..

242	842,5	2 181,9	203,2	2 487	435	8 274	1 688,5	464 613	551
-----	-------	---------	-------	-------	-----	-------	---------	---------	-----

Berlin-West

Wohngebäude
mit

1 Wohnung ...	427	293,5	613,8	24,7	427	389	2 314	492,6	156 003	532
2 Wohnungen .	49	51,6	112,9	4,6	98	54	431	92,2	27 958	541
3 und mehr Wohnungen .	492	2 180,3	5 466,3	503,2	5 416	191	20 206	4 131,9	1 306 348	599
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
insgesamt	968	2 525,5	6 193,1	532,5	5 941	634	22 951	4 716,7	1 490 309	590

darunter mit
Eigentums-
wohnungen ..

85	247,4	611,6	43,1	677	183	2 473	499,4	148 083	598
----	-------	-------	------	-----	-----	-------	-------	---------	-----

Berlin-Ost

Wohngebäude
mit

1 Wohnung ...	1 758	1 109,8	2 501,0	123,5	1 758	1 652	9 400	1 943,3	586 403	528
2 Wohnungen .	215	199,2	450,6	26,9	430	274	1 782	355,1	102 801	516
3 und mehr Wohnungen .	1 005	4 342,3	11 337,3	1 040,0	12 050	276	42 573	8 517,6	2 595 338	598
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
insgesamt	2 978	5 651,3	14 288,8	1 190,5	14 238	2 202	53 755	10 816,1	3 284 542	581

darunter mit
Eigentums-
wohnungen ..

157	595,0	1 570,3	160,1	1 810	252	5 801	1 189,1	316 530	532
-----	-------	---------	-------	-------	-----	-------	---------	---------	-----

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1996 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Wohn-	Grund-	Grund-	Geschoß-	Wohn-	Wohn-	Veranschl. Kosten der Bau- vorhaben
		inhalt	fläche	stücks-	fläche	fläche		räume 1)	
		1 000 m3	100 m2					1 000 DM	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte	22	159,4	259,9	168,4	85,2	431,2	345	1 244	95 835
Tiergarten	13	77,2	130,2	82,5	29,9	198,9	173	631	43 384
Wedding	16	99,4	182,1	124,6	47,8	256,5	241	896	60 565
Prenzlauer Berg	22	178,1	321,6	160,3	82,5	495,3	494	1 673	94 802
Friedrichshain	32	245,4	478,2	309,8	112,8	701,4	663	2 348	169 363
Kreuzberg	14	154,7	245,0	200,2	63,6	352,7	295	1 223	93 198
Charlottenburg	10	42,1	73,4	99,8	29,8	99,4	98	353	24 916
Spandau	346	641,7	1 225,5	2 400,9	568,7	1 566,2	1 504	6 102	347 649
Wilmerdorf	12	85,9	113,4	141,5	38,2	219,7	132	503	49 683
Zehlendorf	53	138,5	239,5	539,9	113,8	329,5	268	1 010	93 728
Schöneberg	7	51,9	93,7	62,1	27,0	144,5	121	454	33 111
Steglitz	74	241,1	479,2	659,9	177,1	611,0	626	2 352	151 845
Tempelhof	127	357,5	671,2	1 079,3	259,6	868,5	861	3 244	189 617
Neukölln	128	308,7	614,1	847,1	221,6	762,3	844	3 112	188 355
Treptow	392	696,5	1 323,7	2 710,3	606,4	1 762,4	1 763	6 609	381 795
Köpenick	444	716,1	1 369,6	3 903,0	693,5	1 872,2	1 750	6 577	384 359
Lichtenberg	44	195,1	385,3	355,5	118,9	518,6	519	1 852	119 563
Weißensee	579	1 293,1	2 579,8	3 954,0	1 036,5	3 160,4	3 583	13 116	820 008
Pankow	384	1 026,3	2 007,9	3 329,0	776,6	2 585,4	2 702	10 077	590 433
Reinickendorf	168	326,7	649,6	1 222,7	256,4	783,9	778	3 071	214 258
Marzahn	223	202,1	367,0	1 387,8	250,8	471,3	411	1 796	104 556
Hohenschönhausen	140	344,0	660,2	1 295,3	261,6	922,1	834	3 224	194 686
Hellersdorf	696	595,2	1 063,0	4 280,5	736,2	1 368,6	1 174	5 239	329 142
Berlin insgesamt	3 946	8 176,7	15 532,8	29 314,2	6 594,4	20 481,9	20 179	76 706	4 774 851
davon									
Berlin-West	968	2 525,5	4 716,7	7 460,4	1 833,5	6 193,1	5 941	22 951	1 490 309
Berlin-Ost	2 978	5 651,3	10 816,1	21 853,8	4 761,0	14 288,8	14 238	53 755	3 284 542

10. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1996 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Grund-	Grund-	Geschoß-	Wohn-	Wohn-	Veranschl. Kosten der Bau- vorhaben
		inhalt	fläche	stücks-	fläche	fläche		räume 1)	
		1 000 m3	100 m2					1 000 DM	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte	18	635,5	1 148,5	316,4	263,1	1 585,6	95	307	419 715
Tiergarten	9	198,9	419,5	188,4	109,4	472,1	2	8	177 905
Wedding	11	110,4	201,9	204,3	87,1	264,1	—	—	69 504
Prenzlauer Berg	4	52,1	117,2	65,0	26,6	135,2	7	26	25 200
Friedrichshain	7	243,8	517,6	180,7	128,1	607,2	42	134	115 252
Kreuzberg	5	57,4	136,3	58,2	30,0	152,3	—	—	31 100
Charlottenburg	6	60,9	97,0	101,6	40,1	129,3	5	10	40 743
Spandau	15	109,5	177,2	256,2	97,6	232,3	3	9	60 062
Wilmerdorf	6	160,9	277,4	177,6	71,5	397,1	1	4	182 808
Zehlendorf	10	50,8	84,3	161,7	59,7	110,1	3	13	27 951
Schöneberg	3	1,5	4,3	9,2	4,6	4,5	—	—	494
Steglitz	8	63,3	134,7	601,9	73,3	169,0	—	—	53 288
Tempelhof	23	188,2	334,6	546,3	200,5	439,4	1	5	108 524
Neukölln	23	578,8	1 230,8	656,2	284,8	1 448,8	2	4	297 691
Treptow	19	215,2	303,8	546,8	261,2	380,1	5	12	64 283
Köpenick	15	234,9	353,4	671,9	354,2	526,4	61	198	90 760
Lichtenberg	7	85,2	146,4	164,0	77,2	174,1	12	45	47 288
Weißensee	16	104,1	185,1	301,1	72,5	244,0	29	103	57 070
Pankow	18	301,5	415,7	539,4	331,4	521,0	19	71	86 915
Reinickendorf	25	173,1	420,0	415,7	213,2	498,5	13	48	81 889
Marzahn	29	194,7	393,9	556,5	210,7	494,5	17	57	82 964
Hohenschönhausen	14	128,0	247,0	506,3	213,6	274,0	2	6	35 207
Hellersdorf	13	99,9	180,9	250,7	99,9	229,1	7	25	38 232
Berlin insgesamt	304	4 048,7	7 527,3	7 476,2	3 310,3	9 488,6	326	1 085	2 194 845
davon									
Berlin-West	144	1 753,7	3 517,8	3 377,3	1 271,8	4 317,4	30	101	1 131 959
Berlin-Ost	160	2 295,0	4 009,5	4 098,9	2 038,4	5 171,2	296	984	1 062 886

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

11. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 1996 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Art der Beheizung	Wohnbau						Nichtwohnbau					
	Gebäude			Wohneinheiten			Gebäude			Rauminhalt in 1 000 m3		
	ins- gesamt	mit ... Wohnungen		ins- gesamt	in Gebäuden mit ... Wohnungen		ins- gesamt	darunter		ins- gesamt	darunter	
		1 und 2	3 und mehr		1 und 2	3 und mehr		Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)		Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)
vorwiegend verwendete Heizenergie	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Berlin

Heizungsarten

Insgesamt	3 946	2 449	1 497	20 180	2 713	17 467	304	44	69	4 049	421	966
davon mit												
Fern-,	619	64	555	7 043	72	6 971	77	7	17	2 248	132	653
Block-,	123	7	116	1 444	8	1 436	14	5	5	217	110	61
Zentral-,	3 153	2 351	802	11 499	2 599	8 900	157	22	37	1 335	159	229
Etagen-,	50	26	24	192	32	160	3		2	8		
Einzelraum- heizung	1	1		2	2		9	2	2	13		
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	44	8	6	228		14

vorwiegend verwendete Heizenergie 3)

davon mit												
Koks/Kohle	2	2	-	2	2	-	1	-	1	.	-	.
Öl	620	480	140	1 966	542	1 424	64	12	22	420	117	64
Gas	2 700	1 898	802	11 164	2 092	9 072	113	15	22	1 138	152	224
Strom	3	3	-	3	3	-	5	2	1	.	.	.
Fernwärme, sonstige	621	66	555	7 045	74	6 971	77	7	17	2 248	132	653
Außerdem:												
Klimaanlage	2	-	2		-		33	1	10	1 123		254

Berlin-West

Heizungsarten

Insgesamt	968	476	492	5 941	525	5 416	144	22	23	1 754	138	327
davon mit												
Fern-,	103	1	102	1 530	1	1 529	29	3	5	811	15	265
Block-,	58	5	53	698	5	693	4		1	34		
Zentral-,	801	467	334	3 694	515	3 179	74	15	10	765	114	37
Etagen-,	6	3	3	19	4	15	-					
Einzelraum- heizung	-	-	-	-	-	-	4	1	1	8		
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	33	3	6	136		14

vorwiegend verwendete Heizenergie 3)

davon mit												
Koks/Kohle	-	-	-	-	-	-	1	-	1	.	-	.
Öl	236	131	105	1 165	145	1 020	42	9	9	325	83	.
Gas	626	341	285	3 243	376	2 867	37	6	1	471	30	.
Strom	1	1	-	1	1	-	2	1	1	.	.	.
Fernwärme, sonstige	105	3	102	1 532	3	1 529	29	3	5	811	.	265
Außerdem:												
Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	18	1	2	749	.	.

Berlin-Ost

Heizungsarten

Insgesamt	2 978	1 973	1 005	14 239	2 188	12 051	160	22	46	2 295	283	639
davon mit												
Fern-,	516	63	453	5 513	71	5 442	48	4	12	1 437	118	388
Block-,	65	2	63	746	3	743	10	5	4	183	110	.
Zentral-,	2 352	1 884	468	7 805	2 084	5 721	83	7	27	570	45	192
Etagen-,	44	23	21	173	28	145	3		2	8		.
Einzelraum- heizung	1	1	-	2	2	-	5	1	1	5	.	.
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	11	5	-	91	.	-

vorwiegend verwendete Heizenergie 3)

davon mit												
Koks/Kohle	2	2	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-
Öl	384	349	35	801	397	404	22	3	13	95	34	.
Gas	2 074	1 557	517	7 921	1 716	6 205	76	9	21	668	122	.
Strom	2	2	-	2	2	-	3	1	-	4	.	.
Fernwärme, sonstige	516	63	453	5 513	71	5 442	48	4	12	1 437	.	388
Außerdem:												
Klimaanlage	2	-	2		-		15	-	8	374	.	.

1) einschließlich Werkstattgebäude

2) einschließlich Lagergebäude

3) ohne Gebäude ohne Heizung

12. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1996 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo		
	Wohn- nungen	Räume 1)	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Räume 1)	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Räume 1)	Wohn- fläche
			1 000 m2			1 000 m2			1 000 m2
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte	493	1 692	34,2	560	1 933	39,6	67	241	5,4
Tiergarten	1 052	3 304	65,6	1 106	3 576	72,4	54	272	6,7
Wedding	922	2 763	54,8	992	3 159	64,1	70	396	9,3
Prenzlauer Berg	1 202	3 652	74,1	1 273	4 078	85,2	71	426	11,2
Friedrichshain	1 187	3 472	70,1	1 258	3 867	79,9	71	395	9,9
Kreuzberg	1 738	5 464	111,1	1 754	5 855	124,6	16	391	13,5
Charlottenburg	2 307	8 230	184,0	2 679	9 538	222,1	372	1 308	38,1
Spandau	605	2 059	40,7	721	2 510	51,9	116	451	11,2
Wilmerdorf	860	3 111	65,7	976	3 551	76,3	116	440	10,6
Zehlendorf	248	1 025	23,8	312	1 334	32,1	64	309	8,3
Schöneberg	851	2 888	62,1	865	3 094	68,2	14	206	6,1
Steglitz	1 941	6 686	129,3	2 316	8 046	158,8	375	1 360	29,5
Tempelhof	717	2 247	48,7	918	2 916	63,4	201	669	14,6
Neukölln	1 197	3 640	71,9	1 291	4 061	82,3	94	421	10,4
Treptow	388	1 403	23,9	429	1 584	29,0	41	181	5,2
Köpenick	367	1 299	23,8	410	1 651	31,6	43	352	7,7
Lichtenberg	983	2 985	52,9	1 040	3 245	60,8	57	260	7,9
Weißensee	250	835	17,5	306	1 072	22,4	56	237	4,9
Pankow	634	2 196	45,4	733	2 629	54,3	99	433	8,8
Reinickendorf	848	3 061	57,5	982	3 626	71,6	134	565	14,1
Marzahn	102	366	6,0	118	437	8,1	16	71	2,0
Hohenschönhausen	107	364	5,9	86	341	6,8	-21	-23	0,9
Hellersdorf	105	354	6,5	127	507	10,2	22	153	3,6
Berlin insgesamt	19 104	63 096	1 275,6	21 252	72 610	1 515,5	2 148	9 514	239,9
davon									
Berlin-West	13 286	44 478	915,2	14 912	51 266	1 087,6	1 626	6 788	172,4
Berlin-Ost	5 818	18 618	360,4	6 340	21 344	427,9	522	2 726	67,5

13. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1996 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo		
	Wohn- nungen	Räume 1)	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Räume 1)	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Räume 1)	Nutz- fläche
			1 000 m2			1 000 m2			1 000 m2
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte	4	13	39,2	7	25	47,9	3	12	8,7
Tiergarten	-	-	28,3	-	-	36,4	-	-	8,1
Wedding	27	68	13,5	19	36	16,9	-8	-32	3,4
Prenzlauer Berg	-	-	14,9	4	37	14,6	4	37	-0,3
Friedrichshain	-	-	16,9	7	21	19,0	7	21	2,1
Kreuzberg	-	-	95,4	1	7	104,8	1	7	9,3
Charlottenburg	15	57	68,8	17	60	78,7	2	3	9,9
Spandau	5	19	64,5	2	9	68,6	-3	-10	4,1
Wilmerdorf	22	66	9,6	28	82	10,9	6	16	1,3
Zehlendorf	5	19	2,2	6	24	3,2	1	5	1,0
Schöneberg	-	-	47,7	2	6	62,2	2	6	14,5
Steglitz	4	21	13,6	3	15	17,0	-1	-6	3,4
Tempelhof	2	8	4,2	4	19	5,7	2	11	1,5
Neukölln	1	3	27,3	2	6	36,3	1	3	9,0
Treptow	1	3	5,8	3	12	6,1	2	9	0,3
Köpenick	3	11	17,6	12	36	29,7	9	25	12,2
Lichtenberg	-	380	12,5	67	168	15,9	67	-212	3,4
Weißensee	3	9	2,2	6	21	4,5	3	12	2,3
Pankow	6	17	7,2	4	16	8,0	-2	-1	0,8
Reinickendorf	8	30	19,5	9	34	22,7	1	4	3,1
Marzahn	1	3	5,8	1	3	8,6	-	-	2,8
Hohenschönhausen	-	-	7,6	1	4	10,7	1	4	3,1
Hellersdorf	8	31	1,5	1	4	2,4	-7	-27	1,0
Berlin insgesamt	115	758	526,0	206	645	631,0	91	-113	105,0
davon									
Berlin-West	89	291	394,8	93	298	463,4	4	7	68,6
Berlin-Ost	26	467	131,2	113	347	167,6	87	-120	36,4

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

14. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1991

Jahr	Abgänge insgesamt (einschl. Gebäudeteile)				Abgänge ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen	Gebäude	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen
		1 000 m2				1 000 m2		
		1	2			3	4		5	6	7	8
Berlin-West Wohngebäude								
1991	167	3,3	33,4	495	159	3,3	31,1	447
1992	152	2,6	33,4	472	147	2,6	32,0	444
1993	116	3,6	29,6	306	110	3,6	27,7	268
1994	129	1,2	20,2	218	127	1,2	19,9	211
1995	123	1,1	23,5	282	117	1,0	22,5	266
1996	110	2,4	18,9	260	106	2,4	17,9	243
Nichtwohngebäude								
1991	149	165,7	1,0	14	137	154,8	1,0	13
1992	182	241,0	2,2	28	171	235,2	1,9	25
1993	184	242,4	1,9	23	174	225,4	1,9	23
1994	130	152,3	1,0	14	121	143,3	1,0	14
1995	160	144,6	1,8	22	146	138,0	1,7	21
1996	106	138,9	1,1	14	100	137,7	1,0	13
Berlin-Ost Wohngebäude								
1991	19	—	6,1	124	18	—	6,0	122
1992	28	0,1	5,5	74	25	0,1	5,3	70
1993	32	0,7	10,2	112	30	0,7	10,1	109
1994	106	1,8	24,3	341	104	1,8	23,6	328
1995	99	3,1	24,2	351	94	2,8	23,2	323
1996	121	4,7	33,1	386	119	4,6	32,6	370
Nichtwohngebäude								
1991	162	162,6	0,1	1	162	162,6	0,1	1
1992	249	256,2	0,2	1	243	251,5	0,2	1
1993	293	505,5	1,1	17	284	412,8	1,1	17
1994	635	590,6	6,4	114	614	570,2	6,4	114
1995	749	816,2	0,8	9	731	800,6	0,8	9
1996	479	469,5	1,4	21	463	452,7	1,4	21

15. Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1991 nach Abgangsursachen

Jahr	Abgänge ganzer Gebäude			Darunter wegen							
				Schaffung von Ver- kehrs- u. Freiflächen		Errichtung neuer Wohngebäude		Nichtwohngebäude		Nutzungs- änderungen	
	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Wohn- ungen	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche
		1 000 m2			1 000 m2		1 000 m2		1 000 m2		1 000 m2
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Berlin-West Wohngebäude											
1991	159	34,4	447	6	3,3	142	26,9	5	1,4	3	0,7
1992	147	34,5	444	4	3,3	121	24,2	18	4,7	3	1,8
1993	110	31,3	268	3	0,9	89	24,1	14	5,4	2	.
1994	127	21,1	211	1	.	117	15,9	3	0,5	5	2,9
1995	117	23,5	266	2	.	107	17,8	2	.	3	2,1
1996	106	20,3	243	—	—	98	17,3	1	.	6	1,6
Nichtwohngebäude											
1991	137	155,7	13	12	13,3	48	25,6	66	110,2	6	4,5
1992	171	237,1	25	8	11,9	27	17,3	129	202,2	3	2,3
1993	174	227,3	23	13	19,2	37	25,6	105	144,5	8	4,9
1994	121	144,3	14	27	11,9	24	10,3	59	97,0	2	.
1995	146	139,7	21	23	16,7	49	52,8	51	60,7	7	1,9
1996	100	138,7	13	18	7,4	36	47,9	33	78,3	8	4,2
Berlin-Ost Wohngebäude											
1991	18	6,0	122	—	—	7	1,8	1	.	—	—
1992	25	5,4	70	—	—	11	1,8	10	1,4	1	.
1993	30	10,8	109	1	.	23	7,9	2	.	4	1,9
1994	104	25,4	328	3	0,6	75	17,6	18	5,0	6	2,0
1995	94	26,0	323	7	2,5	72	14,9	6	3,6	5	4,3
1996	119	37,2	370	7	1,4	99	22,8	5	3,7	7	9,1
Nichtwohngebäude											
1991	162	162,7	1	52	53,5	17	14,4	89	90,7	—	—
1992	243	251,7	1	58	86,7	26	36,6	112	98,5	—	—
1993	284	413,9	17	55	44,3	58	88,2	157	272,9	2	.
1994	614	576,6	114	114	64,7	144	121,7	278	315,5	5	1,5
1995	731	801,4	9	174	163,9	262	322,3	195	207,9	6	5,6
1996	463	454,1	21	75	49,6	158	123,1	168	224,4	8	7,9

4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1995 nach Bauherrengruppen

Jahr	Bauherren				
	insgesamt	öffentliche Bauherren 1)	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
Berlin-West					
Gebäude					
1995	951	10	417	73	451
1996	968	4	322	106	536
1997	1 176	11	485	148	532
1998	891	12	298	59	522
1999	1 014	17	305	151	541
Rauminhalt in 1 000 m³					
1995	2 520	64	1 425	290	742
1996	2 525	4	1 398	442	682
1997	3 001	61	1 586	729	625
1998	1 596	42	813	229	511
1999	2 110	96	1 032	496	485
Wohnungen					
1995	6 176	203	3 613	729	1 631
1996	5 941	11	3 539	1 062	1 329
1997	7 725	109	4 428	2 004	1 184
1998	3 550	38	1 959	591	962
1999	4 837	193	2 603	1 220	821
Wohnfläche in 1 000 m²					
1995	459,7	6,8	262,6	54,6	135,6
1996	471,7	1,0	267,2	82,6	121,0
1997	575,3	7,8	314,3	140,9	112,3
1998	295,5	4,7	153,3	44,3	93,2
1999	366,4	12,7	179,6	85,5	88,6
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1995	1 490 335	30 512	851 394	172 769	435 660
1996	1 490 309	2 032	825 467	251 034	411 776
1997	1 773 845	47 043	938 676	422 875	365 251
1998	961 715	32 196	508 874	140 124	280 521
1999	1 151 301	59 329	577 429	259 123	255 420
Berlin-Ost					
Gebäude					
1995	2 085	5	303	121	1 656
1996	2 978	5	756	197	2 020
1997	4 056	6	1 028	642	2 380
1998	2 868	3	582	367	1 916
1999	2 966	23	925	168	1 850
Rauminhalt in 1 000 m³					
1995	3 097	15	1 130	594	1 358
1996	5 651	20	2 994	799	1 838
1997	9 129	42	4 263	2 516	2 309
1998	4 930	47	1 968	1 111	1 804
1999	2 624	20	988	366	1 249
Wohnungen					
1995	7 088	38	3 110	1 517	2 423
1996	14 238	52	8 425	2 217	3 544
1997	22 585	40	11 187	6 788	4 570
1998	11 970	82	5 133	2 954	3 801
1999	5 518	23	2 247	932	2 316
Wohnfläche in 1 000 m²					
1995	569,9	2,8	221,2	109,9	236,0
1996	1 081,6	3,8	591,0	154,7	332,0
1997	1 692,0	2,6	788,2	484,6	416,7
1998	931,5	4,6	364,3	217,7	344,8
1999	504,6	2,5	191,9	11,1	236,6
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1995	1 730 085	7 363	675 771	331 321	715 630
1996	3 284 542	10 567	1 805 183	448 569	1 020 223
1997	5 041 631	37 260	2 346 617	1 381 845	1 275 909
1998	2 592 169	34 000	1 043 934	581 183	933 052
1999	1 290 115	8 304	451 945	188 951	640 915

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			Insgesamt	DM je m³
						1 000 DM	Rauminhalt
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	22	181,1	35,9	499	1 285	89 876	496
Tiergarten	14	220,5	38,2	667	1 191	110 980	503
Wedding	7	80,9	4,0	121	540	55 755	689
Prenzlauer Berg	15	.	.	.	.	.	.
Friedrichshain	1	.	.	.	.	.	.
Kreuzberg	8	35,8	5,2	67	314	20 890	584
Charlottenburg	12	53,2	9,7	163	440	25 908	487
Spandau	303	683,9	118,5	1 500	5 933	374 773	548
Wilmerdorf	17	57,0	10,1	69	321	45 062	791
Zehlendorf	46	100,1	18,2	200	739	57 670	576
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	72	100,4	19,8	218	907	52 870	527
Tempelhof	180	303,3	50,0	697	2 092	153 488	506
Neukölln	220	189,3	36,4	428	1 805	102 550	542
Treptow	451	313,6	62,6	665	2 984	161 063	514
Köpenick	320	293,0	56,5	587	2 617	139 870	477
Lichtenberg	23	94,9	15,5	200	762	49 170	518
Weißensee	511	397,9	80,6	837	3 911	171 360	431
Pankow	374	440,6	80,2	950	3 980	216 091	490
Reinickendorf	155	285,3	56,3	707	2 637	151 355	530
Marzahn	330	213,7	43,4	435	2 129	112 452	526
Hohenschönhausen	246	147,6	29,9	284	1 485	70 754	479
Hellersdorf	673	482,4	88,4	902	4 317	245 288	509
Berlin	3 980	4 733,3	870,9	10 355	40 940	2 441 416	516
davon							
Berlin-West	1 014	2 109,6	366,4	4 837	16 919	1 151 301	546
Berlin-Ost	2 966	2 623,6	504,6	5 518	24 021	1 290 115	492

6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			Insgesamt	DM je m³
						1 000 DM	Rauminhalt
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	24	1 007,0	149,6	136	246	682 742	678
Tiergarten	21	263,2	35,4	90	210	257 083	977
Wedding	5	47,2	7,4	6	18	22 130	469
Prenzlauer Berg	12	1 360,8	133,3	-	-	625 433	480
Friedrichshain	4	207,8	38,8	13	39	107 748	518
Kreuzberg	9	232,8	58,3	-	-	159 795	686
Charlottenburg	6	257,2	59,8	8	25	164 898	641
Spandau	20	555,2	155,2	-	-	219 603	396
Wilmerdorf	1	.	.	.	.	.	.
Zehlendorf	12	51,8	10,7	3	7	38 509	744
Schöneberg	2	.	.	.	.	.	.
Steglitz	7	266,5	31,6	1	5	74 426	279
Tempelhof	16	157,5	36,1	-	-	81 974	520
Neukölln	23	363,0	53,5	2	13	153 315	422
Treptow	17	152,5	27,6	6	27	58 178	382
Köpenick	29	149,6	23,9	6	23	78 902	528
Lichtenberg	9	38,2	8,6	-	-	29 129	763
Weißensee	20	345,7	49,5	4	16	218 905	633
Pankow	23	346,0	50,1	1	4	116 318	336
Reinickendorf	24	235,6	36,5	5	18	107 551	456
Marzahn	20	187,2	21,6	27	107	45 773	244
Hohenschönhausen	15	106,8	19,2	19	54	57 860	542
Hellersdorf	16	214,7	44,1	15	60	76 221	355
Berlin	335	6 591,1	1 057,5	358	920	3 413 593	518
davon							
Berlin-West	146	2 474,8	491,0	131	344	1 316 384	532
Berlin-Ost	189	4 116,3	566,5	227	576	2 097 209	509

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

7. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			
	Wohnungen	Wohnräume 1)	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume 1)	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume 1)	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
			1 000 m²			1 000 m²			1 000 m²	1 000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	851	2 764	58,3	1 039	3 280	75,2	188	516	16,9	103 023
Tiergarten	529	1 734	38,8	525	1 872	43,6	- 4	138	4,8	28 676
Wedding	837	2 493	51,0	872	2 697	57,0	35	204	6,0	38 206
Prenzlauer Berg	3 488	10 632	221,0	3 702	11 833	256,2	214	1 201	35,2	212 323
Friedrichshain	1 310	3 659	78,2	1 387	4 114	90,2	77	455	12,0	67 582
Kreuzberg	1 066	3 354	68,0	1 103	3 614	76,8	37	260	8,8	53 906
Charlottenburg	783	2 710	58,8	839	3 023	68,6	56	313	9,8	43 805
Spandau	814	3 006	58,4	932	3 525	70,7	118	519	12,3	46 551
Wilmerdorf	816	3 004	69,6	898	3 319	77,6	82	315	8,0	31 479
Zehlendorf	184	1 006	24,8	240	1 299	33,7	56	293	8,9	43 562
Schöneberg	319	1 128	28,0	337	1 228	30,8	18	100	2,9	9 213
Steglitz	322	1 213	26,0	360	1 399	31,0	38	186	5,0	15 264
Tempelhof	314	1 139	25,9	385	1 441	32,9	71	302	7,0	20 207
Neukölln	679	2 200	44,5	748	2 502	52,3	69	302	7,8	27 707
Treptow	971	2 980	58,8	1 100	3 593	72,2	129	613	13,5	58 185
Köpenick	698	2 484	46,8	771	2 926	59,1	73	442	12,3	62 166
Lichtenberg	509	1 570	30,5	635	2 079	43,1	126	509	12,6	38 134
Weißensee	490	1 568	31,3	576	1 973	41,1	86	405	9,9	46 617
Pankow	1 959	6 333	130,0	2 215	7 410	159,6	256	1 077	29,6	93 514
Reinickendorf	712	2 551	48,9	789	2 959	58,8	77	408	9,9	30 893
Marzahn	365	556	16,4	348	599	17,3	- 17	43	0,9	24 051
Hohenschönhausen	42	148	2,9	49	189	3,7	7	41	0,8	2 597
Hellersdorf	90	502	7,1	126	682	12,0	36	180	4,9	29 635
Berlin	18 148	58 734	1 224,0	19 976	67 556	1 463,7	1 828	8 822	239,7	1 127 296
davon										
Berlin-West	7 375	25 538	542,8	8 028	28 878	633,9	653	3 340	91,1	389 469
Berlin-Ost	10 773	33 196	681,3	11 948	38 678	829,8	1 175	5 482	148,6	737 827

8. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			
	Wohnungen	Wohnräume 1)	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume 1)	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume 1)	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten
			1 000 m²			1 000 m²			1 000 m²	1 000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	53	176	50,1	57	153	70,2	4	- 23	20,1	251 227
Tiergarten	8	26	112,0	5	21	133,3	- 3	- 5	21,2	554 593
Wedding	-	-	34,4	-	-	35,2	-	-	0,7	8 718
Prenzlauer Berg	6	25	11,7	15	46	12,1	9	21	0,4	47 503
Friedrichshain	10	56	8,0	4	11	9,3	- 6	- 45	1,3	26 050
Kreuzberg	3	13	43,8	17	73	46,5	14	60	2,7	22 375
Charlottenburg	88	310	62,9	102	306	74,4	14	- 4	11,6	75 370
Spandau	2	8	30,5	4	14	33,4	2	6	2,9	16 751
Wilmerdorf	1	3	7,2	-	-	8,4	- 1	- 3	1,2	15 850
Zehlendorf	11	144	8,3	10	138	14,8	- 1	- 6	6,5	26 155
Schöneberg	4	13	0,3	-	-	0,6	- 4	- 13	0,3	890
Steglitz	4	14	5,4	2	9	6,3	- 2	- 5	0,9	2 035
Tempelhof	6	24	58,9	8	34	63,3	2	10	4,4	15 201
Neukölln	4	14	9,4	5	18	12,5	1	4	3,1	7 254
Treptow	-	-	13,6	2	8	15,5	2	8	1,9	8 665
Köpenick	13	62	15,4	12	63	23,0	- 1	1	7,6	37 604
Lichtenberg	4	13	1,9	8	20	2,6	4	7	0,7	4 702
Weißensee	-	-	13,4	1	5	23,7	1	5	10,3	36 481
Pankow	14	58	39,9	16	55	44,7	2	- 3	4,8	44 507
Reinickendorf	8	30	71,6	6	27	89,2	- 2	- 3	17,6	77 105
Marzahn	17	64	62,3	28	82	64,1	11	18	1,8	21 709
Hohenschönhausen	2	101	10,8	-	130	11,0	- 2	29	0,3	20 064
Hellersdorf	2	7	3,8	6	18	4,2	4	11	0,4	2 844
Berlin	260	1 161	675,7	308	1 231	798,2	48	70	122,5	1 323 653
davon										
Berlin-West	139	599	444,7	159	640	517,7	20	41	73,1	822 297
Berlin-Ost	121	562	231,0	149	591	280,5	28	29	49,5	501 356

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn- räume 1)	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche		fläche	der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²		1 000 m²	1 000 DM	DM je m³ Rauminhalt
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	2	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	4	3,4	0,2	25	0,6	1 319	384
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	2	-	-	-	-	-	-
Spandau	206	133,7	4,7	1 115	23,7	63 927	478
Wilmerdorf	1	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	17	17,6	0,6	107	2,8	9 477	538
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	53	38,3	0,7	331	7,3	19 239	503
Tempelhof	127	78,9	1,6	665	15,4	36 398	461
Neukölln	186	98,9	1,1	943	18,9	45 573	461
Treptow	382	212,8	2,8	2 010	41,7	111 291	523
Köpenick	269	168,6	2,6	1 452	32,0	82 318	488
Lichtenberg	8	5,4	0,1	43	1,0	2 339	431
Weißensee	468	271,8	4,8	2 567	55,6	108 510	399
Pankow	296	161,6	3,3	1 577	32,5	78 648	487
Reinickendorf	107	73,7	1,9	617	13,9	39 148	531
Marzahn	298	161,7	2,9	1 584	32,3	83 358	516
Hohenschönhausen	236	128,6	1,5	1 282	25,8	61 171	476
Hellersdorf	592	336,8	7,3	3 127	64,9	170 865	507
Berlin	3 254	1 897,5	36,4	17 480	369,5	919 647	485
davon							
Berlin-West	701	446,8	11,0	3 813	83,1	219 828	492
Berlin-Ost	2 553	1 450,6	25,4	13 667	286,4	699 819	482
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	1	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	2	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	1	-	-	-	-	-	-
Spandau	16	18,3	1,0	128	3,1	9 348	510
Wilmerdorf	5	18,4	0,5	67	2,7	16 769	912
Zehlendorf	4	5,1	0,4	38	0,9	3 055	602
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	1	-	-	-	-	-	-
Tempelhof	2	-	-	-	-	-	-
Neukölln	5	5,2	0,2	43	0,9	3 090	597
Treptow	42	35,3	0,5	299	7,4	16 423	465
Köpenick	24	23,0	0,7	199	4,4	11 610	506
Lichtenberg	2	-	-	-	-	-	-
Weißensee	21	18,4	0,4	171	3,5	9 359	510
Pankow	33	26,1	0,5	259	5,4	12 009	460
Reinickendorf	12	13,5	0,3	111	2,6	8 394	623
Marzahn	20	16,7	0,3	158	3,3	8 649	517
Hohenschönhausen	5	4,3	0,1	40	0,8	2 239	524
Hellersdorf	44	39,1	1,5	351	7,2	18 897	484
Berlin	240	235,6	6,7	1 942	44,2	125 418	532
davon							
Berlin-West	47	68,2	2,5	424	11,3	44 163	647
Berlin-Ost	193	167,4	4,2	1 518	32,9	81 255	485

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

10. Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			1 000 DM	DM je m³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	2	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	1	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	76	46,3	1,1	416	8,6	22 733	491
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	2	-	-	-	-	-	-
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	7	5,1	0,1	37	0,9	3 082	603
Tempelhof	35	23,6	0,5	196	4,3	12 293	520
Neukölln	105	50,3	0,3	529	10,1	22 474	447
Treptow	240	130,1	1,7	1 263	26,4	71 634	551
Köpenick	135	80,4	1,2	743	15,4	41 601	517
Lichtenberg	1	-	-	-	-	-	-
Weißensee	296	166,3	1,1	1 565	34,2	65 173	392
Pankow	106	54,3	1,1	556	11,4	29 162	537
Reinickendorf	40	27,9	0,5	229	5,5	15 612	560
Marzahn	170	85,5	0,8	891	18,0	46 450	544
Hohenschönhausen	69	36,2	0,7	390	7,1	19 407	536
Hellersdorf	327	179,2	3,5	1 731	35,5	94 535	527
Berlin	1 612	889,1	12,8	8 579	178,2	446 500	502
davon							
Berlin-West	267	155,9	2,5	1 429	29,9	77 818	499
Berlin-Ost	1 345	733,2	10,3	7 150	148,3	368 682	503

Wohngebäude mit 2 Wohnungen

Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	1	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	1	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	7	8,4	0,4	59	1,4	3 942	471
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	2	-	-	-	-	-	-
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	-	-	-	-	-	-	-
Tempelhof	2	-	-	-	-	-	-
Neukölln	2	-	-	-	-	-	-
Treptow	12	9,4	-	96	2,0	4 795	509
Köpenick	10	8,7	0,2	79	1,7	4 482	513
Lichtenberg	1	-	-	-	-	-	-
Weißensee	13	10,6	0,1	102	2,0	5 334	502
Pankow	9	7,4	0,2	66	1,4	3 997	540
Reinickendorf	2	-	-	-	-	-	-
Marzahn	15	11,2	0,1	110	2,3	5 834	523
Hohenschönhausen	2	-	-	-	-	-	-
Hellersdorf	15	12,6	0,4	123	2,4	6 664	530
Berlin	94	79,6	1,8	738	15,2	41 331	519
davon							
Berlin-West	16	16,1	0,7	129	2,8	8 556	531
Berlin-Ost	78	63,5	1,1	609	12,4	32 775	516

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

11. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1995 nach Gebäudearten

Jahr	Insgesamt	Darunter ausgewählte Infra- struktur- gebäude	An- stalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	Landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohn- gebäude
						insgesamt	darunter			
							Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- und Lager- gebäude	Hotels und Gaststätten	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Berlin-West Gebäude										
1995	201	40	5	69	4	90	19	45	8	33
1996	144	41	8	31	6	71	22	23	5	28
1997	156	33	3	47	4	72	19	34	2	30
1998	167	35	4	55	2	83	25	38	6	23
1999	146	32	5	45	1	73	19	32	6	22
Rauminhalt in 1 000 m³										
1995	3 802	393	37	2 009	6	1 439	351	785	181	311
1996	1 754	352	156	736	16	675	138	327	115	171
1997	3 900	1 566	67	1 637	7	1 593	152	1 386	.	597
1998	3 231	510	.	1 801	.	958	303	455	112	331
1999	2 475	539	.	1 293	.	906	64	572	21	223
Nutzfläche in 1 000 m²										
1995	620,8	55,2	8,0	323,7	1,9	247,7	45,8	127,1	33,1	39,6
1996	351,8	61,2	24,7	148,3	2,8	144,8	23,1	63,4	26,9	31,1
1997	563,9	190,7	10,9	260,6	1,4	150,0	29,0	107,4	.	140,9
1998	516,3	69,4	.	298,4	.	152,9	50,8	65,6	18,9	42,3
1999	491,0	79,1	.	287,1	.	155,8	13,3	67,4	5,2	37,0
Wohnungen										
1995	170	11	1	134	-	25	2	23	-	10
1996	30	15	-	14	1	-	-	-	-	15
1997	137	8	1	104	-	25	3	22	-	7
1998	116	3	1	77	-	36	1	33	2	2
1999	131	4	-	124	-	5	1	3	1	2
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1995	2 024 469	372 134	36 930	1 167 673	1 302	500 028	95 740	253 464	117 871	318 536
1996	1 131 959	363 087	199 978	514 943	1 672	270 262	68 922	82 848	84 032	145 104
1997	3 655 584	1 788 796	73 771	1 424 700	1 130	1 502 476	70 871	1 400 116	.	653 507
1998	2 065 715	514 299	.	1 193 764	.	459 129	228 455	124 567	71 764	220 332
1999	1 316 384	269 114	.	858 459	.	214 600	18 464	113 514	17 042	216 826
Berlin-Ost Gebäude										
1995	154	25	3	48	2	85	21	49	6	16
1996	160	23	1	51	-	93	22	46	12	15
1997	277	51	4	97	5	135	33	73	18	36
1998	218	51	7	69	1	102	29	46	8	39
1999	189	53	3	41	3	102	33	42	12	40
Rauminhalt in 1 000 m³										
1995	3 422	195	.	1 612	.	1 615	261	1 153	77	150
1996	2 295	62	.	1 129	.	1 128	283	639	93	.
1997	6 208	1 058	492	2 698	8	2 487	487	1 565	316	523
1998	4 113	547	.	1 921	.	1 710	292	1 206	103	356
1999	4 116	1 322	47	1 272	9	1 568	283	939	134	1 220
Nutzfläche in 1 000 m²										
1995	562,1	28,5	.	265,8	.	265,9	43,0	186,8	17,8	22,4
1996	401,0	10,5	.	209,1	.	184,9	46,2	91,1	20,3	.
1997	1 015,3	149,8	63,0	479,4	1,6	389,9	69,3	239,1	58,4	81,4
1998	695,4	85,3	.	327,6	.	285,4	36,3	205,2	21,4	56,5
1999	566,5	127,4	7,3	198,4	1,8	247,3	35,5	149,3	31,9	111,7
Wohnungen										
1995	380	23	.	255	-	102	51	51	-	4
1996	296	7	-	210	-	79	-	69	9	7
1997	401	20	6	114	-	267	1	249	16	14
1998	421	42	35	281	-	98	26	71	-	7
1999	227	7	-	182	-	38	8	28	2	7
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1995	1 600 678	107 602	.	863 414	.	629 946	106 321	434 252	46 679	74 597
1996	1 062 886	50 582	.	639 475	.	389 330	91 079	179 945	58 353	.
1997	3 003 165	755 477	422 153	1 328 899	1 067	960 669	196 118	486 698	232 003	290 377
1998	1 960 644	388 251	.	1 013 776	.	611 613	143 703	375 044	55 169	244 728
1999	2 097 209	764 656	32 164	830 086	2 744	520 562	88 265	304 971	62 297	711 653

12. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 1999 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Art der Beheizung vorwiegend verwendete Heizenergie	Wohnbau						Nichtwohnbau					
	Gebäude			Wohneinheiten			Gebäude			Rauminhalt in 1 000 m²		
	ins- gesamt	mit ...		ins- gesamt	in Gebäuden		ins- gesamt	darunter		ins- gesamt	darunter	
		Wohnungen			mit ... Wohnungen			Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)		Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)
		1 und 2	3 und mehr		1 und 2	3 und mehr						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Berlin												
Heizungsarten												
Insgesamt	3 980	3 494	480	10 740	3 734	7 006	335	52	74	6 591	347	1 512
davon mit												
Fern-,	307	170	135	2 611	188	2 423	100	6	5	2 767	54	348
Block-,	72	18	54	1 248	18	1 230	5	5	-	54	54	-
Zentral-,	3 540	3 255	281	6 787	3 470	3 317	175	33	52	3 367	216	1 060
Etagen-,	58	48	10	91	55	36	3	-	2	4	-	3
Einzelraum- heizung	3	3	-	3	3	-	6	2	2	115	10	11
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	46	6	13	284	13	89
vorwiegend verwendete Heizenergie 3)												
davon mit												
Koks/Kohle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öl	139	117	22	331	131	200	37	11	10	164	21	72
Gas	3 496	3 172	320	7 749	3 377	4 372	142	27	45	3 256	240	997
Strom	8	6	2	13	7	6	4	1	1	105	0	6
Fernwärme, sonstige	337	199	136	2 647	219	2 428	106	7	5	2 782	64	348
Berlin-West												
Heizungsarten												
Insgesamt	1 014	748	262	5 115	795	4 320	146	19	32	2 475	64	572
davon mit												
Fern-,	113	38	73	1 494	40	1 454	40	2	1	784	19	150
Block-,	43	-	43	1 045	-	1 045	-	-	-	-	-	-
Zentral-,	838	694	142	2 545	739	1 806	73	13	20	1 367	34	369
Etagen-,	19	15	4	30	15	15	1	-	1	2	-	2
Einzelraum- heizung	1	1	-	1	1	-	5	2	1	109	10	6
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	27	2	9	212	1	45
vorwiegend verwendete Heizenergie 3)												
davon mit												
Koks/Kohle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öl	79	64	15	173	69	104	28	9	7	146	19	64
Gas	813	639	172	3 433	679	2 754	49	5	15	1 233	17	313
Strom	2	1	1	4	1	3	2	1	-	99	9	-
Fernwärme, sonstige	120	44	74	1 505	46	1 459	40	2	1	784	19	150
Berlin-Ost												
Heizungsarten												
Insgesamt	2 966	2 746	218	5 625	2 939	2 686	189	33	42	4 116	283	939
davon mit												
Fern-,	194	132	62	1 117	148	969	60	4	4	1 983	35	198
Block-,	29	18	11	203	18	185	5	5	-	54	54	-
Zentral-,	2 702	2 561	139	4 242	2 731	1 511	102	20	32	2 000	182	691
Etagen-,	39	33	6	61	40	21	2	-	1	2	-	1
Einzelraum- heizung	2	2	-	2	2	-	1	-	1	6	-	6
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	19	4	4	71	12	44
vorwiegend verwendete Heizenergie 3)												
davon mit												
Koks/Kohle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öl	60	53	7	158	62	96	9	2	3	19	3	8
Gas	2 683	2 533	148	4 316	2 698	1 618	93	22	30	2 023	223	685
Strom	6	5	1	9	6	3	2	-	1	6	0	6
Fernwärme, sonstige	217	155	62	1 142	173	969	66	5	4	1 997	45	198

1) einschließlich Werkstattgebäude

2) einschließlich Lagergebäude

3) ohne Gebäude ohne Heizung

13. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1995

Jahr	Abgänge insgesamt (einschl. Gebäudeteile)				Abgänge ganzer Gebäude			
	Gebäude / Gebäude- teile	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohn- ungen
		1 000 m²	1 000 m²			1 000 m²	1 000 m²	
	1	2	3	4	5	6	7	8
Berlin-West								
Wohngebäude								
1995	123	1,1	23,5	282	117	1,0	22,5	266
1996	110	2,4	18,9	260	106	2,4	17,9	243
1997	95	2,1	27,3	413	92	2,1	26,1	383
1998	47	2,1	15,6	151	45	2,1	15,0	137
1999	61	4,2	15,6	146	57	4,2	15,1	134
Nichtwohngebäude								
1995	160	144,6	1,8	22	146	138,0	1,7	21
1996	106	138,9	1,1	14	100	137,7	1,0	13
1997	136	202,0	1,7	15	127	197,1	1,7	15
1998	158	200,8	2,0	62	143	192,9	1,9	60
1999	101	99,1	0,6	9	93	87,3	0,4	6
Berlin-Ost								
Wohngebäude								
1995	99	3,1	24,2	351	94	2,8	23,2	323
1996	121	4,7	33,1	386	119	4,6	32,6	370
1997	59	2,2	14,5	166	55	2,2	12,2	155
1998	96	3,6	20,1	296	91	3,5	19,2	275
1999	83	4,9	16,8	199	76	4,9	15,9	179
Nichtwohngebäude								
1995	749	816,2	0,8	9	731	800,6	0,8	9
1996	479	469,5	1,4	21	463	452,7	1,4	21
1997	529	595,1	4,9	66	508	557,0	4,9	66
1998	400	375,5	2,9	30	382	345,6	2,9	30
1999	362	327,1	4,3	47	349	314,0	4,3	47

14. Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1995 nach Abgangsursachen

Jahr	Abgänge ganzer Gebäude		Darunter wegen					
			Schaffung von Ver- kehrs- u. Freiflächen		Errichtung neuer			
	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Wohngebäude		Nichtwohngebäude	
					Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche
		1 000 m²		1 000 m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	
Berlin-West								
Wohngebäude								
1995	117	23,5	2	.	107	17,8	2	.
1996	106	20,3	.	.	98	17,3	1	.
1997	92	28,2	1	.	80	22,2	6	3,8
1998	45	17,1	5	2,4	35	11,2	1	.
1999	57	19,3	1	.	47	8,0	2	.
Nichtwohngebäude								
1995	146	139,7	23	16,7	49	52,8	51	60,7
1996	100	138,7	18	7,4	36	47,9	33	78,3
1997	127	198,8	21	20,7	26	57,6	42	105,0
1998	143	194,8	19	9,5	27	61,5	35	73,0
1999	93	87,6	10	5,3	19	12,2	43	48,4
Berlin-Ost								
Wohngebäude								
1995	94	26,0	7	2,5	72	14,9	6	3,6
1996	119	37,2	7	1,4	99	22,8	5	3,7
1997	55	14,4	4	3,3	45	9,2	4	1,0
1998	91	22,7	6	0,9	51	13,7	20	3,8
1999	76	20,8	6	2,7	58	12,7	5	2,8
Nichtwohngebäude								
1995	731	801,4	174	163,9	262	322,3	195	207,9
1996	463	454,1	75	49,6	158	123,1	168	224,4
1997	508	561,9	164	167,3	103	86,8	160	209,8
1998	382	348,5	126	101,4	36	39,6	133	133,2
1999	349	318,3	96	69,0	86	76,8	87	99,8