

## Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin 1995

<b>Erläuterungen .....</b>	<b>3</b>
<b>Grafiken</b>	
1. Fertiggestellte Wohn- und Nutzfläche in neuen Gebäuden nach Bauherren bzw. Gebäudearten .....	5
2. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken .....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 .....	6
2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 .....	6
3. Fertigstellungen und Reinzugang von Wohnungen in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Wohnungsgröße .....	7
4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude und Wohnungen in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Gebäudegröße .....	8
5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Bauherrengruppen .....	9
6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Gebäudearten .....	10
7. Fertigstellungen neuer Wohngebäude nach Gebäudegröße .....	11
8. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude nach Gebäudearten .....	12
9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude nach Bezirken .....	13
10. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken .....	13
11. Fertigstellungen neuer Gebäude nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie .....	14
12. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden nach Bezirken .....	15
13. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden nach Bezirken .....	15
14. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 .....	16
15. Abgänge von Gebäuden in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Abgangsursachen .....	16

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über den Zugang von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie über fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Sie betrifft die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. In der Abgangsstatistik werden Gebäude und Gebäudeteile erfaßt, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Die Ergebnisse der Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik sind Grundlage bau- und wohnungspolitischer Entscheidungen und werden insbesondere für Zwecke der Stadtforschung, Stadtplanung und Stadtentwicklung genutzt. Sie sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaus und dienen darüber hinaus der Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen zwischen den Gebäude- und Wohnungszählungen. Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik bilden zusammen mit der Baugenehmigungs- und Bauüberhangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

### Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Januar 1996 (BGBl. I S. 34).

### Berichtskreis

Erfaßt werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben und Abgänge im Hochbau, die im Berichtsjahr fertiggestellt bzw. durchgeführt worden sind. Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauwerkes von 25 000 DM werden nicht erfaßt. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

### Methodische Hinweise

Seit 1979 wird die Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik auf neuer Rechtsgrundlage mit grundlegend überarbeitetem und erweitertem Merkmalskatalog (insbesondere städtebauliche Lage, Bauweise, Art der Beheizung, Heizenergie, Nutzungsänderung, PKW-Einstellplätze) durchgeführt. Damit werden vor allem zusätzliche Aussagen zur städtebaulichen Einordnung der Bauvorhaben und für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen gewonnen. Trotz der Umstellung bleibt die Vergleichbarkeit mit früheren Ergebnissen weitgehend gewahrt. Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher (Fertigstellungen) sowie jährlicher (Fertigstellungen und Abgänge) Aufbereitung. Das Jahresergebnis 1992 beinhaltet für Berlin-Ost nunmehr auch Fertigstellungen nach dem 2. BauStatG. Fertigstellungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden, beinhalten nicht alle Merkmale des bundesrechtlichen Baugenehmigungsverfahrens und mußten deshalb teilweise eingeschätzt werden.

### Definitionen

**Errichtung neuer Gebäude:** Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden:** Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

**Wohn- und Nichtwohngebäude:** Gemessen an der Nutzfläche dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

**Wohnheime:** Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt, umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach der Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

**Ausgewählte Infrastrukturgebäude:** Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

**Anstaltsgebäude:** In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

**Flächen:** - Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 227 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 227, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. - Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m). - Die Geschoßfläche ist die nach den Außenmaßen des Gebäudes in allen Vollgeschossen ermittelte Fläche. Die Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen Geschossen einschl. der zu ihnen gehörenden Treppenräumen und Umfassungswände sind mitgerechnet (§ 20 Abs. 2 und 3 BauNVO). - Bei der Grundfläche ist nicht die zulässige, sondern die tatsächliche Grundfläche erfaßt. Die Grundfläche gilt der Teil der Grundstücksfläche, der von der baulichen Anlage überdeckt wird.

**Reinzugang:** Baufertigstellungen abzüglich des durch Abbruch, Nutzungsänderung und dgl. abgegangenen Wohnraumes unter Berücksichtigung von Freigaben und Neuinanspruchnahmen durch ausländische Streitkräfte.

**Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume:** Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden.

Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstigen Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

**Eigengenutzte Wohnungen:** Vom Bauherrn bzw. künftigen Erwerber eigengenutzte Wohnungen sind Wohnungen, die nach Fertigstellung voraussichtlich vom Bauherrn oder Eigentümer selbst bewohnt werden. Vermietete oder zur Vermietung vorgesehene Eigentumswohnungen rechnen dementsprechend nicht zu den eigengenutzten Wohnungen.

**Wohnräume:** Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfaßt und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, daß in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

**Zimmer:** Als Zimmer zählen alle Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Küchen und Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

**Küchen:** Zu den Küchen rechnen Kochküchen und Wohnküchen. Sie müssen im Bauplan als Küchen ausgewiesen und mit den üblichen Einrichtungen (z.B. Wasseranschluß, Ausguß, Gas- und Stromzuleitungen, Dunstabzug) zum Kochen für hauswirtschaftliche Zwecke ausgestattet sein. Behelfsmäßig zum Kochen eingerichtete Nebenräume oder Zimmer mit Kochgelegenheit oder behelfsmäßiger Kochecke sind keine Küchen.

**Veranschlagte Kosten:** Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2, Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, derer betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

**Bauherren:** Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung, Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen sind Unternehmen, die nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz oder nach dem Reichssiedlungsgesetz als gemeinnützig anerkannt sind. Sonstige Wohnungsunternehmen sind alle übrigen Wohnungsunternehmen, die nicht zu den Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen zählen, ohne Rücksicht darauf, ob sie einem Verband freier Wohnungsunternehmen oder einem Verband privater Wohnungsunternehmen angeschlossen sind. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

**Abgänge:** Totalabgänge, verbunden mit einer Verminderung des nutzbaren Bauvolumens, und Abgänge durch Nutzungsänderung. Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50 %) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

## Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistische Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

## Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind der Querschnittsveröffentlichung des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens - Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1987, Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik - "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.

Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung (einschließlich Angaben für die Bezirke) werden im Statistischen Bericht F II 2 - m .... Baufertigstellungen in Berlin .... veröffentlicht.

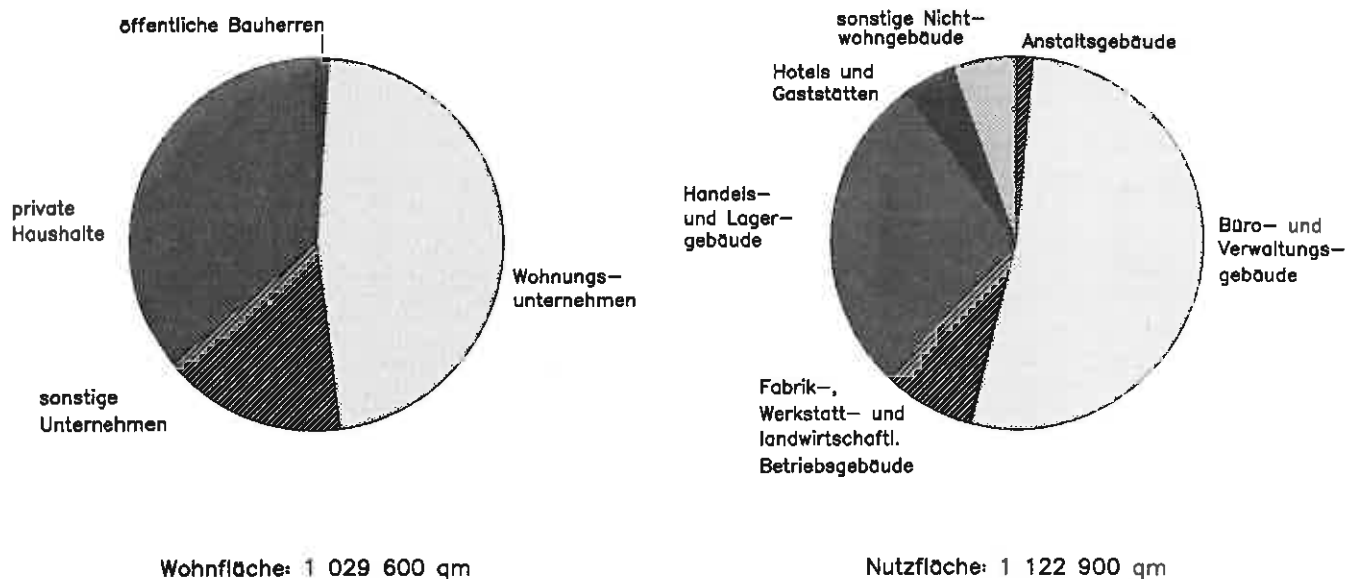
## Zeichenerklärung

-	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	•	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
				s	geschätzte Zahl

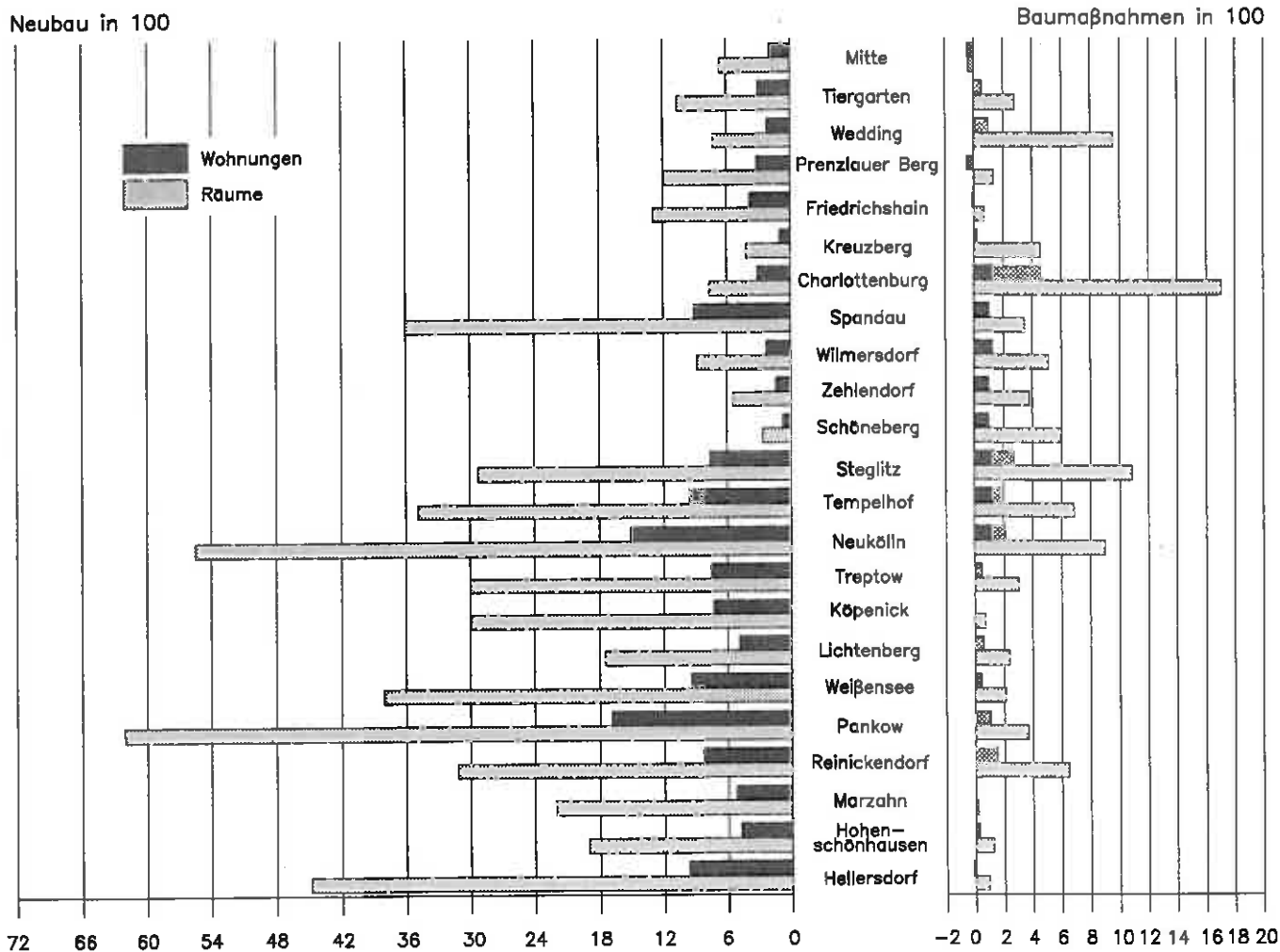
Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Statistische Berichte mit \* vor der Nummerierung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für Ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

1. Fertiggestellte Wohn- bzw. Nutzfläche in neuen Gebäuden in Berlin 1995 nach Bauherren bzw. Gebäudearten



2. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1995 nach Bezirken



1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West seit 1989 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

Jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche		Wohn- fläche		Wohnungen			Wohn- räume 1)
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Bau- maßnahmen an besteh. Gebäuden	1 000 m2	1 000 m2	ins- gesamt	darunter Neubau				
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude					Wohn- bau	Nicht- wohnbau			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			

Berlin-West absolut

1989	3 183	1 670	246	1 267	543,0	551,4	5 236	4 883	14	25 003
1990	2 982	1 199	222	1 561	481,2	520,6	4 921	4 107	51	22 668
1991	2 616	861	159	1 596	590,8	532,7	5 557	3 505	16	23 423
1992	3 074	1 029	203	1 842	560,6	779,3	8 708	5 994	32	35 277
1993	2 788	790	209	1 789	698,2	729,4	8 344	5 562	120	33 153
1994	2 531	817	205	1 509	616,3	580,0	6 640	4 559	104	26 418
1995	2 534	951	201	1 382	773,6	685,1	8 230	6 176	170	31 867

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1990	-6,3	-28,2	-9,8	23,2	-11,4	-5,6	-6,0	-15,9	264,3	-9,3
1991	-12,3	-28,2	-28,4	2,2	22,8	2,3	12,9	-14,7	-68,6	3,3
1992	17,5	19,5	27,7	15,4	-5,1	46,3	56,7	70,7	100,0	50,6
1993	-9,3	-23,2	3,0	-2,9	24,5	-6,4	-4,2	-7,1	275,0	-6,0
1994	-9,2	3,4	-1,9	-15,7	-11,7	-20,5	-20,4	-18,0	-13,3	-20,3
1995	0,1	16,4	-2,0	-8,4	25,5	18,1	23,9	35,5	63,5	20,6

Berlin-Ost

1991 2)	251	228	.	23	18,2	352,3	5 160	4 945	.	14 919
1992 2)	516	255	50	211	66,9	174,1	2 198	2 376	3	7 199
1993	918	600	63	255	90,1	111,2	1 071	969	48	5 351
1994	1 985	1 416	127	442	328,4	420,4	4 737	4 644	100	20 582
1995	2 741	2 085	154	502	678,0	642,6	7 622	7 088	380	31 084

2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin-West seit 1989 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

Jahr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	Wohn- räume 1)	Wohn- fläche	Veranschlagte Kosten	
							insgesamt	DM je m3
	1	2	3	4	5	6	7	8

Berlin-West

Wohnbau

1989	1 670	2 342	38,3	4 883	21 215	430,3	1 074 695	459
1990	1 199	1 923	32,1	4 107	16 993	350,9	891 145	463
1991	861	1 587	27,5	3 505	14 302	296,6	751 270	473
1992	1 029	2 596	43,2	5 984	23 818	488,8	1 334 552	514
1993	790	2 343	53,0	5 562	21 780	446,7	1 277 063	545
1994	817	1 975	41,4	4 559	17 777	368,8	1 113 392	564
1995	951	2 520	54,4	6 176	22 705	459,7	1 490 335	591

Nichtwohnbau

1989	246	2 688	409,2	14	59	1,7	897 304	334
1990	222	2 592	390,4	51	195	4,4	778 220	300
1991	159	3 323	480,8	16	55	1,2	950 909	286
1992	203	2 549	405,2	32	126	2,9	1 079 889	424
1993	209	3 191	532,5	120	361	8,9	1 702 878	534
1994	205	2 435	423,7	104	317	8,2	1 351 017	555
1995	201	3 802	620,8	170	623	13,3	2 024 469	532

Berlin-Ost

Wohnbau

1991 2)	228	1 653	18,2	4 945	.	336,0	588 000	356
1992 2)	255	856	9,6	2 376	7 288	172,2	329 399	385
1993	600	532	9,1	969	4 484	91,9	240 381	452
1994	1 416	2 111	37,6	4 644	19 343	382,6	1 065 666	505
1995	2 085	3 097	69,7	7 088	28 094	569,9	1 730 085	559

Nichtwohnbau

1991 2)	.	.	.	.	.	.	.	.
1992 2)	50	250	43,1	3	8	0,1	41 016	164
1993	63	357	72,1	48	167	3,9	132 277	371
1994	127	1 559	268,9	100	333	7,6	791 465	508
1995	154	3 422	562,1	380	1 399	27,4	1 600 678	468

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich der Fertigstellungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden

3. Fertigstellungen und Reinzugang von Wohnungen in Berlin-West seit 1989  
bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Wohnungsgröße

BSW: in Berlin 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835 2836 2837 2838 2839 2840 2841 2842 2843 2844 2845 2846 2847 2848 2849 2850 2851 2852 2853 2854 2855 2856 2857 2858 2859 2860 2861 2862 2863 2864 2865 2866 2867 2868 2869 2870 2871 2872 2873 2874 2875 2876 2877 2878 2879 2880 2881 2882 2883 2884 2885 2886 2887 2888 2889 2890 2891 2892 2893 2894 2895 2896 2897 2898 2899 2900 2901 2902 2903 2904 2905 2906 2907 2908 2909 2910 2911 2912 2913 2914 2915 2916 2917 2918 2919 2920 2921 2922 2923 2924 2925 2926 2927 2928 2929 2930 2931 2932 2933 2934 2935 2936 2937 2938 2939 2940 2941 2942 2943 2944 2945 2946 2947 2948 2949 2950 2951 2952 2953 2954 2955 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2962 2963 2964 2965 2966 2967 2968 2969 2970 2971 2972 2973 2974 2975 2976 2977 2978 2979 2980 2981 2982 2983 2984 2985 2986 2987 2988 2989 2990 2991 2992 2993 2994 2995 2996 2997 2998 2999 3000 3001 3002 3003 3004 3005 3006 3007 3008 3009 3010 3011 3012 3013 3014 3015 3016 3017 3018 3019 3020 3021 3022 3023 3024 3025 3026 3027 3028 3029 3030 3031 3032 3033 3034 3035 3036 3037 3038 3039 3040 3041 3042 3043 3044 3045 3046 3047 3048 3049 3050 3051 3052 3053 3054 3055 3056 3057 3058 3059 3060 3061 3062 3063 3064 3065 3066 3067 3068 3069 3070 3071 3072 3073 3074 3075 3076 3077 3078 3079 3080 3081 3082 3083 3084 3085 3086 3087 3088 3089 3090 3091 3092 3093 3094 3095 3096 3097 3098 3099 3100 3101 3102 3103 3104 3105 3106 3107 3108 3109 3110 3111 3112 3113 3114 3115 3116 3117 3118 3119 3120 3121 3122 3123 3124 3125 3126 3127 3128 3129 3130 3131 3132 3133 3134 3135 3136 3137 3138 3139 3140 3141 3142 3143 3144 3145 3146 3147 3148 3149 3150 3151 3152 3153 3154 3155 3156 3157 3158 3159 3160 3161 3162 3163 3164 3165 3166 3167 3168 3169 3170 3171 3172 3173 3174 3175 3176 3177 3178 3179 3180 3181 3182 3183 3184 3185 3186 3187 3188 3189 3190 3191 3192 3193 3194 3195 3196 3197 3198 3199 3200 3201 3202 3203 3204 3205 3206 3207 3208 3209 3210 3211 3212 3213 3214 3215 3216 3217 3218 3219 3220 3221 3222 3223 3224 3225 3226 3227 3228 3229 3230 3231 3232 3233 3234 3235 3236 3237 3238 3239 3240 3241 3242 3243 3244 3245 3246 3247 3248 3249 3250 3251 3252 3253 3254 3255 3256 3257 3258 3259 3260 3261 3262 3263 3264 3265 3266 3267 3268 3269 3270 3271 3272 3273 3274 3275 3276 3277 3278 3279 3280 3281 3282 3283 3284 3285 3286 3287 3288 3289 3290 3291 3292 3293 3294 3295 3296 3297 3298 3299 3300 3301 3302 3303 3304 3305 3306 3307 3308 3309 3310 3311 3312 3313 3314 3315 3316 3317 3318 3319 3320 3321 3322 3323 3324 3325 3326 3327 3328 3329 3330 3331 3332 3333 3334 3335 3336 3337 3338 3339 3340 3341 3342 3343 3344 3345 3346 3347 3348 3349 3350 3351 3352 3353 3354 3355 3356 3357 3358 3359 3360 3361 3362 3363 3364 3365 3366 3367 3368 3369 3370 3371 3372 3373 3374 3375 3376 3377 3378 3379 3380 3381 3382 3383 3384 3385 3386 3387 3388 3389 3390 3391 3392 3393 3394 3395 3396 3397 3398 3399 3400 3401 3402 3403 3404 3405 3406 3407 3408 3409 3410 3411 3412 3413 3414 3415 3416 3417 3418 3419 3420 3421 3422 3423 3424 3425 3426 3427 3428 3429 3430 3431 3432 3433 3434 3435 3436 3437 3438 3439 3440 3441 3442 3443 3444 3445 3446 3447 3448 3449 3450 3451 3452 3453 3454 3455 3456 3457 3458 3459 3460 3461 3462 3463 3464 3465 3466 3467 3468 3469 3470 3471 3472 3473 3474 3475 3476 3477 3478 3479 3480 3481 3482 3483 3484 3485 3486 3487 3488 3489 3490 3491 3492 3493 3494 3495 3496 3497 3498 3499 3500 3501 3502 3503 3504 3505 3506 3507 3508 3509 3510 3511 3512 3513 3514 3515 3516 3517 3518 3519 3520 3521 3522 3523 3524 3525 3526 3527 3528 3529 3530 3531 3532 3533 3534 3535 3536 3537 3538 3539 3540 3541 3542 3543 3544 3545 3546 3547 3548 3549 3550 3551 3552 3553 3554 3555 3556 3557 3558 3559 3560 3561 3562 3563 3564 3565 3566 3567 3568 3569 3570 3571 3572 3573 3574 3575 3576 3577 3578 3579 3580 3581 3582 3583 3584 3585 3586 3587 3588 3589 3590 3591 3592 3593 3594 3595 3596 3597 3598 3599 3600 3601 3602 3603 3604 3605 3606 3607 3608 3609 3610 3611 3612 3613 3614 3615 3616 3617 3618 3619 3620 3621 3622 3623 3624 3625 3626 3627 3628 3629 3630 3631 3632 3633 3634 3635 3636 3637 3638 3639 3640 3641 3642 3643 3644 3645 3646 3647 3648 3649 3650 3651 3652 3653 3654 3655 3656 3657 3658 3659 3660 3661 3662 3663 3664 3665 3666 3667 3668 3669 3670 3671 3672 3673 3674 3675 3676 3677 3678 3679 3680 3681 3682 3683 3684 3685 3686 3687 3688 3689 3690 3691 3692 3693 3694 3695 3696 3697 3698 3699 3700 3701 3702 3703 3704 3705 3706 3707 3708 3709 3710 3711 3712 3713 3714 3715 3716 3717 3718 3719 3720 3721 3722 3723 3724 3725 3726 3727 3728 3729 3730 3731 3732 3733 3734 3735 3736 3737 3738 3739 3740 3741 3742 3743 3744 3745 3746 3747 3748 3749 3750 3751 3752 3753 3754 3755 3756 3757 3758 3759 3760 3761 3762 3763 3764 3765 3766 3767 3768 3769 3770 3771 3772 3773 3774 3775 3776 3777 3778 3779 3780 3781 3782 3783 3784 3785 3786 3787 3788 3789 3790 3791 3792 3793 3794 3795 3796 3797 3798 3799 3800 3801 3802 3803 3804 3805 3806 3807 3808 3809 3810 3811 3812 3813 3814 3815 3816 3817 3818 3819 3820 3821 3822 3823 3824 3825 3826 3827 3828 3829 3830 3831 3832 3833 3834 3835 3836 3837 3838 3839 3840 3841 3842 3843 3844 3845 3846 3847 3848 3849 3850 3851 3852 3853 3854 3855 3856 3857 3858 3859 3860 3861 3862 3863 3864 3865 3866 3867 3868 3869 3870 3871 3872 3873 3874 3875 3876 3877 3878 3879 3880 3881 3882 3883 3884 3885 3886 3887 3888 3889 3890 3891 3892 3893 3894 3895 3896 3897 3898 3899 3900 3901 3902 3903 3904 3905 3906 3907 3908 3909 3910 3911 3912 3913 3914 3915 3916 3917 3918 3919 3920 3921 3922 3923 3924 3925 3926 3927 3928 3929 3930 3931 3932 3933 3934 3935 3936 3937 3938 3939 3940 3941 3942 3943 3944 3945 3946 3947 3948 3949 3950 3951 3952 3953 3954 3955 3956 3957 3958 3959 3960 3961 3962 3963 3964 3965 3966 3967 3968 3969 3970 3971 3972 3973 3974 3975 3976 3977 3978 3979 3980 3981 3982 3983 3984 3985 3986 3987 3988 3989 3990 3991 3992 3993 3994 3995 3996 3997 3998 3999 4000 4001 4002 4003 4004 4005 4006 4007 4008 4009 4010 4011 4012 4013 4014 4015 4016 4017 4018 4019 4020 4021 4022 4023 4024 4025 4026 4027 4028 4029 4030 4031 4032 4033 4034 4035 4036 4037 4038 4039 4040 4041 4042 4043 4044 4045 4046 4047 4048 4049 4050 4051 4052 4053 4054 4055 4056 4057 4058 4059 4060 4061 4062 4063 4064 4065 4066 4067 4068 4069 4070 4071 4072 4073 4074 4075 4076 4077 4078 4079 4080 4081 4082 4083 4084 4085 4086 4087 4088 4089 4090 4091 4092 4093 4094 4095 4096 4097 4098 4099 4100 4101 4102 4103 4104 4105 4106 4107 4108 4109 4110 4111 4112 4113 4114 4115 4116 4117 4118 4119 4120 4121 4122 4123 4124 4125 4126 4127 4128 4129 4130 4131 4132 4133 4134 4135 4136 4137 4138 4139 4140 4141 4142 4143 4144 4145 4146 4147 4148 4149 4150 4151 4152 4153 4154 4155 4156 4157 4158 4159 4160 4161 4162 4163 4164 4165 4166 4167 4168 4169 4170 4171 4172 4173 4174 4175 4176 4177 4178 4179 4180 4181 4182 4183 4184 4185 4186 4187 4188 4189 4190 4191 4192 4193 4194 4195 4196 4197 4198 4199 4200 4201 4202 4203 4204 4205 4206 4207 4208 4209 4210 4211 4212 4213 4214 4215 4216 4217 4218 4219 4220 4221 4222 4223 4224 4225 4226 4227 4228 4229 4230 4231 4232 4233 4234 4235 4236 4237 4238 4239 4240 4241 4242 4243 4244 4245 4246 4247 4248 4249 4250 4251 4252 4253 4254 4255 4256 4257 4258 4259 4260 4261 4262 4263 4264 4265 4266 4267 4268 4269 4270 4271 4272 4273 4274 4275 4276 4277 4278 4279 4280 4281 4282 4283 4284 4285 4286 4287 4288 4289 4290 4291 4292 4293 4294 4295 4296 4297 4298 4299 4300 4301 4302 4303 4304 4305 4306 4307 4308 4309 4310 4311 4312 4313 4314 4315 4316 4317 4318 4319 4320 4321 4322 4323 4324 4325 4326 4327 4328 4329 4330 4331 4332 4333 4334 4335 4336 4337 4338 4339 4340 4341 4342 4343 4344 4345 4346 4347 4348 4349 4350 4351 4352 4353 4354 4355 4356 4357 4358 4359 4360 4361 4362 4363 4364 4365 4366 4367 4368 4369 4370 4371 4372 4373 4374 4375 4376 4377 4378 4379 4380 4381 4382 4383 4384 4385 4386 4387 4388 4389 4390 4391 4392 4393 4394 4395 4396 4397 4398 4399 4400 4401 4402 4403 4404 4405 4406 4407 4408 4409 4410 4411 4412 4413 4414 4415 4416 4417 4418 4419 4420 4421 4422 4423 4424 4425 4426 4427 4428 4429 4430 4431 4432 4433 4434 4435 4436 4437 4438 4439 4440 4441 4442 4443 4444 4445 4446 4447 4448 4449 4450 4451 4452 4453 4454 4455 4456 4457 4458 4459 4460 4461 4462 4463 4464 4

Berlin-West absolut

1989	5 236	-201	-651	1 596	2 145	1 424	923	5 259	-23	4 515
1990	4 921	-412	-285	1 491	2 238	1 281	608	4 864	57	4 317
1991	5 557	29	-235	1 856	2 263	1 058	586	5 548	9	5 259
1992	8 708	-28	-71	3 282	3 191	1 682	652	8 632	76	8 992
1993	8 344	38	39	3 087	3 278	1 291	611	8 189	155	9 014
1994	6 640	65	-10	2 429	2 620	1 053	483	6 534	106	10 970
1995	8 230	-70	209	3 393	3 134	1 131	433	8 055	175	7 956

%

Veränder.  
gegenüb.  
d. Vorj.  
in %

1989	100	-3,8	-12,4	30,5	41,0	27,2	17,6	100,4	-0,4	6,3
1990	100	-8,4	-5,8	30,3	45,5	26,0	12,4	98,8	1,2	-4,4
1991	100	0,5	-4,2	33,4	40,7	19,0	10,5	99,8	0,2	21,8
1992	100	-0,3	-0,8	37,7	36,6	19,3	7,5	99,1	0,9	71,0
1993	100	0,5	0,5	37,0	39,3	15,5	7,3	98,1	1,9	0,2
1994	100	1,0	-0,2	36,6	39,5	15,9	7,3	98,4	1,6	21,7
1995	100	-0,9	2,5	41,2	38,1	13,7	5,3	97,9	2,1	-27,5

Berlin-Ost absolut

1991 4)	5 160	530	964	2 362	1 148	153	3	5 160		5 035
1992 4)	2 198	247	146	930	641	143	91	2 203	-5	2 186
1993	1 071	11	-37	171	363	314	249	1 028	43	1 227
1994	4 737	45	-231	1 560	1 785	909	669	4 655	82	4 540
1995	7 622	43	-29	2 860	2 618	1 356	774	7 246	376	7 313

%

Veränder.  
gegenüb.  
d. Vorj.  
in %

1991 4)	100	10,3	18,7	45,8	22,2	3,0	0,1	100,0		.
1992 4)	100	11,2	6,6	42,3	29,2	6,5	4,1	100,2	-0,2	-56,6
1993	100	1,0	-3,5	16,0	33,9	29,3	23,2	96,0	4,0	-43,9
1994	100	0,9	-4,9	32,9	37,7	19,2	14,1	98,3	1,7	270,0
1995	100	0,6	-0,4	37,5	34,3	17,8	10,2	95,1	4,9	61,1

- 1) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- 2) ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen
- 3) Rohzugang abzüglich des durch Abbruch, Nutzungsänderung etc. abgegangenen sowie durch Freigabe seitens der ausländischen Streitkräfte zugegangenen Wohnraumes.
- 4) einschließlich der Fertigstellungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden

4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude und Wohnungen in Berlin-West seit 1989  
bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Gebäudegröße

Jahr	Wohngebäude/ Wohnungen insgesamt	Wohngebäude mit ... Wohnungen 1)						
		1	2	3	4 bis 6	7 bis 12	13 bis 19	20 und mehr
		1	2	3	4	5	6	7

Berlin-West

Gebäude absolut

1989	1 670	1 196	127	29	98	132	52	29
1990	1 199	813	80	17	104	115	38	29
1991	861	505	56	27	115	94	35	26
1992	1 029	488	67	33	150	155	68	67
1993	790	284	55	29	158	131	76	55
1994	817	357	54	28	153	133	52	39
1995	951	329	78	19	190	230	56	47

%

1989	100	71,6	7,6	1,7	5,9	7,9	3,1	1,7
1990	100	67,8	6,7	1,4	8,7	9,6	3,2	2,4
1991	100	58,7	6,5	3,1	13,4	10,9	4,1	3,0
1992	100	47,4	6,5	3,2	14,6	15,1	6,6	6,5
1993	100	35,9	7,0	3,7	20,0	16,6	9,6	7,0
1994	100	43,7	6,6	3,4	18,7	16,3	6,4	4,8
1995	100	34,6	8,2	2,0	20,0	24,2	5,9	4,9

Wohnungen absolut

1989	4 883	1 196	254	87	514	1 248	785	799
1990	4 107	813	160	51	538	1 045	590	868
1991	3 505	505	112	81	622	826	546	795
1992	5 984	488	134	99	785	1 459	1 046	1 973
1993	5 562	284	110	87	840	1 186	1 173	1 882
1994	4 559	357	108	84	808	1 183	826	1 192
1995	6 176	329	156	57	1 028	2 076	865	1 665

%

1989	100	24,5	5,2	1,8	10,5	25,6	16,1	16,4
1990	100	19,8	3,9	1,2	13,1	25,4	14,4	21,1
1991	100	14,4	3,2	2,3	17,7	23,6	15,6	22,7
1992	100	8,2	2,2	1,7	13,1	24,4	17,5	33,0
1993	100	5,1	2,0	1,6	15,1	21,3	21,1	33,8
1994	100	7,8	2,4	1,8	17,7	25,9	18,1	26,1
1995	100	5,3	2,5	0,9	16,6	33,6	14,0	27,0

Berlin-Ost

Gebäude absolut

1992 2)	163	128	27	—	2	1	2	2
1993	600	494	78	6	7	6	2	6
1994	1 416	1 007	153	20	34	100	58	41
1995	2 085	1 430	192	30	124	175	71	61

%

1992 2)	100	78,5	16,6	—	1,2	0,6	1,2	1,2
1993	100	82,3	13,0	1,0	1,2	1,0	0,3	1,0
1994	100	71,1	10,8	1,4	2,4	7,1	4,1	2,9
1995	100	68,6	9,2	1,4	5,9	8,4	3,4	2,9

Wohnungen absolut

1992 2)	324	128	54	—	—	—	—	—
1993	969	494	156	18	32	—	—	186
1994	4 644	1 007	306	60	186	977	850	1 258
1995	7 088	1 430	384	90	673	1 638	1 076	1 797

%

1992 2)	100	39,5	16,7	—	—	—	—	—
1993	100	51,0	16,1	1,9	3,3	—	—	19,2
1994	100	21,7	6,6	1,3	4,0	21,0	18,3	27,1
1995	100	20,2	5,4	1,3	9,5	23,1	15,2	25,4

1) ohne Wohnheime

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin-West seit 1989 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Bauherrngruppen

Jahr	Bauherren				
	insgesamt	öffentliche Bauherren 1)	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
Berlin-West					
Gebäude					
1989	1 670	24	532	102	1 012
1990	1 199	7	409	64	719
1991	861	8	293	35	525
1992	1 029	16	408	56	549
1993	790	11	346	46	387
1994	817	25	308	41	443
1995	951	10	417	73	451
Rauminhalt in 1 000 m3					
1989	2 342	87	1 093	341	821
1990	1 923	59	1 047	166	652
1991	1 587	48	872	180	487
1992	2 596	63	1 637	297	598
1993	2 343	65	1 490	263	524
1994	1 975	51	1 231	171	523
1995	2 520	64	1 425	290	742
Wohnungen					
1989	4 883	174	2 576	694	1 439
1990	4 107	48	2 553	381	1 125
1991	3 505	91	2 100	405	909
1992	5 984	98	4 003	743	1 140
1993	5 562	131	3 781	543	1 107
1994	4 559	54	3 038	457	1 010
1995	6 176	203	3 613	729	1 631
Wohnfläche in 1 000 m2					
1989	430,3	14,3	213,8	57,7	144,5
1990	350,9	3,3	204,8	29,8	122,9
1991	296,6	4,4	169,2	33,0	90,1
1992	488,8	10,1	310,5	60,0	108,3
1993	446,7	9,2	292,1	46,1	99,3
1994	368,8	4,5	235,4	33,5	95,5
1995	459,7	6,8	262,6	54,6	135,6
Berlin-Ost					
Gebäude					
1992 2)	163	—	9	1	153
1993	600	—	59	17	524
1994	1 416	—	184	69	1 163
1995	2 085	5	303	121	1 656
Rauminhalt in 1 000 m3					
1992 2)	173	—	.	.	115
1993	532	—	130	11	391
1994	2 112	—	852	334	926
1995	3 097	15	1 130	594	1 358
Wohnungen					
1992 2)	324	—	.	.	188
1993	969	—	294	18	657
1994	4 644	—	2 107	891	1 646
1995	7 088	38	3 110	1 517	2 423
Wohnfläche in 1 000 m2					
1992 2)	30,8	—	.	.	18,8
1993	91,9	—	23,3	1,9	66,8
1994	382,6	—	156,4	62,5	163,8
1995	569,9	2,8	221,2	109,9	236,0

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West seit 1989 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Gebäudearten

seit 1992 nach Gebäudearten										
Jahr	Ins- gesamt	Darunter ausge- wählte Infra- struktur- gebäude 1)	An- stalts- gebäude	Büro- und Verwal- tungs- gebäude	Land- wirt- schaft- liche Betriebs- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Son- stige Nicht- wohn- gebäude
						ins- ge- samt	darunter			
							Fabrik- und Werk- statt- gebäude	Handels- und Lager- gebäude	Hotels und Gast- stätten	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Berlin-West

Gebäude

1989	246	57	7	26	5	172	77	57	4	36
1990	222	53	3	17	7	155	76	55	7	40
1991	159	34	6	27	2	101	40	37	6	23
1992	203	39	5	40	—	125	48	39	11	33
1993	209	48	5	72	2	97	35	35	7	33
1994	205	34	5	82	2	95	31	38	10	21
1995	201	40	5	69	4	90	19	45	8	33

Rauminhalt in 1 000 m3

1989	2 688	572	240	353	7	1 879	1 315	363	38	208
1990	2 592	490	49	288	26	1 825	1 253	522	10	405
1991	3 323	550	.	295	.	2 619	1 763	725	14	292
1992	2 549	556	47	538	—	1 704	911	497	55	260
1993	3 191	814	.	1 436	.	1 058	427	453	102	340
1994	2 435	392	.	1 304	.	776	318	260	128	277
1995	3 802	393	37	2 009	6	1 439	351	785	181	311

Nutzfläche in 1 000 m2

1989	409,2	79,6	27,5	69,4	1,5	273,0	189,4	43,7	9,3	37,7
1990	390,4	85,5	6,4	50,6	5,0	256,6	175,5	69,0	2,2	72,0
1991	480,8	85,8	.	53,7	.	357,7	223,9	87,7	3,7	51,9
1992	405,2	77,6	8,4	87,8	—	271,0	149,2	74,2	11,8	38,0
1993	532,5	119,1	.	262,3	.	158,3	55,9	60,1	22,4	40,4
1994	423,7	53,5	.	235,3	.	142,2	56,3	44,6	19,5	37,0
1995	620,8	55,2	8,0	323,7	1,9	247,7	45,8	127,1	33,1	39,6

Wohnungen

1989	14	3	—	4	—	7	3	—	4	3
1990	51	3	—	11	3	34	11	23	—	3
1991	16	—	—	4	—	12	6	6	—	—
1992	32	2	1	13	—	17	7	6	4	1
1993	120	25	13	55	—	40	13	21	6	12
1994	104	3	—	86	—	15	3	12	—	3
1995	170	11	1	134	—	25	2	23	—	10

Berlin-Ost

Gebäude

1992 2)	50	11	1	5	1	32	9	21	2	11
1993	63	7	—	10	3	44	5	32	2	6
1994	127	27	2	27	1	82	19	44	8	15
1995	154	25	3	48	2	85	21	49	6	16

Rauminhalt in 1 000 m3

1992 2)	250	16	.	4	.	158	.	138	.	14
1993	357	21	—	60	3	285	.	250	.	10
1994	1 559	268	.	482	.	850	276	486	49	195
1995	3 422	195	.	1 612	.	1 615	261	1 153	77	150

Nutzfläche in 1 000 m2

1992 2)	43,1	2,6	.	0,9	.	26,9	.	23,4	.	2,0
1993	72,1	4,5	—	11,3	0,6	57,8	.	50,4	.	2,4
1994	268,9	47,6	.	91,7	.	134,1	41,7	75,7	8,3	37,4
1995	562,1	28,5	.	265,8	.	265,9	43,0	186,8	17,8	22,4

Wohnungen

1992 2)	3	1	—	1	—	1	.	—	.	1
1993	48	1	—	10	—	37	—	36	.	1
1994	100	11	.	63	.	26	3	23	—	2
1995	380	23	19	255	—	102	51	51	—	4

1) siehe Erläuterungen

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

## 7. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1995 nach Gebäudegröße

Gebäudeart	Wohn- ge- bäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen		Woh- räume 1)	Wohn- fläche	Veranschl. Kosten der Bauvorhaben	
					ins- ge- samt	dar. vom Gebäude- eigen- tümer genutzt			ins- gesamt	DM je m3 Raum- inhalt
		1 000 m3	100 m2	5	6	7	8	1 000 DM	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Berlin										
Wohngebäude mit										
1 Wohnung ...	1 759	1 142,0	2 533,5	129,5	1 759	1 665	9 487	1 983,7	595 709	522
2 Wohnungen .	270	264,7	592,9	36,2	540	344	2 230	469,6	132 075	499
3 und mehr Wohnungen .	1 003	4 164,6	10 771,4	1 062,4	10 965	223	38 797	7 842,5	2 464 934	592
Wohnheime .....	4	45,9	119,1	12,8	—	—	285	—	27 702	603
insgesamt	3 036	5 617,2	14 016,9	1 240,9	13 264	2 232	50 799	10 295,7	3 220 420	573
darunter mit Eigentums- wohnungen ..	220	751,3	1 901,4	247,9	1 914	209	6 595	1 391,3	429 511	572
Berlin-West										
Wohngebäude mit										
1 Wohnung ...	329	228,3	474,0	17,2	329	275	1 754	385,0	119 398	523
2 Wohnungen .	78	.	.	.	156	79	.	145,0	.	.
3 und mehr Wohnungen .	542	2 169,4	5 551,4	504,3	5 691	95	20 067	4 066,7	1 303 635	601
Wohnheime .....	2	.	.	.	—	—	.	—	.	.
insgesamt	951	2 520,3	6 308,5	543,6	6 176	449	22 705	4 596,7	1 490 335	591
darunter mit Eigentums- wohnungen ..	148	385,5	912,0	78,6	970	89	3 468	717,2	228 354	592
Berlin-Ost										
Wohngebäude mit										
1 Wohnung ...	1 430	913,6	2 059,5	112,3	1 430	1 390	7 733	1 598,7	476 311	521
2 Wohnungen .	192	.	.	.	384	265	.	324,6	.	.
3 und mehr Wohnungen .	461	1 995,3	5 220,1	558,2	5 274	128	18 730	3 775,8	1 161 299	582
Wohnheime .....	2	.	.	.	—	—	.	—	.	.
insgesamt	2 085	3 096,9	7 708,4	697,2	7 088	1 783	28 094	5 699,1	1 730 085	559
darunter mit Eigentums- wohnungen ..	72	365,9	989,4	169,3	944	120	3 127	674,1	201 157	550

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt  1 000 m <sup>3</sup>	Grund- stücks- fläche	Grund- fläche	Ge- stochs- fläche	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Wohn- räume 1)	Veranschl. Kosten der Bauvorhaben	
									ins- gesamt	DM je m <sup>3</sup> Raum- inhalt
									1 000 DM	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1995 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Wohn-	Grund-	Grund-	Geschoß-	Wohn-	Wohn-	Veranschl. Kosten der Bau- vorhaben
		inhalt	fläche	stücks-	fläche	fläche			
		1 000 m3	100 m2					1 000 DM	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte .....	10	45,5	75,2	69,1	22,9	121,9	103	357	26 725
Tiergarten .....	12	125,3	225,1	179,7	50,4	330,3	302	1 055	81 467
Wedding .....	15	67,1	135,2	126,5	44,6	198,5	221	721	42 454
Frenzlauer Berg .....	20	125,8	210,3	132,9	61,9	328,5	287	1 086	65 694
Friedrichshain .....	11	104,8	179,3	96,8	41,6	269,5	258	902	72 434
Kreuzberg .....	5	48,3	80,2	52,5	21,5	137,5	92	376	28 420
Charlottenburg .....	12	86,6	140,5	252,0	47,6	210,2	290	698	47 111
Spandau .....	232	416,7	724,5	1 674,9	331,4	997,2	908	3 603	247 945
Wilmerdorf .....	17	109,8	141,7	228,8	57,4	267,3	161	614	66 689
Zehlendorf .....	32	65,1	119,6	248,7	60,2	146,3	136	530	41 222
Schöneberg .....	5	22,5	40,8	31,3	10,5	66,2	53	199	10 870
Steglitz .....	89	303,0	568,5	868,3	224,3	829,4	759	2 913	180 132
Tempelhof .....	122	366,6	699,2	1 048,7	264,1	906,0	932	3 386	214 298
Neukölln .....	241	586,6	1 089,9	1 823,0	469,9	1 423,9	1 506	5 538	340 811
Treptow .....	248	332,6	601,8	1 720,4	309,3	810,4	744	2 968	192 990
Köpenick .....	266	328,8	622,1	1 853,9	362,5	799,9	728	2 984	170 131
Lichtenberg .....	44	155,7	321,0	343,8	105,8	420,7	441	1 531	82 843
Weißensee .....	313	410,5	778,6	2 165,3	428,0	1 018,5	918	3 627	225 467
Pankow .....	271	669,6	1 251,6	2 181,2	521,6	1 691,5	1 669	6 160	384 808
Reinickendorf .....	169	322,7	631,7	1 241,7	279,8	795,6	816	3 072	188 916
Marzahn .....	184	231,0	427,5	1 367,5	243,3	576,0	519	2 193	145 010
Hohenschönhausen .....	135	183,5	352,3	881,5	166,6	496,7	467	1 853	93 929
Hellersdorf .....	583	509,1	879,4	3 663,5	608,3	1 174,9	954	4 433	270 054
Berlin insgesamt	3 036	5 617,2	10 295,7	22 251,7	4 733,2	14 016,9	13 264	50 799	3 220 420
davon									
Berlin-West	951	2 520,3	4 596,7	7 775,9	1 861,5	6 308,5	6 176	22 705	1 490 335
Berlin-Ost	2 085	3 096,9	5 699,1	14 475,8	2 871,7	7 708,4	7 088	28 094	1 730 085

10. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1995 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Grund-	Grund-	Geschoß-	Wohn-	Wohn-	Veranschl.
		inhalt	fläche	stücks-	fläche	fläche			
		1 000 m3	100 m2						1 000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte .....	13	794,4	1 270,3	229,8	210,8	1 639,3	92	303	520 199
Tiergarten .....	11	528,6	606,6	432,6	262,3	997,1	3	9	262 368
Wedding .....	13	307,6	624,7	337,2	194,8	825,6	—	—	243 036
Prenzlauer Berg .....	3	83,0	130,2	55,3	45,7	202,6	28	108	39 761
Friedrichshain .....	6	614,7	1 036,0	331,1	232,7	1 358,8	122	390	287 550
Kreuzberg .....	11	243,0	494,8	240,2	89,5	553,0	11	39	122 665
Charlottenburg .....	17	658,9	1 067,6	584,8	326,9	1 415,2	21	63	454 405
Spandau .....	16	292,4	402,6	442,9	240,5	448,7	—	—	60 306
Wilmerdorf .....	10	291,5	389,4	226,3	123,2	622,4	69	268	177 015
Zehlendorf .....	9	33,6	46,9	126,4	32,1	67,6	4	13	24 330
Schöneberg .....	14	219,5	362,0	217,9	116,8	463,7	19	67	133 196
Steglitz .....	14	72,7	148,6	155,3	47,2	163,8	4	11	36 682
Tempelhof .....	33	782,5	1 391,1	2 084,4	537,8	1 719,0	23	96	327 796
Neukölln .....	23	203,7	319,1	419,2	222,9	373,3	3	12	91 204
Treptow .....	15	342,3	434,1	417,6	188,1	788,8	8	31	167 300
Köpenick .....	16	193,0	254,2	297,6	145,8	390,5	1	7	76 566
Lichtenberg .....	17	265,9	463,0	445,3	214,2	575,5	50	214	151 556
Weißensee .....	17	254,5	459,8	482,0	238,9	599,0	25	180	126 413
Pankow .....	26	147,5	261,1	523,5	237,7	326,3	22	49	49 083
Reinickendorf .....	30	167,9	354,5	411,6	161,1	402,7	13	45	91 466
Marzahn .....	13	51,1	123,8	298,5	87,6	142,5	4	15	25 969
Hohenschönhausen .....	11	473,1	800,0	343,9	240,4	816,2	15	51	105 752
Hellersdorf .....	17	202,4	388,2	573,9	298,1	423,5	13	51	50 529
Berlin insgesamt	355	7 223,8	11 828,5	8 801,1	4 495,2	15 314,8	550	2 022	3 625 147
davon									
Berlin-West	201	3 801,8	6 207,9	4 802,7	2 355,3	8 052,0	170	623	2 024 469
Berlin-Ost	154	3 421,9	5 620,5	3 998,4	2 140,0	7 262,9	380	1 399	1 600 678

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 11. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 1995 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Art der Beheizung	Wohnbau						Nichtwohnbau					
	Gebäude			Wohneinheiten			Gebäude			Rauminhalt in 1 000 m3		
	ins- gesamt	mit ... Wohnungen		ins- gesamt	in Gebäuden mit ... Wohnungen		ins- gesamt	darunter		ins- gesamt	darunter	
		1 und 2	3 und mehr		1 und 2	3 und mehr		Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)		Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)
vorwiegend verwendete Heizenergie	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Berlin												
Heizungsarten												
Insgesamt	3 036	2 029	1 003	13 477	2 299	10 965	355	40	94	7 224	612	1 938
davon mit												
Fern-,	247	6	241	3 040	9	3 031	65	6	13	3 638	286	1 014
Block-,	47	6	41	585	6	579	11	2	1	201	.	.
Zentral-,	2 705	1 987	714	9 765	2 250	7 302	211	19	63	3 050	296	766
Etagen-,	34	27	7	84	31	53	4	-	1	4	.	.
Einzelraum- heizung	3	3	-	3	3	-	14	1	1	25	.	.
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	50	12	15	305	28	134
vorwiegend verwendete Heizenergie 3)												
davon mit												
Koks/Kohle	1	1	-	1	1	-	1	-	1	.	.	.
Öl	759	591	167	2 248	689	1 473	92	7	39	1 288	.	252
Gas	2 023	1 425	595	8 182	1 594	6 461	133	13	25	1 954	224	520
Strom	5	5	-	5	5	-	12	1	1	.	.	.
Fernwärme, sonstige	248	7	241	3 041	10	3 031	67	7	13	3 641	288	1 014
Außerdem: Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	44	1	13	2 745	.	836
Berlin-West												
Heizungsarten												
Insgesamt	951	407	542	6 333	485	5 691	201	19	45	3 802	351	785
davon mit												
Fern-,	66	1	65	1 294	2	1 292	31	3	3	1 365	.	92
Block-,	29	3	26	369	.	.	6	-	1	.	.	.
Zentral-,	849	398	449	4 651	473	4 021	120	10	32	2 015	149	569
Etagen-,	6	4	2	18	.	.	2	-	-	.	.	.
Einzelraum- heizung	1	1	-	1	1	-	11	1	1	11	.	.
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	31	5	8	236	10	.
vorwiegend verwendete Heizenergie 3)												
davon mit												
Koks/Kohle	-	-	-	-	-	-	1	-	1	.	.	.
Öl	299	178	120	1 298	208	1 004	65	4	23	1 057	.	148
Gas	585	227	357	3 740	274	3 395	62	5	9	1 120	85	425
Strom	1	1	-	1	1	-	9	1	1	.	.	.
Fernwärme, sonstige	66	1	65	1 294	2	1 292	33	4	3	1 368	194	92
Außerdem: Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	18	-	3	820	.	21
Berlin-Ost												
Heizungsarten												
Insgesamt	2 085	1 622	461	7 144	1 814	5 274	154	21	49	3 422	261	1 153
davon mit												
Fern-,	181	5	176	1 746	7	1 739	34	3	10	2 273	.	922
Block-,	18	3	15	216	.	.	5	2	2	.	.	.
Zentral-,	1 856	1 589	265	5 114	1 777	3 281	91	9	31	1 035	148	197
Etagen-,	28	23	5	66	.	.	2	-	1	.	.	.
Einzelraum- heizung	2	2	-	2	2	-	3	-	-	14	-	-
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	19	7	7	69	18	.
vorwiegend verwendete Heizenergie 3)												
davon mit												
Koks/Kohle	1	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
Öl	460	413	47	950	481	469	27	3	16	232	11	104
Gas	1 438	1 198	238	4 442	1 320	3 066	71	8	16	834	139	94
Strom	4	4	-	4	4	-	3	-	-	14	-	-
Fernwärme, sonstige	182	6	176	1 747	8	1 739	34	3	10	2 273	93	922
Außerdem: Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	26	1	10	1 925	.	815

1) einschließlich Werkstattgebäude

2) einschließlich Lagergebäude

3) ohne Gebäude ohne Heizung

## 12. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1995 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo		
	Wohn- nungen	Räume 1)	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Räume 1)	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Räume 1)	Wohn- fläche
			1 000 m2			1 000 m2			1 000 m2
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte .....	231	694	13,4	198	668	14,5	-33	-26	1,2
Tiergarten .....	780	2 598	54,5	837	2 887	61,9	57	289	7,4
Wedding .....	1 876	5 466	103,8	1 974	6 418	122,3	98	952	18,5
Prenzlauer Berg .....	1 008	2 917	58,2	966	3 071	65,2	-42	154	7,0
Friedrichshain .....	427	1 168	23,4	417	1 237	25,8	-10	69	2,4
Kreuzberg .....	2 230	7 369	148,0	2 249	7 818	162,1	19	449	14,1
Charlottenburg .....	2 967	10 644	235,3	3 458	12 364	289,5	491	1 720	54,3
Spandau .....	474	1 726	36,2	554	2 049	44,0	80	323	7,8
Wilmerdorf .....	1 325	4 866	101,0	1 458	5 404	115,1	133	538	14,1
Zehlendorf .....	459	1 710	35,0	553	2 066	42,7	94	356	7,7
Schöneberg .....	1 639	5 446	116,2	1 740	6 048	131,4	101	602	15,2
Steglitz .....	1 468	5 528	107,3	1 737	6 616	129,9	269	1 088	22,6
Tempelhof .....	742	2 551	48,2	917	3 225	62,9	175	674	14,7
Neukölln .....	1 899	5 929	114,3	2 107	6 827	135,0	208	898	20,7
Treptow .....	588	1 775	36,5	633	2 076	42,9	45	301	6,4
Köpenick .....	343	1 099	20,7	343	1 157	23,9	-	58	3,2
Lichtenberg .....	369	1 236	24,4	423	1 464	31,6	54	228	7,2
Weißensee .....	266	916	17,7	308	1 127	22,2	42	211	4,4
Pankow .....	414	1 523	32,6	512	1 873	40,3	98	350	7,7
Reinickendorf .....	659	2 284	44,9	813	2 909	59,8	154	625	14,8
Marzahn .....	140	426	7,6	139	439	8,4	-1	13	0,8
Hohenschönhausen .....	148	471	8,4	172	564	10,6	24	93	2,2
Hellersdorf .....	123	352	6,5	104	455	8,8	-19	103	2,3
Berlin insgesamt	20 575	68 694	1 394,0	22 612	78 762	1 650,8	2 037	10 068	256,8
davon									
Berlin-West	16 518	56 117	1 144,6	18 397	64 631	1 356,7	1 879	8 514	212,0
Berlin-Ost	4 057	12 577	249,4	4 215	14 131	294,2	158	1 554	44,8

## 13. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1995 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo		
	Wohn- nungen	Räume 1)	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Räume 1)	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Räume 1)	Nutz- fläche
			1 000 m2			1 000 m2			1 000 m2
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte .....	29	81	11,1	18	69	28,8	-11	-12	17,8
Tiergarten .....	2	12	11,0	1	5	14,6	-1	-7	3,6
Wedding .....	1	5	13,4	2	8	17,5	1	3	4,1
Prenzlauer Berg .....	16	62	17,9	12	41	26,9	-4	-21	9,0
Friedrichshain .....	-	-	34,4	-	-	39,6	-	-	5,2
Kreuzberg .....	8	36	62,6	10	44	86,4	2	8	23,8
Charlottenburg .....	54	107	43,6	30	90	55,2	-24	-17	11,6
Spandau .....	-	-	20,9	23	23	22,4	23	23	1,5
Wilmerdorf .....	18	72	9,0	11	48	11,9	-7	-24	2,9
Zehlendorf .....	-	-	12,4	6	22	15,5	6	22	3,0
Schöneberg .....	11	55	13,2	10	48	16,6	-1	-7	3,4
Steglitz .....	1	8	17,0	1	4	21,2	-	-4	4,2
Tempelhof .....	3	12	55,2	5	20	62,7	2	8	7,6
Neukölln .....	11	29	16,5	11	29	26,0	-	-	9,5
Treptow .....	3	11	6,5	3	12	6,6	-	1	0,1
Köpenick .....	20	65	3,3	21	82	4,5	1	17	1,2
Lichtenberg .....	2	7	8,0	6	17	9,4	4	10	1,3
Weißensee .....	-	-	6,4	-	-	8,2	-	-	1,8
Pankow .....	-	-	14,5	5	16	16,3	5	16	1,8
Reinickendorf .....	5	18	53,7	9	38	68,5	4	20	14,8
Marzahn .....	-	-	4,5	1	4	5,2	1	4	0,8
Hohenschönhausen .....	-	-	3,3	-	29	1,6	-	29	-1,6
Hellersdorf .....	4	21	11,5	4	14	15,5	-	-7	4,1
Berlin insgesamt	188	601	449,7	189	663	581,1	1	62	131,4
davon									
Berlin-West	114	354	328,4	119	379	418,4	5	25	90,0
Berlin-Ost	74	247	121,3	70	284	162,7	-4	37	41,4

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 14. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin-West seit 1989 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

Jahr	Abgänge insgesamt (einschl. Gebäudeteile)				Abgänge ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen	Gebäude	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen
		1 000 m2	1 000 m2			1 000 m2	1 000 m2	
	1	2	3	4	5	6	7	8
Berlin-West Wohngebäude								
1989	225	3,8	48,0	688	211	3,6	43,2	563
1990	184	4,2	45,3	630	174	3,9	41,9	553
1991	167	3,3	33,4	495	159	3,3	31,1	447
1992	152	2,6	33,4	472	147	2,6	32,0	444
1993	116	3,6	29,6	306	110	3,6	27,7	268
1994	129	1,2	20,2	218	127	1,2	19,9	211
1995	123	1,1	23,5	282	117	1,0	22,5	266
Nichtwohngebäude								
1989	214	198,8	2,6	33	193	189,4	2,5	31
1990	126	123,6	0,2	3	115	105,7	0,2	3
1991	149	165,7	1,0	14	137	154,8	1,0	13
1992	182	241,0	2,2	28	171	235,2	1,9	25
1993	184	242,4	1,9	23	174	225,4	1,9	23
1994	130	152,3	1,0	14	121	143,3	1,0	14
1995	160	144,6	1,8	22	146	138,0	1,7	21
Berlin-Ost Wohngebäude								
1991	19	-	6,1	124	18	-	6,0	122
1992	28	0,1	5,5	74	25	0,1	5,3	70
1993	32	0,7	10,2	112	30	0,7	10,1	109
1994	106	1,8	24,3	341	104	1,8	23,6	328
1995	99	3,1	24,2	351	94	2,8	23,2	323
Nichtwohngebäude								
1991	162	162,6	0,1	1	162	162,6	0,1	1
1992	249	256,2	0,2	1	243	251,5	0,2	1
1993	293	505,5	1,1	17	284	412,8	1,1	17
1994	635	590,6	6,4	114	614	570,2	6,4	114
1995	749	816,2	0,8	9	731	800,6	0,8	9

## 15. Abgänge von Gebäuden in Berlin-West seit 1989 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Abgangsursachen

Jahr	Abgänge ganzer Gebäude			Darunter wegen							
				Schaffung von Ver- kehrs- u. Freiflächen		Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude		Nutzungs- änderungen	
	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Wohn- ungen	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche
		1 000 m2			1 000 m2		1 000 m2		1 000 m2		1 000 m2
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Berlin-West Wohngebäude											
1989	211	46,8	563	8	3,0	185	28,6	12	9,3	5	4,8
1990	174	45,8	553	7	2,7	151	29,1	9	4,1	5	9,6
1991	159	34,4	447	6	3,3	142	26,9	5	1,4	3	0,7
1992	147	34,5	444	4	3,3	121	24,2	18	4,7	3	1,8
1993	110	31,3	268	3	0,9	89	24,1	14	5,4	2	.
1994	127	21,1	211	1	.	117	15,9	3	0,5	5	2,9
1995	117	23,5	266	2	.	107	17,8	2	.	3	2,1
Nichtwohngebäude											
1989	193	191,9	31	30	19,6	32	26,4	103	131,0	7	2,3
1990	115	105,9	3	12	4,8	50	25,7	37	65,9	12	7,3
1991	137	155,7	13	12	13,3	48	25,6	66	110,2	6	4,5
1992	171	237,1	25	8	11,9	27	17,3	129	202,2	3	2,3
1993	174	227,3	23	13	19,2	37	25,6	105	144,5	8	4,9
1994	121	144,3	14	27	11,9	24	10,3	59	97,0	2	.
1995	146	139,7	21	23	16,7	49	52,8	51	60,7	7	1,9
Berlin-Ost Wohngebäude											
1991	18	6,0	122	-	-	7	1,8	1	.	-	-
1992	25	5,4	70	-	-	11	1,8	10	1,4	1	.
1993	30	10,8	109	1	.	23	7,9	2	.	4	1,9
1994	104	25,4	328	3	0,6	75	17,6	18	5,0	6	2,0
1995	94	26,0	323	7	2,5	72	14,9	6	3,6	5	4,3
Nichtwohngebäude											
1991	162	162,7	1	52	53,5	17	14,4	89	90,7	-	-
1992	243	251,7	1	58	86,7	26	36,6	112	98,5	-	-
1993	284	413,9	17	55	44,3	58	88,2	157	272,9	2	.
1994	614	576,6	114	114	64,7	144	121,7	278	315,5	5	1,5
1995	731	801,4	9	174	163,9	262	322,3	195	207,9	6	5,6