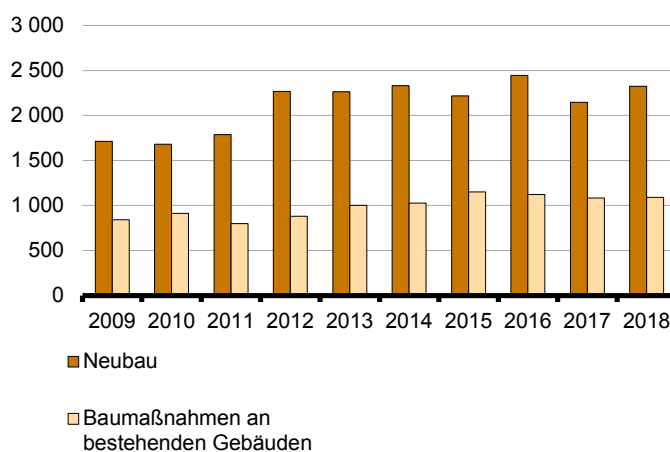


Statistischer Bericht

F II 2 - j/18

Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang in Berlin 2018

Fertig gestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2009



Impressum

Statistischer Bericht
F II 2 - j/18

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im **Juni 2019**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2019



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

Inhaltsverzeichnis

[Metadaten zur Statistik der Baufertigstellungen \(externer Link\)](#)
[Metadaten zur Statistik des Bauüberhangs \(externer Link\)](#)
[Metadaten zur Statistik des Bauabgangs \(externer Link\)](#)

Tabellen

	Seite
1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2009 bis 2018	4
2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2009 bis 2018	4
3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2018 nach Gebäudeart und Bauherren	5
4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2018 nach Gebäudeart und Bauherren	6
5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2018 nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung	7
6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2018 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)	8
7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2018 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)	10
8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2018 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)	12
9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2018 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)	14
10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2018 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff	16
11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2018 nach Gebäudeart und Bauherren	17
12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2018 nach Bezirken	18
13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2018 nach Bezirken	18
14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2018 nach Bezirken	19
15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2018 nach Bezirken	19
16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2018 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	20
17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2018 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	21
18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2018 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	22
19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2018 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)	23
20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2018 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter	24
21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2018 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)	25
22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2018 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter	26
23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2018 nach Abgangsursachen und Bezirken	27

1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2009 bis 2018

Jahr	Baufertigstellungen insgesamt								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR
2009	2 554	1 487	224	843	6 369	4 781	3 815	17 434	1 365 926
2010	2 592	1 462	217	913	5 757	5 019	4 321	18 878	1 298 102
2011	2 585	1 572	215	798	3 557	5 153	4 491	19 364	1 113 642
2012	3 151	2 065	204	882	4 778	6 295	5 417	22 571	1 868 846
2013	3 266	2 010	253	1 003	4 780	7 133	6 641	26 518	1 665 273
2014	3 356	2 131	199	1 026	5 937	9 065	8 744	32 672	2 042 804
2015	3 370	2 011	208	1 151	5 226	10 212	10 722	36 674	2 326 817
2016	3 570	2 217	229	1 124	5 988	11 506	13 659	41 938	2 848 802
2017	3 228	1 943	203	1 082	6 340	11 621	15 669	42 694	2 734 661
2018	3 418	2 101	225	1 092	8 236	12 530	16 706	46 817	3 176 397

2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2009 bis 2018

Jahr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								
	Wohngebäude							nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden	
	ins- gesamt	mit			Wohnungen				veranschl. Kosten
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
	Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
2009	1 487	1 282	88	117	2 833	1 701	3 367	381 009	117
2010	1 462	1 286	82	94	3 374	1 988	3 853	433 682	276
2011	1 572	1 377	66	129	3 499	2 065	4 034	459 657	18
2012	2 065	1 830	78	157	4 180	2 469	4 843	601 729	25
2013	2 010	1 765	66	179	4 526	2 539	5 082	616 611	121
2014	2 131	1 751	55	325	7 069	3 705	7 219	951 598	230
2015	2 011	1 496	89	426	8 704	4 294	8 310	1 169 599	27
2016	2 217	1 631	57	529	10 608	4 771	9 092	1 336 721	173
2017	1 943	1 271	53	619	12 785	4 692	9 345	1 442 560	29
2018	2 101	1 371	49	681	14 327	5 707	10 433	1 636 779	136

**3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2018 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 418	8 236,3	16 706	12 530,2	46 817	3 176 397
Wohngebäude zusammen	3 057	828,8	16 551	12 450,9	46 539	1 980 116
darunter						
Wohnheime	22	65,6	1 629	515,9	2 312	108 425
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	472	– 178,0	4 600	3 553,6	12 324	563 559
 Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	125	281,5	2 735	1 548,5	6 289	282 227
Unternehmen	1 467	218,5	11 690	8 502,0	31 537	1 272 194
davon						
Wohnungsunternehmen	1 037	339,1	8 925	6 558,4	24 099	1 010 886
Immobilienfonds	46	– 46,1	239	204,2	710	30 549
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	28	11,5	162	114,0	555	14 545
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	356	– 85,9	2 364	1 625,4	6 173	216 214
Private Haushalte	1 445	289,2	1 846	2 266,2	8 206	394 227
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	39,6	280	134,3	507	31 468
 Nichtwohngebäude	361	7 407,5	155	79,2	278	1 196 281
davon						
Anstaltsgebäude	9	156,9	3	2,3	– 2	41 435
Büro- und Verwaltungsgebäude	97	2 785,4	51	– 29,3	– 97	575 032
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	– 1,6	1	1,6	3	232
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	169	3 598,0	48	64,7	209	362 070
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	37	432,5	3	6,3	19	74 855
Handelsgebäude	49	884,9	40	47,1	168	79 101
Warenlagergebäude	27	1 015,6	1	1,8	4	52 559
Hotels und Gaststätten	26	585,6	3	5,6	5	106 223
Sonstige Nichtwohngebäude	85	868,7	52	39,9	165	217 512
 darunter						
Ausgewählte Infrastrukturegebäude	98	1 053,1	55	42,2	163	263 415
 Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	39	605,6	–	–	–	192 641
Unternehmen	244	5 984,0	81	12,6	23	819 480
davon						
Wohnungsunternehmen	43	797,3	41	– 18,1	– 52	118 127
Immobilienfonds	9	225,2	– 3	– 5,8	– 23	33 991
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	34	369,6	–	1,6	6	33 610
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	158	4 592,0	43	35,0	92	633 752
Private Haushalte	37	260,0	–	10,9	29	50 436
Organisationen o. Erwerbszweck	41	557,9	74	55,7	226	133 724

4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2018 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 326	10 322	8 872,5	14 463	10 560,8	40 145	2 697 155
Wohngebäude zusammen	2 101	5 707	1 883,0	14 327	10 433,2	39 691	1 636 779
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 371	968	396,3	1 371	1 929,0	7 471	281 719
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	49	54	27,2	98	100,8	405	16 558
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	666	4 436	1 331,9	11 526	7 956,5	29 869	1 233 606
Wohnheime	15	249	127,5	1 332	446,9	1 946	104 896
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	232	1 717	439,1	3 685	2 608,3	9 210	420 309
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	88	747	291,3	2 633	1 474,1	6 028	263 234
Unternehmen	1 140	3 989	1 150,3	9 915	7 110,9	26 610	1 062 857
davon							
Wohnungsunternehmen	818	3 303	866,0	7 854	5 706,0	21 182	881 187
Immobilienfonds	12	36	13,8	107	70,4	260	10 562
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	25	45	13,0	156	106,3	532	13 898
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	285	605	257,5	1 798	1 228,2	4 636	157 210
Private Haushalte	861	879	394,4	1 504	1 720,3	6 554	280 288
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	92	47,0	275	128,0	499	30 400
Nichtwohngebäude	225	4 614	6 989,6	136	127,6	454	1 060 376
davon							
Anstaltsgebäude	4	69	112,0	—	—	—	34 478
Büro- und Verwaltungsgebäude	57	1 563	2 598,2	30	27,5	96	510 852
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	113	2 501	3 505,2	37	42,9	145	332 072
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	25	269	405,6	—	—	—	71 868
Handelsgebäude	26	484	859,6	34	40,5	138	68 612
Warenlagergebäude	23	1 081	1 000,9	—	—	—	51 320
Hotels und Gaststätten	12	307	575,9	2	0,9	2	91 496
Sonstige Nichtwohngebäude	51	481	774,2	69	57,3	213	182 974
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	57	562	902,3	69	57,3	213	221 724
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	32	413	584,9	—	—	—	160 079
Unternehmen	151	3 805	5 610,6	62	64,9	221	735 569
davon							
Wohnungsunternehmen	29	435	721,9	41	39,9	166	101 886
Immobilienfonds	3	92	180,0	—	—	—	27 364
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	27	215	349,8	—	—	—	29 703
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	92	3 064	4 358,9	21	25,0	55	576 616
Private Haushalte	18	110	242,1	2	1,4	5	42 486
Organisationen o. Erwerbszweck	24	285	551,9	72	61,4	228	122 242

**5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2018
nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
	Anzahl						
Wohngebäude	2 101	563	264	1 249	18	6	1
 darin: Wohnungen	14 327	9 658	1 497	3 143	22	6	1
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 371	132	164	1 052	16	6	1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	49	—	7	42	—	—	—
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	666	421	92	151	2	—	—
darin: Wohnungen	11 526	8 344	1 253	1 923	6	—	—
Wohnheime	15	10	1	4	—	—	—
darin: Wohnungen	1 332	1 182	66	84	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	232	111	58	63	—	—	—
darin: Wohnungen	3 685	2 374	659	652	—	—	—
Nichtwohngebäude	225	82	7	88	1	9	38
 darin: Rauminhalt 1000 m³	4 614	2 383	754	1 079	1	46	351
davon							
Anstaltsgebäude	4	3	1	—	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	69	53	16	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	57	45	1	9	—	2	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 563	1 523	3	32	—	5	—
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	—	—	—	—	—	—	—
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	113	18	3	47	1	7	37
darin: Rauminhalt 1000 m³	2 501	611	695	801	1	41	351
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	25	4	—	13	1	3	4
darin: Rauminhalt 1000 m³	269	118	—	120	1	25	4
Handelsgebäude	26	2	1	18	—	—	5
darin: Rauminhalt 1000 m³	484	98	5	339	—	—	42
Warenlagergebäude	23	2	1	7	—	3	10
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 081	103	669	272	—	13	24
Hotels und Gaststätten	12	6	1	4	—	1	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	307	253	21	31	—	3	—
sonstige Nichtwohngebäude	51	16	2	32	—	—	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	481	196	40	245	—	—	0
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	57	19	3	28	—	—	7
darin: Rauminhalt 1000 m³	562	249	56	239	—	—	18

**6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2018
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	2 101	5	1 011	13	563	114
2	darin: Wohnungen	14 327	5	3 634	14	9 658	203
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 371	5	771	12	132	100
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	49	—	28	1	—	6
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	666	—	208	—	421	8
6	darin: Wohnungen	11 526	—	2 723	—	8 344	91
7	Wohnheime	15	—	4	—	10	—
8	darin: Wohnungen	1 332	—	84	—	1 182	—
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	232	—	108	—	111	2
10	darin: Wohnungen	3 685	—	1 182	—	2 374	27
11	Nichtwohngebäude	225	6	63	6	82	8
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	4 614	39	1 494	30	2 383	56
	davon						
13	Anstaltsgebäude	4	—	1	—	3	—
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	69	—	16	—	53	—
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	57	1	5	2	45	1
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 563	5	19	5	1 523	2
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	—	—	—	—	—	—
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	113	5	35	4	18	—
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 501	34	1 246	25	611	—
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	25	2	11	1	4	—
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	269	3	83	10	118	—
23	Handelsgebäude	26	—	7	2	2	—
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	484	—	157	12	98	—
25	Warenlagergebäude	23	1	9	—	2	—
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 081	2	944	—	103	—
27	Hotels und Gaststätten	12	2	3	1	6	—
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	307	29	22	3	253	—
29	sonstige Nichtwohngebäude	51	—	22	—	16	7
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	481	—	213	—	196	54
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	57	—	19	—	19	7
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	562	—	223	—	249	54

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
355	6	11	4	2	16	1	1 029	492	1
435	6	45	78	21	227	1	3 653	788	2
328	6	8	2	1	5	1	788	445	3
14	–	–	–	–	–	–	29	20	4
13	–	3	1	1	11	–	208	26	5
79	–	37	10	20	222	–	2 723	237	6
–	–	–	1	–	–	–	4	1	7
–	–	–	66	–	–	–	84	66	8
6	–	3	1	1	–	–	108	13	9
35	–	37	10	20	–	–	1 182	129	10
18	–	1	2	–	1	38	75	29	11
232	–	5	16	–	10	351	1 563	308	12
–	–	–	–	–	–	–	1	–	13
–	–	–	–	–	–	–	16	–	14
2	–	–	1	–	–	–	8	4	15
7	–	–	3	–	–	–	29	12	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
12	–	–	1	–	1	37	44	13	19
212	–	–	12	–	10	351	1 305	224	20
2	–	–	1	–	–	4	14	3	21
38	–	–	12	–	–	4	96	50	22
9	–	–	–	–	1	5	9	9	23
165	–	–	–	–	10	42	170	165	24
1	–	–	–	–	–	10	10	1	25
9	–	–	–	–	–	24	945	9	26
–	–	–	–	–	–	–	6	–	27
–	–	–	–	–	–	–	55	–	28
4	–	1	–	–	–	1	22	12	29
13	–	5	–	–	–	0	213	72	30
4	–	1	–	–	–	7	19	12	31
13	–	5	–	–	–	18	223	72	32

**7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2018
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung				
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte
1 Wohngebäude		2 101	—	25	140	2
2 darin: Wohnungen		14 327	—	125	416	17
davon						
3 Wohngebäude mit 1 Wohnung		1 371	—	14	122	1
4 Wohngebäude mit 2 Wohnungen		49	—	1	1	—
5 Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen		666	—	10	17	1
6 darin: Wohnungen		11 526	—	109	292	16
7 Wohnheime		15	—	—	—	—
8 darin: Wohnungen		1 332	—	—	—	—
darunter						
9 Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		232	—	7	1	1
10 darin: Wohnungen		3 685	—	94	3	16
11 Nichtwohngebäude		225	—	11	9	—
12 darin: Rauminhalt 1000 m³		4 614	—	182	99	—
davon						
13 Anstaltsgebäude		4	—	—	—	—
14 darin: Rauminhalt 1000 m³		69	—	—	—	—
15 Büro- und Verwaltungsgebäude		57	—	1	2	—
16 darin: Rauminhalt 1000 m³		1 563	—	5	2	—
17 landwirtschaftliche Betriebsgebäude		—	—	—	—	—
18 darin: Rauminhalt 1000 m³		—	—	—	—	—
19 nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude		113	—	6	6	—
20 darin: Rauminhalt 1000 m³		2 501	—	154	96	—
darunter						
21 Fabrik- und Werkstattgebäude		25	—	2	1	—
22 darin: Rauminhalt 1000 m³		269	—	44	6	—
23 Handelsgebäude		26	—	4	4	—
24 darin: Rauminhalt 1000 m³		484	—	110	55	—
25 Warenlagergebäude		23	—	—	1	—
26 darin: Rauminhalt 1000 m³		1 081	—	—	34	—
27 Hotels und Gaststätten		12	—	—	—	—
28 darin: Rauminhalt 1000 m³		307	—	—	—	—
29 sonstige Nichtwohngebäude		51	—	4	1	—
30 darin: Rauminhalt 1000 m³		481	—	23	1	—
darunter						
31 ausgewählte Infrastrukturgebäude		57	—	4	1	—
32 darin: Rauminhalt 1000 m³		562	—	23	1	—

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
18	204	82	1	–	36	1 588	165	310	1
55	703	171	1	–	92	12 730	541	947	2
14	153	67	1	–	31	965	136	238	3
–	5	9	–	–	–	33	2	14	4
4	46	6	–	–	5	575	27	58	5
41	540	86	–	–	61	10 367	401	681	6
–	–	–	–	–	–	15	–	–	7
–	–	–	–	–	–	1 332	–	–	8
4	10	3	–	–	2	202	8	19	9
39	127	7	–	–	21	3 364	97	187	10
2	11	–	–	–	5	186	20	14	11
18	132	–	–	–	182	3 996	281	155	12
–	–	–	–	–	–	4	–	–	13
–	–	–	–	–	–	69	–	–	14
–	–	–	–	–	2	52	3	–	15
–	–	–	–	–	132	1 425	7	–	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
1	5	–	–	–	3	92	12	6	19
10	33	–	–	–	50	2 157	250	43	20
1	2	–	–	–	1	18	3	3	21
10	7	–	–	–	26	175	50	17	22
–	–	–	–	–	2	16	8	–	23
–	–	–	–	–	24	295	165	–	24
–	1	–	–	–	–	21	1	1	25
–	5	–	–	–	–	1 042	34	5	26
–	–	–	–	–	–	12	–	–	27
–	–	–	–	–	–	307	–	–	28
1	6	–	–	–	–	38	5	8	29
8	99	–	–	–	–	345	24	112	30
1	4	–	–	–	–	46	5	6	31
8	95	–	–	–	–	428	24	109	32

8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2018
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser				
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte
1 Wohngebäude		2 101	5	849	16	559
2 darin: Wohnungen		14 327	5	3 425	48	9 593
davon						
3 Wohngebäude mit 1 Wohnung		1 371	5	629	14	133
4 Wohngebäude mit 2 Wohnungen		49	—	24	1	—
5 Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen		666	—	193	1	416
6 darin: Wohnungen		11 526	—	2 690	32	8 278
7 Wohnheime		15	—	3	—	10
8 darin: Wohnungen		1 332	—	58	—	1 182
darunter						
9 Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		232	—	95	—	108
10 darin: Wohnungen		3 685	—	1 079	—	2 334
11 Nichtwohngebäude		225	2	47	64	49
12 darin: Rauminhalt 1000 m³		4 614	29	762	1 615	1 378
davon						
13 Anstaltsgebäude		4	—	1	—	3
14 darin: Rauminhalt 1000 m³		69	—	16	—	53
15 Büro- und Verwaltungsgebäude		57	—	4	21	27
16 darin: Rauminhalt 1000 m³		1 563	—	18	357	1 000
17 landwirtschaftliche Betriebsgebäude		—	—	—	—	—
18 darin: Rauminhalt 1000 m³		—	—	—	—	—
19 nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude		113	2	27	26	10
20 darin: Rauminhalt 1000 m³		2 501	29	537	1 153	181
darunter						
21 Fabrik- und Werkstattgebäude		25	1	8	8	1
22 darin: Rauminhalt 1000 m³		269	2	58	163	9
23 Handelsgebäude		26	—	9	12	2
24 darin: Rauminhalt 1000 m³		484	—	172	208	98
25 Warenlagergebäude		23	—	4	4	—
26 darin: Rauminhalt 1000 m³		1 081	—	250	769	—
27 Hotels und Gaststätten		12	1	3	1	3
28 darin: Rauminhalt 1000 m³		307	27	22	3	35
29 sonstige Nichtwohngebäude		51	—	15	17	9
30 darin: Rauminhalt 1000 m³		481	—	192	105	144
darunter						
31 ausgewählte Infrastrukturgebäude		57	—	15	17	12
32 darin: Rauminhalt 1000 m³		562	—	205	115	197

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
346	144	9	4	2	40	17	870	615	1
431	333	43	78	21	72	80	3 478	1 104	2
318	121	6	2	1	35	10	648	545	3
14	4	–	–	–	–	1	25	23	4
14	18	3	1	1	5	6	194	45	5
85	178	37	10	20	37	68	2 722	421	6
–	1	–	1	–	–	–	3	2	7
–	26	–	66	–	–	–	58	92	8
6	7	3	1	1	5	4	95	20	9
35	62	37	10	20	37	44	1 079	191	10
6	5	1	–	–	–	46	113	17	11
41	64	5	–	–	–	692	2 407	137	12
–	–	–	–	–	–	–	1	–	13
–	–	–	–	–	–	–	16	–	14
2	–	–	–	–	–	2	25	3	15
7	–	–	–	–	–	180	375	9	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
3	4	–	–	–	–	41	55	7	19
33	61	–	–	–	–	506	1 719	94	20
1	1	–	–	–	–	5	17	2	21
32	1	–	–	–	–	5	223	32	22
2	–	–	–	–	–	1	21	2	23
1	–	–	–	–	–	5	380	1	24
–	–	–	–	–	–	15	8	–	25
–	–	–	–	–	–	62	1 019	–	26
–	1	–	–	–	–	3	5	1	27
–	56	–	–	–	–	163	53	56	28
1	1	1	–	–	–	3	32	7	29
1	3	5	–	–	–	6	297	34	30
1	1	1	–	–	–	7	32	6	31
1	3	5	–	–	–	13	320	32	32

9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2018
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser				
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte
1 Wohngebäude		2 101	–	137	134	3
2 darin: Wohnungen		14 327	–	368	199	42
davon						
3 Wohngebäude mit 1 Wohnung		1 371	–	107	127	–
4 Wohngebäude mit 2 Wohnungen		49	–	5	1	–
5 Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen		666	–	25	6	3
6 darin: Wohnungen		11 526	–	251	70	42
7 Wohnheime		15	–	–	–	–
8 darin: Wohnungen		1 332	–	–	–	–
darunter						
9 Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		232	–	16	1	1
10 darin: Wohnungen		3 685	–	167	3	16
11 Nichtwohngebäude		225	–	9	7	1
12 darin: Rauminhalt 1000 m³		4 614	–	61	207	56
davon						
13 Anstaltsgebäude		4	–	–	–	–
14 darin: Rauminhalt 1000 m³		69	–	–	–	–
15 Büro- und Verwaltungsgebäude		57	–	1	3	–
16 darin: Rauminhalt 1000 m³		1 563	–	5	161	–
17 landwirtschaftliche Betriebsgebäude		–	–	–	–	–
18 darin: Rauminhalt 1000 m³		–	–	–	–	–
19 nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude		113	–	5	2	1
20 darin: Rauminhalt 1000 m³		2 501	–	41	43	56
darunter						
21 Fabrik- und Werkstattgebäude		25	–	3	–	–
22 darin: Rauminhalt 1000 m³		269	–	37	–	–
23 Handelsgebäude		26	–	–	–	–
24 darin: Rauminhalt 1000 m³		484	–	–	–	–
25 Warenlagergebäude		23	–	–	1	–
26 darin: Rauminhalt 1000 m³		1 081	–	–	34	–
27 Hotels und Gaststätten		12	–	–	–	1
28 darin: Rauminhalt 1000 m³		307	–	–	–	56
29 sonstige Nichtwohngebäude		51	–	3	2	–
30 darin: Rauminhalt 1000 m³		481	–	15	3	–
darunter						
31 ausgewählte Infrastrukturgebäude		57	–	3	2	–
32 darin: Rauminhalt 1000 m³		562	–	15	3	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
32	442	6	1	–	3	1 337	271	487	1
178	1 143	9	1	–	31	12 338	567	1 349	2
25	374	3	1	–	1	729	234	407	3
–	9	3	–	–	–	31	6	12	4
7	58	–	–	–	2	563	31	67	5
153	749	–	–	–	30	10 217	321	916	6
–	1	–	–	–	–	14	–	1	7
–	2	–	–	–	–	1 330	–	2	8
3	20	2	–	–	–	187	17	27	9
23	191	4	–	–	–	3 267	170	232	10
2	15	–	–	–	4	186	16	18	11
16	178	–	–	–	406	3 684	268	200	12
–	–	–	–	–	–	4	–	–	13
–	–	–	–	–	–	69	–	–	14
–	–	–	–	–	3	50	4	–	15
–	–	–	–	–	380	1 018	166	–	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
2	9	–	–	–	1	93	7	11	19
16	66	–	–	–	26	2 251	85	83	20
2	2	–	–	–	1	17	3	4	21
16	7	–	–	–	26	182	37	24	22
–	5	–	–	–	–	21	–	5	23
–	37	–	–	–	–	448	–	37	24
–	1	–	–	–	–	21	1	1	25
–	5	–	–	–	–	1 042	34	5	26
–	–	–	–	–	–	11	–	–	27
–	–	–	–	–	–	251	–	–	28
–	6	–	–	–	–	39	5	7	29
–	112	–	–	–	–	346	18	117	30
–	5	–	–	–	–	46	5	6	31
–	109	–	–	–	–	429	18	115	32

**10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2018
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt		Baufertigstellungen neuer Gebäude								
		Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
			Anzahl							
Wohngebäude	Anzahl	2 101	1	405	234	875	345	35	160	46
Rauminhalt	1000 m³	5 707	–	2 458	409	2 361	279	31	120	49
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	1 371	1	128	173	541	313	33	145	37
Rauminhalt	1000 m³	968	–	96	132	382	214	23	96	25
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	49	–	1	11	12	13	1	10	1
Rauminhalt	1000 m³	54	–	1	14	10	16	1	11	1
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	666	–	266	50	319	18	1	4	8
Rauminhalt	1000 m³	4 436	–	2 189	262	1 893	49	6	12	24
Wohnheime	Anzahl	15	–	10	–	3	1	–	1	–
Rauminhalt	1000 m³	249	–	171	–	76	1	–	1	–
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	232	–	98	16	106	5	–	3	4
Rauminhalt	1000 m³	1 717	–	1 063	75	550	5	–	10	14
Nichtwohngebäude	Anzahl	225	40	112	8	34	12	6	6	7
Rauminhalt	1000 m³	4 614	656	3 555	47	258	36	17	20	26
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	4	–	4	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	69	–	69	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	57	6	40	3	5	1	–	1	1
Rauminhalt	1000 m³	1 563	16	1 514	4	27	–	–	1	2
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	–	–	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	113	26	49	1	17	8	4	3	5
Rauminhalt	1000 m³	2 501	575	1 671	27	177	17	11	6	16
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	25	9	8	–	3	1	2	1	1
Rauminhalt	1000 m³	269	69	169	–	12	1	5	4	9
Handelsgebäude	Anzahl	26	6	14	–	5	–	–	–	1
Rauminhalt	1000 m³	484	117	315	–	52	–	–	–	–
Warenlagergebäude	Anzahl	23	8	8	–	2	3	–	–	2
Rauminhalt	1000 m³	1 081	226	825	–	13	13	–	–	5
Hotels und Gaststätten	Anzahl	12	–	6	1	2	1	–	1	1
Rauminhalt	1000 m³	307	–	200	27	77	1	–	–	2
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	51	8	19	4	12	3	2	2	1
Rauminhalt	1000 m³	481	65	301	15	54	18	6	13	9
darunter										
ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anzahl	57	9	27	3	9	3	3	2	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	1000 m³	562	70	382	12	50	18	7	13	9

**11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2018
nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr		Baufertigstellungen neuer Gebäude								
		ins- gesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten							durch- schnittl. Abwickl.- dauer
			unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	
									Monate	
Wohngebäude		2 101	21	252	494	446	410	172	306	24
darin: Wohnungen		14 342	307	538	1 584	2 751	4 025	1 746	3 391	
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung		1 371	18	236	427	319	202	95	74	20
Wohngebäude mit 2 Wohnungen		49	—	9	10	6	10	3	11	26
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen		666	2	4	55	118	194	73	220	32
darin: Wohnungen		11 526	27	21	927	2 223	3 590	1 599	3 139	
Wohnheime		15	1	3	2	3	4	1	1	20
darin: Wohnungen		1 347	262	263	210	197	213	46	156	
darunter										
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		232	2	—	11	33	51	39	96	36
darin: Wohnungen		3 685	27	—	103	828	863	806	1 058	
von den Bauherren waren										
Öffentliche Bauherren	Gebäude	88	1	2	1	7	61	15	1	26
	Wohnungen	2 633	262	261	144	259	1 311	368	28	
Unternehmen	Gebäude	1 140	2	30	215	312	271	97	213	27
	Wohnungen	9 930	15	43	1 124	2 159	2 611	1 173	2 805	
davon										
Wohnungsunternehmen	Gebäude	818	1	21	145	200	245	52	154	27
	Wohnungen	7 854	14	23	845	1 566	2 234	1 009	2 163	
Immobilienfonds	Gebäude	12	—	—	—	1	3	2	6	33
	Wohnungen	107	—	—	—	42	20	25	20	
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	Gebäude	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Wohnungen	—	—	—	—	—	—	—	—	
Produzierendes Gewerbe	Gebäude	25	—	—	12	8	—	1	4	25
	Wohnungen	156	—	—	65	49	—	1	41	
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	Gebäude	285	1	9	58	103	23	42	49	26
	Wohnungen	1 813	1	20	214	502	357	138	581	
Private Haushalte	Gebäude	861	18	219	275	127	77	59	86	20
	Wohnungen	1 504	30	232	298	333	98	175	338	
Organisationen ohne Erwerbszweck	Gebäude	12	—	1	3	—	1	1	6	30
	Wohnungen	275	—	2	18	—	5	30	220	

12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2018 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	198	577,3	2 406	1 562,5	458 292
Friedrichshain-Kreuzberg	203	1 705,9	1 608	1 308,3	542 511
Pankow	387	347,0	2 152	1 545,0	317 515
Charlottenburg-Wilmersdorf	191	1 081,4	1 050	1 034,1	391 894
Spandau	245	443,2	1 265	1 095,7	172 843
Steglitz-Zehlendorf	229	318,1	634	554,4	150 045
Tempelhof-Schöneberg	200	298,5	630	553,3	134 083
Neukölln	306	704,1	794	627,4	117 614
Treptow-Köpenick	601	1 821,3	2 545	1 805,8	409 270
Marzahn-Hellersdorf	384	416,9	1 173	899,9	198 552
Lichtenberg	230	351,7	2 013	1 149,7	201 879
Reinickendorf	244	170,8	436	394,2	81 899
Berlin	3 418	8 236,3	16 706	12 530,2	3 176 397

13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2018 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	85	603	132,1	1 980	1 177,0	198 877
Friedrichshain-Kreuzberg	82	555	196,1	1 302	1 006,0	161 903
Pankow	215	606	207,4	1 614	1 136,4	198 042
Charlottenburg-Wilmersdorf	61	416	99,1	789	746,3	122 035
Spandau	161	461	239,1	1 152	993,5	120 832
Steglitz-Zehlendorf	108	225	73,7	526	428,4	82 505
Tempelhof-Schöneberg	118	250	110,8	551	474,1	81 005
Neukölln	223	294	147,8	741	575,0	82 227
Treptow-Köpenick	446	801	260,0	2 241	1 603,4	228 212
Marzahn-Hellersdorf	299	399	131,7	1 024	804,9	131 767
Lichtenberg	174	928	230,1	2 032	1 152,5	172 929
Reinickendorf	129	169	55,2	375	335,9	56 445
Berlin	2 101	5 707	1 883,0	14 327	10 433,2	1 636 779

14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2018 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	1	–	2	2,6	150
Pankow	142	95	34,3	145	198,0	26 352
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	14	9,0	7	18,4	4 475
Spandau	104	93	53,5	106	168,0	27 538
Steglitz-Zehlendorf	77	81	41,6	88	139,3	29 852
Tempelhof-Schöneberg	90	72	44,2	90	137,8	20 708
Neukölln	196	140	74,0	206	275,7	36 254
Treptow-Köpenick	334	197	52,4	341	439,0	53 593
Marzahn-Hellersdorf	255	171	51,7	261	338,4	53 805
Lichtenberg	98	63	12,2	100	136,7	15 798
Reinickendorf	117	95	50,8	123	175,9	29 752
Berlin	1 420	1 023	423,5	1 469	2 029,8	298 277

15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2018 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	21	489	762,9	6	6,1	165 689
Friedrichshain-Kreuzberg	23	926	1 533,7	87	72,4	324 203
Pankow	19	158	264,9	22	24,1	60 916
Charlottenburg-Wilmersdorf	18	639	1 052,2	2	2,8	179 530
Spandau	20	138	246,6	2	1,2	30 836
Steglitz-Zehlendorf	16	156	266,0	–	–	34 967
Tempelhof-Schöneberg	15	102	190,4	–	–	24 663
Neukölln	12	451	545,6	–	–	22 368
Treptow-Köpenick	42	1 261	1 593,5	16	20,6	152 917
Marzahn-Hellersdorf	21	199	331,0	1	0,5	36 296
Lichtenberg	9	44	93,9	–	–	17 846
Reinickendorf	9	51	109,0	–	–	10 145
Berlin	225	4 614	6 989,6	136	127,6	1 060 376

16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2018 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter neu zu errichtende Wohngebäude				erloschene Baugeneh- migungen
		Bauüberhang	davon			
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
	Anzahl					
Wohngebäude	8 600	5 196	1 827	1 297	2 072	182
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	2 603	955	568	1 080	55
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	192	58	42	92	7
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	x	2 385	810	681	894	118
Wohnheime	39	16	4	6	6	2
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 008	1 036	322	280	434	52
von den Wohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	411	330	114	85	131	8
Unternehmen	4 733	3 221	1 065	778	1 378	121
davon						
Wohnungsunternehmen	3 514	2 448	822	513	1 113	60
Immobilienfonds	331	182	51	48	83	44
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1	1	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	46	38	23	10	5	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	841	552	168	207	177	17
Private Haushalte	3 375	1 610	637	423	550	51
Organisationen ohne Erwerbszweck	81	35	11	11	13	2
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2018	1 484	955	23	228	704	—
I. Halbjahr 2018	1 514	980	217	376	387	7
II. Halbjahr 2017	1 396	903	332	283	288	7
I. Halbjahr 2017	1 504	1 008	341	204	463	8
Jahr 2016	1 481	847	558	133	156	51
2015 und früher	1 221	503	356	73	74	109
Mitte	696	341	139	96	106	8
Friedrichshain-Kreuzberg	498	151	38	47	66	4
Pankow	1 351	746	192	294	260	10
Charlottenburg-Wilmersdorf	529	218	50	72	96	59
Spandau	706	545	113	191	241	20
Steglitz-Zehlendorf	670	238	78	74	86	11
Tempelhof-Schöneberg	463	214	72	68	74	2
Neukölln	425	227	118	67	42	3
Treptow-Köpenick	1 030	786	371	173	242	38
Marzahn-Hellersdorf	877	747	324	96	327	19
Lichtenberg	861	730	225	58	447	3
Reinickendorf	494	253	107	61	85	5

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2018 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter Wohnungen in neu zu errichtenden Wohngebäuden				
		Bauüberhang	davon			erloschene Baugeneh- migungen
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
		Anzahl				
Wohngebäude	63 403	54 054	17 920	16 689	19 445	2 075
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	2 603	955	568	1 080	55
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	384	116	84	184	14
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	x	49 686	16 346	15 390	17 950	1 939
Wohnheime	2 105	1 381	503	647	231	67
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	23 047	19 542	6 229	5 971	7 342	532
von den Wohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	6 855	6 649	1 882	2 142	2 625	73
Unternehmen	50 183	43 224	14 518	13 412	15 294	1 778
davon						
Wohnungsunternehmen	34 696	29 685	9 307	9 093	11 285	718
Immobilienfonds	4 635	3 999	688	1 832	1 479	760
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1	1	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	656	638	515	94	29	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10 195	8 901	4 007	2 393	2 501	300
Private Haushalte	5 642	3 622	1 368	888	1 366	193
Organisationen ohne Erwerbszweck	723	559	152	247	160	31
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2018	9 831	8 689	24	1 632	7 033	—
I. Halbjahr 2018	12 287	10 633	1 140	4 748	4 745	37
II. Halbjahr 2017	10 775	9 372	2 927	3 827	2 618	105
I. Halbjahr 2017	10 643	9 376	3 639	2 982	2 755	59
Jahr 2016	10 772	8 920	5 636	1 892	1 392	838
2015 und früher	9 095	7 064	4 554	1 608	902	1 036
Mitte	10 987	9 983	4 830	1 918	3 235	159
Friedrichshain-Kreuzberg	4 911	3 805	614	1 375	1 816	70
Pankow	8 284	6 748	1 397	3 317	2 034	58
Charlottenburg-Wilmersdorf	5 676	4 484	1 158	1 713	1 613	1 026
Spandau	3 132	2 780	432	646	1 702	115
Steglitz-Zehlendorf	2 490	1 465	545	303	617	19
Tempelhof-Schöneberg	4 185	2 975	815	911	1 249	5
Neukölln	2 457	2 020	766	802	452	52
Treptow-Köpenick	7 673	7 111	3 080	1 893	2 138	226
Marzahn-Hellersdorf	5 234	5 081	2 144	1 168	1 769	283
Lichtenberg	6 240	5 780	1 775	2 259	1 746	27
Reinickendorf	2 134	1 822	364	384	1 074	35

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2018 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter neu zu errichtende Nichtwohngebäude				
		Bauüberhang	davon			erloschene Baugeneh- migungen
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
		Anzahl				
Nichtwohngebäude	975	647	224	176	247	36
davon						
Anstaltsgebäude	31	19	7	5	7	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	264	143	46	51	46	1
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	7	6	—	1	—
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	434	325	116	76	133	21
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	121	93	44	15	34	5
Handelsgebäude	82	48	10	10	28	4
Warenlagergebäude	63	52	18	13	21	7
Hotels und Gaststätten	79	52	15	14	23	1
sonstige Nichtwohngebäude	239	153	49	44	60	13
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	128	96	36	28	32	2
Unternehmen	650	451	153	127	171	29
davon						
Wohnungsunternehmen	130	101	24	38	39	11
Immobilienfonds	43	21	3	11	7	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	5	4	4	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	103	75	34	12	29	4
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	369	250	88	66	96	14
Private Haushalte	71	24	6	6	12	3
Organisationen ohne Erwerbszweck	126	76	29	15	32	2
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2018	171	110	1	23	86	—
I. Halbjahr 2018	175	114	14	52	48	—
II. Halbjahr 2017	134	95	27	30	38	2
I. Halbjahr 2017	118	91	41	28	22	2
Jahr 2016	170	114	61	22	31	3
2015 und früher	207	123	80	21	22	29
Mitte	114	70	26	24	20	7
Friedrichshain-Kreuzberg	72	46	10	23	13	1
Pankow	116	77	25	24	28	5
Charlottenburg-Wilmersdorf	100	54	9	24	21	—
Spandau	69	50	13	11	26	5
Steglitz-Zehlendorf	66	41	14	9	18	1
Tempelhof-Schöneberg	75	44	22	13	9	2
Neukölln	44	22	4	8	10	1
Treptow-Köpenick	100	78	39	12	27	3
Marzahn-Hellersdorf	70	58	22	8	28	5
Lichtenberg	94	74	26	13	35	4
Reinickendorf	55	33	14	7	12	2

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2018 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m²		Anzahl
Wohngebäude	111	12,5	48,5	593
darunter				
Wohnheime	—	—	—	—
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	5	0,0	3,8	113
Unternehmen	49	10,7	38,6	413
davon				
Wohnungsunternehmen	33	4,7	16,1	227
Immobilienfonds	2	2,9	3,2	21
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	1	0,1	0,2	1
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	13	3,1	19,1	164
Private Haushalte	55	1,7	5,8	65
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	0,1	0,4	2
von den Wohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	4	0,1	0,7	11
von 1919 bis 1948	31	1,4	5,5	62
von 1949 bis 1978	59	4,7	18,7	335
von 1979 bis 1986	5	0,2	0,6	6
von 1987 bis 1990	8	5,7	20,6	167
von 1991 bis 1995	3	0,4	2,2	11
von 1996 bis 2010	1	0,0	0,1	1
2011 und später	—	—	—	—

20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2018 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m²		Anzahl
Wohngebäude	108	12,2	48,2	590
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	60	1,4	6,2	60
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	0,5	1,1	12
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	42	10,3	40,8	518
Wohnheime	—	—	—	—
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	5	0,0	3,8	113
Unternehmen	48	10,6	38,5	412
davon				
Wohnungsunternehmen	33	4,7	16,1	227
Immobilienfonds	2	2,9	3,2	21
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	1	0,1	0,2	1
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	12	3,0	19,0	163
Private Haushalte	53	1,5	5,6	63
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	0,1	0,4	2
von den Wohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	3	0,0	0,6	10
von 1919 bis 1948	31	1,4	5,5	62
von 1949 bis 1978	57	4,5	18,5	333
von 1979 bis 1986	5	0,2	0,6	6
von 1987 bis 1990	8	5,7	20,6	167
von 1991 bis 1995	3	0,4	2,2	11
von 1996 bis 2010	1	0,0	0,1	1
2011 und später	—	—	—	—

**21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2018 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m²		Anzahl
Nichtwohngebäude	151	180,9	1,8	20
Anstaltsgebäude	3	18,2	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	48,0	0,5	4
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	103	99,1	1,2	14
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	61	59,1	0,3	4
Handelsgebäude	14	17,4	—	—
Warenlagergebäude	11	8,4	—	—
Hotels und Gaststätten	8	10,7	0,9	10
sonstige Nichtwohngebäude	18	15,5	0,1	2
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	10	5,4	—	—
Unternehmen	109	162,2	1,3	14
davon				
Wohnungsunternehmen	49	91,7	0,3	4
Immobilienfonds	6	5,5	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	3	3,1	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	51	61,9	1,0	10
Private Haushalte	28	8,9	0,4	4
Organisationen o. Erwerbszweck	4	4,4	0,1	2
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	14	8,7	—	—
von 1919 bis 1948	17	41,4	—	—
von 1949 bis 1978	60	58,9	0,2	3
von 1979 bis 1986	27	27,4	0,4	5
von 1987 bis 1990	19	31,4	0,2	1
von 1991 bis 1995	1	0,6	—	—
von 1996 bis 2010	13	12,5	1,0	11
2011 und später	—	—	—	—

22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2018 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m²		Anzahl
Nichtwohngebäude	145	178,4	1,8	20
Anstaltsgebäude	3	18,2	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	25	46,9	0,5	4
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	99	97,8	1,2	14
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	58	58,0	0,3	4
Handelsgebäude	14	17,4	—	—
Warenlagergebäude	10	8,2	—	—
Hotels und Gaststätten	8	10,7	0,9	10
sonstige Nichtwohngebäude	18	15,5	0,1	2
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	10	5,4	—	—
Unternehmen	104	160,0	1,3	14
davon				
Wohnungsunternehmen	47	91,3	0,3	4
Immobilienfonds	6	5,5	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	3	3,1	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	48	60,1	1,0	10
Private Haushalte	27	8,7	0,4	4
Organisationen o. Erwerbszweck	4	4,4	0,1	2
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	12	7,8	—	—
von 1919 bis 1948	16	41,2	—	—
von 1949 bis 1978	58	57,7	0,2	3
von 1979 bis 1986	26	27,2	0,4	5
von 1987 bis 1990	19	31,4	0,2	1
von 1991 bis 1995	1	0,6	—	—
von 1996 bis 2010	13	12,5	1,0	11
2011 und später	—	—	—	—

**23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2018
nach Abgangsursachen und Bezirken**

Abgangsursache — Bezirk	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche
		Wohnungen			Wohnungen	
	Anzahl		1 000 m²	Anzahl		1 000 m²
Abgang ganzer Gebäude						
insgesamt	108	590	60,4	145	20	180,2
davon						
Schaffung öffentlicher						
Verkehrsflächen	–	–	–	–	–	–
Schaffung von						
Freiflächen	–	–	–	4	–	2,3
Errichtung eines						
neuen Wohngebäudes	76	438	43,0	34	–	53,2
Errichtung eines						
neuen Nichtwohngebäudes	–	–	–	29	–	26,3
Bauordnungsrechtliche						
Unzulässigkeit des Gebäudes	–	–	–	–	–	–
Außergewöhnliches						
Ereignis (Brand etc.)	2	2	0,4	1	–	0,5
Nutzungsänderung	27	146	16,7	70	18	94,7
darunter						
Nutzungsänderung						
ganzer Gebäude im						
Zuge von Baumaßnahmen	27	146	16,7	70	18	94,7
Sonstige Gründe	3	4	0,3	7	2	3,3
Mitte	5	148	21,8	20	–	44,0
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	13	–	14,3
Pankow	9	20	2,5	32	2	28,2
Charlottenburg-Wilmersdorf	9	51	10,1	15	10	18,4
Spandau	2	5	1,1	7	–	12,6
Steglitz-Zehlendorf	13	182	10,8	5	2	3,5
Tempelhof-Schöneberg	8	15	1,5	2	–	0,6
Neukölln	3	4	0,3	3	–	0,5
Treptow-Köpenick	11	20	1,7	21	–	28,6
Marzahn-Hellersdorf	15	16	1,7	13	2	14,0
Lichtenberg	22	118	7,5	7	1	13,1
Reinickendorf	11	11	1,4	7	3	2,4

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg. Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

Standort Potsdam

Steintstraße 104 - 106, 14480 Potsdam
Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
Bibliothek
Tel. 030 9021 - 3540
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32
Tel. 030 9021 - 3593/3843/3355
Fax 030 9028 - 4014
bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Bautätigkeit

- Baugenehmigungen
F II 1 – m
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.