

Berliner Statistik

Statistische Berichte

BERLIN



Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin (Lichtenberg)
Information und Beratung: Telefon: 9021 3434, Telefax: 9021 3655, Internet: <http://www.statistik-berlin.de>

* F II 1 - j 99

* F II 3 - j 99

Ausgegeben im Juni 2000

Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 1999

Inhalt

	Seite	
Erläuterungen	3	
Grafiken		
1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben nach Bezirken	5	
2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken	5	
Tabellen		
1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1995.....	6	
2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1995.....	7	
3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1995 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes	8	
4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1995 nach Bauherrengruppen	9	
5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Bezirken	10	
6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken	10	
7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden nach Bezirken	11	
8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden nach Bezirken	11	
9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken	12	
10. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken	13	
11. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1995 nach Gebäudearten	14	
12. Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1995 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie	15	
13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1995.....	16	
Zeichenerklärung		
- nichts vorhanden	/ Zahlenwert nicht sicher genug	() Aussagewert ist eingeschränkt
0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	. Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p vorläufige Zahl
... Angabe fällt später an	X Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r berichtigte Zahl
		s geschätzte Zahl

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben. Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

Erläuterungen

Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300).

Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 35 000 DM. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist.

Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Monatsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekanntgewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet.

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude: Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden: Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude: Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime: Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Anstaltsgebäude: In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Flächen: Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

— Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m).

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume: Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume: Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Veranschlagte Kosten: Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren: Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Überhang bzw. Bauüberhang: Sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben.

Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes

"Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik"- Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik"- Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
4. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik"- Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.

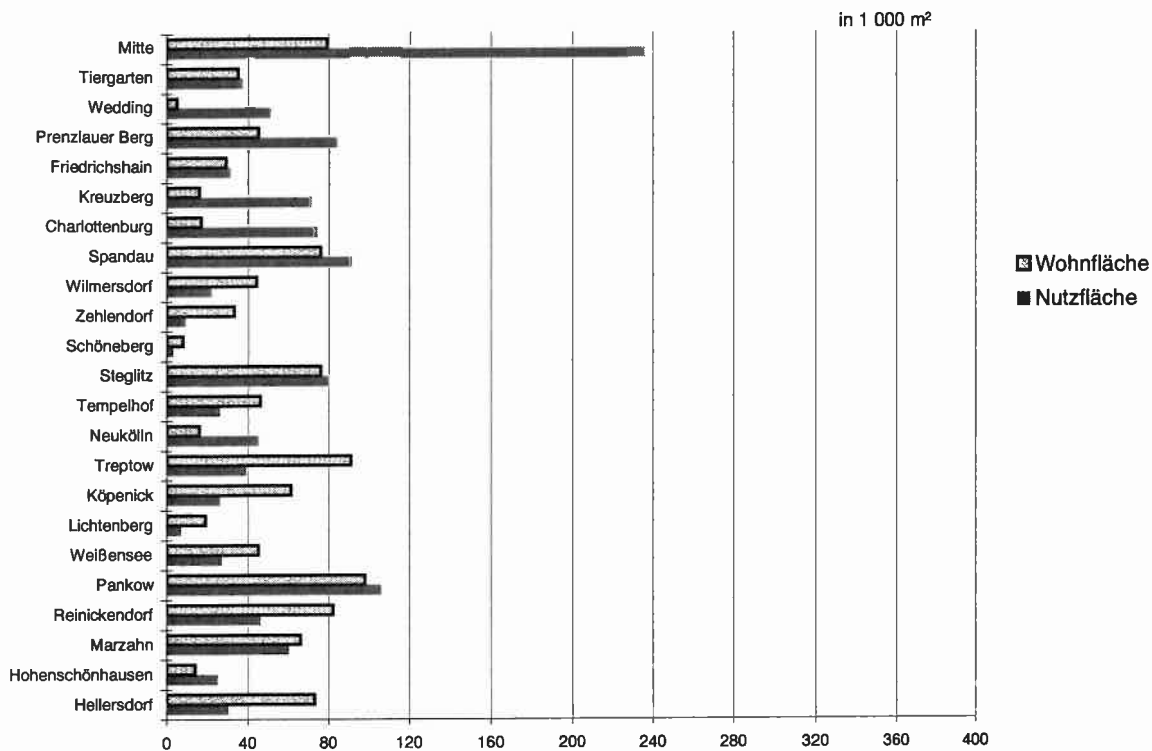
Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung der Baugenehmigungen werden im Statistischen Bericht * F II 1 - m sowie der Baufertigstellungen im Statistischen Bericht * F II 2 - m veröffentlicht.

Weitere jährliche Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik in Berlin sind in den Statistischen Berichten

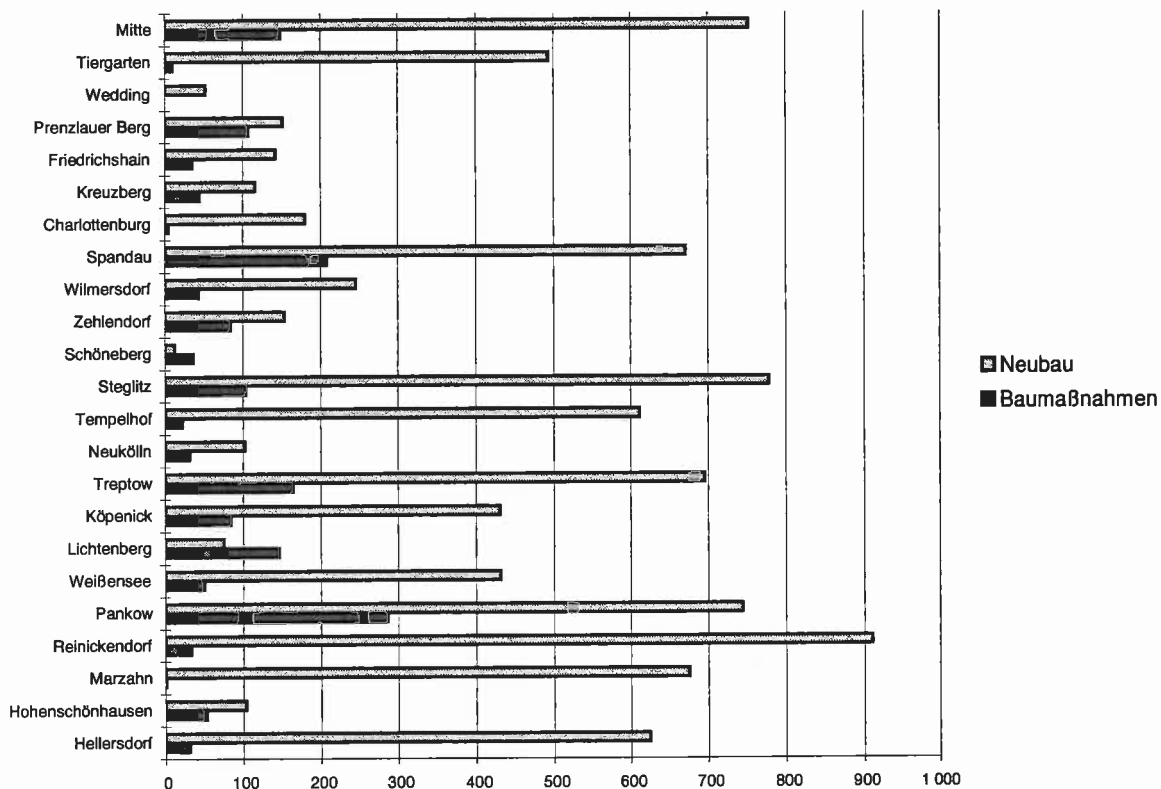
* F II 2 - j (Baufertigstellungen und -abgänge) sowie * F II 4 - j (Wohngebäude und Wohnungen) zu finden.

Für Rückfragen und Auskünfte steht Ihnen der Fachbereich Baustatistiken unter den Telefonnummern (030) 9021-3355 / 3569 / 3844, der Faxnummer (030) 5158 8302 sowie unter E-Mail bau@statistik-berlin.de zur Verfügung.

1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 1999 nach Bezirken



2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1999 nach Bezirken



1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1995

Jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche	Wohn- nungen	Wohn- räume ¹⁾	Wohn- fläche	Veranschlagte Kosten der Bau- vorhaben
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an be- stehenden Gebäuden					
		Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude						
	1	2	3	4	1 000 m ²	5	6	7	1 000 m ²	Mill. DM

Berlin

1995	6 832	4 395	414	2 023	1 664,4	29 457	110 548	2 258,2	13 481,0
1996	6 990	4 619	382	1 989	1 434,8	26 445	100 321	2 071,1	11 069,3
1997	7 063	4 582	455	2 026	1 772,2	25 774	97 843	2 059,4	11 714,5
1998	6 730	4 381	347	2 002	1 194,2	13 223	54 410	1 221,9	8 174,3
1999	6 089	3 740	336	2 013	1 226,2	10 849	45 376	1 076,1	6 906,7

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1996	2,3	5,1	- 7,7	- 1,7	- 13,8	- 10,2	- 9,3	- 8,3	- 17,9
1997	1,0	- 0,8	19,1	1,9	23,5	- 2,5	- 2,5	- 0,6	5,8
1998	- 4,7	- 4,4	- 23,7	- 1,2	- 32,6	- 48,7	- 44,4	- 40,7	- 30,2
1999	- 9,5	- 14,6	- 3,2	0,5	2,7	- 18,0	- 16,6	- 11,9	- 15,5

Berlin-West

1995	2 534	1 129	194	1 211	709,4	8 959	34 560	711,5	6 197,9
1996	2 470	1 175	154	1 141	434,3	7 995	30 489	645,1	4 415,4
1997	2 294	1 058	168	1 068	682,8	7 060	26 794	599,9	4 499,4
1998	2 078	1 041	145	892	562,6	4 270	16 889	407,8	2 808,3
1999	2 111	1 107	151	853	556,9	4 923	18 594	457,0	2 880,2

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1996	- 2,5	4,1	- 20,6	- 5,8	- 38,8	- 10,8	- 11,8	- 9,3	- 28,8
1997	- 7,1	- 10,0	9,1	- 6,4	57,2	- 11,7	- 12,1	- 7,0	1,9
1998	- 9,4	- 1,6	- 13,7	- 16,5	- 17,6	- 39,5	- 37,0	- 32,0	- 37,6
1999	1,6	6,3	4,1	- 4,4	- 1,0	15,3	10,1	12,1	2,6

Berlin-Ost

1995	4 298	3 266	220	812	955,0	20 498	75 988	1 546,7	7 283,1
1996	4 520	3 444	228	848	1 000,5	18 450	69 832	1 425,9	6 653,9
1997	4 769	3 524	287	958	1 089,4	18 714	71 049	1 459,5	7 215,1
1998	4 652	3 340	202	1 110	631,5	8 953	37 521	814,2	5 366,0
1999	3 978	2 633	185	1 160	669,2	5 926	26 782	619,1	4 026,5

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1996	5,2	5,5	3,6	4,4	4,8	- 10,0	- 8,1	- 7,8	- 8,6
1997	5,5	2,3	25,9	13,0	8,9	1,4	1,7	2,4	8,4
1998	- 2,5	- 5,2	- 29,6	15,9	- 42,0	- 52,2	- 47,2	- 44,2	- 25,6
1999	- 14,5	- 21,2	- 8,4	4,5	6,0	- 33,8	- 28,6	- 24,0	- 25,0

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1995

Jahr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- räume "	Wohn- fläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			1 000 m²	1 000 DM	DM je m³ Rauminhalt
		1	2			3	4	5	6	7	8
Berlin								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1995	4 809	18 770	1 550,0	26 691	99 055	1 982,3	11 152 477	594
1996	5 001	16 020	1 346,6	24 196	91 367	1 839,9	8 708 855	544
1997	5 037	18 095	1 593,6	23 446	87 331	1 803,2	9 651 361	533
1998	4 728	10 997	1 121,1	11 199	45 688	974,8	6 197 102	564
1999	4 076	11 578	1 192,1	9 146	36 699	832,8	5 168 973	446
Wohnbau								
1995	4 395	10 311	242,1	25 968	96 749	1 931,8	5 995 719	581
1996	4 619	9 554	232,8	23 694	89 729	1 803,6	5 357 404	561
1997	4 582	9 521	263,2	22 752	85 031	1 747,4	5 114 440	537
1998	4 381	5 001	142,3	10 718	44 204	942,3	2 601 547	520
1999	3 740	4 261	117,2	8 761	35 454	804,4	2 037 178	478
Nichtwohnbau								
1995	414	8 459	1 307,9	723	2 306	50,5	5 156 758	610
1996	382	6 466	1 113,8	502	1 638	36,3	3 351 451	518
1997	455	8 574	1 330,4	694	2 300	55,8	4 536 921	529
1998	347	5 996	978,8	481	1 484	32,5	3 595 555	600
1999	336	7 317	1 074,9	385	1 245	28,4	3 131 795	428
Berlin-West								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1995	1 323	6 939	612,9	7 230	27 228	542,5	4 826 046	695
1996	1 329	4 477	370,3	6 854	25 682	524,8	2 983 562	666
1997	1 226	5 965	583,4	6 093	22 496	489,0	3 702 652	621
1998	1 186	4 108	526,6	3 468	13 533	304,1	2 160 014	526
1999	1 258	5 105	543,0	4 324	15 727	374,5	2 214 897	434
Wohnbau								
1995	1 129	2 825	53,5	7 014	26 522	528,0	1 657 570	587
1996	1 175	2 702	57,1	6 732	25 267	515,2	1 592 789	589
1997	1 058	2 599	63,2	5 927	21 873	471,4	1 500 980	578
1998	1 041	1 591	50,2	3 236	12 898	290,8	911 787	573
1999	1 107	2 003	58,5	4 248	15 445	368,2	975 978	487
Nichtwohnbau								
1995	194	4 114	559,4	216	706	14,5	3 168 476	770
1996	154	1 775	313,2	122	415	9,6	1 390 773	784
1997	168	3 366	520,2	166	623	17,6	2 201 672	654
1998	145	2 517	476,4	232	635	13,3	1 248 227	496
1999	151	3 102	484,5	76	282	6,3	1 238 919	399
Berlin-Ost								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1995	3 486	11 831	937,1	19 461	71 827	1 439,8	6 326 431	535
1996	3 672	11 543	976,3	17 342	65 685	1 315,1	5 725 293	496
1997	3 811	12 130	1 010,2	17 353	64 835	1 314,2	5 948 709	490
1998	3 542	6 889	594,5	7 731	32 155	670,7	4 037 088	586
1999	2 818	6 473	649,1	4 822	20 972	458,3	2 954 076	456
Wohnbau								
1995	3 266	7 486	188,6	18 954	70 227	1 403,8	4 338 149	580
1996	3 444	6 852	175,7	16 962	64 462	1 288,4	3 764 615	549
1997	3 524	6 922	200,0	16 825	63 158	1 276,0	3 613 460	522
1998	3 340	3 410	92,1	7 482	31 306	651,5	1 689 760	496
1999	2 633	2 258	58,7	4 513	20 009	436,2	1 061 200	470
Nichtwohnbau								
1995	220	4 345	748,5	507	1 600	36,0	1 988 282	458
1996	228	4 691	800,6	380	1 223	26,7	1 960 678	418
1997	287	5 208	810,2	528	1 677	38,2	2 335 249	448
1998	202	3 479	502,4	249	849	19,2	2 347 328	675
1999	185	4 215	590,4	309	963	22,1	1 892 876	449

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1995 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Wohn- räume "	Wohn- fläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			1 000 m²	1 000 DM	DM je m³ Rauminhalt
		1	2			3	4	5	6	7	8
Berlin-West								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1995	460	319	2,6	460	2 515	54,1	173 652	544
1996	581	363	4,0	581	2 994	63,6	188 983	521
1997	636	405	2,6	636	3 629	75,9	205 768	508
1998	843	548	16,3	843	4 678	103,0	257 964	471
1999	812	564	27,7	812	4 363	100,4	252 582	448
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1995	84	92	0,6	168	724	16,2	51 164	556
1996	57	67	1,1	114	498	10,9	37 697	563
1997	61	81	1,9	122	557	13,3	44 968	555
1998	44	58	2,4	88	390	10,0	35 547	613
1999	58	75	2,9	116	555	12,5	35 642	475
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1995	582	2 408	49,9	6 386	23 233	457,7	1 428 635	593
1996	537	2 272	52,0	6 037	21 775	440,7	1 366 109	601
1997	358	2 085	57,3	5 169	17 546	382,2	1 233 403	592
1998	154	986	31,6	2 305	7 830	177,8	618 276	627
1999	237	1 364	27,8	3 320	10 527	255,2	687 754	504
Wohnheime								
1995	3	7	0,4	-	50	-	4 119	588
1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	3	28	1,4	-	141	-	16 841	601
1998	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1995	138	401	5,0	1 058	3 964	78,8	250 263	624
1996	175	680	14,5	1 717	6 310	129,6	389 132	572
1997	140	640	19,5	1 503	5 484	126,3	408 733	639
1998	97	559	19,4	1 210	4 539	105,1	409 968	733
1999	167	761	15,7	1 547	5 871	144,2	370 765	487
Berlin-Ost								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1995	1 774	1 133	12,3	1 774	9 559	198,7	605 770	535
1996	1 907	1 151	12,8	1 907	10 202	209,8	634 281	551
1997	2 140	1 234	25,7	2 140	11 296	237,5	642 466	521
1998	2 829	1 578	29,8	2 829	15 094	316,4	749 734	475
1999	2 348	1 354	23,2	2 348	12 699	269,0	627 577	463
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1995	261	254	2,7	522	2 171	44,5	128 209	505
1996	276	258	4,5	552	2 263	46,9	137 251	532
1997	323	294	8,9	646	2 626	57,4	148 828	506
1998	152	139	4,4	304	1 239	26,0	68 646	494
1999	125	106	2,5	250	1 013	21,2	51 925	490
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1995	1 228	6 068	170,8	16 658	58 335	1 160,6	3 576 460	589
1996	1 259	5 416	155,2	14 501	51 863	1 031,6	2 973 083	549
1997	1 058	5 300	158,6	14 029	48 735	980,7	2 765 166	522
1998	357	1 683	57,0	4 349	14 902	309,0	865 972	515
1999	159	797	32,9	1 915	6 293	145,9	380 598	478
Wohnheime								
1995	3	31	2,8	-	162	-	27 710	894
1996	2	.	.	.	.	.	.	.
1997	3	95	6,7	10	501	0,4	57 000	600
1998	2	.	.	-	.	.	.	.
1999	1	.	.	-	.	-	.	.
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1995	252	1 124	35,9	3 414	10 945	224,6	623 506	555
1996	418	1 679	53,4	4 713	16 407	335,3	859 297	512
1997	328	1 447	53,9	3 858	12 812	265,1	693 081	479
1998	171	558	17,2	1 399	4 955	104,9	262 712	471
1999	125	444	17,3	1 069	3 462	86,5	205 326	462

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1995 nach Bauherrengruppen

Jahr	Bauherren				
	insgesamt	öffentliche Bauherren	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
Berlin-West					
Gebäude					
1995	1 129	4	418	115	592
1996	1 175	2	453	142	578
1997	1 058	9	465	102	482
1998	1 041	10	373	104	554
1999	1 107	23	482	81	521
Rauminhalt in 1 000 m³					
1995	2 825	9	1 610	476	730
1996	2 702	.	1 407	.	688
1997	2 599	39	1 351	688	521
1998	1 591	23	648	402	518
1999	2 003	141	985	300	578
Wohnungen					
1995	7 014	3	4 413	1 098	1 500
1996	6 732	.	3 721	.	1 362
1997	5 927	37	3 395	1 579	916
1998	3 236	38	1 456	859	883
1999	4 248	343	2 243	801	861
Wohnfläche in 1 000 m²					
1995	528,0	0,2	313,3	81,4	133,1
1996	515,2	.	270,0	.	124,3
1997	471,4	3,1	260,5	113,3	94,4
1998	290,8	4,6	124,6	70,9	90,7
1999	368,2	24,5	186,1	54,1	103,4
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1995	1 657 570	5 219	948 635	268 857	434 859
1996	1 592 789	.	817 640	.	393 251
1997	1 500 980	21 867	784 204	397 806	297 103
1998	911 787	20 382	338 394	302 671	250 340
1999	975 978	77 242	452 010	165 441	281 285
Berlin-Ost					
Gebäude					
1995	3 266	6	815	298	2 147
1996	3 444	7	990	287	2 160
1997	3 524	4	955	615	1 950
1998	3 340	33	1 013	358	1 936
1999	2 633	15	889	143	1 586
Rauminhalt in 1 000 m³					
1995	7 486	59	3 666	1 586	2 174
1996	6 852	36	3 485	1 118	2 213
1997	6 922	45	3 270	1 625	1 983
1998	3 410	61	1 097	802	1 451
1999	2 258	45	719	430	1 064
Wohnungen					
1995	18 954	81	10 260	4 348	4 265
1996	16 962	59	9 355	2 886	4 662
1997	16 825	90	8 173	4 414	4 148
1998	7 482	121	2 572	1 978	2 811
1999	4 513	84	1 467	1 021	1 941
Wohnfläche in 1 000 m²					
1995	1 403,8	4,8	706,6	303,4	389,1
1996	1 288,4	3,7	660,0	210,9	413,8
1997	1 276,0	6,0	586,6	314,4	369,0
1998	651,5	8,1	218,3	148,9	276,2
1999	436,2	7,1	142,2	82,4	204,5
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1995	4 338 149	48 675	2 175 097	891 272	1 223 105
1996	3 764 615	29 516	1 914 902	603 503	1 216 694
1997	3 613 460	43 589	1 654 154	877 251	1 038 466
1998	1 689 760	31 392	488 595	416 062	753 711
1999	1 061 200	22 447	303 583	211 438	523 732

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			insgesamt	DM je m³
						1 000 DM	Rauminhalt
1	2	3	4	5	6	7	
Mitte	21	233,6	41,4	533	1 431	114 764	491
Tiergarten	13	167,7	31,7	493	1 073	81 770	487
Wedding	2	.	.	.	.	.	.
Prenzlauer Berg	12	50,8	9,3	135	418	24 501	482
Friedrichshain	7	45,5	9,0	101	388	22 894	504
Kreuzberg	5	53,6	9,8	114	374	28 900	540
Charlottenburg	20	57,5	10,4	148	464	32 033	557
Spandau	319	341,0	61,5	670	2 663	162 265	476
Wilmerdorf	35	201,5	36,9	242	1 033	99 991	496
Zehlendorf	54	107,0	19,5	149	722	53 786	503
Schöneberg	1	.	.	.	.	.	.
Steglitz	162	366,3	66,7	754	3 187	155 982	426
Tempelhof	144	235,8	42,5	610	1 709	122 228	518
Neukölln	87	61,8	11,1	102	508	29 611	479
Treptow	586	364,6	76,1	695	3 556	155 140	426
Köpenick	290	232,4	44,5	420	2 012	112 930	486
Lichtenberg	20	36,0	6,4	75	306	19 068	530
Weißensee	204	187,9	37,7	428	1 823	93 004	495
Pankow	425	380,3	69,6	739	3 320	173 837	457
Reinickendorf	265	388,2	73,3	905	3 480	197 477	509
Marzahn	420	325,2	63,4	670	3 116	151 943	467
Hohenschönhausen	86	52,0	10,4	94	484	26 662	513
Hellersdorf	562	349,3	68,3	623	3 155	166 457	477
Berlin	3 740	4 261,0	804,3	8 761	35 454	2 037 178	478
davon							
Berlin-West	1 107	2 003,5	368,2	4 248	15 445	975 978	487
Berlin-Ost	2 633	2 257,5	436,2	4 513	20 009	1 061 200	470

6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			insgesamt	DM je m³
						1 000 DM	Rauminhalt
1	2	3	4	5	6	7	
Mitte	36	1 318,4	220,1	219	653	946 047	718
Tiergarten	7	188,1	35,7	-	-	130 802	695
Wedding	4	.	.	3	12	.	.
Prenzlauer Berg	11	648,8	76,7	16	50	301 101	464
Friedrichshain	9	184,6	26,3	41	133	130 934	709
Kreuzberg	9	264,8	64,9	2	4	139 600	527
Charlottenburg	10	464,5	69,6	32	116	221 825	478
Spandau	17	768,9	89,6	1	4	211 339	275
Wilmerdorf	8	93,2	15,2	4	12	39 611	425
Zehlendorf	16	65,7	11,9	4	20	34 566	526
Schöneberg	1	.	.	-	-	.	.
Steglitz	22	346,8	66,7	24	92	130 760	377
Tempelhof	18	69,6	13,5	1	5	15 981	230
Neukölln	16	347,9	42,4	-	-	87 920	253
Treptow	16	238,4	31,6	-	-	122 734	515
Köpenick	14	122,7	19,1	10	33	38 389	313
Lichtenberg	8	81,9	9,0	-	-	8 993	110
Weißensee	18	112,6	21,4	3	18	54 502	484
Pankow	23	891,4	92,8	5	16	101 143	113
Reinickendorf	23	152,7	26,5	5	17	35 452	232
Marzahn	26	375,5	46,9	5	15	78 246	208
Hohenschönhausen	12	129,6	24,5	9	41	45 043	348
Hellersdorf	12	110,8	22,0	1	4	65 744	593
Berlin	336	7 316,7	1 074,9	385	1 245	3 131 795	428
davon							
Berlin-West	151	3 102,1	484,5	76	282	1 238 919	399
Berlin-Ost	185	4 214,6	590,4	309	963	1 892 876	449

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten 1 000 DM
	Wohn- nungen	Wohn- räume "	Wohn- fläche 1 000 m²	Wohn- nungen	Wohn- räume "	Wohn- fläche 1 000 m²	Wohn- nungen	Wohn- räume "	Wohn- fläche 1 000 m²	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte	1 325	4 124	86,3	1 436	4 796	106,9	111	672	20,6	143 235
Tiergarten	379	1 205	26,7	382	1 277	29,4	3	72	2,6	16 582
Wedding	564	1 544	34,3	545	1 587	36,1	- 19	43	1,8	36 705
Prenzlauer Berg	3 591	10 779	229,5	3 697	11 635	263,4	106	856	33,9	252 305
Friedrichshain	1 829	5 126	107,9	1 864	5 687	124,4	35	561	16,5	76 649
Kreuzberg	665	2 189	51,2	709	2 286	57,1	44	97	5,9	26 449
Charlottenburg	478	1 732	41,8	488	1 850	46,7	10	118	4,9	18 479
Spandau	279	942	17,5	500	1 736	32,8	221	794	15,4	65 444
Wilmerdorf	791	2 768	62,7	859	3 044	71,1	68	276	8,5	42 765
Zehlendorf	285	1 505	26,7	380	1 921	41,0	95	416	14,3	52 906
Schöneberg	765	2 464	55,8	805	2 693	62,9	40	229	7,0	24 536
Steglitz	580	2 257	48,0	685	2 662	57,7	105	405	9,7	27 491
Tempelhof	115	451	9,8	136	578	12,9	21	127	3,1	8 496
Neukölln	379	1 258	26,1	411	1 480	31,6	32	222	5,5	16 285
Treptow	950	3 244	66,2	1 103	3 855	80,4	153	611	14,2	46 778
Köpenick	1 146	3 105	61,9	1 228	3 767	77,5	82	662	15,5	59 192
Lichtenberg	616	2 121	44,0	756	2 593	56,0	140	472	12,0	39 493
Weißensee	255	837	16,6	303	1 083	23,2	48	246	6,6	25 944
Pankow	1 713	5 703	116,7	1 985	6 758	143,8	272	1 055	27,1	73 113
Reinickendorf	614	1 986	41,3	647	2 206	49,3	33	220	8,0	106 813
Marzahn	401	684	18,7	391	788	20,9	- 10	104	2,3	26 567
Hohenschönhausen	52	184	3,6	103	314	6,5	51	130	2,9	5 574
Hellersdorf	107	412	8,0	137	590	12,5	30	178	4,5	11 683
Berlin	17 879	56 620	1 201,4	19 550	65 186	1 444,3	1 671	8 566	242,9	1 203 484
davon										
Berlin-West	5 894	20 301	442,0	6 547	23 320	528,7	653	3 019	86,7	442 951
Berlin-Ost	11 985	36 319	759,4	13 003	41 866	915,6	1 018	5 547	156,2	760 533

8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten 1 000 DM
	Wohn- nungen	Wohn- räume "	Nutz- fläche 1 000 m²	Wohn- nungen	Wohn- räume "	Nutz- fläche 1 000 m²	Wohn- nungen	Wohn- räume "	Nutz- fläche 1 000 m²	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte	87	343	47,3	124	421	54,7	37	78	7,4	118 099
Tiergarten	4	23	14,7	11	47	14,9	7	24	0,2	53 547
Wedding	-	-	32,0	-	-	34,8	-	-	2,8	6 132
Prenzlauer Berg	2	7	11,5	3	12	14,2	1	5	2,7	16 675
Friedrichshain	-	-	3,8	-	-	5,5	-	-	1,7	13 932
Kreuzberg	-	-	14,3	-	-	19,4	-	-	5,1	22 510
Charlottenburg	47	221	66,7	41	192	68,7	- 6	- 29	2,0	10 044
Spandau	13	29	33,8	-	-	35,9	- 13	- 29	2,1	16 512
Wilmerdorf	25	75	7,9	-	-	11,2	- 25	- 75	3,3	9 915
Zehlendorf	16	63	5,5	5	22	10,4	- 11	- 41	4,9	7 568
Schöneberg	4	13	0,9	-	-	1,3	- 4	- 13	0,5	840
Steglitz	8	34	20,3	6	18	24,3	- 2	- 16	4,0	15 555
Tempelhof	3	18	61,3	4	25	65,5	1	7	4,2	48 250
Neukölln	37	86	11,1	36	83	11,7	- 1	- 3	0,6	2 058
Treptow	-	-	18,2	11	39	20,5	11	39	2,4	32 289
Köpenick	10	43	8,4	12	50	10,4	2	7	2,0	20 061
Lichtenberg	3	11	5,0	8	32	5,0	5	21	-	4 895
Weißensee	1	4	7,6	3	11	11,4	2	7	3,8	9 709
Pankow	9	38	26,1	23	73	31,8	14	35	5,8	40 989
Reinickendorf	7	24	26,5	7	47	33,8	-	23	7,3	29 411
Marzahn	16	57	62,3	27	76	67,2	11	19	4,9	24 490
Hohenschönhausen	-	89	12,8	2	137	12,6	2	48	- 0,2	22 524
Hellersdorf	3	15	6,9	4	19	7,6	1	4	0,8	8 216
Berlin	295	1 193	504,5	327	1 304	572,8	32	111	68,3	534 221
davon										
Berlin-West	164	586	294,8	110	434	331,8	- 54	- 152	37,0	222 342
Berlin-Ost	131	607	209,8	217	870	241,1	86	263	31,3	311 879

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn- räume ¹⁾	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche		fläche	der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²		1 000 m²	1 000 DM	DM je m³ Rauminhalt
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	1	.	.	.	.	.	.
Prenzlauer Berg	4	2,6	0,1	21	0,4	1 257	492
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	4	.	0,3	.	.	.	.
Spandau	276	174,9	8,0	1 392	31,7	75 355	431
Wilmerdorf	8	13,6	0,9	82	2,4	7 340	540
Zehlendorf	33	34,2	1,9	207	5,8	18 103	529
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	74	59,7	3,5	404	9,6	23 692	397
Tempelhof	120	78,3	4,1	644	13,6	31 273	399
Neukölln	82	51,3	1,5	433	9,3	24 791	483
Treptow	560	315,4	2,9	3 113	67,1	132 072	419
Köpenick	247	156,4	3,4	1 324	29,6	75 165	481
Lichtenberg	14	9,3	0,2	78	1,6	4 493	481
Weißensee	178	100,7	1,5	962	20,4	53 317	529
Pankow	368	221,4	2,7	2 001	41,6	100 832	455
Reinickendorf	214	148,3	7,4	1 174	27,4	70 040	472
Marzahn	377	201,7	5,5	2 023	39,7	92 778	460
Hohenschönhausen	80	44,8	1,1	425	9,2	23 299	520
Hellersdorf	520	301,6	5,7	2 752	59,5	144 364	479
Berlin	3 160	1 918,1	50,9	17 062	369,5	880 159	459
davon							
Berlin-West	812	564,2	27,7	4 363	100,4	252 582	448
Berlin-Ost	2 348	1 353,9	23,2	12 699	269,0	627 577	464

Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	1	.	.	.	.	.	.
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	15	18,2	0,7	121	3,0	8 745	481
Wilmerdorf	1	.	.	.	.	.	.
Zehlendorf	5	8,3	0,8	53	1,3	3 976	479
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	20	26,7	0,3	233	4,6	10 736	402
Tempelhof	4	3,4	-	26	0,5	1 975	586
Neukölln	2	.	.	.	.	.	.
Treptow	14	11,6	0,2	115	2,4	5 401	467
Köpenick	20	19,2	0,4	173	3,8	10 116	527
Lichtenberg	2	.	.	.	.	.	.
Weißensee	10	8,4	0,1	75	1,7	4 311	511
Pankow	28	21,9	0,5	231	4,7	10 194	466
Reinickendorf	11	13,4	1,0	91	2,1	7 860	585
Marzahn	14	10,8	0,3	111	2,2	5 492	507
Hohenschönhausen	4	4,0	0,1	32	0,7	1 870	469
Hellersdorf	32	27,2	0,6	255	5,3	13 216	487
Berlin	183	181,3	5,5	1 568	33,7	87 567	483
davon							
Berlin-West	58	75,0	2,9	555	12,5	35 642	475
Berlin-Ost	125	106,2	2,5	1 013	21,2	51 925	489

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

**10. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen
In Berlin 1999 nach Bezirken**

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn- räume ¹⁾	Wohn- fläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
		inhalt	fläche			1 000 DM	DM je m³
		1 000 m³	1 000 m²		1 000 m²	6	Rauminhalt 7
	1	2	3	4	5		
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	1	.	-	.	.	.	.
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	66	41,2	1,3	347	7,5	20 284	492
Wilmerdorf	1	.	.	.	.	.	.
Zehlendorf	6	7,1	0,2	42	1,4	4 768	671
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	6	.	.	.	.	.	.
Tempelhof	72	46,4	2,5	399	8,0	16 801	362
Neukölln	28	17,5	0,3	144	3,1	8 206	470
Treptow	382	213,3	1,7	2 182	47,4	87 490	410
Köpenick	112	63,9	1,2	596	12,8	33 680	527
Lichtenberg	3	.	0,1	.	.	.	.
Weißensee	87	49,7	0,7	471	10,4	27 185	547
Pankow	136	82,0	0,9	716	15,0	38 291	467
Reinickendorf	68	41,9	1,2	361	8,7	21 090	503
Marzahn	105	58,5	1,2	565	11,8	31 151	533
Hohenschönhausen	37	19,6	0,8	191	3,9	11 252	574
Hellersdorf	243	132,4	2,9	1 248	26,4	70 643	533
Berlin	1 353	785,0	15,1	7 354	158,5	377 468	481
davon							
Berlin-West	247	162,8	5,7	1 363	30,4	76 485	470
Berlin-Ost	1 106	622,2	9,4	5 991	128,1	300 983	484
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	8	9,3	0,4	65	1,6	4 409	474
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	2	.	.	.	.	.	.
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	15	20,2	-	180	3,4	7 536	374
Tempelhof	2	.	-	.	.	.	.
Neukölln	-	-	-	-	-	-	-
Treptow	6	4,3	-	46	0,9	2 196	517
Köpenick	7	6,1	0,2	56	1,2	3 338	545
Lichtenberg	1	.	.	.	.	.	.
Weißensee	3	2,3	-	22	0,5	1 135	488
Pankow	6	4,8	0,1	45	0,9	2 586	539
Reinickendorf	1	.	.	.	.	.	.
Marzahn	9	7,1	0,2	71	1,4	3 444	488
Hohenschönhausen	2	.	.	.	.	.	.
Hellersdorf	17	13,1	0,2	131	2,7	6 908	527
Berlin	79	75,6	1,6	683	13,9	35 444	469
davon							
Berlin-West	28	34,7	0,7	288	5,8	14 242	410
Berlin-Ost	51	40,9	0,9	395	8,1	21 202	519

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

11. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1995 nach Gebäudearten

Jahr	Nichtwohn- gebäude insgesamt	An- stalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	Landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohn- gebäude	Darunter (Sp. 1) ausgewählte Infra- struktur- gebäude
					zusammen	darunter				
						Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- und Lager- gebäude	Hotels und Gaststätten		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Berlin-West Gebäude										
1995	194	4	61	6	81	25	38	7	42	52
1996	154	3	39	4	78	25	24	6	30	35
1997	168	6	48	2	90	23	43	7	22	28
1998	145	6	41	2	79	16	42	6	17	30
1999	151	2	38	3	84	16	36	7	24	30
Rauminhalt in 1 000 m³										
1995	4 114	61	1 477	13	2 200	537	1 522	102	362	1 367
1996	1 775	56	973	2	355	93	151	27	388	475
1997	3 366	.	1 579	.	1 295	164	821	130	406	488
1998	2 517	.	1 022	.	1 278	103	937	88	83	547
1999	3 102	.	676	.	2 103	115	1 578	184	266	385
Nutzfläche in 1 000 m²										
1995	559,4	15,7	255,0	2,3	237,5	77,0	134,9	16,6	48,9	110,7
1996	313,2	10,4	162,4	0,5	71,3	18,8	22,8	5,9	68,6	83,5
1997	520,2	.	212,5	.	234,8	29,5	143,1	23,2	57,0	71,4
1998	476,4	.	201,1	.	228,8	21,4	143,7	21,5	13,0	82,0
1999	484,5	.	132,8	.	301,3	20,7	199,3	26,0	38,1	59,2
Wohnungen										
1995	216	1	185	-	7	2	4	1	23	24
1996	122	1	82	-	36	1	34	1	3	4
1997	166	-	121	-	41	1	39	1	4	4
1998	232	42	184	-	4	2	1	1	2	44
1999	76	-	61	-	12	1	11	-	3	5
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1995	3 168 476	55 777	986 189	1 364	1 813 255	268 702	1 449 833	62 134	311 891	1 456 383
1996	1 390 773	45 599	865 497	1 050	145 874	37 283	55 305	16 015	332 753	463 156
1997	2 201 672	.	1 309 119	.	524 290	78 404	261 624	85 270	242 411	375 836
1998	1 248 227	.	813 475	.	347 576	36 078	210 907	64 821	37 361	122 644
1999	1 238 919	.	389 645	.	737 673	66 584	506 083	113 105	86 196	127 314
Berlin-Ost Gebäude										
1995	220	3	72	3	112	24	60	15	30	42
1996	228	4	73	2	116	26	58	14	33	43
1997	287	5	88	2	158	42	80	14	34	51
1998	202	6	42	1	108	37	51	9	45	63
1999	185	3	55	2	85	19	46	7	40	44
Rauminhalt in 1 000 m³										
1995	4 345	7	2 256	4	1 718	341	1 057	207	360	453
1996	4 691	.	1 983	.	2 254	448	1 417	183	397	461
1997	5 208	.	1 935	.	2 798	740	1 815	61	356	858
1998	3 479	.	1 897	.	1 195	270	645	188	310	498
1999	4 215	.	1 347	.	1 860	179	1 314	109	803	1 794
Nutzfläche in 1 000 m²										
1995	748,5	1,1	389,6	1,1	300,9	38,5	188,5	44,8	55,9	62,5
1996	800,6	.	357,1	.	370,1	63,7	236,5	40,8	62,8	74,1
1997	810,2	.	330,4	.	404,1	85,0	267,8	11,9	51,8	109,0
1998	502,4	.	234,6	.	208,1	44,6	111,7	40,6	43,7	75,6
1999	590,4	.	223,0	.	254,2	23,3	156,9	23,0	81,2	181,8
Wohnungen										
1995	507	-	305	-	198	-	190	7	4	4
1996	380	.	262	.	105	27	62	15	7	13
1997	528	.	306	.	167	1	160	6	19	55
1998	249	-	87	-	154	7	147	-	8	8
1999	309	.	280	.	15	3	8	4	11	11
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1995	1 988 282	5 700	1 099 040	652	649 918	161 256	322 247	102 984	232 972	306 942
1996	1 960 678	.	931 383	.	731 446	113 007	441 638	100 378	264 317	310 416
1997	2 335 249	.	1 040 631	.	948 521	178 872	670 956	37 236	257 527	392 379
1998	2 347 328	.	1 544 862	.	557 108	156 240	207 045	158 506	195 615	310 673
1999	1 892 876	.	883 888	.	330 890	48 217	155 522	55 144	555 419	728 887

12. Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1995 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Jahr	Gebäude insgesamt	davon sind ausgestattet mit					Ohne Heizung	Vorwiegend verwendete Heizenergie ¹⁾				
		Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzel- raum-		Koks / Kohle	Öl	Gas	Strom	Fernwärme, sonstige
		h e i z u n g										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Berlin												
Wohnbau												
1995	4 395	665	150	3 518	58	4	-	1	629	3 088	10	667
1996	4 619	737	129	3 658	93	2	-	4	443	3 426	5	741
1997	4 582	1 038	55	3 429	56	4	-	-	180	3 350	6	1 046
1998	4 381	440	16	3 828	95	2	-	-	111	3 801	5	464
1999	3 740	206	71	3 334	123	6	-	-	95	3 382	16	247
Nichtwohnbau												
1995	414	113	10	225	10	11	45	-	81	166	8	114
1996	382	106	11	210	2	10	43	1	76	148	6	108
1997	455	167	10	209	6	7	56	-	61	159	7	172
1998	347	95	11	184	4	12	41	-	35	159	11	101
1999	336	105	8	169	2	5	47	-	25	154	3	107
Berlin-West												
Wohnbau												
1995	1 129	111	92	917	8	1	-	-	221	795	1	112
1996	1 175	157	82	930	6	-	-	1	168	847	1	158
1997	1 058	203	24	819	10	2	-	-	96	753	2	207
1998	1 041	181	4	840	16	-	-	-	62	791	1	187
1999	1 107	80	38	943	44	2	-	-	62	961	2	82
Nichtwohnbau												
1995	194	42	5	110	3	9	25	-	50	70	7	42
1996	154	32	7	81	-	4	30	1	40	46	3	34
1997	168	51	8	76	1	7	25	-	40	44	6	53
1998	145	34	3	75	1	7	25	-	23	57	5	35
1999	151	31	5	77	-	4	34	-	15	68	1	33
Berlin-Ost												
Wohnbau												
1995	3 266	554	58	2 601	50	3	-	1	408	2 293	9	555
1996	3 444	580	47	2 728	87	2	-	3	275	2 579	4	583
1997	3 524	835	31	2 610	46	2	-	-	84	2 597	4	839
1998	3 340	259	12	2 988	79	2	-	-	49	3 010	4	277
1999	2 633	126	33	2 391	79	4	-	-	33	2 421	14	165
Nichtwohnbau												
1995	220	71	5	115	7	2	20	-	31	96	1	72
1996	228	74	4	129	2	6	13	-	36	102	3	74
1997	287	116	2	133	5	-	31	-	21	115	1	119
1998	202	61	8	109	3	5	16	-	12	102	6	66
1999	185	74	3	92	2	1	13	-	10	86	2	74

1) ohne Gebäude ohne Heizung

13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1995

Jahr	Überhang insgesamt		darunter Errichtung neuer Gebäude							Erloschene Baugenehmigungen		
	Gebäude / Baumaßnahmen	Wohnungen ¹⁾	Gebäude	unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Gebäude	Raum-inhalt 1 000 m³	Wohnungen ¹⁾
				Raum-inhalt	Wohnungen	Raum-inhalt	Wohnungen	Raum-inhalt	Wohnungen			
				1 000 m³		1 000 m³		1 000 m³			1 000 m³	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Berlin												
Wohnbau												
1995	10 414	45 277	5 872	3 861	9 188	5 362	13 031	6 212	15 860	128	194	707
1996	10 728	47 481	6 385	5 680	14 015	4 567	11 393	6 124	15 291	158	401	1 261
1997	9 477	37 886	5 478	4 154	9 929	2 932	6 978	6 072	14 773	257	600	2 242
1998	9 736	31 452	5 871	2 759	5 769	2 446	5 557	5 817	13 998	229	605	2 016
1999	8 745	25 938	5 222	3 166	6 793	1 162	2 211	4 959	11 661	408	1 223	3 648
Nichtwohnbau												
1995	1 322	1 136	782	7 000	321	7 781	469	5 258	248	33	383	34
1996	1 358	1 309	828	11 042	523	5 294	286	5 753	389	33	382	51
1997	1 347	1 406	794	8 356	561	5 468	264	5 781	452	56	942	80
1998	1 232	1 273	696	7 705	533	5 057	199	4 842	481	60	656	15
1999	1 122	1 179	638	8 507	418	3 087	166	5 967	558	59	665	108
Berlin-West												
Wohnbau												
1995	5 184	18 326	1 817	1 613	3 665	1 970	4 651	1 745	4 322	40	85	459
1996	5 007	18 052	1 967	2 311	5 836	1 066	2 369	2 014	4 985	57	113	579
1997	4 345	14 830	1 766	1 515	3 460	1 272	2 912	1 970	4 516	83	225	1 104
1998	4 161	13 716	1 842	1 601	3 384	1 063	2 420	1 868	4 220	74	218	932
1999	3 838	11 884	1 832	1 867	3 935	565	1 063	1 681	3 735	102	279	1 130
Nichtwohnbau												
1995	862	477	456	4 348	119	3 783	134	3 519	161	24	212	16
1996	825	585	449	5 526	226	2 665	58	3 230	220	17	250	37
1997	804	545	427	4 117	173	3 070	126	3 073	169	34	625	64
1998	702	620	366	3 709	269	2 851	135	2 447	179	39	540	9
1999	626	471	334	4 629	233	1 027	28	3 516	255	37	360	20
Berlin-Ost												
Wohnbau												
1995	5 230	26 951	4 055	2 248	5 523	3 392	8 380	4 467	11 538	88	109	248
1996	5 721	29 429	4 418	3 369	8 179	3 501	9 024	4 110	10 306	101	288	682
1997	5 132	23 056	3 712	2 639	6 469	1 660	4 066	4 102	10 257	174	375	1 138
1998	5 575	17 736	4 029	1 158	2 385	1 383	3 137	3 949	9 778	155	387	1 084
1999	4 907	14 054	3 390	1 299	2 858	597	1 148	3 278	7 926	306	944	2 518
Nichtwohnbau												
1995	460	659	326	2 652	202	3 998	335	1 739	87	9	171	18
1996	533	724	379	5 516	297	2 629	228	2 523	169	16	132	14
1997	543	861	367	4 239	388	2 398	138	2 708	283	22	317	16
1998	530	653	330	3 996	264	2 206	64	2 395	302	21	116	6
1999	496	708	304	3 878	185	2 060	138	2 451	303	22	305	88

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden