

# Berliner Statistik

## Statistische Berichte

# BERLIN



Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin (Lichtenberg)  
Information und Beratung: Telefon: 9021 3434, Telefax: 9021 3655, Internet: <http://www.statistik-berlin.de>

\* F II 1 - j 98

\* F II 3 - j 98

Ausgegeben im Juni 1999

## Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 1998

# Inhalt

|  | Seite   |
|--|---|
| <b>Erläuterungen</b> .....   | 3   |
| <b>Grafiken</b>  |   |
| 1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben nach Bezirken .....   | 5   |
| 2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken .....        | 5   |
| <b>Tabellen</b>  |   |
| 1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1994 ..... | 6   |
| 2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1994.....   | 7   |
| 3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1994 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes ..... | 8   |
| 4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1994 nach Bauherrengruppen .....                      | 9   |
| 5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Bezirken .....  | 10  |
| 6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken .....   | 10  |
| 7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden nach Bezirken .....  | 11  |
| 8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden nach Bezirken .....                                     | 11  |
| 9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken .....                   | 12  |
| 10. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken ..... | 13  |
| 11. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1994 nach Gebäudearten .....                    | 14  |
| 12. Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1994 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie .....                 | 15  |
| 13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1994.....   | 16  |
| <b>Zeichenerklärung</b>  |   |
| - nichts vorhanden   | / Zahlenwert nicht sicher genug ( ) Aussagewert ist eingeschränkt       |
| 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts                                     | . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten p vorläufige Zahl            |
| ... Angabe fällt später an   | X Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll r berichtigte Zahl |
|  | s geschätzte Zahl   |

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben. Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüberhinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

### Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184/1798), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung Statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung - StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300).

### Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 35 000 DM. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

### Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist.

Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekanntgewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet.

### Definitionen

**Errichtung neuer Gebäude:** Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden:** Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

**Wohn- und Nichtwohngebäude:** Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

**Wohnheime:** Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

**Anstaltsgebäude:** In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

**Ausgewählte Infrastrukturgebäude:** Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

**Flächen:** Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 227 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

— Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m).

**Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume:** Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

**Wohnräume:** Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfaßt und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, daß in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

**Veranschlagte Kosten:** Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

**Bauherren:** Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

**Überhang bzw. Bauüberhang:** Sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben.

## **Systematiken**

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

## **Veröffentlichungen**

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

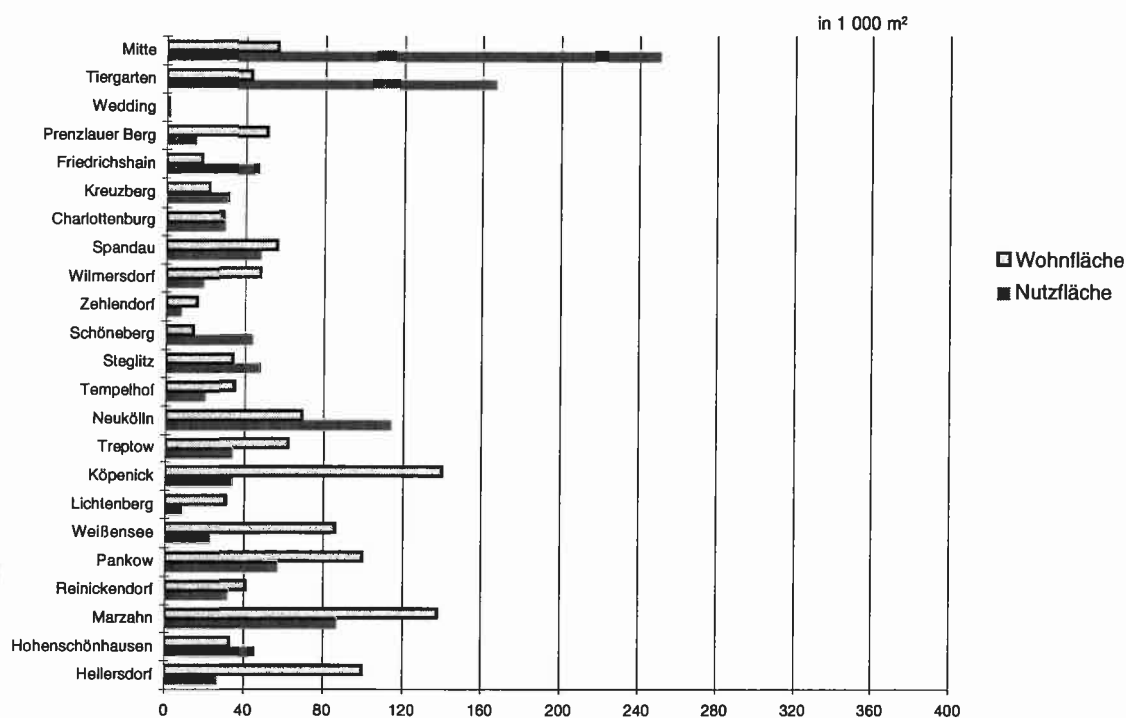
1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik"- Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik"- Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
4. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik"- Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.

Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung der Baugenehmigungen werden im Statistischen Bericht \* F II 1 - m sowie der Baufertigstellungen im Statistischen Bericht \* F II 2 - m veröffentlicht.

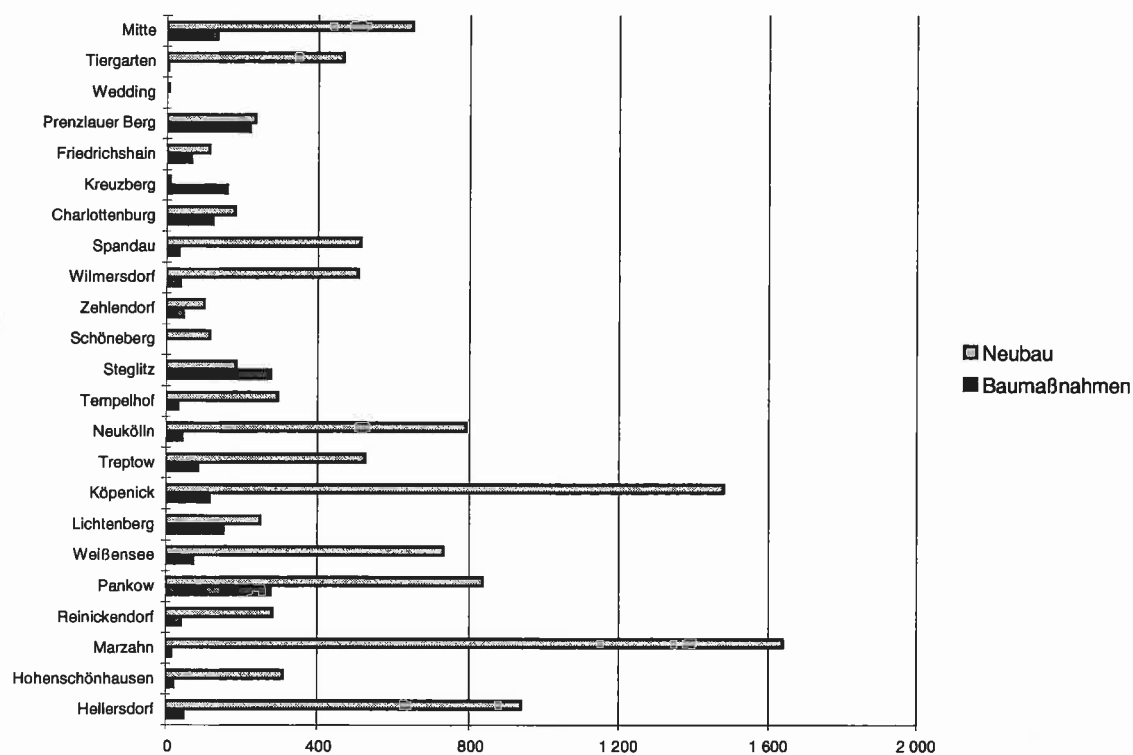
Weitere jährliche Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik in Berlin sind in den Statistischen Berichten \* F II 2 - j (Baufertigstellungen und -abgänge) sowie \* F II 4 - j (Wohngebäude und Wohnungen) zu finden.

**Für Rückfragen und Auskünfte steht Ihnen der Fachbereich Baustatistiken unter der Telefonnummer (030) 9021-3355 / 3569 / 3839 / 3844 sowie unter der Faxnummer (030) 9021-3599 zur Verfügung.**

## 1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 1998 nach Bezirken



## 2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1998 nach Bezirken



# 1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1994

| Jahr | Bauvorhaben    |                             |                            |  | Nutz-<br>fläche | Woh-<br>nungen | Wohn-<br>räume <sup>1)</sup> | Wohn-<br>fläche | Veranschlagte<br>Kosten<br>der Bau-<br>vorhaben |
|------|----------------|-----------------------------|----------------------------|--|-----------------|----------------|------------------------------|-----------------|---|
|      | ins-<br>gesamt | Errichtung<br>neuer Gebäude |                            | Baumaß-<br>nahmen<br>an be-<br>stehenden<br>Gebäuden |                 |                |                              |                 |   |
|      |                | Wohn-<br>gebäude            | Nicht-<br>wohn-<br>gebäude |  |                 |                |                              |                 |   |
|      | 1 000 m²       |                             |                            | 1 000 m²   | Mill. DM        |                |                              |                 |   |
|      | 1              | 2                           | 3                          | 4  | 5               | 6              | 7                            | 8               | 9   |

## Berlin

|      |       |       |     |       |         |        |         |         |          |
|------|-------|-------|-----|-------|---------|--------|---------|---------|----------|
| 1994 | 6 329 | 3 758 | 411 | 2 160 | 1 936,6 | 21 298 | 82 680  | 1 738,2 | 11 722,1 |
| 1995 | 6 832 | 4 395 | 414 | 2 023 | 1 664,4 | 29 457 | 110 548 | 2 258,2 | 13 481,0 |
| 1996 | 6 990 | 4 619 | 382 | 1 989 | 1 434,8 | 26 445 | 100 321 | 2 071,1 | 11 069,3 |
| 1997 | 7 063 | 4 582 | 455 | 2 026 | 1 772,2 | 25 774 | 97 843  | 2 059,4 | 11 714,5 |
| 1998 | 6 730 | 4 381 | 347 | 2 002 | 1 194,2 | 13 223 | 54 410  | 1 221,9 | 8 174,3  |

## Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

|      |       |       |        |       |        |        |        |        |        |
|------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1995 | 7,9   | 17,0  | 0,7    | - 6,3 | - 14,1 | 38,3   | 33,7   | 29,9   | 15,0   |
| 1996 | 2,3   | 5,1   | - 7,7  | - 1,7 | - 13,8 | - 10,2 | - 9,3  | - 8,3  | - 17,9 |
| 1997 | 1,0   | - 0,8 | 19,1   | 1,9   | 23,5   | - 2,5  | - 2,5  | - 0,6  | 5,8    |
| 1998 | - 4,7 | - 4,4 | - 23,7 | - 1,2 | - 32,6 | - 48,7 | - 44,4 | - 40,7 | - 30,2 |

## Berlin-West

|      |       |       |     |       |       |       |        |       |         |
|------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 1994 | 2 657 | 1 027 | 198 | 1 432 | 882,7 | 8 828 | 33 868 | 720,7 | 5 304,6 |
| 1995 | 2 534 | 1 129 | 194 | 1 211 | 709,4 | 8 959 | 34 560 | 711,5 | 6 197,9 |
| 1996 | 2 470 | 1 175 | 154 | 1 141 | 434,3 | 7 995 | 30 489 | 645,1 | 4 415,4 |
| 1997 | 2 294 | 1 058 | 168 | 1 068 | 682,8 | 7 060 | 26 794 | 599,9 | 4 499,4 |
| 1998 | 2 078 | 1 041 | 145 | 892   | 562,6 | 4 270 | 16 889 | 407,8 | 2 808,3 |

## Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

|      |       |        |        |        |        |        |        |        |        |
|------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1995 | - 4,6 | 9,9    | - 2,0  | - 15,4 | - 19,6 | 1,5    | 2,0    | - 1,3  | 16,8   |
| 1996 | - 2,5 | 4,1    | - 20,6 | - 5,8  | - 38,8 | - 10,8 | - 11,8 | - 9,3  | - 28,8 |
| 1997 | - 7,1 | - 10,0 | 9,1    | - 6,4  | 57,2   | - 11,7 | - 12,1 | - 7,0  | 1,9    |
| 1998 | - 9,4 | - 1,6  | - 13,7 | - 16,5 | - 17,6 | - 39,5 | - 37,0 | - 32,0 | - 37,6 |

## Berlin-Ost

|      |       |       |     |       |         |        |        |         |         |
|------|-------|-------|-----|-------|---------|--------|--------|---------|---------|
| 1994 | 3 672 | 2 731 | 213 | 728   | 1 053,9 | 12 470 | 48 812 | 1 017,5 | 6 417,5 |
| 1995 | 4 298 | 3 266 | 220 | 812   | 955,0   | 20 498 | 75 988 | 1 546,7 | 7 283,1 |
| 1996 | 4 520 | 3 444 | 228 | 848   | 1 000,5 | 18 450 | 69 832 | 1 425,9 | 6 653,9 |
| 1997 | 4 769 | 3 524 | 287 | 958   | 1 089,4 | 18 714 | 71 049 | 1 459,5 | 7 215,1 |
| 1998 | 4 652 | 3 340 | 202 | 1 110 | 631,5   | 8 953  | 37 521 | 814,2   | 5 366,0 |

## Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

|      |       |       |        |      |        |        |        |        |        |
|------|-------|-------|--------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1995 | 17,0  | 19,6  | 3,3    | 11,5 | - 9,4  | 64,4   | 55,7   | 52,0   | 13,5   |
| 1996 | 5,2   | 5,5   | 3,6    | 4,4  | 4,8    | - 10,0 | - 8,1  | - 7,8  | - 8,6  |
| 1997 | 5,5   | 2,3   | 25,9   | 13,0 | 8,9    | 1,4    | 1,7    | 2,4    | 8,4    |
| 1998 | - 2,5 | - 5,2 | - 29,6 | 15,9 | - 42,0 | - 52,2 | - 47,2 | - 44,2 | - 25,6 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1994

| Jahr                             | Gebäude | Raum-    | Nutz-    | Wohn-  | Wohn-  | Wohn-    | Veranschlagte Kosten |                        |
|----------------------------------|---------|----------|----------|--------|--------|----------|----------------------|------------------------|
|                                  |         | inhalt   | fläche   |        |        | fläche   | der Bauvorhaben      |                        |
|                                  |         | 1 000 m³ | 1 000 m² |        |        | 1 000 m² | 1 000 DM             | DM je m³<br>Rauminhalt |
| 1                                | 2       | 3        | 4        | 5      | 6      | 7        | 8                    |                        |
| Berlin                           |         |          |          |        |        |          |                      |                        |
| Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt |         |          |          |        |        |          |                      |                        |
| 1994                             | 4 169   | 17 179   | 1 788,2  | 18 644 | 70 952 | 1 454,2  | 9 919 225            | 577                    |
| 1995                             | 4 809   | 18 770   | 1 550,0  | 26 691 | 99 055 | 1 982,3  | 11 152 477           | 594                    |
| 1996                             | 5 001   | 16 020   | 1 346,6  | 24 196 | 91 367 | 1 839,9  | 8 708 855            | 544                    |
| 1997                             | 5 037   | 18 095   | 1 593,6  | 23 446 | 87 331 | 1 803,2  | 9 651 361            | 533                    |
| 1998                             | 4 728   | 10 997   | 1 121,1  | 11 199 | 45 688 | 974,8    | 6 197 102            | 564                    |
| Wohnbau                          |         |          |          |        |        |          |                      |                        |
| 1994                             | 3 758   | 7 742    | 184,0    | 18 089 | 69 087 | 1 411,4  | 4 450 275            | 575                    |
| 1995                             | 4 395   | 10 311   | 242,1    | 25 968 | 96 749 | 1 931,8  | 5 995 719            | 581                    |
| 1996                             | 4 619   | 9 554    | 232,8    | 23 694 | 89 729 | 1 803,6  | 5 357 404            | 561                    |
| 1997                             | 4 582   | 9 521    | 263,2    | 22 752 | 85 031 | 1 747,4  | 5 114 440            | 537                    |
| 1998                             | 4 381   | 5 001    | 142,3    | 10 718 | 44 204 | 942,3    | 2 601 547            | 520                    |
| Nichtwohnbau                     |         |          |          |        |        |          |                      |                        |
| 1994                             | 411     | 9 437    | 1 604,2  | 555    | 1 865  | 42,8     | 5 468 950            | 580                    |
| 1995                             | 414     | 8 459    | 1 307,9  | 723    | 2 306  | 50,5     | 5 156 758            | 610                    |
| 1996                             | 382     | 6 466    | 1 113,8  | 502    | 1 638  | 36,3     | 3 351 451            | 518                    |
| 1997                             | 455     | 8 574    | 1 330,4  | 694    | 2 300  | 55,8     | 4 536 921            | 529                    |
| 1998                             | 347     | 5 996    | 978,8    | 481    | 1 484  | 32,5     | 3 595 555            | 600                    |
| Berlin-West                      |         |          |          |        |        |          |                      |                        |
| Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt |         |          |          |        |        |          |                      |                        |
| 1994                             | 1 225   | 6 684    | 787,4    | 6 684  | 25 240 | 517,5    | 4 215 820            | 631                    |
| 1995                             | 1 323   | 6 939    | 612,9    | 7 230  | 27 228 | 542,5    | 4 826 046            | 695                    |
| 1996                             | 1 329   | 4 477    | 370,3    | 6 854  | 25 682 | 524,8    | 2 983 562            | 666                    |
| 1997                             | 1 226   | 5 965    | 583,4    | 6 093  | 22 496 | 489,0    | 3 702 652            | 621                    |
| 1998                             | 1 186   | 4 108    | 526,6    | 3 468  | 13 533 | 304,1    | 2 160 014            | 526                    |
| Wohnbau                          |         |          |          |        |        |          |                      |                        |
| 1994                             | 1 027   | 2 734    | 60,9     | 6 479  | 24 542 | 501,0    | 1 640 271            | 600                    |
| 1995                             | 1 129   | 2 825    | 53,5     | 7 014  | 26 522 | 528,0    | 1 657 570            | 587                    |
| 1996                             | 1 175   | 2 702    | 57,1     | 6 732  | 25 267 | 515,2    | 1 592 789            | 589                    |
| 1997                             | 1 058   | 2 599    | 63,2     | 5 927  | 21 873 | 471,4    | 1 500 980            | 578                    |
| 1998                             | 1 041   | 1 591    | 50,2     | 3 236  | 12 898 | 290,8    | 911 787              | 573                    |
| Nichtwohnbau                     |         |          |          |        |        |          |                      |                        |
| 1994                             | 198     | 3 950    | 726,5    | 205    | 698    | 16,5     | 2 575 549            | 652                    |
| 1995                             | 194     | 4 114    | 559,4    | 216    | 706    | 14,5     | 3 168 476            | 770                    |
| 1996                             | 154     | 1 775    | 313,2    | 122    | 415    | 9,6      | 1 390 773            | 784                    |
| 1997                             | 168     | 3 366    | 520,2    | 166    | 623    | 17,6     | 2 201 672            | 654                    |
| 1998                             | 145     | 2 517    | 476,4    | 232    | 635    | 13,3     | 1 248 227            | 496                    |
| Berlin-Ost                       |         |          |          |        |        |          |                      |                        |
| Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt |         |          |          |        |        |          |                      |                        |
| 1994                             | 2 944   | 10 495   | 1 000,8  | 11 960 | 45 712 | 936,7    | 5 703 405            | 543                    |
| 1995                             | 3 486   | 11 831   | 937,1    | 19 461 | 71 827 | 1 439,8  | 6 326 431            | 535                    |
| 1996                             | 3 672   | 11 543   | 976,3    | 17 342 | 65 685 | 1 315,1  | 5 725 293            | 496                    |
| 1997                             | 3 811   | 12 130   | 1 010,2  | 17 353 | 64 835 | 1 314,2  | 5 948 709            | 490                    |
| 1998                             | 3 542   | 6 889    | 594,5    | 7 731  | 32 155 | 670,7    | 4 037 088            | 586                    |
| Wohnbau                          |         |          |          |        |        |          |                      |                        |
| 1994                             | 2 731   | 5 008    | 123,1    | 11 610 | 44 545 | 910,4    | 2 810 004            | 561                    |
| 1995                             | 3 266   | 7 486    | 188,6    | 18 954 | 70 227 | 1 403,8  | 4 338 149            | 580                    |
| 1996                             | 3 444   | 6 852    | 175,7    | 16 962 | 64 462 | 1 288,4  | 3 764 615            | 549                    |
| 1997                             | 3 524   | 6 922    | 200,0    | 16 825 | 63 158 | 1 276,0  | 3 613 460            | 522                    |
| 1998                             | 3 340   | 3 410    | 92,1     | 7 482  | 31 306 | 651,5    | 1 689 760            | 496                    |
| Nichtwohnbau                     |         |          |          |        |        |          |                      |                        |
| 1994                             | 213     | 5 487    | 877,7    | 350    | 1 167  | 26,3     | 2 893 401            | 527                    |
| 1995                             | 220     | 4 345    | 748,5    | 507    | 1 600  | 36,0     | 1 988 282            | 458                    |
| 1996                             | 228     | 4 691    | 800,6    | 380    | 1 223  | 26,7     | 1 960 678            | 418                    |
| 1997                             | 287     | 5 208    | 810,2    | 528    | 1 677  | 38,2     | 2 335 249            | 448                    |
| 1998                             | 202     | 3 479    | 502,4    | 249    | 849    | 19,2     | 2 347 328            | 675                    |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1994 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

| Jahr  | Gebäude | Raum-    | Nutz-    | Wohn-  | Wohn-  | Wohn-   | Veranschlagte Kosten |          |
|---|---------|----------|----------|--------|--------|---------|----------------------|----------|
|   |         | inhalt   | fläche   |        |        |         | der Bauvorhaben      |          |
|   |         | 1 000 m³ | 1 000 m² |        |        |         | 1 000 DM             | DM je m³ |
|   | 1       | 2        | 3        | 4      | 5      | 6       | 7                    | 8        |
| <b>Berlin-West</b>                          |         |          |          |        |        |         |                      |          |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                   |         |          |          |        |        |         |                      |          |
| 1994  | 424     | 306      | 2,2      | 424    | 2 296  | 51,5    | 160 112              | 523      |
| 1995  | 460     | 319      | 2,6      | 460    | 2 515  | 54,1    | 173 652              | 544      |
| 1996  | 581     | 363      | 4,0      | 581    | 2 994  | 63,6    | 188 983              | 521      |
| 1997  | 636     | 405      | 2,6      | 636    | 3 629  | 75,9    | 205 768              | 508      |
| 1998  | 843     | 548      | 16,3     | 843    | 4 678  | 103,0   | 257 964              | 471      |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen                 |         |          |          |        |        |         |                      |          |
| 1994  | 58      | 68       | 1,1      | 116    | 494    | 11,1    | 37 298               | 549      |
| 1995  | 84      | 92       | 0,6      | 168    | 724    | 16,2    | 51 164               | 556      |
| 1996  | 57      | 67       | 1,1      | 114    | 498    | 10,9    | 37 697               | 563      |
| 1997  | 61      | 81       | 1,9      | 122    | 557    | 13,3    | 44 968               | 555      |
| 1998  | 44      | 58       | 2,4      | 88     | 390    | 10,0    | 35 547               | 613      |
| Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen        |         |          |          |        |        |         |                      |          |
| 1994  | 541     | 2 327    | 55,6     | 5 934  | 21 518 | 437,9   | 1 421 206            | 611      |
| 1995  | 582     | 2 408    | 49,9     | 6 386  | 23 233 | 457,7   | 1 428 635            | 593      |
| 1996  | 537     | 2 272    | 52,0     | 6 037  | 21 775 | 440,7   | 1 366 109            | 601      |
| 1997  | 358     | 2 085    | 57,3     | 5 169  | 17 546 | 382,2   | 1 233 403            | 592      |
| 1998  | 154     | 986      | 31,6     | 2 305  | 7 830  | 177,8   | 618 276              | 627      |
| Wohnheime                                   |         |          |          |        |        |         |                      |          |
| 1994  | 4       | 33       | 2,0      | 5      | 234    | 0,4     | 21 655               | 656      |
| 1995  | 3       | 7        | 0,4      | -      | 50     | -       | 4 119                | 588      |
| 1996  | -       | -        | -        | -      | -      | -       | -                    | -        |
| 1997  | 3       | 28       | 1,4      | -      | 141    | -       | 16 841               | 601      |
| 1998  | -       | -        | -        | -      | -      | -       | -                    | -        |
| darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen |         |          |          |        |        |         |                      |          |
| 1994  | 96      | 294      | 6,2      | 763    | 2 678  | 56,1    | 177 848              | 605      |
| 1995  | 138     | 401      | 5,0      | 1 058  | 3 964  | 78,8    | 250 263              | 624      |
| 1996  | 175     | 680      | 14,5     | 1 717  | 6 310  | 129,6   | 389 132              | 572      |
| 1997  | 140     | 640      | 19,5     | 1 503  | 5 484  | 126,3   | 408 733              | 639      |
| 1998  | 97      | 559      | 19,4     | 1 210  | 4 539  | 105,1   | 409 968              | 733      |
| <b>Berlin-Ost</b>                           |         |          |          |        |        |         |                      |          |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                   |         |          |          |        |        |         |                      |          |
| 1994  | 1 795   | 1 158    | 14,2     | 1 795  | 9 705  | 201,0   | 600 071              | 518      |
| 1995  | 1 774   | 1 133    | 12,3     | 1 774  | 9 559  | 198,7   | 605 770              | 535      |
| 1996  | 1 907   | 1 151    | 12,8     | 1 907  | 10 202 | 209,8   | 634 281              | 551      |
| 1997  | 2 140   | 1 234    | 25,7     | 2 140  | 11 296 | 237,5   | 642 466              | 521      |
| 1998  | 2 829   | 1 578    | 29,8     | 2 829  | 15 094 | 316,4   | 749 734              | 475      |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen                 |         |          |          |        |        |         |                      |          |
| 1994  | 223     | 216      | 3,7      | 446    | 1 883  | 38,3    | 106 607              | 494      |
| 1995  | 261     | 254      | 2,7      | 522    | 2 171  | 44,5    | 128 209              | 505      |
| 1996  | 276     | 258      | 4,5      | 552    | 2 263  | 46,9    | 137 251              | 532      |
| 1997  | 323     | 294      | 8,9      | 646    | 2 626  | 57,4    | 148 828              | 506      |
| 1998  | 152     | 139      | 4,4      | 304    | 1 239  | 26,0    | 68 646               | 494      |
| Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen        |         |          |          |        |        |         |                      |          |
| 1994  | 708     | 3 589    | 102,1    | 9 369  | 32 676 | 671,1   | 2 070 324            | 577      |
| 1995  | 1 228   | 6 068    | 170,8    | 16 658 | 58 335 | 1 160,6 | 3 576 460            | 589      |
| 1996  | 1 259   | 5 416    | 155,2    | 14 501 | 51 863 | 1 031,6 | 2 973 083            | 549      |
| 1997  | 1 058   | 5 300    | 158,6    | 14 029 | 48 735 | 980,7   | 2 765 166            | 522      |
| 1998  | 357     | 1 683    | 57,0     | 4 349  | 14 902 | 309,0   | 865 972              | 515      |
| Wohnheime                                   |         |          |          |        |        |         |                      |          |
| 1994  | 5       | 45       | 3,1      | -      | 281    | -       | 33 002               | 733      |
| 1995  | 3       | 31       | 2,8      | -      | 162    | -       | 27 710               | 894      |
| 1996  | 2       | -        | -        | -      | -      | -       | -                    | -        |
| 1997  | 3       | 95       | 6,7      | 10     | 501    | 0,4     | 57 000               | 600      |
| 1998  | 2       | -        | -        | -      | -      | -       | -                    | -        |
| darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen |         |          |          |        |        |         |                      |          |
| 1994  | 154     | 639      | 24,7     | 1 859  | 5 936  | 122,4   | 349 963              | 548      |
| 1995  | 252     | 1 124    | 35,9     | 3 414  | 10 945 | 224,6   | 623 506              | 555      |
| 1996  | 418     | 1 679    | 53,4     | 4 713  | 16 407 | 335,3   | 859 297              | 512      |
| 1997  | 328     | 1 447    | 53,9     | 3 858  | 12 812 | 265,1   | 693 081              | 479      |
| 1998  | 171     | 558      | 17,2     | 1 399  | 4 955  | 104,9   | 262 712              | 471      |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten



#### 4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1994 nach Bauherrengruppen

| Jahr   | Bauherren |                          |                          |                         |                      |
|--|-----------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|
|  | insgesamt | öffentliche<br>Bauherren | Wohnungs-<br>unternehmen | sonstige<br>Unternehmen | private<br>Haushalte |
|  |           |                          |                          |                         |                      |
| Berlin-West                                      |           |                          |                          |                         |                      |
| Gebäude  |           |                          |                          |                         |                      |
| 1994   | 1 027     | 23                       | 333                      | 110                     | 561                  |
| 1995   | 1 129     | 4                        | 418                      | 115                     | 592                  |
| 1996   | 1 175     | 2                        | 453                      | 142                     | 578                  |
| 1997   | 1 058     | 9                        | 465                      | 102                     | 482                  |
| 1998   | 1 041     | 10                       | 373                      | 104                     | 554                  |
| Rauminhalt in 1 000 m³                           |           |                          |                          |                         |                      |
| 1994   | 2 735     | 129                      | 1 409                    | 431                     | 766                  |
| 1995   | 2 825     | 9                        | 1 610                    | 476                     | 730                  |
| 1996   | 2 702     | .                        | 1 407                    | .                       | 688                  |
| 1997   | 2 599     | 39                       | 1 351                    | 688                     | 521                  |
| 1998   | 1 591     | 23                       | 648                      | 402                     | 518                  |
| Wohnungen  |           |                          |                          |                         |                      |
| 1994   | 6 479     | 296                      | 3 536                    | 1 136                   | 1 511                |
| 1995   | 7 014     | 3                        | 4 413                    | 1 098                   | 1 500                |
| 1996   | 6 732     | .                        | 3 721                    | .                       | 1 362                |
| 1997   | 5 927     | 37                       | 3 395                    | 1 579                   | 916                  |
| 1998   | 3 236     | 38                       | 1 456                    | 859                     | 883                  |
| Wohnfläche in 1 000 m²                           |           |                          |                          |                         |                      |
| 1994   | 501,0     | 15,2                     | 263,8                    | 85,6                    | 136,3                |
| 1995   | 528,0     | 0,2                      | 313,3                    | 81,4                    | 133,1                |
| 1996   | 515,2     | .                        | 270,0                    | .                       | 124,3                |
| 1997   | 471,4     | 3,1                      | 260,5                    | 113,3                   | 94,4                 |
| 1998   | 290,8     | 4,6                      | 124,6                    | 70,9                    | 90,7                 |
| Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM |           |                          |                          |                         |                      |
| 1994   | 1 640 271 | 87 122                   | 849 785                  | 249 305                 | 454 059              |
| 1995   | 1 657 570 | 5 219                    | 948 635                  | 268 857                 | 434 859              |
| 1996   | 1 592 789 | .                        | 817 640                  | .                       | 393 251              |
| 1997   | 1 500 980 | 21 867                   | 784 204                  | 397 806                 | 297 103              |
| 1998   | 911 787   | 20 382                   | 338 394                  | 302 671                 | 250 340              |
| Berlin-Ost                                       |           |                          |                          |                         |                      |
| Gebäude  |           |                          |                          |                         |                      |
| 1994   | 2 731     | 9                        | 456                      | 201                     | 2 065                |
| 1995   | 3 266     | 6                        | 815                      | 298                     | 2 147                |
| 1996   | 3 444     | 7                        | 990                      | 287                     | 2 160                |
| 1997   | 3 524     | 4                        | 955                      | 615                     | 1 950                |
| 1998   | 3 340     | 33                       | 1 013                    | 358                     | 1 936                |
| Rauminhalt in 1 000 m³                           |           |                          |                          |                         |                      |
| 1994   | 5 008     | 48                       | 2 091                    | 1 047                   | 1 821                |
| 1995   | 7 486     | 59                       | 3 666                    | 1 586                   | 2 174                |
| 1996   | 6 852     | 36                       | 3 485                    | 1 118                   | 2 213                |
| 1997   | 6 922     | 45                       | 3 270                    | 1 625                   | 1 983                |
| 1998   | 3 410     | 61                       | 1 097                    | 802                     | 1 451                |
| Wohnungen  |           |                          |                          |                         |                      |
| 1994   | 11 610    | 49                       | 5 538                    | 2 680                   | 3 343                |
| 1995   | 18 954    | 81                       | 10 260                   | 4 348                   | 4 265                |
| 1996   | 16 962    | 59                       | 9 355                    | 2 886                   | 4 662                |
| 1997   | 16 825    | 90                       | 8 173                    | 4 414                   | 4 148                |
| 1998   | 7 482     | 121                      | 2 572                    | 1 978                   | 2 811                |
| Wohnfläche in 1 000 m²                           |           |                          |                          |                         |                      |
| 1994   | 910,4     | 3,8                      | 395,3                    | 193,1                   | 318,2                |
| 1995   | 1 403,8   | 4,8                      | 706,6                    | 303,4                   | 389,1                |
| 1996   | 1 288,4   | 3,7                      | 660,0                    | 210,9                   | 413,8                |
| 1997   | 1 276,0   | 6,0                      | 586,6                    | 314,4                   | 369,0                |
| 1998   | 651,5     | 8,1                      | 218,3                    | 148,9                   | 276,2                |
| Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM |           |                          |                          |                         |                      |
| 1994   | 2 810 004 | 37 517                   | 1 214 793                | 590 444                 | 967 250              |
| 1995   | 4 338 149 | 48 675                   | 2 175 097                | 891 272                 | 1 223 105            |
| 1996   | 3 764 615 | 29 516                   | 1 914 902                | 603 503                 | 1 216 694            |
| 1997   | 3 613 460 | 43 589                   | 1 654 154                | 877 251                 | 1 038 466            |
| 1998   | 1 689 760 | 31 392                   | 488 595                  | 416 062                 | 753 711              |

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

## 5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 1998 nach Bezirken

| Bezirk             | Gebäude      | Raum-          | Wohn-        | Wohn-         | Wohn-         | Veranschlagte Kosten |            |
|--------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|---------------|----------------------|------------|
|                    |              | inhalt         | fläche       |               |               | der Bauvorhaben      |            |
|                    |              | 1 000 m³       | 1 000 m²     |               |               | insgesamt            | DM je m³   |
|                    |              |                |              |               |               | 1 000 DM             | Rauminhalt |
| 1                  | 2            | 3              | 4            | 5             | 6             | 7                    |            |
| Mitte              | 36           | 221,3          | 36,6         | 601           | 1 613         | 134 843              | 609        |
| Tiergarten         | 9            | 190,7          | 30,9         | 314           | 1 150         | 222 655              | 1 168      |
| Wedding            | 4            | .              | .            | .             | .             | .                    | .          |
| Prenzlauer Berg    | 15           | 75,9           | 13,4         | 204           | 650           | 43 205               | 569        |
| Friedrichshain     | 3            | 41,1           | 7,5          | 97            | 374           | 19 305               | 470        |
| Kreuzberg          | 2            | .              | .            | .             | .             | .                    | .          |
| Charlottenburg     | 11           | 61,8           | 12,1         | 156           | 573           | 37 369               | 605        |
| Spandau            | 252          | 288,2          | 48,6         | 513           | 2 304         | 143 549              | 498        |
| Wilmerdorf         | 26           | 211,6          | 39,5         | 505           | 1 523         | 111 457              | 527        |
| Zehlendorf         | 30           | 68,3           | 10,2         | 102           | 358           | 33 427               | 490        |
| Schöneberg         | 3            | 57,5           | 8,2          | 117           | 323           | 24 080               | 419        |
| Steglitz           | 73           | 99,6           | 19,1         | 186           | 855           | 46 045               | 462        |
| Tempelhof          | 166          | 147,6          | 29,6         | 295           | 1 298         | 67 815               | 460        |
| Neukölln           | 285          | 289,2          | 58,9         | 748           | 3 090         | 138 587              | 479        |
| Treptow            | 380          | 271,3          | 51,1         | 523           | 2 459         | 143 676              | 530        |
| Köpenick           | 476          | 611,3          | 123,5        | 1 452         | 5 825         | 287 294              | 470        |
| Lichtenberg        | 30           | 106,2          | 17,5         | 248           | 911           | 59 235               | 558        |
| Weißensee          | 553          | 374,4          | 75,4         | 705           | 3 527         | 152 646              | 408        |
| Pankow             | 389          | 387,3          | 73,7         | 837           | 3 507         | 197 158              | 509        |
| Reinickendorf      | 180          | 172,1          | 32,6         | 283           | 1 376         | 83 704               | 486        |
| Marzahn            | 541          | 684,6          | 132,0        | 1 604         | 6 493         | 339 871              | 496        |
| Hohenschönhausen   | 235          | 142,1          | 29,2         | 289           | 1 418         | 68 474               | 482        |
| Hellersdorf        | 682          | 494,8          | 91,6         | 922           | 4 529         | 244 053              | 493        |
| <b>Berlin</b>      | <b>4 381</b> | <b>5 001,7</b> | <b>942,3</b> | <b>10 718</b> | <b>44 204</b> | <b>2 601 547</b>     | <b>520</b> |
| davon              |              |                |              |               |               |                      |            |
| <b>Berlin-West</b> | <b>1 041</b> | <b>1 591,5</b> | <b>290,8</b> | <b>3 236</b>  | <b>12 898</b> | <b>911 787</b>       | <b>573</b> |
| <b>Berlin-Ost</b>  | <b>3 340</b> | <b>3 410,3</b> | <b>651,5</b> | <b>7 482</b>  | <b>31 306</b> | <b>1 689 760</b>     | <b>495</b> |

## 6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1998 nach Bezirken

| Bezirk             | Gebäude    | Raum-          | Nutz-        | Wohn-      | Wohn-        | Veranschlagte Kosten |            |
|--------------------|------------|----------------|--------------|------------|--------------|----------------------|------------|
|                    |            | inhalt         | fläche       |            |              | der Bauvorhaben      |            |
|                    |            | 1 000 m³       | 1 000 m²     |            |              | insgesamt            | DM je m³   |
|                    |            |                |              |            |              | 1 000 DM             | Rauminhalt |
| 1                  | 2          | 3              | 4            | 5          | 6            | 7                    |            |
| Mitte              | 23         | 1 888,7        | 235,5        | 50         | 174          | 1 596 981            | 846        |
| Tiergarten         | 19         | 743,0          | 151,5        | 154        | 373          | 658 550              | 886        |
| Wedding            | 2          | .              | .            | .          | .            | .                    | .          |
| Prenzlauer Berg    | 12         | 117,6          | 13,8         | 33         | 103          | 67 556               | 575        |
| Friedrichshain     | 5          | 101,3          | 22,7         | 17         | 36           | 65 107               | 643        |
| Kreuzberg          | 5          | .              | .            | .          | .            | .                    | .          |
| Charlottenburg     | 11         | 98,0           | 20,7         | 27         | 79           | 53 879               | 550        |
| Spandau            | 16         | 202,6          | 29,0         | 1          | 4            | 31 594               | 156        |
| Wilmerdorf         | 6          | 36,3           | 5,4          | 2          | 40           | 21 298               | 587        |
| Zehlendorf         | 7          | 16,5           | 4,2          | .          | .            | 8 944                | 543        |
| Schöneberg         | 7          | 205,1          | 37,8         | .          | .            | 99 000               | 483        |
| Steglitz           | 13         | 355,6          | 44,8         | .          | .            | 48 691               | 137        |
| Tempelhof          | 16         | 77,9           | 14,1         | 1          | 6            | 28 302               | 363        |
| Neukölln           | 18         | 500,3          | 106,7        | 46         | 130          | 183 702              | 367        |
| Treptow            | 19         | 157,1          | 26,4         | 5          | 18           | 66 440               | 423        |
| Köpenick           | 29         | 157,3          | 25,6         | 31         | 114          | 98 370               | 625        |
| Lichtenberg        | 13         | 39,4           | 8,3          | 4          | 4            | 15 905               | 404        |
| Weißensee          | 14         | 99,7           | 16,6         | 29         | 94           | 32 980               | 331        |
| Pankow             | 19         | 259,0          | 43,7         | 1          | 4            | 122 085              | 471        |
| Reinickendorf      | 25         | 136,5          | 22,2         | 1          | 3            | 67 581               | 495        |
| Marzahn            | 44         | 358,2          | 61,2         | 37         | 140          | 162 850              | 455        |
| Hohenschönhausen   | 15         | 219,4          | 37,4         | 22         | 57           | 68 335               | 311        |
| Hellersdorf        | 9          | 80,9           | 11,1         | 20         | 105          | 50 719               | 627        |
| <b>Berlin</b>      | <b>347</b> | <b>5 995,5</b> | <b>978,9</b> | <b>481</b> | <b>1 484</b> | <b>3 595 555</b>     | <b>600</b> |
| davon              |            |                |              |            |              |                      |            |
| <b>Berlin-West</b> | <b>145</b> | <b>2 516,9</b> | <b>476,4</b> | <b>232</b> | <b>635</b>   | <b>1 248 227</b>     | <b>496</b> |
| <b>Berlin-Ost</b>  | <b>202</b> | <b>3 478,7</b> | <b>502,4</b> | <b>249</b> | <b>849</b>   | <b>2 347 328</b>     | <b>675</b> |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1998 nach Bezirken

| Bezirk             | Alter Zustand |                         |                                    | Neuer Zustand |                         |                                    | Saldo        |                         |                                    |                                     |
|--------------------|---------------|-------------------------|------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------------------|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                    | Wohnungen     | Wohnräume <sup>1)</sup> | Wohnfläche<br>1 000 m <sup>2</sup> | Wohnungen     | Wohnräume <sup>1)</sup> | Wohnfläche<br>1 000 m <sup>2</sup> | Wohnungen    | Wohnräume <sup>1)</sup> | Wohnfläche<br>1 000 m <sup>2</sup> | Veranschlagte<br>Kosten<br>1 000 DM |
|                    | 1             | 2                       | 3                                  | 4             | 5                       | 6                                  | 7            | 8                       | 9                                  | 10                                  |
| Mitte              | 1 043         | 3 339                   | 67,4                               | 1 169         | 3 746                   | 81,9                               | 126          | 407                     | 14,5                               | 87 303                              |
| Tiergarten         | 583           | 1 865                   | 42,2                               | 593           | 2 043                   | 47,6                               | 10           | 178                     | 5,4                                | 37 998                              |
| Wedding            | 201           | 622                     | 12,6                               | 209           | 669                     | 14,0                               | 8            | 47                      | 1,3                                | 9 102                               |
| Prenzlauer Berg    | 3 505         | 10 361                  | 220,1                              | 3 721         | 11 575                  | 255,1                              | 216          | 1 214                   | 35,0                               | 210 023                             |
| Friedrichshain     | 1 310         | 3 640                   | 80,0                               | 1 379         | 3 969                   | 91,1                               | 69           | 329                     | 11,1                               | 53 381                              |
| Kreuzberg          | 725           | 2 260                   | 51,9                               | 890           | 2 982                   | 73,3                               | 165          | 722                     | 21,4                               | 69 485                              |
| Charlottenburg     | 1 128         | 3 992                   | 88,4                               | 1 232         | 4 435                   | 101,3                              | 104          | 443                     | 12,9                               | 37 700                              |
| Spandau            | 444           | 1 709                   | 32,0                               | 485           | 1 957                   | 39,3                               | 41           | 248                     | 7,3                                | 20 344                              |
| Wilmerdorf         | 669           | 2 562                   | 55,1                               | 711           | 2 728                   | 62,5                               | 42           | 166                     | 7,4                                | 32 307                              |
| Zehlendorf         | 134           | 747                     | 15,5                               | 180           | 983                     | 21,2                               | 46           | 236                     | 5,7                                | 36 350                              |
| Schöneberg         | 749           | 2 624                   | 59,2                               | 746           | 2 736                   | 65,2                               | - 3          | 112                     | 6,0                                | 24 437                              |
| Steglitz           | 446           | 1 623                   | 36,8                               | 725           | 2 154                   | 52,4                               | 279          | 531                     | 15,6                               | 54 867                              |
| Tempelhof          | 267           | 943                     | 19,1                               | 299           | 1 133                   | 24,0                               | 32           | 190                     | 5,0                                | 12 438                              |
| Neukölln           | 623           | 2 027                   | 40,3                               | 668           | 2 316                   | 47,6                               | 45           | 289                     | 7,3                                | 23 002                              |
| Treptow            | 611           | 1 811                   | 36,2                               | 693           | 2 253                   | 46,5                               | 82           | 442                     | 10,2                               | 43 324                              |
| Köpenick           | 868           | 2 914                   | 58,8                               | 974           | 3 398                   | 71,4                               | 106          | 484                     | 12,6                               | 66 599                              |
| Lichtenberg        | 801           | 2 352                   | 47,4                               | 962           | 2 987                   | 61,4                               | 161          | 635                     | 13,9                               | 45 805                              |
| Weißensee          | 441           | 1 392                   | 28,5                               | 514           | 1 710                   | 36,8                               | 73           | 318                     | 8,3                                | 30 295                              |
| Pankow             | 1 817         | 6 153                   | 127,5                              | 2 102         | 7 220                   | 154,0                              | 285          | 1 067                   | 26,6                               | 91 869                              |
| Reinickendorf      | 548           | 1 870                   | 35,6                               | 588           | 2 163                   | 43,8                               | 40           | 293                     | 8,2                                | 27 382                              |
| Marzahn            | 52            | 223                     | 4,5                                | 69            | 318                     | 6,3                                | 17           | 95                      | 1,7                                | 4 932                               |
| Hohenschönhausen   | 77            | 302                     | 5,8                                | 102           | 401                     | 8,5                                | 25           | 99                      | 2,7                                | 5 379                               |
| Hellersdorf        | 105           | 570                     | 8,5                                | 148           | 812                     | 14,6                               | 43           | 242                     | 6,1                                | 33 416                              |
| <b>Berlin</b>      | <b>17 147</b> | <b>55 901</b>           | <b>1 173,5</b>                     | <b>19 159</b> | <b>64 688</b>           | <b>1 419,9</b>                     | <b>2 012</b> | <b>8 787</b>            | <b>246,3</b>                       | <b>1 057 738</b>                    |
| davon              |               |                         |                                    |               |                         |                                    |              |                         |                                    |                                     |
| <b>Berlin-West</b> | <b>6 517</b>  | <b>22 844</b>           | <b>488,6</b>                       | <b>7 326</b>  | <b>26 299</b>           | <b>592,2</b>                       | <b>809</b>   | <b>3 455</b>            | <b>103,6</b>                       | <b>385 412</b>                      |
| <b>Berlin-Ost</b>  | <b>10 630</b> | <b>33 057</b>           | <b>684,9</b>                       | <b>11 833</b> | <b>38 389</b>           | <b>827,7</b>                       | <b>1 203</b> | <b>5 332</b>            | <b>142,7</b>                       | <b>672 326</b>                      |

## 8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1998 nach Bezirken

| Bezirk             | Alter Zustand |                         |                                    | Neuer Zustand |                         |                                    | Saldo      |                         |                                    |                                     |
|--------------------|---------------|-------------------------|------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                    | Wohnungen     | Wohnräume <sup>1)</sup> | Nutzfläche<br>1 000 m <sup>2</sup> | Wohnungen     | Wohnräume <sup>1)</sup> | Nutzfläche<br>1 000 m <sup>2</sup> | Wohnungen  | Wohnräume <sup>1)</sup> | Nutzfläche<br>1 000 m <sup>2</sup> | Veranschlagte<br>Kosten<br>1 000 DM |
|                    | 1             | 2                       | 3                                  | 4             | 5                       | 6                                  | 7          | 8                       | 9                                  | 10                                  |
| Mitte              | 10            | 33                      | 73,5                               | 18            | 60                      | 81,1                               | 8          | 27                      | 7,6                                | 264 763                             |
| Tiergarten         | 7             | 36                      | 8,7                                | 2             | 17                      | 15,1                               | - 5        | - 19                    | 6,5                                | 29 780                              |
| Wedding            | 11            | 30                      | 6,4                                | 1             | 4                       | 7,6                                | - 10       | - 26                    | 1,1                                | 12 504                              |
| Prenzlauer Berg    | 6             | 25                      | 28,5                               | 11            | 42                      | 28,3                               | 5          | 17                      | - 0,2                              | 59 851                              |
| Friedrichshain     | 12            | 62                      | 51,4                               | 10            | 35                      | 74,0                               | - 2        | - 27                    | 22,6                               | 153 288                             |
| Kreuzberg          | 13            | 15                      | 10,2                               | 9             | 13                      | 11,3                               | - 4        | - 2                     | 1,0                                | 18 989                              |
| Charlottenburg     | 5             | 24                      | 36,9                               | 25            | 96                      | 45,0                               | 20         | 72                      | 8,0                                | 57 530                              |
| Spandau            | 6             | 23                      | 18,9                               | -             | -                       | 28,6                               | - 6        | - 23                    | 9,8                                | 53 035                              |
| Wilmerdorf         | 9             | 35                      | 8,6                                | 5             | 19                      | 10,5                               | - 4        | - 16                    | 1,9                                | 21 876                              |
| Zehlendorf         | 1             | 7                       | 4,3                                | 1             | 7                       | 5,6                                | -          | -                       | 1,3                                | 19 865                              |
| Schöneberg         | -             | -                       | 53,9                               | -             | -                       | 57,9                               | -          | -                       | 4,0                                | 20 077                              |
| Steglitz           | 1             | 89                      | 15,1                               | -             | -                       | 19,3                               | - 1        | - 89                    | 4,2                                | 5 864                               |
| Tempelhof          | 2             | 7                       | 42,7                               | 4             | 13                      | 45,3                               | 2          | 6                       | 2,7                                | 10 275                              |
| Neukölln           | 2             | 14                      | 4,5                                | 2             | 15                      | 5,6                                | -          | 1                       | 1,1                                | 3 783                               |
| Treptow            | -             | -                       | 17,5                               | 4             | 13                      | 19,7                               | 4          | 13                      | 2,2                                | 30 054                              |
| Köpenick           | 13            | 47                      | 39,2                               | 23            | 83                      | 42,6                               | 10         | 36                      | 3,3                                | 69 154                              |
| Lichtenberg        | 7             | 23                      | 13,7                               | 1             | 2                       | 15,9                               | - 6        | - 21                    | 2,1                                | 6 895                               |
| Weißensee          | 4             | 10                      | 4,1                                | 6             | 16                      | 4,2                                | 2          | 6                       | 0,2                                | 4 846                               |
| Pankow             | 21            | 76                      | 58,2                               | 14            | 52                      | 61,6                               | - 7        | - 24                    | 3,4                                | 33 972                              |
| Reinickendorf      | 10            | 36                      | 21,0                               | 11            | 33                      | 24,4                               | 1          | - 3                     | 3,5                                | 9 255                               |
| Marzahn            | 2             | 9                       | 5,3                                | 2             | 11                      | 5,8                                | -          | 2                       | 0,5                                | 6 700                               |
| Hohenschönhausen   | 2             | 12                      | 14,9                               | -             | -                       | 21,0                               | - 2        | - 12                    | 6,2                                | 23 670                              |
| Hellersdorf        | 6             | 21                      | 3,8                                | 13            | 38                      | 3,7                                | 7          | 17                      | - 0,2                              | 3 433                               |
| <b>Berlin</b>      | <b>150</b>    | <b>634</b>              | <b>541,3</b>                       | <b>162</b>    | <b>569</b>              | <b>634,1</b>                       | <b>12</b>  | <b>- 65</b>             | <b>92,8</b>                        | <b>919 459</b>                      |
| davon              |               |                         |                                    |               |                         |                                    |            |                         |                                    |                                     |
| <b>Berlin-West</b> | <b>67</b>     | <b>316</b>              | <b>231,1</b>                       | <b>60</b>     | <b>217</b>              | <b>276,2</b>                       | <b>- 7</b> | <b>- 99</b>             | <b>45,1</b>                        | <b>262 833</b>                      |
| <b>Berlin-Ost</b>  | <b>83</b>     | <b>318</b>              | <b>310,2</b>                       | <b>102</b>    | <b>352</b>              | <b>357,9</b>                       | <b>19</b>  | <b>34</b>               | <b>47,7</b>                        | <b>656 626</b>                      |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

# 9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 1998 nach Bezirken

| Bezirk                      | Gebäude | Raum-    | Nutz-    | Wohn-<br>räume <sup>1)</sup> | Wohn-<br>fläche | Veranschlagte Kosten<br>der Bauvorhaben |                        |
|-----------------------------|---------|----------|----------|------------------------------|-----------------|---|------------------------|
|                             |         | inhalt   | fläche   |                              |                 | 1 000 DM                                | DM je m³<br>Rauminhalt |
|                             |         | 1 000 m³ | 1 000 m² |                              |                 |   |                        |
|                             | 1       | 2        | 3        | 4                            | 5               | 6                                       | 7                      |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   |         |          |          |                              |                 |   |                        |
| Mitte                       | -       | -        | -        | -                            | -               | -                                       | -                      |
| Tiergarten                  | -       | -        | -        | -                            | -               | -                                       | -                      |
| Wedding                     | 2       | .        | .        | .                            | .               | .                                       | .                      |
| Prenzlauer Berg             | 4       | 3,1      | 0,2      | 24                           | 0,5             | 1 154                                   | 370                    |
| Friedrichshain              | -       | -        | -        | -                            | -               | -                                       | -                      |
| Kreuzberg                   | -       | -        | -        | -                            | -               | -                                       | -                      |
| Charlottenburg              | 2       | .        | .        | .                            | .               | .                                       | .                      |
| Spandau                     | 213     | 145,7    | 5,1      | 1 164                        | 25,6            | 68 942                                  | 473                    |
| Wilmerdsdorf                | 4       | 11,2     | 0,6      | 48                           | 2,0             | 8 091                                   | 720                    |
| Zehlendorf                  | 16      | 15,7     | 0,5      | 99                           | 2,5             | 8 462                                   | 539                    |
| Schöneberg                  | -       | -        | -        | -                            | -               | -                                       | -                      |
| Steglitz                    | 51      | 38,5     | 1,3      | 319                          | 7,1             | 18 623                                  | 484                    |
| Tempelhof                   | 142     | 87,6     | 1,9      | 733                          | 16,8            | 39 482                                  | 450                    |
| Neukölln                    | 257     | 136,4    | 1,9      | 1 383                        | 27,8            | 60 898                                  | 447                    |
| Treptow                     | 339     | 193,8    | 2,9      | 1 771                        | 37,0            | 102 995                                 | 532                    |
| Köpenick                    | 360     | 212,3    | 2,8      | 1 919                        | 42,3            | 100 827                                 | 475                    |
| Lichtenberg                 | 9       | 6,2      | 0,1      | 52                           | 1,2             | 2 929                                   | 473                    |
| Weißensee                   | 522     | 297,2    | 6,3      | 2 857                        | 61,0            | 119 756                                 | 403                    |
| Pankow                      | 334     | 179,9    | 3,3      | 1 731                        | 35,7            | 87 169                                  | 485                    |
| Reinickendorf               | 156     | 110,5    | 4,7      | 914                          | 20,8            | 51 910                                  | 470                    |
| Marzahn                     | 434     | 223,6    | 4,2      | 2 277                        | 47,9            | 107 760                                 | 482                    |
| Hohenschönhausen            | 225     | 117,4    | 1,5      | 1 183                        | 24,2            | 56 494                                  | 481                    |
| Hellersdorf                 | 602     | 344,3    | 8,6      | 3 280                        | 66,6            | 170 650                                 | 496                    |
| Berlin                      | 3 672   | 2 125,9  | 46,1     | 19 772                       | 419,4           | 1 007 698                               | 474                    |
| davon                       |         |          |          |                              |                 |   |                        |
| Berlin-West                 | 843     | 548,1    | 16,3     | 4 678                        | 103,0           | 257 964                                 | 471                    |
| Berlin-Ost                  | 2 829   | 1 577,8  | 29,8     | 15 094                       | 316,4           | 749 734                                 | 475                    |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen |         |          |          |                              |                 |   |                        |
| Mitte                       | -       | -        | -        | -                            | -               | -                                       | -                      |
| Tiergarten                  | -       | -        | -        | -                            | -               | -                                       | -                      |
| Wedding                     | 1       | .        | .        | .                            | .               | .                                       | .                      |
| Prenzlauer Berg             | -       | -        | -        | -                            | -               | -                                       | -                      |
| Friedrichshain              | -       | -        | -        | -                            | -               | -                                       | -                      |
| Kreuzberg                   | -       | -        | -        | -                            | -               | -                                       | -                      |
| Charlottenburg              | -       | -        | -        | -                            | -               | -                                       | -                      |
| Spandau                     | 18      | 19,5     | 0,8      | 150                          | 3,5             | 9 684                                   | 497                    |
| Wilmerdsdorf                | 3       | 11,0     | 0,5      | 36                           | 1,7             | 9 614                                   | 877                    |
| Zehlendorf                  | 4       | 6,8      | 0,5      | 39                           | 1,0             | 4 158                                   | 610                    |
| Schöneberg                  | 1       | .        | .        | .                            | .               | .                                       | .                      |
| Steglitz                    | 2       | .        | .        | .                            | .               | .                                       | .                      |
| Tempelhof                   | 1       | .        | .        | .                            | .               | .                                       | .                      |
| Neukölln                    | 3       | 3,0      | 0,2      | 26                           | 0,5             | 1 625                                   | 545                    |
| Treptow                     | 27      | 27,3     | 1,1      | 226                          | 4,6             | 13 485                                  | 495                    |
| Köpenick                    | 24      | 23,5     | 0,5      | 201                          | 4,5             | 11 465                                  | 488                    |
| Lichtenberg                 | 1       | .        | .        | .                            | .               | .                                       | .                      |
| Weißensee                   | 14      | 11,6     | 0,2      | 113                          | 2,3             | 5 833                                   | 501                    |
| Pankow                      | 19      | 18,3     | 0,8      | 155                          | 3,4             | 8 723                                   | 476                    |
| Reinickendorf               | 11      | 12,5     | 0,3      | 100                          | 2,4             | 7 621                                   | 608                    |
| Marzahn                     | 23      | 19,8     | 0,4      | 181                          | 3,8             | 9 946                                   | 504                    |
| Hohenschönhausen            | 4       | .        | .        | .                            | .               | .                                       | .                      |
| Hellersdorf                 | 40      | 34,8     | 1,3      | 322                          | 6,6             | 16 927                                  | 486                    |
| Berlin                      | 196     | 196,9    | 6,8      | 1 629                        | 36,0            | 104 193                                 | 529                    |
| davon                       |         |          |          |                              |                 |   |                        |
| Berlin-West                 | 44      | 57,6     | 2,4      | 390                          | 10,0            | 35 547                                  | 618                    |
| Berlin-Ost                  | 152     | 139,3    | 4,4      | 1 239                        | 26,0            | 68 646                                  | 493                    |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

**10. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigstellungsbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen  
in Berlin 1998 nach Bezirken**

| Bezirk                      | Gebäude | Raum-    | Nutz-    | Wohn-<br>räume <sup>1)</sup> | Wohn-    | Veranschlagte Kosten<br>der Bauvorhaben |            |
|-----------------------------|---------|----------|----------|------------------------------|----------|---|------------|
|                             |         | inhalt   | fläche   |                              | fläche   | 1 000 DM                                | DM je m³   |
|                             |         | 1 000 m³ | 1 000 m² |                              | 1 000 m² |   | Rauminhalt |
|                             | 1       | 2        | 3        | 4                            | 5        | 6                                       | 7          |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   |         |          |          |                              |          |   |            |
| Mitte                       | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Tiergarten                  | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Wedding                     | 2       | .        | .        | .                            | .        | .                                       | .          |
| Prenzlauer Berg             | 1       | .        | -        | .                            | .        | .                                       | .          |
| Friedrichshain              | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Kreuzberg                   | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Charlottenburg              | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Spandau                     | 84      | 49,5     | 0,7      | 467                          | 9,4      | 25 306                                  | 512        |
| Wilmerdorf                  | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Zehlendorf                  | 1       | .        | .        | .                            | .        | .                                       | .          |
| Schöneberg                  | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Steglitz                    | 4       | 3,1      | -        | 21                           | 0,6      | 1 821                                   | 586        |
| Tempelhof                   | 33      | 21,1     | 0,4      | 187                          | 4,0      | 10 739                                  | 508        |
| Neukölln                    | 69      | 39,1     | 0,8      | 404                          | 7,6      | 17 708                                  | 452        |
| Treptow                     | 228     | 126,6    | 1,6      | 1 183                        | 24,7     | 71 115                                  | 562        |
| Köpenick                    | 155     | 92,8     | 1,1      | 844                          | 17,9     | 46 382                                  | 500        |
| Lichtenberg                 | 3       | .        | 0,1      | .                            | .        | .                                       | .          |
| Weißensee                   | 313     | 171,4    | 1,3      | 1 660                        | 35,7     | 68 707                                  | 401        |
| Pankow                      | 129     | 69,0     | 1,2      | 665                          | 13,6     | 37 221                                  | 539        |
| Reinickendorf               | 45      | 30,1     | 0,3      | 258                          | 5,8      | 16 934                                  | 564        |
| Marzahn                     | 221     | 100,6    | 0,7      | 1 146                        | 23,6     | 51 886                                  | 516        |
| Hohenschönhausen            | 78      | 41,0     | 0,6      | 454                          | 8,3      | 21 844                                  | 532        |
| Hellersdorf                 | 278     | 155,2    | 4,0      | 1 524                        | 30,8     | 82 149                                  | 529        |
| Berlin                      | 1 644   | 903,2    | 12,9     | 8 847                        | 182,6    | 453 962                                 | 503        |
| davon                       |         |          |          |                              |          |   |            |
| Berlin-West                 | 238     | 144,4    | 2,4      | 1 349                        | 27,6     | 73 467                                  | 509        |
| Berlin-Ost                  | 1 406   | 758,8    | 10,5     | 7 498                        | 155,0    | 380 495                                 | 501        |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen |         |          |          |                              |          |   |            |
| Mitte                       | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Tiergarten                  | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Wedding                     | 1       | .        | -        | .                            | .        | .                                       | .          |
| Prenzlauer Berg             | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Friedrichshain              | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Kreuzberg                   | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Charlottenburg              | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Spandau                     | 4       | 3,6      | 0,2      | 29                           | 0,6      | 1 618                                   | 452        |
| Wilmerdorf                  | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Zehlendorf                  | 1       | .        | .        | .                            | .        | .                                       | .          |
| Schöneberg                  | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Steglitz                    | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Tempelhof                   | 1       | .        | -        | .                            | .        | .                                       | .          |
| Neukölln                    | 2       | .        | .        | .                            | .        | .                                       | .          |
| Treptow                     | 9       | 8,2      | 0,1      | 79                           | 1,6      | 4 068                                   | 495        |
| Köpenick                    | 11      | 9,2      | 0,1      | 86                           | 1,7      | 5 051                                   | 547        |
| Lichtenberg                 | -       | -        | -        | -                            | -        | -                                       | -          |
| Weißensee                   | 8       | .        | 0,1      | .                            | .        | .                                       | .          |
| Pankow                      | 8       | 8,1      | 0,4      | 64                           | 1,4      | 4 042                                   | 500        |
| Reinickendorf               | 2       | .        | -        | .                            | .        | .                                       | .          |
| Marzahn                     | 16      | 12,3     | 0,1      | 118                          | 2,5      | 6 361                                   | 516        |
| Hohenschönhausen            | 2       | .        | -        | .                            | .        | .                                       | .          |
| Hellersdorf                 | 15      | 12,9     | 0,5      | 124                          | 2,5      | 6 716                                   | 521        |
| Berlin                      | 80      | 67,8     | 1,7      | 628                          | 12,9     | 35 108                                  | 518        |
| davon                       |         |          |          |                              |          |   |            |
| Berlin-West                 | 11      | 9,3      | 0,4      | 84                           | 1,8      | 5 114                                   | 547        |
| Berlin-Ost                  | 69      | 58,4     | 1,3      | 544                          | 11,1     | 29 994                                  | 513        |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

# 11. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1994 nach Gebäudearten

| Jahr   | Nichtwohn-<br>gebäude<br>insgesamt | An-<br>stalts-<br>gebäude | Büro- und<br>Verwaltungs-<br>gebäude | Landwirt-<br>schaftliche<br>Betriebs-<br>gebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude |                                      |                                   |                              | Sonstige<br>Nichtwohn-<br>gebäude | Darunter (Sp. 1)<br>ausgewählte<br>Infra-<br>struktur-<br>gebäude |
|--|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
|  |                                    |                           |                                      |  | zusammen                    | darunter                             |                                   |                              |                                   |   |
|  |                                    |                           |                                      |  |                             | Fabrik- und<br>Werkstatt-<br>gebäude | Handels-<br>und Lager-<br>gebäude | Hotels<br>und<br>Gaststätten |                                   |   |
|  | 1                                  | 2                         | 3                                    | 4  | 5                           | 6                                    | 7                                 | 8                            | 9                                 | 10  |
| Berlin-West<br>Gebäude                           |                                    |                           |                                      |  |                             |                                      |                                   |                              |                                   |   |
| 1994   | 198                                | 5                         | 77                                   | 3  | 82                          | 23                                   | 31                                | 7                            | 31                                | 44  |
| 1995   | 194                                | 4                         | 61                                   | 6  | 81                          | 25                                   | 38                                | 7                            | 42                                | 52  |
| 1996   | 154                                | 3                         | 39                                   | 4  | 78                          | 25                                   | 24                                | 6                            | 30                                | 35  |
| 1997   | 168                                | 6                         | 48                                   | 2  | 90                          | 23                                   | 43                                | 7                            | 22                                | 28  |
| 1998   | 145                                | 6                         | 41                                   | 2  | 79                          | 16                                   | 42                                | 6                            | 17                                | 30  |
| Rauminhalt in 1 000 m³                           |                                    |                           |                                      |  |                             |                                      |                                   |                              |                                   |   |
| 1994   | 3 950                              | 154                       | 2 554                                | 3  | 956                         | 185                                  | 537                               | 107                          | 283                               | 488   |
| 1995   | 4 114                              | 61                        | 1 477                                | 13   | 2 200                       | 537                                  | 1 522                             | 102                          | 362                               | 1 367   |
| 1996   | 1 775                              | 56                        | 973                                  | 2  | 355                         | 93                                   | 151                               | 27                           | 388                               | 475   |
| 1997   | 3 366                              | .                         | 1 579                                | .  | 1 295                       | 164                                  | 821                               | 130                          | 406                               | 488   |
| 1998   | 2 517                              | .                         | 1 022                                | .  | 1 278                       | 103                                  | 937                               | 88                           | 83                                | 547   |
| Nutzfläche in 1 000 m²                           |                                    |                           |                                      |  |                             |                                      |                                   |                              |                                   |   |
| 1994   | 726,5                              | 19,2                      | 460,4                                | 0,5  | 201,3                       | 30,5                                 | 97,3                              | 25,7                         | 45,0                              | 71,1  |
| 1995   | 559,4                              | 15,7                      | 255,0                                | 2,3  | 237,5                       | 77,0                                 | 134,9                             | 16,6                         | 48,9                              | 110,7   |
| 1996   | 313,2                              | 10,4                      | 162,4                                | 0,5  | 71,3                        | 18,8                                 | 22,8                              | 5,9                          | 68,6                              | 83,5  |
| 1997   | 520,2                              | .                         | 212,5                                | .  | 234,8                       | 29,5                                 | 143,1                             | 23,2                         | 57,0                              | 71,4  |
| 1998   | 476,4                              | .                         | 201,1                                | .  | 228,8                       | 21,4                                 | 143,7                             | 21,5                         | 13,0                              | 82,0  |
| Wohnungen  |                                    |                           |                                      |  |                             |                                      |                                   |                              |                                   |   |
| 1994   | 205                                | 1                         | 155                                  | -  | 43                          | 2                                    | 41                                | -                            | 6                                 | 7   |
| 1995   | 216                                | 1                         | 185                                  | -  | 7                           | 2                                    | 4                                 | 1                            | 23                                | 24  |
| 1996   | 122                                | 1                         | 82                                   | -  | 36                          | 1                                    | 34                                | 1                            | 3                                 | 4   |
| 1997   | 166                                | -                         | 121                                  | -  | 41                          | 1                                    | 39                                | 1                            | 4                                 | 4   |
| 1998   | 232                                | 42                        | 184                                  | -  | 4                           | 2                                    | 1                                 | 1                            | 2                                 | 44  |
| Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM |                                    |                           |                                      |  |                             |                                      |                                   |                              |                                   |   |
| 1994   | 2 575 549                          | 216 015                   | 1 702 709                            | 450  | 412 486                     | 106 233                              | 193 244                           | 78 251                       | 243 889                           | 488 183   |
| 1995   | 3 168 476                          | 55 777                    | 986 189                              | 1 364  | 1 813 255                   | 268 702                              | 1 449 833                         | 62 134                       | 311 891                           | 1 456 383   |
| 1996   | 1 390 773                          | 45 599                    | 865 497                              | 1 050  | 145 874                     | 37 283                               | 55 305                            | 16 015                       | 332 753                           | 463 156   |
| 1997   | 2 201 672                          | .                         | 1 309 119                            | .  | 524 290                     | 78 404                               | 261 624                           | 85 270                       | 242 411                           | 375 836   |
| 1998   | 1 248 227                          | .                         | 813 475                              | .  | 347 576                     | 36 078                               | 210 907                           | 64 821                       | 37 361                            | 122 644   |
| Berlin-Ost<br>Gebäude                            |                                    |                           |                                      |  |                             |                                      |                                   |                              |                                   |   |
| 1994   | 213                                | 2                         | 63                                   | 1  | 117                         | 34                                   | 48                                | 18                           | 30                                | 45  |
| 1995   | 220                                | 3                         | 72                                   | 3  | 112                         | 24                                   | 60                                | 15                           | 30                                | 42  |
| 1996   | 228                                | 4                         | 73                                   | 2  | 116                         | 26                                   | 58                                | 14                           | 33                                | 43  |
| 1997   | 287                                | 5                         | 88                                   | 2  | 158                         | 42                                   | 80                                | 14                           | 34                                | 51  |
| 1998   | 202                                | 6                         | 42                                   | 1  | 108                         | 37                                   | 51                                | 9                            | 45                                | 63  |
| Rauminhalt in 1 000 m³                           |                                    |                           |                                      |  |                             |                                      |                                   |                              |                                   |   |
| 1994   | 5 487                              | .                         | 2 147                                | .  | 2 424                       | 549                                  | 1 384                             | 340                          | 436                               | 976   |
| 1995   | 4 345                              | 7                         | 2 256                                | 4  | 1 718                       | 341                                  | 1 057                             | 207                          | 360                               | 453   |
| 1996   | 4 691                              | .                         | 1 983                                | .  | 2 254                       | 448                                  | 1 417                             | 183                          | 397                               | 461   |
| 1997   | 5 208                              | .                         | 1 935                                | .  | 2 798                       | 740                                  | 1 815                             | 61                           | 356                               | 858   |
| 1998   | 3 479                              | .                         | 1 897                                | .  | 1 195                       | 270                                  | 645                               | 188                          | 310                               | 498   |
| Nutzfläche in 1 000 m²                           |                                    |                           |                                      |  |                             |                                      |                                   |                              |                                   |   |
| 1994   | 877,7                              | .                         | 355,3                                | .  | 388,2                       | 87,0                                 | 214,3                             | 65,6                         | 74,5                              | 141,4   |
| 1995   | 748,5                              | 1,1                       | 389,6                                | 1,1  | 300,9                       | 38,5                                 | 188,5                             | 44,8                         | 55,9                              | 62,5  |
| 1996   | 800,6                              | .                         | 357,1                                | .  | 370,1                       | 63,7                                 | 236,5                             | 40,8                         | 62,8                              | 74,1  |
| 1997   | 810,2                              | .                         | 330,4                                | .  | 404,1                       | 85,0                                 | 267,8                             | 11,9                         | 51,8                              | 109,0   |
| 1998   | 502,4                              | .                         | 234,6                                | .  | 208,1                       | 44,6                                 | 111,7                             | 40,6                         | 43,7                              | 75,6  |
| Wohnungen  |                                    |                           |                                      |  |                             |                                      |                                   |                              |                                   |   |
| 1994   | 350                                | .                         | 253                                  | .  | 87                          | 50                                   | 35                                | 2                            | 10                                | 10  |
| 1995   | 507                                | -                         | 305                                  | -  | 198                         | -                                    | 190                               | 7                            | 4                                 | 4   |
| 1996   | 380                                | .                         | 262                                  | .  | 105                         | 27                                   | 62                                | 15                           | 7                                 | 13  |
| 1997   | 528                                | .                         | 306                                  | .  | 167                         | 1                                    | 160                               | 6                            | 19                                | 55  |
| 1998   | 249                                | -                         | 87                                   | -  | 154                         | 7                                    | 147                               | -                            | 8                                 | 8   |
| Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM |                                    |                           |                                      |  |                             |                                      |                                   |                              |                                   |   |
| 1994   | 2 893 401                          | .                         | 1 225 566                            | .  | 1 001 431                   | 217 127                              | 467 336                           | 257 927                      | 256 174                           | 724 488   |
| 1995   | 1 988 282                          | 5 700                     | 1 099 040                            | 652  | 649 918                     | 161 256                              | 322 247                           | 102 984                      | 232 972                           | 306 942   |
| 1996   | 1 960 678                          | .                         | 931 383                              | .  | 731 446                     | 113 007                              | 441 638                           | 100 378                      | 264 317                           | 310 416   |
| 1997   | 2 335 249                          | .                         | 1 040 631                            | .  | 948 521                     | 178 872                              | 670 956                           | 37 236                       | 257 527                           | 392 379   |
| 1998   | 2 347 328                          | .                         | 1 544 862                            | .  | 557 108                     | 156 240                              | 207 045                           | 158 506                      | 195 615                           | 310 673   |

## 12. Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1994 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

| Jahr         | Gebäude<br>insgesamt | davon sind ausgestattet mit |        |          |         |                  | Ohne<br>Heizung | Vorwiegend verwendete Heizenergie <sup>1)</sup> |     |       |       |                        |
|--------------|----------------------|-----------------------------|--------|----------|---------|------------------|-----------------|---|-----|-------|-------|------------------------|
|              |                      | Fern-                       | Block- | Zentral- | Etagen- | Einzel-<br>raum- |                 | Koks /<br>Kohle                                 | Öl  | Gas   | Strom | Fernwärme,<br>sonstige |
|              |                      |                             |        |          |         |                  |                 |   |     |       |       |                        |
|              | 1                    | 2                           | 3      | 4        | 5       | 6                | 7               | 8   | 9   | 10    | 11    | 12                     |
| Berlin       |                      |                             |        |          |         |                  |                 |   |     |       |       |                        |
| Wohnbau      |                      |                             |        |          |         |                  |                 |   |     |       |       |                        |
| 1994         | 3 758                | 279                         | 41     | 3 363    | 68      | 7                | -               | 3   | 896 | 2 567 | 8     | 284                    |
| 1995         | 4 395                | 665                         | 150    | 3 518    | 58      | 4                | -               | 1   | 629 | 3 088 | 10    | 667                    |
| 1996         | 4 619                | 737                         | 129    | 3 658    | 93      | 2                | -               | 4   | 443 | 3 426 | 5     | 741                    |
| 1997         | 4 582                | 1 038                       | 55     | 3 429    | 56      | 4                | -               | -   | 180 | 3 350 | 6     | 1 046                  |
| 1998         | 4 381                | 440                         | 16     | 3 828    | 95      | 2                | -               | -   | 111 | 3 801 | 5     | 464                    |
| Nichtwohnbau |                      |                             |        |          |         |                  |                 |   |     |       |       |                        |
| 1994         | 411                  | 134                         | 17     | 189      | 6       | 18               | 47              | 1   | 78  | 132   | 17    | 136                    |
| 1995         | 414                  | 113                         | 10     | 225      | 10      | 11               | 45              | -   | 81  | 166   | 8     | 114                    |
| 1996         | 382                  | 106                         | 11     | 210      | 2       | 10               | 43              | 1   | 76  | 148   | 6     | 108                    |
| 1997         | 455                  | 167                         | 10     | 209      | 6       | 7                | 56              | -   | 61  | 159   | 7     | 172                    |
| 1998         | 347                  | 95                          | 11     | 184      | 4       | 12               | 41              | -   | 35  | 159   | 11    | 101                    |
| Berlin-West  |                      |                             |        |          |         |                  |                 |   |     |       |       |                        |
| Wohnbau      |                      |                             |        |          |         |                  |                 |   |     |       |       |                        |
| 1994         | 1 027                | 88                          | 25     | 901      | 12      | 1                | -               | -   | 343 | 592   | 2     | 90                     |
| 1995         | 1 129                | 111                         | 92     | 917      | 8       | 1                | -               | -   | 221 | 795   | 1     | 112                    |
| 1996         | 1 175                | 157                         | 82     | 930      | 6       | -                | -               | 1   | 168 | 847   | 1     | 158                    |
| 1997         | 1 058                | 203                         | 24     | 819      | 10      | 2                | -               | -   | 96  | 753   | 2     | 207                    |
| 1998         | 1 041                | 181                         | 4      | 840      | 16      | -                | -               | -   | 62  | 791   | 1     | 187                    |
| Nichtwohnbau |                      |                             |        |          |         |                  |                 |   |     |       |       |                        |
| 1994         | 198                  | 61                          | 5      | 96       | 3       | 7                | 26              | -   | 51  | 52    | 6     | 63                     |
| 1995         | 194                  | 42                          | 5      | 110      | 3       | 9                | 25              | -   | 50  | 70    | 7     | 42                     |
| 1996         | 154                  | 32                          | 7      | 81       | -       | 4                | 30              | 1   | 40  | 46    | 3     | 34                     |
| 1997         | 168                  | 51                          | 8      | 76       | 1       | 7                | 25              | -   | 40  | 44    | 6     | 53                     |
| 1998         | 145                  | 34                          | 3      | 75       | 1       | 7                | 25              | -   | 23  | 57    | 5     | 35                     |
| Berlin-Ost   |                      |                             |        |          |         |                  |                 |   |     |       |       |                        |
| Wohnbau      |                      |                             |        |          |         |                  |                 |   |     |       |       |                        |
| 1994         | 2 731                | 191                         | 16     | 2 462    | 56      | 6                | -               | 3   | 553 | 1 975 | 6     | 194                    |
| 1995         | 3 266                | 554                         | 58     | 2 601    | 50      | 3                | -               | 1   | 408 | 2 293 | 9     | 555                    |
| 1996         | 3 444                | 580                         | 47     | 2 728    | 87      | 2                | -               | 3   | 275 | 2 579 | 4     | 583                    |
| 1997         | 3 524                | 835                         | 31     | 2 610    | 46      | 2                | -               | -   | 84  | 2 597 | 4     | 839                    |
| 1998         | 3 340                | 259                         | 12     | 2 988    | 79      | 2                | -               | -   | 49  | 3 010 | 4     | 277                    |
| Nichtwohnbau |                      |                             |        |          |         |                  |                 |   |     |       |       |                        |
| 1994         | 213                  | 73                          | 12     | 93       | 3       | 11               | 21              | 1   | 27  | 80    | 11    | 73                     |
| 1995         | 220                  | 71                          | 5      | 115      | 7       | 2                | 20              | -   | 31  | 96    | 1     | 72                     |
| 1996         | 228                  | 74                          | 4      | 129      | 2       | 6                | 13              | -   | 36  | 102   | 3     | 74                     |
| 1997         | 287                  | 116                         | 2      | 133      | 5       | -                | 31              | -   | 21  | 115   | 1     | 119                    |
| 1998         | 202                  | 61                          | 8      | 109      | 3       | 5                | 16              | -   | 12  | 102   | 6     | 66                     |

1) ohne Gebäude ohne Heizung

### 13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1994

| Jahr         | Überhang                       |                              | darunter Errichtung neuer Gebäude |                                |                |                       |                |                     |                | Erloschene Baugenehmigungen |          |          |
|--------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|---------------------|----------------|-----------------------------|----------|----------|
|              | insgesamt                      |                              | Gebäude                           | unter Dach<br>( rohbaufertig ) |                | noch nicht unter Dach |                | noch nicht begonnen |                |                             |          |          |
|              | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Woh-<br>nungen <sup>1)</sup> |                                   | Raum-<br>inhalt                | Woh-<br>nungen | Raum-<br>inhalt       | Woh-<br>nungen | Raum-<br>inhalt     | Woh-<br>nungen |                             |          |          |
|              |                                |                              |                                   |                                |                |                       |                |                     |                | 1 000 m³                    | 1 000 m³ | 1 000 m³ |
|              | 1                              | 2                            | 3                                 | 4                              | 5              | 6                     | 7              | 8                   | 9              | 10                          | 11       | 12       |
| Berlin       |                                |                              |                                   |                                |                |                       |                |                     |                |                             |          |          |
| Wohnbau      |                                |                              |                                   |                                |                |                       |                |                     |                |                             |          |          |
| 1994         | 9 221                          | 32 490                       | 4 640                             | 3 124                          | 7 223          | 3 354                 | 8 016          | 4 456               | 10 563         | 121                         | 180      | 683      |
| 1995         | 10 414                         | 45 277                       | 5 872                             | 3 861                          | 9 188          | 5 362                 | 13 031         | 6 212               | 15 860         | 128                         | 194      | 707      |
| 1996         | 10 728                         | 47 481                       | 6 385                             | 5 680                          | 14 015         | 4 567                 | 11 393         | 6 124               | 15 291         | 158                         | 401      | 1 261    |
| 1997         | 9 477                          | 37 886                       | 5 478                             | 4 154                          | 9 929          | 2 932                 | 6 978          | 6 072               | 14 773         | 257                         | 600      | 2 242    |
| 1998         | 9 736                          | 31 452                       | 5 871                             | 2 759                          | 5 769          | 2 446                 | 5 557          | 5 817               | 13 998         | 229                         | 605      | 2 016    |
| Nichtwohnbau |                                |                              |                                   |                                |                |                       |                |                     |                |                             |          |          |
| 1994         | 1 314                          | 1 026                        | 756                               | 6 853                          | 360            | 6 351                 | 252            | 5 986               | 265            | 42                          | 551      | 39       |
| 1995         | 1 322                          | 1 136                        | 782                               | 7 000                          | 321            | 7 781                 | 469            | 5 258               | 248            | 33                          | 383      | 34       |
| 1996         | 1 358                          | 1 309                        | 828                               | 11 042                         | 523            | 5 294                 | 286            | 5 753               | 389            | 33                          | 382      | 51       |
| 1997         | 1 347                          | 1 406                        | 794                               | 8 356                          | 561            | 5 468                 | 264            | 5 781               | 452            | 56                          | 942      | 80       |
| 1998         | 1 232                          | 1 273                        | 696                               | 7 705                          | 533            | 5 057                 | 199            | 4 842               | 481            | 60                          | 656      | 15       |
| Berlin-West  |                                |                              |                                   |                                |                |                       |                |                     |                |                             |          |          |
| Wohnbau      |                                |                              |                                   |                                |                |                       |                |                     |                |                             |          |          |
| 1994         | 5 358                          | 18 041                       | 1 679                             | 1 857                          | 4 380          | 1 503                 | 3 497          | 1 748               | 4 120          | 70                          | 109      | 556      |
| 1995         | 5 184                          | 18 326                       | 1 817                             | 1 613                          | 3 665          | 1 970                 | 4 651          | 1 745               | 4 322          | 40                          | 85       | 459      |
| 1996         | 5 007                          | 18 052                       | 1 967                             | 2 311                          | 5 836          | 1 066                 | 2 369          | 2 014               | 4 985          | 57                          | 113      | 579      |
| 1997         | 4 345                          | 14 830                       | 1 766                             | 1 515                          | 3 460          | 1 272                 | 2 912          | 1 970               | 4 516          | 83                          | 225      | 1 104    |
| 1998         | 4 161                          | 13 716                       | 1 842                             | 1 601                          | 3 384          | 1 063                 | 2 420          | 1 868               | 4 220          | 74                          | 218      | 932      |
| Nichtwohnbau |                                |                              |                                   |                                |                |                       |                |                     |                |                             |          |          |
| 1994         | 914                            | 479                          | 487                               | 4 569                          | 135            | 3 265                 | 65             | 3 716               | 180            | 30                          | 466      | 13       |
| 1995         | 862                            | 477                          | 456                               | 4 348                          | 119            | 3 783                 | 134            | 3 519               | 161            | 24                          | 212      | 16       |
| 1996         | 825                            | 585                          | 449                               | 5 526                          | 226            | 2 665                 | 58             | 3 230               | 220            | 17                          | 250      | 37       |
| 1997         | 804                            | 545                          | 427                               | 4 117                          | 173            | 3 070                 | 126            | 3 073               | 169            | 34                          | 625      | 64       |
| 1998         | 702                            | 620                          | 366                               | 3 709                          | 269            | 2 851                 | 135            | 2 447               | 179            | 39                          | 540      | 9        |
| Berlin-Ost   |                                |                              |                                   |                                |                |                       |                |                     |                |                             |          |          |
| Wohnbau      |                                |                              |                                   |                                |                |                       |                |                     |                |                             |          |          |
| 1994         | 3 863                          | 14 449                       | 2 961                             | 1 267                          | 2 843          | 1 851                 | 4 519          | 2 708               | 6 443          | 51                          | 71       | 127      |
| 1995         | 5 230                          | 26 951                       | 4 055                             | 2 248                          | 5 523          | 3 392                 | 8 380          | 4 467               | 11 538         | 88                          | 109      | 248      |
| 1996         | 5 721                          | 29 429                       | 4 418                             | 3 369                          | 8 179          | 3 501                 | 9 024          | 4 110               | 10 306         | 101                         | 288      | 682      |
| 1997         | 5 132                          | 23 056                       | 3 712                             | 2 639                          | 6 469          | 1 660                 | 4 066          | 4 102               | 10 257         | 174                         | 375      | 1 138    |
| 1998         | 5 575                          | 17 736                       | 4 029                             | 1 158                          | 2 385          | 1 383                 | 3 137          | 3 949               | 9 778          | 155                         | 387      | 1 084    |
| Nichtwohnbau |                                |                              |                                   |                                |                |                       |                |                     |                |                             |          |          |
| 1994         | 400                            | 547                          | 269                               | 2 284                          | 225            | 3 086                 | 187            | 2 270               | 85             | 12                          | 85       | 26       |
| 1995         | 460                            | 659                          | 326                               | 2 652                          | 202            | 3 998                 | 335            | 1 739               | 87             | 9                           | 171      | 18       |
| 1996         | 533                            | 724                          | 379                               | 5 516                          | 297            | 2 629                 | 228            | 2 523               | 169            | 16                          | 132      | 14       |
| 1997         | 543                            | 861                          | 367                               | 4 239                          | 388            | 2 398                 | 138            | 2 708               | 283            | 22                          | 317      | 16       |
| 1998         | 530                            | 653                          | 330                               | 3 996                          | 264            | 2 206                 | 64             | 2 395               | 302            | 21                          | 116      | 6        |

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden