

Berliner Statistik

Statistische Berichte

BERLIN



Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin (Lichtenberg)
Information und Beratung: Telefon: 9021 3434, Telefax: 9021 3655, Internet: <http://www.statistik-berlin.de>

* F II 1 - j 97

* F II 3 - j 97

Ausgegeben im August 1998

Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 1997

Inhalt

Seite

| | |
|----------------------------|---|
| Erläuterungen | 3 |
|----------------------------|---|

Grafiken

| | |
|---|---|
| 1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben nach Bezirken | 5 |
| 2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken | 5 |

Tabellen

| | |
|--|----|
| 1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1993 | 6 |
| 2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1993 | 7 |
| 3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1993 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes | 8 |
| 4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1993 nach Bauherrngruppen | 9 |
| 5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Bezirken | 10 |
| 6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken | 10 |
| 7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden nach Bezirken | 11 |
| 8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden nach Bezirken | 11 |
| 9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken | 12 |
| 10. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken | 13 |
| 11. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1993 nach Gebäudearten | 14 |
| 12. Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1993 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie | 15 |
| 13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1993 | 16 |

Zeichenerklärung

| | | | | | |
|-----|--|---|--|-----|-------------------------------|
| - | nichts vorhanden | / | Zahlenwert nicht sicher genug | () | Aussagewert ist eingeschränkt |
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts | . | Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | p | vorläufige Zahl |
| | | X | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll | r | berichtigte Zahl |
| ... | Angabe fällt später an | | | s | geschätzte Zahl |

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben. Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

Erläuterungen

Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüberhinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184/1798), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung Statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung - StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300).

Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 35 000 DM. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist.

Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekanntgewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet.

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude: Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden: Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude: Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime: Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Anstaltsgebäude: In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Flächen: Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 227 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

— Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m).

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume: Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume: Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfaßt und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, daß in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Veranschlagte Kosten: Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren: Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Überhang bzw. Bauüberhang: Sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben.

Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

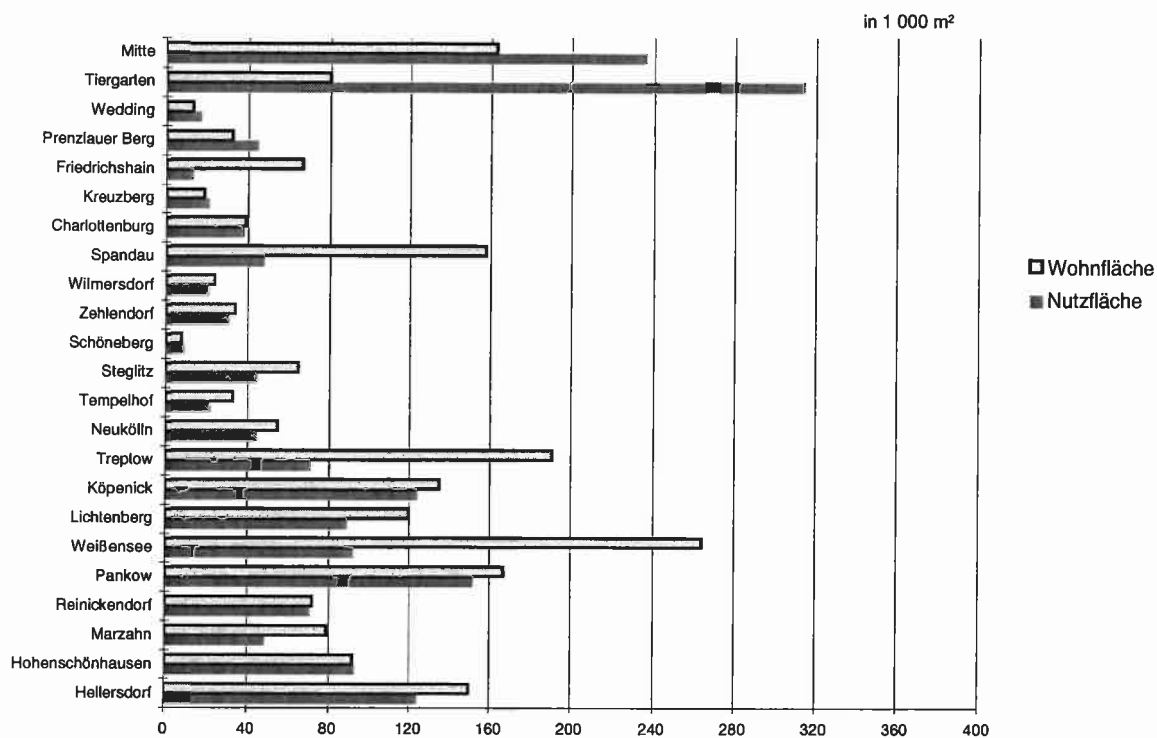
1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik"— Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik"— Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
4. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik"— Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.

Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung der Baugenehmigungen werden im Statistischen Bericht * F II 1 — m sowie der Baufertigstellungen im Statistischen Bericht * F II 2 — m veröffentlicht.

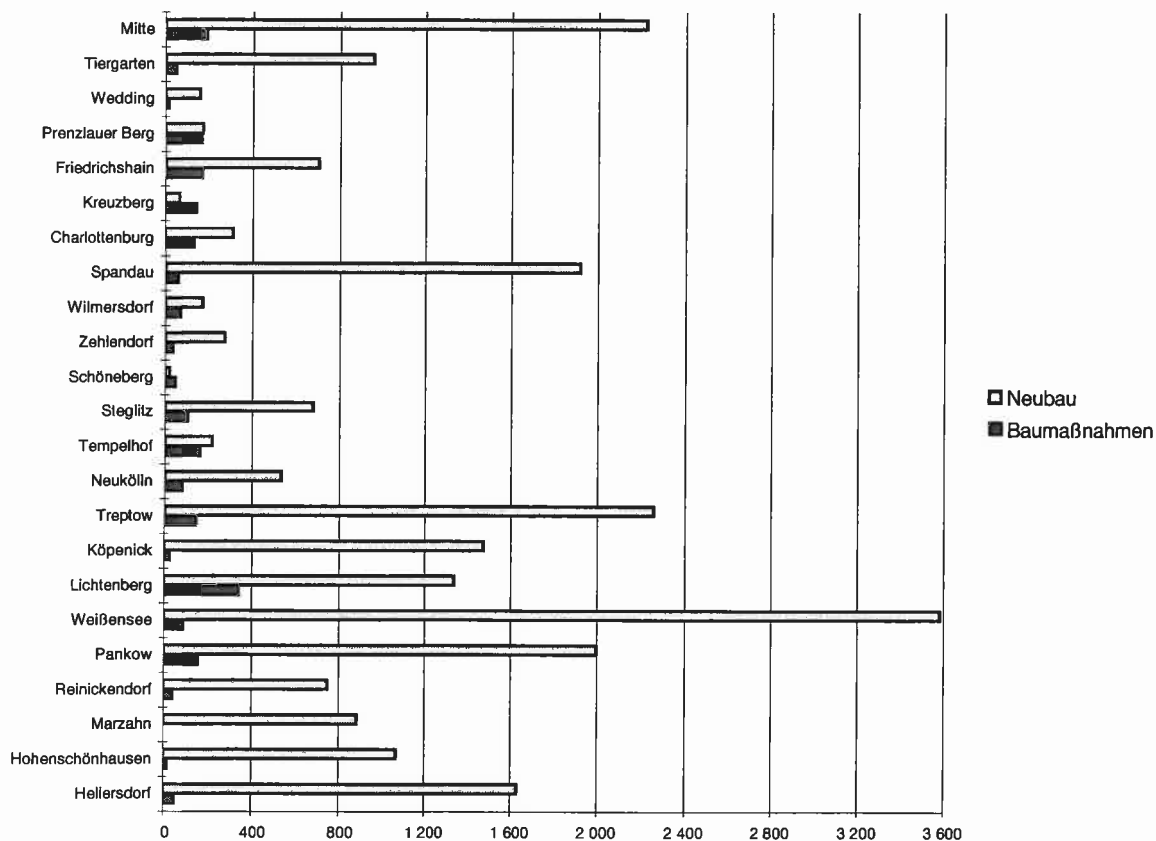
Weitere jährliche Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik in Berlin sind in den Statistischen Berichten * F II 2 — j (Baufertigstellungen und -abgänge) sowie * F II 4 — j (Wohngebäude und Wohnungen) zu finden.

Für Rückfragen und Auskünfte steht Ihnen der Fachbereich Baustatistiken unter der Telefonnummer (030) 9021-3355 / 3569 / 3839 / 3844 sowie unter der Faxnummer (030) 9021-3599 zur Verfügung.

1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 1997 nach Bezirken



2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1997 nach Bezirken



1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1993

| Jahr | Bauvorhaben | | | | Nutz- fläche | Woh- nungen | Wohn- räume ¹⁾ | Wohn- fläche | Veranschlagte Kosten der Bau- vorhaben |
|------|----------------|-----------------------------|----------------------------|--|-----------------|----------------|------------------------------|-----------------|---|
| | ins- gesamt | Errichtung neuer Gebäude | | Baumaß- nahmen an be- stehenden Gebäuden | | | | | |
| | | Wohn- gebäude | Nicht- wohn- gebäude | | | | | | |
| | 1 000 m² | | | 1 000 m² | Mill. DM | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

Berlin

| | | | | | | | | | |
|------|-------|-------|-----|-------|---------|--------|---------|---------|----------|
| 1993 | 5 566 | 2 629 | 423 | 2 514 | 1 738,8 | 15 758 | 62 753 | 1 327,8 | 9 802,3 |
| 1994 | 6 329 | 3 758 | 411 | 2 160 | 1 936,6 | 21 298 | 82 680 | 1 738,2 | 11 722,1 |
| 1995 | 6 832 | 4 395 | 414 | 2 023 | 1 664,4 | 29 457 | 110 548 | 2 258,2 | 13 481,0 |
| 1996 | 6 990 | 4 619 | 382 | 1 989 | 1 434,8 | 26 445 | 100 321 | 2 071,0 | 11 069,3 |
| 1997 | 7 063 | 4 582 | 455 | 2 026 | 1 772,2 | 25 774 | 97 843 | 2 059,4 | 11 714,5 |

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| | | | | | | | | | |
|------|------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|
| 1994 | 13,7 | 42,9 | - 2,8 | - 14,1 | 11,4 | 35,2 | 31,8 | 30,9 | 19,6 |
| 1995 | 7,9 | 17,0 | 0,7 | - 6,3 | - 14,1 | 38,3 | 33,7 | 29,9 | 15,0 |
| 1996 | 2,3 | 5,1 | - 7,7 | - 1,7 | - 13,8 | - 10,2 | - 9,3 | - 8,3 | - 17,9 |
| 1997 | 1,0 | - 0,8 | 19,1 | 1,9 | 23,5 | - 2,5 | - 2,5 | - 0,6 | 5,8 |

Berlin-West

| | | | | | | | | | |
|------|-------|-------|-----|-------|---------|-------|--------|-------|---------|
| 1993 | 3 189 | 1 028 | 249 | 1 912 | 1 104,3 | 9 596 | 37 258 | 805,3 | 6 066,1 |
| 1994 | 2 657 | 1 027 | 198 | 1 432 | 882,7 | 8 828 | 33 868 | 720,7 | 5 304,6 |
| 1995 | 2 534 | 1 129 | 194 | 1 211 | 709,4 | 8 959 | 34 560 | 711,5 | 6 197,9 |
| 1996 | 2 470 | 1 175 | 154 | 1 141 | 434,3 | 7 995 | 30 489 | 645,1 | 4 415,4 |
| 1997 | 2 294 | 1 058 | 168 | 1 068 | 682,8 | 7 060 | 26 794 | 599,9 | 4 499,4 |

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| | | | | | | | | | |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1994 | - 16,7 | - 0,1 | - 20,5 | - 25,1 | - 20,1 | - 8,0 | - 9,1 | - 10,5 | - 12,6 |
| 1995 | - 4,6 | 9,9 | - 2,0 | - 15,4 | - 19,6 | 1,5 | 2,0 | - 1,3 | 16,8 |
| 1996 | - 2,5 | 4,1 | - 20,6 | - 5,8 | - 38,8 | - 10,8 | - 11,8 | - 9,3 | - 28,8 |
| 1997 | - 7,1 | - 10,0 | 9,1 | - 6,4 | 57,2 | - 11,7 | - 12,1 | - 7,0 | 1,9 |

Berlin-Ost

| | | | | | | | | | |
|------|-------|-------|-----|-----|---------|--------|--------|---------|---------|
| 1993 | 2 377 | 1 601 | 174 | 602 | 634,5 | 6 162 | 25 495 | 522,5 | 3 736,2 |
| 1994 | 3 672 | 2 731 | 213 | 728 | 1 053,9 | 12 470 | 48 812 | 1 017,5 | 6 417,5 |
| 1995 | 4 298 | 3 266 | 220 | 812 | 955,0 | 20 498 | 75 988 | 1 546,7 | 7 283,1 |
| 1996 | 4 520 | 3 444 | 228 | 848 | 1 000,5 | 18 450 | 69 832 | 1 425,9 | 6 653,9 |
| 1997 | 4 769 | 3 524 | 287 | 958 | 1 089,4 | 18 714 | 71 049 | 1 459,5 | 7 215,1 |

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

| | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 1994 | 54,5 | 70,6 | 22,4 | 20,9 | 66,1 | 102,4 | 91,5 | 94,7 | 71,8 |
| 1995 | 17,0 | 19,6 | 3,3 | 11,5 | - 9,4 | 64,4 | 55,7 | 52,0 | 13,5 |
| 1996 | 5,2 | 5,5 | 3,6 | 4,4 | 4,8 | - 10,0 | - 8,1 | - 7,8 | - 8,6 |
| 1997 | 5,5 | 2,3 | 25,9 | 13,0 | 8,9 | 1,4 | 1,7 | 2,4 | 8,4 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1993

| Jahr | Gebäude | Raum- | Nutz- | Wohn- | Wohn- | Wohn- | Veranschlagte Kosten | |
|----------------------------------|---------|----------|----------|--------|--------|----------|----------------------|------------------------|
| | | inhalt | fläche | | | fläche | der Bauvorhaben | |
| | | 1 000 m³ | 1 000 m² | | | 1 000 m² | 1 000 DM | DM je m³ Rauminhalt |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| Berlin | | | | | | | | |
| Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt | | | | | | | | |
| 1993 | 3 052 | 13 460 | 1 507,7 | 12 706 | 49 299 | 986,7 | 7 533 007 | 560 |
| 1994 | 4 169 | 17 179 | 1 788,2 | 18 644 | 70 952 | 1 454,2 | 9 919 225 | 577 |
| 1995 | 4 809 | 18 770 | 1 550,0 | 26 691 | 99 055 | 1 982,3 | 11 152 477 | 594 |
| 1996 | 5 001 | 16 020 | 1 346,6 | 24 196 | 91 367 | 1 839,9 | 8 708 855 | 544 |
| 1997 | 5 037 | 18 095 | 1 593,6 | 23 446 | 87 331 | 1 803,2 | 9 651 361 | 533 |
| Wohnbau | | | | | | | | |
| 1993 | 2 629 | 5 321 | 116,4 | 12 280 | 47 801 | 956,6 | 2 984 617 | 561 |
| 1994 | 3 758 | 7 742 | 184,0 | 18 089 | 69 087 | 1 411,4 | 4 450 275 | 575 |
| 1995 | 4 395 | 10 311 | 242,1 | 25 968 | 96 749 | 1 931,8 | 5 995 719 | 581 |
| 1996 | 4 619 | 9 554 | 232,8 | 23 694 | 89 729 | 1 803,6 | 5 357 404 | 561 |
| 1997 | 4 582 | 9 521 | 263,2 | 22 752 | 85 031 | 1 747,4 | 5 114 440 | 537 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | |
| 1993 | 423 | 8 139 | 1 391,3 | 426 | 1 498 | 30,1 | 4 548 390 | 559 |
| 1994 | 411 | 9 437 | 1 604,2 | 555 | 1 865 | 42,8 | 5 468 950 | 580 |
| 1995 | 414 | 8 459 | 1 307,9 | 723 | 2 306 | 50,5 | 5 156 758 | 610 |
| 1996 | 382 | 6 466 | 1 113,8 | 502 | 1 638 | 36,3 | 3 351 451 | 518 |
| 1997 | 455 | 8 574 | 1 330,4 | 694 | 2 300 | 55,8 | 4 536 921 | 529 |
| Berlin-West | | | | | | | | |
| Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt | | | | | | | | |
| 1993 | 1 277 | 7 528 | 938,3 | 6 687 | 25 505 | 510,3 | 4 448 783 | 591 |
| 1994 | 1 225 | 6 684 | 787,4 | 6 684 | 25 240 | 517,5 | 4 215 820 | 631 |
| 1995 | 1 323 | 6 939 | 612,9 | 7 230 | 27 228 | 542,5 | 4 826 046 | 695 |
| 1996 | 1 329 | 4 477 | 370,3 | 6 854 | 25 682 | 524,8 | 2 983 562 | 666 |
| 1997 | 1 226 | 5 965 | 583,4 | 6 093 | 22 496 | 489,0 | 3 702 652 | 621 |
| Wohnbau | | | | | | | | |
| 1993 | 1 028 | 2 763 | 57,8 | 6 544 | 25 009 | 498,9 | 1 657 544 | 600 |
| 1994 | 1 027 | 2 734 | 60,9 | 6 479 | 24 542 | 501,0 | 1 640 271 | 600 |
| 1995 | 1 129 | 2 825 | 53,5 | 7 014 | 26 522 | 528,0 | 1 657 570 | 587 |
| 1996 | 1 175 | 2 702 | 57,1 | 6 732 | 25 267 | 515,2 | 1 592 789 | 589 |
| 1997 | 1 058 | 2 599 | 63,2 | 5 927 | 21 873 | 471,4 | 1 500 980 | 578 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | |
| 1993 | 249 | 4 765 | 880,5 | 143 | 496 | 11,4 | 2 791 239 | 586 |
| 1994 | 198 | 3 950 | 726,5 | 205 | 698 | 16,5 | 2 575 549 | 652 |
| 1995 | 194 | 4 114 | 559,4 | 216 | 706 | 14,5 | 3 168 476 | 770 |
| 1996 | 154 | 1 775 | 313,2 | 122 | 415 | 9,6 | 1 390 773 | 784 |
| 1997 | 168 | 3 366 | 520,2 | 166 | 623 | 17,6 | 2 201 672 | 654 |
| Berlin-Ost | | | | | | | | |
| Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt | | | | | | | | |
| 1993 | 1 775 | 5 932 | 569,4 | 6 019 | 23 794 | 476,4 | 3 084 224 | 520 |
| 1994 | 2 944 | 10 495 | 1 000,8 | 11 960 | 45 712 | 936,7 | 5 703 405 | 543 |
| 1995 | 3 486 | 11 831 | 937,1 | 19 461 | 71 827 | 1 439,8 | 6 326 431 | 535 |
| 1996 | 3 672 | 11 543 | 976,3 | 17 342 | 65 685 | 1 315,1 | 5 725 293 | 496 |
| 1997 | 3 811 | 12 130 | 1 010,2 | 17 353 | 64 835 | 1 314,2 | 5 948 709 | 490 |
| Wohnbau | | | | | | | | |
| 1993 | 1 601 | 2 558 | 58,6 | 5 736 | 22 792 | 457,7 | 1 327 073 | 519 |
| 1994 | 2 731 | 5 008 | 123,1 | 11 610 | 44 545 | 910,4 | 2 810 004 | 561 |
| 1995 | 3 266 | 7 486 | 188,6 | 18 954 | 70 227 | 1 403,8 | 4 338 149 | 580 |
| 1996 | 3 444 | 6 852 | 175,7 | 16 962 | 64 462 | 1 288,4 | 3 764 615 | 549 |
| 1997 | 3 524 | 6 922 | 200,0 | 16 825 | 63 158 | 1 276,0 | 3 613 460 | 522 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | |
| 1993 | 174 | 3 374 | 510,8 | 283 | 1 002 | 18,7 | 1 757 151 | 521 |
| 1994 | 213 | 5 487 | 877,7 | 350 | 1 167 | 26,3 | 2 893 401 | 527 |
| 1995 | 220 | 4 345 | 748,5 | 507 | 1 600 | 36,0 | 1 988 282 | 458 |
| 1996 | 228 | 4 691 | 800,6 | 380 | 1 223 | 26,7 | 1 960 678 | 418 |
| 1997 | 287 | 5 208 | 810,2 | 528 | 1 677 | 38,2 | 2 335 249 | 448 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1993 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

| Jahr | Gebäude | Raum- | Nutz- | Wohn- | Wohn- | Wohn- | Veranschlagte Kosten | |
|---|---------|----------|----------|--------|--------|---------|----------------------|------------------------|
| | | inhalt | fläche | | | | der Bauvorhaben | |
| | | 1 000 m³ | 1 000 m² | | | | 1 000 DM | DM je m³ Rauminhalt |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| Berlin-West | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | | | | | | | | |
| 1993 | 335 | 227 | 2,0 | 335 | 1 824 | 39,8 | 117 870 | 519 |
| 1994 | 424 | 306 | 2,2 | 424 | 2 296 | 51,5 | 160 112 | 523 |
| 1995 | 460 | 319 | 2,6 | 460 | 2 515 | 54,1 | 173 652 | 544 |
| 1996 | 581 | 363 | 4,0 | 581 | 2 994 | 63,6 | 188 983 | 521 |
| 1997 | 636 | 405 | 2,6 | 636 | 3 629 | 75,9 | 205 768 | 508 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | | | | | | | | |
| 1993 | 74 | 78 | 1,1 | 148 | 647 | 13,7 | 40 795 | 523 |
| 1994 | 58 | 68 | 1,1 | 116 | 494 | 11,1 | 37 298 | 549 |
| 1995 | 84 | 92 | 0,6 | 168 | 724 | 16,2 | 51 164 | 556 |
| 1996 | 57 | 67 | 1,1 | 114 | 498 | 10,9 | 37 697 | 563 |
| 1997 | 61 | 81 | 1,9 | 122 | 557 | 13,3 | 44 968 | 555 |
| Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen | | | | | | | | |
| 1993 | 614 | 2 373 | 52,0 | 6 061 | 21 958 | 445,4 | 1 433 448 | 604 |
| 1994 | 541 | 2 327 | 55,6 | 5 934 | 21 518 | 437,9 | 1 421 206 | 611 |
| 1995 | 582 | 2 408 | 49,9 | 6 386 | 23 233 | 457,7 | 1 428 635 | 593 |
| 1996 | 537 | 2 272 | 52,0 | 6 037 | 21 775 | 440,7 | 1 366 109 | 601 |
| 1997 | 358 | 2 085 | 57,3 | 5 169 | 17 546 | 382,2 | 1 233 403 | 592 |
| Wohnheime | | | | | | | | |
| 1993 | 5 | 84 | 2,7 | - | 580 | - | 65 431 | 779 |
| 1994 | 4 | 33 | 2,0 | 5 | 234 | 0,4 | 21 655 | 656 |
| 1995 | 3 | 7 | 0,4 | - | 50 | - | 4 119 | 588 |
| 1996 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1997 | 3 | 28 | 1,4 | - | 141 | - | 16 841 | 601 |
| darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | | | | | | | | |
| 1993 | 182 | 432 | 8,4 | 1 112 | 3 997 | 81,8 | 252 671 | 585 |
| 1994 | 96 | 294 | 6,2 | 763 | 2 678 | 56,1 | 177 848 | 605 |
| 1995 | 138 | 401 | 5,0 | 1 058 | 3 964 | 78,8 | 250 263 | 624 |
| 1996 | 175 | 680 | 14,5 | 1 717 | 6 310 | 129,6 | 389 132 | 572 |
| 1997 | 140 | 640 | 19,5 | 1 503 | 5 484 | 126,3 | 408 733 | 639 |
| Berlin-Ost | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | | | | | | | | |
| 1993 | 1 081 | 708 | 11,9 | 1 081 | 5 935 | 121,9 | 339 718 | 480 |
| 1994 | 1 795 | 1 158 | 14,2 | 1 795 | 9 705 | 201,0 | 600 071 | 518 |
| 1995 | 1 774 | 1 133 | 12,3 | 1 774 | 9 559 | 198,7 | 605 770 | 535 |
| 1996 | 1 907 | 1 151 | 12,8 | 1 907 | 10 202 | 209,8 | 634 281 | 551 |
| 1997 | 2 140 | 1 234 | 25,7 | 2 140 | 11 296 | 237,5 | 642 466 | 521 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | | | | | | | | |
| 1993 | 189 | 178 | 3,4 | 378 | 1 546 | 31,1 | 84 568 | 475 |
| 1994 | 223 | 216 | 3,7 | 446 | 1 883 | 38,3 | 106 607 | 494 |
| 1995 | 261 | 254 | 2,7 | 522 | 2 171 | 44,5 | 128 209 | 505 |
| 1996 | 276 | 258 | 4,5 | 552 | 2 263 | 46,9 | 137 251 | 532 |
| 1997 | 323 | 294 | 8,9 | 646 | 2 626 | 57,4 | 148 828 | 506 |
| Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen | | | | | | | | |
| 1993 | 330 | 1 658 | 43,0 | 4 277 | 15 136 | 304,6 | 895 787 | 540 |
| 1994 | 708 | 3 589 | 102,1 | 9 369 | 32 676 | 671,1 | 2 070 324 | 577 |
| 1995 | 1 228 | 6 068 | 170,8 | 16 658 | 58 335 | 1 160,6 | 3 576 460 | 589 |
| 1996 | 1 259 | 5 416 | 155,2 | 14 501 | 51 863 | 1 031,6 | 2 973 083 | 549 |
| 1997 | 1 058 | 5 300 | 158,6 | 14 029 | 48 735 | 980,7 | 2 765 166 | 522 |
| Wohnheime | | | | | | | | |
| 1993 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1994 | 5 | 45 | 3,1 | - | 281 | - | 33 002 | 733 |
| 1995 | 3 | 31 | 2,8 | - | 162 | - | 27 710 | 894 |
| 1996 | 2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1997 | 3 | 95 | 6,7 | 10 | 501 | 0,4 | 57 000 | 600 |
| darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | | | | | | | | |
| 1993 | 52 | 245 | 8,8 | 627 | 2 054 | 42,4 | 121 580 | 496 |
| 1994 | 154 | 639 | 24,7 | 1 859 | 5 936 | 122,4 | 349 963 | 548 |
| 1995 | 252 | 1 124 | 35,9 | 3 414 | 10 945 | 224,6 | 623 506 | 555 |
| 1996 | 418 | 1 679 | 53,4 | 4 713 | 16 407 | 335,3 | 859 297 | 512 |
| 1997 | 328 | 1 447 | 53,9 | 3 858 | 12 812 | 265,1 | 693 081 | 479 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1993 nach Bauherrengruppen

| Jahr | Bauherren | | | | |
|--|-----------|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|
| | insgesamt | öffentliche Bauherren ¹⁾ | Wohnungs- unternehmen | sonstige Unternehmen | private Haushalte |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Berlin-West | | | | | |
| Gebäude | | | | | |
| 1993 | 1 028 | 31 | 461 | 82 | 454 |
| 1994 | 1 027 | 23 | 333 | 110 | 561 |
| 1995 | 1 129 | 4 | 418 | 115 | 592 |
| 1996 | 1 175 | 2 | 453 | 142 | 578 |
| 1997 | 1 058 | 9 | 465 | 102 | 482 |
| Rauminhalt in 1 000 m³ | | | | | |
| 1993 | 2 763 | 73 | 1 720 | 286 | 684 |
| 1994 | 2 735 | 129 | 1 409 | 431 | 766 |
| 1995 | 2 825 | 9 | 1 610 | 476 | 730 |
| 1996 | 2 702 | . | 1 407 | . | 688 |
| 1997 | 2 599 | 39 | 1 351 | 688 | 521 |
| Wohnungen | | | | | |
| 1993 | 6 544 | 158 | 4 200 | 743 | 1 443 |
| 1994 | 6 479 | 296 | 3 536 | 1 136 | 1 511 |
| 1995 | 7 014 | 3 | 4 413 | 1 098 | 1 500 |
| 1996 | 6 732 | . | 3 721 | . | 1 362 |
| 1997 | 5 927 | 37 | 3 395 | 1 579 | 916 |
| Wohnfläche in 1 000 m² | | | | | |
| 1993 | 498,9 | 7,6 | 312,3 | 55,0 | 124,2 |
| 1994 | 501,0 | 15,2 | 263,8 | 85,6 | 136,3 |
| 1995 | 528,0 | 0,2 | 313,3 | 81,4 | 133,1 |
| 1996 | 515,2 | . | 270,0 | . | 124,3 |
| 1997 | 471,4 | 3,1 | 260,5 | 113,3 | 94,4 |
| Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM | | | | | |
| 1993 | 1 657 544 | 37 069 | 1 044 049 | 189 874 | 386 552 |
| 1994 | 1 640 271 | 87 122 | 849 785 | 249 305 | 454 059 |
| 1995 | 1 657 570 | 5 219 | 948 635 | 268 857 | 434 859 |
| 1996 | 1 592 789 | . | 817 640 | . | 393 251 |
| 1997 | 1 500 980 | 21 867 | 784 204 | 397 806 | 297 103 |
| Berlin-Ost | | | | | |
| Gebäude | | | | | |
| 1993 | 1 601 | 2 | 309 | 80 | 1 210 |
| 1994 | 2 731 | 9 | 456 | 201 | 2 065 |
| 1995 | 3 266 | 6 | 815 | 298 | 2 147 |
| 1996 | 3 444 | 7 | 990 | 287 | 2 160 |
| 1997 | 3 524 | 4 | 955 | 615 | 1 950 |
| Rauminhalt in 1 000 m³ | | | | | |
| 1993 | 2 558 | . | 1 100 | . | 1 111 |
| 1994 | 5 008 | 48 | 2 091 | 1 047 | 1 821 |
| 1995 | 7 486 | 59 | 3 666 | 1 586 | 2 174 |
| 1996 | 6 852 | 36 | 3 485 | 1 118 | 2 213 |
| 1997 | 6 922 | 45 | 3 270 | 1 625 | 1 983 |
| Wohnungen | | | | | |
| 1993 | 5 736 | . | 2 892 | . | 2 000 |
| 1994 | 11 610 | 49 | 5 538 | 2 680 | 3 343 |
| 1995 | 18 954 | 81 | 10 260 | 4 348 | 4 265 |
| 1996 | 16 962 | 59 | 9 355 | 2 886 | 4 662 |
| 1997 | 16 825 | 90 | 8 173 | 4 414 | 4 148 |
| Wohnfläche in 1 000 m² | | | | | |
| 1993 | 457,7 | . | 205,8 | . | 191,5 |
| 1994 | 910,4 | 3,8 | 395,3 | 193,1 | 318,2 |
| 1995 | 1 403,8 | 4,8 | 706,6 | 303,4 | 389,1 |
| 1996 | 1 288,4 | 3,7 | 660,0 | 210,9 | 413,8 |
| 1997 | 1 276,0 | 6,0 | 586,6 | 314,4 | 369,0 |
| Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM | | | | | |
| 1993 | 1 327 073 | . | 584 660 | . | 557 623 |
| 1994 | 2 810 004 | 37 517 | 1 214 793 | 590 444 | 967 250 |
| 1995 | 4 338 149 | 48 675 | 2 175 097 | 891 272 | 1 223 105 |
| 1996 | 3 764 615 | 29 516 | 1 914 902 | 603 503 | 1 216 694 |
| 1997 | 3 613 460 | 43 589 | 1 654 154 | 877 251 | 1 038 466 |

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 1997 nach Bezirken

| Bezirk | Gebäude | Raum- | Wohn- | Wohn- | Wohn- | Veranschlagte Kosten | |
|--------------------|--------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------------|------------|
| | | inhalt | fläche | | | der Bauvorhaben | |
| | | 1 000 m³ | 1 000 m² | | | insgesamt | DM je m³ |
| | | | | | | 1 000 DM | Rauminhalt |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Mitte | 82 | 756,2 | 127,6 | 1 979 | 6 095 | 405 492 | 536 |
| Tiergarten | 13 | 417,3 | 63,7 | 868 | 2 035 | 255 466 | 612 |
| Wedding | 10 | 53,0 | 10,1 | 160 | 478 | 24 244 | 457 |
| Prenzlauer Berg | 17 | 76,8 | 12,4 | 175 | 646 | 48 567 | 633 |
| Friedrichshain | 40 | 252,5 | 48,6 | 698 | 2 324 | 132 966 | 527 |
| Kreuzberg | 5 | . | . | . | . | . | . |
| Charlottenburg | 14 | 103,2 | 19,1 | 300 | 985 | 60 716 | 588 |
| Spandau | 329 | 755,3 | 151,8 | 1 920 | 7 377 | 449 002 | 594 |
| Wilmerdorf | 19 | 86,4 | 14,5 | 162 | 630 | 57 364 | 664 |
| Zehlendorf | 64 | 146,1 | 26,5 | 267 | 1 090 | 91 174 | 624 |
| Schöneberg | 2 | . | . | . | . | . | . |
| Steglitz | 109 | 290,2 | 50,2 | 650 | 2 522 | 168 603 | 581 |
| Tempelhof | 69 | 133,1 | 19,2 | 225 | 981 | 62 558 | 470 |
| Neukölln | 194 | 236,3 | 44,4 | 532 | 2 238 | 121 686 | 515 |
| Treptow | 584 | 894,2 | 174,9 | 2 229 | 8 593 | 475 006 | 531 |
| Köpenick | 381 | 650,7 | 121,8 | 1 456 | 5 635 | 315 729 | 485 |
| Lichtenberg | 112 | 584,9 | 93,8 | 1 339 | 4 820 | 273 229 | 467 |
| Weißensee | 584 | 1 354,9 | 252,8 | 3 554 | 13 266 | 677 920 | 500 |
| Pankow | 361 | 812,6 | 148,3 | 1 979 | 7 581 | 421 799 | 519 |
| Reinickendorf | 230 | 333,2 | 64,9 | 751 | 3 139 | 184 191 | 553 |
| Marzahn | 337 | 378,6 | 73,4 | 850 | 3 596 | 201 618 | 533 |
| Hohenschönhausen | 174 | 440,3 | 88,8 | 1 068 | 4 144 | 281 407 | 639 |
| Hellersdorf | 852 | 720,7 | 133,6 | 1 498 | 6 458 | 379 727 | 527 |
| Berlin | 4 582 | 9 521,5 | 1 747,4 | 22 752 | 85 031 | 5 114 440 | 537 |
| davon | | | | | | | |
| Berlin-West | 1 058 | 2 599,1 | 471,4 | 5 927 | 21 873 | 1 500 980 | 577 |
| Berlin-Ost | 3 524 | 6 922,4 | 1 276,0 | 16 825 | 63 158 | 3 613 460 | 522 |

6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1997 nach Bezirken

| Bezirk | Gebäude | Raum- | Nutz- | Wohn- | Wohn- | Veranschlagte Kosten | |
|--------------------|------------|----------------|----------------|------------|--------------|----------------------|------------|
| | | inhalt | fläche | | | der Bauvorhaben | |
| | | 1 000 m³ | 1 000 m² | | | insgesamt | DM je m³ |
| | | | | | | 1 000 DM | Rauminhalt |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Mitte | 45 | 1 037,1 | 166,9 | 243 | 626 | 625 235 | 603 |
| Tiergarten | 38 | 2 048,4 | 290,4 | 89 | 326 | 1 479 316 | 722 |
| Wedding | 5 | 72,3 | 10,2 | - | - | 62 353 | 862 |
| Prenzlauer Berg | 8 | 317,0 | 39,6 | 1 | 5 | 151 907 | 479 |
| Friedrichshain | 5 | 44,0 | 8,5 | 9 | 32 | 19 309 | 439 |
| Kreuzberg | 5 | . | . | - | - | . | . |
| Charlottenburg | 9 | 103,1 | 20,8 | 13 | 56 | 67 650 | 656 |
| Spandau | 19 | 171,1 | 27,8 | 2 | 9 | 82 553 | 483 |
| Wilmerdorf | 7 | 107,1 | 16,5 | 12 | 48 | 82 791 | 773 |
| Zehlendorf | 12 | 97,3 | 22,6 | 12 | 42 | 89 768 | 923 |
| Schöneberg | 1 | . | . | - | - | . | . |
| Steglitz | 15 | 134,9 | 25,9 | 33 | 124 | 50 797 | 376 |
| Tempelhof | 16 | 83,2 | 16,2 | - | - | 24 901 | 299 |
| Neukölln | 16 | 218,0 | 27,1 | 4 | 14 | 79 191 | 363 |
| Treptow | 30 | 332,6 | 56,3 | 30 | 100 | 203 051 | 610 |
| Köpenick | 30 | 574,5 | 95,3 | 20 | 74 | 257 437 | 448 |
| Lichtenberg | 20 | 418,7 | 66,0 | 1 | 34 | 188 049 | 449 |
| Weißensee | 30 | 280,7 | 45,1 | 31 | 114 | 197 195 | 703 |
| Pankow | 32 | 890,9 | 123,2 | 19 | 52 | 233 944 | 263 |
| Reinickendorf | 25 | 261,1 | 46,0 | 1 | 4 | 108 542 | 416 |
| Marzahn | 34 | 259,8 | 34,1 | 35 | 136 | 71 676 | 276 |
| Hohenschönhausen | 22 | 414,9 | 77,6 | 3 | 13 | 149 107 | 359 |
| Hellersdorf | 31 | 637,8 | 97,7 | 136 | 491 | 238 339 | 374 |
| Berlin | 455 | 8 573,6 | 1 330,5 | 694 | 2 300 | 4 536 921 | 529 |
| davon | | | | | | | |
| Berlin-West | 168 | 3 365,7 | 520,2 | 166 | 623 | 2 201 672 | 654 |
| Berlin-Ost | 287 | 5 207,9 | 810,2 | 528 | 1 677 | 2 335 249 | 448 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1997 nach Bezirken

| Bezirk | Alter Zustand | | | Neuer Zustand | | | Saldo | | | |
|--------------------|---------------|---------------------|------------------------------------|---------------|---------------------|------------------------------------|--------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| | Wohnungen | Räume ¹⁾ | Wohnfläche 1 000 m ² | Wohnungen | Räume ¹⁾ | Wohnfläche 1 000 m ² | Wohnungen | Räume ¹⁾ | Wohnfläche 1 000 m ² | Veranschlagte Kosten 1 000 DM |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Mitte | 853 | 2 440 | 49,2 | 998 | 2 954 | 62,2 | 145 | 514 | 13,0 | 94 317 |
| Tiergarten | 433 | 1 558 | 34,7 | 481 | 1 744 | 39,8 | 48 | 186 | 5,1 | 22 872 |
| Wedding | 473 | 1 492 | 29,7 | 487 | 1 603 | 32,6 | 14 | 111 | 2,9 | 23 023 |
| Prenzlauer Berg | 1 991 | 5 900 | 128,0 | 2 156 | 6 607 | 147,2 | 165 | 707 | 19,2 | 112 079 |
| Friedrichshain | 1 471 | 4 427 | 94,3 | 1 633 | 5 140 | 111,5 | 162 | 713 | 17,2 | 75 192 |
| Kreuzberg | 1 017 | 3 308 | 72,7 | 1 160 | 3 877 | 86,2 | 143 | 569 | 13,5 | 44 099 |
| Charlottenburg | 1 385 | 4 665 | 99,0 | 1 498 | 5 243 | 115,9 | 113 | 578 | 16,8 | 67 182 |
| Spandau | 289 | 1 028 | 21,2 | 351 | 1 247 | 26,9 | 62 | 219 | 5,7 | 18 426 |
| Wilmerdorf | 1 017 | 3 775 | 80,6 | 1 090 | 4 087 | 88,7 | 73 | 312 | 8,1 | 33 219 |
| Zehlendorf | 236 | 1 125 | 27,2 | 272 | 1 332 | 34,0 | 36 | 207 | 6,8 | 37 851 |
| Schöneberg | 905 | 2 919 | 64,8 | 952 | 3 149 | 70,4 | 47 | 230 | 5,5 | 22 274 |
| Steglitz | 601 | 2 261 | 47,9 | 708 | 2 702 | 59,3 | 107 | 441 | 11,4 | 33 622 |
| Tempelhof | 637 | 2 247 | 40,9 | 802 | 2 920 | 54,1 | 165 | 673 | 13,3 | 35 737 |
| Neukölln | 1 094 | 3 462 | 66,6 | 1 173 | 3 850 | 76,7 | 79 | 388 | 10,1 | 37 875 |
| Treptow | 730 | 2 442 | 49,8 | 875 | 3 044 | 63,6 | 145 | 602 | 13,8 | 66 475 |
| Köpenick | 717 | 2 369 | 42,7 | 748 | 2 772 | 54,3 | 31 | 403 | 11,7 | 80 770 |
| Lichtenberg | 1 369 | 4 284 | 84,1 | 1 707 | 5 698 | 110,3 | 338 | 1 414 | 26,3 | 129 739 |
| Weißensee | 243 | 836 | 16,2 | 333 | 1 238 | 25,1 | 90 | 402 | 8,9 | 38 780 |
| Pankow | 1 163 | 3 702 | 79,1 | 1 321 | 4 342 | 96,3 | 158 | 640 | 17,3 | 59 712 |
| Reinickendorf | 525 | 1 965 | 28,4 | 572 | 2 259 | 36,0 | 47 | 294 | 7,6 | 26 898 |
| Marzahn | 190 | 699 | 12,3 | 185 | 798 | 14,9 | - 5 | 99 | 2,7 | 26 026 |
| Hohenschönhausen | 246 | 980 | 17,9 | 264 | 1 062 | 20,0 | 18 | 82 | 2,1 | 9 857 |
| Hellersdorf | 116 | 439 | 8,5 | 161 | 672 | 14,2 | 45 | 233 | 5,7 | 17 249 |
| Berlin | 17 701 | 58 323 | 1 195,8 | 19 927 | 68 340 | 1 440,4 | 2 226 | 10 017 | 244,6 | 1 113 274 |
| davon | | | | | | | | | | |
| Berlin-West | 8 612 | 29 805 | 613,8 | 9 546 | 34 013 | 720,6 | 934 | 4 208 | 106,8 | 403 078 |
| Berlin-Ost | 9 089 | 28 518 | 582,0 | 10 381 | 34 327 | 719,8 | 1 292 | 5 809 | 137,7 | 710 196 |

8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1997 nach Bezirken

| Bezirk | Alter Zustand | | | Neuer Zustand | | | Saldo | | | |
|--------------------|---------------|---------------------|------------------------------------|---------------|---------------------|------------------------------------|------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| | Wohnungen | Räume ¹⁾ | Nutzfläche 1 000 m ² | Wohnungen | Räume ¹⁾ | Nutzfläche 1 000 m ² | Wohnungen | Räume ¹⁾ | Nutzfläche 1 000 m ² | Veranschlagte Kosten 1 000 DM |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Mitte | 3 | 11 | 54,3 | 49 | 332 | 95,0 | 46 | 321 | 40,7 | 317 729 |
| Tiergarten | 7 | 26 | 52,1 | 11 | 44 | 55,8 | 4 | 18 | 3,8 | 52 746 |
| Wedding | 1 | 6 | 7,9 | 4 | 17 | 13,1 | 3 | 11 | 5,2 | 7 100 |
| Prenzlauer Berg | 3 | 9 | 10,2 | 6 | 16 | 12,5 | 3 | 7 | 2,3 | 39 605 |
| Friedrichshain | - | - | 4,8 | 11 | 30 | 4,5 | 11 | 30 | - 0,3 | 3 628 |
| Kreuzberg | 15 | 42 | 9,1 | 15 | 46 | 17,9 | - | 4 | 8,8 | 54 179 |
| Charlottenburg | 33 | 124 | 88,5 | 54 | 158 | 102,4 | 21 | 34 | 13,9 | 69 975 |
| Spandau | 1 | 3 | 9,2 | - | - | 12,0 | - 1 | - 3 | 2,8 | 8 498 |
| Wilmerdorf | 7 | 26 | 9,8 | 6 | 30 | 10,2 | - 1 | 4 | 0,5 | 4 410 |
| Zehlendorf | 6 | 120 | 16,5 | 8 | 126 | 21,7 | 2 | 6 | 5,2 | 34 438 |
| Schöneberg | 11 | 45 | 9,9 | 13 | 51 | 12,0 | 2 | 6 | 2,1 | 16 369 |
| Steglitz | 3 | 11 | 10,8 | 5 | 17 | 19,0 | 2 | 6 | 8,2 | 14 607 |
| Tempelhof | - | - | 16,0 | 2 | 7 | 20,7 | 2 | 7 | 4,8 | 13 529 |
| Neukölln | 5 | 15 | 100,8 | 9 | 29 | 116,7 | 4 | 14 | 15,9 | 49 705 |
| Treptow | 4 | 12 | 3,8 | 4 | 14 | 5,6 | - | 2 | 1,8 | 8 706 |
| Köpenick | 4 | 25 | 8,6 | 3 | 11 | 16,1 | - 1 | - 14 | 7,5 | 24 297 |
| Lichtenberg | - | - | 30,9 | 2 | 9 | 32,0 | 2 | 9 | 1,1 | 31 069 |
| Weißensee | 25 | 82 | 23,0 | 24 | 72 | 39,4 | - 1 | - 10 | 16,3 | 58 943 |
| Pankow | 6 | 25 | 10,6 | 6 | 23 | 12,0 | - | - 2 | 1,4 | 32 156 |
| Reinickendorf | 13 | 51 | 97,9 | 8 | 34 | 118,0 | - 5 | - 17 | 20,2 | 68 100 |
| Marzahn | 6 | 31 | 27,9 | 6 | 30 | 31,4 | - | - 1 | 3,5 | 26 386 |
| Hohenschönhausen | - | - | 5,5 | 3 | 41 | 7,1 | 3 | 41 | 1,7 | 8 600 |
| Hellersdorf | 7 | 27 | 2,0 | 13 | 49 | 2,9 | 6 | 22 | 0,9 | 5 111 |
| Berlin | 160 | 691 | 609,9 | 262 | 1 186 | 778,1 | 102 | 495 | 168,2 | 949 886 |
| davon | | | | | | | | | | |
| Berlin-West | 102 | 469 | 428,4 | 135 | 559 | 519,6 | 33 | 90 | 91,2 | 393 656 |
| Berlin-Ost | 58 | 222 | 181,5 | 127 | 627 | 258,5 | 69 | 405 | 77,0 | 556 230 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 1997 nach Bezirken

| Bezirk | Gebäude | Raum- | Nutz- | Wohn- räume ¹⁾ | Wohn- | Veranschlagte Kosten | |
|------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------|
| | | inhalt | fläche | | fläche | der Bauvorhaben | |
| | | 1 000 m ² | 1 000 m ² | | 1 000 m ² | 1 000 DM | DM je m ³ Rauminhalt |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | | | | | | | |
| Mitte | - | - | - | - | - | - | - |
| Tiergarten | - | - | - | - | - | - | - |
| Wedding | - | - | - | - | - | - | - |
| Prenzlauer Berg | 3 | 1,9 | - | 15 | 0,3 | 1 029 | 549 |
| Friedrichshain | - | - | - | - | - | - | - |
| Kreuzberg | - | - | - | - | - | - | - |
| Charlottenburg | 1 | - | - | - | - | - | - |
| Spandau | 206 | 129,1 | 0,7 | 1 144 | 23,4 | 65 786 | 509 |
| Wilmerdorf | - | - | - | - | - | - | - |
| Zehlendorf | 20 | - | 0,2 | - | - | - | - |
| Schöneberg | - | - | - | - | - | - | - |
| Steglitz | 62 | 40,2 | 0,1 | 364 | 7,6 | 21 683 | 539 |
| Tempelhof | 45 | 28,5 | 0,1 | 261 | 5,3 | 14 900 | 523 |
| Neukölln | 144 | 82,2 | 0,6 | 791 | 16,0 | 38 622 | 470 |
| Treptow | 317 | 184,4 | 1,6 | 1 709 | 34,6 | 96 376 | 523 |
| Köpenick | 239 | 149,6 | 3,2 | 1 303 | 28,4 | 79 844 | 534 |
| Lichtenberg | 3 | 1,9 | - | 17 | 0,4 | 983 | 529 |
| Weißensee | 333 | 181,1 | 2,3 | 1 713 | 35,2 | 90 950 | 502 |
| Pankow | 202 | 112,1 | 2,1 | 1 086 | 22,6 | 60 116 | 536 |
| Reinickendorf | 158 | 103,5 | 0,9 | 928 | 19,7 | 51 749 | 500 |
| Marzahn | 261 | 151,7 | 4,2 | 1 387 | 28,6 | 80 600 | 531 |
| Hohenschönhausen | 126 | 76,3 | 1,4 | 744 | 14,5 | 38 589 | 506 |
| Hellersdorf | 656 | 374,7 | 10,8 | 3 322 | 72,9 | 193 979 | 518 |
| Berlin | 2 776 | 1 639,3 | 28,3 | 14 925 | 313,4 | 848 234 | 517 |
| davon | | | | | | | |
| Berlin-West | 636 | 405,4 | 2,6 | 3 629 | 75,9 | 205 768 | 508 |
| Berlin-Ost | 2 140 | 1 233,8 | 25,7 | 11 296 | 237,5 | 642 466 | 521 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | | | | | | | |
| Mitte | - | - | - | - | - | - | - |
| Tiergarten | - | - | - | - | - | - | - |
| Wedding | - | - | - | - | - | - | - |
| Prenzlauer Berg | 1 | - | - | - | - | - | - |
| Friedrichshain | 1 | - | - | - | - | - | - |
| Kreuzberg | - | - | - | - | - | - | - |
| Charlottenburg | 1 | - | - | - | - | - | - |
| Spandau | 16 | 15,5 | 0,1 | 134 | 2,8 | 7 822 | 504 |
| Wilmerdorf | 2 | - | - | - | - | - | - |
| Zehlendorf | 7 | 15,4 | 0,8 | 75 | 2 | 10 702 | 693 |
| Schöneberg | - | - | - | - | - | - | - |
| Steglitz | 5 | 5,6 | 0,2 | 40 | 1 | 4 017 | 722 |
| Tempelhof | 6 | 6,6 | - | 61 | 1,2 | 3 198 | 483 |
| Neukölln | 8 | 8,9 | 0,2 | 69 | 1,5 | 4 610 | 518 |
| Treptow | 93 | 76,1 | 1 | 641 | 16,5 | 34 572 | 455 |
| Köpenick | 31 | 30,5 | 0,9 | 280 | 5,7 | 15 421 | 506 |
| Lichtenberg | 1 | - | - | - | - | - | - |
| Weißensee | 19 | 19,3 | 0,5 | 172 | 3,6 | 9 667 | 501 |
| Pankow | 15 | 13 | 0,4 | 120 | 2,6 | 7 159 | 551 |
| Reinickendorf | 16 | 19,8 | 0,4 | 141 | 3,5 | 10 019 | 506 |
| Marzahn | 23 | 22,9 | 0,9 | 190 | 4,2 | 11 736 | 512 |
| Hohenschönhausen | 7 | 7,2 | 0,4 | 61 | 1,1 | 3 661 | 506 |
| Hellersdorf | 132 | 120,6 | 4,7 | 1 134 | 23,2 | 64 689 | 536 |
| Berlin | 384 | 374,6 | 10,9 | 3 183 | 70,7 | 193 796 | 517 |
| davon | | | | | | | |
| Berlin-West | 61 | 80,8 | 1,9 | 557 | 13,3 | 44 968 | 557 |
| Berlin-Ost | 323 | 293,8 | 8,9 | 2 626 | 57,4 | 148 828 | 507 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

**10. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen
in Berlin 1997 nach Bezirken**

| Bezirk | Gebäude | Raum- | Nutz- | Wohn- räume ¹⁾ | Wohn- | Veranschlagte Kosten | |
|-----------------------------|---------|----------|----------|------------------------------|----------|----------------------|------------------------|
| | | inhalt | fläche | | fläche | der Bauvorhaben | |
| | | 1 000 m³ | 1 000 m² | | 1 000 m² | 1 000 DM | DM je m³ Rauminhalt |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | | | | | | | |
| Mitte | - | - | - | - | - | - | - |
| Tiergarten | - | - | - | - | - | - | - |
| Wedding | - | - | - | - | - | - | - |
| Prenzlauer Berg | 3 | . | - | . | . | . | . |
| Friedrichshain | - | - | - | - | - | - | - |
| Kreuzberg | - | - | - | - | - | - | - |
| Charlottenburg | - | - | - | - | - | - | - |
| Spandau | 94 | 56,2 | 0,3 | 527 | 10,6 | 30 501 | 542 |
| Wilmerdorf | - | - | - | - | - | - | - |
| Zehlendorf | 10 | 7,8 | - | 62 | 1,4 | 4 675 | 602 |
| Schöneberg | - | - | - | - | - | - | - |
| Steglitz | 8 | 5,6 | - | 45 | 1,0 | 3 186 | 564 |
| Tempelhof | 11 | 8,6 | - | 63 | 1,5 | 4 775 | 558 |
| Neukölln | 90 | 44,5 | 0,1 | 494 | 9,2 | 19 867 | 447 |
| Treptow | 144 | 82,5 | 0,8 | 777 | 15,5 | 44 879 | 544 |
| Köpenick | 121 | 70,2 | 1,2 | 667 | 13,9 | 38 958 | 555 |
| Lichtenberg | 1 | . | - | . | . | . | . |
| Weißensee | 120 | 62,6 | 1,0 | 661 | 13,2 | 35 486 | 566 |
| Pankow | 117 | 61,4 | 1,4 | 613 | 12,7 | 34 190 | 557 |
| Reinickendorf | 41 | 25,9 | 0,3 | 231 | 4,9 | 14 494 | 559 |
| Marzahn | 149 | 82,8 | 1,6 | 791 | 15,9 | 44 898 | 542 |
| Hohenschönhausen | 46 | 25,4 | 0,6 | 262 | 5,1 | 13 866 | 546 |
| Hellersdorf | 387 | 214,1 | 5,0 | 1 907 | 43,8 | 108 297 | 506 |
| Berlin | 1 342 | 750,2 | 12,4 | 7 120 | 149,1 | 399 427 | 532 |
| davon | | | | | | | |
| Berlin-West | 254 | 148,6 | 0,8 | 1 422 | 28,6 | 77 498 | 521 |
| Berlin-Ost | 1 088 | 601,6 | 11,6 | 5 698 | 120,5 | 321 929 | 535 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | | | | | | | |
| Mitte | - | - | - | - | - | - | - |
| Tiergarten | - | - | - | - | - | - | - |
| Wedding | - | - | - | - | - | - | - |
| Prenzlauer Berg | - | - | - | - | - | - | - |
| Friedrichshain | - | - | - | - | - | - | - |
| Kreuzberg | - | - | - | - | - | - | - |
| Charlottenburg | - | - | - | - | - | - | - |
| Spandau | 7 | 6,5 | - | 60 | 1,2 | 3 452 | 533 |
| Wilmerdorf | - | - | - | - | - | - | - |
| Zehlendorf | 1 | . | - | . | . | . | . |
| Schöneberg | - | - | - | - | - | - | - |
| Steglitz | 1 | . | - | . | . | . | . |
| Tempelhof | 3 | 2,7 | - | 24 | 0,5 | 1 421 | 533 |
| Neukölln | 2 | . | - | . | . | . | . |
| Treptow | 11 | 9,1 | 0,1 | 86 | 1,7 | 5 070 | 559 |
| Köpenick | 14 | 11,7 | 0,4 | 123 | 2,3 | 6 299 | 540 |
| Lichtenberg | 1 | . | - | . | . | . | . |
| Weißensee | 9 | 8,3 | 0,2 | 82 | 1,6 | 4 046 | 487 |
| Pankow | 7 | 5,9 | 0,3 | 54 | 1,2 | 3 521 | 601 |
| Reinickendorf | 2 | . | - | . | - | - | - |
| Marzahn | 10 | 8,8 | 0,2 | 81 | 1,6 | 4 865 | 555 |
| Hohenschönhausen | 2 | . | - | . | - | - | - |
| Hellersdorf | 40 | 33,9 | 0,6 | 338 | 7,0 | 18 000 | 532 |
| Berlin | 110 | 96,3 | 2,1 | 926 | 18,8 | 52 219 | 542 |
| davon | | | | | | | |
| Berlin-West | 16 | 16,3 | 0,1 | 138 | 3,0 | 9 160 | 561 |
| Berlin-Ost | 94 | 80,0 | 2,0 | 788 | 15,9 | 43 059 | 538 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

11. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1993 nach Gebäudearten

| Jahr | Nichtwohn- gebäude insgesamt | An- stalts- gebäude | Büro- und Verwaltungs- gebäude | Landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude | | | | Sonstige Nichtwohn- gebäude | Darunter (Sp. 1) ausgewählte Infra- struktur- gebäude |
|--|--|---------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| | | | | | zusammen | darunter | | | | |
| | | | | | | Fabrik- und Werkstatt- gebäude | Handels- und Lager- gebäude | Hotels und Gaststätten | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Berlin-West Gebäude | | | | | | | | | | |
| 1993 | 249 | 1 | 108 | 4 | 100 | 27 | 43 | 14 | 36 | 38 |
| 1994 | 198 | 5 | 77 | 3 | 82 | 23 | 31 | 7 | 31 | 44 |
| 1995 | 194 | 4 | 61 | 6 | 81 | 25 | 38 | 7 | 42 | 52 |
| 1996 | 154 | 3 | 39 | 4 | 78 | 25 | 24 | 6 | 30 | 35 |
| 1997 | 168 | 6 | 48 | 2 | 90 | 23 | 43 | 7 | 22 | 28 |
| Rauminhalt in 1 000 m³ | | | | | | | | | | |
| 1993 | 4 765 | . | 3 441 | . | 887 | 367 | 253 | 199 | 431 | 445 |
| 1994 | 3 950 | 154 | 2 554 | 3 | 956 | 185 | 537 | 107 | 283 | 488 |
| 1995 | 4 114 | 61 | 1 477 | 13 | 2 200 | 537 | 1 522 | 102 | 362 | 1 367 |
| 1996 | 1 775 | 56 | 973 | 2 | 355 | 93 | 151 | 27 | 388 | 475 |
| 1997 | 3 366 | . | 1 579 | . | 1 295 | 164 | 821 | 130 | 406 | 488 |
| Nutzfläche in 1 000 m² | | | | | | | | | | |
| 1993 | 880,6 | . | 645,0 | . | 170,1 | 55,8 | 49,6 | 44,0 | 64,2 | 66,2 |
| 1994 | 726,5 | 19,2 | 460,4 | 0,5 | 201,3 | 30,5 | 97,3 | 25,7 | 45,0 | 71,1 |
| 1995 | 559,4 | 15,7 | 255,0 | 2,3 | 237,5 | 77,0 | 134,9 | 16,6 | 48,9 | 110,7 |
| 1996 | 313,2 | 10,4 | 162,4 | 0,5 | 71,3 | 18,8 | 22,8 | 5,9 | 68,6 | 83,5 |
| 1997 | 520,2 | . | 212,5 | . | 234,8 | 29,5 | 143,1 | 23,2 | 57,0 | 71,4 |
| Wohnungen | | | | | | | | | | |
| 1993 | 143 | - | 119 | - | 10 | 1 | 8 | 1 | 14 | 14 |
| 1994 | 205 | 1 | 155 | - | 43 | 2 | 41 | - | 6 | 7 |
| 1995 | 216 | 1 | 185 | - | 7 | 2 | 4 | 1 | 23 | 24 |
| 1996 | 122 | 1 | 82 | - | 36 | 1 | 34 | 1 | 3 | 4 |
| 1997 | 166 | - | 121 | - | 41 | 1 | 39 | 1 | 4 | 4 |
| Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM | | | | | | | | | | |
| 1993 | 2 791 239 | . | 2 049 874 | . | 390 239 | 143 880 | 94 844 | 126 249 | 347 415 | 358 295 |
| 1994 | 2 575 549 | 216 015 | 1 702 709 | 450 | 412 486 | 106 233 | 193 244 | 78 251 | 243 889 | 488 183 |
| 1995 | 3 168 476 | 55 777 | 986 189 | 1 364 | 1 813 255 | 268 702 | 1 449 833 | 62 134 | 311 891 | 1 456 383 |
| 1996 | 1 390 773 | 45 599 | 865 497 | 1 050 | 145 874 | 37 283 | 55 305 | 16 015 | 332 753 | 463 156 |
| 1997 | 2 201 672 | . | 1 309 119 | . | 524 290 | 78 404 | 261 624 | 85 270 | 242 411 | 375 836 |
| Berlin-Ost Gebäude | | | | | | | | | | |
| 1993 | 174 | 4 | 55 | 5 | 93 | 22 | 50 | 9 | 17 | 32 |
| 1994 | 213 | 2 | 63 | 1 | 117 | 34 | 48 | 18 | 30 | 45 |
| 1995 | 220 | 3 | 72 | 3 | 112 | 24 | 60 | 15 | 30 | 42 |
| 1996 | 228 | 4 | 73 | 2 | 116 | 26 | 58 | 14 | 33 | 43 |
| 1997 | 287 | 5 | 88 | 2 | 158 | 42 | 80 | 14 | 34 | 51 |
| Rauminhalt in 1 000 m³ | | | | | | | | | | |
| 1993 | 3 374 | 113 | 1 389 | 6 | 947 | 331 | 524 | 44 | 920 | 1 081 |
| 1994 | 5 487 | . | 2 147 | . | 2 424 | 549 | 1 384 | 340 | 436 | 976 |
| 1995 | 4 345 | 7 | 2 256 | 4 | 1 718 | 341 | 1 057 | 207 | 360 | 453 |
| 1996 | 4 691 | . | 1 983 | . | 2 254 | 448 | 1 417 | 183 | 397 | 461 |
| 1997 | 5 208 | . | 1 935 | . | 2 798 | 740 | 1 815 | 61 | 356 | 858 |
| Nutzfläche in 1 000 m² | | | | | | | | | | |
| 1993 | 510,8 | 20,7 | 244,5 | 1,1 | 147,7 | 49,8 | 76,7 | 10,5 | 96,7 | 123,4 |
| 1994 | 877,7 | . | 355,3 | . | 388,2 | 87,0 | 214,3 | 65,6 | 74,5 | 141,4 |
| 1995 | 748,5 | 1,1 | 389,6 | 1,1 | 300,9 | 38,5 | 188,5 | 44,8 | 55,9 | 62,5 |
| 1996 | 800,6 | . | 357,1 | . | 370,1 | 63,7 | 236,5 | 40,8 | 62,8 | 74,1 |
| 1997 | 810,2 | . | 330,4 | . | 404,1 | 85,0 | 267,8 | 11,9 | 51,8 | 109,0 |
| Wohnungen | | | | | | | | | | |
| 1993 | 283 | 32 | 187 | - | 56 | 2 | 50 | 3 | 8 | 40 |
| 1994 | 350 | . | 253 | . | 87 | 50 | 35 | 2 | 10 | 10 |
| 1995 | 507 | - | 305 | - | 198 | - | 190 | 7 | 4 | 4 |
| 1996 | 380 | . | 262 | . | 105 | 27 | 62 | 15 | 7 | 13 |
| 1997 | 528 | . | 306 | . | 167 | 1 | 160 | 6 | 19 | 55 |
| Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM | | | | | | | | | | |
| 1993 | 1 757 151 | 74 506 | 743 731 | 996 | 425 131 | 166 027 | 204 652 | 31 082 | 512 787 | 614 522 |
| 1994 | 2 893 401 | . | 1 225 566 | . | 1 001 431 | 217 127 | 467 336 | 257 927 | 256 174 | 724 488 |
| 1995 | 1 988 282 | 5 700 | 1 099 040 | 652 | 649 918 | 161 256 | 322 247 | 102 984 | 232 972 | 306 942 |
| 1996 | 1 960 678 | . | 931 383 | . | 731 446 | 113 007 | 441 638 | 100 378 | 264 317 | 310 416 |
| 1997 | 2 335 249 | . | 1 040 631 | . | 948 521 | 178 872 | 670 956 | 37 236 | 257 527 | 392 379 |

12. Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1993 nach Heizungsarten und verwendeter Heizenergie

| Jahr | Gebäude insgesamt | davon sind ausgestattet mit | | | | | Ohne Heizung | Vorwiegend verwendete Heizenergie ¹⁾ | | | | |
|--------------|----------------------|-----------------------------|--------|----------|---------|------------------|-----------------|---|-----|-------|-------|------------------------|
| | | Fern- | Block- | Zentral- | Etagen- | Einzel- raum- | | Koks / Kohle | Öl | Gas | Strom | Fernwärme, sonstige |
| | | h e i z u n g | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Berlin | | | | | | | | | | | | |
| Wohnbau | | | | | | | | | | | | |
| 1993 | 2 629 | 167 | 101 | 2 324 | 33 | 4 | - | 6 | 796 | 1 655 | 5 | 167 |
| 1994 | 3 758 | 279 | 41 | 3 363 | 68 | 7 | - | 3 | 896 | 2 567 | 8 | 284 |
| 1995 | 4 395 | 665 | 150 | 3 518 | 58 | 4 | - | 1 | 629 | 3 088 | 10 | 667 |
| 1996 | 4 619 | 737 | 129 | 3 658 | 93 | 2 | - | 4 | 443 | 3 426 | 5 | 741 |
| 1997 | 4 582 | 1 038 | 55 | 3 429 | 56 | 4 | - | - | 180 | 3 350 | 6 | 1 046 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | | | | | |
| 1993 | 423 | 85 | 12 | 246 | 3 | 22 | 55 | 2 | 109 | 153 | 18 | 86 |
| 1994 | 411 | 134 | 17 | 189 | 6 | 18 | 47 | 1 | 78 | 132 | 17 | 136 |
| 1995 | 414 | 113 | 10 | 225 | 10 | 11 | 45 | - | 81 | 166 | 8 | 114 |
| 1996 | 382 | 106 | 11 | 210 | 2 | 10 | 43 | 1 | 76 | 148 | 6 | 108 |
| 1997 | 455 | 167 | 10 | 209 | 6 | 7 | 56 | - | 61 | 159 | 7 | 172 |
| Berlin-West | | | | | | | | | | | | |
| Wohnbau | | | | | | | | | | | | |
| 1993 | 1 028 | 71 | 58 | 893 | 6 | - | - | - | 318 | 639 | - | 71 |
| 1994 | 1 027 | 88 | 25 | 901 | 12 | 1 | - | - | 343 | 592 | 2 | 90 |
| 1995 | 1 129 | 111 | 92 | 917 | 8 | 1 | - | - | 221 | 795 | 1 | 112 |
| 1996 | 1 175 | 157 | 82 | 930 | 6 | - | - | 1 | 168 | 847 | 1 | 158 |
| 1997 | 1 058 | 203 | 24 | 819 | 10 | 2 | - | - | 96 | 753 | 2 | 207 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | | | | | |
| 1993 | 249 | 53 | 6 | 145 | 2 | 10 | 33 | 1 | 74 | 78 | 9 | 54 |
| 1994 | 198 | 61 | 5 | 96 | 3 | 7 | 26 | - | 51 | 52 | 6 | 63 |
| 1995 | 194 | 42 | 5 | 110 | 3 | 9 | 25 | - | 50 | 70 | 7 | 42 |
| 1996 | 154 | 32 | 7 | 81 | - | 4 | 30 | 1 | 40 | 46 | 3 | 34 |
| 1997 | 168 | 51 | 8 | 76 | 1 | 7 | 25 | - | 40 | 44 | 6 | 53 |
| Berlin-Ost | | | | | | | | | | | | |
| Wohnbau | | | | | | | | | | | | |
| 1993 | 1 601 | 96 | 43 | 1 431 | 27 | 4 | - | 6 | 478 | 1 016 | 5 | 96 |
| 1994 | 2 731 | 191 | 16 | 2 462 | 56 | 6 | - | 3 | 553 | 1 975 | 6 | 194 |
| 1995 | 3 266 | 554 | 58 | 2 601 | 50 | 3 | - | 1 | 408 | 2 293 | 9 | 555 |
| 1996 | 3 444 | 580 | 47 | 2 728 | 87 | 2 | - | 3 | 275 | 2 579 | 4 | 583 |
| 1997 | 3 524 | 835 | 31 | 2 610 | 46 | 2 | - | - | 84 | 2 597 | 4 | 839 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | | | | | |
| 1993 | 174 | 32 | 6 | 101 | 1 | 12 | 22 | 1 | 35 | 75 | 9 | 32 |
| 1994 | 213 | 73 | 12 | 93 | 3 | 11 | 21 | 1 | 27 | 80 | 11 | 73 |
| 1995 | 220 | 71 | 5 | 115 | 7 | 2 | 20 | - | 31 | 96 | 1 | 72 |
| 1996 | 228 | 74 | 4 | 129 | 2 | 6 | 13 | - | 36 | 102 | 3 | 74 |
| 1997 | 287 | 116 | 2 | 133 | 5 | - | 31 | - | 21 | 115 | 1 | 119 |

1) ohne Gebäude ohne Heizung

13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1993

| Jahr | Überhang | | darunter Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | Erloschene Baugenehmigungen | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|---------------------|----------------|-----------------------------|----------|----------|
| | insgesamt | | Gebäude | unter Dach (rohbaufertig) | | noch nicht unter Dach | | noch nicht begonnen | | | | |
| | Gebäude / Baumaß- nahmen | Woh- nungen ¹⁾ | | Raum- inhalt | Woh- nungen | Raum- inhalt | Woh- nungen | Raum- inhalt | Woh- nungen | | | |
| | | | | | | | | | | 1 000 m³ | 1 000 m³ | 1 000 m³ |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Berlin | | | | | | | | | | | | |
| Wohnbau | | | | | | | | | | | | |
| 1993 | 7 786 | 23 516 | 3 233 | 1 837 | 4 034 | 2 581 | 6 088 | 3 011 | 6 985 | 48 | 108 | 502 |
| 1994 | 9 221 | 32 490 | 4 640 | 3 124 | 7 223 | 3 354 | 8 016 | 4 456 | 10 563 | 121 | 180 | 683 |
| 1995 | 10 414 | 45 277 | 5 872 | 3 861 | 9 188 | 5 362 | 13 031 | 6 212 | 15 860 | 128 | 194 | 707 |
| 1996 | 10 728 | 47 481 | 6 385 | 5 680 | 14 015 | 4 567 | 11 393 | 6 124 | 15 291 | 158 | 401 | 1 261 |
| 1997 | 9 477 | 37 886 | 5 478 | 4 154 | 9 929 | 2 932 | 6 978 | 6 072 | 14 773 | 257 | 600 | 2 242 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | | | | | |
| 1993 | 1 281 | 682 | 719 | 4 846 | 157 | 4 387 | 212 | 5 087 | 230 | 14 | 93 | 18 |
| 1994 | 1 314 | 1 026 | 756 | 6 853 | 360 | 6 351 | 252 | 5 986 | 265 | 42 | 551 | 39 |
| 1995 | 1 322 | 1 136 | 782 | 7 000 | 321 | 7 781 | 469 | 5 258 | 248 | 33 | 383 | 34 |
| 1996 | 1 358 | 1 309 | 828 | 11 042 | 523 | 5 294 | 286 | 5 753 | 389 | 33 | 382 | 51 |
| 1997 | 1 347 | 1 406 | 794 | 8 356 | 561 | 5 468 | 264 | 5 781 | 452 | 56 | 942 | 80 |
| Berlin-West | | | | | | | | | | | | |
| Wohnbau | | | | | | | | | | | | |
| 1993 | 5 427 | 16 529 | 1 539 | 1 142 | 2 448 | 1 709 | 4 001 | 1 610 | 3 861 | 39 | 79 | 410 |
| 1994 | 5 358 | 18 041 | 1 679 | 1 857 | 4 380 | 1 503 | 3 497 | 1 748 | 4 120 | 70 | 109 | 556 |
| 1995 | 5 184 | 18 326 | 1 817 | 1 613 | 3 665 | 1 970 | 4 651 | 1 745 | 4 322 | 40 | 85 | 459 |
| 1996 | 5 007 | 18 052 | 1 967 | 2 311 | 5 836 | 1 066 | 2 369 | 2 014 | 4 985 | 57 | 113 | 579 |
| 1997 | 4 345 | 14 830 | 1 766 | 1 515 | 3 460 | 1 272 | 2 912 | 1 970 | 4 516 | 83 | 225 | 1 104 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | | | | | |
| 1993 | 982 | 370 | 523 | 4 323 | 129 | 3 037 | 82 | 3 134 | 76 | 14 | 93 | 18 |
| 1994 | 914 | 479 | 487 | 4 569 | 135 | 3 265 | 65 | 3 716 | 180 | 30 | 466 | 13 |
| 1995 | 862 | 477 | 456 | 4 348 | 119 | 3 783 | 134 | 3 519 | 161 | 24 | 212 | 16 |
| 1996 | 825 | 585 | 449 | 5 526 | 226 | 2 665 | 58 | 3 230 | 220 | 17 | 250 | 37 |
| 1997 | 804 | 545 | 427 | 4 117 | 173 | 3 070 | 126 | 3 073 | 169 | 34 | 625 | 64 |
| Berlin-Ost | | | | | | | | | | | | |
| Wohnbau | | | | | | | | | | | | |
| 1993 | 2 359 | 6 987 | 1 694 | 695 | 1 586 | 872 | 2 087 | 1 401 | 3 124 | 9 | 29 | 92 |
| 1994 | 3 863 | 14 449 | 2 961 | 1 267 | 2 843 | 1 851 | 4 519 | 2 708 | 6 443 | 51 | 71 | 127 |
| 1995 | 5 230 | 26 951 | 4 055 | 2 248 | 5 523 | 3 392 | 8 380 | 4 467 | 11 538 | 88 | 109 | 248 |
| 1996 | 5 721 | 29 429 | 4 418 | 3 369 | 8 179 | 3 501 | 9 024 | 4 110 | 10 306 | 101 | 288 | 682 |
| 1997 | 5 132 | 23 056 | 3 712 | 2 639 | 6 469 | 1 660 | 4 066 | 4 102 | 10 257 | 174 | 375 | 1 138 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | | | | | |
| 1993 | 299 | 312 | 196 | 523 | 28 | 1 350 | 130 | 1 953 | 154 | - | - | - |
| 1994 | 400 | 547 | 269 | 2 284 | 225 | 3 086 | 187 | 2 270 | 85 | 12 | 85 | 26 |
| 1995 | 460 | 659 | 326 | 2 652 | 202 | 3 998 | 335 | 1 739 | 87 | 9 | 171 | 18 |
| 1996 | 533 | 724 | 379 | 5 516 | 297 | 2 629 | 228 | 2 523 | 169 | 16 | 132 | 14 |
| 1997 | 543 | 861 | 367 | 4 239 | 388 | 2 398 | 138 | 2 708 | 283 | 22 | 317 | 16 |

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden