

# Berliner Statistik

# BERLIN



## Statistische Berichte

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin (Lichtenberg)  
Information und Beratung: Tel.: 5161 34 34, Bildschirmtext: \* 50 600 #

\* F II 1 - j 94  
\* F II 3 - j 94

Ausgegeben im Dezember 1995

## Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 1994

## Inhalt

|  | Seite |
|--|-------|
| Erläuterungen.....   | 3     |
| Grafiken   |       |
| 1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben nach Bezirken .....   | 5     |
| 2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen<br>an bestehenden Gebäuden nach Bezirken .....   | 5     |
| 3. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Berlin-West seit 1976<br>bzw. in Berlin-Ost seit 1991 .....  | 6     |
| Thematische Karte  |       |
| Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden<br>Gebäuden nach Bezirken .....   | 16    |
| Tabellen   |       |
| 1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an<br>bestehenden Gebäuden in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 .....                | 7     |
| 2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin-West seit 1988<br>bzw. in Berlin-Ost seit 1991 .....   | 7     |
| 3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin-West seit 1988<br>bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Gebäudegröße und Art des Gebäudes .....                    | 8     |
| 4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin-West seit 1988<br>bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Bauherrngruppen .....                                      | 9     |
| 5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Bezirken .....  | 10    |
| 6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken .....   | 10    |
| 7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden nach Bezirken .....  | 11    |
| 8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden nach Bezirken ....  | 11    |
| 9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin West seit 1988<br>bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Gebäudearten .....                                    | 12    |
| 10. Genehmigte Gebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach<br>Heizungsarten und verwendeter Heizenergie .....   | 13    |
| 11. Genehmigte Gebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach<br>Konstruktionsarten und verwendeten Baustoffen .....                                       | 14    |
| 12. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in<br>Berlin-Ost seit 1991 nach Gebieten des Städtebauförderungs- und Bundesbaugesetzes ..... | 15    |
| 13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991  | 15    |

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüberhinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

### Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. November 1994 (BGBl. I S. 3346).

### Berichtskreis

Erfaßt werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellobjekte ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauwerkes von 25 000 DM. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

### Methodische Hinweise

Seit 1979 wird die Baugenehmigungsstatistik auf neuer Rechtsgrundlage mit grundlegend überarbeitetem und erweitertem Merkmalskatalog (insbesondere städtebauliche Lage, Bauweise, Art der Beheizung, Heizenergie, Nutzungsänderung, PKW-Einstellplätze) durchgeführt. Damit werden vor allem zusätzliche Aussagen zur städtebaulichen Einordnung der Bauvorhaben und für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen gewonnen. Trotz der Umstellung bleibt die Vergleichbarkeit mit früheren Ergebnissen weitgehend gewahrt.

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekanntgewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet.

### Definitionen

**Errichtung neuer Gebäude:** Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden:** Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten — mit Ausnahme der veranschlagten Kosten — sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

**Wohn- und Nichtwohngebäude:** Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

**Wohnheime:** Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

**Anstaltsgebäude:** In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

**Ausgewählte Infrastrukturgebäude:** Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

**Flächen:** — Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Bruttofläche nach DIN 227 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 227, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. — Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m). — Die Geschoßfläche ist die nach den Außenmaßen des Gebäudes in allen Vollgeschossen ermittelte Fläche. Die Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen Geschossen einschl. der zu ihnen gehörenden Treppenräume und Umfassungswände sind mitgerechnet (§ 20 Abs. 2 u. 3 BauNVO). — Bei der Grundfläche ist nicht die zulässige, sondern die tatsächliche Grundfläche erfaßt. Als Grundfläche gilt der Teil der Grundstücksfläche, der von der baulichen Anlage überdeckt wird.

**Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume:** Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

**Eigengenutzte Wohnungen:** Vom Bauherrn bzw. künftigen Erwerber eigengenutzte Wohnungen sind die Wohnungen, die nach Fertigstellung voraussichtlich vom Bauherrn oder Eigentümer selbst bewohnt werden.

Vermietete oder zur Vermietung vorgesehene Eigentumswohnungen rechnen dementsprechend nicht zu den eigengenutzten Wohnungen.

**Wohnräume:** Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfaßt und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, daß in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

**Küchen:** Zu den Küchen rechnen Kochküchen und Wohnküchen. Sie müssen im Bauplan als Küchen ausgewiesen und mit den üblichen Einrichtungen (z.B. Wasseranschluß, Ausguß, Gas- und Stromzuleitungen, Dunstabzug) zum Kochen für hauswirtschaftliche Zwecke ausgestattet sein. Behelfsmäßig zum Kochen eingerichtete Nebenräume oder Zimmer mit Kochgelegenheit oder behelfsmäßiger Kochecke sind keine Küchen.

**Veranschlagte Kosten:** Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2, Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, derer betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

**Bauherren:** Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

**Überhang bzw. Bauüberhang:** Sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben.

### Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

### Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind der Querschnittsveröffentlichung des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
4. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992. "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.

Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung (einschließlich Angaben über die Bezirke) werden im Statistischen Bericht F II 1 — m . . . . Baugenehmigungen in Berlin . . . veröffentlicht.

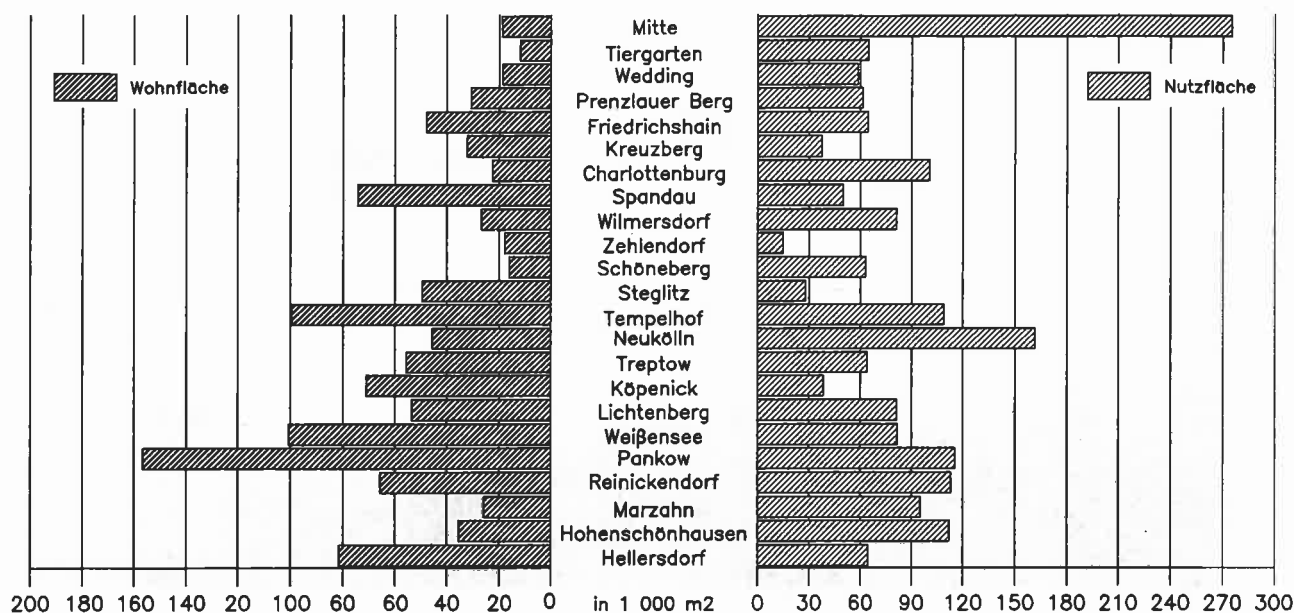
### Zeichenerklärung

|     |  |   |  |     |                               |
|-----|--|---|--|-----|-------------------------------|
| -   | nichts vorhanden   | / | Zahlenwert nicht sicher genug                      | ( ) | Aussagewert ist eingeschränkt |
| 0   | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts | . | Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten           | p   | vorläufige Zahl               |
| ... | Angabe fällt später an   | × | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll | r   | berichtigte Zahl              |
|     |  |   |  | s   | geschätzte Zahl               |

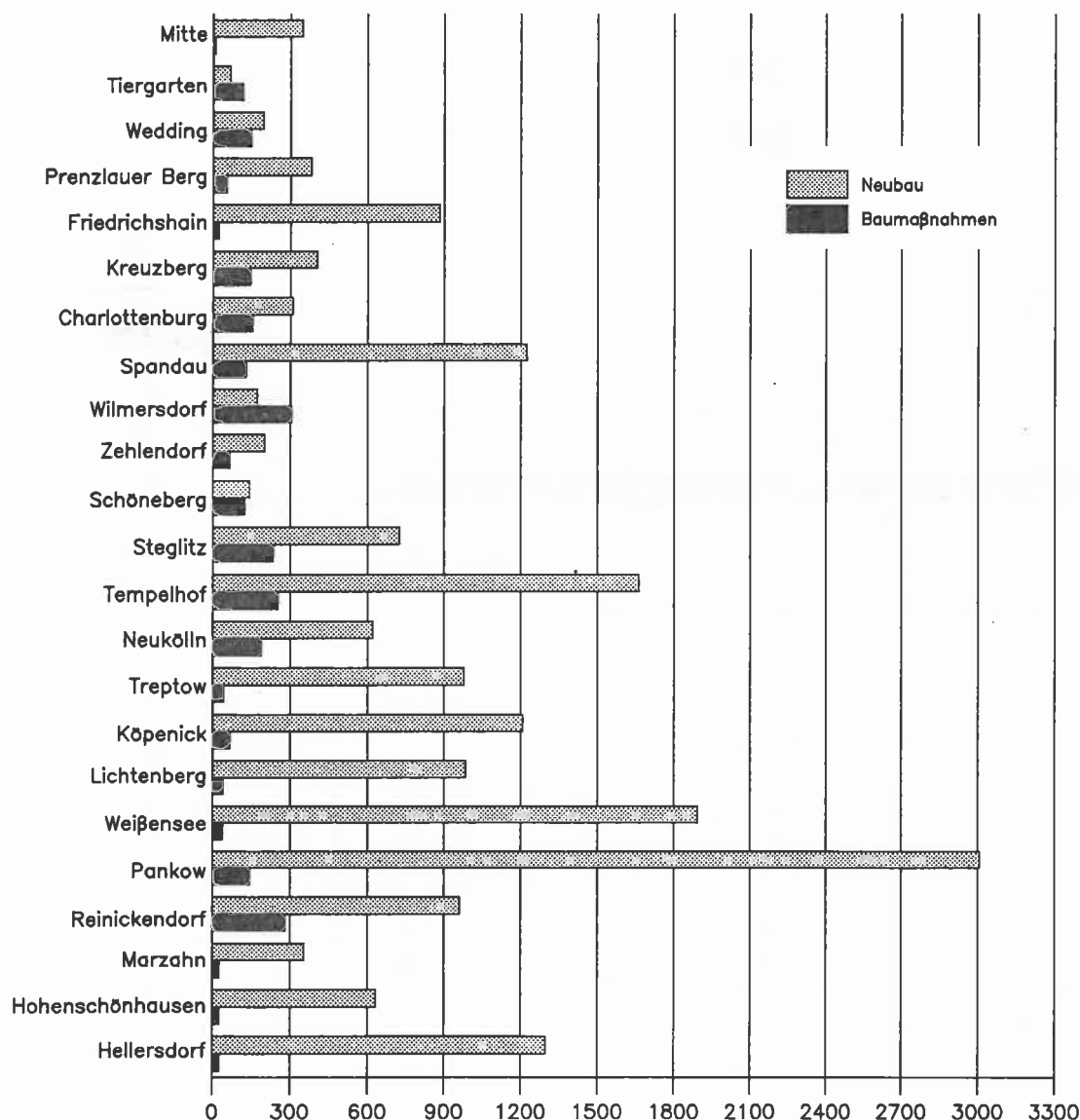
Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für Ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

# 1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 1994 nach Bezirken

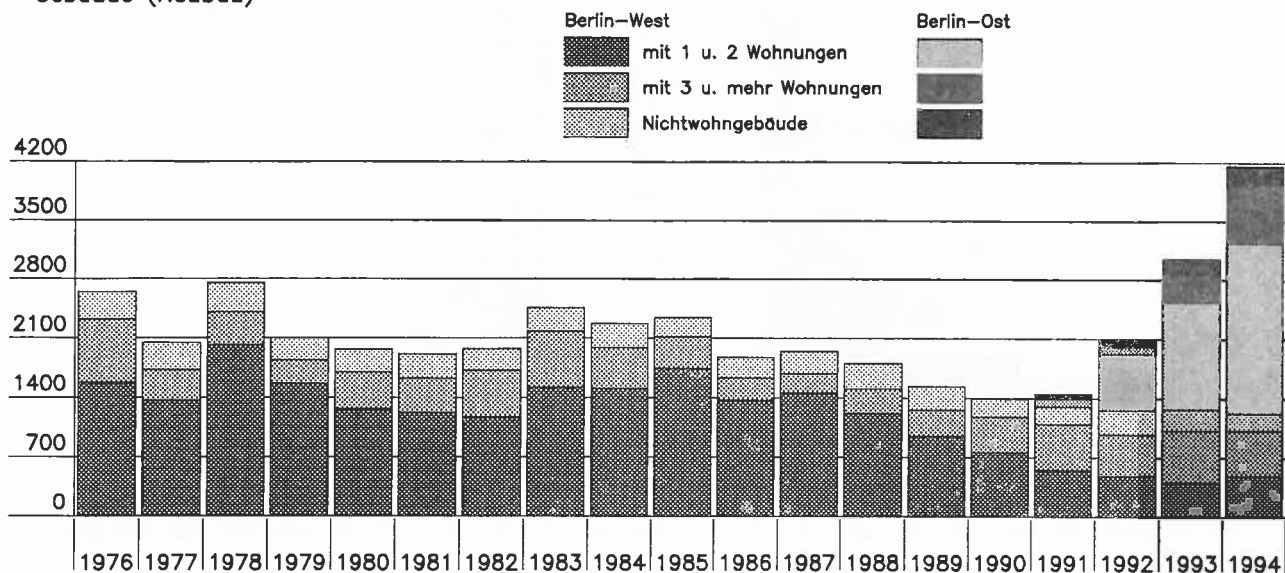


## 2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1994 nach Bezirken

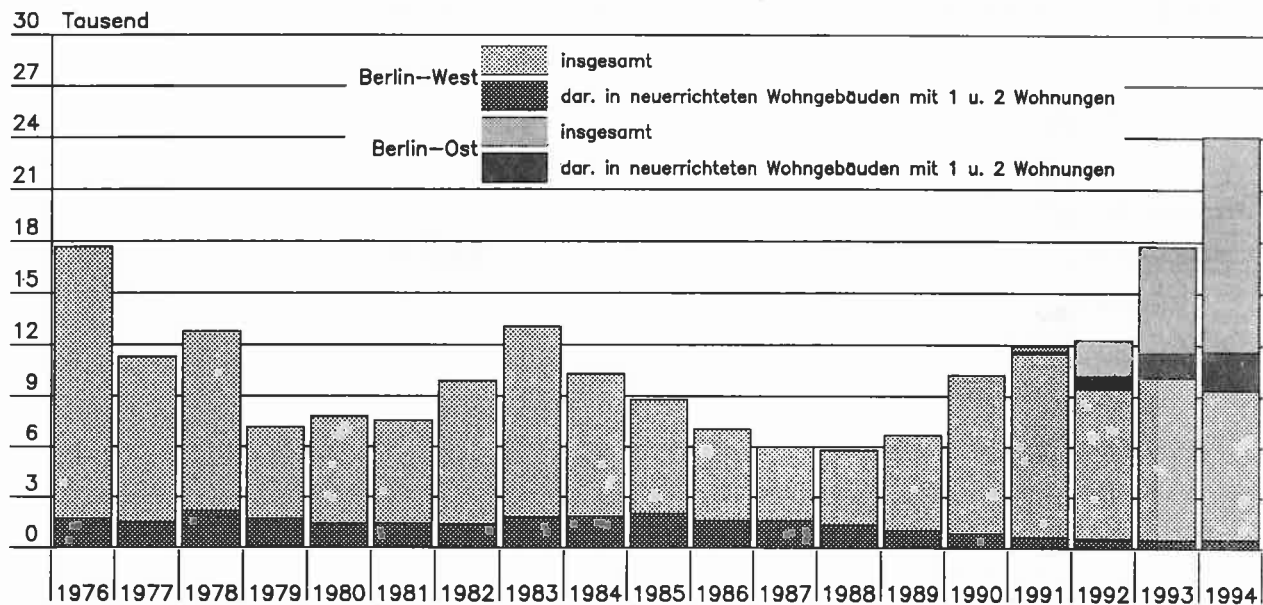


### 3. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Berlin-West seit 1976 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

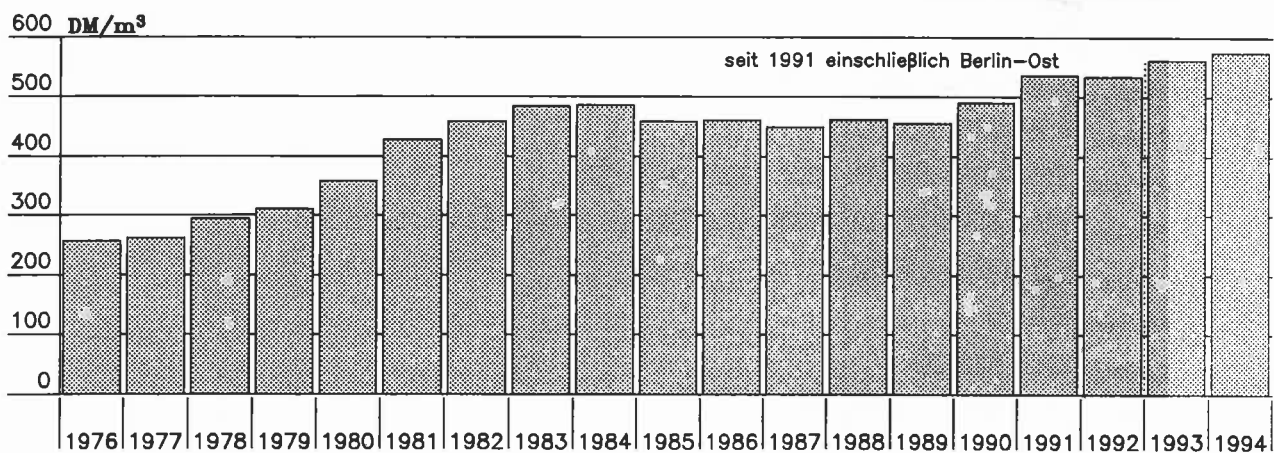
#### Gebäude (Neubau)



#### Wohnungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)



#### Veranschlagte Baukosten für den Neubau von Wohngebäuden



1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

| Jahr | Bauvorhaben    |                             |                       |  | Nutz-<br>fläche | Wohnungen | Wohn-<br>räume 1) | Wohn-<br>fläche | Veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>der Bau-<br>vorhaben |
|------|----------------|-----------------------------|-----------------------|--|-----------------|-----------|-------------------|-----------------|--|
|      | ins-<br>gesamt | Errichtung neuer<br>Gebäude |                       | Bau-<br>maßnahmen<br>an be-<br>stehenden<br>Gebäuden |                 |           |                   |                 |  |
|      |                | Wohn-<br>gebäude            | Nichtwohn-<br>gebäude |  | 1 000 m2        |           |                   |                 |  |
|      | 1              |                             |                       | 2  |                 | 3         | 4                 | 5               | 6  |

|  |       |       |       |       |         |        |        |         |         |
|--|-------|-------|-------|-------|---------|--------|--------|---------|---------|
| Berlin-West                            |       |       |       |       |         |        |        |         |         |
| 1988                                   | 3 294 | 1 510 | 299   | 1 485 | 777,7   | 4 442  | 22 912 | 517,2   | 3 531,9 |
| 1989                                   | 3 398 | 1 263 | 275   | 1 860 | 589,3   | 5 648  | 25 298 | 569,9   | 3 023,7 |
| 1990                                   | 3 683 | 1 185 | 216   | 2 282 | 714,7   | 9 392  | 37 889 | 842,5   | 3 906,3 |
| 1991                                   | 3 577 | 1 090 | 211   | 2 276 | 751,2   | 10 881 | 42 694 | 940,3   | 4 706,8 |
| 1992                                   | 3 269 | 972   | 288   | 2 009 | 1 089,8 | 8 901  | 34 756 | 763,2   | 5 452,0 |
| 1993                                   | 3 189 | 1 028 | 249   | 1 912 | 1 104,3 | 9 596  | 37 258 | 805,3   | 6 066,1 |
| 1994                                   | 2 657 | 1 027 | 198   | 1 432 | 882,7   | 8 828  | 33 868 | 720,7   | 5 304,6 |
| Veränderung gegenüber dem Vorjahr in % |       |       |       |       |         |        |        |         |         |
| 1989                                   | 3,2   | -16,4 | -8,0  | 25,3  | -24,2   | 27,1   | 10,4   | 10,2    | -14,4   |
| 1990                                   | 8,4   | -6,2  | -21,5 | 22,7  | 21,3    | 66,3   | 49,8   | 47,8    | 29,2    |
| 1991                                   | -2,9  | -8,0  | -2,3  | -0,3  | 5,1     | 15,9   | 12,7   | 11,6    | 20,5    |
| 1992                                   | -8,6  | -10,8 | 36,5  | -11,7 | 45,1    | -18,2  | -18,6  | -18,8   | 15,8    |
| 1993                                   | -2,4  | 5,8   | -13,5 | -4,8  | 1,3     | 7,8    | 7,2    | 5,5     | 11,3    |
| 1994                                   | -16,7 | -0,1  | -20,5 | -25,1 | -20,1   | -8,0   | -9,1   | -10,5   | -12,6   |
| Berlin-Ost                             |       |       |       |       |         |        |        |         |         |
| 1991                                   | 372   | 101   | 49    | 222   | 72,3    | 329    | 1 595  | 37,9    | 255,8   |
| 1992                                   | 1 274 | 755   | 86    | 433   | 194,7   | 2 075  | 10 013 | 212,4   | 1 101,4 |
| 1993                                   | 2 377 | 1 601 | 174   | 602   | 634,5   | 6 162  | 25 495 | 522,5   | 3 736,2 |
| 1994                                   | 3 672 | 2 731 | 213   | 728   | 1 053,9 | 12 470 | 48 812 | 1 017,5 | 6 417,5 |

2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

| Jahr                             | Gebäude | Raum-    | Nutz-    | Wohnungen |                                | Wohn-<br>räume 1) | Wohn-    | Veranschlagte Kosten<br>der Bauvorhaben |                        |
|----------------------------------|---------|----------|----------|-----------|--------------------------------|-------------------|----------|---|------------------------|
|                                  |         | inhalt   | fläche   | insgesamt | darunter<br>eigen-<br>genutzte |                   | fläche   | 1 000 DM                                | DM je m3<br>Rauminhalt |
|                                  |         | 1 000 m3 | 1 000 m2 |           |                                |                   | 1 000 m2 |   |                        |
|                                  | 1       | 2        | 3        | 4         | 5                              | 6                 | 7        | 8                                       | 9                      |
| Berlin-West                      |         |          |          |           |                                |                   |          |   |                        |
| Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt |         |          |          |           |                                |                   |          |   |                        |
| 1988                             | 1 809   | 6 058    | 654,8    | 4 399     | 1 355                          | 18 837            | 388,7    | 2 518 402                               | 416                    |
| 1989                             | 1 538   | 4 787    | 489,3    | 4 122     | 953                            | 17 215            | 352,5    | 1 911 159                               | 399                    |
| 1990                             | 1 401   | 6 143    | 651,0    | 5 687     | 855                            | 22 904            | 473,9    | 2 708 183                               | 441                    |
| 1991                             | 1 301   | 6 248    | 584,0    | 6 667     | 805                            | 26 169            | 542,5    | 2 997 699                               | 480                    |
| 1992                             | 1 260   | 7 353    | 911,5    | 5 918     | 554                            | 22 875            | 477,1    | 3 922 009                               | 533                    |
| 1993                             | 1 277   | 7 528    | 938,3    | 6 687     | 530                            | 25 505            | 510,3    | 4 448 783                               | 591                    |
| 1994                             | 1 225   | 6 684    | 787,4    | 6 684     | 707                            | 25 240            | 517,5    | 4 215 820                               | 631                    |
| Wohnbau                          |         |          |          |           |                                |                   |          |   |                        |
| 1988                             | 1 510   | 2 182    | 41,4     | 4 375     | 1 352                          | 18 739            | 386,4    | 1 008 435                               | 462                    |
| 1989                             | 1 263   | 1 920    | 33,5     | 4 071     | 943                            | 17 016            | 348,3    | 875 513                                 | 456                    |
| 1990                             | 1 185   | 2 550    | 45,4     | 5 614     | 844                            | 22 694            | 468,1    | 1 250 421                               | 490                    |
| 1991                             | 1 090   | 2 810    | 44,8     | 6 572     | 803                            | 25 879            | 535,3    | 1 514 546                               | 539                    |
| 1992                             | 972     | 2 500    | 59,7     | 5 795     | 541                            | 22 465            | 467,3    | 1 389 154                               | 556                    |
| 1993                             | 1 028   | 2 763    | 57,8     | 6 544     | 514                            | 25 009            | 498,9    | 1 657 544                               | 600                    |
| 1994                             | 1 027   | 2 735    | 60,9     | 6 479     | 700                            | 24 542            | 501,0    | 1 640 271                               | 600                    |
| Nichtwohnbau                     |         |          |          |           |                                |                   |          |   |                        |
| 1988                             | 299     | 3 876    | 613,4    | 24        | 3                              | 98                | 2,3      | 1 509 967                               | 390                    |
| 1989                             | 275     | 2 867    | 455,0    | 51        | 10                             | 199               | 4,2      | 1 035 646                               | 361                    |
| 1990                             | 216     | 3 593    | 605,6    | 73        | 11                             | 210               | 5,8      | 1 457 762                               | 406                    |
| 1991                             | 211     | 3 438    | 539,2    | 95        | 2                              | 290               | 7,2      | 1 483 153                               | 431                    |
| 1992                             | 288     | 4 852    | 851,8    | 123       | 13                             | 410               | 9,7      | 2 532 855                               | 522                    |
| 1993                             | 249     | 4 765    | 880,6    | 143       | 16                             | 496               | 11,4     | 2 791 239                               | 586                    |
| 1994                             | 198     | 3 950    | 726,5    | 205       | 7                              | 698               | 16,5     | 2 575 549                               | 652                    |
| Berlin-Ost                       |         |          |          |           |                                |                   |          |   |                        |
| Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt |         |          |          |           |                                |                   |          |   |                        |
| 1991                             | 150     | 426      | 62,8     | 273       | 103                            | 1 183             | 25,9     | 161 530                                 | 379                    |
| 1992                             | 841     | 1 757    | 169,8    | 2 151     | 704                            | 9 105             | 181,2    | 763 537                                 | 435                    |
| 1993                             | 1 775   | 5 933    | 569,4    | 6 019     | 1 428                          | 23 794            | 476,4    | 3 084 224                               | 520                    |
| 1994                             | 2 944   | 10 495   | 1 000,8  | 11 960    | 2 203                          | 45 712            | 936,7    | 5 703 405                               | 543                    |
| Wohnbau                          |         |          |          |           |                                |                   |          |   |                        |
| 1991                             | 101     | 135      | 2,8      | 262       | 102                            | 1 150             | 25,0     | 63 033                                  | 467                    |
| 1992                             | 755     | 987      | 22,5     | 2 082     | 699                            | 8 876             | 175,7    | 471 838                                 | 478                    |
| 1993                             | 1 601   | 2 558    | 58,6     | 5 736     | 1 414                          | 22 792            | 457,7    | 1 327 073                               | 519                    |
| 1994                             | 2 731   | 5 008    | 123,1    | 11 610    | 2 179                          | 44 545            | 910,4    | 2 810 004                               | 561                    |
| Nichtwohnbau                     |         |          |          |           |                                |                   |          |   |                        |
| 1991                             | 49      | 291      | 60,0     | 11        | 1                              | 33                | 0,8      | 98 497                                  | 338                    |
| 1992                             | 86      | 770      | 147,3    | 69        | 5                              | 229               | 5,5      | 291 699                                 | 379                    |
| 1993                             | 174     | 3 374    | 510,8    | 283       | 14                             | 1 002             | 18,7     | 1 757 151                               | 521                    |
| 1994                             | 213     | 5 487    | 877,7    | 350       | 24                             | 1 167             | 26,3     | 2 893 401                               | 527                    |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

| Jahr  | Gebäude | Raum-<br>inhalt | Nutz-<br>fläche | Wohnungen |                                | Wohn-<br>räume 1) | Wohn-<br>fläche | Veranschlagte Kosten<br>der Bauvorhaben |                        |
|---|---------|-----------------|-----------------|-----------|--------------------------------|-------------------|-----------------|---|------------------------|
|   |         |                 |                 | insgesamt | darunter<br>eigen-<br>genutzte |                   |                 | 1 000 DM                                | DM je m3<br>Rauminhalt |
|   |         | 1               | 2               | 3         | 4                              | 5                 | 6               | 7                                       | 8                      |
| Berlin-West                                 |         |                 |                 |           |                                |                   |                 |   |                        |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                   |         |                 |                 |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1988  | 1 093   | 707             | 5,0             | 1 093     | 885                            | 5 908             | 123,1           | 302 753                                 | 428                    |
| 1989  | 870     | 562             | 3,1             | 870       | 718                            | 4 688             | 98,3            | 243 765                                 | 434                    |
| 1990  | 673     | 438             | 1,5             | 673       | 540                            | 3 651             | 76,8            | 194 924                                 | 445                    |
| 1991  | 480     | 312             | 1,4             | 480       | 438                            | 2 593             | 55,4            | 148 934                                 | 477                    |
| 1992  | 405     | 289             | 5,0             | 405       | 317                            | 2 277             | 49,5            | 143 631                                 | 497                    |
| 1993  | 335     | 227             | 2,0             | 335       | 296                            | 1 824             | 39,8            | 117 870                                 | 519                    |
| 1994  | 424     | 306             | 2,2             | 424       | 377                            | 2 296             | 51,5            | 160 112                                 | 523                    |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen                 |         |                 |                 |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1988  | 123     | 122             | 0,8             | 246       | 165                            | 1 000             | 22,1            | 48 266                                  | 396                    |
| 1989  | 83      | 82              | 0,5             | 166       | 109                            | 654               | 14,2            | 33 266                                  | 406                    |
| 1990  | 83      | 87              | 0,8             | 166       | 127                            | 687               | 14,9            | 35 826                                  | 412                    |
| 1991  | 75      | 85              | 1,0             | 150       | 100                            | 653               | 14,7            | 41 621                                  | 490                    |
| 1992  | 73      | 82              | 1,4             | 146       | 76                             | 635               | 14,5            | 41 128                                  | 502                    |
| 1993  | 74      | 78              | 1,1             | 148       | 83                             | 647               | 13,7            | 40 795                                  | 523                    |
| 1994  | 58      | 68              | 1,1             | 116       | 65                             | 494               | 11,1            | 37 298                                  | 549                    |
| Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen        |         |                 |                 |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1988  | 287     | 1 247           | 29,1            | 2 976     | 302                            | 11 351            | 238,6           | 600 953                                 | 482                    |
| 1989  | 304     | 1 236           | 27,9            | 3 035     | 116                            | 11 219            | 235,8           | 580 362                                 | 470                    |
| 1990  | 423     | 1 969           | 40,6            | 4 774     | 177                            | 18 077            | 376,3           | 976 251                                 | 496                    |
| 1991  | 535     | 2 414           | 42,4            | 5 942     | 265                            | 22 633            | 235,8           | 1 323 991                               | 548                    |
| 1992  | 491     | 2 123           | 53,1            | 5 241     | 148                            | 19 511            | 403,1           | 1 200 285                               | 565                    |
| 1993  | 614     | 2 373           | 52,0            | 6 061     | 135                            | 21 958            | 445,4           | 1 433 448                               | 604                    |
| 1994  | 541     | 2 327           | 55,6            | 5 934     | 258                            | 21 518            | 437,9           | 1 421 206                               | 611                    |
| Wohnheime                                   |         |                 |                 |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1988  | 7       | 106             | 6,5             | 60        | —                              | 480               | 3,6             | 56 463                                  | 533                    |
| 1989  | 6       | 41              | 2,1             | —         | —                              | 455               | —               | 18 120                                  | 442                    |
| 1990  | 6       | 56              | 2,6             | 1         | —                              | 279               | 0,1             | 43 420                                  | 775                    |
| 1991  | —       | —               | —               | —         | —                              | —                 | —               | —                                       | —                      |
| 1992  | 3       | 6               | 0,1             | 3         | —                              | 42                | 0,2             | 4 110                                   | 685                    |
| 1993  | 5       | 84              | 2,7             | —         | —                              | 580               | —               | 65 431                                  | 779                    |
| 1994  | 4       | 33              | 2,0             | 5         | —                              | 234               | 0,4             | 21 655                                  | 656                    |
| darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen |         |                 |                 |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1988  | 78      | 202             | 1,8             | 425       | 298                            | 1 840             | 39,9            | 95 046                                  | 471                    |
| 1989  | 54      | 120             | 1,5             | 274       | 112                            | 1 100             | 24,0            | 59 497                                  | 496                    |
| 1990  | 74      | 173             | 1,7             | 422       | 168                            | 1 702             | 35,3            | 89 740                                  | 519                    |
| 1991  | 79      | 210             | 2,7             | 475       | 256                            | 1 968             | 41,6            | 105 935                                 | 504                    |
| 1992  | 69      | 172             | 4,0             | 438       | 135                            | 1 622             | 34,1            | 100 296                                 | 583                    |
| 1993  | 182     | 432             | 8,4             | 1 112     | 132                            | 3 997             | 81,8            | 252 671                                 | 585                    |
| 1994  | 96      | 294             | 6,2             | 763       | 239                            | 2 678             | 56,1            | 177 848                                 | 605                    |
| Berlin-Ost                                  |         |                 |                 |           |                                |                   |                 |   |                        |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                   |         |                 |                 |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1991  | 79      | 53              | 0,6             | 79        | 79                             | 405               | 8,7             | 23 301                                  | 440                    |
| 1992  | 566     | 379             | 6,7             | 566       | 545                            | 3 133             | 64,0            | 172 375                                 | 455                    |
| 1993  | 1 081   | 708             | 11,9            | 1 081     | 1 019                          | 5 935             | 121,9           | 339 718                                 | 480                    |
| 1994  | 1 795   | 1 158           | 14,2            | 1 795     | 1 720                          | 9 705             | 201,0           | 600 071                                 | 518                    |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen                 |         |                 |                 |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1991  | 14      | 16              | 0,5             | 28        | 21                             | 127               | 2,8             | 5 088                                   | 318                    |
| 1992  | 95      | 90              | 0,9             | 190       | 131                            | 796               | 15,9            | 39 922                                  | 444                    |
| 1993  | 189     | 178             | 3,4             | 378       | 251                            | 1 546             | 31,1            | 84 568                                  | 475                    |
| 1994  | 223     | 216             | 3,7             | 446       | 303                            | 1 883             | 38,3            | 106 607                                 | 494                    |
| Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen        |         |                 |                 |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1991  | 8       | 65              | 1,7             | 155       | 2                              | 618               | 13,5            | 34 644                                  | 533                    |
| 1992  | 92      | 511             | 14,7            | 1 326     | 23                             | 4 860             | 95,7            | 255 545                                 | 500                    |
| 1993  | 330     | 1 658           | 43,0            | 4 277     | 144                            | 15 136            | 304,6           | 895 787                                 | 540                    |
| 1994  | 708     | 3 589           | 102,1           | 9 369     | 156                            | 32 676            | 671,1           | 2 070 324                               | 577                    |
| Wohnheime                                   |         |                 |                 |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1991  | —       | —               | —               | —         | —                              | —                 | —               | —                                       | —                      |
| 1992  | 2       | .               | .               | —         | —                              | .                 | —               | .                                       | .                      |
| 1993  | 1       | .               | .               | —         | —                              | .                 | —               | .                                       | .                      |
| 1994  | 5       | 45              | 3,1             | —         | —                              | 281               | —               | 33 002                                  | 733                    |
| darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen |         |                 |                 |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1991  | —       | —               | —               | —         | —                              | —                 | —               | —                                       | —                      |
| 1992  | 15      | 43              | 1,0             | 110       | 23                             | 371               | 7,6             | 21 963                                  | 511                    |
| 1993  | 52      | 245             | 8,8             | 627       | 131                            | 2 054             | 42,4            | 121 580                                 | 496                    |
| 1994  | 154     | 639             | 24,7            | 1 859     | 141                            | 5 936             | 122,4           | 349 963                                 | 546                    |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten



4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin-West seit 1988  
bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Bauherrengruppen

| Jahr   | Bauherren |                             |   |                                      |                         |                      |
|--|-----------|-----------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|
|  | insgesamt | Öffentliche<br>Bauherren 1) | gemeinnützige<br>Wohnungs-<br>unternehmen | sonstige<br>Wohnungs-<br>unternehmen | sonstige<br>Unternehmen | private<br>Haushalte |
|  | 1         | 2                           | 3   | 4                                    | 5                       | 6                    |
| Berlin-West<br>Gebäude                           |           |                             |   |                                      |                         |                      |
| 1988   | 1 510     | 18                          | 20  | 387                                  | 92                      | 993                  |
| 1989   | 1 263     | 9                           | 71  | 323                                  | 59                      | 801                  |
| 1990   | 1 185     | 12                          | 117                                       | 329                                  | 58                      | 669                  |
| 1991   | 1 090     | 21                          | 110                                       | 284                                  | 69                      | 606                  |
| 1992   | 972       | 12                          | 189                                       | 249                                  | 39                      | 483                  |
| 1993   | 1 028     | 31                          | 173                                       | 288                                  | 82                      | 454                  |
| 1994   | 1 027     | 23                          | 68  | 265                                  | 110                     | 561                  |
| Rauminhalt in 1 000 m3                           |           |                             |   |                                      |                         |                      |
| 1988   | 2 182     | 136                         | 112                                       | 837                                  | 280                     | 819                  |
| 1989   | 1 920     | 26                          | 152                                       | 849                                  | 209                     | 683                  |
| 1990   | 2 550     | 76                          | 405                                       | 1 127                                | 279                     | 664                  |
| 1991   | 2 810     | 72                          | 530                                       | 1 181                                | 342                     | 685                  |
| 1992   | 2 500     | 31                          | 523                                       | 1 038                                | 203                     | 705                  |
| 1993   | 2 763     | 73                          | 801                                       | 919                                  | 286                     | 684                  |
| 1994   | 2 735     | 129                         | 418                                       | 991                                  | 431                     | 766                  |
| Wohnungen  |           |                             |   |                                      |                         |                      |
| 1988   | 4 375     | 195                         | 319                                       | 1 890                                | 573                     | 1 398                |
| 1989   | 4 071     | 57                          | 407                                       | 1 971                                | 454                     | 1 182                |
| 1990   | 5 614     | 44                          | 925                                       | 2 732                                | 644                     | 1 269                |
| 1991   | 6 572     | 173                         | 1 352                                     | 2 878                                | 806                     | 1 363                |
| 1992   | 5 795     | 65                          | 1 318                                     | 2 553                                | 427                     | 1 432                |
| 1993   | 6 544     | 158                         | 1 901                                     | 2 299                                | 743                     | 1 443                |
| 1994   | 6 479     | 296                         | 962                                       | 2 574                                | 1 136                   | 1 511                |
| Wohnfläche in 1 000 m2                           |           |                             |   |                                      |                         |                      |
| 1988   | 386,4     | 14,2                        | 23,1                                      | 157,7                                | 48,3                    | 143,0                |
| 1989   | 348,3     | 2,2                         | 31,3                                      | 158,2                                | 36,4                    | 120,1                |
| 1990   | 468,1     | 4,8                         | 73,6                                      | 214,2                                | 54,6                    | 121,0                |
| 1991   | 535,3     | 13,7                        | 99,6                                      | 229,2                                | 63,9                    | 128,9                |
| 1992   | 467,3     | 5,2                         | 96,2                                      | 202,5                                | 35,2                    | 128,2                |
| 1993   | 498,9     | 7,6                         | 142,9                                     | 169,4                                | 55,0                    | 124,2                |
| 1994   | 501,0     | 15,2                        | 71,8                                      | 192,0                                | 85,6                    | 136,3                |
| Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM |           |                             |   |                                      |                         |                      |
| 1988   | 1 008 435 | 76 216                      | 54 213                                    | 392 288                              | 134 479                 | 351 239              |
| 1989   | 875 513   | 14 961                      | 73 396                                    | 385 675                              | 100 292                 | 301 189              |
| 1990   | 1 250 421 | 52 453                      | 212 881                                   | 540 298                              | 141 006                 | 303 783              |
| 1991   | 1 514 546 | 58 176                      | 295 796                                   | 650 180                              | 173 707                 | 336 687              |
| 1992   | 1 389 154 | 17 545                      | 291 438                                   | 569 125                              | 118 336                 | 392 710              |
| 1993   | 1 657 544 | 37 069                      | 517 178                                   | 526 871                              | 189 874                 | 386 552              |
| 1994   | 1 640 271 | 87 122                      | 254 921                                   | 594 864                              | 249 305                 | 454 059              |
| Berlin-Ost<br>Gebäude                            |           |                             |   |                                      |                         |                      |
| 1991   | 101       | —                           | —   | 9                                    | 1                       | 91                   |
| 1992   | 755       | 1                           | 5   | 39                                   | 52                      | 658                  |
| 1993   | 1 601     | 2                           | 48  | 261                                  | 80                      | 1 210                |
| 1994   | 2 731     | 9                           | 47  | 409                                  | 201                     | 2 065                |
| Rauminhalt in 1 000 m3                           |           |                             |   |                                      |                         |                      |
| 1991   | 135       | —                           | —   | —                                    | —                       | 71                   |
| 1992   | 987       | —                           | —   | 186                                  | 257                     | 502                  |
| 1993   | 2 558     | 12                          | 225                                       | 875                                  | 335                     | 1 111                |
| 1994   | 5 008     | 48                          | 317                                       | 1 774                                | 1 047                   | 1 821                |
| Wohnungen  |           |                             |   |                                      |                         |                      |
| 1991   | 262       | —                           | —   | —                                    | —                       | 113                  |
| 1992   | 2 082     | —                           | —   | 398                                  | 729                     | 851                  |
| 1993   | 5 736     | 36                          | 549                                       | 2 343                                | 808                     | 2 000                |
| 1994   | 11 610    | 49                          | 828                                       | 4 710                                | 2 680                   | 3 343                |
| Wohnfläche in 1 000 m2                           |           |                             |   |                                      |                         |                      |
| 1991   | 25,0      | —                           | —   | —                                    | —                       | 11,9                 |
| 1992   | 175,7     | —                           | —   | 31,0                                 | 51,1                    | 85,9                 |
| 1993   | 457,7     | 2,5                         | 39,1                                      | 166,7                                | 58,1                    | 191,5                |
| 1994   | 910,4     | 3,8                         | 59,1                                      | 336,2                                | 193,1                   | 318,2                |
| Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM |           |                             |   |                                      |                         |                      |
| 1991   | 63 033    | —                           | —   | —                                    | —                       | 29 556               |
| 1992   | 471 838   | —                           | —   | 90 243                               | 128 378                 | 231 945              |
| 1993   | 1 327 073 | 5 913                       | 136 154                                   | 448 506                              | 178 877                 | 557 623              |
| 1994   | 2 810 004 | 37 517                      | 206 497                                   | 1 008 296                            | 590 444                 | 967 250              |

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

## 5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 1994 nach Bezirken

| Bezirk           | Gebäude | Raum-<br>inhalt | Wohn-<br>fläche | Grund-<br>stücks-<br>fläche | Grund-<br>fläche | Ge-<br>schoß-<br>fläche | Woh-<br>nungen | Wohn-<br>räume 1) | Veranschl.<br>Kosten<br>der Bau-<br>vorhaben |
|------------------|---------|-----------------|-----------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|----------------|-------------------|--|
|                  |         | 1 000 m3        | 1 000 m2        |                             |                  |                         |                |                   | 1 000 DM                                     |
|                  |         | 1               | 2               | 3                           | 4                | 5                       | 6              | 7                 | 8  |
| Mitte .....      | 15      | 109,3           | 16,7            | 11,7                        | 5,9              | 32,3                    | 229            | 770               | 58 936                                       |
| Tiergarten.....  | 4       | 27,2            | 4,3             | 4,2                         | 1,3              | 7,6                     | 60             | 203               | 17 895                                       |
| Wedding.....     | 11      | 82,8            | 14,1            | 8,0                         | 3,6              | 22,4                    | 196            | 709               | 48 660                                       |
| Frenzlauer Berg  | 19      | 148,8           | 23,9            | 14,7                        | 6,2              | 39,2                    | 347            | 1 199             | 83 715                                       |
| Friedrichshain   | 35      | 299,2           | 60,5            | 37,9                        | 12,9             | 85,6                    | 842            | 2 949             | 199 523                                      |
| Kreuzberg.....   | 18      | 177,0           | 26,4            | 23,2                        | 7,3              | 41,8                    | 332            | 1 355             | 107 796                                      |
| Charlottenburg.  | 14      | 91,3            | 12,9            | 23,8                        | 4,9              | 22,0                    | 279            | 679               | 59 248                                       |
| Spandau.....     | 292     | 530,6           | 99,9            | 215,6                       | 44,8             | 129,1                   | 1 224          | 4 840             | 311 337                                      |
| Wilmerdorf....   | 13      | 73,6            | 10,6            | 16,3                        | 4,0              | 18,0                    | 131            | 457               | 49 011                                       |
| Zehlendorf.....  | 45      | 118,1           | 19,5            | 44,7                        | 9,6              | 26,3                    | 200            | 868               | 74 192                                       |
| Schöneberg.....  | 8       | 58,4            | 9,2             | 7,6                         | 3,2              | 16,0                    | 119            | 467               | 32 986                                       |
| Steglitz.....    | 92      | 292,0           | 54,4            | 86,1                        | 21,9             | 74,3                    | 719            | 2 788             | 181 749                                      |
| Tempelhof.....   | 185     | 656,6           | 127,2           | 158,3                       | 44,0             | 167,7                   | 1 655          | 6 254             | 367 813                                      |
| Neukölln.....    | 140     | 253,9           | 49,1            | 94,7                        | 21,8             | 63,1                    | 616            | 2 313             | 161 186                                      |
| Treptow .....    | 294     | 446,7           | 78,9            | 209,9                       | 40,7             | 106,5                   | 975            | 3 927             | 236 463                                      |
| Köpenick .....   | 322     | 524,2           | 97,9            | 243,7                       | 49,4             | 128,0                   | 1 195          | 4 782             | 281 048                                      |
| Lichtenberg ...  | 60      | 333,3           | 66,9            | 57,4                        | 20,5             | 92,6                    | 914            | 3 220             | 194 169                                      |
| Weißensee .....  | 398     | 859,8           | 144,8           | 291,6                       | 66,0             | 211,0                   | 1 874          | 7 071             | 487 963                                      |
| Pankow .....     | 438     | 1 143,7         | 220,1           | 369,8                       | 85,3             | 290,9                   | 2 980          | 10 806            | 655 067                                      |
| Reinickendorf..  | 205     | 372,9           | 73,4            | 150,1                       | 31,0             | 92,9                    | 948            | 3 609             | 228 398                                      |
| Marzahn .....    | 232     | 193,4           | 33,8            | 146,8                       | 25,8             | 46,0                    | 336            | 1 615             | 100 168                                      |
| Hohenschönhausen | 159     | 272,8           | 49,0            | 119,7                       | 24,0             | 70,9                    | 626            | 2 375             | 149 436                                      |
| Hellersdorf ...  | 759     | 676,3           | 118,0           | 472,0                       | 80,1             | 154,0                   | 1 292          | 5 831             | 363 516                                      |

|                  |       |         |         |         |       |         |        |        |           |
|------------------|-------|---------|---------|---------|-------|---------|--------|--------|-----------|
| Berlin insgesamt | 3 758 | 7 742,0 | 1 411,4 | 2 807,7 | 614,0 | 1 938,1 | 18 089 | 69 087 | 4 450 275 |
| davon            |       |         |         |         |       |         |        |        |           |
| Berlin-West      | 1 027 | 2 734,4 | 501,0   | 832,6   | 197,3 | 681,1   | 6 479  | 24 542 | 1 640 271 |
| Berlin-Ost       | 2 731 | 5 007,6 | 910,4   | 1 975,1 | 416,7 | 1 257,0 | 11 610 | 44 545 | 2 810 004 |

## 6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1994 nach Bezirken

| Bezirk           | Gebäude | Raum-    | Nutz-    | Grund-  | Grund- | Ge-    | Woh- | Wohn- | Veransch. |          |        |
|------------------|---------|----------|----------|---------|--------|--------|------|-------|-----------|----------|--------|
|                  |         | inhalt   | fläche   | stücks- | fläche | schoß- |      |       |           | räume 1) | Kosten |
|                  |         | 1 000 m3 | 1 000 m2 |         |        |        |      |       |           | der Bau- |        |
|                  |         |          |          |         |        |        |      |       | vorhaben  |          |        |
|                  |         |          |          |         |        |        |      |       | 1 000 DM  |          |        |
| 1                | 2       | 3        | 4        | 5       | 6      | 7      | 8    | 9     |           |          |        |
| Mitte .....      | 22      | 1 622,0  | 253,7    | 53,6    | 49,2   | 326,1  | 118  | 371   | 1 103 573 |          |        |
| Tiergarten.....  | 15      | 287,7    | 58,5     | 22,1    | 13,3   | 70,8   | 8    | 32    | 237 444   |          |        |
| Wedding.....     | 15      | 237,8    | 54,8     | 31,2    | 14,0   | 63,9   | —    | —     | 144 197   |          |        |
| Prenzlauer Berg  | 11      | 288,3    | 42,0     | 22,8    | 13,9   | 56,6   | 35   | 134   | 133 389   |          |        |
| Friedrichshain   | 6       | 211,2    | 47,6     | 18,1    | 12,6   | 53,9   | 40   | 119   | 90 662    |          |        |
| Kreuzberg.....   | 8       | 168,4    | 25,9     | 15,2    | 6,8    | 40,3   | 72   | 230   | 96 711    |          |        |
| Charlottenburg.  | 15      | 585,4    | 88,3     | 57,7    | 25,9   | 132,6  | 30   | 96    | 410 501   |          |        |
| Spandau.....     | 22      | 260,4    | 40,4     | 33,2    | 13,4   | 62,3   | —    | —     | 220 180   |          |        |
| Wilmerdorf....   | 18      | 447,8    | 70,5     | 53,0    | 25,8   | 97,6   | 40   | 149   | 399 263   |          |        |
| Zehlendorf.....  | 9       | 37,4     | 8,7      | 15,5    | 5,0    | 11,0   | 2    | 7     | 26 504    |          |        |
| Schöneberg.....  | 14      | 244,9    | 37,6     | 19,2    | 10,6   | 54,1   | 24   | 74    | 192 767   |          |        |
| Steglitz.....    | 11      | 59,6     | 12,8     | 11,1    | 4,3    | 14,2   | 4    | 20    | 32 175    |          |        |
| Tempelhof.....   | 26      | 433,1    | 87,1     | 79,9    | 37,4   | 98,9   | 8    | 26    | 213 050   |          |        |
| Neukölln.....    | 16      | 699,3    | 144,0    | 49,8    | 29,7   | 167,9  | 5    | 19    | 358 559   |          |        |
| Treptow .....    | 16      | 392,6    | 52,2     | 77,5    | 40,6   | 64,9   | 2    | 7     | 157 472   |          |        |
| Köpenick .....   | 17      | 154,2    | 20,5     | 27,4    | 11,8   | 30,9   | 13   | 36    | 64 034    |          |        |
| Lichtenberg ...  | 17      | 422,7    | 73,3     | 54,8    | 33,0   | 93,3   | 68   | 286   | 280 677   |          |        |
| Weißensee .....  | 27      | 408,4    | 65,1     | 65,9    | 29,4   | 89,9   | 19   | 58    | 276 741   |          |        |
| Pankow .....     | 26      | 566,3    | 80,7     | 117,2   | 51,0   | 104,3  | 25   | 56    | 186 866   |          |        |
| Reinickendorf..  | 29      | 487,8    | 97,8     | 76,1    | 35,0   | 130,3  | 12   | 45    | 244 198   |          |        |
| Marzahn .....    | 33      | 570,8    | 89,1     | 82,6    | 47,0   | 118,6  | 18   | 56    | 375 905   |          |        |
| Hohenschönhausen | 18      | 584,7    | 103,1    | 66,1    | 39,4   | 106,2  | 6    | 20    | 145 383   |          |        |
| Hellersdorf ...  | 20      | 266,1    | 50,3     | 65,7    | 35,6   | 56,4   | 6    | 24    | 78 699    |          |        |

|                  |     |         |         |         |       |         |     |       |           |
|------------------|-----|---------|---------|---------|-------|---------|-----|-------|-----------|
| Berlin insgesamt | 411 | 9 436,9 | 1 604,2 | 1 115,6 | 584,7 | 2 044,8 | 555 | 1 865 | 5 468 950 |
| davon            |     |         |         |         |       |         |     |       |           |
| Berlin-West      | 198 | 3 949,7 | 726,5   | 463,9   | 221,2 | 943,7   | 205 | 698   | 2 575 549 |
| Berlin-Ost       | 213 | 5 487,3 | 877,7   | 651,7   | 363,5 | 1 101,1 | 350 | 1 167 | 2 893 401 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1994 nach Bezirken

| Bezirk           | Alter Zustand   |             |                 | Neuer Zustand   |             |                 | Saldo           |             |                 |
|------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|                  | Wohn-<br>nungen | Räume<br>1) | Wohn-<br>fläche | Wohn-<br>nungen | Räume<br>1) | Wohn-<br>fläche | Wohn-<br>nungen | Räume<br>1) | Wohn-<br>fläche |
|                  |                 |             | 1 000 m2        |                 |             | 1 000 m2        |                 |             | 1 000 m2        |
|                  | 1               | 2           | 3               | 4               | 5           | 6               | 7               | 8           | 9               |
| Mitte.....       | 371             | 1 212       | 22,3            | 381             | 1 292       | 25,1            | 10              | 80          | 2,8             |
| Tiergarten.....  | 1 355           | 4 369       | 91,9            | 1 468           | 4 900       | 104,4           | 113             | 531         | 12,6            |
| Wedding.....     | 1 450           | 4 480       | 88,0            | 1 598           | 5 113       | 101,8           | 148             | 633         | 13,8            |
| Prenzlauer Berg  | 2 174           | 6 344       | 129,4           | 2 229           | 6 942       | 148,7           | 55              | 598         | 19,2            |
| Friedrichshain.. | 1 143           | 3 175       | 65,5            | 1 167           | 3 471       | 74,1            | 24              | 296         | 8,6             |
| Kreuzberg.....   | 1 530           | 5 124       | 101,9           | 1 675           | 5 763       | 118,7           | 145             | 639         | 16,9            |
| Charlottenburg.. | 1 586           | 5 831       | 134,0           | 1 763           | 6 619       | 154,4           | 177             | 788         | 20,4            |
| Spandau.....     | 577             | 2 025       | 40,0            | 678             | 2 482       | 50,7            | 101             | 457         | 10,7            |
| Wilmerdorf.....  | 1 478           | 5 373       | 114,5           | 1 763           | 6 429       | 139,9           | 285             | 1 056       | 25,5            |
| Zehlendorf.....  | 177             | 873         | 20,8            | 242             | 1 141       | 27,5            | 65              | 268         | 6,7             |
| Schöneberg.....  | 1 351           | 4 796       | 106,4           | 1 479           | 5 304       | 119,3           | 128             | 508         | 12,9            |
| Steglitz.....    | 1 364           | 5 048       | 101,4           | 1 600           | 5 981       | 121,3           | 236             | 933         | 19,9            |
| Tempelhof.....   | 904             | 3 109       | 64,9            | 1 158           | 4 070       | 86,2            | 254             | 961         | 21,3            |
| Neukölln.....    | 2 557           | 8 111       | 156,8           | 2 746           | 8 899       | 175,7           | 189             | 788         | 18,9            |
| Treptow .....    | 364             | 1 201       | 24,0            | 408             | 1 472       | 28,7            | 44              | 271         | 4,8             |
| Köpenick .....   | 401             | 1 265       | 23,9            | 468             | 1 683       | 31,5            | 67              | 418         | 7,6             |
| Lichtenberg..... | 524             | 1 709       | 32,8            | 542             | 1 950       | 38,9            | 18              | 241         | 6,1             |
| Weißensee.....   | 275             | 931         | 19,1            | 319             | 1 141       | 24,2            | 44              | 210         | 5,1             |
| Pankow.....      | 667             | 2 430       | 49,3            | 802             | 2 956       | 61,8            | 135             | 526         | 12,6            |
| Reinickendorf... | 1 359           | 4 741       | 87,9            | 1 640           | 5 812       | 111,9           | 281             | 1 071       | 24,0            |
| Marzahn .....    | 128             | 482         | 8,4             | 156             | 618         | 12,2            | 28              | 136         | 3,8             |
| Hohenschönhausen | 223             | 729         | 12,8            | 250             | 855         | 16,4            | 27              | 126         | 3,7             |
| Hellersdorf..... | 102             | 380         | 7,1             | 131             | 529         | 11,0            | 29              | 149         | 3,9             |
| Berlin insgesamt | 22 060          | 73 738      | 1 502,9         | 24 663          | 85 422      | 1 784,5         | 2 603           | 11 684      | 281,5           |
| davon            |                 |             |                 |                 |             |                 |                 |             |                 |
| Berlin-West      | 15 688          | 53 880      | 1 108,4         | 17 810          | 62 513      | 1 311,9         | 2 122           | 8 633       | 203,5           |
| Berlin-Ost       | 6 372           | 19 858      | 394,5           | 6 853           | 22 909      | 472,6           | 481             | 3 051       | 78,1            |

## 8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1994 nach Bezirken

| Bezirk           | Alter Zustand   |             |                 | Neuer Zustand   |             |                 | Saldo           |             |                 |
|------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|                  | Wohn-<br>nungen | Räume<br>1) | Nutz-<br>fläche | Wohn-<br>nungen | Räume<br>1) | Nutz-<br>fläche | Wohn-<br>nungen | Räume<br>1) | Nutz-<br>fläche |
|                  |                 |             | 1 000 m2        |                 |             | 1 000 m2        |                 |             | 1 000 m2        |
|                  | 1               | 2           | 3               | 4               | 5           | 6               | 7               | 8           | 9               |
| Mitte.....       | -               | -           | 22,4            | -               | -           | 38,7            | -               | -           | 16,3            |
| Tiergarten.....  | 1               | 3           | 33,9            | 3               | 10          | 38,4            | 2               | 7           | 4,5             |
| Wedding.....     | -               | -           | 6,8             | -               | -           | 8,1             | -               | -           | 1,3             |
| Prenzlauer Berg  | 32              | 135         | 20,3            | 31              | 126         | 28,7            | -1              | -9          | 8,4             |
| Friedrichshain.. | -               | -           | 40,8            | -               | -           | 46,1            | -               | -           | 5,3             |
| Kreuzberg.....   | -               | -           | 23,1            | -               | -           | 28,0            | -               | -           | 4,8             |
| Charlottenburg.. | 56              | 162         | 50,5            | 32              | 98          | 60,0            | -24             | -64         | 9,5             |
| Spandau.....     | 43              | 75          | 19,2            | 72              | 115         | 23,2            | 29              | 40          | 4,0             |
| Wilmerdorf.....  | 14              | 56          | 20,1            | 35              | 77          | 25,4            | 21              | 21          | 5,3             |
| Zehlendorf.....  | 3               | 13          | 5,1             | 4               | 17          | 7,1             | 1               | 4           | 2,0             |
| Schöneberg.....  | 15              | 47          | 145,7           | 11              | 37          | 167,2           | -4              | -10         | 21,5            |
| Steglitz.....    | 1               | 8           | 15,0            | -               | -           | 19,9            | -1              | -8          | 4,9             |
| Tempelhof.....   | 5               | 15          | 15,1            | 5               | 18          | 18,9            | -               | 3           | 3,8             |
| Neukölln.....    | 10              | 33          | 27,1            | 9               | 35          | 39,0            | -1              | 2           | 11,9            |
| Treptow .....    | 2               | 6           | 1,2             | 2               | 6           | 3,4             | -               | -           | 2,2             |
| Köpenick .....   | 17              | 52          | 17,7            | 18              | 65          | 27,2            | 1               | 13          | 9,5             |
| Lichtenberg..... | -               | -           | 26,4            | 23              | 25          | 27,5            | 23              | 25          | 1,1             |
| Weißensee.....   | 2               | 16          | 1,6             | -               | -           | 2,3             | -2              | -16         | 0,7             |
| Pankow.....      | 7               | 26          | 21,4            | 14              | 55          | 24,8            | 7               | 29          | 3,4             |
| Reinickendorf... | 4               | 14          | 37,0            | 3               | 14          | 45,9            | -1              | -           | 8,8             |
| Marzahn .....    | -               | -           | 3,4             | 1               | 4           | 5,3             | 1               | 4           | 1,9             |
| Hohenschönhausen | -               | -           | 8,0             | 1               | 4           | 10,5            | 1               | 4           | 2,5             |
| Hellersdorf..... | 2               | 7           | 1,0             | 1               | 6           | 1,6             | -1              | -1          | 0,5             |
| Berlin insgesamt | 214             | 668         | 563,0           | 265             | 712         | 697,2           | 51              | 44          | 134,2           |
| davon            |                 |             |                 |                 |             |                 |                 |             |                 |
| Berlin-West      | 152             | 426         | 398,8           | 174             | 421         | 481,0           | 22              | -5          | 82,3            |
| Berlin-Ost       | 62              | 242         | 164,3           | 91              | 291         | 216,2           | 29              | 49          | 51,9            |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Gebäudearten

| Jahr   | Nicht-<br>wohn-<br>gebäude<br>insgesamt | An-<br>stalts-<br>gebäude | Büro-<br>und<br>Verwal-<br>tungs-<br>gebäude | Land-<br>wirt-<br>schaft-<br>liche<br>Betriebs-<br>gebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude |   |                                      |                                   | Sonstige<br>Nicht-<br>wohn-<br>gebäude | Darunter<br>(Sp. 1)<br>ausge-<br>wählte<br>Infra-<br>struktur-<br>gebäude |
|--|---|---------------------------|--|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|--|---|
|  |   |                           |  |  | zusammen                    | darunter                                |                                      |                                   |  |   |
|  |   |                           |  |  |                             | Fabrik-<br>und<br>Werkstatt-<br>gebäude | Handels-<br>und<br>Lager-<br>gebäude | Hotels<br>und<br>Gast-<br>stätten |  |   |
| 1  | 2                                       | 3                         | 4  | 5  | 6                           | 7                                       | 8                                    | 9                                 | 10                                     |   |
| Berlin-West<br>Gebäude                           |   |                           |  |  |                             |   |                                      |                                   |  |   |
| 1988   | 299                                     | 10                        | 28   | 10   | 201                         | 89                                      | 62                                   | 7                                 | 50                                     | 7   |
| 1989   | 275                                     | 8                         | 23   | 3  | 189                         | 82                                      | 80                                   | 5                                 | 52                                     | 69  |
| 1990   | 216                                     | 6                         | 35   | 5  | 132                         | 55                                      | 43                                   | 10                                | 38                                     | 47  |
| 1991   | 211                                     | 7                         | 58   | —  | 121                         | 37                                      | 53                                   | 9                                 | 25                                     | 40  |
| 1992   | 288                                     | 3                         | 134  | 1  | 108                         | 32                                      | 34                                   | 16                                | 42                                     | 47  |
| 1993   | 249                                     | 1                         | 108  | 4  | 100                         | 27                                      | 43                                   | 14                                | 36                                     | 38  |
| 1994   | 198                                     | 5                         | 77   | 3  | 82                          | 23                                      | 31                                   | 7                                 | 31                                     | 44  |
| Rauminhalt in 1 000 m3                           |   |                           |  |  |                             |   |                                      |                                   |  |   |
| 1988   | 3 876                                   | 292                       | 643  | 10   | 2 538                       | 1 741                                   | 560                                  | 148                               | 393                                    | 835   |
| 1989   | 2 867                                   | 139                       | 255  | 13   | 2 013                       | 1 384                                   | 545                                  | 13                                | 448                                    | 664   |
| 1990   | 3 593                                   | 74                        | 379  | 10   | 2 390                       | 1 666                                   | 506                                  | 48                                | 740                                    | 881   |
| 1991   | 3 438                                   | 70                        | 1 036  | —  | 1 950                       | 749                                     | 1 000                                | 48                                | 383                                    | 678   |
| 1992   | 4 852                                   | .                         | 3 246  | .  | 1 172                       | 266                                     | 552                                  | 263                               | 420                                    | 450   |
| 1993   | 4 765                                   | .                         | 3 441  | .  | 887                         | 367                                     | 253                                  | 199                               | 431                                    | 445   |
| 1994   | 3 950                                   | 154                       | 2 554  | 3  | 956                         | 185                                     | 537                                  | 107                               | 283                                    | 488   |
| Nutzfläche in 1 000 m2                           |   |                           |  |  |                             |   |                                      |                                   |  |   |
| 1988   | 613,4                                   | 60,7                      | 114,0  | 2,4  | 373,3                       | 240,7                                   | 84,6                                 | 27,9                              | 63,0                                   | 140,0   |
| 1989   | 455,8                                   | 15,9                      | 45,6   | 3,5  | 307,0                       | 210,7                                   | 70,3                                 | 3,7                               | 83,8                                   | 111,8   |
| 1990   | 605,6                                   | 9,2                       | 56,4   | 1,9  | 365,3                       | 220,7                                   | 83,5                                 | 10,6                              | 172,8                                  | 194,3   |
| 1991   | 539,2                                   | 14,1                      | 187,3  | —  | 298,2                       | 123,8                                   | 135,0                                | 9,5                               | 39,6                                   | 82,1  |
| 1992   | 851,8                                   | .                         | 574,5  | .  | 198,9                       | 49,1                                    | 75,8                                 | 51,4                              | 76,3                                   | 81,2  |
| 1993   | 880,6                                   | .                         | 645,0  | .  | 170,1                       | 55,8                                    | 49,6                                 | 44,0                              | 64,2                                   | 66,2  |
| 1994   | 726,5                                   | 19,2                      | 460,4  | 0,5  | 201,3                       | 30,5                                    | 97,3                                 | 25,7                              | 45,0                                   | 71,1  |
| Wohnungen  |   |                           |  |  |                             |   |                                      |                                   |  |   |
| 1988   | 24                                      | 1                         | 2  | —  | 19                          | 9                                       | 8                                    | 2                                 | 2                                      | 3   |
| 1989   | 51                                      | —                         | 6  | —  | 42                          | 10                                      | 31                                   | 1                                 | 3                                      | 3   |
| 1990   | 73                                      | —                         | 40   | 1  | 32                          | 27                                      | 3                                    | 2                                 | —                                      | —   |
| 1991   | 95                                      | 13                        | 17   | —  | 57                          | 1                                       | 54                                   | 2                                 | 8                                      | 21  |
| 1992   | 123                                     | .                         | 97   | .  | 22                          | 3                                       | 11                                   | 8                                 | 3                                      | 4   |
| 1993   | 143                                     | —                         | 119  | —  | 10                          | 1                                       | 8                                    | 1                                 | 14                                     | 14  |
| 1994   | 205                                     | 1                         | 155  | —  | 43                          | 2                                       | 41                                   | —                                 | 6                                      | 7   |
| Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM |   |                           |  |  |                             |   |                                      |                                   |  |   |
| 1988   | 1 509 967                               | 331 859                   | 274 893                                      | 3 621  | 654 499                     | 418 084                                 | 117 384                              | 82 882                            | 245 095                                | 675 656   |
| 1989   | 1 035 646                               | 146 302                   | 132 700                                      | 1 713  | 496 067                     | 380 666                                 | 85 890                               | 9 230                             | 258 864                                | 489 790   |
| 1990   | 1 457 762                               | 75 617                    | 173 767                                      | 2 635  | 520 817                     | 320 458                                 | 109 462                              | 23 183                            | 684 926                                | 806 196   |
| 1991   | 1 483 153                               | 67 613                    | 558 128                                      | —  | 540 998                     | 184 965                                 | 274 579                              | 22 511                            | 316 414                                | 495 841   |
| 1992   | 2 532 855                               | .                         | 1 852 631                                    | .  | 448 619                     | 98 078                                  | 162 186                              | 158 207                           | 221 630                                | 242 466   |
| 1993   | 2 791 239                               | .                         | 2 049 874                                    | .  | 390 239                     | 143 880                                 | 94 844                               | 126 249                           | 347 415                                | 358 295   |
| 1994   | 2 575 549                               | 216 015                   | 1 702 709                                    | 450  | 412 486                     | 106 233                                 | 193 244                              | 78 251                            | 243 889                                | 488 183   |
| Berlin-Ost<br>Gebäude                            |   |                           |  |  |                             |   |                                      |                                   |  |   |
| 1991   | 49                                      | —                         | 9  | 2  | 29                          | 7                                       | 19                                   | 2                                 | 9                                      | 9   |
| 1992   | 86                                      | 1                         | 13   | 1  | 61                          | 11                                      | 42                                   | 4                                 | 10                                     | 9   |
| 1993   | 174                                     | 4                         | 55   | 5  | 93                          | 22                                      | 50                                   | 9                                 | 17                                     | 32  |
| 1994   | 213                                     | 2                         | 63   | 1  | 117                         | 34                                      | 48                                   | 18                                | 30                                     | 45  |
| Rauminhalt in 1 000 m3                           |   |                           |  |  |                             |   |                                      |                                   |  |   |
| 1991   | 291                                     | —                         | 95   | .  | 180                         | 20                                      | 155                                  | .                                 | .                                      | 15  |
| 1992   | 770                                     | .                         | 97   | .  | 570                         | 29                                      | 494                                  | 32                                | 29                                     | 13  |
| 1993   | 3 374                                   | 113                       | 1 389  | 6  | 947                         | 331                                     | 524                                  | 44                                | 920                                    | 1 081   |
| 1994   | 5 487                                   | .                         | 2 147  | .  | 2 424                       | 549                                     | 1 384                                | 340                               | 436                                    | 976   |
| Nutzfläche in 1 000 m2                           |   |                           |  |  |                             |   |                                      |                                   |  |   |
| 1991   | 60,0                                    | —                         | 23,9   | .  | 33,1                        | 3,0                                     | 28,4                                 | .                                 | .                                      | 2,8   |
| 1992   | 147,3                                   | .                         | 16,0   | .  | 111,7                       | 6,0                                     | 93,3                                 | 7,6                               | 6,3                                    | 2,7   |
| 1993   | 510,8                                   | 20,7                      | 244,5  | 1,1  | 147,7                       | 49,8                                    | 76,7                                 | 10,5                              | 96,7                                   | 123,4   |
| 1994   | 877,7                                   | .                         | 355,3  | .  | 388,2                       | 87,0                                    | 214,3                                | 65,6                              | 74,5                                   | 141,4   |
| Wohnungen  |   |                           |  |  |                             |   |                                      |                                   |  |   |
| 1991   | 11                                      | —                         | 4  | .  | 7                           | —                                       | 6                                    | —                                 | .                                      | —   |
| 1992   | 69                                      | .                         | 23   | .  | 44                          | 4                                       | 42                                   | —                                 | 2                                      | 2   |
| 1993   | 283                                     | 32                        | 187  | —  | 56                          | 2                                       | 50                                   | 3                                 | 8                                      | 40  |
| 1994   | 350                                     | .                         | 253  | .  | 87                          | 50                                      | 35                                   | 2                                 | 10                                     | 10  |
| Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM |   |                           |  |  |                             |   |                                      |                                   |  |   |
| 1991   | 98 497                                  | —                         | 45 151                                       | .  | 47 970                      | 2 637                                   | 42 733                               | .                                 | .                                      | 5 230   |
| 1992   | 291 699                                 | .                         | 59 618                                       | .  | 204 786                     | 9 691                                   | 171 778                              | 19 510                            | 19 730                                 | 6 544   |
| 1993   | 1 757 151                               | 74 506                    | 743 731                                      | 996  | 425 131                     | 166 027                                 | 204 652                              | 31 082                            | 512 787                                | 614 522   |
| 1994   | 2 893 401                               | .                         | 1 225 566                                    | .  | 1 001 431                   | 217 127                                 | 467 336                              | 257 927                           | 256 174                                | 724 488   |

10. Genehmigte Gebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Heizungsarten und verwendeter Heizenergie

| Jahr                   | Gebäude<br>insgesamt | Davon sind ausgestattet mit |        |          |         |                       | Ohne<br>Heizung | Vorwiegend verwendete Heizenergie 1) |       |       |       |                                  |
|------------------------|----------------------|-----------------------------|--------|----------|---------|-----------------------|-----------------|--------------------------------------|-------|-------|-------|----------------------------------|
|                        |                      | Fern-                       | Block- | Zentral- | Etagen- | Ein-<br>zel-<br>raum- |                 | Koks/<br>Kohle                       | Öl    | Gas   | Strom | Fern-<br>wärme,<br>son-<br>stige |
|                        |                      | h e i z u n g               |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1                      | 2                    | 3                           | 4      | 5        | 6       | 7                     | 8               | 9                                    | 10    | 11    | 12    |                                  |
| Berlin-West<br>Wohnbau |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1988                   | 1 510                | 39                          | 27     | 1 434    | 4       | 6                     | —               | 3                                    | 1 138 | 319   | 10    | 40                               |
| 1989                   | 1 263                | 34                          | 32     | 1 190    | 6       | 1                     | —               | 1                                    | 985   | 237   | 5     | 35                               |
| 1990                   | 1 185                | 36                          | 33     | 1 092    | 21      | 3                     | —               | 2                                    | 882   | 259   | 6     | 36                               |
| 1991                   | 1 090                | 85                          | 33     | 966      | 5       | 1                     | —               | —                                    | 648   | 354   | 2     | 85                               |
| 1992                   | 972                  | 66                          | 55     | 850      | 1       | —                     | —               | —                                    | 434   | 471   | 1     | 66                               |
| 1993                   | 1 028                | 71                          | 58     | 893      | 6       | —                     | —               | —                                    | 318   | 639   | —     | 71                               |
| 1994                   | 1 027                | 88                          | 25     | 901      | 12      | 1                     | —               | —                                    | 343   | 592   | 2     | 90                               |
| %                      |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1988                   | 100                  | 2,6                         | 1,8    | 95,0     | 0,3     | 0,4                   | —               | 0,2                                  | 75,4  | 21,1  | 0,7   | 2,6                              |
| 1989                   | 100                  | 2,7                         | 2,5    | 94,2     | 0,5     | 0,1                   | —               | 0,1                                  | 78,0  | 18,8  | 0,4   | 2,8                              |
| 1990                   | 100                  | 3,0                         | 2,8    | 92,2     | 1,8     | 0,3                   | —               | 0,2                                  | 74,4  | 21,9  | 0,5   | 3,0                              |
| 1991                   | 100                  | 7,8                         | 3,0    | 88,6     | 0,5     | 0,1                   | —               | —                                    | 59,4  | 32,5  | 0,2   | 7,8                              |
| 1992                   | 100                  | 6,8                         | 5,7    | 87,4     | 0,1     | —                     | —               | —                                    | 44,7  | 48,5  | 0,1   | 6,8                              |
| 1993                   | 100                  | 6,9                         | 5,6    | 86,9     | 0,6     | —                     | —               | —                                    | 30,9  | 62,2  | —     | 6,9                              |
| 1994                   | 100                  | 8,6                         | 2,4    | 87,7     | 1,2     | 0,1                   | —               | —                                    | 33,4  | 57,6  | 0,2   | 8,8                              |
| Nichtwohnbau           |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1988                   | 299                  | 33                          | 25     | 136      | 1       | 23                    | 81              | 4                                    | 128   | 32    | 20    | 34                               |
| 1989                   | 275                  | 24                          | 13     | 156      | 6       | 13                    | 63              | 3                                    | 131   | 44    | 10    | 24                               |
| 1990                   | 216                  | 28                          | 6      | 139      | 2       | 10                    | 31              | 1                                    | 104   | 42    | 10    | 28                               |
| 1991                   | 211                  | 35                          | 8      | 120      | 3       | 11                    | 34              | 1                                    | 99    | 31    | 9     | 37                               |
| 1992                   | 288                  | 63                          | 8      | 174      | —       | 9                     | 34              | 2                                    | 102   | 78    | 7     | 65                               |
| 1993                   | 249                  | 53                          | 6      | 145      | 2       | 10                    | 33              | 1                                    | 74    | 78    | 9     | 54                               |
| 1994                   | 198                  | 61                          | 5      | 96       | 3       | 7                     | 26              | —                                    | 51    | 52    | 6     | 63                               |
| %                      |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1988                   | 100                  | 11,0                        | 8,4    | 45,5     | 0,3     | 7,7                   | 27,1            | 1,3                                  | 42,8  | 10,7  | 6,7   | 11,4                             |
| 1989                   | 100                  | 8,7                         | 4,7    | 56,7     | 2,2     | 4,7                   | 22,9            | 1,1                                  | 47,6  | 16,0  | 3,6   | 8,7                              |
| 1990                   | 100                  | 13,0                        | 2,8    | 64,4     | 0,9     | 4,6                   | 14,4            | 0,5                                  | 48,1  | 19,4  | 4,6   | 13,0                             |
| 1991                   | 100                  | 16,6                        | 3,8    | 56,9     | 1,4     | 5,2                   | 16,1            | 0,5                                  | 46,9  | 14,7  | 4,3   | 17,5                             |
| 1992                   | 100                  | 21,9                        | 2,8    | 60,4     | —       | 3,1                   | 11,8            | 0,7                                  | 35,4  | 27,1  | 2,4   | 22,6                             |
| 1993                   | 100                  | 21,3                        | 2,4    | 58,2     | 0,8     | 4,0                   | 13,3            | 0,4                                  | 29,7  | 31,3  | 3,6   | 21,7                             |
| 1994                   | 100                  | 30,8                        | 2,5    | 48,5     | 1,5     | 3,5                   | 13,1            | —                                    | 25,8  | 26,3  | 3,0   | 31,8                             |
| Berlin-Ost<br>Wohnbau  |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1991                   | 101                  | 2                           | —      | 93       | 2       | 4                     | —               | 5                                    | 40    | 52    | 2     | 2                                |
| 1992                   | 755                  | 54                          | 2      | 683      | 14      | 2                     | —               | 2                                    | 265   | 434   | —     | 54                               |
| 1993                   | 1 601                | 96                          | 43     | 1 431    | 27      | 4                     | —               | 6                                    | 478   | 1 016 | 5     | 96                               |
| 1994                   | 2 731                | 191                         | 16     | 2 462    | 56      | 6                     | —               | 3                                    | 553   | 1 975 | 6     | 194                              |
| %                      |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1991                   | 100                  | 2,0                         | —      | 92,1     | 2,0     | 4,0                   | —               | 5,0                                  | 39,6  | 51,5  | 2,0   | 2,0                              |
| 1992                   | 100                  | 7,2                         | 0,3    | 90,5     | 1,9     | 0,3                   | —               | 0,3                                  | 35,1  | 57,5  | —     | 7,2                              |
| 1993                   | 100                  | 6,0                         | 2,7    | 89,4     | 1,7     | 0,2                   | —               | 0,4                                  | 29,9  | 63,5  | 0,3   | 6,0                              |
| 1994                   | 100                  | 7,0                         | 0,6    | 90,2     | 2,1     | 0,2                   | —               | 0,1                                  | 20,2  | 72,3  | 0,2   | 7,1                              |
| Nichtwohnbau           |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1991                   | 49                   | 6                           | —      | 30       | 1       | 6                     | 6               | 2                                    | 7     | 25    | 3     | 6                                |
| 1992                   | 86                   | 9                           | —      | 69       | 1       | 2                     | 5               | 1                                    | 27    | 43    | 1     | 9                                |
| 1993                   | 174                  | 32                          | 6      | 101      | 1       | 12                    | 22              | 1                                    | 35    | 75    | 9     | 32                               |
| 1994                   | 213                  | 73                          | 12     | 93       | 3       | 11                    | 21              | 1                                    | 27    | 80    | 11    | 73                               |
| %                      |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1991                   | 100                  | 12,2                        | —      | 61,2     | 2,0     | 12,2                  | 12,2            | 4,1                                  | 14,3  | 51,0  | 6,1   | 12,2                             |
| 1992                   | 100                  | 10,5                        | —      | 80,2     | 1,2     | 2,3                   | 5,8             | 1,2                                  | 31,4  | 50,0  | 1,2   | 10,5                             |
| 1993                   | 100                  | 18,4                        | 3,4    | 58,0     | 0,6     | 6,9                   | 12,6            | 0,6                                  | 20,1  | 43,1  | 5,2   | 18,4                             |
| 1994                   | 100                  | 34,3                        | 5,6    | 43,7     | 1,4     | 5,2                   | 9,9             | 0,5                                  | 12,7  | 37,6  | 5,2   | 34,3                             |

1) ohne Gebäude ohne Heizung

11. Genehmigte Gebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Konstruktionsarten und verwendeten Baustoffen

| Jahr                      | Gebäude | Rauminhalt            |            |       |            |      |                       |           |            |        |                         |                       |
|---------------------------|---------|-----------------------|------------|-------|------------|------|-----------------------|-----------|------------|--------|-------------------------|-----------------------|
|                           |         | insgesamt<br>1 000 m3 | Skelettbau |       |            |      |                       | Massivbau |            |        |                         |                       |
|                           |         |                       | insgesamt  | Stahl | Stahlbeton | Holz | sonstiger<br>Baustoff | insgesamt | Stahlbeton | Ziegel | sonstiger<br>Mauerstein | sonstiger<br>Baustoff |
|                           |         |                       |            |       |            |      |                       |           |            |        |                         |                       |
| 1                         | 2       | 3                     | 4          | 5     | 6          | 7    | 8                     | 9         | 10         | 11     | 12                      |                       |
| Berlin-West<br>Wohnbau    |         |                       |            |       |            |      |                       |           |            |        |                         |                       |
| 1988                      | 1 510   | 2 182                 | 23,9       | —     | 5,4        | 18,3 | 0,2                   | 76,2      | 7,7        | 22,6   | 45,8                    | 0,1                   |
| 1989                      | 1 263   | 1 920                 | 22,9       | 0,1   | 5,5        | 17,2 | 0,1                   | 77,2      | 9,4        | 14,4   | 53,3                    | 0,1                   |
| 1990                      | 1 185   | 2 550                 | 14,5       | 0,0   | 4,9        | 9,6  | —                     | 85,5      | 7,3        | 16,9   | 60,9                    | 0,4                   |
| 1991                      | 1 090   | 2 810                 | 12,3       | 0,1   | 4,5        | 7,6  | 0,1                   | 88,1      | 9,3        | 25,1   | 53,2                    | 0,5                   |
| 1992                      | 972     | 2 500                 | 7,8        | —     | 1,5        | 6,3  | —                     | 92,3      | 9,4        | 26,4   | 55,9                    | 0,6                   |
| 1993                      | 1 028   | 2 763                 | 7,1        | 0,1   | 1,3        | 5,6  | 0,1                   | 92,8      | 11,1       | 19,9   | 61,8                    | 0,0                   |
| 1994                      | 1 027   | 2 735                 | 8,5        | —     | 1,3        | 7,1  | 0,0                   | 91,6      | 12,0       | 19,5   | 60,0                    | 0,1                   |
| darunter im Fertigteilbau |         |                       |            |       |            |      |                       |           |            |        |                         |                       |
| 1988                      | 732     | 530                   | 97,4       | —     | 22,1       | 74,5 | 0,8                   | 2,5       | 1,5        | —      | 0,4                     | 0,6                   |
| 1989                      | 519     | 445                   | 97,4       | 0,2   | 23,8       | 73,0 | 0,4                   | 2,2       | 2,0        | —      | 0,2                     | —                     |
| 1990                      | 411     | 410                   | 90,2       | 0,2   | 30,2       | 59,8 | —                     | 1,2       | —          | 0,2    | 0,5                     | 0,5                   |
| 1991                      | 354     | 332                   | 97,3       | 0,9   | 31,6       | 64,2 | 0,6                   | 2,7       | 0,9        | —      | 0,6                     | 1,2                   |
| 1992                      | 241     | 196                   | 95,4       | —     | 15,3       | 80,1 | —                     | 4,1       | 0,5        | 1,0    | —                       | 2,6                   |
| 1993                      | 223     | 191                   | 98,4       | 1,6   | 16,2       | 80,6 | —                     | 1,5       | 1,0        | —      | —                       | 0,5                   |
| 1994                      | 259     | 233                   | 96,1       | —     | 12,4       | 83,3 | 0,4                   | 4,2       | 3,4        | —      | 0,4                     | 0,4                   |
| Nichtwohnbau              |         |                       |            |       |            |      |                       |           |            |        |                         |                       |
| 1988                      | 299     | 3 876                 | 71,3       | 6,5   | 61,4       | 3,4  | —                     | 28,7      | 16,3       | 3,0    | 9,4                     | —                     |
| 1989                      | 275     | 2 867                 | 76,3       | 14,3  | 59,0       | 3,0  | —                     | 23,7      | 11,5       | 5,7    | 6,5                     | —                     |
| 1990                      | 216     | 3 593                 | 66,2       | 21,3  | 43,4       | 1,3  | 0,2                   | 33,8      | 24,5       | 2,8    | 6,5                     | —                     |
| 1991                      | 211     | 3 438                 | 62,7       | 5,3   | 56,6       | 0,8  | —                     | 37,3      | 24,6       | 4,2    | 8,5                     | —                     |
| 1992                      | 288     | 4 852                 | 61,4       | 4,1   | 55,5       | 0,4  | 1,4                   | 38,5      | 17,2       | 9,0    | 12,2                    | 0,1                   |
| 1993                      | 249     | 4 765                 | 54,9       | 3,9   | 50,5       | 0,4  | 0,1                   | 45,2      | 36,4       | 3,3    | 5,5                     | 0,0                   |
| 1994                      | 198     | 3 950                 | 66,3       | 1,4   | 64,6       | 0,3  | 0,0                   | 33,7      | 24,0       | 2,3    | 7,4                     | —                     |
| darunter im Fertigteilbau |         |                       |            |       |            |      |                       |           |            |        |                         |                       |
| 1988                      | 175     | 2 729                 | 99,8       | 8,9   | 86,1       | 4,8  | —                     | 0,1       | 0,1        | —      | —                       | —                     |
| 1989                      | 158     | 2 076                 | 99,9       | 18,6  | 77,8       | 3,5  | —                     | —         | —          | —      | —                       | —                     |
| 1990                      | 114     | 2 372                 | 98,7       | 32,3  | 64,2       | 1,9  | 0,3                   | 1,4       | 1,4        | —      | —                       | —                     |
| 1991                      | 898     | 2 068                 | 99,0       | 8,6   | 89,1       | 1,3  | —                     | 1,0       | 1,0        | —      | —                       | —                     |
| 1992                      | 102     | 2 730                 | 98,5       | 7,2   | 89,3       | 0,7  | 1,3                   | 1,5       | 1,5        | —      | —                       | —                     |
| 1993                      | 116     | 2 272                 | 98,9       | 6,8   | 91,0       | 0,8  | 0,3                   | 1,1       | 1,1        | —      | —                       | —                     |
| 1994                      | 85      | 1 685                 | 100,0      | 3,2   | 96,1       | 0,6  | 0,1                   | 0,1       | 0,1        | —      | —                       | —                     |
| Berlin-Ost<br>Wohnbau     |         |                       |            |       |            |      |                       |           |            |        |                         |                       |
| 1991                      | 101     | 135                   | 62,2       | —     | 34,1       | 27,4 | 0,7                   | 37,8      | 0,7        | 15,6   | 21,5                    | —                     |
| 1992                      | 755     | 987                   | 35,2       | —     | 8,6        | 26,3 | 0,3                   | 64,6      | 12,1       | 25,0   | 26,4                    | 1,1                   |
| 1993                      | 1 601   | 2 558                 | 20,9       | 0,0   | 2,8        | 17,8 | 0,3                   | 78,9      | 10,8       | 23,4   | 43,5                    | 1,2                   |
| 1994                      | 2 731   | 5 008                 | 15,3       | —     | 3,5        | 11,5 | 0,3                   | 84,6      | 13,5       | 15,5   | 54,5                    | 1,1                   |
| darunter im Fertigteilbau |         |                       |            |       |            |      |                       |           |            |        |                         |                       |
| 1991                      | 57      | 84                    | 100,0      | —     | 54,8       | 44,0 | 1,2                   | —         | —          | —      | —                       | —                     |
| 1992                      | 425     | 354                   | 98,0       | —     | 24,0       | 73,2 | 0,8                   | 1,7       | 0,6        | —      | 0,3                     | 0,8                   |
| 1993                      | 725     | 578                   | 90,0       | 0,2   | 9,9        | 78,5 | 1,4                   | 10,1      | 8,7        | 0,2    | 0,5                     | 0,7                   |
| 1994                      | 981     | 771                   | 98,0       | —     | 22,6       | 74,6 | 0,8                   | 2,1       | 0,9        | —      | 0,8                     | 0,4                   |
| Nichtwohnbau              |         |                       |            |       |            |      |                       |           |            |        |                         |                       |
| 1991                      | 49      | 291                   | 78,0       | 4,1   | 69,8       | 1,4  | 2,7                   | 22,3      | 10,0       | 3,4    | 6,2                     | 2,7                   |
| 1992                      | 86      | 770                   | 58,3       | 14,4  | 41,8       | 0,3  | 1,8                   | 41,5      | 20,6       | 8,4    | 10,6                    | 1,9                   |
| 1993                      | 174     | 3 374                 | 44,3       | 3,3   | 40,7       | 0,1  | 0,2                   | 55,7      | 43,2       | 4,2    | 8,0                     | 0,3                   |
| 1994                      | 213     | 5 487                 | 64,7       | 4,8   | 57,9       | 2,0  | 0,0                   | 35,3      | 29,1       | 3,3    | 2,9                     | 0,0                   |
| darunter im Fertigteilbau |         |                       |            |       |            |      |                       |           |            |        |                         |                       |
| 1991                      | 18      | 198                   | 100,0      | 5,1   | 88,9       | 2,0  | 4,0                   | —         | —          | —      | —                       | —                     |
| 1992                      | 37      | 450                   | 99,8       | 24,7  | 71,6       | 0,4  | 3,1                   | —         | —          | —      | —                       | —                     |
| 1993                      | 66      | 1 280                 | 99,9       | 7,4   | 91,8       | 0,2  | 0,5                   | 0,1       | 0,1        | —      | —                       | —                     |
| 1994                      | 104     | 3 509                 | 99,9       | 7,4   | 89,4       | 3,1  | 0,0                   | 0,0       | 0,0        | —      | —                       | —                     |

12. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Gebieten des Städtebauförderungs- und Bundesbaugesetzes

| Jahr                | Alle Gebiete |                | Formlich festgelegtes Sanierungsgebiet |                | Ersatz- bzw. Ergänzungsgebiet |                | Städtebaulicher Entwicklungsbereich |                | Außerhalb der vorgenannten Gebiete |                |
|---------------------|--------------|----------------|--|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
|                     | Gebäude      | Wohnungen — 1) | Gebäude                                | Wohnungen — 1) | Gebäude                       | Wohnungen — 1) | Gebäude                             | Wohnungen — 1) | Gebäude                            | Wohnungen — 1) |
|                     |              | Rauminhalt     |  | Rauminhalt     |                               | Rauminhalt     |                                     | Rauminhalt     |                                    | Rauminhalt     |
|                     |              | 1 000 m³       |  | 1 000 m³       |                               | 1 000 m³       |                                     | 1 000 m³       |                                    | 1 000 m³       |
|                     | 1            | 2              | 3                                      | 4              | 5                             | 6              | 7                                   | 8              | 9                                  | 10             |
| Berlin-West Wohnbau |              |                |  |                |                               |                |                                     |                |                                    |                |
| 1988                | 1 510        | 4 375          | 14                                     | .              | —                             | —              | 1                                   | .              | 1 495                              | 4 135          |
| 1989                | 1 263        | 4 071          | 8                                      | 105            | —                             | —              | —                                   | —              | 1 255                              | 3 966          |
| 1990                | 1 185        | 5 614          | 11                                     | 126            | 1                             | .              | 4                                   | .              | 1 169                              | 5 469          |
| 1991                | 1 090        | 6 572          | 5                                      | 182            | —                             | —              | —                                   | —              | 1 085                              | 6 390          |
| 1992                | 972          | 5 795          | 3                                      | .              | —                             | —              | 2                                   | .              | 967                                | 5 737          |
| 1993                | 1 028        | 6 544          | 4                                      | 42             | —                             | —              | —                                   | —              | 1 024                              | 6 502          |
| 1994                | 1 027        | 6 479          | 3                                      | 153            | —                             | —              | 5                                   | 23             | 1 019                              | 6 303          |
| Nichtwohnbau        |              |                |  |                |                               |                |                                     |                |                                    |                |
| 1988                | 299          | 3 876          | 6                                      | .              | 1                             | .              | —                                   | —              | 292                                | 3 769          |
| 1989                | 275          | 2 867          | 3                                      | .              | —                             | —              | 2                                   | .              | 270                                | 2 787          |
| 1990                | 216          | 3 593          | 1                                      | .              | —                             | —              | 2                                   | .              | 213                                | 3 566          |
| 1991                | 211          | 3 438          | 5                                      | 75             | —                             | —              | —                                   | —              | 206                                | 3 363          |
| 1992                | 288          | 4 852          | 1                                      | .              | —                             | —              | 1                                   | .              | 286                                | 4 823          |
| 1993                | 249          | 4 765          | 4                                      | 22             | —                             | —              | —                                   | —              | 245                                | 4 743          |
| 1994                | 198          | 3 950          | 1                                      | .              | —                             | —              | 1                                   | .              | 196                                | 3 917          |
| Berlin-Ost Wohnbau  |              |                |  |                |                               |                |                                     |                |                                    |                |
| 1991                | 101          | 262            | —                                      | —              | —                             | —              | 1                                   | .              | 100                                | .              |
| 1992                | 755          | 2 082          | —                                      | —              | —                             | —              | 6                                   | 20             | 749                                | 2 062          |
| 1993                | 1 601        | 5 736          | 2                                      | .              | 1                             | .              | 9                                   | 46             | 1 589                              | 5 672          |
| 1994                | 2 731        | 11 610         | 1                                      | .              | 1                             | .              | 31                                  | 281            | 2 698                              | 11 294         |
| Nichtwohnbau        |              |                |  |                |                               |                |                                     |                |                                    |                |
| 1991                | 49           | 291            | —                                      | —              | —                             | —              | —                                   | —              | 49                                 | 291            |
| 1992                | 86           | 770            | —                                      | —              | —                             | —              | 2                                   | .              | 84                                 | .              |
| 1993                | 174          | 3 374          | 1                                      | .              | —                             | —              | 7                                   | .              | 166                                | 3 207          |
| 1994                | 213          | 5 487          | 1                                      | .              | —                             | —              | 16                                  | .              | 196                                | 4 797          |

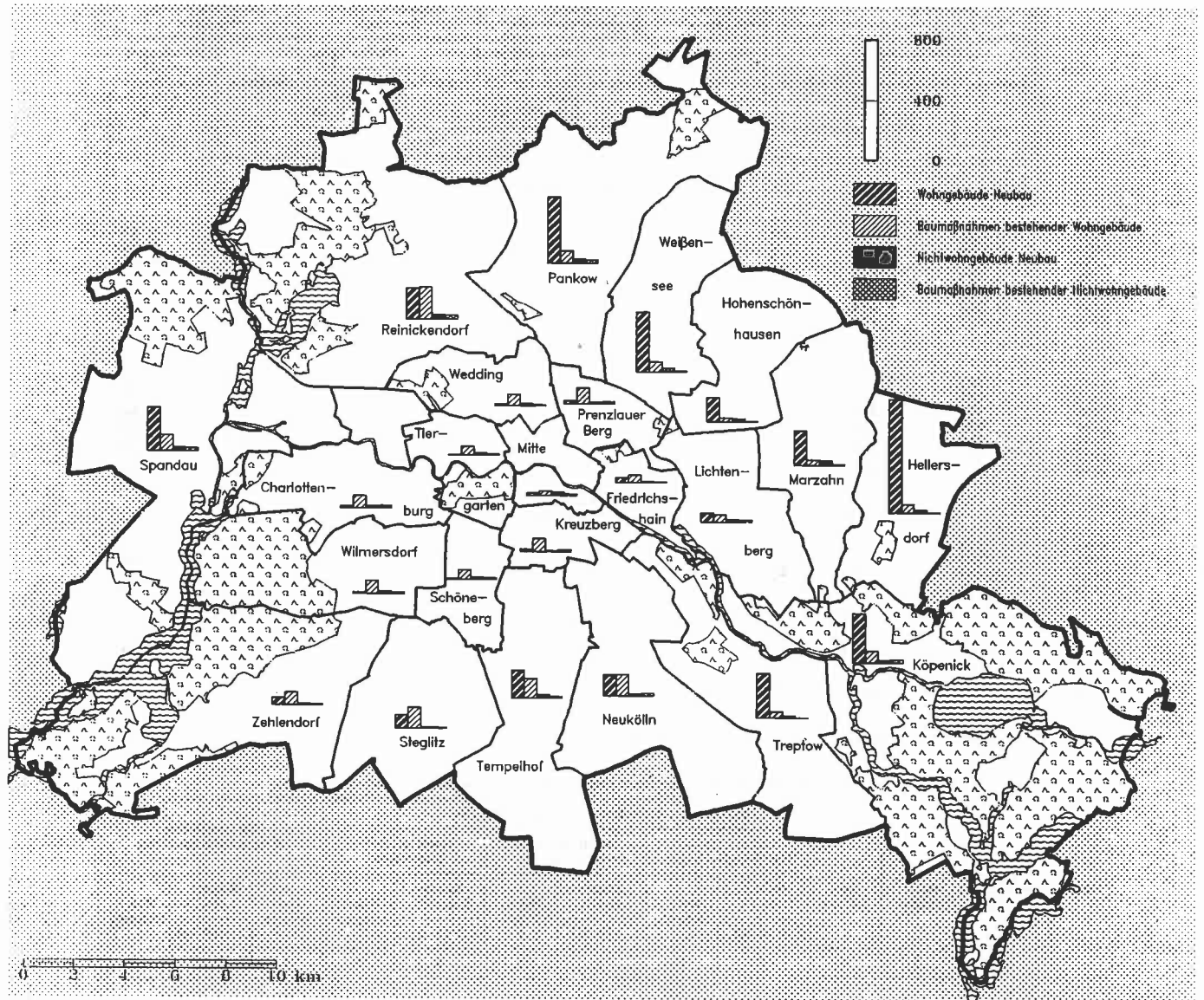
1) Wohnbau: Anzahl der Wohnungen; Nichtwohnbau: Rauminhalt

13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

| Jahr                   | Überhang insgesamt            |                 | Darunter Errichtung neuer Gebäude |                              |                |                          |                |                        |                | Erloschene Baugenehmigungen |                             |                      |
|------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
|                        | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen | Wohnungen<br>1) | Ge-<br>bäude                      | unter Dach<br>(rohbaufertig) |                | noch nicht<br>unter Dach |                | noch nicht<br>begonnen |                | Ge-<br>bäude                | Raum-<br>inhalt<br>1 000 m3 | Wohn-<br>ungen<br>1) |
|                        |                               |                 |                                   | Raum-<br>inhalt              | Wohn-<br>ungen | Raum-<br>inhalt          | Wohn-<br>ungen | Raum-<br>inhalt        | Wohn-<br>ungen |                             |                             |                      |
|                        |                               |                 |                                   |                              |                |                          |                |                        |                |                             |                             |                      |
|                        | 1                             | 2               | 3                                 | 4                            | 5              | 6                        | 7              | 8                      | 9              | 10                          | 11                          | 12                   |
| Berlin-West<br>Wohnbau |                               |                 |                                   |                              |                |                          |                |                        |                |                             |                             |                      |
| 1988                   | 4 280                         | 7 004           | 1 865                             | 1 436                        | 3 057          | 868                      | 1 848          | 941                    | 1 991          | 79                          | 117                         | 317                  |
| 1989                   | 4 215                         | 7 060           | 1 339                             | 1 067                        | 2 310          | 937                      | 2 038          | 702                    | 1 538          | 119                         | 117                         | 323                  |
| 1990                   | 4 736                         | 11 101          | 1 279                             | 1 083                        | 2 376          | 1 065                    | 2 418          | 1 078                  | 2 291          | 46                          | 107                         | 376                  |
| 1991                   | 5 405                         | 15 917          | 1 433                             | 1 737                        | 3 937          | 1 482                    | 3 442          | 1 079                  | 2 507          | 75                          | 152                         | 344                  |
| 1992                   | 5 297                         | 15 630          | 1 340                             | 1 825                        | 4 245          | 1 079                    | 2 434          | 1 217                  | 2 812          | 36                          | 81                          | 363                  |
| 1993                   | 5 427                         | 16 529          | 1 539                             | 1 142                        | 2 448          | 1 709                    | 4 001          | 1 610                  | 3 861          | 39                          | 79                          | 410                  |
| 1994                   | 5 358                         | 18 041          | 1 679                             | 1 857                        | 4 380          | 1 503                    | 3 497          | 1 748                  | 4 120          | 70                          | 109                         | 556                  |
| Nichtwohnbau           |                               |                 |                                   |                              |                |                          |                |                        |                |                             |                             |                      |
| 1988                   | 756                           | 44              | 407                               | 3 123                        | 33             | 2 145                    | 7              | 753                    | 12             | 16                          | 121                         | 6                    |
| 1989                   | 794                           | 77              | 421                               | 3 725                        | 34             | 1 072                    | 26             | 1 190                  | 20             | 15                          | 214                         | 9                    |
| 1990                   | 794                           | 138             | 403                               | 3 942                        | 25             | 2 172                    | 73             | 854                    | 4              | 12                          | 18                          | 1                    |
| 1991                   | 874                           | 307             | 427                               | 3 131                        | 72             | 2 101                    | 82             | 1 553                  | 27             | 28                          | 297                         | 5                    |
| 1992                   | 977                           | 410             | 497                               | 4 157                        | 123            | 2 241                    | 75             | 2 640                  | 73             | 16                          | 58                          | 14                   |
| 1993                   | 982                           | 370             | 523                               | 4 323                        | 129            | 3 037                    | 82             | 3 134                  | 76             | 14                          | 93                          | 18                   |
| 1994                   | 914                           | 479             | 487                               | 4 569                        | 135            | 3 265                    | 65             | 3 716                  | 180            | 30                          | 466                         | 13                   |
| Berlin-Ost<br>Wohnbau  |                               |                 |                                   |                              |                |                          |                |                        |                |                             |                             |                      |
| 1991                   | 276                           | 308             | 101                               | 65                           | 135            | 14                       | 21             | 55                     | 106            | —                           | —                           | —                    |
| 1992                   | 1 091                         | 2 176           | 691                               | 110                          | 198            | 298                      | 586            | 540                    | 1 234          | 2                           | .                           | .                    |
| 1993                   | 2 359                         | 6 987           | 1 694                             | 695                          | 1 586          | 872                      | 2 087          | 1 401                  | 3 124          | 9                           | 29                          | 92                   |
| 1994                   | 3 863                         | 14 449          | 2 961                             | 1 267                        | 2 843          | 1 851                    | 4 519          | 2 708                  | 6 443          | 51                          | 71                          | 127                  |
| Nichtwohnbau           |                               |                 |                                   |                              |                |                          |                |                        |                |                             |                             |                      |
| 1991                   | 96                            | 21              | 49                                | 126                          | 1              | 40                       | 6              | 125                    | 4              | —                           | —                           | —                    |
| 1992                   | 130                           | 74              | 85                                | 297                          | 10             | 248                      | 26             | 263                    | 41             | —                           | —                           | 10                   |
| 1993                   | 299                           | 312             | 196                               | 523                          | 28             | 1 350                    | 130            | 1 953                  | 154            | —                           | —                           | —                    |
| 1994                   | 400                           | 547             | 269                               | 2 284                        | 225            | 3 086                    | 187            | 2 270                  | 85             | 12                          | 85                          | 26                   |

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1994 nach Bezirken



Statistisches Landesamt Berlin  
 IIIA 21 95/3/76.1