



## Statistische Berichte

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin (Wilmerdorf)  
Information und Beratung: Tel.: 867 42 42, Bildschirmtext: · 50 600 #

\* F II 1 — j 93  
\* F II 3 — j 93

Ausgegeben im August 1994

## Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 1993

# Inhalt

|   |  |
|---|--|
| Erläuterungen .....   |  |
| Grafiken .....  |  |
| 1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 1993 nach Bezirken .....   |  |
| 2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1993 nach Bezirken .....  |  |
| 3. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Berlin-West seit 1975 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 .....  |  |
| Thematische Karten .....  |  |
| Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1993 nach Bezirken .....  |  |
| Tabellen .....  |  |
| 1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 .....                |  |
| 2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 .....   |  |
| 3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes .....                |  |
| 4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Bauherrngruppen .....                                      |  |
| 5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 1993 nach Bezirken .....  |  |
| 6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1993 nach Bezirken .....   |  |
| 7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1993 nach Bezirken .....  |  |
| 8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1993 nach Bezirken .....   |  |
| 9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Gebäudearten .....                                    |  |
| 10. Genehmigte Gebäude in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Heizungsarten und verwendeter Heizenergie .....   |  |
| 11. Genehmigte Gebäude in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Konstruktionsarten und verwendeten Baustoffen .....                                       |  |
| 12. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Gebieten des Städtebauförderungs- und Bundesbaugesetzes ..... |  |
| 13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 .....   |  |

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüberhinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

### Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2837).

### Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauwerkes von 25 000 DM. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

## Methodische Hinweise

Seit 1979 wird die Baugenehmigungsstatistik auf neuer Rechtsgrundlage mit grundlegend überarbeitetem und erweitertem Merkmalskatalog (insbesondere städtebauliche Lage, Bauweise, Art der Beheizung, Heizenergie, Nutzungsänderung, PKW-Einstellplätze) durchgeführt. Damit werden vor allem zusätzliche Aussagen zur städtebaulichen Einordnung der Bauvorhaben und für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen gewonnen. Trotz der Umstellung bleibt die Vergleichbarkeit mit früheren Ergebnissen weitgehend gewahrt.

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekanntgewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet.

## Definitionen

**Errichtung neuer Gebäude:** Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden:** Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten — mit Ausnahme der veranschlagten Kosten — sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

**Wohn- und Nichtwohngebäude:** Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

**Wohnheime:** Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

**Anstaltsgebäude:** In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

**Ausgewählte Infrastrukturgebäude:** Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

**Flächen:** — Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Bruttofläche nach DIN 227 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. — **Wohnfläche** ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m). — **Die Geschoßfläche** ist die nach den Außenmaßen des Gebäudes in allen Vollgeschossen ermittelte Fläche. Die Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen Geschossen einschl. der zu ihnen gehörenden Treppenräume und Umfassungswände sind mitgerechnet (§ 20 Abs. 2 u. 3 BauNVO). — Bei der Grundfläche ist nicht die zulässige, sondern die tatsächliche Grundfläche erfaßt. Als Grundfläche gilt der Teil der Grundstücksfläche, der von der baulichen Anlage überdeckt wird.

**Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume:** Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

**Eigengenutzte Wohnungen:** Vom Bauherrn bzw. künftigen Erwerber eigengenutzte Wohnungen sind die Wohnungen, die nach Fertigstellung voraussichtlich vom Bauherrn oder Eigentümer selbst bewohnt werden. Vermietete oder zur Vermietung vorgesehene Eigentumswohnungen rechnen dementsprechend nicht zu den eigengenutzten Wohnungen.

**Wohnräume:** Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfaßt und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, daß in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

**Küchen:** Zu den Küchen rechnen Kochküchen und Wohnküchen. Sie müssen im Bauplan als Küchen ausgewiesen und mit den üblichen Einrichtungen (z.B. Wasseranschluß, Ausguß, Gas- und Stromleitungen, Dunstabzug) zum Kochen für hauswirtschaftliche Zwecke ausgestattet sein. Behelfsmäßig zum Kochen eingerichtete Nebenräume oder Zimmer mit Kochgelegenheit oder behelfsmäßiger Kochecke sind keine Küchen.

**Veranschlagte Kosten:** Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2, Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, derer betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

**Bauherren:** Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen sind Unternehmen, die nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz oder nach dem Reichssiedlungsgesetz als gemeinnützig anerkannt sind. Sonstige Wohnungsunternehmen sind alle übrigen Wohnungsunternehmen, die nicht zu den Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen zählen, ohne Rücksicht darauf, ob sie einem Verband freier Wohnungsunternehmen oder einem Verband privater Wohnungsunternehmen angeschlossen sind. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

**Überhang bzw. Bauüberhang:** Sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben.

## Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

## Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet einschließlich Berlin-West sind der Querschnittsveröffentlichung des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin(West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin(West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik; "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.

Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung (einschließlich Angaben über die Bezirke) werden im Statistischen Bericht F II 1, 3 — j. . . . Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin . . . veröffentlicht.

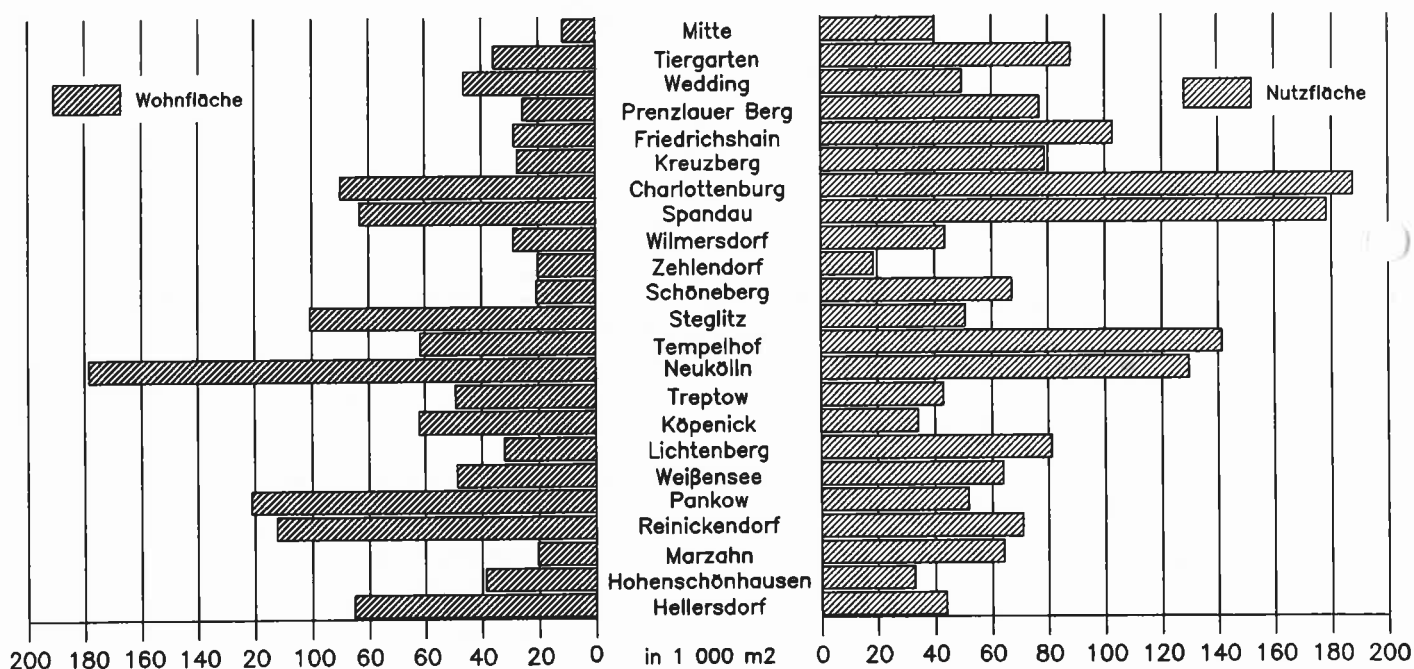
## Zeichenerklärung

|     |  |   |  |     |                               |
|-----|--|---|--|-----|-------------------------------|
| —   | nichts vorhanden   | / | Zahlenwert nicht sicher genug                      | ( ) | Aussagewert ist eingeschränkt |
| 0   | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts | . | Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten           | p   | vorläufige Zahl               |
| ... | Angabe fällt später an   | x | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll | r   | berichtigte Zahl              |
|     |  |   |  | s   | geschätzte Zahl               |

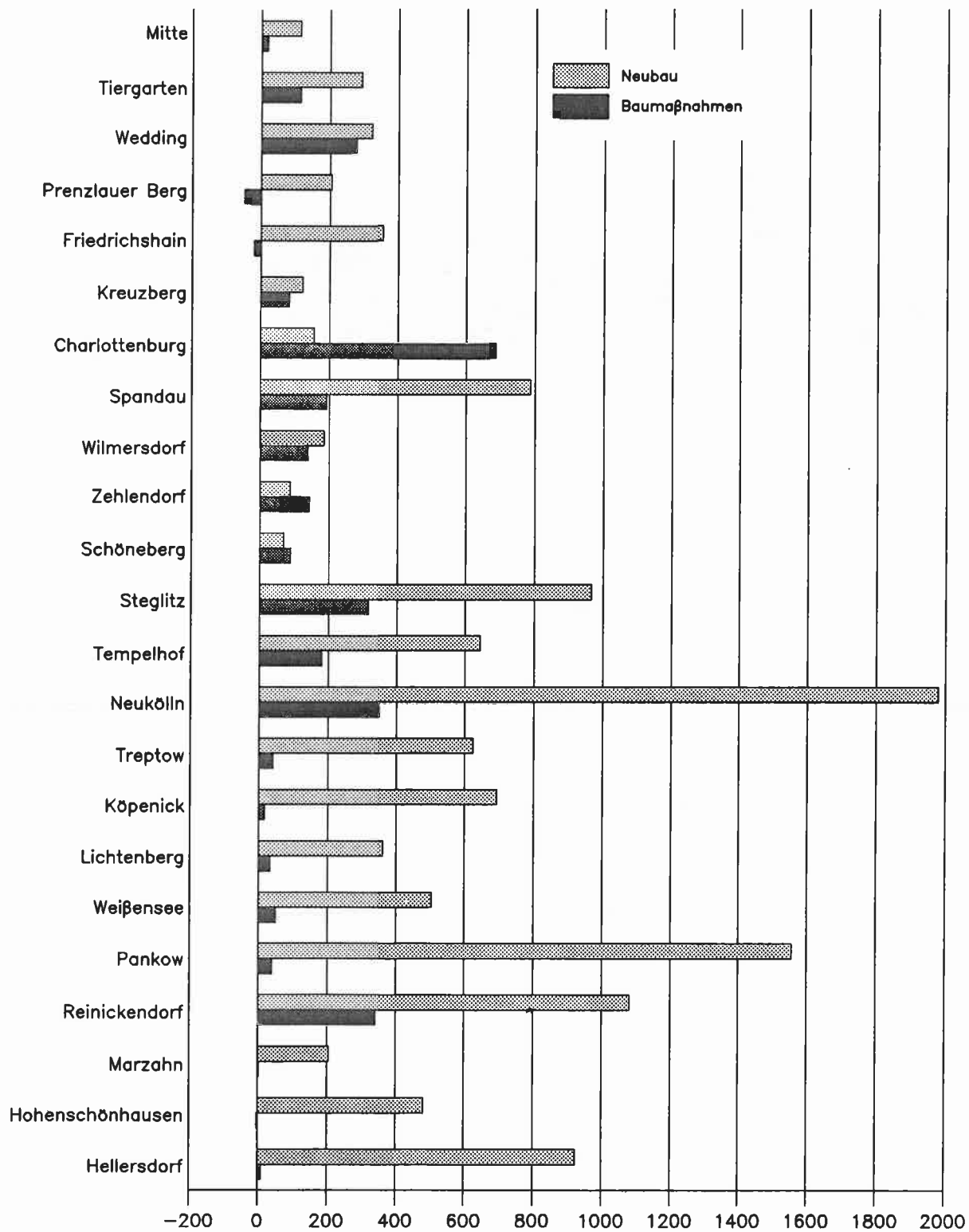
Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Statistische Berichte mit \* vor der Nummerierung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

## 1. Wohn- bzw. Nutzflächen der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 1993 nach Bezirken

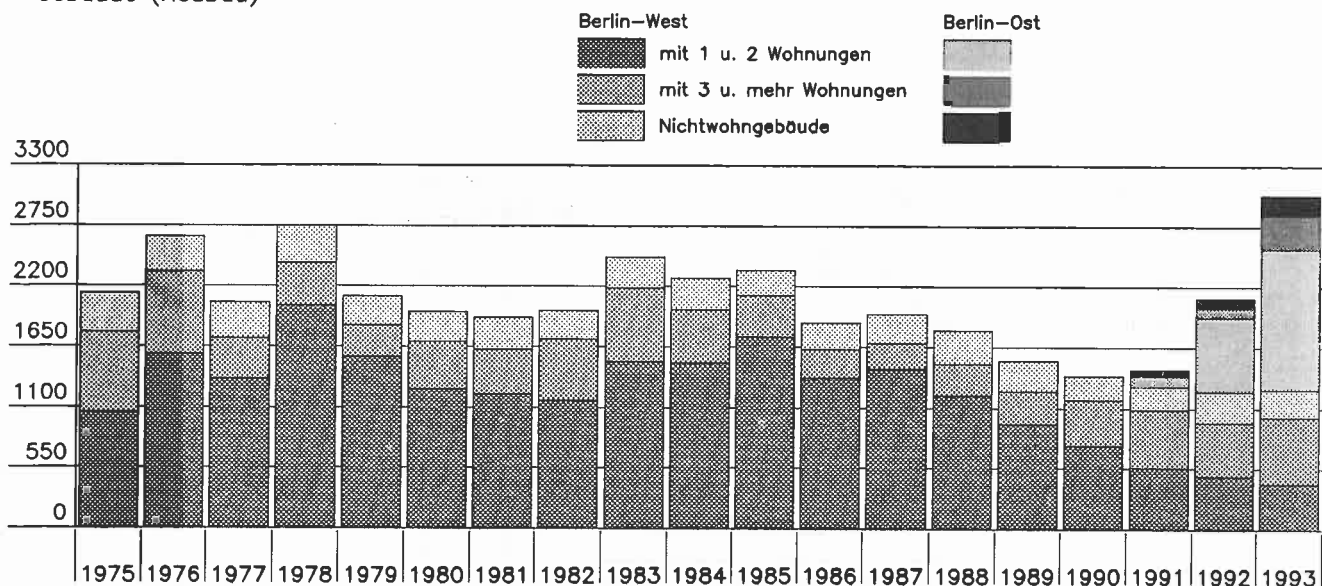


2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1993 nach Bezirken

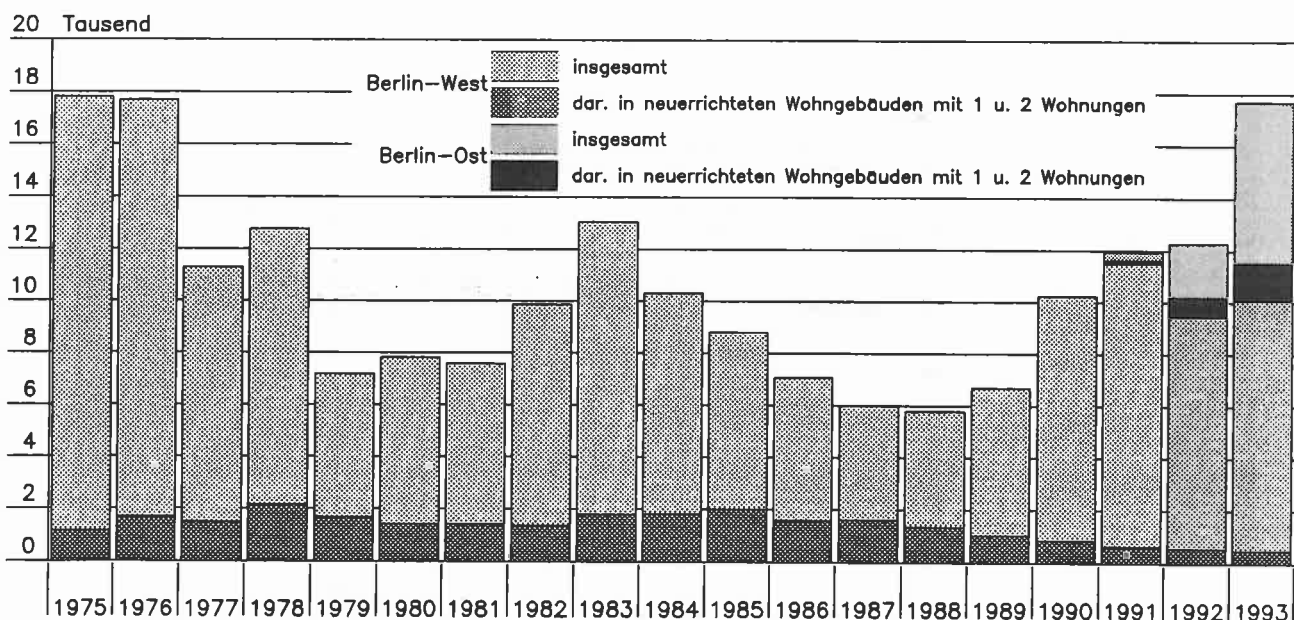


### 3. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Berlin-West seit 1975 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

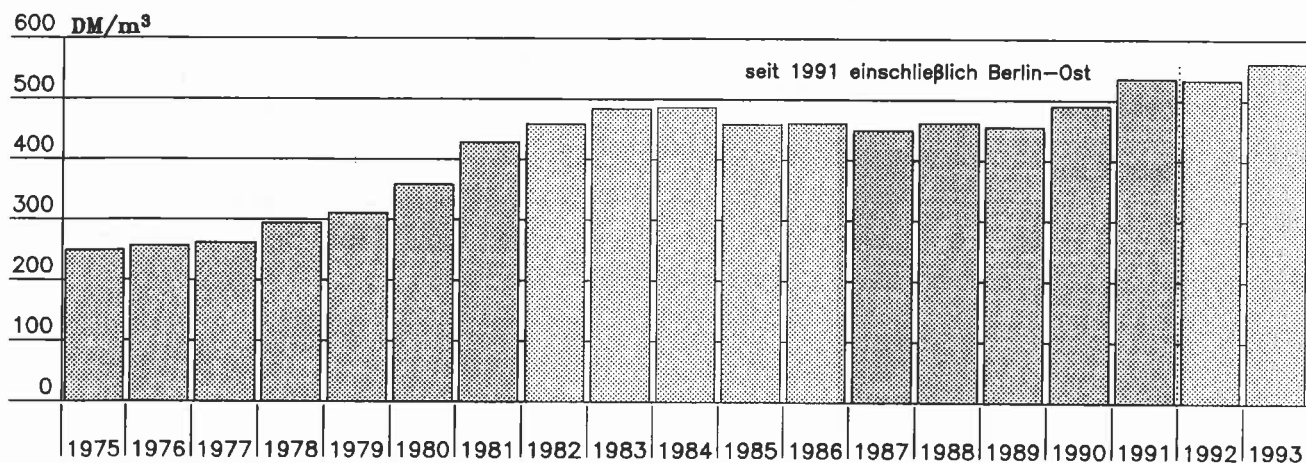
#### Gebäude (Neubau)



#### Wohnungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)



#### Veranschlagte Baukosten für den Neubau von Wohngebäuden



1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

| Jahr                                   | Bauvorhaben    |                             |                       |  | Nutz-<br>fläche<br><br>1 000 m2 | Wohnungen | Wohn-<br>räume 1) | Wohn-<br>fläche<br><br>1 000 m2 | Veran-<br>schlagte<br>Kosten<br>der Bau-<br>vorhaben<br><br>Mill. DM |
|--|----------------|-----------------------------|-----------------------|--|---------------------------------|-----------|-------------------|---------------------------------|--|
|  | ins-<br>gesamt | Errichtung neuer<br>Gebäude |                       | Bau-<br>maßnahmen<br>an be-<br>stehenden<br>Gebäuden |                                 |           |                   |                                 |  |
|  |                | Wohn-<br>gebäude            | Nichtwohn-<br>gebäude |  |                                 |           |                   |                                 |  |
|  |                |                             |                       |  |                                 |           |                   |                                 |  |
| Berlin-West                            |                |                             |                       |  |                                 |           |                   |                                 |  |
| 1986                                   | 3 126          | 1 630                       | 242                   | 1 254  | 403,2                           | 5 464     | 24 696            | 520,9                           | 2 432,7  |
| 1987                                   | 3 270          | 1 687                       | 262                   | 1 321  | 572,9                           | 4 398     | 20 393            | 470,5                           | 2 574,0  |
| 1988                                   | 3 294          | 1 510                       | 299                   | 1 485  | 777,7                           | 4 442     | 22 912            | 517,2                           | 3 531,9  |
| 1989                                   | 3 398          | 1 263                       | 275                   | 1 860  | 589,3                           | 5 648     | 25 298            | 569,9                           | 3 023,7  |
| 1990                                   | 3 683          | 1 185                       | 216                   | 2 282  | 714,7                           | 9 392     | 37 889            | 842,5                           | 3 906,3  |
| 1991                                   | 3 577          | 1 090                       | 211                   | 2 276  | 751,2                           | 10 881    | 42 694            | 940,3                           | 4 706,8  |
| 1992                                   | 3 269          | 972                         | 288                   | 2 009  | 1 089,8                         | 8 901     | 34 756            | 763,2                           | 5 452,0  |
| 1993                                   | 3 189          | 1 028                       | 249                   | 1 912  | 1 104,3                         | 9 596     | 37 258            | 805,3                           | 6 066,1  |
| Veränderung gegenüber dem Vorjahr in % |                |                             |                       |  |                                 |           |                   |                                 |  |
| 1987                                   | 4,6            | 3,5                         | 8,3                   | 5,3  | 42,1                            | -19,5     | -17,4             | -9,7                            | 5,8  |
| 1988                                   | 0,7            | -10,5                       | 14,1                  | 12,4   | 35,7                            | 1,0       | 12,4              | 9,9                             | 37,2   |
| 1989                                   | 3,2            | -16,4                       | -8,0                  | 25,3   | -24,2                           | 27,1      | 10,4              | 10,2                            | -14,4  |
| 1990                                   | 8,4            | -6,2                        | -21,5                 | 22,7   | 21,3                            | 66,3      | 49,8              | 47,8                            | 29,2   |
| 1991                                   | -2,9           | -8,0                        | -2,3                  | -0,3   | 5,1                             | 15,9      | 12,7              | 11,6                            | 20,5   |
| 1992                                   | -8,6           | -10,8                       | 36,5                  | -11,7  | 45,1                            | -18,2     | -18,6             | -18,8                           | 15,8   |
| 1993                                   | -2,4           | 5,8                         | -13,5                 | -4,8   | 1,3                             | 7,8       | 7,2               | 5,5                             | 11,5   |
| Berlin-Ost                             |                |                             |                       |  |                                 |           |                   |                                 |  |
| 1991                                   | 372            | 101                         | 49                    | 222  | 72,3                            | 329       | 1 595             | 37,9                            | 255,8  |
| 1992                                   | 1 274          | 755                         | 86                    | 433  | 194,7                           | 2 075     | 10 013            | 212,4                           | 1 101,4  |
| 1993                                   | 2 377          | 1 601                       | 174                   | 602  | 634,5                           | 6 162     | 25 495            | 522,5                           | 3 736,2  |

2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

| Jahr                             | Gebäude | Raum-<br>inhalt<br>1 000 m3 | Nutz-<br>fläche<br>1 000 m2 | Wohnungen |                                | Wohn-<br>räume 1) | Wohn-<br>fläche<br>1 000 m2 | Veranschlagte Kosten<br>der Bauvorhaben |                        |
|----------------------------------|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|---|------------------------|
|                                  |         |                             |                             | insgesamt | darunter<br>eigen-<br>genutzte |                   |                             | 1 000 DM                                | DM je m3<br>Rauminhalt |
|                                  |         |                             |                             |           |                                |                   |                             |   |                        |
| 1                                | 2       | 3                           | 4                           | 5         | 6                              | 7                 | 8                           | 9                                       |                        |
| Berlin-West                      |         |                             |                             |           |                                |                   |                             |   |                        |
| Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt |         |                             |                             |           |                                |                   |                             |   |                        |
| 1986                             | 1 872   | 4 527                       | 336,3                       | 5 012     | 1 696                          | 20 862            | 417,1                       | 1 817 296                               | 401                    |
| 1987                             | 1 949   | 4 873                       | 466,9                       | 4 014     | 1 680                          | 17 429            | 360,2                       | 1 813 414                               | 372                    |
| 1988                             | 1 809   | 6 058                       | 654,8                       | 4 399     | 1 355                          | 18 837            | 388,7                       | 2 518 402                               | 416                    |
| 1989                             | 1 538   | 4 787                       | 489,3                       | 4 122     | 953                            | 17 215            | 352,5                       | 1 911 159                               | 399                    |
| 1990                             | 1 401   | 6 143                       | 651,0                       | 5 687     | 855                            | 22 904            | 473,9                       | 2 708 183                               | 441                    |
| 1991                             | 1 301   | 6 248                       | 584,0                       | 6 667     | 805                            | 26 169            | 542,5                       | 2 997 699                               | 480                    |
| 1992                             | 1 260   | 7 353                       | 911,5                       | 5 918     | 554                            | 22 875            | 477,1                       | 3 922 009                               | 533                    |
| 1993                             | 1 277   | 7 528                       | 938,3                       | 6 687     | 530                            | 25 505            | 510,3                       | 4 448 783                               | 591                    |
| Wohnbau                          |         |                             |                             |           |                                |                   |                             |   |                        |
| 1986                             | 1 630   | 2 239                       | 34,1                        | 4 973     | 1 686                          | 20 707            | 413,9                       | 1 032 471                               | 461                    |
| 1987                             | 1 687   | 1 946                       | 26,7                        | 3 994     | 1 677                          | 17 324            | 358,2                       | 876 241                                 | 450                    |
| 1988                             | 1 510   | 2 182                       | 41,4                        | 4 375     | 1 352                          | 18 739            | 386,4                       | 1 008 435                               | 462                    |
| 1989                             | 1 263   | 1 920                       | 33,5                        | 4 071     | 943                            | 17 016            | 348,3                       | 875 513                                 | 456                    |
| 1990                             | 1 185   | 2 550                       | 45,4                        | 5 614     | 844                            | 22 694            | 468,1                       | 1 250 421                               | 490                    |
| 1991                             | 1 090   | 2 810                       | 44,8                        | 6 572     | 803                            | 25 879            | 535,3                       | 1 514 546                               | 539                    |
| 1992                             | 972     | 2 500                       | 59,7                        | 5 795     | 541                            | 22 465            | 467,3                       | 1 389 154                               | 556                    |
| 1993                             | 1 028   | 2 763                       | 57,8                        | 6 544     | 514                            | 25 009            | 498,9                       | 1 657 544                               | 600                    |
| Nichtwohnbau                     |         |                             |                             |           |                                |                   |                             |   |                        |
| 1986                             | 242     | 2 288                       | 302,2                       | 39        | 10                             | 155               | 3,2                         | 784 825                                 | 343                    |
| 1987                             | 262     | 2 927                       | 440,2                       | 20        | 3                              | 105               | 2,0                         | 937 173                                 | 320                    |
| 1988                             | 299     | 3 876                       | 613,4                       | 24        | 3                              | 98                | 2,3                         | 1 509 967                               | 390                    |
| 1989                             | 275     | 2 867                       | 455,8                       | 51        | 10                             | 199               | 4,2                         | 1 035 646                               | 361                    |
| 1990                             | 216     | 3 593                       | 605,6                       | 73        | 11                             | 210               | 5,8                         | 1 457 762                               | 406                    |
| 1991                             | 211     | 3 438                       | 539,2                       | 95        | 2                              | 290               | 7,2                         | 1 483 153                               | 431                    |
| 1992                             | 288     | 4 852                       | 851,8                       | 123       | 13                             | 410               | 9,7                         | 2 532 855                               | 522                    |
| 1993                             | 249     | 4 765                       | 880,6                       | 143       | 16                             | 496               | 11,4                        | 2 791 239                               | 586                    |
| Berlin-Ost                       |         |                             |                             |           |                                |                   |                             |   |                        |
| Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt |         |                             |                             |           |                                |                   |                             |   |                        |
| 1991                             | 150     | 426                         | 62,8                        | 273       | 103                            | 1 183             | 25,9                        | 161 530                                 | 379                    |
| 1992                             | 841     | 1 757                       | 169,8                       | 2 151     | 704                            | 9 105             | 181,2                       | 763 537                                 | 435                    |
| 1993                             | 1 775   | 5 933                       | 569,4                       | 6 019     | 1 428                          | 23 794            | 476,4                       | 3 084 224                               | 520                    |
| Wohnbau                          |         |                             |                             |           |                                |                   |                             |   |                        |
| 1991                             | 101     | 135                         | 2,8                         | 262       | 102                            | 1 150             | 25,0                        | 63 033                                  | 467                    |
| 1992                             | 755     | 987                         | 22,5                        | 2 082     | 699                            | 8 876             | 175,7                       | 471 838                                 | 478                    |
| 1993                             | 1 601   | 2 558                       | 58,6                        | 5 736     | 1 414                          | 22 792            | 457,7                       | 1 327 073                               | 519                    |
| Nichtwohnbau                     |         |                             |                             |           |                                |                   |                             |   |                        |
| 1991                             | 49      | 291                         | 60,0                        | 11        | 1                              | 33                | 0,8                         | 98 497                                  | 338                    |
| 1992                             | 86      | 770                         | 147,3                       | 69        | 5                              | 229               | 5,5                         | 291 699                                 | 379                    |
| 1993                             | 174     | 3 374                       | 510,8                       | 283       | 14                             | 1 002             | 18,7                        | 1 757 151                               | 521                    |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

| Jahr  | Gebäude | Raum-    | Nutz-    | Wohnungen |                                | Wohn-<br>räume 1) | Wohn-<br>fläche | Veranschlagte Kosten<br>der Bauvorhaben |                        |
|---|---------|----------|----------|-----------|--------------------------------|-------------------|-----------------|---|------------------------|
|   |         | inhalt   | fläche   | insgesamt | darunter<br>eigen-<br>genutzte |                   |                 | 1 000 DM                                | DM je m³<br>Rauminhalt |
|   |         | 1 000 m³ | 1 000 m² |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1   | 2       | 3        | 4        | 5         | 6                              | 7                 | 8               | 9                                       |                        |
| Berlin-West                                 |         |          |          |           |                                |                   |                 |   |                        |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                   |         |          |          |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1986  | 1 163   | 719      | 4,4      | 1 163     | 1 000                          | 6 295             | 127,4           | 322 324                                 | 448                    |
| 1987  | 1 311   | 806      | 4,7      | 1 311     | 1 151                          | 7 102             | 145,7           | 342 487                                 | 425                    |
| 1988  | 1 093   | 707      | 5,0      | 1 093     | 885                            | 5 908             | 123,1           | 302 753                                 | 428                    |
| 1989  | 870     | 562      | 3,1      | 870       | 718                            | 4 688             | 98,3            | 243 765                                 | 434                    |
| 1990  | 673     | 438      | 1,5      | 673       | 540                            | 3 651             | 76,8            | 194 924                                 | 445                    |
| 1991  | 480     | 312      | 1,4      | 480       | 438                            | 2 593             | 55,4            | 148 934                                 | 477                    |
| 1992  | 405     | 289      | 5,0      | 405       | 317                            | 2 277             | 49,5            | 143 631                                 | 497                    |
| 1993  | 335     | 227      | 2,0      | 335       | 296                            | 1 824             | 39,8            | 117 870                                 | 519                    |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen                 |         |          |          |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1986  | 210     | 205      | 2,1      | 420       | 281                            | 1 631             | 34,7            | 84 797                                  | 414                    |
| 1987  | 145     | 145      | 0,9      | 290       | 186                            | 1 168             | 24,8            | 58 856                                  | 406                    |
| 1988  | 123     | 122      | 0,8      | 246       | 165                            | 1 000             | 22,1            | 48 266                                  | 396                    |
| 1989  | 83      | 82       | 0,5      | 166       | 109                            | 654               | 14,2            | 33 266                                  | 406                    |
| 1990  | 83      | 87       | 0,8      | 166       | 127                            | 687               | 14,9            | 35 826                                  | 412                    |
| 1991  | 75      | 85       | 1,0      | 150       | 100                            | 653               | 14,7            | 41 621                                  | 490                    |
| 1992  | 73      | 82       | 1,4      | 146       | 76                             | 635               | 14,5            | 41 128                                  | 502                    |
| 1993  | 74      | 78       | 1,1      | 148       | 83                             | 647               | 13,7            | 40 795                                  | 523                    |
| Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen        |         |          |          |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1986  | 257     | 1 315    | 27,6     | 3 390     | 405                            | 12 781            | 251,7           | 625 350                                 | 476                    |
| 1987  | 230     | 994      | 21,0     | 2 393     | 340                            | 9 044             | 187,6           | 474 345                                 | 477                    |
| 1988  | 287     | 1 247    | 29,1     | 2 976     | 302                            | 11 351            | 238,6           | 600 953                                 | 482                    |
| 1989  | 304     | 1 236    | 27,9     | 3 035     | 116                            | 11 219            | 235,8           | 580 362                                 | 470                    |
| 1990  | 423     | 1 969    | 40,6     | 4 774     | 177                            | 18 077            | 376,3           | 976 251                                 | 496                    |
| 1991  | 535     | 2 414    | 42,4     | 5 942     | 265                            | 22 633            | 435,8           | 1 323 991                               | 548                    |
| 1992  | 491     | 2 123    | 53,1     | 5 241     | 148                            | 19 511            | 403,1           | 1 200 285                               | 565                    |
| 1993  | 614     | 2 373    | 52,0     | 6 061     | 135                            | 21 958            | 445,4           | 1 433 448                               | 604                    |
| Wohnheime                                   |         |          |          |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1986  | -       | -        | -        | -         | -                              | -                 | -               | -                                       | -                      |
| 1987  | 1       | -        | -        | -         | -                              | -                 | -               | -                                       | -                      |
| 1988  | 7       | 106      | 6,5      | 60        | -                              | 480               | 3,6             | 56 463                                  | 533                    |
| 1989  | 6       | 41       | 2,1      | -         | -                              | 455               | -               | 18 120                                  | 442                    |
| 1990  | 6       | 56       | 2,6      | 1         | -                              | 279               | 0,1             | 43 420                                  | 775                    |
| 1991  | -       | -        | -        | -         | -                              | -                 | -               | -                                       | -                      |
| 1992  | 3       | 6        | 0,1      | 3         | -                              | 42                | 0,2             | 4 110                                   | 685                    |
| 1993  | 5       | 84       | 2,7      | -         | -                              | 580               | -               | 65 431                                  | 779                    |
| darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen |         |          |          |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1986  | 71      | 196      | 2,9      | 455       | 434                            | 1 942             | 39,9            | 91 623                                  | 467                    |
| 1987  | 82      | 197      | 2,0      | 412       | 345                            | 1 847             | 39,9            | 91 211                                  | 463                    |
| 1988  | 78      | 202      | 1,8      | 425       | 298                            | 1 840             | 39,9            | 95 046                                  | 471                    |
| 1989  | 54      | 120      | 1,5      | 274       | 112                            | 1 100             | 24,0            | 59 497                                  | 496                    |
| 1990  | 74      | 173      | 1,7      | 422       | 168                            | 1 702             | 35,3            | 89 740                                  | 519                    |
| 1991  | 79      | 210      | 2,7      | 475       | 256                            | 1 968             | 41,6            | 105 935                                 | 504                    |
| 1992  | 69      | 172      | 4,0      | 438       | 135                            | 1 622             | 34,1            | 100 296                                 | 583                    |
| 1993  | 182     | 432      | 8,4      | 1 112     | 132                            | 3 997             | 81,8            | 252 671                                 | 585                    |
| Berlin-Ost                                  |         |          |          |           |                                |                   |                 |   |                        |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                   |         |          |          |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1991  | 79      | 53       | 0,6      | 79        | 79                             | 405               | 8,7             | 23 301                                  | 440                    |
| 1992  | 566     | 379      | 6,7      | 566       | 545                            | 3 133             | 64,0            | 172 375                                 | 455                    |
| 1993  | 1 081   | 708      | 11,9     | 1 081     | 1 019                          | 5 935             | 121,9           | 339 718                                 | 480                    |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen                 |         |          |          |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1991  | 14      | 16       | 0,5      | 28        | 21                             | 127               | 2,8             | 5 088                                   | 318                    |
| 1992  | 95      | 90       | 0,9      | 190       | 131                            | 796               | 15,9            | 39 922                                  | 444                    |
| 1993  | 189     | 178      | 3,4      | 378       | 251                            | 1 546             | 31,1            | 84 568                                  | 475                    |
| Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen        |         |          |          |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1991  | 8       | 65       | 1,7      | 155       | 2                              | 618               | 13,5            | 34 644                                  | 533                    |
| 1992  | 92      | 511      | 14,7     | 1 326     | 23                             | 4 860             | 95,7            | 252 545                                 | 500                    |
| 1993  | 330     | 1 658    | 43,0     | 4 277     | 144                            | 15 136            | 304,6           | 895 787                                 | 540                    |
| Wohnheime                                   |         |          |          |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1991  | -       | -        | -        | -         | -                              | -                 | -               | -                                       | -                      |
| 1992  | 2       | -        | -        | -         | -                              | -                 | -               | -                                       | -                      |
| 1993  | 1       | -        | -        | -         | -                              | -                 | -               | -                                       | -                      |
| darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen |         |          |          |           |                                |                   |                 |   |                        |
| 1991  | -       | -        | -        | -         | -                              | -                 | -               | -                                       | -                      |
| 1992  | 15      | 43       | 1,0      | 110       | 23                             | 371               | 7,6             | 21 963                                  | 511                    |
| 1993  | 52      | 245      | 8,8      | 627       | 131                            | 2 054             | 42,4            | 121 580                                 | 496                    |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten



4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin-West seit 1986  
bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Bauherrngruppen

| Jahr | Bauherren |                             |   |                                      |                         |                      |
|------|-----------|-----------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|
|      | insgesamt | öffentliche<br>Bauherren 1) | gemeinnützige<br>Wohnungs-<br>unternehmen | sonstige<br>Wohnungs-<br>unternehmen | sonstige<br>Unternehmen | private<br>Haushalte |
|      | 1         | 2                           | 3   | 4                                    | 5                       | 6                    |

Berlin-West  
Gebäude

|      |       |    |     |     |    |       |
|------|-------|----|-----|-----|----|-------|
| 1986 | 1 630 | 7  | 109 | 345 | 65 | 1 104 |
| 1987 | 1 687 | 6  | 139 | 460 | 65 | 1 017 |
| 1988 | 1 510 | 18 | 20  | 387 | 92 | 993   |
| 1989 | 1 263 | 9  | 71  | 323 | 59 | 801   |
| 1990 | 1 185 | 12 | 117 | 329 | 58 | 669   |
| 1991 | 1 090 | 21 | 110 | 284 | 69 | 606   |
| 1992 | 972   | 12 | 189 | 249 | 39 | 483   |
| 1993 | 1 028 | 31 | 173 | 288 | 82 | 454   |

Rauminhalt in 1 000 m³

|      |       |     |     |       |     |     |
|------|-------|-----|-----|-------|-----|-----|
| 1986 | 2 239 | 15  | 215 | 819   | 340 | 849 |
| 1987 | 1 946 | 21  | 165 | 798   | 132 | 830 |
| 1988 | 2 182 | 136 | 112 | 837   | 280 | 819 |
| 1989 | 1 920 | 26  | 152 | 849   | 209 | 683 |
| 1990 | 2 550 | 76  | 405 | 1 127 | 279 | 664 |
| 1991 | 2 810 | 72  | 530 | 1 181 | 342 | 685 |
| 1992 | 2 500 | 31  | 523 | 1 038 | 203 | 705 |
| 1993 | 2 763 | 73  | 801 | 919   | 287 | 684 |

Wohnungen

|      |       |     |       |       |     |       |
|------|-------|-----|-------|-------|-----|-------|
| 1986 | 4 973 | 28  | 611   | 2 022 | 800 | 1 512 |
| 1987 | 3 994 | 45  | 411   | 1 817 | 290 | 1 431 |
| 1988 | 4 375 | 195 | 319   | 1 890 | 573 | 1 398 |
| 1989 | 4 071 | 57  | 407   | 1 971 | 454 | 1 182 |
| 1990 | 5 614 | 44  | 925   | 2 732 | 644 | 1 269 |
| 1991 | 6 572 | 173 | 1 352 | 2 878 | 806 | 1 363 |
| 1992 | 5 795 | 65  | 1 318 | 2 553 | 427 | 1 432 |
| 1993 | 6 544 | 158 | 1 901 | 2 299 | 743 | 1 443 |

Wohnfläche in 1 000 m²

|      |       |      |       |       |      |       |
|------|-------|------|-------|-------|------|-------|
| 1986 | 413,9 | 2,0  | 42,1  | 162,9 | 59,5 | 147,4 |
| 1987 | 358,2 | 3,7  | 35,0  | 150,7 | 24,3 | 144,4 |
| 1988 | 386,4 | 14,2 | 23,1  | 157,7 | 48,3 | 143,0 |
| 1989 | 348,3 | 2,2  | 31,3  | 158,2 | 36,4 | 120,1 |
| 1990 | 468,1 | 4,8  | 73,6  | 214,2 | 54,6 | 121,0 |
| 1991 | 535,3 | 13,7 | 99,6  | 229,2 | 63,9 | 128,9 |
| 1992 | 467,3 | 5,2  | 96,2  | 202,5 | 35,2 | 128,2 |
| 1993 | 498,9 | 7,6  | 142,9 | 169,4 | 55,0 | 124,2 |

Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM

|      |           |        |         |         |         |         |
|------|-----------|--------|---------|---------|---------|---------|
| 1986 | 1 032 471 | 7 335  | 96 387  | 406 657 | 147 229 | 374 863 |
| 1987 | 876 241   | 12 641 | 69 605  | 358 421 | 66 546  | 369 028 |
| 1988 | 1 008 435 | 76 216 | 54 213  | 392 288 | 134 479 | 351 239 |
| 1989 | 875 513   | 14 961 | 73 396  | 385 675 | 100 292 | 301 189 |
| 1990 | 1 250 421 | 52 453 | 212 881 | 540 298 | 141 006 | 303 783 |
| 1991 | 1 514 546 | 58 176 | 295 796 | 650 180 | 173 707 | 336 687 |
| 1992 | 1 389 154 | 17 545 | 291 438 | 569 125 | 118 336 | 392 710 |
| 1993 | 1 657 544 | 37 069 | 517 178 | 526 871 | 189 874 | 386 552 |

Berlin-Ost  
Gebäude

|      |       |   |    |     |    |       |
|------|-------|---|----|-----|----|-------|
| 1991 | 101   | - | -  | 9   | 1  | 91    |
| 1992 | 755   | 1 | 5  | 39  | 52 | 658   |
| 1993 | 1 601 | 2 | 48 | 261 | 80 | 1 210 |

Rauminhalt in 1 000 m³

|      |       |    |     |     |     |       |
|------|-------|----|-----|-----|-----|-------|
| 1991 | 135   | -  | -   | 62  | 1   | 71    |
| 1992 | 987   | 3  | 37  | 186 | 257 | 502   |
| 1993 | 2 558 | 12 | 225 | 875 | 335 | 1 111 |

Wohnungen

|      |       |    |     |       |     |       |
|------|-------|----|-----|-------|-----|-------|
| 1991 | 262   | -  | -   | 147   | 2   | 113   |
| 1992 | 2 082 | 12 | 92  | 398   | 729 | 851   |
| 1993 | 5 736 | 36 | 549 | 2 343 | 808 | 2 000 |

Wohnfläche in 1 000 m²

|      |       |     |      |       |      |       |
|------|-------|-----|------|-------|------|-------|
| 1991 | 25,0  | -   | -    | 13,0  | 0,2  | 11,9  |
| 1992 | 175,7 | 0,4 | 7,2  | 31,0  | 51,1 | 85,9  |
| 1993 | 457,7 | 2,5 | 39,1 | 166,7 | 58,1 | 191,5 |

Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM

|      |           |       |         |         |         |         |
|------|-----------|-------|---------|---------|---------|---------|
| 1991 | 63 033    | -     | -       | 33 137  | 340     | 29 556  |
| 1992 | 471 838   | 1 050 | 20 222  | 90 243  | 128 378 | 231 945 |
| 1993 | 1 327 073 | 5 913 | 136 154 | 448 506 | 178 877 | 557 623 |

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

## 5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 1993 nach Bezirken

| Bezirk           | Gebäude | Raum-<br>inhalt | Wohn-<br>fläche | Grund-<br>stücks-<br>fläche | Grund-<br>fläche | Ge-<br>schoß-<br>fläche | Wohn-<br>nungen | Wohn-<br>räume 1) | Veranschl.<br>Kosten<br>der Bau-<br>vorhaben |
|------------------|---------|-----------------|-----------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|--|
|                  |         | 1 000 m3        | 1 000 m2        |                             |                  |                         |                 |                   | 1 000 DM                                     |
|                  |         | 1               | 2               | 3                           | 4                | 5                       | 6               | 7                 | 8  |
| Mitte .....      | 5       | 28,4            | 5,1             | 3,0                         | 1,2              | 7,5                     | 67              | 234               | 16 341                                       |
| Tiergarten.....  | 20      | 122,3           | 21,5            | 16,4                        | 5,9              | 33,8                    | 274             | 1 116             | 85 767                                       |
| Wedding.....     | 19      | 151,1           | 17,9            | 15,6                        | 6,9              | 39,4                    | 317             | 1 248             | 100 733                                      |
| Prenzlauer Berg  | 19      | 94,0            | 15,8            | 11,7                        | 4,4              | 24,6                    | 204             | 777               | 54 357                                       |
| Friedrichshain   | 15      | 155,2           | 23,8            | 13,8                        | 7,2              | 40,1                    | 333             | 1 218             | 94 861                                       |
| Kreuzberg.....   | 8       | .               | .               | .                           | .                | .                       | .               | .                 | .  |
| Charlottenburg.  | 10      | 67,3            | 11,9            | 11,5                        | 3,6              | 17,7                    | 139             | 524               | 45 615                                       |
| Spandau.....     | 212     | 385,8           | 65,3            | 144,5                       | 31,3             | 90,1                    | 787             | 3 228             | 230 991                                      |
| Wilmerdorf....   | 15      | 110,6           | 13,9            | 19,4                        | 5,5              | 27,5                    | 160             | 641               | 64 915                                       |
| Zehlendorf.....  | 33      | 52,0            | 8,0             | 20,0                        | 5,0              | 11,9                    | 87              | 404               | 26 137                                       |
| Schöneberg.....  | 2       | .               | .               | .                           | .                | .                       | .               | .                 | .  |
| Steglitz.....    | 117     | 397,9           | 73,7            | 104,0                       | 30,2             | 109,3                   | 957             | 3 661             | 239 447                                      |
| Tempelhof.....   | 107     | 239,2           | 45,2            | 87,4                        | 20,2             | 56,8                    | 626             | 2 238             | 142 692                                      |
| Neukölln.....    | 278     | 728,0           | 144,3           | 206,7                       | 55,9             | 182,5                   | 1 970           | 7 335             | 432 106                                      |
| Treptow .....    | 176     | 223,4           | 42,4            | 121,4                       | 22,3             | 54,3                    | 594             | 2 014             | 118 780                                      |
| Köpenick .....   | 225     | 295,8           | 56,2            | 155,7                       | 31,8             | 73,2                    | 684             | 2 737             | 150 790                                      |
| Lichtenberg ...  | 32      | 135,1           | 23,7            | 28,0                        | 9,7              | 35,2                    | 328             | 1 149             | 74 011                                       |
| Weißensee .....  | 229     | 242,0           | 40,8            | 143,9                       | 24,9             | 55,2                    | 465             | 2 027             | 113 439                                      |
| Pankow .....     | 185     | 608,2           | 113,7           | 181,8                       | 48,3             | 151,6                   | 1 498           | 5 644             | 325 526                                      |
| Reinickendorf..  | 207     | 431,5           | 84,3            | 148,4                       | 34,4             | 105,1                   | 1 066           | 4 003             | 240 720                                      |
| Marzahn .....    | 128     | 118,0           | 18,1            | 94,5                        | 15,8             | 28,9                    | 192             | 1 065             | 55 977                                       |
| Hohenschönhausen | 109     | 193,6           | 36,2            | 84,4                        | 16,3             | 50,5                    | 462             | 1 818             | 83 144                                       |
| Hellersdorf ...  | 478     | 464,7           | 81,9            | 296,6                       | 55,2             | 111,5                   | 909             | 4 109             | 239 847                                      |
| Berlin insgesamt | 2 629   | 5 321,1         | 956,7           | 1 916,6                     | 439,6            | 1 326,7                 | 12 280          | 47 801            | 2 984 617                                    |
| davon            |         |                 |                 |                             |                  |                         |                 |                   |  |
| Berlin-West      | 1 028   | 2 762,7         | 498,9           | 781,8                       | 202,5            | 694,1                   | 6 544           | 25 009            | 1 657 544                                    |
| Berlin-Ost       | 1 601   | 2 558,4         | 457,7           | 1 134,9                     | 237,1            | 632,6                   | 5 736           | 22 792            | 1 327 073                                    |

## 6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1993 nach Bezirken

| Bezirk           | Gebäude | Raum-<br>inhalt | Nutz-<br>fläche | Grund-<br>stücks-<br>fläche | Grund-<br>fläche | Ge-<br>schoß-<br>fläche | Wohn-<br>nungen | Wohn-<br>räume 1) | Veranschl.<br>Kosten<br>der Bau-<br>vorhaben |
|------------------|---------|-----------------|-----------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|--|
|                  |         | 1 000 m3        | 1 000 m2        |                             |                  |                         |                 |                   | 1 000 DM                                     |
|                  |         | 1               | 2               | 3                           | 4                | 5                       |                 |                   | 6  |
| Mitte .....      | 8       | 134,5           | 19,9            | 6,5                         | 5,4              | 28,8                    | 48              | 154               | 79 560                                       |
| Tiergarten.....  | 20      | 306,9           | 58,5            | 41,8                        | 21,1             | 74,8                    | 17              | 58                | 189 855                                      |
| Wedding.....     | 27      | 173,3           | 39,5            | 23,2                        | 13,6             | 44,9                    | 4               | 18                | 86 875                                       |
| Prenzlauer Berg  | 3       | 739,7           | 71,5            | 68,6                        | 42,7             | 96,7                    | -               | -                 | 374 495                                      |
| Friedrichshain   | 10      | 437,3           | 69,3            | 23,0                        | 16,6             | 98,6                    | 22              | 59                | 210 323                                      |
| Kreuzberg.....   | 11      | 310,3           | 51,1            | 25,5                        | 13,5             | 75,9                    | 13              | 61                | 269 389                                      |
| Charlottenburg.  | 19      | 894,7           | 153,0           | 55,3                        | 36,6             | 227,7                   | 16              | 53                | 635 827                                      |
| Spandau.....     | 29      | 724,8           | 171,0           | 110,1                       | 42,6             | 195,6                   | -               | -                 | 298 230                                      |
| Wilmerdorf....   | 9       | 214,0           | 28,1            | 18,2                        | 8,0              | 45,0                    | 25              | 61                | 134 905                                      |
| Zehlendorf.....  | 8       | 52,4            | 11,2            | 11,8                        | 4,7              | 13,1                    | -               | -                 | 33 766                                       |
| Schöneberg.....  | 13      | 324,9           | 58,5            | 31,7                        | 19,8             | 67,8                    | 18              | 65                | 168 773                                      |
| Steglitz.....    | 14      | 159,3           | 32,5            | 70,7                        | 14,6             | 37,1                    | 9               | 26                | 97 270                                       |
| Tempelhof.....   | 32      | 837,3           | 129,9           | 88,4                        | 32,1             | 161,2                   | 17              | 70                | 412 065                                      |
| Neukölln.....    | 34      | 498,0           | 95,9            | 67,4                        | 32,5             | 116,7                   | 9               | 27                | 314 838                                      |
| Treptow .....    | 14      | 299,4           | 37,7            | 33,1                        | 17,1             | 70,7                    | 29              | 85                | 158 602                                      |
| Köpenick .....   | 11      | 154,3           | 27,9            | 22,4                        | 13,7             | 37,2                    | 9               | 31                | 74 694                                       |
| Lichtenberg ...  | 24      | 358,4           | 75,1            | 40,9                        | 20,4             | 85,4                    | 33              | 96                | 214 670                                      |
| Weißensee .....  | 24      | 272,6           | 52,9            | 49,8                        | 23,6             | 68,3                    | 38              | 214               | 124 255                                      |
| Pankow .....     | 29      | 202,2           | 39,0            | 56,5                        | 20,1             | 50,9                    | 58              | 193               | 89 837                                       |
| Reinickendorf..  | 33      | 269,0           | 51,4            | 46,7                        | 19,7             | 63,3                    | 15              | 57                | 149 446                                      |
| Marzahn .....    | 18      | 398,9           | 59,3            | 53,0                        | 28,0             | 88,9                    | 12              | 46                | 224 539                                      |
| Hohenschönhausen | 17      | 204,1           | 27,4            | 42,6                        | 26,0             | 40,1                    | 19              | 67                | 114 488                                      |
| Hellersdorf ...  | 16      | 172,9           | 30,7            | 56,6                        | 17,4             | 39,9                    | 15              | 57                | 91 688                                       |
| Berlin insgesamt | 423     | 8 139,2         | 1 391,3         | 1 043,7                     | 489,7            | 1 828,4                 | 426             | 1 498             | 4 548 390                                    |
| davon            |         |                 |                 |                             |                  |                         |                 |                   |  |
| Berlin-West      | 249     | 4 765,0         | 880,5           | 590,8                       | 258,9            | 1 123,0                 | 143             | 496               | 2 791 239                                    |
| Berlin-Ost       | 174     | 3 374,2         | 510,8           | 453,0                       | 230,8            | 705,3                   | 283             | 1 002             | 1 757 151                                    |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1993 nach Bezirken

| Bezirk           | Alter Zustand   |             |   | Neuer Zustand   |             |   | Saldo           |             |   |
|------------------|-----------------|-------------|---|-----------------|-------------|---|-----------------|-------------|---|
|                  | Wohn-<br>nungen | Räume<br>1) | Wohn-<br>fläche<br>1 000 m <sup>2</sup> | Wohn-<br>nungen | Räume<br>1) | Wohn-<br>fläche<br>1 000 m <sup>2</sup> | Wohn-<br>nungen | Räume<br>1) | Wohn-<br>fläche<br>1 000 m <sup>2</sup> |
|                  | 1               | 2           | 3                                       | 4               | 5           | 6                                       | 7               | 8           | 9                                       |
| Mitte.....       | 225             | 792         | 15,5                                    | 230             | 839         | 16,9                                    | 5               | 47          | 1,4                                     |
| Tiergarten.....  | 1 626           | 5 122       | 104,0                                   | 1 742           | 5 690       | 117,4                                   | 116             | 568         | 13,3                                    |
| Wedding.....     | 2 734           | 8 494       | 171,2                                   | 3 018           | 9 740       | 199,1                                   | 284             | 1 246       | 27,9                                    |
| Prenzlauer Berg  | 1 224           | 3 643       | 72,0                                    | 1 177           | 3 787       | 81,5                                    | -47             | 144         | 9,6                                     |
| Friedrichshain.. | 782             | 2 128       | 42,7                                    | 763             | 2 216       | 46,3                                    | -19             | 88          | 3,6                                     |
| Kreuzberg.....   | 1 789           | 5 972       | 119,2                                   | 1 861           | 6 533       | 134,7                                   | 72              | 561         | 15,6                                    |
| Charlottenburg.. | 3 906           | 14 879      | 336,0                                   | 4 597           | 17 359      | 413,8                                   | 691             | 2 480       | 77,8                                    |
| Spandau.....     | 920             | 3 596       | 71,2                                    | 1 112           | 4 349       | 88,9                                    | 192             | 753         | 17,7                                    |
| Wilmerdorf.....  | 1 364           | 4 907       | 100,8                                   | 1 510           | 5 450       | 115,3                                   | 146             | 543         | 14,4                                    |
| Zehlendorf.....  | 612             | 2 481       | 47,4                                    | 745             | 2 984       | 58,6                                    | 133             | 503         | 11,3                                    |
| Schöneberg.....  | 2 117           | 7 219       | 151,5                                   | 2 205           | 7 778       | 167,2                                   | 88              | 559         | 15,7                                    |
| Steglitz.....    | 1 664           | 6 292       | 122,5                                   | 1 978           | 7 478       | 148,8                                   | 314             | 1 186       | 26,3                                    |
| Tempelhof.....   | 862             | 3 049       | 58,2                                    | 1 042           | 3 683       | 73,0                                    | 180             | 634         | 14,7                                    |
| Neukölln.....    | 4 084           | 12 412      | 246,2                                   | 4 438           | 13 887      | 280,6                                   | 354             | 1 475       | 34,4                                    |
| Treptow .....    | 409             | 1 349       | 26,4                                    | 450             | 1 532       | 31,1                                    | 41              | 183         | 4,7                                     |
| Köpenick .....   | 407             | 1 293       | 24,2                                    | 425             | 1 462       | 29,5                                    | 18              | 169         | 5,2                                     |
| Lichtenberg..... | 528             | 1 706       | 34,3                                    | 562             | 1 998       | 39,7                                    | 34              | 292         | 5,5                                     |
| Weißensee.....   | 307             | 1 051       | 21,5                                    | 357             | 1 279       | 27,0                                    | 50              | 228         | 5,5                                     |
| Pankow.....      | 286             | 997         | 20,9                                    | 327             | 1 204       | 25,2                                    | 41              | 207         | 4,3                                     |
| Reinickendorf... | 1 534           | 5 226       | 97,4                                    | 1 880           | 6 503       | 124,3                                   | 346             | 1 277       | 26,9                                    |
| Marzahn .....    | 80              | 379         | 4,9                                     | 84              | 553         | 6,3                                     | 4               | 174         | 1,4                                     |
| Hohenschönhausen | 41              | 159         | 2,9                                     | 38              | 192         | 3,9                                     | -3              | 33          | 0,9                                     |
| Hellersdorf..... | 50              | 197         | 3,4                                     | 61              | 275         | 5,5                                     | 11              | 78          | 2,1                                     |
| Berlin insgesamt | 27 551          | 93 343      | 1 894,3                                 | 30 602          | 106 771     | 2 234,6                                 | 3 051           | 13 428      | 340,2                                   |
| davon            |                 |             |   |                 |             |   |                 |             |   |
| Berlin-West      | 23 212          | 79 649      | 1 625,7                                 | 26 128          | 91 434      | 1 921,7                                 | 2 916           | 11 785      | 295,9                                   |
| Berlin-Ost       | 4 339           | 13 694      | 268,6                                   | 4 474           | 15 337      | 312,9                                   | 135             | 1 643       | 44,3                                    |

## 8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1993 nach Bezirken

| Bezirk           | Alter Zustand   |             |   | Neuer Zustand   |             |   | Saldo           |             |   |
|------------------|-----------------|-------------|---|-----------------|-------------|---|-----------------|-------------|---|
|                  | Wohn-<br>nungen | Räume<br>1) | Nutz-<br>fläche<br>1 000 m <sup>2</sup> | Wohn-<br>nungen | Räume<br>1) | Nutz-<br>fläche<br>1 000 m <sup>2</sup> | Wohn-<br>nungen | Räume<br>1) | Nutz-<br>fläche<br>1 000 m <sup>2</sup> |
|                  | 1               | 2           | 3                                       | 4               | 5           | 6                                       | 7               | 8           | 9                                       |
| Mitte.....       | 37              | 120         | 48,2                                    | 50              | 185         | 66,6                                    | 13              | 65          | 18,4                                    |
| Tiergarten.....  | 10              | 47          | 54,9                                    | 8               | 36          | 79,6                                    | -2              | -11         | 24,7                                    |
| Wedding.....     | 23              | 60          | 28,5                                    | 16              | 26          | 32,2                                    | -7              | -34         | 3,7                                     |
| Prenzlauer Berg  | -               | -           | 4,1                                     | -               | -           | 4,5                                     | -               | -           | 0,4                                     |
| Friedrichshain.. | -               | -           | 8,3                                     | -               | -           | 35,2                                    | -               | -           | 26,9                                    |
| Kreuzberg.....   | 2               | 10          | 76,2                                    | 13              | 63          | 102,5                                   | 11              | 53          | 26,3                                    |
| Charlottenburg.. | 48              | 139         | 123,4                                   | 42              | 103         | 151,9                                   | -6              | -36         | 28,5                                    |
| Spandau.....     | 1               | 4           | 45,5                                    | 2               | 17          | 48,5                                    | 1               | 13          | 3,0                                     |
| Wilmerdorf.....  | 18              | 72          | 68,9                                    | 11              | 48          | 74,2                                    | -7              | -24         | 5,3                                     |
| Zehlendorf.....  | 18              | 76          | 14,8                                    | 28              | 106         | 19,1                                    | 10              | 30          | 4,4                                     |
| Schöneberg.....  | 12              | 61          | 52,2                                    | 13              | 59          | 56,9                                    | 1               | -2          | 4,7                                     |
| Steglitz.....    | 9               | 43          | 23,1                                    | 11              | 49          | 26,4                                    | 2               | 6           | 3,3                                     |
| Tempelhof.....   | 5               | 17          | 33,3                                    | 6               | 22          | 38,0                                    | 1               | 5           | 4,6                                     |
| Neukölln.....    | 13              | 49          | 81,2                                    | 8               | 27          | 100,2                                   | -5              | -22         | 19,0                                    |
| Treptow .....    | 3               | 13          | 2,6                                     | 3               | 14          | 4,1                                     | -               | 1           | 1,4                                     |
| Köpenick .....   | 16              | 50          | 2,7                                     | 15              | 55          | 3,9                                     | -1              | 5           | 1,1                                     |
| Lichtenberg..... | 8               | 25          | 11,3                                    | 6               | 29          | 12,2                                    | -               | 4           | 0,9                                     |
| Weißensee.....   | 6               | 20          | 19,2                                    | 6               | 23          | 23,3                                    | -               | 3           | 4,2                                     |
| Pankow.....      | 1               | 10          | 2,2                                     | -               | -           | 3,0                                     | -1              | -10         | 0,8                                     |
| Reinickendorf... | 26              | 86          | 24,3                                    | 20              | 76          | 36,9                                    | -6              | -10         | 12,6                                    |
| Marzahn .....    | 3               | 10          | 10,5                                    | 2               | 5           | 12,9                                    | -1              | -5          | 2,4                                     |
| Hohenschönhausen | 2               | 8           | 4,5                                     | 2               | 9           | 4,8                                     | -               | 1           | 0,2                                     |
| Hellersdorf..... | 4               | 15          | 11,5                                    | 2               | 9           | 16,1                                    | -2              | -6          | 4,6                                     |
| Berlin insgesamt | 265             | 935         | 751,5                                   | 266             | 961         | 952,9                                   | 1               | 26          | 201,3                                   |
| davon            |                 |             |   |                 |             |   |                 |             |   |
| Berlin-West      | 185             | 664         | 626,3                                   | 178             | 632         | 766,4                                   | -7              | -32         | 140,1                                   |
| Berlin-Ost       | 80              | 271         | 125,2                                   | 88              | 329         | 186,5                                   | 8               | 58          | 61,3                                    |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Gebäudearten

| Jahr | Nicht-<br>wohn-<br>gebäude<br><br>insgesamt | An-<br>stalts-<br>gebäude | Büro-<br>und<br>Verwal-<br>tungs-<br>gebäude | Land-<br>wirt-<br>schaft-<br>liche<br>Betriebs-<br>gebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude |   |                                      |                                   | Sonstige<br>Nicht-<br>wohn-<br>gebäude | Darunter<br>(Sp. 1)<br>ausge-<br>wählte<br>Infra-<br>struktur-<br>gebäude |
|------|---|---------------------------|--|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|--|---|
|      |   |                           |  |  | zusammen                    | darunter                                |                                      |                                   |  |   |
|      |   |                           |  |  |                             | Fabrik-<br>und<br>Werkstatt-<br>gebäude | Handels-<br>und<br>Lager-<br>gebäude | Hotels<br>und<br>Gast-<br>stätten |  |   |
|      | 1   | 2                         | 3  | 4  | 5                           | 6                                       | 7                                    | 8                                 | 9                                      | 10  |

Berlin-West  
Gebäude

|      |     |    |     |    |     |    |    |    |    |    |
|------|-----|----|-----|----|-----|----|----|----|----|----|
| 1986 | 242 | 5  | 25  | 6  | 170 | 74 | 62 | 5  | 36 | 56 |
| 1987 | 262 | 8  | 28  | 14 | 173 | 71 | 54 | 7  | 39 | 59 |
| 1988 | 299 | 10 | 28  | 10 | 201 | 89 | 62 | 7  | 50 | 74 |
| 1989 | 275 | 8  | 23  | 3  | 189 | 82 | 80 | 5  | 52 | 69 |
| 1990 | 216 | 6  | 35  | 5  | 132 | 55 | 43 | 10 | 38 | 47 |
| 1991 | 211 | 7  | 58  | -  | 121 | 37 | 53 | 9  | 25 | 40 |
| 1992 | 288 | 3  | 134 | 1  | 108 | 32 | 34 | 16 | 42 | 47 |
| 1993 | 249 | 1  | 108 | 4  | 100 | 27 | 43 | 14 | 36 | 38 |

Rauminhalt in 1 000 m<sup>3</sup>

|      |       |     |       |    |       |       |       |     |     |     |
|------|-------|-----|-------|----|-------|-------|-------|-----|-----|-----|
| 1986 | 2 288 | 72  | 251   | 10 | 1 661 | 1 060 | 452   | 23  | 293 | 604 |
| 1987 | 2 927 | 295 | 183   | 22 | 2 219 | 1 589 | 536   | 19  | 208 | 577 |
| 1988 | 3 876 | 292 | 643   | 10 | 2 538 | 1 741 | 560   | 148 | 393 | 835 |
| 1989 | 2 867 | 139 | 255   | 13 | 2 013 | 1 384 | 545   | 13  | 448 | 664 |
| 1990 | 3 593 | 74  | 379   | 10 | 2 390 | 1 666 | 506   | 48  | 740 | 881 |
| 1991 | 3 438 | 70  | 1 036 | -  | 1 950 | 749   | 1 000 | 48  | 383 | 678 |
| 1992 | 4 852 | .   | 3 246 | .  | 1 172 | 266   | 552   | 263 | 420 | 450 |
| 1993 | 4 765 | .   | 3 441 | .  | 887   | 367   | 253   | 199 | 431 | 445 |

Nutzfläche in 1 000 m<sup>2</sup>

|      |       |      |       |     |       |       |       |      |       |       |
|------|-------|------|-------|-----|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| 1986 | 302,2 | 8,6  | 38,7  | 1,8 | 216,8 | 121,3 | 67,9  | 6,1  | 36,2  | 62,2  |
| 1987 | 440,2 | 43,5 | 33,5  | 4,9 | 323,3 | 236,2 | 61,2  | 3,8  | 35,1  | 87,6  |
| 1988 | 613,4 | 60,7 | 114,0 | 2,4 | 373,3 | 240,7 | 84,6  | 27,9 | 63,0  | 140,0 |
| 1989 | 455,8 | 15,9 | 45,6  | 3,5 | 307,0 | 210,7 | 70,3  | 3,7  | 83,8  | 111,8 |
| 1990 | 605,6 | 9,2  | 56,4  | 1,9 | 365,3 | 220,7 | 83,5  | 10,6 | 172,8 | 194,3 |
| 1991 | 539,2 | 14,1 | 187,3 | -   | 298,2 | 123,8 | 135,0 | 9,5  | 39,6  | 82,1  |
| 1992 | 851,8 | .    | 574,5 | .   | 198,9 | 49,1  | 75,8  | 51,4 | 76,3  | 81,2  |
| 1993 | 880,6 | .    | 645,0 | .   | 170,1 | 55,8  | 49,6  | 44,0 | 64,2  | 66,2  |

Wohnungen

|      |     |    |     |   |    |    |    |   |    |    |
|------|-----|----|-----|---|----|----|----|---|----|----|
| 1986 | 39  | -  | 11  | - | 18 | 5  | 12 | 1 | 10 | 10 |
| 1987 | 20  | -  | 4   | 1 | 14 | 3  | 8  | 3 | 1  | 1  |
| 1988 | 24  | 1  | 2   | - | 19 | 9  | 8  | 2 | 2  | 3  |
| 1989 | 51  | -  | 6   | - | 42 | 10 | 31 | 1 | 3  | 3  |
| 1990 | 73  | -  | 40  | 1 | 32 | 27 | 3  | 2 | -  | -  |
| 1991 | 95  | 13 | 17  | - | 57 | 1  | 54 | 2 | 8  | 21 |
| 1992 | 123 | .  | 97  | . | 22 | 3  | 11 | 8 | 3  | 4  |
| 1993 | 143 | .  | 119 | . | 10 | 1  | 8  | 1 | 14 | 14 |

Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM

|      |           |         |           |       |         |         |         |         |         |         |
|------|-----------|---------|-----------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1986 | 784 825   | 63 920  | 159 468   | 5 833 | 365 833 | 217 051 | 84 272  | 4 607   | 189 771 | 365 759 |
| 1987 | 937 173   | 273 162 | 68 452    | 8 565 | 438 769 | 323 850 | 87 307  | 11 298  | 148 225 | 439 924 |
| 1988 | 1 509 967 | 331 859 | 274 893   | 3 621 | 654 499 | 418 084 | 117 384 | 82 882  | 245 095 | 675 656 |
| 1989 | 1 035 646 | 146 302 | 132 700   | 1 713 | 496 067 | 380 666 | 85 890  | 9 230   | 258 864 | 489 790 |
| 1990 | 1 457 762 | 75 617  | 173 767   | 2 635 | 520 817 | 320 458 | 109 462 | 23 183  | 684 926 | 806 196 |
| 1991 | 1 483 133 | 67 613  | 558 128   | -     | 540 998 | 184 965 | 274 579 | 22 511  | 316 414 | 495 841 |
| 1992 | 2 532 855 | .       | 1 852 631 | .     | 448 619 | 98 078  | 162 186 | 158 207 | 221 630 | 242 466 |
| 1993 | 2 791 239 | .       | 2 049 874 | .     | 390 239 | 143 880 | 94 844  | 126 249 | 347 415 | 358 295 |

Berlin-Ost  
Gebäude

|      |     |   |    |   |    |    |    |   |    |    |
|------|-----|---|----|---|----|----|----|---|----|----|
| 1991 | 49  | - | 9  | 2 | 29 | 7  | 19 | 2 | 9  | 9  |
| 1992 | 86  | 1 | 13 | 1 | 61 | 11 | 42 | 4 | 10 | 9  |
| 1993 | 174 | 4 | 55 | 5 | 93 | 22 | 50 | 9 | 17 | 32 |

Rauminhalt in 1 000 m<sup>3</sup>

|      |       |     |       |   |     |     |     |    |     |       |
|------|-------|-----|-------|---|-----|-----|-----|----|-----|-------|
| 1991 | 291   | -   | 95    | . | 180 | 20  | 155 | .  | .   | 15    |
| 1992 | 770   | .   | 97    | . | 570 | 29  | 494 | 32 | 29  | 13    |
| 1993 | 3 374 | 113 | 1 389 | 6 | 947 | 331 | 524 | 44 | 920 | 1 081 |

Nutzfläche in 1 000 m<sup>2</sup>

|      |       |      |       |     |       |      |      |      |      |       |
|------|-------|------|-------|-----|-------|------|------|------|------|-------|
| 1991 | 60,0  | -    | 23,9  | .   | 33,1  | 3,0  | 28,4 | .    | .    | 2,8   |
| 1992 | 147,3 | .    | 16,0  | .   | 111,7 | 6,0  | 93,3 | 7,6  | 6,3  | 2,7   |
| 1993 | 510,8 | 20,7 | 244,5 | 1,1 | 147,7 | 49,8 | 76,7 | 10,5 | 96,7 | 125,4 |

Wohnungen

|      |     |    |     |   |    |   |    |   |   |    |
|------|-----|----|-----|---|----|---|----|---|---|----|
| 1991 | 11  | -  | 4   | . | 7  | - | 6  | . | - | -  |
| 1992 | 69  | .  | 23  | . | 44 | 4 | 42 | . | 2 | 2  |
| 1993 | 283 | 32 | 187 | - | 56 | 2 | 50 | 3 | 8 | 40 |

Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM

|      |           |        |         |     |         |         |         |        |         |         |
|------|-----------|--------|---------|-----|---------|---------|---------|--------|---------|---------|
| 1991 | 98 497    | -      | 45 151  | .   | 47 970  | 2 637   | 42 733  | .      | .       | 5 230   |
| 1992 | 291 699   | .      | 59 618  | .   | 204 786 | 9 691   | 171 778 | 19 510 | 19 730  | 6 544   |
| 1993 | 1 757 151 | 74 506 | 743 731 | 996 | 425 131 | 166 027 | 204 652 | 31 082 | 512 787 | 614 522 |

10. Genehmigte Gebäude in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Heizungsarten und verwendeter Heizenergie

| Jahr                   | Gebäude<br>insgesamt | Davon sind ausgestattet mit |        |          |         |                       | Ohne<br>Heizung | Vorwiegend verwendete Heizenergie 1) |       |       |       |                                  |
|------------------------|----------------------|-----------------------------|--------|----------|---------|-----------------------|-----------------|--------------------------------------|-------|-------|-------|----------------------------------|
|                        |                      | Fern-                       | Block- | Zentral- | Etagen- | Ein-<br>zel-<br>raum- |                 | Koks/<br>Kohle                       | Öl    | Gas   | Strom | Fern-<br>wärme,<br>son-<br>stige |
|                        |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
|                        | 1                    | 2                           | 3      | 4        | 5       | 6                     | 7               | 8                                    | 9     | 10    | 11    | 12                               |
| Berlin-West<br>Wohnbau |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1986                   | 1 630                | 109                         | 8      | 1 482    | 15      | 16                    | -               | 1                                    | 1 131 | 330   | 58    | 110                              |
| 1987                   | 1 687                | 47                          | 85     | 1 542    | 3       | 10                    | -               | -                                    | 1 158 | 463   | 19    | 47                               |
| 1988                   | 1 510                | 39                          | 27     | 1 434    | 4       | 6                     | -               | 3                                    | 1 138 | 319   | 10    | 40                               |
| 1989                   | 1 263                | 34                          | 32     | 1 190    | 6       | 1                     | -               | 1                                    | 985   | 237   | 5     | 35                               |
| 1990                   | 1 185                | 36                          | 33     | 1 092    | 21      | 3                     | -               | 2                                    | 882   | 259   | 6     | 36                               |
| 1991                   | 1 090                | 85                          | 33     | 966      | 5       | 1                     | -               | -                                    | 648   | 354   | 2     | 85                               |
| 1992                   | 972                  | 66                          | 55     | 850      | 1       | -                     | -               | -                                    | 434   | 471   | 1     | 66                               |
| 1993                   | 1 028                | 71                          | 58     | 893      | 6       | -                     | -               | -                                    | 318   | 639   | -     | 71                               |
| %                      |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1986                   | 100                  | 6,7                         | 0,5    | 90,9     | 0,9     | 1,0                   | -               | 0,1                                  | 69,4  | 20,2  | 3,6   | 6,7                              |
| 1987                   | 100                  | 2,8                         | 5,0    | 91,4     | 0,2     | 0,6                   | -               | -                                    | 68,6  | 27,4  | 1,1   | 2,8                              |
| 1988                   | 100                  | 2,6                         | 1,8    | 95,0     | 0,3     | 0,4                   | -               | 0,2                                  | 75,4  | 21,1  | 0,7   | 2,6                              |
| 1989                   | 100                  | 2,7                         | 2,5    | 94,2     | 0,5     | 0,1                   | -               | 0,1                                  | 78,0  | 18,8  | 0,4   | 2,8                              |
| 1990                   | 100                  | 3,0                         | 2,8    | 92,2     | 1,8     | 0,3                   | -               | 0,2                                  | 74,4  | 21,9  | 0,5   | 3,0                              |
| 1991                   | 100                  | 7,8                         | 3,0    | 88,6     | 0,5     | 0,1                   | -               | -                                    | 59,4  | 32,5  | 0,2   | 7,8                              |
| 1992                   | 100                  | 6,8                         | 5,7    | 87,4     | 0,1     | -                     | -               | -                                    | 44,7  | 48,5  | 0,1   | 6,8                              |
| 1993                   | 100                  | 6,9                         | 5,6    | 86,9     | 0,6     | -                     | -               | -                                    | 30,9  | 62,2  | -     | 6,9                              |
| Nichtwohnbau           |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1986                   | 242                  | 31                          | 7      | 116      | 3       | 25                    | 60              | 5                                    | 80    | 43    | 22    | 32                               |
| 1987                   | 262                  | 25                          | 6      | 142      | 3       | 18                    | 68              | 1                                    | 111   | 43    | 14    | 25                               |
| 1988                   | 299                  | 33                          | 25     | 136      | 1       | 23                    | 81              | 4                                    | 128   | 32    | 20    | 34                               |
| 1989                   | 275                  | 24                          | 13     | 156      | 6       | 13                    | 63              | 3                                    | 131   | 44    | 10    | 24                               |
| 1990                   | 216                  | 28                          | 6      | 139      | 2       | 10                    | 31              | 1                                    | 104   | 42    | 10    | 28                               |
| 1991                   | 211                  | 35                          | 8      | 120      | 3       | 11                    | 34              | 1                                    | 99    | 31    | 9     | 37                               |
| 1992                   | 288                  | 63                          | 8      | 174      | -       | 9                     | 34              | 2                                    | 102   | 78    | 7     | 65                               |
| 1993                   | 249                  | 53                          | 6      | 145      | 2       | 10                    | 33              | 1                                    | 74    | 78    | 9     | 54                               |
| %                      |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1986                   | 100                  | 12,8                        | 2,9    | 47,9     | 1,2     | 10,3                  | 24,8            | 2,1                                  | 33,1  | 17,8  | 9,1   | 13,2                             |
| 1987                   | 100                  | 9,5                         | 2,3    | 54,2     | 1,1     | 6,9                   | 26,0            | 0,4                                  | 42,4  | 16,4  | 5,3   | 9,5                              |
| 1988                   | 100                  | 11,0                        | 8,4    | 45,5     | 0,3     | 7,7                   | 27,1            | 1,3                                  | 42,8  | 10,7  | 6,7   | 11,4                             |
| 1989                   | 100                  | 8,7                         | 4,7    | 56,7     | 2,2     | 4,7                   | 22,9            | 1,1                                  | 47,6  | 16,0  | 3,6   | 8,7                              |
| 1990                   | 100                  | 13,0                        | 2,8    | 64,4     | 0,9     | 4,6                   | 14,4            | 0,5                                  | 48,1  | 19,4  | 4,6   | 13,0                             |
| 1991                   | 100                  | 16,6                        | 3,8    | 56,9     | 1,4     | 5,2                   | 16,1            | 0,5                                  | 46,9  | 14,7  | 4,3   | 17,5                             |
| 1992                   | 100                  | 21,9                        | 2,8    | 60,4     | -       | 3,1                   | 11,8            | 0,7                                  | 35,4  | 27,1  | 2,4   | 22,6                             |
| 1993                   | 100                  | 21,3                        | 2,4    | 58,2     | 0,8     | 4,0                   | 13,3            | 0,4                                  | 29,7  | 31,3  | 3,6   | 21,7                             |
| Berlin-Ost<br>Wohnbau  |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1991                   | 101                  | 2                           | -      | 93       | 2       | 4                     | -               | 5                                    | 40    | 52    | 2     | 2                                |
| 1992                   | 755                  | 54                          | 2      | 683      | 14      | 2                     | -               | 2                                    | 265   | 434   | -     | 54                               |
| 1993                   | 1 601                | 96                          | 43     | 1 431    | 27      | 4                     | -               | 6                                    | 478   | 1 016 | 5     | 96                               |
| %                      |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1991                   | 100                  | 2,0                         | -      | 92,1     | 2,0     | 4,0                   | -               | 5,0                                  | 39,6  | 51,5  | 2,0   | 2,0                              |
| 1992                   | 100                  | 7,2                         | 0,3    | 90,5     | 1,9     | 0,3                   | -               | 0,3                                  | 35,1  | 57,5  | -     | 7,2                              |
| 1993                   | 100                  | 6,0                         | 2,7    | 89,4     | 1,7     | 0,2                   | -               | 0,4                                  | 29,9  | 63,5  | 0,3   | 6,0                              |
| Nichtwohnbau           |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1991                   | 49                   | 6                           | -      | 30       | 1       | 6                     | 6               | 2                                    | 7     | 25    | 3     | 6                                |
| 1992                   | 86                   | 9                           | -      | 69       | 1       | 2                     | 5               | 1                                    | 27    | 43    | 1     | 9                                |
| 1993                   | 174                  | 32                          | 6      | 101      | 1       | 12                    | 22              | 1                                    | 35    | 75    | 9     | 32                               |
| %                      |                      |                             |        |          |         |                       |                 |                                      |       |       |       |                                  |
| 1991                   | 100                  | 12,2                        | -      | 61,2     | 2,0     | 12,2                  | 12,2            | 4,1                                  | 14,3  | 51,0  | 6,1   | 12,2                             |
| 1992                   | 100                  | 10,5                        | -      | 80,2     | 1,2     | 2,3                   | 5,8             | 1,2                                  | 31,4  | 50,0  | 1,2   | 10,5                             |
| 1993                   | 100                  | 18,4                        | 3,4    | 58,0     | 0,6     | 6,9                   | 12,6            | 0,6                                  | 20,1  | 43,1  | 5,2   | 18,4                             |

---  
1) ohne Gebäude ohne Heizung

11. Genehmigte Gebäude in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Konstruktionsarten und verwendeten Baustoffen

| Jahr                      | Gebäude | Rauminhalt |            |       |            |      |                    |           |            |        |                      |                    |
|---------------------------|---------|------------|------------|-------|------------|------|--------------------|-----------|------------|--------|----------------------|--------------------|
|                           |         | insgesamt  | Skelettbau |       |            |      |                    | Massivbau |            |        |                      |                    |
|                           |         |            | insgesamt  | Stahl | Stahlbeton | Holz | sonstiger Baustoff | insgesamt | Stahlbeton | Ziegel | sonstiger Mauerstein | sonstiger Baustoff |
|                           |         |            |            |       |            |      |                    |           |            |        |                      |                    |
| 1                         | 2       | 3          | 4          | 5     | 6          | 7    | 8                  | 9         | 10         | 11     | 12                   |                    |
| Berlin-West               |         |            |            |       |            |      |                    |           |            |        |                      |                    |
| Wohnbau                   |         |            |            |       |            |      |                    |           |            |        |                      |                    |
| 1986                      | 1 630   | 2 239      | 25,6       | -     | 5,4        | 20,1 | 0,1                | 74,5      | 7,4        | 18,6   | 48,1                 | 0,4                |
| 1987                      | 1 687   | 1 946      | 28,6       | 0,1   | 7,0        | 21,4 | 0,1                | 71,5      | 8,0        | 21,0   | 42,3                 | 0,2                |
| 1988                      | 1 510   | 2 182      | 23,9       | -     | 5,4        | 18,3 | 0,2                | 76,2      | 7,7        | 22,6   | 45,8                 | 0,1                |
| 1989                      | 1 263   | 1 920      | 22,9       | 0,1   | 5,5        | 17,2 | 0,1                | 77,2      | 9,4        | 14,4   | 53,3                 | 0,1                |
| 1990                      | 1 185   | 2 550      | 14,5       | 0,0   | 4,9        | 9,6  | -                  | 85,5      | 7,3        | 16,9   | 60,9                 | 0,4                |
| 1991                      | 1 090   | 2 810      | 12,3       | 0,1   | 4,5        | 7,6  | 0,1                | 88,1      | 9,3        | 25,1   | 53,2                 | 0,5                |
| 1992                      | 972     | 2 500      | 7,8        | -     | 1,5        | 6,3  | -                  | 92,3      | 9,4        | 26,4   | 55,9                 | 0,6                |
| 1993                      | 1 028   | 2 763      | 7,1        | 0,1   | 1,3        | 5,6  | 0,1                | 92,8      | 11,1       | 19,9   | 61,8                 | 0,0                |
| darunter im Fertigteilbau |         |            |            |       |            |      |                    |           |            |        |                      |                    |
| 1986                      | 759     | 573        | 99,3       | -     | 18,2       | 80,8 | 0,3                | 0,7       | 0,5        | -      | -                    | 0,2                |
| 1987                      | 745     | 572        | 96,8       | 0,2   | 23,8       | 72,6 | 0,2                | 3,5       | 3,0        | -      | 0,2                  | 0,3                |
| 1988                      | 732     | 530        | 97,4       | -     | 22,1       | 74,5 | 0,8                | 2,5       | 1,5        | -      | 0,4                  | 0,6                |
| 1989                      | 519     | 445        | 97,4       | 0,2   | 23,8       | 73,0 | 0,4                | 2,2       | 2,0        | -      | 0,2                  | -                  |
| 1990                      | 411     | 410        | 90,2       | 0,2   | 30,2       | 59,8 | -                  | 1,2       | -          | 0,2    | 0,5                  | 0,5                |
| 1991                      | 354     | 332        | 97,3       | 0,9   | 31,6       | 64,2 | 0,6                | 2,7       | 0,9        | -      | 0,6                  | 1,2                |
| 1992                      | 241     | 196        | 95,4       | -     | 15,3       | 80,1 | -                  | 4,1       | 0,5        | 1,0    | -                    | 2,6                |
| 1993                      | 223     | 191        | 98,4       | 1,6   | 16,2       | 80,6 | -                  | 1,5       | 1,0        | -      | -                    | 0,5                |
| Nichtwohnbau              |         |            |            |       |            |      |                    |           |            |        |                      |                    |
| 1986                      | 242     | 2 288      | 59,1       | 13,5  | 44,1       | 1,1  | 0,4                | 40,8      | 30,9       | 2,1    | 7,8                  | -                  |
| 1987                      | 262     | 2 927      | 77,4       | 13,3  | 60,9       | 1,5  | 1,7                | 22,7      | 14,5       | 5,3    | 2,9                  | 0,0                |
| 1988                      | 299     | 3 876      | 71,3       | 6,5   | 61,4       | 3,4  | -                  | 28,7      | 16,3       | 3,0    | 9,4                  | -                  |
| 1989                      | 275     | 2 867      | 76,3       | 14,3  | 59,0       | 3,0  | -                  | 23,7      | 11,5       | 5,7    | 6,5                  | -                  |
| 1990                      | 216     | 3 593      | 66,2       | 21,3  | 43,4       | 1,3  | 0,2                | 33,8      | 24,5       | 2,8    | 6,5                  | -                  |
| 1991                      | 211     | 3 438      | 62,7       | 5,3   | 56,6       | 0,8  | 0,1                | 37,3      | 24,6       | 4,2    | 8,5                  | -                  |
| 1992                      | 288     | 4 852      | 61,4       | 4,1   | 55,5       | 0,4  | 1,4                | 38,4      | 17,2       | 9,0    | 12,2                 | 0,1                |
| 1993                      | 249     | 4 765      | 54,9       | 3,9   | 50,5       | 0,4  | 0,1                | 45,2      | 36,4       | 3,3    | 5,5                  | 0,0                |
| darunter im Fertigteilbau |         |            |            |       |            |      |                    |           |            |        |                      |                    |
| 1986                      | 120     | 1 337      | 99,1       | 21,9  | 74,6       | 1,9  | 0,7                | 0,9       | 0,9        | -      | -                    | -                  |
| 1987                      | 139     | 2 022      | 98,7       | 19,2  | 77,3       | 2,1  | 0,1                | 1,2       | 1,2        | -      | -                    | -                  |
| 1988                      | 175     | 2 729      | 99,8       | 8,9   | 86,1       | 4,8  | 0,0                | 0,1       | 0,1        | -      | -                    | -                  |
| 1989                      | 158     | 2 076      | 99,9       | 18,6  | 77,8       | 3,5  | -                  | -         | -          | -      | -                    | -                  |
| 1990                      | 114     | 2 372      | 98,7       | 32,3  | 64,2       | 1,9  | 0,3                | 1,4       | 1,4        | -      | -                    | -                  |
| 1991                      | 89      | 2 068      | 99,0       | 8,6   | 89,1       | 1,3  | 0,0                | 1,0       | 1,0        | -      | -                    | -                  |
| 1992                      | 102     | 2 730      | 98,5       | 7,2   | 89,3       | 0,7  | 1,3                | 1,5       | 1,5        | -      | -                    | -                  |
| 1993                      | 116     | 2 272      | 98,9       | 6,8   | 91,0       | 0,8  | 0,3                | 1,1       | 1,1        | -      | -                    | -                  |
| Berlin-Ost                |         |            |            |       |            |      |                    |           |            |        |                      |                    |
| Wohnbau                   |         |            |            |       |            |      |                    |           |            |        |                      |                    |
| 1991                      | 101     | 135        | 62,2       | -     | 34,1       | 27,4 | 0,7                | 37,8      | 0,7        | 15,6   | 21,5                 | -                  |
| 1992                      | 755     | 987        | 35,2       | -     | 8,6        | 26,3 | 0,3                | 64,6      | 12,1       | 25,0   | 26,4                 | 1,1                |
| 1993                      | 1 601   | 2 558      | 20,9       | 0,0   | 2,8        | 17,8 | 0,3                | 78,9      | 10,8       | 23,4   | 43,5                 | 1,2                |
| darunter im Fertigteilbau |         |            |            |       |            |      |                    |           |            |        |                      |                    |
| 1991                      | 57      | 84         | 100,0      | -     | 54,8       | 44,0 | 1,2                | -         | -          | -      | -                    | -                  |
| 1992                      | 425     | 354        | 98,0       | -     | 24,0       | 73,2 | 0,8                | 1,7       | 0,6        | -      | 0,3                  | 0,8                |
| 1993                      | 725     | 578        | 90,0       | 0,2   | 9,9        | 78,5 | 1,4                | 10,1      | 8,7        | 0,2    | 0,5                  | 0,7                |
| Nichtwohnbau              |         |            |            |       |            |      |                    |           |            |        |                      |                    |
| 1991                      | 49      | 291        | 78,0       | 4,1   | 69,8       | 1,4  | 2,7                | 22,3      | 10,0       | 3,4    | 6,2                  | 2,7                |
| 1992                      | 86      | 770        | 58,3       | 14,4  | 41,8       | 0,3  | 1,8                | 41,5      | 20,6       | 8,4    | 10,6                 | 1,9                |
| 1993                      | 174     | 3 374      | 44,3       | 3,3   | 40,7       | 0,1  | 0,2                | 55,7      | 43,2       | 4,2    | 8,0                  | 0,3                |
| darunter im Fertigteilbau |         |            |            |       |            |      |                    |           |            |        |                      |                    |
| 1991                      | 18      | 198        | 100,0      | 5,1   | 88,9       | 2,0  | 4,0                | -         | -          | -      | -                    | -                  |
| 1992                      | 37      | 450        | 99,8       | 24,7  | 71,6       | 0,4  | 3,1                | -         | -          | -      | -                    | -                  |
| 1993                      | 66      | 1 280      | 99,9       | 7,4   | 91,8       | 0,2  | 0,5                | 0,1       | 0,1        | -      | -                    | -                  |

12. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Gebieten des Städtebauförderungs- und Bundesbaugesetzes

| Jahr | Alle Gebiete |                      | Formlich festgelegtes Sanierungsgebiet |                      | Ersatz- bzw. Ergänzungsgebiet |                      | Städtebaulicher Entwicklungsbereich |                      | Außerhalb der vorgenannten Gebiete |                      |
|------|--------------|----------------------|--|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
|      | Gebäude      | Wohnungen<br>--- 1)  | Gebäude                                | Wohnungen<br>--- 1)  | Gebäude                       | Wohnungen<br>--- 1)  | Gebäude                             | Wohnungen<br>--- 1)  | Gebäude                            | Wohnungen<br>--- 1)  |
|      |              | Rauminhalt           |  | Rauminhalt           |                               | Rauminhalt           |                                     | Rauminhalt           |                                    | Rauminhalt           |
|      |              | 1 000 m <sup>3</sup> |  | 1 000 m <sup>3</sup> |                               | 1 000 m <sup>3</sup> |                                     | 1 000 m <sup>3</sup> |                                    | 1 000 m <sup>3</sup> |
|      | 1            | 2                    | 3                                      | 4                    | 5                             | 6                    | 7                                   | 8                    | 9                                  | 10                   |

Berlin-West  
Wohnbau

|      |       |       |    |     |   |   |   |     |       |       |
|------|-------|-------|----|-----|---|---|---|-----|-------|-------|
| 1986 | 1 630 | 4 973 | 51 | 513 | - | - | 3 | 100 | 1 576 | 4 360 |
| 1987 | 1 687 | 3 994 | 11 | .   | - | - | 1 | .   | 1 675 | 3 868 |
| 1988 | 1 510 | 4 375 | 14 | .   | - | - | 1 | .   | 1 495 | 4 135 |
| 1989 | 1 263 | 4 071 | 8  | 105 | - | - | - | -   | 1 255 | 3 966 |
| 1990 | 1 185 | 5 614 | 11 | 126 | 1 | . | 4 | .   | 1 169 | 5 469 |
| 1991 | 1 090 | 6 572 | 5  | 182 | - | - | - | -   | 1 085 | 6 390 |
| 1992 | 972   | 5 795 | 3  | .   | - | - | 2 | .   | 967   | 5 737 |
| 1993 | 1 028 | 6 544 | 4  | 42  | - | - | - | -   | 1 024 | 6 502 |

Nichtwohnbau

|      |     |       |   |    |   |   |   |   |     |       |
|------|-----|-------|---|----|---|---|---|---|-----|-------|
| 1986 | 242 | 2 288 | 8 | .  | - | - | 1 | . | 233 | 2 228 |
| 1987 | 262 | 2 927 | 2 | .  | - | - | 2 | . | 258 | 2 914 |
| 1988 | 299 | 3 876 | 6 | .  | 1 | . | - | - | 292 | 3 769 |
| 1989 | 275 | 2 867 | 3 | .  | - | - | 2 | . | 270 | 2 787 |
| 1990 | 216 | 3 593 | 1 | .  | - | - | 2 | . | 213 | 3 566 |
| 1991 | 211 | 3 438 | 5 | 75 | - | - | - | - | 206 | 3 363 |
| 1992 | 288 | 4 852 | 1 | .  | - | - | 1 | . | 286 | 4 823 |
| 1993 | 249 | 4 765 | 4 | 22 | - | - | - | - | 245 | 4 743 |

Berlin-Ost  
Wohnbau

|      |       |       |   |   |   |   |   |    |       |       |
|------|-------|-------|---|---|---|---|---|----|-------|-------|
| 1991 | 101   | 262   | - | - | - | - | 1 | .  | 100   | .     |
| 1992 | 755   | 2 082 | - | - | - | - | 6 | 20 | 749   | 2 062 |
| 1993 | 1 601 | 5 736 | 2 | . | 1 | . | 9 | 46 | 1 589 | 5 672 |

Nichtwohnbau

|      |     |       |   |   |   |   |   |   |     |       |
|------|-----|-------|---|---|---|---|---|---|-----|-------|
| 1991 | 49  | 291   | - | - | - | - | - | - | 49  | 291   |
| 1992 | 86  | 770   | - | - | - | - | 2 | . | 84  | .     |
| 1993 | 174 | 3 374 | 1 | . | - | - | 7 | . | 166 | 3 207 |

1) Wohnbau: Anzahl der Wohnungen; Nichtwohnbau: Rauminhalt

13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin-West seit 1986 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

| Jahr | Überhang insgesamt       |                 | Darunter Errichtung neuer Gebäude |                           |           |                       |           |                      |           | Erlöschene Baugenehmigungen |                                    |                 |
|------|--------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------|-----------|----------------------|-----------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------|
|      | Gebäude/<br>Baumaßnahmen | Wohnungen<br>1) | Gebäude                           | unter Dach (rohbaufertig) |           | noch nicht unter Dach |           | noch nicht begonnen  |           | Gebäude                     | Rauminhalt<br>1 000 m <sup>3</sup> | Wohnungen<br>1) |
|      |                          |                 |                                   | Rauminhalt                | Wohnungen | Rauminhalt            | Wohnungen | Rauminhalt           | Wohnungen |                             |                                    |                 |
|      |                          |                 |                                   | 1 000 m <sup>3</sup>      |           | 1 000 m <sup>3</sup>  |           | 1 000 m <sup>3</sup> |           |                             |                                    |                 |
|      | 1                        | 2               | 3                                 | 4                         | 5         | 6                     | 7         | 8                    | 9         | 10                          | 11                                 | 12              |

Berlin-West  
Wohnbau

|      |       |        |       |       |       |       |       |       |       |     |     |     |
|------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|
| 1986 | 4 307 | 9 263  | 1 977 | 1 273 | 2 869 | 1 057 | 2 584 | 1 272 | 3 119 | 66  | 99  | 288 |
| 1987 | 4 290 | 8 011  | 2 003 | 1 367 | 3 084 | 920   | 2 117 | 972   | 2 157 | 55  | 105 | 348 |
| 1988 | 4 280 | 7 004  | 1 865 | 1 436 | 3 057 | 868   | 1 848 | 941   | 1 991 | 79  | 117 | 317 |
| 1989 | 4 215 | 7 060  | 1 339 | 1 067 | 2 310 | 937   | 2 038 | 702   | 1 538 | 119 | 117 | 323 |
| 1990 | 4 736 | 11 101 | 1 279 | 1 083 | 2 376 | 1 065 | 2 418 | 1 078 | 2 291 | 46  | 107 | 376 |
| 1991 | 5 405 | 15 917 | 1 433 | 1 737 | 3 937 | 1 482 | 3 442 | 1 079 | 2 507 | 75  | 152 | 344 |
| 1992 | 5 297 | 15 630 | 1 340 | 1 825 | 4 245 | 1 079 | 2 434 | 1 217 | 2 812 | 36  | 81  | 363 |
| 1993 | 5 427 | 16 529 | 1 539 | 1 142 | 2 448 | 1 709 | 4 001 | 1 610 | 3 861 | 39  | 79  | 410 |

Nichtwohnbau

|      |     |     |     |       |     |       |    |       |    |    |     |    |
|------|-----|-----|-----|-------|-----|-------|----|-------|----|----|-----|----|
| 1986 | 709 | 109 | 391 | 3 078 | 39  | 1 093 | 17 | 461   | 13 | 19 | 204 | 2  |
| 1987 | 723 | 38  | 405 | 3 409 | 32  | 1 028 | 12 | 893   | 9  | 11 | 64  | 3  |
| 1988 | 756 | 44  | 407 | 3 123 | 33  | 2 145 | 7  | 753   | 12 | 16 | 121 | 6  |
| 1989 | 794 | 77  | 421 | 3 725 | 34  | 1 072 | 26 | 1 190 | 20 | 15 | 214 | 9  |
| 1990 | 794 | 138 | 403 | 3 942 | 25  | 2 172 | 73 | 854   | 4  | 12 | 18  | 1  |
| 1991 | 874 | 307 | 427 | 3 131 | 72  | 2 101 | 82 | 1 553 | 27 | 28 | 297 | 5  |
| 1992 | 977 | 410 | 497 | 4 157 | 123 | 2 241 | 75 | 2 640 | 73 | 16 | 58  | 14 |
| 1993 | 982 | 370 | 523 | 4 323 | 129 | 3 037 | 82 | 3 134 | 76 | 14 | 93  | 18 |

Berlin-Ost  
Wohnbau

|      |       |       |       |     |       |     |       |       |       |   |    |    |
|------|-------|-------|-------|-----|-------|-----|-------|-------|-------|---|----|----|
| 1991 | 276   | 308   | 101   | 65  | 135   | 14  | 21    | 55    | 106   | - | -  | -  |
| 1992 | 1 091 | 2 176 | 691   | 110 | 198   | 298 | 586   | 540   | 1 234 | 2 | .  | .  |
| 1993 | 2 359 | 6 987 | 1 694 | 695 | 1 586 | 872 | 2 087 | 1 401 | 3 124 | 9 | 29 | 92 |

Nichtwohnbau

|      |     |     |     |     |    |       |     |       |     |   |   |    |
|------|-----|-----|-----|-----|----|-------|-----|-------|-----|---|---|----|
| 1991 | 96  | 21  | 49  | 126 | 1  | 40    | 6   | 125   | 4   | - | - | -  |
| 1992 | 130 | 74  | 85  | 297 | 10 | 248   | 26  | 263   | 41  | - | - | 10 |
| 1993 | 299 | 312 | 196 | 523 | 28 | 1 350 | 130 | 1 953 | 154 | - | - | -  |

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

# Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1993 nach Bezirken

