



## Statistische Berichte

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin (Wilmerdorf)  
Information und Beratung: Tel.: 867 42 42, Bildschirmtext: • 50 600 #

\* F II 1 — j 92  
\* F II 3 — j 92

Ausgegeben im September 1993

## Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 1992

## Inhalt

	Seite
Erläuterungen .....	2
Grafiken	
1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 1992 nach Bezirken .....	4
2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1992 nach Bezirken .....	5
3. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Berlin-West 1974 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 ...	6
Thematische Karten	
Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1992 nach Bezirken .....	16
Tabellen	
1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West 1979 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 .....	7
2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 .....	7
3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes .....	8
4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 nach Bauherrngruppen .....	9
5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 1992 nach Bezirken .....	10
6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1992 nach Bezirken .....	10
7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1992 nach Bezirken .....	11
8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1992 nach Bezirken .....	11
9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 nach Gebäudearten .....	12
10. Genehmigte Gebäude in Berlin-West 1979 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 nach Heizungsarten und verwendeter Heizenergie .....	13
11. Genehmigte Gebäude in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 nach Konstruktionsarten und verwendeten Baustoffen .....	14
12. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 nach Gebieten des Städtebauförderungs- und Bundesbaugesetzes .....	15
13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 .....	15

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüberhinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

### Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2837).

### Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauwerkes von 25 000 DM. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

## Methodische Hinweise

Seit 1979 wird die Baugenehmigungsstatistik auf neuer Rechtsgrundlage mit grundlegend überarbeitetem und erweitertem Merkmalskatalog (insbesondere städtebauliche Lage, Bauweise, Art der Beheizung, Heizenergie, Nutzungsänderung, PKW-Einstellplätze) durchgeführt. Damit werden vor allem zusätzliche Aussagen zur städtebaulichen Einordnung der Bauvorhaben und für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen gewonnen. Trotz der Umstellung bleibt die Vergleichbarkeit mit früheren Ergebnissen weitgehend gewahrt.

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monattergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekanntgewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet.

## Definitionen

**Errichtung neuer Gebäude:** Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden:** Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten — mit Ausnahme der veranschlagten Kosten — sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

**Wohn- und Nichtwohngebäude:** Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

**Wohnheime:** Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

**Anstaltsgebäude:** In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

**Ausgewählte Infrastrukturgebäude:** Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

**Flächen:** — Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 227 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. — **Wohnfläche** ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m). — Die **Geschoßfläche** ist die nach den Außenmaßen des Gebäudes in allen Vollgeschossen ermittelte Fläche. Die Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen Geschossen einschl. der zu ihnen gehörenden Treppenträume und Umfassungswände sind mitgerechnet (§ 20 Abs. 2 u. 3 BauNVO). — Bei der Grundfläche ist nicht die zulässige, sondern die tatsächliche Grundfläche erfaßt. Als Grundfläche gilt der Teil der Grundstücksfläche, der von der baulichen Anlage überdeckt wird.

**Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume:** Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nach DIN 283 nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

**Eigengenutzte Wohnungen:** Vom Bauherrn bzw. künftigen Erwerber eigengenutzte Wohnungen sind die Wohnungen, die nach Fertigstellung voraussichtlich vom Bauherrn oder Eigentümer selbst bewohnt werden. Vermietete oder zur Vermietung vorgesehene Eigentumswohnungen rechnen dementsprechend nicht zu den eigengenutzten Wohnungen.

**Wohnräume:** Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfaßt und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, daß in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

**Küchen:** Zu den Küchen rechnen Kochküchen und Wohnküchen. Sie müssen im Bauplan als Küchen ausgewiesen und mit den üblichen Einrichtungen (z.B. Wasseranschluß, Ausguß, Gas- und Stromzuleitungen, Dunstabzug) zum Kochen für hauswirtschaftliche Zwecke ausgestattet sein. Behelfsmäßig zum Kochen eingerichtete Nebenräume oder Zimmer mit Kochgelegenheit oder behelfsmäßiger Kochecke sind keine Küchen.

**Veranschlagte Kosten:** Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2, Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, derer betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

**Bauherren:** Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen sind Unternehmen, die nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz oder nach dem Reichssiedlungsgesetz als gemeinnützig anerkannt sind. Sonstige Wohnungsunternehmen sind alle übrigen Wohnungsunternehmen, die nicht zu den Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen zählen, ohne Rücksicht darauf, ob sie einem Verband freier Wohnungsunternehmen oder einem Verband privater Wohnungsunternehmen angeschlossen sind. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

**Überhang bzw. Bauüberhang:** Sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben.

## Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

## Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet einschließlich Berlin-West sind der Querschnittsveröffentlichung des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik; "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.

Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung (einschließlich Angaben über die Bezirke) werden im Statistischen Bericht F II 1, 3 — j. . . . Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin . . . veröffentlicht.

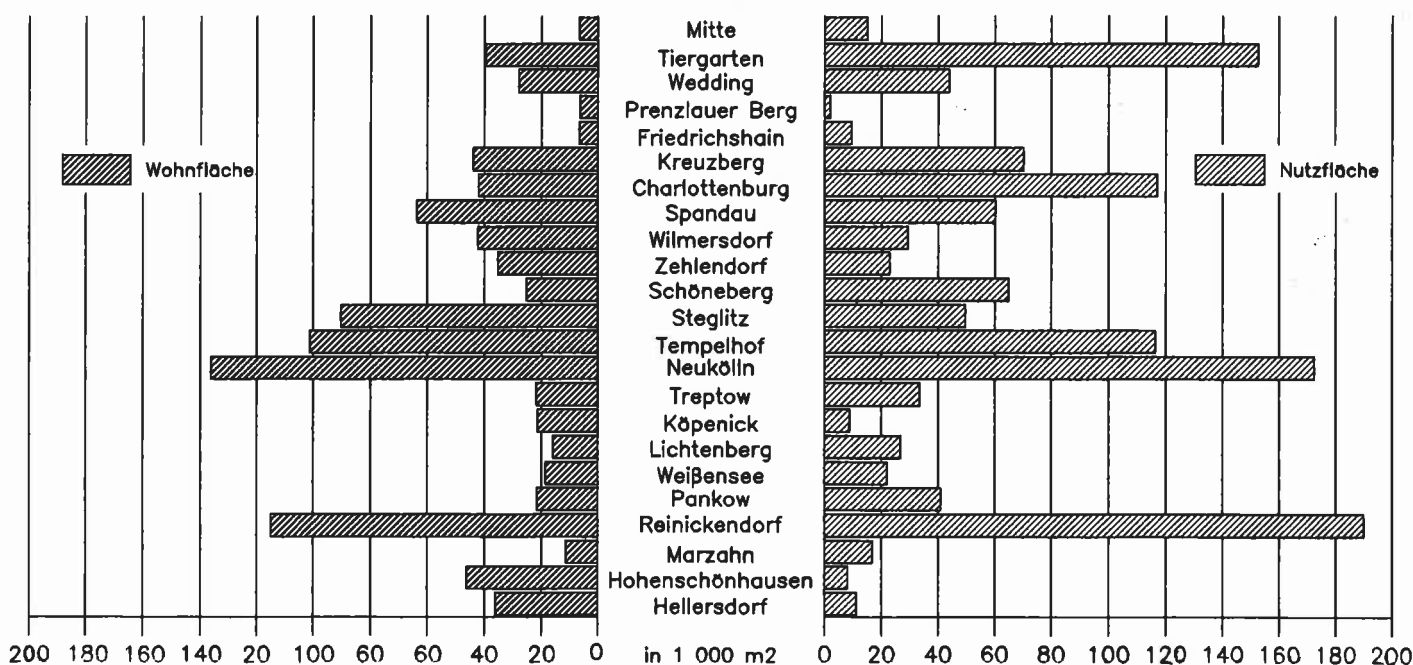
## Zeichenerklärung

—	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
				s	geschätzte Zahl

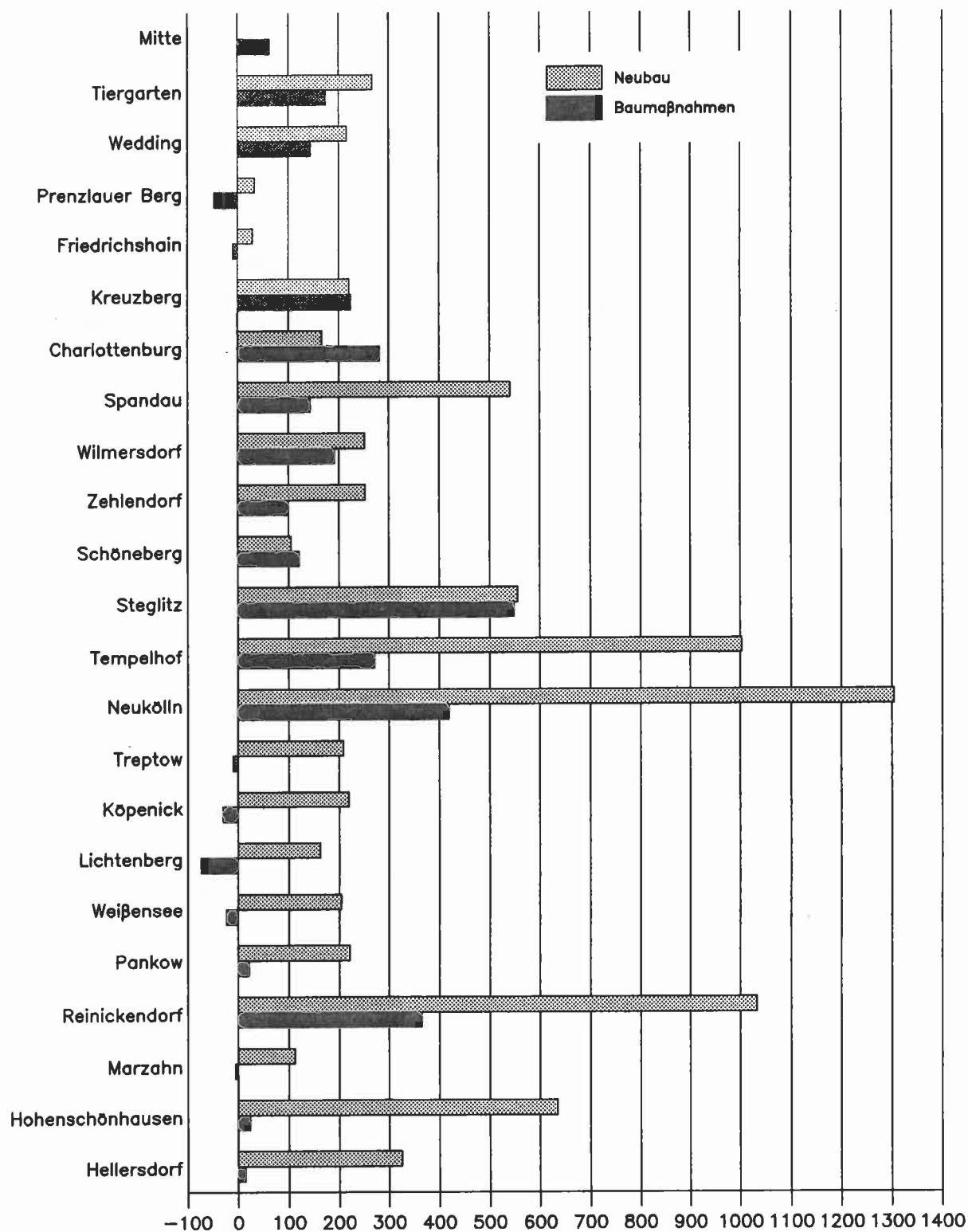
Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

## 1. Wohn- bzw. Nutzflächen der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 1992 nach Bezirken

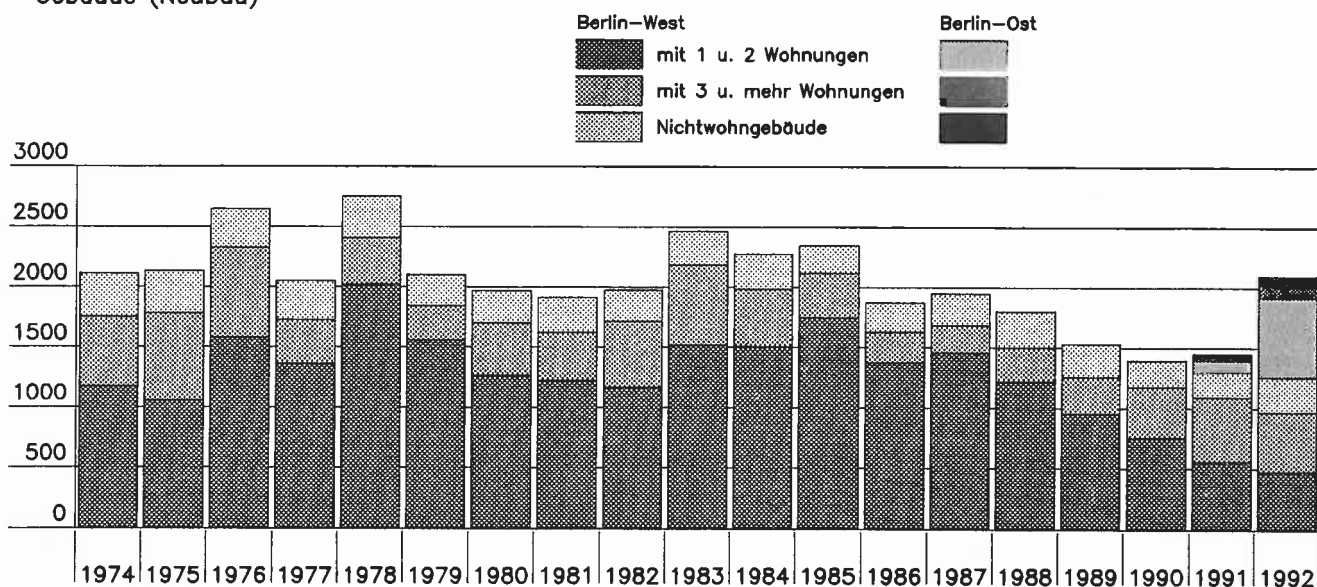


2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1992 nach Bezirken

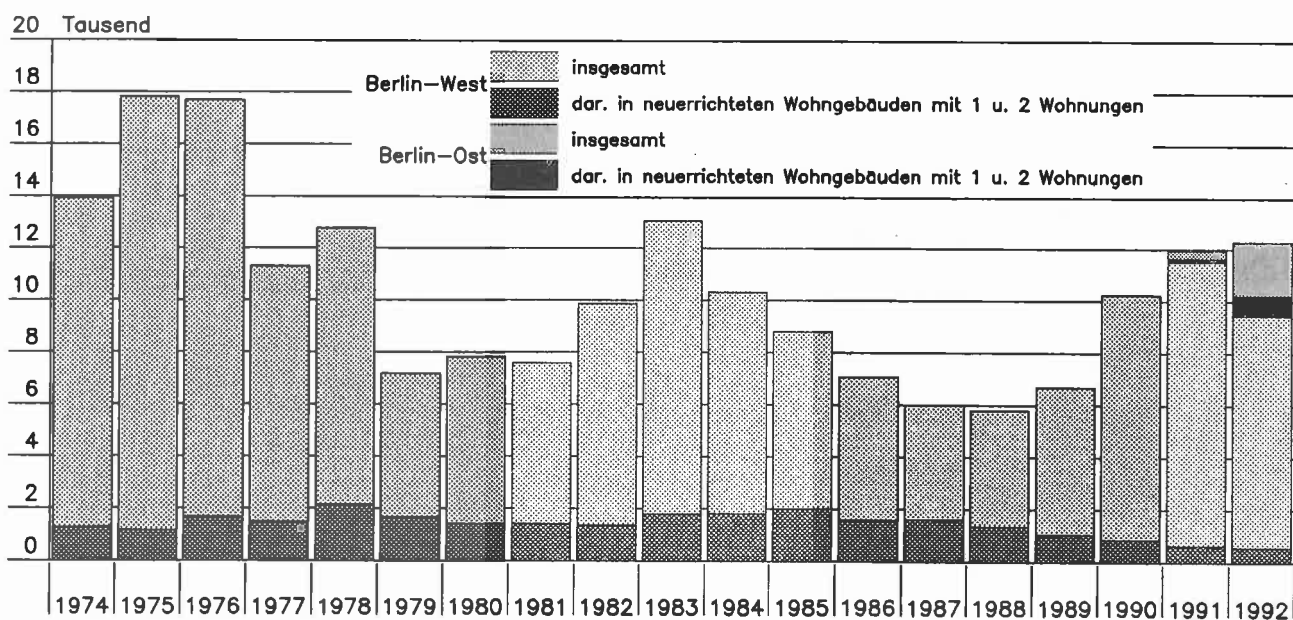


### 3. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Berlin-West 1974 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992

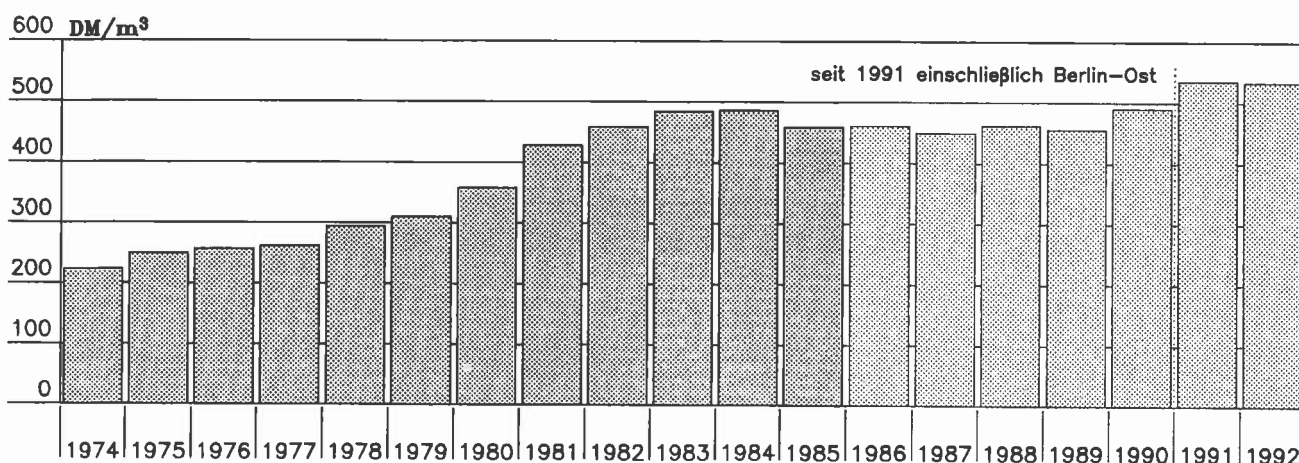
#### Gebäude (Neubau)



#### Wohnungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)



#### Veranschlagte Baukosten für den Neubau von Wohngebäuden



1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West 1979 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992

Jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Wohn- räume 1)	Wohn- fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Veran- schlagte Kosten der Bau- vorhaben Mill. DM
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Bau- maßnahmen an be- stehenden Gebäuden					
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Berlin-West									
1979	3 006	1 850	262	894	475,3	5 488	22 899	515,0	2 115,6
1980	2 976	1 702	269	1 005	538,7	6 398	28 617	627,8	2 562,9
1981	2 060	1 629	289	1 142	566,2	6 157	27 998	622,4	2 719,0
1982	3 230	1 722	257	1 251	422,9	8 495	36 268	770,3	2 673,4
1983	3 956	2 187	277	1 492	639,9	11 258	47 319	987,8	4 154,0
1984	3 823	1 990	287	1 546	478,6	8 491	36 700	783,6	3 552,8
1985	3 760	2 093	226	1 441	415,7	6 796	29 357	634,9	3 525,6
1986	3 126	1 630	242	1 254	403,2	5 464	24 696	520,9	2 432,7
1987	3 270	1 687	262	1 321	572,9	4 398	20 393	470,5	2 574,0
1988	3 294	1 510	299	1 485	777,7	4 442	22 912	517,2	3 531,9
1989	3 398	1 263	275	1 860	589,3	5 648	25 298	569,6	3 023,7
1990	3 683	1 185	216	2 282	714,7	9 392	37 889	842,5	3 906,3
1991	3 577	1 090	211	2 276	751,2	10 881	42 694	940,3	4 706,8
1992	3 269	972	288	2 009	1 089,8	8 901	34 756	763,2	3 452,0
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %									
1980	-1,0	-8,0	2,7	12,4	13,3	16,6	25,0	21,9	21,1
1981	2,8	-4,3	7,4	13,6	5,1	-3,8	-2,2	-0,9	-6,1
1982	5,6	5,7	-11,1	9,5	-25,3	38,0	29,5	23,8	-1,7
1983	22,5	27,0	7,8	19,3	51,3	32,5	30,5	28,2	55,4
1984	-3,4	-9,0	3,6	3,6	-25,2	-24,6	-22,4	-20,7	-14,5
1985	-1,6	5,2	-21,3	-6,8	-13,1	-20,0	-20,0	-19,0	-28,9
1986	-16,9	-22,1	7,1	-13,0	-3,0	-19,6	-15,9	-18,0	-2,7
1987	4,6	3,5	8,3	5,3	42,1	-19,5	-17,4	-9,7	5,8
1988	0,7	-10,5	14,1	12,4	35,7	1,0	12,4	9,9	37,2
1989	3,2	-16,4	-8,0	25,3	-24,2	27,1	10,4	10,2	-14,4
1990	8,4	-6,2	-21,5	22,7	21,3	66,3	49,8	47,8	29,2
1991	-2,9	-8,0	-2,3	-0,3	5,1	15,9	12,7	11,6	20,5
1992	-8,6	-10,8	36,5	-11,7	45,1	-18,2	-18,6	-18,8	15,8
Berlin-Ost									
1991	372	101	49	222	72,3	329	1 595	37,9	255,8
1992	1 274	755	86	433	194,7	2 075	10 013	212,4	1 101,4

2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992

Jahr	Gebäude	Raum- inhalt 1 000 m3	Nutz- fläche 1 000 m2	Wohnungen		Wohn- räume 1)	Wohn- fläche 1 000 m2	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
				insgesamt	darunter eigen- genutzte			1 000 DM	DM je m3 Rauminhalt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Berlin-West									
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt									
1985	2 319	4 746	347,4	6 082	2 035	25 096	502,8	1 841 399	388
1986	1 872	4 527	336,3	5 012	1 696	20 862	417,1	1 817 296	401
1987	1 949	4 873	466,9	4 014	1 680	17 429	360,2	1 813 414	372
1988	1 809	6 058	654,8	4 399	1 355	18 837	388,7	2 518 402	416
1989	1 538	4 787	489,3	4 122	953	17 215	352,5	1 911 159	399
1990	1 401	6 143	651,0	2 687	855	22 904	473,9	2 708 183	441
1991	1 301	6 248	584,0	6 667	805	26 169	542,3	2 997 699	480
1992	1 260	7 353	911,5	5 918	554	22 875	477,1	3 922 009	533
Wohnbau									
1985	2 093	2 651	38,9	6 075	2 033	25 071	502,3	1 215 982	459
1986	1 630	2 239	34,1	4 973	1 686	20 707	413,9	1 032 471	461
1987	1 687	1 946	26,7	3 994	1 677	17 324	358,2	876 241	450
1988	1 510	2 182	41,4	4 375	1 352	18 732	386,4	1 008 435	462
1989	1 263	1 920	33,5	4 071	943	17 016	348,3	875 513	456
1990	1 185	2 550	45,4	5 614	844	22 694	468,1	1 250 421	490
1991	1 090	2 810	44,8	6 572	803	25 879	535,2	1 514 546	539
1992	972	2 500	59,7	5 795	541	22 465	467,3	1 389 154	556
Nichtwohnbau									
1985	226	2 095	308,5	7	2	25	0,5	625 417	299
1986	242	2 288	302,2	39	10	155	3,2	784 825	343
1987	262	2 927	440,2	20	3	105	2,0	937 173	320
1988	299	3 876	613,4	24	3	98	2,3	1 509 967	390
1989	275	2 867	455,8	51	10	199	4,2	1 035 646	361
1990	216	3 593	605,6	73	11	210	5,8	1 457 762	406
1991	211	3 438	539,2	95	2	290	7,2	1 483 153	431
1992	288	4 852	851,8	123	13	410	9,7	2 532 855	522
Berlin-Ost									
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt									
1991	150	426	62,8	273	103	1 183	25,9	161 530	379
1992	841	1 757	169,8	2 151	704	9 105	181,2	763 537	435
Wohnbau									
1991	101	135	2,8	262	102	1 150	25,0	63 033	467
1992	755	987	22,5	2 082	699	8 876	175,7	471 838	478
Nichtwohnbau									
1991	49	291	60,0	11	1	33	0,8	98 497	338
1992	86	770	147,3	69	5	229	5,5	291 699	379

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten







## 5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 1992 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Wohn-	Grund-	Grund-	Ge-	Wohn-	Wohn-	Veranschl.
		inhalt	fläche	stücks-	fläche	schoß-			
		1 000 m3	1 000 m2						
									der Bau-
									vorhaben
									1 000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten.....	15	124,4	21,0	20,8	4,9	31,1	267	973	73 155
Wedding.....	17	87,2	15,4	11,1	4,6	23,4	216	827	47 183
Prenzlauer Berg	3	.	.	.	.	.	.	.	.
Friedrichshain	2	.	.	.	.	.	.	.	.
Kreuzberg.....	8	91,0	17,1	10,3	4,3	25,1	208	836	47 725
Charlottenburg.	12	64,2	11,8	11,8	3,7	17,5	131	488	38 672
Spandau.....	157	265,5	46,9	111,1	23,0	58,5	536	2 195	138 576
Wilmersdorf.....	24	125,5	22,8	23,5	7,2	32,5	250	982	73 687
Zehlendorf.....	57	135,2	23,4	43,9	12,6	31,6	250	1 080	85 263
Schöneberg.....	7	38,1	7,3	4,8	2,0	10,9	87	324	25 100
Steglitz.....	105	225,5	46,0	74,2	19,4	57,8	542	2 155	133 064
Tempelhof.....	128	409,9	78,5	119,7	28,7	102,8	994	3 798	231 922
Neukölln.....	226	499,4	94,9	154,8	41,0	119,5	1 296	4 824	272 924
Treptow .....	87	101,2	16,9	54,1	11,1	23,7	189	835	52 026
Köpenick .....	95	105,1	18,3	62,7	11,7	25,2	210	899	51 310
Lichtenberg ...	11	55,2	11,2	9,7	3,0	13,1	154	557	22 694
Weißensee .....	88	98,8	17,1	56,7	10,2	22,4	193	840	45 464
Pankow .....	65	118,2	19,1	51,6	10,7	28,0	219	949	56 226
Reinickendorf..	216	434,4	82,3	146,7	36,2	108,5	1 018	3 983	221 883
Marzahn .....	82	65,0	10,9	52,5	8,6	13,4	111	542	29 483
Hohenschönhausen	58	218,9	44,4	44,5	10,4	54,6	635	2 472	108 280
Hellersdorf ...	264	195,6	33,0	172,6	25,8	40,9	318	1 598	91 401
Berlin insgesamt	1 727	3 487,1	643,0	1 241,6	280,6	847,3	7 877	31 341	1 860 992
davon									
Berlin-West	972	2 500,4	467,3	732,7	187,7	619,3	5 795	22 465	1 389 154
Berlin-Ost	755	986,7	175,7	508,9	92,9	228,0	2 082	8 876	471 838

## 6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1992 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Grund-	Grund-	Ge-	Wohn-	Wohn-	Veranschl.
		inhalt	fläche	stücks-	fläche	schoß-			
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>						
									der Bau-
									vorhaben
									1 000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte .....	3	74,0	10,7	3,2	2,6	16,7	-	-	51 925
Tiergarten.....	13	905,6	132,0	50,7	28,3	210,8	-	-	496 191
Wedding.....	9	195,8	39,1	19,9	12,7	48,4	-	-	61 990
Prenzlauer Berg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	3	24,0	5,7	4,4	1,8	6,1	10	20	17 260
Kreuzberg.....	14	293,7	57,5	33,3	15,1	73,3	13	39	169 723
Charlottenburg.	28	537,5	89,4	57,3	22,6	112,7	36	109	325 294
Spandau.....	22	275,8	46,4	43,0	18,8	69,8	5	18	139 379
Wilmersdorf....	7	118,6	17,5	11,1	6,0	23,4	2	6	79 725
Zehlendorf.....	17	89,7	15,7	27,1	9,4	17,6	3	14	42 519
Schöneberg.....	17	370,1	61,6	24,6	14,1	77,8	18	61	237 945
Steglitz.....	25	175,5	32,3	28,9	11,6	38,5	14	44	105 272
Tempelhof.....	38	478,6	95,1	92,7	36,2	112,8	9	38	227 473
Neukölln.....	40	573,4	121,2	90,5	32,8	141,2	8	28	309 678
Treptow .....	15	135,3	26,5	30,7	16,6	34,2	20	90	67 588
Köpenick .....	11	23,7	4,9	12,1	5,3	6,6	9	34	13 035
Lichtenberg ...	8	117,1	23,1	19,7	8,8	26,6	9	21	41 373
Weißensee .....	9	95,5	15,9	31,4	14,4	19,2	11	37	33 774
Pankow .....	8	187,8	37,1	71,4	36,3	38,0	2	8	22 638
Reinickendorf..	58	838,3	143,8	130,1	54,4	177,2	15	53	337 666
Marzahn .....	13	52,1	13,1	28,2	8,2	14,5	1	5	25 773
Hohenschönhausen	3	20,4	3,6	8,5	4,1	4,1	-	-	5 534
Hellersdorf ...	13	39,9	6,8	23,3	6,0	7,7	7	14	12 799
Berlin insgesamt	374	5 622,3	999,1	842,1	365,9	1 277,3	192	639	2 824 554
davon									
Berlin-West	288	4 852,4	851,8	609,2	262,0	1 103,4	123	410	2 532 855
Berlin-Ost	86	769,9	147,3	232,9	103,9	173,8	69	229	291 699

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1992 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo		
	Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche 1 000 m <sup>2</sup>
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte.....	606	2 022	37,0	668	2 289	43,4	62	267	6,4
Tiergarten.....	1 654	5 290	111,4	1 801	5 898	127,9	147	608	16,4
Wedding.....	1 278	3 740	75,3	1 421	4 293	87,9	143	553	12,6
Frenzlauer Berg	711	1 951	40,1	665	2 025	44,0	-46	74	3,9
Friedrichshain..	500	1 465	32,1	488	1 551	35,6	-12	86	3,5
Kreuzberg.....	2 443	8 041	164,8	2 664	9 031	190,4	221	990	25,7
Charlottenburg..	2 815	10 444	231,4	3 088	11 450	257,5	273	1 006	26,1
Spandau.....	963	3 282	67,1	1 103	3 944	83,2	140	662	16,1
Wilmerdorf.....	1 558	5 454	112,0	1 746	6 196	131,3	188	742	19,3
Zehlendorf.....	497	1 928	40,3	590	2 342	51,8	93	414	11,5
Schöneberg.....	1 726	5 804	126,5	1 847	6 461	143,0	121	657	16,5
Steglitz.....	3 062	11 048	213,0	3 610	13 046	256,0	548	1 998	43,1
Tempelhof.....	1 389	4 574	89,1	1 656	5 595	110,8	267	1 021	21,7
Neukölln.....	3 819	11 739	227,3	4 228	13 466	266,9	409	1 727	39,6
Treptow .....	216	677	11,9	206	746	14,2	-10	69	2,3
Köpenick .....	288	927	17,7	263	954	20,1	-25	27	2,4
Lichtenberg.....	555	1 657	29,7	481	1 721	33,6	-74	64	4,0
Weißensee.....	192	551	10,5	179	574	11,5	-13	23	1,0
Pankow.....	142	501	11,2	163	597	13,4	21	96	2,2
Reinickendorf...	1 528	5 089	99,9	1 891	6 368	131,2	363	1 279	31,3
Marzahn .....	71	265	5,1	66	285	5,4	-5	20	0,4
Hohenschönhausen	64	259	5,1	87	342	6,9	23	83	1,8
Hellersdorf.....	64	262	4,7	78	375	7,5	14	113	2,8
Berlin insgesamt	26 141	86 970	1 763,0	28 989	99 549	2 073,5	2 848	12 579	310,4
davon									
Berlin-West	22 732	76 433	1 558,1	25 645	88 090	1 837,9	2 913	11 657	279,8
Berlin-Ost	3 409	10 537	204,9	3 344	11 459	235,5	-65	922	30,6

## 8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1992 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo		
	Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>	Nutzfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>	Nutzfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>	Nutzfläche 1 000 m <sup>2</sup>
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte.....	-	-	19,5	1	5	23,2	1	5	3,7
Tiergarten.....	4	13	55,2	32	106	71,1	28	93	15,9
Wedding.....	1	5	1,3	2	8	2,9	1	3	1,6
Frenzlauer Berg	-	-	6,9	-	-	8,5	-	-	1,6
Friedrichshain..	8	20	16,4	10	24	18,0	2	4	1,7
Kreuzberg.....	8	36	51,3	11	48	60,9	3	12	9,6
Charlottenburg..	83	316	198,8	91	347	217,7	8	31	18,9
Spandau.....	7	26	25,3	10	40	31,8	3	14	6,5
Wilmerdorf.....	40	125	16,9	43	133	21,1	3	8	4,2
Zehlendorf.....	4	28	11,5	11	39	14,2	7	11	2,7
Schöneberg.....	-	-	18,1	-	-	19,6	-	-	1,5
Steglitz.....	-	-	67,0	1	4	74,6	1	4	7,6
Tempelhof.....	4	21	128,9	8	28	142,7	4	7	13,8
Neukölln.....	-	-	32,1	10	34	76,3	10	34	44,2
Treptow .....	2	4	7,7	2	10	10,7	-	6	2,9
Köpenick .....	8	20	0,8	3	8	1,4	-5	-12	0,6
Lichtenberg.....	-	-	16,3	1	4	18,5	-1	4	2,2
Weißensee.....	20	51	3,9	10	28	6,9	-10	-23	3,0
Pankow.....	-	-	2,4	-	-	2,8	-	-	0,4
Reinickendorf...	4	13	83,8	6	20	118,4	2	7	34,6
Marzahn .....	1	4	11,5	-	-	13,3	-	-	1,8
Hohenschönhausen	-	-	0,4	1	6	0,5	-	2	0,1
Hellersdorf.....	-	-	2,9	-	-	3,9	-	-	1,0
Berlin insgesamt	194	682	778,6	253	892	958,7	59	210	180,1
davon									
Berlin-West	155	583	690,1	225	807	851,1	70	224	161,1
Berlin-Ost	39	99	88,6	28	85	107,6	-11	-14	19,0

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 nach Gebäudearten

Jahr	Nicht- wohn- gebäude insgesamt	An- stalts- gebäude	Büro- und Verwal- tungs- gebäude	Land- wirt- schaft- liche Betriebs- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nicht- wohn- gebäude	Darunter (Sp. 1) ausge- wählte Infra- struktur- gebäude
					zusammen	darunter				
						Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- und Lager- gebäude	Hotels und Gast- stätten		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Berlin-West Gebäude										
1985	226	-	20	10	157	69	49	4	39	48
1986	242	5	25	6	170	74	62	5	36	56
1987	262	8	28	14	173	71	54	7	39	59
1988	299	10	28	10	201	89	62	7	50	74
1989	275	8	23	3	189	82	80	5	52	69
1990	216	6	35	5	132	55	43	10	38	47
1991	211	7	58	-	121	37	53	9	25	40
1992	288	3	134	1	108	32	34	16	42	47
Rauminhalt in 1 000 m³										
1985	2 095	-	35	15	1 780	1 411	204	32	265	301
1986	2 288	72	251	10	1 661	1 060	452	23	293	604
1987	2 927	295	183	22	2 219	1 589	536	19	208	577
1988	3 876	292	643	10	2 538	1 741	560	148	393	835
1989	2 867	139	255	13	2 013	1 384	545	13	448	664
1990	3 593	74	379	10	2 390	1 666	506	48	740	881
1991	3 438	70	1 036	-	1 950	749	1 000	48	383	678
1992	4 852	.	3 246	.	1 172	266	552	263	420	450
Nutzfläche in 1 000 m²										
1985	308,5	-	7,7	1,7	254,3	191,8	34,2	7,1	44,8	50,5
1986	302,2	8,6	38,7	1,8	216,8	121,3	67,9	6,1	36,2	62,2
1987	440,2	43,5	33,5	4,9	323,3	236,2	61,2	3,8	35,1	87,6
1988	613,4	60,7	114,0	2,4	373,3	240,7	84,6	27,9	63,0	140,0
1989	455,8	15,9	45,6	3,5	307,0	210,7	70,3	3,7	83,8	111,8
1990	605,6	9,2	56,4	1,9	365,3	220,7	83,5	10,6	172,8	194,3
1991	539,2	14,1	187,3	-	298,2	123,8	135,0	9,5	39,6	82,1
1992	851,8	.	574,5	.	198,9	49,1	75,8	51,4	76,3	81,2
Wohnungen										
1985	7	-	2	-	4	3	1	-	1	1
1986	39	-	11	-	18	5	12	1	10	10
1987	20	-	4	1	14	3	8	3	1	1
1988	24	1	2	-	19	9	8	2	2	3
1989	51	-	6	-	42	10	31	1	3	3
1990	73	-	40	1	32	27	3	2	-	-
1991	95	13	17	-	57	1	54	2	8	21
1992	123	.	97	.	22	3	11	8	3	4
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1985	625 417	-	15 981	5 336	455 292	299 457	41 071	19 090	148 808	187 478
1986	784 825	63 920	159 468	5 833	365 833	217 051	84 272	4 607	189 771	365 759
1987	937 173	273 162	68 452	8 565	438 769	323 850	87 307	11 298	148 225	439 924
1988	1 509 967	331 859	274 893	3 621	654 499	418 084	117 384	82 882	245 095	675 656
1989	1 035 646	146 302	132 700	1 713	496 067	380 666	85 890	9 230	258 864	489 790
1990	1 457 762	75 617	173 767	2 635	520 817	320 458	109 462	23 183	684 926	806 196
1991	1 483 153	67 613	558 128	-	540 998	184 965	274 579	22 511	316 414	495 841
1992	2 532 855	.	1 852 631	.	448 619	98 078	162 186	158 207	221 630	242 466
Berlin-Ost Gebäude										
1991	49	-	9	2	29	7	19	2	9	9
1992	86	1	13	1	61	11	42	4	10	9
Rauminhalt in 1 000 m³										
1991	291	-	95	.	180	20	155	.	.	15
1992	770	.	97	.	570	29	494	32	29	13
Nutzfläche in 1 000 m²										
1991	60,0	-	23,9	.	33,1	3,0	28,4	.	.	2,8
1992	147,3	.	16,0	.	111,7	6,0	93,3	7,6	6,3	2,7
Wohnungen										
1991	11	-	4	.	7	-	6	.	.	-
1992	69	.	23	.	44	4	42	-	2	2
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1991	98 497	-	45 151	.	47 970	2 637	42 733	.	.	5 230
1992	291 699	.	59 618	.	204 786	9 691	171 778	19 510	19 730	6 544

10. Genehmigte Gebäude in Berlin-West 1979 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 nach Heizungsarten und verwendeter Heizenergie

Jahr	Gebäude insgesamt	Davon sind ausgestattet mit						Vorwiegend verwendete Heizenergie 1)				
		Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Ein- zel- raum-	ohne Heizung	Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme, son- stige
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Berlin-West Wohnbau												
1979	1 850	42	137	1 661	2	8	-	1	1 708	79	18	44
1980	1 702	71	147	1 467	8	9	-	12	1 407	182	23	78
1981	1 629	58	87	1 449	11	24	-	5	1 351	164	44	65
1982	1 722	100	282	1 286	5	49	-	6	1 306	244	58	108
1983	2 187	52	158	1 934	11	32	-	3	1 784	294	42	64
1984	1 990	76	95	1 763	43	13	-	3	1 580	307	24	76
1985	2 093	381	50	1 633	19	10	-	1	1 272	415	20	385
1986	1 630	109	8	1 482	15	16	-	1	1 131	330	58	110
1987	1 687	47	85	1 542	3	10	-	-	1 158	463	19	47
1988	1 510	39	27	1 434	4	6	-	3	1 138	319	10	40
1989	1 263	34	32	1 190	6	1	-	1	985	237	5	35
1990	1 185	36	33	992	21	3	-	2	882	259	6	36
1991	1 090	85	33	966	5	1	-	-	648	354	2	85
1992	972	66	55	850	1	-	-	-	434	471	1	66
%												
1979	100	2,3	7,4	89,8	0,1	0,4	-	0,1	92,3	4,3	1,0	2,4
1980	100	4,2	8,6	86,2	0,5	0,5	-	0,7	82,7	10,7	1,4	4,6
1981	100	3,6	5,3	89,0	0,7	1,5	-	0,3	82,9	10,1	2,7	4,0
1982	100	5,8	16,4	74,7	0,3	2,8	-	0,3	75,8	14,2	3,4	6,3
1983	100	2,4	7,2	88,4	0,5	1,5	-	0,1	81,6	13,4	1,9	2,9
1984	100	3,8	4,8	88,6	2,2	0,7	-	0,2	79,4	15,4	1,2	3,8
1985	100	18,2	2,4	78,0	0,9	0,5	-	-	60,8	19,8	1,0	18,4
1986	100	6,7	0,5	90,9	0,9	1,0	-	0,1	69,4	20,2	3,6	6,7
1987	100	2,8	5,0	91,4	0,2	0,6	-	-	68,6	27,4	1,1	2,8
1988	100	2,6	1,8	95,0	0,3	0,4	-	0,2	75,4	21,1	0,7	2,6
1989	100	2,7	2,5	94,2	0,5	0,1	-	0,1	78,0	18,8	0,4	2,8
1990	100	3,0	2,8	92,2	1,8	0,3	-	0,2	74,4	21,9	0,5	3,0
1991	100	7,8	3,0	88,6	0,5	0,1	-	-	59,4	32,5	0,2	7,8
1992	100	6,8	5,7	87,4	0,1	-	-	-	44,7	48,5	0,1	6,8
Nichtwohnbau												
1979	262	40	16	126	3	18	59	2	126	18	11	46
1980	269	42	16	140	4	11	56	1	119	32	18	43
1981	289	31	15	153	1	22	67	4	139	23	19	37
1982	257	36	10	112	3	29	67	4	93	35	21	37
1983	277	29	7	140	6	23	72	4	127	25	15	34
1984	287	20	18	138	2	38	71	2	139	18	36	21
1985	226	25	7	108	4	18	64	3	88	31	15	25
1986	242	31	7	116	3	25	60	5	80	43	22	32
1987	262	25	6	142	3	18	68	1	111	43	14	25
1988	299	33	25	136	1	23	81	4	128	32	20	34
1989	275	24	13	156	6	13	63	3	131	44	10	24
1990	216	28	6	139	2	10	31	1	104	42	10	28
1991	211	35	8	120	3	11	34	1	99	31	9	37
1992	288	63	8	174	-	9	34	2	102	78	7	65
%												
1979	100	15,3	6,1	48,1	1,1	6,9	22,5	0,8	48,1	6,9	4,2	17,6
1980	100	15,6	5,9	52,0	1,5	4,1	20,8	0,4	44,2	11,9	6,7	16,0
1981	100	10,7	5,2	52,9	0,3	7,6	23,2	1,4	48,1	8,0	6,6	12,8
1982	100	14,0	3,9	43,6	1,2	11,3	26,1	1,6	36,2	13,6	8,2	14,4
1983	100	10,5	2,5	50,5	2,2	8,3	26,0	1,4	45,8	9,0	5,4	12,3
1984	100	7,0	6,3	48,1	0,7	13,2	24,7	0,7	48,4	6,3	12,5	7,3
1985	100	11,1	3,1	47,8	1,8	8,0	28,3	1,3	38,9	13,7	6,6	11,1
1986	100	12,8	2,9	47,9	1,2	10,3	24,8	1,3	33,1	17,8	9,1	13,2
1987	100	9,5	2,3	54,2	1,1	6,9	26,0	0,4	42,4	16,4	5,3	9,5
1988	100	11,0	8,4	45,5	0,3	7,7	27,1	1,3	42,8	10,7	6,7	11,4
1989	100	8,7	4,7	56,7	2,2	4,7	22,9	1,1	47,6	16,0	3,6	8,7
1990	100	13,0	2,8	64,4	0,9	4,6	14,4	0,5	48,1	19,4	4,6	13,0
1991	100	16,6	3,8	56,9	1,4	5,2	16,1	0,5	46,9	14,7	4,3	17,5
1992	100	21,9	2,8	60,4	-	3,1	11,8	0,7	35,4	27,1	2,4	22,6
Berlin-Ost Wohnbau												
1991	101	2	-	93	2	4	-	5	40	52	2	2
1992	755	54	2	683	14	2	-	2	265	434	-	54
%												
1991	100	2,0	-	92,1	2,0	4,0	-	5,0	39,6	51,5	2,0	2,0
1992	100	7,2	0,3	90,5	1,9	0,3	-	0,3	35,1	57,5	-	7,2
Nichtwohnbau												
1991	49	6	-	30	1	6	6	2	7	25	3	6
1992	86	9	-	69	1	2	5	1	27	43	1	9
%												
1991	100	12,2	-	61,2	2,0	12,2	12,2	4,1	14,3	51,0	6,1	12,2
1992	100	10,5	-	80,2	1,2	2,3	5,8	1,2	31,4	50,0	1,2	10,5

1) ohne Gebäude ohne Heizung

11. Genehmigte Gebäude in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 nach Konstruktionsarten und verwendeten Baustoffen

Jahr	Gebäude	Rauminhalt										
		insgesamt 1 000 m <sup>3</sup>	Skelettbau					Massivbau				
			insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	sonstiger Baustoff	insgesamt	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	sonstiger Baustoff
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Berlin-West												
Wohnbau												
1985	2 093	2 651	32,7	-	14,0	18,4	0,3	67,4	4,4	20,9	41,5	0,6
1986	1 630	2 239	25,6	-	5,4	20,1	0,1	74,5	7,4	18,6	48,1	0,4
1987	1 687	1 946	28,6	0,1	7,0	21,4	0,1	71,5	8,0	21,0	42,3	0,2
1988	1 510	2 182	23,9	-	5,4	18,3	0,2	76,2	7,7	22,6	45,8	0,1
1989	1 263	1 920	22,9	0,1	5,5	17,2	0,1	77,2	9,4	14,4	53,3	0,1
1990	1 185	2 550	14,5	0,0	4,9	9,6	-	85,5	7,3	16,9	60,9	0,4
1991	1 090	2 810	12,3	0,1	4,5	7,6	0,1	88,1	9,3	25,1	53,2	0,5
1992	972	2 500	7,8	-	1,5	6,3	-	92,3	9,4	26,4	55,9	0,6
darunter im Fertigteilbau												
1985	1 100	890	97,1	-	41,5	54,8	0,8	3,0	1,8	0,2	0,2	0,8
1986	759	573	99,3	-	18,2	80,8	0,3	0,7	0,5	-	-	0,2
1987	745	572	96,8	0,2	23,8	72,6	0,2	3,5	3,0	-	0,2	0,3
1988	732	530	97,4	-	22,1	74,5	0,8	2,5	1,5	-	0,4	0,6
1989	519	445	97,4	0,2	23,8	73,0	0,4	2,2	2,0	-	0,2	-
1990	411	410	90,2	0,2	30,2	59,8	-	1,2	-	0,2	0,5	0,5
1991	354	332	97,3	0,9	31,6	64,2	0,6	2,7	0,9	-	0,6	1,2
1992	241	196	95,4	-	15,3	80,1	-	4,1	0,5	1,0	-	2,6
Nichtwohnbau												
1985	226	2 095	65,9	5,9	56,1	1,2	2,7	34,0	25,1	4,1	4,8	0,0
1986	242	2 288	59,1	13,5	44,1	1,1	0,4	40,8	30,9	2,1	7,8	-
1987	262	2 927	77,4	13,3	60,9	1,5	1,7	22,7	14,5	5,3	2,9	0,0
1988	299	3 876	71,3	6,5	61,4	3,4	-	28,7	16,3	3,0	9,4	-
1989	275	2 867	76,3	14,3	59,0	3,0	-	23,7	11,5	5,7	6,5	-
1990	216	3 593	66,2	21,3	43,4	1,3	0,2	33,8	24,5	2,8	6,5	-
1991	211	3 438	62,7	5,3	56,6	0,8	0,0	37,3	24,6	4,2	8,5	-
1992	288	4 852	61,4	4,1	55,5	0,4	1,4	38,4	17,2	9,0	12,2	0,0
darunter im Fertigteilbau												
1985	114	1 186	98,3	4,6	90,4	2,0	1,3	1,6	1,6	-	-	-
1986	120	1 337	99,1	21,9	74,6	1,9	0,7	0,9	0,9	-	-	-
1987	139	2 022	98,7	19,2	77,3	2,1	0,1	1,2	1,2	-	-	-
1988	175	2 729	99,8	8,9	86,1	4,8	0,0	0,1	0,1	-	-	-
1989	158	2 076	99,9	18,6	77,8	3,5	-	-	-	-	-	-
1990	114	2 372	98,7	32,3	64,2	1,9	0,3	1,4	1,4	-	-	-
1991	89	2 068	99,0	8,6	89,1	1,3	0,0	1,0	1,0	-	-	-
1992	102	2 730	98,5	7,2	89,3	0,7	1,3	1,5	1,5	-	-	-
Berlin-Ost												
Wohnbau												
1991	101	135	62,2	-	34,1	27,4	0,7	37,8	0,7	15,6	21,5	-
1992	755	987	35,2	-	8,6	26,3	0,3	64,6	12,1	25,0	26,4	1,1
darunter im Fertigteilbau												
1991	57	84	100,0	-	54,8	44,0	1,2	-	-	-	-	-
1992	425	354	98,0	-	24,0	73,2	0,8	1,7	0,6	-	0,3	0,8
Nichtwohnbau												
1991	49	291	78,0	4,1	69,8	1,4	2,7	22,3	10,0	3,4	6,2	2,7
1992	86	770	58,3	14,4	41,8	0,3	1,8	41,5	20,6	8,4	10,6	1,9
darunter im Fertigteilbau												
1991	18	198	100,0	5,1	88,9	2,0	4,0	-	-	-	-	-
1992	37	450	99,8	24,7	71,6	0,4	3,1	-	-	-	-	-

12. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 nach Gebieten des Städtebauförderungs- und Bundesbaugesetzes

Jahr	Alle Gebiete		Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet		Ersatz- bzw. Ergänzungsgebiet		Städtebaulicher Entwicklungsbereich		Außerhalb der vorgenannten Gebiete	
	Gebäude	Wohnungen --- 1)	Gebäude	Wohnungen --- 1)	Gebäude	Wohnungen --- 1)	Gebäude	Wohnungen --- 1)	Gebäude	Wohnungen --- 1)
		Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>		Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>		Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>		Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>		Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>
		1		2		3		4		5

Berlin-West  
Wohnbau

1985	2 093	6 075	32	370	-	-	270	428	1 791	5 277
1986	1 630	4 973	51	513	-	-	3	100	1 576	4 360
1987	1 687	3 994	11	.	-	-	1	.	1 675	3 868
1988	1 510	4 375	14	.	-	-	1	.	1 495	4 135
1989	1 263	4 071	8	105	-	-	-	-	1 255	3 966
1990	1 185	5 614	11	126	1	1	4	.	1 169	5 469
1991	1 090	6 572	5	182	-	-	-	-	1 085	6 390
1992	972	5 795	3	.	-	-	2	.	967	5 737

Nichtwohnbau

1985	226	2 095	3	.	1	.	-	-	222	2 087
1986	242	2 288	8	.	-	-	1	.	233	2 228
1987	262	2 927	2	.	-	-	2	.	258	2 914
1988	299	3 876	6	.	1	-	-	-	292	3 769
1989	275	2 867	3	.	-	-	2	.	270	2 787
1990	216	3 593	1	.	-	-	2	.	213	3 566
1991	211	3 438	5	75	-	-	-	-	206	3 363
1992	288	4 852	1	.	-	-	1	.	286	4 823

Berlin-Ost  
Wohnbau

1991	101	262	-	-	-	-	1	.	100	.
1992	755	2 082	-	-	-	-	6	20	749	2 062

Nichtwohnbau

1991	49	291	-	-	-	-	-	-	49	291
1992	86	770	-	-	-	-	2	.	84	.

1) Wohnbau: Anzahl der Wohnungen; Nichtwohnbau: Rauminhalt

13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992

Jahr	Überhang insgesamt		Darunter Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen 1)	Gebäude	unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Gebäude	Raum- inhalt 1 000 m³	Wohnungen 1)
				Raum- inhalt 1 000 m³	Wohnungen	Raum- inhalt 1 000 m³	Wohnungen	Raum- inhalt 1 000 m³	Wohnungen			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Berlin-West  
Wohnbau

1985	4 652	9 684	2 245	1 342	2 951	962	2 341	1 476	3 799	92	112	282
1986	4 307	9 263	1 977	1 273	2 869	1 057	2 584	1 272	3 119	66	99	288
1987	4 290	8 011	2 003	1 367	3 084	920	2 117	972	2 157	55	105	348
1988	4 280	7 004	1 865	1 436	3 057	868	1 848	941	1 991	79	117	317
1989	4 215	7 060	1 339	1 067	2 310	937	2 038	702	1 538	119	117	323
1990	4 736	11 101	1 279	1 083	2 376	1 065	2 418	1 078	2 291	46	107	376
1991	5 405	15 917	1 433	1 737	3 937	1 482	3 442	1 079	2 507	75	152	344
1992	5 297	15 630	1 340	1 825	4 245	1 079	2 434	1 217	2 812	36	81	363

Nichtwohnbau

1985	658	107	387	3 015	35	1 229	9	660	13	9	33	-2
1986	709	109	391	3 078	39	1 093	17	461	13	19	204	2
1987	723	38	405	3 409	32	1 028	12	893	9	11	64	3
1988	756	44	407	3 123	33	2 145	7	753	12	16	121	6
1989	794	77	421	3 725	34	1 072	26	1 190	20	15	214	9
1990	794	138	403	3 942	25	2 172	73	854	4	12	18	1
1991	874	307	427	3 131	72	2 101	82	1 553	27	28	297	5
1992	977	410	497	4 157	123	2 241	75	2 640	73	16	58	14

Berlin-Ost  
Wohnbau

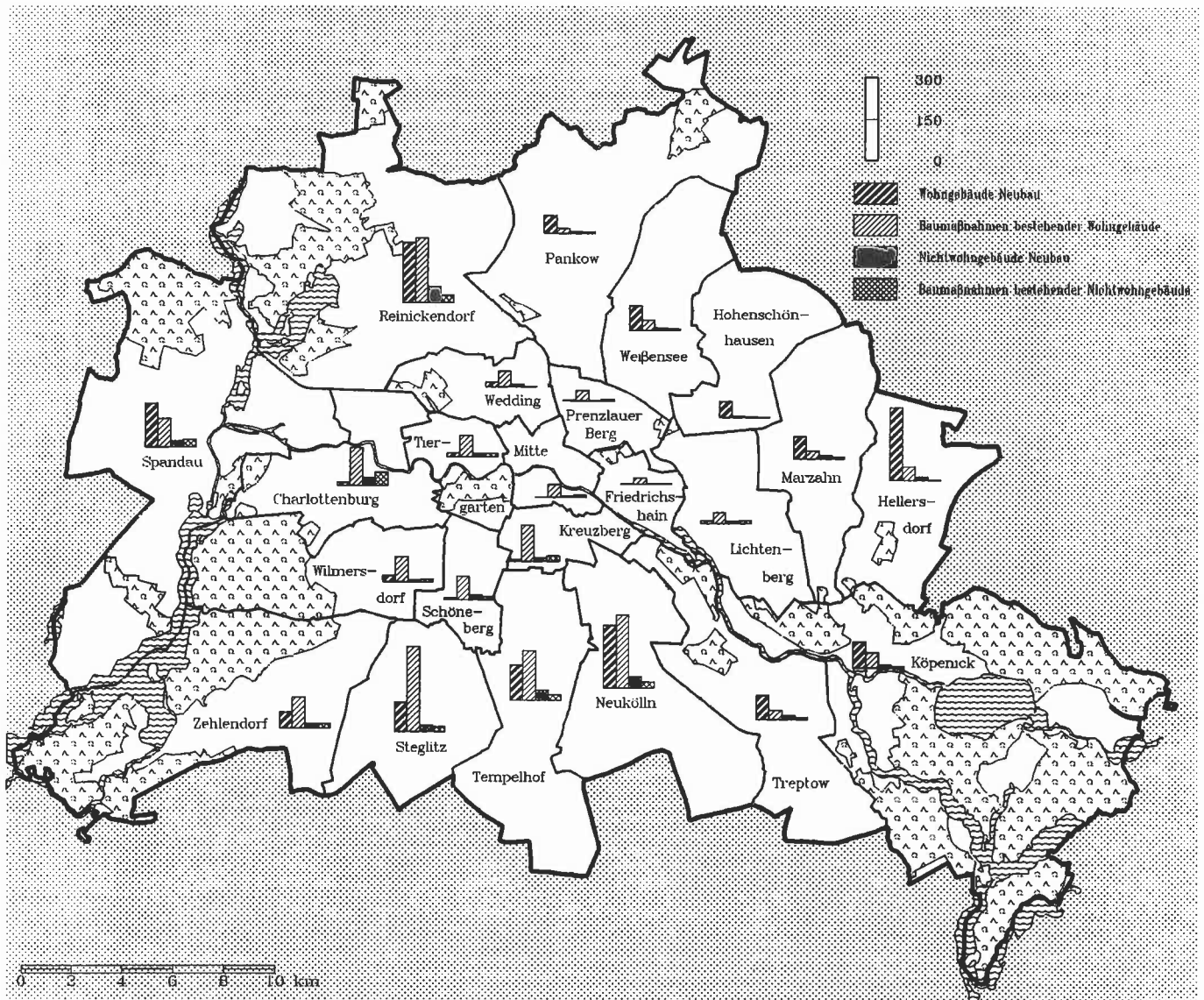
1991	276	308	101	65	135	14	21	55	106	-	-	-
1992	1 091	2 176	691	110	198	298	586	540	1 234	2	.	.

Nichtwohnbau

1991	96	21	49	126	1	40	6	125	4	-	-	-
1992	130	74	85	297	10	248	26	263	41	-	-	10

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

# Genehmigungen für die Einrichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1992 nach Bezirken



Statistisches Landesamt Berlin  
III A 21 93/3/76 I