

Berliner Statistik

Statistische Berichte

BERLIN



Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Information und Beratung: Telefon: 9021 3434, Telefax: 9021 3655, Internet: <http://www.statistik-berlin.de>

* F II 1 - j 00

* F II 3 - j 00

Ausgegeben im Juni 2001

Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 2000

Inhalt

	Seite	
Erläuterungen	3	
Grafiken		
1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben nach Bezirken	5	
2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken	5	
Tabellen		
1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1996.....	6	
2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1996.....	7	
3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1996 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes	8	
4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1996 nach Bauherrengruppen	9	
5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Bezirken	10	
6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken	10	
7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden nach Bezirken	11	
8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden nach Bezirken	11	
9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken	12	
10. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken	13	
11. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1996 nach Gebäudearten	14	
12. Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1996 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie	15	
13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1996.....	16	
Zeichenerklärung		
- nichts vorhanden	/ Zahlenwert nicht sicher genug	() Aussagewert ist eingeschränkt
0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	. Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p vorläufige Zahl
...	X Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r berichtigte Zahl
		s geschätzte Zahl

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben. Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

Erläuterungen

Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857).

Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 35 000 DM. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Monatsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekanntgewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet.

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude: Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden: Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude: Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime: Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Anstaltsgebäude: In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Flächen: Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Bruttofläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.
— Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m).

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume: Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume: Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Veranschlagte Kosten: Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren: Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Überhang bzw. Bauüberhang: Sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben.

Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik"- Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik"- Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
4. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik"- Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik"— Monatsschrift 1999, Heft 12, S. 494.

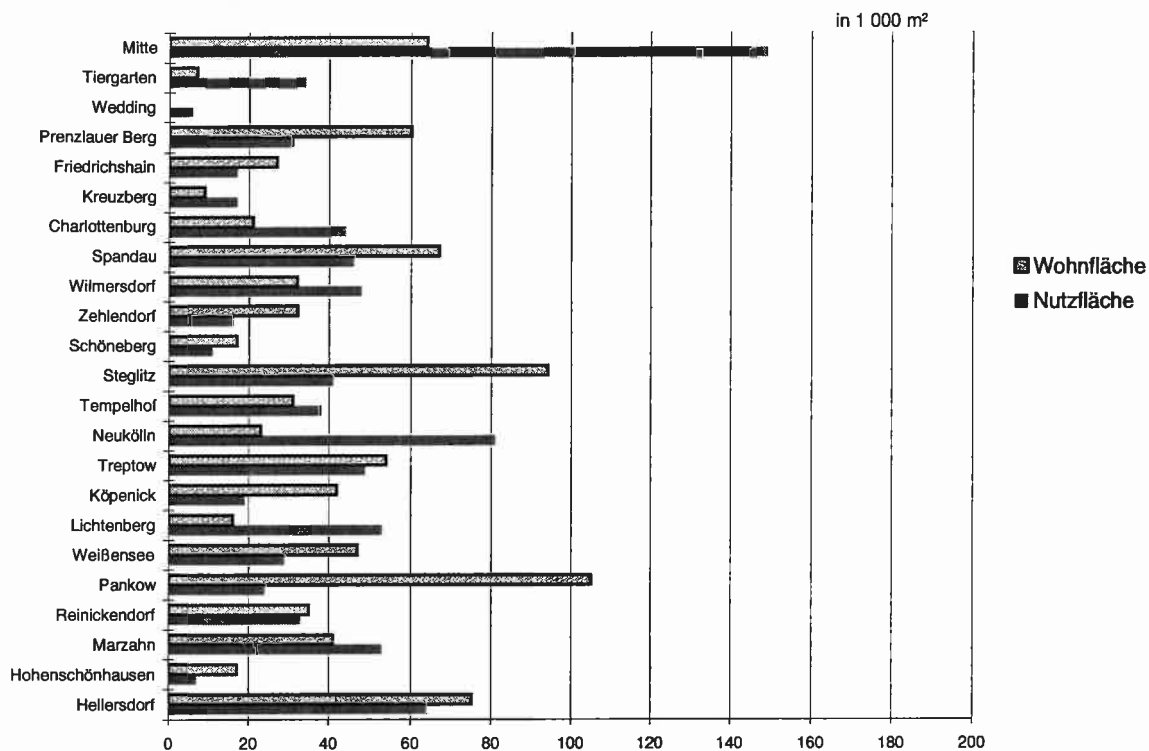
Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung der Baugenehmigungen werden im Statistischen Bericht * F II 1 - m sowie der Baufertigstellungen im Statistischen Bericht * F II 2 - m veröffentlicht.

Weitere jährliche Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik in Berlin sind in den Statistischen Berichten

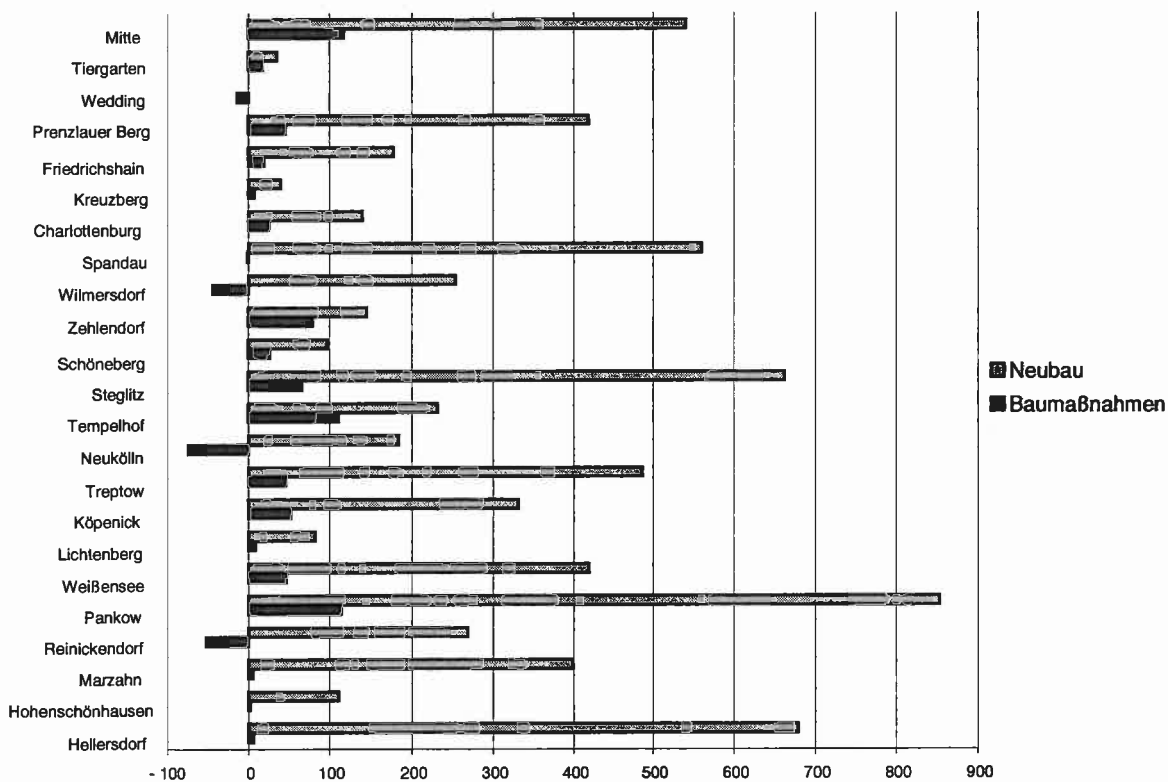
* F II 2 - j (Baufertigstellungen und -abgänge) sowie * F II 4 - j (Wohngebäude und Wohnungen) zu finden.

Für Rückfragen und Auskünfte steht Ihnen der Fachbereich Baustatistiken unter den Telefonnummern (030) 9021-3355 / 3569 / 3844, der Faxnummer (030) 5158 8302 sowie unter E-Mail bau@statistik-berlin.de zur Verfügung.

1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 2000 nach Bezirken



2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2000 nach Bezirken



1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1996

Jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche	Wohn- nungen	Wohn- räume 1)	Wohn- fläche	Veranschlagte Kosten der Bau- vorhaben
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an be- stehenden Gebäuden					
		Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude						
	1 000 m²			1 000 m²	Mill. DM				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Berlin

1996	6 990	4 619	382	1 989	1 434,8	26 445	100 321	2 071,1	11 069,3
1997	7 063	4 582	455	2 026	1 772,2	25 774	97 843	2 059,4	11 714,5
1998	6 730	4 381	347	2 002	1 194,2	13 223	54 410	1 221,9	8 174,3
1999	6 089	3 740	336	2 013	1 226,2	10 849	45 376	1 076,1	6 906,7
2000	5 862	3 853	306	1 703	910,8	7 719	37 919	916,0	5 007,4

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1997	1,0	- 0,8	19,1	1,9	23,5	- 2,5	- 2,5	- 0,6	5,8
1998	- 4,7	- 4,4	- 23,7	- 1,2	- 32,6	- 48,7	- 44,4	- 40,7	- 30,2
1999	- 9,5	- 14,6	- 3,2	0,5	2,7	- 18,0	- 16,6	- 11,9	- 15,5
2000	- 3,7	3,0	- 8,9	- 15,4	- 25,7	- 28,9	- 16,4	- 14,9	- 27,5

Berlin-West

1996	2 470	1 175	154	1 141	434,3	7 995	30 489	645,1	4 415,4
1997	2 294	1 058	168	1 068	682,8	7 060	26 794	599,9	4 499,4
1998	2 078	1 041	145	892	562,6	4 270	16 889	407,8	2 808,3
1999	2 111	1 107	151	853	556,9	4 923	18 594	457,0	2 880,2
2000	2 552	1 555	152	845	416,2	2 761	15 028	369,0	1 979,4

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1997	- 7,1	- 10,0	9,1	- 6,4	57,2	- 11,7	- 12,1	- 7,0	1,9
1998	- 9,4	- 1,6	- 13,7	- 16,5	- 17,6	- 39,5	- 37,0	- 32,0	- 37,6
1999	1,6	6,3	4,1	- 4,4	- 1,0	15,3	10,1	12,1	2,6
2000	20,9	40,5	0,7	- 0,9	- 25,3	- 43,9	- 19,2	- 19,3	- 31,3

Berlin-Ost

1996	4 520	3 444	228	848	1 000,5	18 450	69 832	1 425,9	6 653,9
1997	4 769	3 524	287	958	1 089,4	18 714	71 049	1 459,5	7 215,1
1998	4 652	3 340	202	1 110	631,5	8 953	37 521	814,2	5 366,0
1999	3 978	2 633	185	1 160	669,2	5 926	26 782	619,1	4 026,5
2000	3 310	2 298	154	858	494,6	4 958	22 891	547,0	3 028,0

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1997	5,5	2,3	25,9	13,0	8,9	1,4	1,7	2,4	8,4
1998	- 2,5	- 5,2	- 29,6	15,9	- 42,0	- 52,2	- 47,2	- 44,2	- 25,6
1999	- 14,5	- 21,2	- 8,4	4,5	6,0	- 33,8	- 28,6	- 24,0	- 25,0
2000	- 16,8	- 12,7	- 16,8	- 26,0	- 26,1	- 16,3	- 14,5	- 11,6	- 24,8

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1996

Jahr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Wohn- räume 1)	Wohn- fläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			1 000 m²	1 000 DM	DM je m³ Rauminhalt
		1	2			3	4	5
Berlin								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1996	5 001	16 020	1 346,6	24 196	91 367	1 839,9	8 708 855	544
1997	5 037	18 095	1 593,6	23 446	87 331	1 803,2	9 651 361	533
1998	4 728	10 997	1 121,1	11 199	45 688	974,8	6 197 102	564
1999	4 076	11 578	1 192,1	9 146	36 699	832,8	5 168 973	446
2000	4 159	8 015	856,5	7 111	32 360	726,5	3 515 001	439
Wohnbau								
1996	4 619	9 554	232,8	23 694	89 729	1 803,6	5 357 404	561
1997	4 582	9 521	263,2	22 752	85 031	1 747,4	5 114 440	537
1998	4 381	5 001	142,3	10 718	44 204	942,3	2 601 547	520
1999	3 740	4 261	117,2	8 761	35 454	804,4	2 037 178	478
2000	3 853	3 731	133,0	6 635	30 690	687,3	1 697 031	455
Nichtwohnbau								
1996	382	6 466	1 113,8	502	1 638	36,3	3 351 451	518
1997	455	8 574	1 330,4	694	2 300	55,8	4 536 921	529
1998	347	5 996	978,8	481	1 484	32,5	3 595 555	600
1999	336	7 317	1 074,9	385	1 245	28,4	3 131 795	428
2000	306	4 284	723,5	476	1 670	39,2	1 817 970	424
Berlin-West								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1996	1 329	4 477	370,3	6 854	25 682	524,8	2 983 562	666
1997	1 226	5 965	583,4	6 093	22 496	489,0	3 702 652	621
1998	1 186	4 108	526,6	3 468	13 533	304,1	2 160 014	526
1999	1 258	5 105	543,0	4 324	15 727	374,5	2 214 897	434
2000	1 707	3 507	391,7	2 615	12 691	292,1	1 448 574	413
Wohnbau								
1996	1 175	2 702	57,1	6 732	25 267	515,2	1 592 789	589
1997	1 058	2 599	63,2	5 927	21 873	471,4	1 500 980	578
1998	1 041	1 591	50,2	3 236	12 898	290,8	911 787	573
1999	1 107	2 003	58,5	4 248	15 445	368,2	975 978	487
2000	1 555	1 547	69,0	2 418	11 979	274,8	687 166	444
Nichtwohnbau								
1996	154	1 775	313,2	122	415	9,6	1 390 773	784
1997	168	3 366	520,2	166	623	17,6	2 201 672	654
1998	145	2 517	476,4	232	635	13,3	1 248 227	496
1999	151	3 102	484,5	76	282	6,3	1 238 919	399
2000	152	1 960	322,7	197	712	17,3	761 408	388
Berlin-Ost								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1996	3 672	11 543	976,3	17 342	65 685	1 315,1	5 725 293	496
1997	3 811	12 130	1 010,2	17 353	64 835	1 314,2	5 948 709	490
1998	3 542	6 889	594,5	7 731	32 155	670,7	4 037 088	586
1999	2 818	6 473	649,1	4 822	20 972	458,3	2 954 076	456
2000	2 452	4 508	464,8	4 496	19 669	434,4	2 066 427	458
Wohnbau								
1996	3 444	6 852	175,7	16 962	64 462	1 288,4	3 764 615	549
1997	3 524	6 922	200,0	16 825	63 158	1 276,0	3 613 460	522
1998	3 340	3 410	92,1	7 482	31 306	651,5	1 689 760	496
1999	2 633	2 258	58,7	4 513	20 009	436,2	1 061 200	470
2000	2 298	2 184	64,0	4 217	18 711	412,5	1 009 865	462
Nichtwohnbau								
1996	228	4 691	800,6	380	1 223	26,7	1 960 678	418
1997	287	5 208	810,2	528	1 677	38,2	2 335 249	448
1998	202	3 479	502,4	249	849	19,2	2 347 328	675
1999	185	4 215	590,4	309	963	22,1	1 892 876	449
2000	154	2 324	400,8	279	958	21,9	1 056 562	455

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1996 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			fläche	der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			1 000 m²	1 000 DM	DM je m³ Rauminhalt
1		2	3	4	5	6	7	8
Berlin-West								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1996	581	363	4,0	581	2 994	63,6	188 983	521
1997	636	405	2,6	636	3 629	75,9	205 768	508
1998	843	548	16,3	843	4 678	103,0	257 964	471
1999	812	564	27,7	812	4 363	100,4	252 582	448
2000	1 408	970	48,5	1 408	7 681	173,5	398 990	411
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1996	57	67	1,1	114	498	10,9	37 697	563
1997	61	81	1,9	122	557	13,3	44 968	555
1998	44	58	2,4	88	390	10,0	35 547	613
1999	58	75	2,9	116	555	12,5	35 642	475
2000	47	67	3,0	94	443	11,8	30 477	455
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1996	537	2 272	52,0	6 037	21 775	440,7	1 366 109	601
1997	358	2 085	57,3	5 169	17 546	382,2	1 233 403	592
1998	154	986	31,6	2 305	7 830	177,8	618 276	627
1999	237	1 364	27,8	3 320	10 527	255,2	687 754	504
2000	97	484	16,6	916	3 675	89,4	238 662	493
Wohnheime								
1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	3	28	1,4	-	141	-	16 841	601
1998	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	3	26	0,9	-	180	-	19 037	732
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1996	175	680	14,5	1 717	6 310	129,6	389 132	572
1997	140	640	19,5	1 503	5 484	126,3	408 733	639
1998	97	559	19,4	1 210	4 539	105,1	409 968	733
1999	167	761	15,7	1 547	5 871	144,2	370 765	487
2000	83	357	12,7	634	2 716	67,9	171 460	480
Berlin-Ost								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1996	1 907	1 151	12,8	1 907	10 202	209,8	634 281	551
1997	2 140	1 234	25,7	2 140	11 296	237,5	642 466	521
1998	2 829	1 578	29,8	2 829	15 094	316,4	749 734	475
1999	2 348	1 354	23,2	2 348	12 699	269,0	627 577	463
2000	2 015	1 190	23,2	2 015	10 830	235,1	537 441	452
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1996	276	258	4,5	552	2 263	46,9	137 251	532
1997	323	294	8,9	646	2 626	57,4	148 828	506
1998	152	139	4,4	304	1 239	26,0	68 646	494
1999	125	106	2,5	250	1 013	21,2	51 925	490
2000	113	111	3,8	226	917	20,3	52 032	469
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1996	1 259	5 416	155,2	14 501	51 863	1 031,6	2 973 083	549
1997	1 058	5 300	158,6	14 029	48 735	980,7	2 765 166	522
1998	357	1 683	57,0	4 349	14 902	309,0	865 972	515
1999	159	797	32,9	1 915	6 293	145,9	380 598	478
2000	170	883	37,0	1 976	6 964	157,1	420 392	476
Wohnheime								
1996	2	-	-	-	-	-	-	-
1997	3	95	6,7	10	501	0,4	57 000	600
1998	2	-	-	-	-	-	-	-
1999	1	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1996	418	1 679	53,4	4 713	16 407	335,3	859 297	512
1997	328	1 447	53,9	3 858	12 812	265,1	693 081	479
1998	171	558	17,2	1 399	4 955	104,9	262 712	471
1999	125	444	17,3	1 069	3 462	86,5	205 326	462
2000	107	397	15,9	831	3 051	69,4	181 707	458

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1996 nach Bauherrnengruppen

Jahr	Bauherren				
	insgesamt	öffentliche Bauherren 1)	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
Berlin-West					
Gebäude					
1996	1 175	2	453	142	578
1997	1 058	9	465	102	482
1998	1 041	10	373	104	554
1999	1 107	23	482	81	521
2000	1 555	39	961	79	476
Rauminhalt in 1 000 m³					
1996	2 702	.	1 407	.	688
1997	2 599	39	1 351	688	521
1998	1 591	23	648	402	518
1999	2 003	141	985	300	578
2000	1 547	97	857	170	423
Wohnungen					
1996	6 732	.	3 721	.	1 362
1997	5 927	37	3 395	1 579	916
1998	3 236	38	1 456	859	883
1999	4 248	343	2 243	801	861
2000	2 418	153	1 367	296	602
Wohnfläche in 1 000 m²					
1996	515,2	.	270,0	.	124,3
1997	471,4	3,1	260,5	113,3	94,4
1998	290,8	4,6	124,6	70,9	90,7
1999	368,2	24,5	186,1	54,1	103,4
2000	274,8	16,4	156,9	26,2	75,4
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1996	1 592 789	.	817 640	.	393 251
1997	1 500 980	21 867	784 204	397 806	297 103
1998	911 787	20 382	338 394	302 671	250 340
1999	975 978	77 242	452 010	165 441	281 285
2000	687 166	47 563	342 107	90 683	206 813
Berlin-Ost					
Gebäude					
1996	3 444	7	990	287	2 160
1997	3 524	4	955	615	1 950
1998	3 340	33	1 013	358	1 936
1999	2 633	15	889	143	1 586
2000	2 298	8	733	155	1 402
Rauminhalt in 1 000 m³					
1996	6 852	36	3 485	1 118	2 213
1997	6 922	45	3 270	1 625	1 983
1998	3 410	61	1 097	802	1 451
1999	2 258	45	719	430	1 064
2000	2 184	18	853	285	1 028
Wohnungen					
1996	16 962	59	9 355	2 886	4 662
1997	16 825	90	8 173	4 414	4 148
1998	7 482	121	2 572	1 978	2 811
1999	4 513	84	1 467	1 021	1 941
2000	4 217	52	1 766	561	1 838
Wohnfläche in 1 000 m²					
1996	1 288,4	3,7	660,0	210,9	413,8
1997	1 276,0	6,0	586,6	314,4	369,0
1998	651,5	8,1	218,3	148,9	276,2
1999	436,2	7,1	142,2	82,4	204,5
2000	412,5	3,4	161,7	51,1	196,4
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1996	3 764 615	29 516	1 914 902	603 503	1 216 694
1997	3 613 460	43 589	1 654 154	877 251	1 038 466
1998	1 689 760	31 392	488 595	416 062	753 711
1999	1 061 200	22 447	303 583	211 438	523 732
2000	1 009 865	10 538	386 686	123 823	488 818

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2000 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			insgesamt	DM je m³
						1 000 DM	Rauminhalt
1	2	3	4	5	6	7	
Mitte	28	225,4	35,7	452	1 486	100 049	444
Tiergarten	3	21,6	3,8	30	131	13 805	640
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	19	121,2	24,4	300	1 093	70 243	579
Friedrichshain	13	79,0	14,2	178	688	38 725	490
Kreuzberg	4	28,8	5,0	39	213	13 713	476
Charlottenburg	12	33,0	5,9	44	216	14 768	448
Spandau	508	354,8	61,8	528	2 760	145 971	411
Wilmerdorf	45	175,9	26,4	252	1 135	95 048	540
Zehlendorf	98	115,7	21,3	144	808	58 805	508
Schöneberg	6	38,2	7,6	82	331	17 938	469
Steglitz	418	377,3	72,6	623	3 175	151 468	401
Tempelhof	161	139,6	23,3	231	1 082	58 466	419
Neukölln	122	102,0	19,6	179	897	43 740	429
Treptow	281	245,4	46,2	460	2 165	104 712	427
Köpenick	208	177,0	34,7	330	1 547	82 409	466
Lichtenberg	34	32,5	7,1	63	315	15 384	473
Weißensee	228	211,3	39,6	407	1 741	98 715	467
Pankow	551	458,5	87,4	849	3 910	201 703	440
Reinickendorf	178	160,4	27,6	266	1 231	73 444	458
Marzahn	273	191,0	38,4	392	1 802	92 007	482
Hohenschönhausen	99	68,1	13,3	111	601	32 827	482
Hellersdorf	564	374,5	71,5	675	3 363	173 091	462
Berlin	3 853	3 731,2	687,3	6 635	30 690	1 697 031	455
davon							
Berlin-West	1 555	1 547,3	274,8	2 418	11 979	687 166	444
Berlin-Ost	2 298	2 183,9	412,5	4 217	18 711	1 009 865	462

6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2000 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			insgesamt	DM je m³
						1 000 DM	Rauminhalt
1	2	3	4	5	6	7	
Mitte	26	787,5	135,1	88	306	548 688	697
Tiergarten	8	220,7	31,6	5	19	120 818	547
Wedding	4	45,1	5,9	-	-	12 579	279
Prenzlauer Berg	13	128,7	24,1	118	399	62 713	487
Friedrichshain	3	60,5	11,7	-	-	19 480	322
Kreuzberg	4	52,4	7,5	1	2	21 250	405
Charlottenburg	8	244,0	38,7	96	242	150 336	616
Spandau	17	169,0	24,1	32	128	50 083	296
Wilmerdorf	12	160,0	32,6	1	135	78 414	490
Zehlendorf	13	62,7	10,9	1	4	25 499	407
Schöneberg	5	44,8	8,4	15	52	29 212	652
Steglitz	19	218,6	42,1	39	104	79 116	362
Tempelhof	19	202,8	29,9	-	-	33 176	164
Neukölln	23	420,0	72,0	5	17	113 783	271
Treptow	22	271,3	38,1	26	78	89 124	328
Köpenick	16	48,9	9,3	1	5	14 699	300
Lichtenberg	13	248,7	52,3	19	83	95 644	385
Weißensee	16	125,6	21,0	12	36	43 697	348
Pankow	18	80,4	14,1	4	16	39 523	491
Reinickendorf	20	119,8	19,1	2	9	47 142	394
Marzahn	13	192,1	36,0	7	20	70 305	366
Hohenschönhausen	5	40,4	5,3	-	-	1 872	46
Hellersdorf	9	339,5	54,0	4	15	70 817	209
Berlin	306	4 283,7	723,5	476	1 670	1 817 970	424
davon							
Berlin-West	152	1 960,0	322,7	197	712	761 408	388
Berlin-Ost	154	2 323,6	400,8	279	958	1 056 562	455

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2000 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			
	Wohn- nungen	Wohn- räume 1)	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Wohn- räume 1)	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Wohn- räume 1)	Wohn- fläche	Veranschlagte Kosten
			1 000 m²			1 000 m²			1 000 m²	
Mitte	855	2 956	60,9	971	3 362	80,4	116	406	19,6	99 963
Tiergarten	51	175	3,9	69	268	6,9	18	93	3,1	14 361
Wedding	98	237	5,5	84	257	5,9	- 14	20	0,5	2 928
Prenzlauer Berg	2 920	8 830	186,5	2 961	9 632	214,2	41	802	27,7	163 492
Friedrichshain	1 395	4 231	85,3	1 408	4 627	98,0	13	396	12,7	66 987
Kreuzberg	536	1 840	38,9	545	1 909	43,4	9	69	4,5	24 992
Charlottenburg	633	2 223	51,2	648	2 341	55,7	15	118	4,5	15 224
Spandau	260	909	17,3	258	1 052	21,7	- 2	143	4,4	17 256
Wilmerdorf	822	2 666	66,0	805	2 849	73,2	- 17	183	7,2	41 621
Zehlendorf	338	1 402	28,5	416	1 817	38,7	78	415	10,2	31 538
Schöneberg	773	2 795	63,5	806	3 072	71,3	33	277	7,8	44 772
Steglitz	436	1 229	27,9	502	1 730	46,1	66	501	18,3	33 448
Tempelhof	510	1 269	36,6	621	1 576	44,0	111	307	7,5	33 580
Neukölln	869	2 481	52,8	799	2 587	55,9	- 70	106	3,0	23 853
Treptow	292	1 000	20,0	338	1 231	25,8	46	231	5,8	15 110
Köpenick	308	1 093	22,3	360	1 297	29,8	52	204	7,5	23 313
Lichtenberg	1 925	6 290	115,0	1 936	6 329	122,1	11	39	7,1	36 052
Weißensee	247	843	18,3	293	1 060	24,3	46	217	6,0	20 531
Pankow	989	3 271	68,7	1 105	3 925	86,6	116	654	17,9	58 473
Reinickendorf	792	2 090	45,2	744	2 414	52,9	- 48	324	7,7	32 584
Marzahn	58	245	5,0	63	296	6,5	5	51	1,5	4 000
Hohenschönhausen	168	520	9,2	178	675	12,8	10	155	3,6	6 733
Hellersdorf	115	451	9,3	119	540	11,9	4	89	2,6	8 077
Berlin	15 390	49 046	1 037,7	16 029	54 846	1 228,3	639	5 800	190,6	818 888
davon										
Berlin-West	6 118	19 316	437,3	6 297	21 872	515,9	179	2 556	78,6	316 157
Berlin-Ost	9 272	29 730	600,5	9 732	32 974	712,4	460	3 244	112,0	502 731

8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2000 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			
	Wohn- nungen	Wohn- räume 1)	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Wohn- räume 1)	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Wohn- räume 1)	Nutz- fläche	Veranschlagte Kosten
			1 000 m²			1 000 m²			1 000 m²	
Mitte	62	217	54,1	63	200	65,1	1	- 17	11,0	230 249
Tiergarten	1	7	11,2	-	-	14,4	- 1	- 7	3,2	24 529
Wedding	1	4	2,7	1	4	2,9	-	-	0,2	1 730
Prenzlauer Berg	-	-	5,0	5	15	5,2	5	15	0,2	11 073
Friedrichshain	-	-	41,6	6	18	44,3	6	18	2,8	57 090
Kreuzberg	12	164	27,3	10	28	36,9	- 2	- 136	9,6	40 044
Charlottenburg	10	51	39,6	20	74	42,4	10	23	2,7	32 603
Spandau	1	5	3,6	2	6	4,8	1	1	1,2	4 059
Wilmerdorf	79	220	16,1	52	137	24,4	- 27	- 83	8,3	22 004
Zehlendorf	1	5	5,0	2	7	6,3	1	2	1,3	8 332
Schöneberg	20	40	10,4	13	46	12,2	- 7	6	1,8	31 059
Steglitz	4	20	11,1	4	16	10,9	-	- 4	- 0,2	12 525
Tempelhof	2	6	7,3	2	6	9,6	-	-	2,3	9 825
Neukölln	5	12	21,5	1	4	24,0	- 4	- 8	2,5	7 054
Treptow	-	-	11,9	-	-	14,8	-	-	2,9	41 092
Köpenick	4	17	9,5	4	18	14,0	-	1	4,5	62 744
Lichtenberg	7	36	6,2	4	14	7,6	- 3	- 22	1,4	4 580
Weißensee	6	19	2,6	7	23	4,8	1	4	2,2	8 838
Pankow	12	44	10,9	10	43	12,7	- 2	- 1	1,8	15 527
Reinickendorf	10	32	34,6	6	19	37,0	- 4	- 13	2,4	20 923
Marzahn	-	-	46,6	-	-	61,4	-	-	14,8	20 475
Hohenschönhausen	8	28	2,3	-	-	2,3	- 8	- 28	-	4 953
Hellersdorf	-	-	9,3	2	8	10,0	2	8	0,7	2 235
Berlin	245	927	390,4	214	686	468,0	- 31	- 241	77,6	673 543
davon										
Berlin-West	146	566	190,5	113	347	225,8	- 33	- 219	35,3	214 687
Berlin-Ost	99	361	199,9	101	339	242,2	2	- 22	42,3	458 856

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2000 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn- räume 1)	Wohn-	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
		inhalt	fläche		fläche	1 000 DM	DM je m³
		1 000 m³	1 000 m²		1 000 m²		Rauminhalt
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	2	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	6	3,4	0,2	34	0,8	1 285	381
Spandau	491	334,1	21,2	2 595	58,3	137 485	411
Wilmerdorf	11	11,7	0,8	77	2,2	5 836	498
Zehlendorf	89	81,9	4,3	560	14,2	38 821	474
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	391	258,4	7,6	2 148	48,4	97 666	378
Tempelhof	156	103,0	5,5	835	17,6	40 117	390
Neukölln	113	70,3	2,4	619	13,6	31 303	445
Treptow	244	143,0	3,7	1 317	27,7	63 137	441
Köpenick	172	105,7	1,9	941	20,8	49 956	473
Lichtenberg	26	-	-	-	-	-	-
Weißensee	200	114,9	3,3	1 072	22,6	53 531	466
Pankow	511	313,9	4,9	2 727	61,2	133 641	426
Reinickendorf	151	106,9	6,6	813	18,4	46 477	435
Marzahn	251	137,1	1,5	1 334	28,5	60 557	442
Hohenschönhausen	93	59,5	1,2	523	11,6	28 491	479
Hellersdorf	516	301,6	6,4	2 765	59,2	140 202	465
Berlin	3 423	2 159,6	71,8	18 511	408,7	936 431	434
davon							
Berlin-West	1 408	969,6	48,5	7 681	173,5	398 990	411
Berlin-Ost	2 015	1 190,0	23,2	10 830	235,1	537 441	452
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	15	16,8	0,8	138	2,8	6 886	409
Wilmerdorf	14	29,6	1,2	165	5,6	12 720	429
Zehlendorf	-	-	-	-	-	-	-
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	3	-	0,1	-	-	-	-
Tempelhof	-	-	-	-	-	-	-
Neukölln	2	-	-	-	-	-	-
Treptow	15	13,4	0,4	115	2,5	6 023	448
Köpenick	17	19,8	0,7	146	3,7	9 544	482
Lichtenberg	4	-	-	-	-	-	-
Weißensee	10	8,6	0,1	74	1,6	4 424	513
Pankow	13	13,2	0,5	111	2,2	6 813	517
Reinickendorf	13	14,6	0,9	96	2,4	7 481	514
Marzahn	15	14,1	0,4	128	2,6	6 426	454
Hohenschönhausen	2	-	-	-	-	-	-
Hellersdorf	37	34,8	1,2	292	6,3	16 001	459
Berlin	160	177,9	6,8	1 360	32,1	82 509	464
davon							
Berlin-West	47	67,3	3,0	443	11,8	30 477	453
Berlin-Ost	113	110,5	3,8	917	20,3	52 032	471

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

**10. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigtellbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen
In Berlin 2000 nach Bezirken**

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn- räume 1)	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche		fläche	der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²		1 000 m²	1 000 DM	DM je m³ Rauminhalt
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	2	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	1	-	-	-	-	-	-
Spandau	67	45,0	1,3	367	8,1	22 310	496
Wilmerdorf	2	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	7	6,5	0,4	56	1,1	3 018	465
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	40	26,2	1,3	238	5,4	11 585	441
Tempelhof	67	43,0	2,5	368	7,9	17 134	399
Neukölln	34	21,4	0,8	181	4,1	9 459	442
Treptow	133	71,3	1,4	710	14,5	32 447	455
Köpenick	66	37,9	0,7	356	7,7	19 035	503
Lichtenberg	-	-	-	-	-	-	-
Weißensee	108	56,5	1,6	568	11,4	26 430	468
Pankow	170	103,6	1,5	949	20,4	44 606	431
Reinickendorf	25	18,7	1,0	143	3,2	8 974	479
Marzahn	93	52,9	0,4	501	11,2	24 222	458
Hohenschönhausen	39	-	-	-	-	-	-
Hellersdorf	247	146,4	2,6	1 331	29,1	69 487	475
Berlin	1 101	655,1	15,9	6 006	129,2	301 789	461
davon							
Berlin-West	243	162,2	7,2	1 365	30,1	72 988	450
Berlin-Ost	858	492,9	8,7	4 641	99,1	228 801	464
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	6	5,9	0,4	43	0,9	2 414	411
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	-	-	-	-	-	-	-
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	-	-	-	-	-	-	-
Tempelhof	-	-	-	-	-	-	-
Neukölln	1	-	-	-	-	-	-
Treptow	5	5,0	0,1	40	1,0	2 068	417
Köpenick	6	5,8	-	49	1,1	2 958	510
Lichtenberg	2	-	-	-	-	-	-
Weißensee	5	4,4	-	40	0,9	2 128	482
Pankow	3	2,6	-	24	0,5	1 331	506
Reinickendorf	4	-	0,1	-	-	-	-
Marzahn	7	5,3	0,2	54	1,1	2 454	463
Hohenschönhausen	1	-	-	-	-	-	-
Hellersdorf	14	12,9	0,5	114	2,4	6 393	495
Berlin	54	49,4	1,5	419	9,0	24 013	486
davon							
Berlin-West	11	10,9	0,4	78	1,7	5 586	511
Berlin-Ost	43	38,5	1,0	341	7,3	18 427	479

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

11. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1996 nach Gebäudearten

Jahr	Nichtwohn- gebäude insgesamt	An- stalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	Landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohn- gebäude	Darunter (Sp. 1) ausgewählte Infra- struktur- gebäude
					zusammen	darunter				
						Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- und Lager- gebäude	Hotels und Gaststätten		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Berlin-West Gebäude										
1996	154	3	39	4	78	25	24	6	30	35
1997	168	6	48	2	90	23	43	7	22	28
1998	145	6	41	2	79	16	42	6	17	30
1999	151	2	38	3	84	16	36	7	24	30
2000	152	9	35	2	80	21	41	8	26	41
Rauminhalt in 1 000 m³										
1996	1 775	56	973	2	355	93	151	27	388	475
1997	3 366	.	1 579	.	1 295	164	821	130	406	488
1998	2 517	.	1 022	.	1 278	103	937	88	83	547
1999	3 102	.	676	.	2 103	115	1 578	184	266	385
2000	1 960	.	461	.	1 080	133	690	205	163	408
Nutzfläche in 1 000 m²										
1996	313,2	10,4	162,4	0,5	71,3	18,8	22,8	5,9	68,6	83,5
1997	520,2	.	212,5	.	234,8	29,5	143,1	23,2	57,0	71,4
1998	476,4	.	201,1	.	228,8	21,4	143,7	21,5	13,0	82,0
1999	484,5	.	132,8	.	301,3	20,7	199,3	26,0	38,1	59,2
2000	322,7	.	77,5	.	174,1	17,0	113,5	34,2	31,3	72,2
Wohnungen										
1996	122	1	82	-	36	1	34	1	3	4
1997	166	-	121	-	41	1	39	1	4	4
1998	232	42	184	-	4	2	1	1	2	44
1999	76	-	61	-	12	1	11	-	3	5
2000	197	32	51	-	111	-	19	92	3	35
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1996	1 390 773	45 599	865 497	1 050	145 874	37 283	55 305	16 015	332 753	463 156
1997	2 201 672	.	1 309 119	.	524 290	78 404	261 624	85 270	242 411	375 836
1998	1 248 227	.	813 475	.	347 576	36 078	210 907	64 821	37 361	122 644
1999	1 238 919	.	389 645	.	737 673	66 584	506 083	113 105	86 196	127 314
2000	761 408	.	257 568	.	310 836	41 444	114 552	145 440	110 572	205 163
Berlin-Ost Gebäude										
1996	228	4	73	2	116	26	58	14	33	43
1997	287	5	88	2	158	42	80	14	34	51
1998	202	6	42	1	108	37	51	9	45	63
1999	185	3	55	2	85	19	46	7	40	44
2000	154	3	42	3	78	14	47	7	28	35
Rauminhalt in 1 000 m³										
1996	4 691	.	1 983	.	2 254	448	1 417	183	397	461
1997	5 208	.	1 935	.	2 798	740	1 815	61	356	858
1998	3 479	.	1 897	.	1 195	270	645	188	310	498
1999	4 215	.	1 347	.	1 860	179	1 314	109	803	1 794
2000	2 324	61	830	10	1 174	71	869	62	249	384
Nutzfläche in 1 000 m²										
1996	800,6	.	357,1	.	370,1	63,7	236,5	40,8	62,8	74,1
1997	810,2	.	330,4	.	404,1	85,0	267,8	11,9	51,8	109,0
1998	502,4	.	234,6	.	208,1	44,6	111,7	40,6	43,7	75,6
1999	590,4	.	223,0	.	254,2	23,3	156,9	23,0	81,2	181,8
2000	400,8	11,4	138,7	1,9	207,2	12,9	145,6	13,0	41,7	61,0
Wohnungen										
1996	380	.	262	.	105	27	62	15	7	13
1997	528	.	306	.	167	1	160	6	19	55
1998	249	-	87	-	154	7	147	-	8	8
1999	309	.	280	.	15	3	8	4	11	11
2000	279	-	137	-	135	1	80	54	7	7
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1996	1 960 678	.	931 383	.	731 446	113 007	441 638	100 378	264 317	310 416
1997	2 335 249	.	1 040 631	.	948 521	178 872	670 956	37 236	257 527	392 379
1998	2 347 328	.	1 544 862	.	557 108	156 240	207 045	158 506	195 615	310 673
1999	1 892 876	.	883 888	.	330 890	48 217	155 522	55 144	555 419	728 887
2000	1 056 562	30 527	572 151	3 968	292 414	25 859	170 315	29 894	157 502	208 358

12. Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1996 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Jahr	Gebäude insgesamt	davon sind ausgestattet mit					Ohne	Vorwiegend verwendete Heizenergie 1)				
		Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzel- raum-	Heizung	Koks / Kohle	Öl	Gas	Strom	Fernwärme, sonstige
		h e i z u n g										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Berlin												
Wohnbau												
1996	4 619	737	129	3 658	93	2	-	4	443	3 426	5	741
1997	4 582	1 038	55	3 429	56	4	-	-	180	3 350	6	1 046
1998	4 381	440	16	3 828	95	2	-	-	111	3 801	5	464
1999	3 740	206	71	3 334	123	6	-	-	95	3 382	16	247
2000	3 853	213	7	3 532	96	5	-	3	49	3 545	13	243
Nichtwohnbau												
1996	382	106	11	210	2	10	43	1	76	148	6	108
1997	455	167	10	209	6	7	56	-	61	159	7	172
1998	347	95	11	184	4	12	41	-	35	159	11	101
1999	336	105	8	169	2	5	47	-	25	154	3	107
2000	306	75	4	183	5	7	32	-	32	160	7	75
Berlin-West												
Wohnbau												
1996	1 175	157	82	930	6	-	-	1	168	847	1	158
1997	1 058	203	24	819	10	2	-	-	96	753	2	207
1998	1 041	181	4	840	16	-	-	-	62	791	1	187
1999	1 107	80	38	943	44	2	-	-	62	961	2	82
2000	1 555	80	6	1 428	40	1	-	2	33	1 432	4	84
Nichtwohnbau												
1996	154	32	7	81	-	4	30	1	40	46	3	34
1997	168	51	8	76	1	7	25	-	40	44	6	53
1998	145	34	3	75	1	7	25	-	23	57	5	35
1999	151	31	5	77	-	4	34	-	15	68	1	33
2000	152	32	3	93	-	4	20	-	23	75	2	32
Berlin-Ost												
Wohnbau												
1996	3 444	580	47	2 728	87	2	-	3	275	2 579	4	583
1997	3 524	835	31	2 610	46	2	-	-	84	2 597	4	839
1998	3 340	259	12	2 988	79	2	-	-	49	3 010	4	277
1999	2 633	126	33	2 391	79	4	-	-	33	2 421	14	165
2000	2 298	133	1	2 104	56	4	-	1	16	2 113	9	159
Nichtwohnbau												
1996	228	74	4	129	2	6	13	-	36	102	3	74
1997	287	116	2	133	5	-	31	-	21	115	1	119
1998	202	61	8	109	3	5	16	-	12	102	6	66
1999	185	74	3	92	2	1	13	-	10	86	2	74
2000	154	43	1	90	5	3	12	-	9	85	5	43

1) ohne Gebäude ohne Heizung

13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1996

Jahr	Überhang insgesamt		darunter Errichtung neuer Gebäude							Erlöschene Baugenehmigungen		
	Gebäude / Baumaßnahmen	Wohnungen 1)	Gebäude	unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Gebäude	Raum-inhalt	Wohnungen 1)
				Raum-inhalt	Wohnungen	Raum-inhalt	Wohnungen	Raum-inhalt	Wohnungen			
				1 000 m³		1 000 m³		1 000 m³			1 000 m³	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Berlin												
Wohnbau												
1996	10 728	47 481	6 385	5 680	14 015	4 567	11 393	6 124	15 291	158	401	1 261
1997	9 477	37 886	5 478	4 154	9 929	2 932	6 978	6 072	14 773	257	600	2 242
1998	9 736	31 452	5 871	2 759	5 769	2 446	5 557	5 817	13 998	229	605	2 016
1999	8 745	25 938	5 222	3 166	6 793	1 162	2 211	4 959	11 661	408	1 223	3 648
2000	8 940	21 086	5 598	3 163	6 285	1 099	2 174	4 063	8 820	397	1 035	3 230
Nichtwohnbau												
1996	1 358	1 309	828	11 042	523	5 294	286	5 753	389	33	382	51
1997	1 347	1 406	794	8 356	561	5 468	264	5 781	452	56	942	80
1998	1 232	1 273	696	7 705	533	5 057	199	4 842	481	60	656	15
1999	1 122	1 179	638	8 507	418	3 087	166	5 967	558	59	665	108
2000	1 081	1 143	610	8 792	439	3 450	195	3 810	494	64	1 192	219
Berlin-West												
Wohnbau												
1996	5 007	18 052	1 967	2 311	5 836	1 066	2 369	2 014	4 985	57	113	579
1997	4 345	14 830	1 766	1 515	3 460	1 272	2 912	1 970	4 516	83	225	1 104
1998	4 161	13 716	1 842	1 601	3 384	1 063	2 420	1 868	4 220	74	218	932
1999	3 838	11 884	1 832	1 867	3 935	565	1 063	1 681	3 735	102	279	1 130
2000	4 380	9 519	2 489	1 786	3 287	373	633	1 742	3 493	97	292	1 119
Nichtwohnbau												
1996	825	585	449	5 526	226	2 665	58	3 230	220	17	250	37
1997	804	545	427	4 117	173	3 070	126	3 073	169	34	625	64
1998	702	620	366	3 709	269	2 851	135	2 447	179	39	540	9
1999	626	471	334	4 629	233	1 027	28	3 516	255	37	360	20
2000	595	466	319	4 450	222	1 502	73	2 341	220	26	294	108
Berlin-Ost												
Wohnbau												
1996	5 721	29 423	4 418	3 369	8 179	3 501	9 024	4 110	10 306	101	288	682
1997	5 132	23 056	3 712	2 639	6 469	1 660	4 066	4 102	10 257	174	375	1 138
1998	5 575	17 736	4 029	1 158	2 385	1 383	3 137	3 949	9 778	155	387	1 084
1999	4 907	14 054	3 390	1 299	2 858	597	1 148	3 278	7 926	306	944	2 518
2000	4 560	11 567	3 109	1 377	2 998	726	1 541	2 321	5 327	300	743	2 111
Nichtwohnbau												
1996	533	724	379	5 516	297	2 629	228	2 523	169	16	132	14
1997	543	861	367	4 239	388	2 398	138	2 708	283	22	317	16
1998	530	653	330	3 996	264	2 206	64	2 395	302	21	116	6
1999	496	708	304	3 878	185	2 060	138	2 451	303	22	305	88
2000	486	677	291	4 342	217	1 948	122	1 469	274	38	898	111

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden