

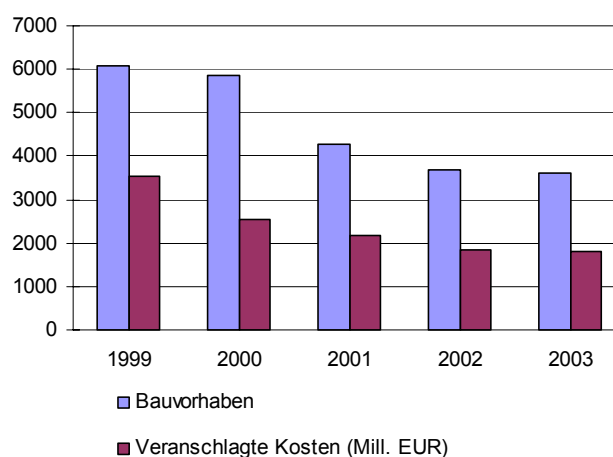
Statistischer Bericht

* F II 1 / F II 3 - j 03

Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 2003

Neubau von Gebäuden
Baumaßnahmen an bestehenden
Gebäuden
Überhang an genehmigten Bauvorhaben

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 1999



Information und Beratung

Wir über uns

Der Auftrag des Statistischen Landesamtes Berlin ist im Berliner Landesstatistikgesetz vom 9. Dezember 1992 definiert. Das Amt hat entsprechend den Grundsätzen der Neutralität, Objektivität und wissenschaftlichen Unabhängigkeit Daten unter Verwendung neuester wissenschaftlicher Erkenntnisse, sachgerechter Methoden und Informationstechniken zu sammeln und für die Darstellung politischer, gesellschaftlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Zusammenhänge aufzuschlüsseln.

So erreichen Sie uns

Das **Statistische Landesamt Berlin** befindet sich im „Bildungs- und Verwaltungszentrum Friedrichsfelde“ im Bezirk Lichtenberg (Nähe Tierpark Friedrichsfelde).
**Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin**

Verkehrsverbindungen:

U-Bahn, Linie U 5 bis Bahnhof „Friedrichsfelde“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

S-Bahn, Linien S 5, S 7, S 75 bis Bahnhof „Friedrichsfelde-Ost“ (Anschluss Bus 392 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

Straßenbahn, Linien 26, 27, 28 bis Haltestelle „Tierpark Berlin“,

Bus, Linien 108, 392 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“ oder Linien 194, 291 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße“.

Veröffentlichungen

Sie können alle Publikationen des Statistischen Landesamtes in unserer **Bibliothek** einsehen.

Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs
von 9 bis 15 Uhr,
donnerstags
von 9 bis 17 Uhr
und freitags
von 9 bis 14 Uhr.

Telefon: (030) 9021 3540.

Hier stehen darüber hinaus auch die Veröffentlichungen der anderen Statistischen Ämter der Länder und des Bundes zur Verfügung, ebenso internationale Publikationen, insbesondere Standardwerke zur statistischen Methodenlehre und zu Wirtschafts- und Sozialwissenschaften. Ein aktuelles Verzeichnis unserer Veröffentlichungen ist bei der

Zentralen Information und Beratung zu erhalten.

Im **Internet** ist das Statistische Landesamt Berlin darüber hinaus mit Eckdaten für Berlin und Online-Datenbanken vertreten:

www.statistik-berlin.de

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Fachbereich Bautätigkeit:

Telefon: (030) 9021 3355/3843

Telefax: (030) 5158 8302

E-Mail Internet:

bau@statistik-berlin.de

Auskunftsstelle:

Zentrale Information und Beratung,
Haus 3, Erdgeschoss
Zimmer 3.005,

Telefon: (030) 9021 3434

Telefax: (030) 9021 3655

E-Mail: info@statistik-berlin.de

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert eingeschränkt
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimgehalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Information und Beratung	2
Erläuterungen	4
Allgemeine Hinweise	4
Definitionen	5
Erhebungsmerkmale	6
Ergebnisse kurz gefasst	7
Datenangebot aus dem Sachgebiet	18
Datenangebot	18
Lieferung	18
Kosten	18
Information und Beratung	18
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	18
Allgemeines Informationsangebot	19
Bestellung	20
Liefer- und Zahlungsbedingungen	20

Grafiken

1	Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 2003 nach Bezirken	8
2	Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2003 nach Bezirken	8

Tabellen

1	Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1999	9
2	Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1999	9
3	Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1999 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes	10
4	Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1999 nach Bauherrengruppen	10
5	Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2003 nach Bezirken	11
6	Genehmigungen von Wohnungen in Berlin 2003 nach Wohnungsgröße und Bezirken	11
7	Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2003 nach Bezirken	12
8	Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2003 nach Bezirken	12
9	Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2003 nach Bezirken	13
10	Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2003 nach Bezirken	13
11	Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2003 nach Bezirken	14
12	Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2003 nach Bezirken	15
13	Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1999 nach Gebäudearten	16
14	Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1999 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie	16
15	Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1999 ..	17

Impressum

Berliner Statistik
Statistischer Bericht
* F II 1 / F II 3 - j 03

* Bericht enthält Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

Herausgeber

Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin

Erscheinungsfolge
jährlich

Preis
4,00 EUR

Bestell Nr.
270.3

© Statistisches Landesamt Berlin
Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Periodizität

Die Baugenehmigungsstatistik wird monatlich, der Bauüberhang jährlich erhoben.

Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellobbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Systematiken

Statistisches Bundesamt:
Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden

Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. Auf Grund der am 1.1.2001 in Kraft getretenen Gebietsreform werden die Ergebnisse nur noch für Berlin Insgesamt bzw. nach Bezirken dargestellt. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens – Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1987 Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1999, Heft 12, S. 494.
7. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 2001; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 2003, Heft 4, S. 150.

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Anstaltsgebäude

In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude

Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Raumteile mit einer lichten Höhe von 1-2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet.

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Überhang bzw. Bauüberhang

Sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben.

Erhebungsmerkmale

Baugenehmigung

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahmen nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art; Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorge-sehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme;

Bauüberhang

- Bauzustand am 31.12.
- Das Bauvorhaben ist
 - noch nicht begonnen
 - im Bau, aber noch nicht unter Dach
 - unter Dach (rohbaufertig)
 - erloschen oder bereits fertig gestellt.

Ergebnisse kurz gefasst

Zahl der Baugenehmigungen im Jahr 2003 leicht unter Vorjahresniveau

Die Berliner Bauaufsichtsbehörden haben im Jahr 2003 insgesamt 3 606 (-1,6 Prozent) Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt. Damit sollen insgesamt 3 134 Wohnungen erstellt werden. 3 039 Wohneinheiten werden im Neubau errichtet, durch Um- und Ausbaumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. durch Ausbau von Dachgeschossen, werden dem Wohnungsmarkt insgesamt 95 Wohnungen mehr zur Verfügung stehen.

Die höchste Zahl von Wohnungen genehmigte der Bezirk Pankow (704, darunter 638 im Neubau), gefolgt von Treptow-Köpenick (541, Neubau 500) und Marzahn-Hellersdorf (538, Neubau 525).

Im Vergleich zum Vorjahr verminderte sich die Gesamtzahl genehmigter Wohnungsneubauten in Berlin um 10,7 Prozent. Von den Wohnungsneubauten werden 892 als Geschosswohnbauten geplant, 2 103 als Einheiten in Ein- und Zweifamilienhäusern; die restlichen 44 Neubauwohnungen werden in überwiegend gewerblich zu nutzenden Gebäuden liegen.

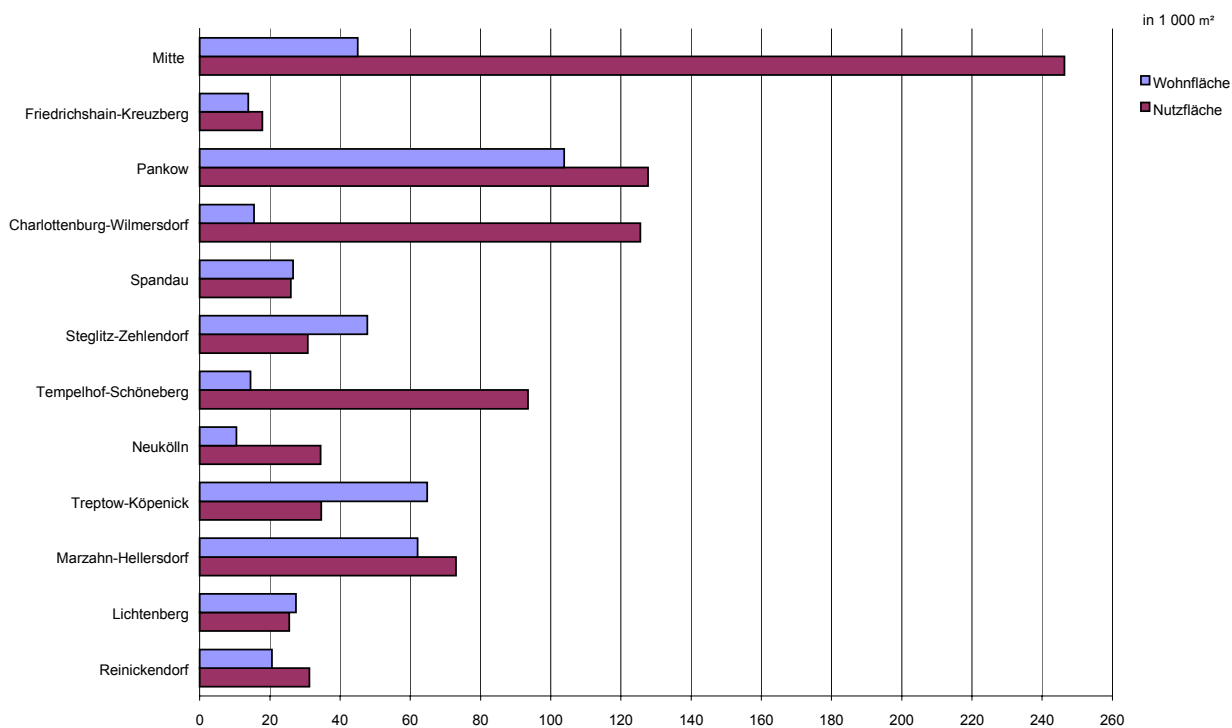
Die im Berichtszeitraum gemeldeten 239 genehmigten Neubauten für gewerbliche Hochbauten liegen um 7,7 Prozent über dem vergleichbaren Vorjahresniveau. Die Nutzfläche summiert sich auf 697 000 m² (Vorjahreszeitraum: 593 800 m²). Das finanzielle Volumen für die Realisierung aller im Jahr 2003 genehmigten Bauvorhaben im Wohnbau und im Nichtwohnbau liegt bei 1 812 Mill. EUR.

Baugenehmigungen in Berlin im Jahr 2003

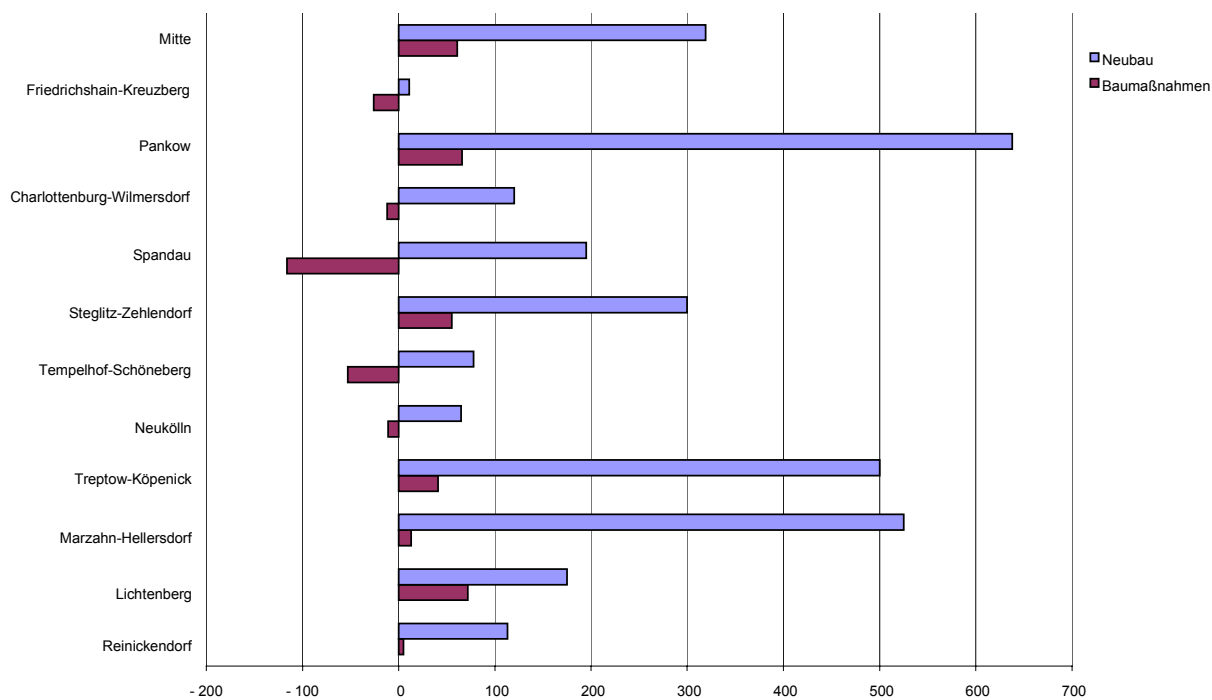
Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen ¹⁾	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	131	380	319
Friedrichshain-Kreuzberg	83	- 15	11
Pankow	689	704	638
Charlottenburg-Wilmersdorf	133	108	120
Spandau	293	79	195
Steglitz-Zehlendorf	300	355	300
Tempelhof-Schöneberg	167	25	78
Neukölln	157	54	65
Treptow-Köpenick	577	541	500
Marzahn-Hellersdorf	570	538	525
Lichtenberg	227	247	175
Reinickendorf	279	118	113
Berlin	3 606	3 134	3 039

¹⁾ Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

1 Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 2003 nach Bezirken



2 Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2003 nach Bezirken



1 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1999

Jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche	Wohn- ungen	Wohn- räume ¹⁾	Wohn- fläche	Veranschlagte Kosten der Bau- vorhaben
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden					
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1999	6 089	3 740	336	2 013	1 226,2	10 849	45 376	1 076,1	3 531,3
2000	5 862	3 853	306	1 703	910,8	7 719	37 919	916,0	2 560,2
2001	4 271	2 534	248	1 489	894,7	4 511	23 220	610,3	2 180,3
2002	3 666	2 076	222	1 368	768,5	3 527	19 020	496,0	1 845,4
2003	3 606	2 060	239	1 307	866,5	3 134	17 160	452,3	1 812,0

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

2000	- 3,7	3,0	- 8,9	- 15,4	- 25,7	- 28,9	- 16,4	- 14,9	- 27,5
2001	- 27,1	- 34,2	- 19,0	- 12,6	- 1,8	- 41,6	- 38,8	- 33,4	- 14,8
2002	- 14,2	- 18,1	- 10,5	- 8,1	- 14,1	- 21,8	- 18,1	- 18,7	- 15,4
2003	- 1,6	- 0,8	7,7	- 4,5	12,8	- 11,1	- 9,8	- 8,8	- 1,8

2 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1999

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7	8

Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt

1999	4 076	11 578	1 192,1	9 146	36 699	832,7	2 642 794	228
2000	4 159	8 015	856,5	7 111	32 360	726,5	1 797 145	224
2001	2 782	6 127	754,5	4 116	18 885	458,2	1 344 712	219
2002	2 298	5 545	676,3	3 402	15 764	376,8	1 360 703	245
2003	2 299	6 055	775,6	3 039	14 279	340,8	1 349 963	223

Wohnbau

1999	3 740	4 261	117,2	8 761	35 454	804,3	1 041 523	244
2000	3 853	3 731	133,0	6 635	30 690	687,3	867 640	233
2001	2 534	2 338	128,0	4 032	18 604	446,2	540 462	231
2002	2 076	1 844	82,5	3 290	15 273	361,0	445 528	242
2003	2 060	1 767	78,6	2 995	14 131	336,0	410 631	232

Nichtwohnbau

1999	336	7 317	1 074,9	385	1 245	28,3	1 601 271	219
2000	306	4 284	723,5	476	1 670	39,2	929 505	217
2001	248	3 788	626,5	84	281	11,9	804 250	212
2002	222	3 702	593,8	112	491	15,8	915 175	247
2003	239	4 289	697,0	44	148	4,9	939 332	219

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1999 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude mit einer Wohnung								
1999	3 160	1 918	50,9	3 160	17 062	369,5	449 957	235
2000	3 423	2 160	71,8	3 423	18 511	408,7	478 744	222
2001	2 278	1 475	88,5	2 278	12 239	283,2	322 702	219
2002	1 894	1 171	55,7	1 894	10 135	228,9	256 717	219
2003	1 865	1 175	51,8	1 865	10 081	232,2	259 158	221
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
1999	183	181	5,5	366	1 568	33,7	44 777	247
2000	160	178	6,8	320	1 360	32,1	42 189	237
2001	89	89	4,8	178	720	17,2	22 227	250
2002	93	92	4,1	186	768	17,2	20 778	226
2003	119	108	5,1	238	942	20,9	23 965	223
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen								
1999	396	2 161	60,7	5 235	16 820	401,1	546 227	253
2000	267	1 367	53,5	2 892	10 639	246,5	336 973	246
2001	165	771	34,7	1 576	5 618	145,8	194 644	253
2002	89	581	22,7	1 210	4 370	114,9	168 033	289
2003	75	477	20,5	892	3 034	82,8	122 874	257
Wohnheime								
1999	1	.	.	-	.	-	.	.
2000	3	26	0,9	-	180	-	9 734	369
2001	2	.	.	-	.	-	.	.
2002	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	1	.	.	-	.	-	.	.
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1999	292	1 205	33,0	2 616	9 333	230,7	294 541	244
2000	190	753	28,6	1 465	5 767	137,3	180 573	240
2001	160	654	29,1	1 300	4 606	123,3	166 446	255
2002	87	458	19,3	920	3 298	90,1	131 980	288
2003	75	244	9,1	502	1 898	44,9	63 318	259

4 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1999 nach Bauherrengruppen

Jahr	insgesamt	öffentliche Bauherren ²⁾	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
Gebäude					
1999	3 740	38	1 371	224	2 107
2000	3 853	47	1 694	234	1 878
2001	2 534	16	1 102	183	1 233
2002	2 076	8	603	187	1 278
2003	2 060	10	419	125	1 506
Rauminhalt in 1 000 m³					
1999	4 261	185	1 704	731	1 641
2000	3 731	115	1 710	455	1 451
2001	2 338	48	1 151	205	934
2002	1 844	19	536	378	911
2003	1 767	37	463	224	1 042
Wohnungen					
1999	8 761	427	3 710	1 822	2 802
2000	6 635	205	3 133	857	2 440
2001	4 032	23	2 053	408	1 548
2002	3 290	15	988	778	1 509
2003	2 995	57	811	403	1 724
Wohnfläche in 1 000 m²					
1999	804,3	31,6	328,3	136,5	307,9
2000	687,3	19,8	318,5	77,2	271,7
2001	446,2	7,3	220,3	40,1	178,5
2002	361,0	2,7	104,7	78,4	175,3
2003	336,0	6,1	88,0	38,3	203,5
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR					
1999	1 041 523	50 969	386 267	192 677	411 610
2000	867 640	29 700	372 583	109 686	355 671
2001	540 462	20 046	252 230	47 842	220 344
2002	445 528	8 397	119 951	109 421	207 759
2003	410 631	8 884	104 221	57 770	239 756

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

5 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2003 nach Bezirken

Bezirk	Bauvorhaben	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6
Mitte	131	246,4	380	1 025	45,0	399 232
Friedrichshain-Kreuzberg	83	17,8	- 15	447	13,8	85 998
Pankow	689	127,7	704	3 800	103,8	400 464
Charlottenburg-Wilmersdorf	133	125,5	108	493	15,5	221 237
Spandau	293	25,9	79	1 046	26,5	59 965
Steglitz-Zehlendorf	300	30,8	355	1 784	47,7	85 178
Tempelhof-Schöneberg	167	93,5	25	516	14,5	90 089
Neukölln	157	34,4	54	431	10,5	69 262
Treptow-Köpenick	577	34,6	541	2 820	64,9	93 079
Marzahn-Hellersdorf	570	73,1	538	2 762	62,1	186 138
Lichtenberg	227	25,5	247	1 131	27,4	64 191
Reinickendorf	279	31,3	118	905	20,6	57 140
Berlin	3 606	866,5	3 134	17 160	452,3	1 811 973

6 Genehmigungen von Wohnungen in Berlin 2003 nach Wohnungsgröße und Bezirken

Bezirk	Genehmigungen von Wohnungen ²⁾								
	insgesamt	mit ... Wohnräumen (einschließlich Küchen) ³⁾					Wohnbau	Nichtwohnbau	
		1	2	3	4	5			6 und mehr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte	380	123	41	65	65	50	36	351	29
Friedrichshain-Kreuzberg	- 15	- 14	- 155	- 24	83	77	18	- 16	1
Pankow	704	- 34	- 63	- 46	379	290	178	681	23
Charlottenburg-Wilmersdorf	108	13	- 29	6	65	13	40	146	- 38
Spandau	79	1	- 149	- 104	143	104	84	80	- 1
Steglitz-Zehlendorf	355	-	18	36	90	59	152	357	- 2
Tempelhof-Schöneberg	25	- 42	- 45	11	13	42	46	55	- 30
Neukölln	54	2	- 17	- 14	12	21	50	54	-
Treptow-Köpenick	541	- 7	- 31	70	106	235	168	548	- 7
Marzahn-Hellersdorf	538	-	3	28	116	220	171	539	- 1
Lichtenberg	247	15	- 2	51	31	102	50	242	5
Reinickendorf	118	- 1	3	- 16	- 2	47	87	123	- 5
Berlin	3 134	56	- 426	63	1 101	1 260	1 080	3 160	- 26

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

3) ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

7 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2003 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	15	.	.	.	.	.	.
Friedrichshain-Kreuzberg	1	.	.	.	.	.	.
Pankow	421	327,0	66,6	622	2 914	76 482	234
Charlottenburg-Wilmersdorf	17	89,3	13,4	114	509	22 359	251
Spandau	151	134,2	23,5	194	1 004	29 709	221
Steglitz-Zehlendorf	162	208,4	37,5	299	1 500	39 721	191
Tempelhof-Schöneberg	71	53,4	9,9	78	407	12 418	233
Neukölln	60	44,3	8,1	65	356	10 048	227
Treptow-Köpenick	434	270,2	56,1	500	2 495	61 065	226
Marzahn-Hellersdorf	475	293,2	59,2	524	2 650	64 589	220
Lichtenberg	143	102,6	20,1	175	850	23 359	228
Reinickendorf	110	91,5	15,9	113	733	23 885	261
Berlin	2 060	1 766,6	336,0	2 995	14 131	410 631	232

8 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2003 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	34	1 073,7	236,3	19	56	266 991	249
Friedrichshain-Kreuzberg	6	80,5	15,0	-	-	21 050	262
Pankow	34	783,7	117,6	16	59	259 660	331
Charlottenburg-Wilmersdorf	16	377,5	62,6	6	22	90 735	240
Spandau	23	133,2	18,4	1	3	12 529	94
Steglitz-Zehlendorf	19	86,2	14,6	1	4	12 676	147
Tempelhof-Schöneberg	18	632,2	85,6	-	-	54 104	86
Neukölln	22	185,0	31,2	-	-	54 386	294
Treptow-Köpenick	18	99,7	20,0	-	-	15 179	152
Marzahn-Hellersdorf	14	614,3	59,6	1	4	114 238	186
Lichtenberg	14	81,5	16,1	-	-	20 048	246
Reinickendorf	21	141,2	20,0	-	-	17 736	126
Berlin	239	4 288,6	697,0	44	148	939 332	219

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2003 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten
	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	
	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	899	3 118	69,0	950	3 368	85,8	51	250	16,8	41 936
Friedrichshagen-Kreuz	1 414	4 132	93,2	1 387	4 533	105,9	- 27	401	12,7	30 510
Pankow	2 868	9 041	191,9	2 927	9 843	227,1	59	802	35,2	58 544
Charlottenburg-Wilmersdorf	1 543	5 661	115,4	1 575	5 822	124,2	32	161	8,8	22 402
Spandau	723	1 960	40,9	609	2 003	43,9	- 114	43	3,0	15 746
Steglitz-Zehlendorf	553	2 099	49,9	611	2 388	60,3	58	289	10,4	17 068
Tempelhof-Schöneberg	551	1 714	37,9	528	1 903	43,8	- 23	189	5,9	13 425
Neukölln	116	471	10,8	105	546	13,2	- 11	75	2,3	3 400
Treptow-Köpenick	490	1 756	36,1	538	2 104	45,3	48	348	9,2	12 163
Marzahn-Hellersdorf	87	377	7,8	102	496	10,8	15	119	3,1	4 479
Lichtenberg	536	1 798	36,7	603	2 073	43,7	67	275	7,0	11 325
Reinickendorf	197	858	17,3	207	1 046	22,4	10	188	5,1	8 479
Berlin	9 977	32 985	706,9	10 142	36 125	826,5	165	3 140	119,6	239 477

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

10 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2003 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten
	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	
	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	28	92	32,1	38	136	38,4	10	44	6,3	44 467
Friedrichshagen-Kreuz	9	31	41,3	10	39	48,0	1	8	6,7	33 280
Pankow	-	-	5,3	7	25	6,6	7	25	1,3	5 778
Charlottenburg-Wilmersdorf	47	211	61,5	3	12	119,0	- 44	- 199	57,5	85 741
Spandau	2	4	4,6	-	-	5,7	- 2	- 4	1,1	1 981
Steglitz-Zehlendorf	10	48	22,8	7	39	25,2	- 3	- 9	2,4	15 713
Tempelhof-Schöneberg	34	97	57,1	4	17	62,8	- 30	- 80	5,7	10 142
Neukölln	2	14	3,2	2	14	3,7	-	-	0,6	1 428
Treptow-Köpenick	11	43	9,8	4	20	15,1	- 7	- 23	5,3	4 672
Marzahn-Hellersdorf	4	21	7,7	2	10	8,7	- 2	- 11	1,0	2 832
Lichtenberg	4	14	18,3	9	20	25,1	5	6	6,8	9 459
Reinickendorf	9	46	78,8	4	30	84,8	- 5	- 16	6,0	7 040
Berlin	160	621	342,4	90	362	443,0	- 70	- 259	100,6	222 533

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

11 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2003 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Mitte	2	.	.	.	.	.	.
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	387	225,2	9,4	1 987	45,2	49 159	218
Charlottenburg-Wilmersdorf	9	.	.	.	.	.	.
Spandau	135	96,0	4,9	759	17,5	21 157	220
Steglitz-Zehlendorf	138	107,4	6,5	859	21,2	20 996	196
Tempelhof-Schöneberg	67	48,7	3,3	363	9,0	11 164	229
Neukölln	55	39,2	2,0	317	7,2	8 618	220
Treptow-Köpenick	399	226,6	7,4	2 098	47,1	50 835	224
Marzahn-Hellersdorf	434	253,7	10,4	2 292	51,3	56 321	222
Lichtenberg	133	80,6	3,3	683	16,2	17 830	221
Reinickendorf	106	81,5	4,2	628	15,1	18 418	226
Berlin	1 865	1 175,0	51,8	10 081	232,2	259 158	221
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Mitte	1	.	.	.	.	.	.
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	22	19,4	0,7	171	3,8	3 975	205
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	.	.	.	.	.	.
Spandau	13	11,7	0,5	97	2,1	2 504	215
Steglitz-Zehlendorf	4	3,5	0,2	31	0,7	910	257
Tempelhof-Schöneberg	2	.	.	.	.	.	.
Neukölln	5	5,1	0,5	39	1,0	1 430	279
Treptow-Köpenick	26	23,9	1,2	213	4,7	5 571	233
Marzahn-Hellersdorf	38	33,7	1,5	305	6,7	7 333	218
Lichtenberg	5	4,3	0,2	41	0,9	926	214
Reinickendorf	2	.	.	.	.	.	.
Berlin	119	107,5	5,1	942	20,9	23 965	223

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

12 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2003 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	77	43,2	1,8	402	8,8	11 312	262
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	51	32,0	1,0	274	6,4	7 830	245
Steglitz-Zehlendorf	4	3,0	0,3	25	0,6	649	214
Tempelhof-Schöneberg	10	7,5	0,6	51	1,4	1 934	257
Neukölln	11	7,5	0,4	64	1,4	1 898	254
Treptow-Köpenick	77	42,7	1,4	419	8,6	11 056	259
Marzahn-Hellersdorf	106	58,3	2,6	559	12,1	14 254	244
Lichtenberg	6	4,2	0,0	30	0,7	960	226
Reinickendorf	32	19,0	0,5	179	4,1	5 077	267
Berlin	374	217,5	8,5	2 003	44,1	54 970	253
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	6	5,0	0,2	46	1,0	1 065	213
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	4	2,5	0,0	34	0,5	772	310
Steglitz-Zehlendorf	1	.	.	.	.	.	.
Tempelhof-Schöneberg	1	.	.	.	.	.	.
Neukölln	2	.	.	.	.	.	.
Treptow-Köpenick	4	2,5	0,1	27	0,5	646	263
Marzahn-Hellersdorf	3	1,9	-	19	0,4	538	280
Lichtenberg	2	.	.	.	.	.	.
Reinickendorf	-	-	-	-	-	-	-
Berlin	23	18,0	0,8	175	3,6	4 689	260

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

13 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1999 nach Gebäudearten

Jahr	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Darunter ausgewählte Infrastruktur- gebäude	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	Landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohn- gebäude
						zusammen	darunter			
							Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- und Lager- gebäude	Hotels und Gaststätten	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gebäude										
1999	336	74	5	93	5	169	35	82	14	64
2000	306	76	12	77	5	158	35	88	15	54
2001	248	52	11	68	1	133	38	57	15	35
2002	222	56	9	59	2	112	25	60	15	40
2003	239	60	14	54	2	131	24	77	11	38
Rauminhalt in 1 000 m ³										
1999	7 317	2 179	170	2 022	93	3 963	294	2 892	293	1 069
2000	4 284	792	262	1 292	64	2 254	203	1 559	267	412
2001	3 788	620	.	1 591	.	1 578	423	742	238	421
2002	3 702	743	.	999	.	2 214	285	1 052	603	243
2003	4 289	972	.	995	.	2 336	121	1 805	216	295
Nutzfläche in 1 000 m ²										
1999	1 074,9	241,0	26,4	355,9	17,8	555,6	44,0	356,2	48,9	119,3
2000	723,5	133,2	46,1	216,2	7,0	381,3	29,9	259,1	47,2	73,0
2001	626,5	92,7	.	290,2	.	243,8	58,6	102,2	50,5	53,5
2002	593,8	99,5	.	192,1	.	324,5	35,1	141,5	124,5	42,1
2003	697,0	154,7	.	199,1	.	345,2	19,8	229,1	40,6	49,5
Wohnungen										
1999	385	16	-	341	3	27	4	19	4	14
2000	476	42	32	188	-	246	1	99	146	10
2001	84	30	27	43	-	11	3	1	6	3
2002	112	3	.	77	.	29	-	-	29	3
2003	44	10	-	33	-	1	1	-	-	10
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR										
1999	1 601 271	437 770	59 238	651 151	16 476	546 352	58 697	338 277	86 023	328 054
2000	929 505	211 427	55 057	424 229	4 727	308 428	34 407	145 650	89 646	137 064
2001	804 250	145 597	.	436 443	.	223 285	44 190	66 654	78 101	93 927
2002	915 175	207 009	.	350 818	.	382 806	34 931	120 439	200 395	81 408
2003	939 332	335 084	.	290 918	.	321 167	15 552	200 257	62 232	77 553

14 Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1999 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Jahr	Gebäude insgesamt	Davon sind ausgestattet mit					Ohne Heizung	Vorwiegend verwendete Heizenergie ¹⁾				
		Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-		Koks / Kohle	Öl	Gas	Strom	Fernwärme, sonstige
		heizung										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Wohnbau												
1999	3 740	206	71	3 334	123	6	-	-	95	3 382	16	247
2000	3 853	213	7	3 532	96	5	-	3	49	3 545	13	243
2001	2 534	369	20	2 106	30	9	-	3	19	2 093	16	403
2002	2 076	93	10	1 932	33	8	-	-	28	1 889	21	138
2003	2 060	184	4	1 825	37	10	-	1	29	1 802	4	224
Nichtwohnbau												
1999	336	105	8	169	2	5	47	-	25	154	3	107
2000	306	75	4	183	5	7	32	-	32	160	7	75
2001	248	67	1	140	5	3	32	-	14	130	3	69
2002	222	67	3	123	2	3	24	-	13	109	5	71
2003	239	66	3	132	4	9	25	-	6	132	10	66

1) ohne Gebäude ohne Heizung

15 Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1999

Jahr	Überhang insgesamt		Darunter Errichtung neuer Gebäude							Erloshene Baugenehmigungen		
			Gebäude	unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Woh- nungen ¹⁾		Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen ¹⁾
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Wohnbau

1999	8 745	25 938	5 222	3 166	6 793	1 161	2 211	4 960	11 661	408	1 223	3 648
2000	8 940	21 086	5 598	3 164	6 285	1 099	2 174	4 063	8 820	397	1 035	3 230
2001	8 004	16 533	5 025	2 340	4 524	909	1 646	3 669	7 675	372	638	2 106
2002	6 871	12 864	4 148	1 403	2 521	562	908	3 556	7 265	449	769	2 274
2003	6 575	10 731	3 936	1 253	2 139	436	766	3 045	6 042	354	754	1 874

Nichtwohnbau

1999	1 122	1 179	638	8 507	418	3 086	166	5 967	558	59	665	108
2000	1 081	1 143	610	8 792	439	3 450	195	3 809	494	64	1 193	219
2001	1 014	956	563	8 214	346	2 069	157	3 946	426	36	336	30
2002	873	515	465	4 141	246	2 255	65	4 036	316	49	648	130
2003	802	462	426	3 186	233	2 122	46	4 128	259	46	1 163	21

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

Zeitreihen sind ebenfalls verfügbar.

Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Statistischen Landesamt abholen.

Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien des Statistischen Landesamtes grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksamter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

Information und Beratung

Nähere Auskünfte zu Information und Beratung finden Sie auf Seite 2.

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte

Bautätigkeit in Berlin

- Baufertigstellungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.4
- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.2
- Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.5
- Wohngebäude und Wohnungen in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.6

Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 24 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.2

* Preisänderungen sind vorbehalten

Allgemeines Informationsangebot

Datenmaterial auf Papier, Diskette oder im Internet zu folgenden Themen:

- Gebiet (regionales Bezugssystem)
- Bevölkerung und Bevölkerungsbewegung (Geburten, Sterbefälle, Zu- und Fortzüge)
- Einwohnerregisterstatistik
- Mikrozensus (Haushalte, Familien, Sozialstruktur)
- Großzählungen (Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung)
- Gesundheitswesen
- Wahlen (Ergebnisse)
- Allgemeinbildendes und berufliches Schulwesen (Einrichtungen, Schüler)
- Kultur, Freizeit, Sport
- Hochschulen (Fach- und Hochschulen, Universitäten, Studenten)
- Rechtspflege
- Öffentliche Sozialleistungen (Jugendhilfe, Sozialhilfe, Wohngeld)
- Polizeiliche Kriminalitätsstatistik, Verkehr
- Verarbeitendes Gewerbe
- Bautätigkeit und Wohnungen
- Handel, Gastgewerbe
- Verdienste, Handwerk
- Landwirtschaft, Umwelt, Energie- und Wasserversorgung
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen
- Öffentliche Finanzen, Personal im Öffentlichen Dienst
- Preise, laufende Wirtschaftsrechnungen
- Steuern
- Unternehmen und Arbeitsstätten, Unternehmensregister

Veröffentlichungen

Statistisches Jahrbuch

Kompendium zu Berlin in Jahresdaten aus allen Bereichen der amtlichen Statistik

Monatschrift

Beiträge zu Methodik und Ergebnissen statistischer Erhebungen

Statistische Berichte

Tabellen und Kurzerläuterungen zu Ergebnissen der verschiedenen Sachgebiete der amtlichen Statistik

Faltblätter

Informationen kurz und knapp zum Tourismus, zur Umwelt, zu Bildung und Kultur, zum Mikrozensus

Verzeichnis

der Veröffentlichungen

Überblick über alle vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen auf Papier, Diskette und CD.

Bestellung

Statistisches Landesamt Berlin
- Vertrieb -
10306 Berlin

Firma bzw. Name, Vorname

Ansprechpartner/in

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon einschl. Vorwahl

Telefax einschl. Vorwahl

E-Mail

Anzahl	Bestell-Nr.	Bezeichnung	Zeitraum	Einzelpreis

Bestellmöglichkeiten:

An obenstehende Adresse
Telefon: 030 - 9021 3434
Fax: 030 - 9021 3655
E-Mail: info@statistik-berlin.de

Liefermöglichkeiten:

Postversand und Rechnung (zzgl. Versandkostenpauschale)
Fax (max. 10 Seiten)
E-Mail (max. 2 MB)

Datum

Unterschrift

**Liefer- und Zahlungsbedingungen
für Produkte und Leistungen
des Statistischen Landesamtes Berlin**
Stand: 1. Januar 2002

Allgemeines

Allgemeine Geschäftsbedingungen des Bestellers sind ausgeschlossen. Die Lieferungen des Statistischen Landesamtes Berlin unterliegen nicht der Umsatz-(Mehrwert-)steuerpflicht. Aufträge für Sonderauswertungen werden nur angenommen, wenn sie ohne Zurückstellen gesetzlicher Aufgaben zu erledigen sind. Sonderauswertungen und Aufträge mit einem Wert von mehr als 25,00 EUR werden erst bearbeitet, wenn der Besteller den Auftrag schriftlich erteilt. Das Statistische Landesamt Berlin haftet nicht für Schäden, die aus der Verwendung der Produkte entstehen, außer für solche Schäden, die auf einer grob fahrlässigen Vertragsverletzung beruhen. Erfüllungsort ist Berlin. Gerichtsstand ist – je nach Zuständigkeit – das Amtsgericht Lichtenberg bzw. das Landgericht Berlin.

Abonnements

Regelmäßig erscheinende Veröffentlichungen können im Abonnement bezogen werden. Die Kündigung von Abonnements ist zum 30.6. oder 31.12. eines jeden Jahres mit einer Frist von sechs Wochen möglich und bedarf der Schriftform.

Es gelten die jeweils aktuellen Preise, auch wenn sie während der Vertragslaufzeit geändert werden.

Lieferung / Versandkosten

Die Lieferung erfolgt auf Rechnung und Gefahr des Bestellers. Richtig erfolgte Lieferungen werden nicht umgetauscht oder zurückgenommen. Beanstandungen wegen unrichtiger oder unvollständiger Sendung müssen innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Lieferung geltend gemacht werden.

Bei entgeltpflichtigen Produkten trägt der Besteller auch die Versandkosten (mindestens 1,50 EUR).

Rechnungen / Mahnungen

Der Rechnungsbetrag ist innerhalb von 4 Wochen ohne jeglichen Abzug auf eines der in der Rechnung angegebenen Konten – unter Angabe des Buchungs- und Kassenzzeichens – zu überweisen. Rechnungen für Abonnements werden jeweils zum Quartalsende ausgestellt. Die Lieferung bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum des Landes Berlin.

Für den Fall des Verzugs entsteht dem Statistischen Landesamt Berlin ein Anspruch auf Zahlung von Verzugszinsen von 5 v.H. über dem jeweils geltenden Basiszinssatz der Deutschen Bundesbank sowie Ersatz des sonst nachweisbaren Verzugschadens. Für jede Mahnung, die nach Eintritt des Verzugs ergeht, sind dem Statistischen Landesamt Berlin Bearbeitungs-, Porto- und Vordruckkosten pauschal in Höhe von 7,50 EUR zu ersetzen.

Weitergabe der Daten

Die Urheberrechte an den Produkten und Leistungen liegen beim Land Berlin, vertreten durch den Direktor des Statistischen Landesamtes Berlin. Eine Vervielfältigung und Veröffentlichung, auch auszugsweise, ist nur mit der Quellenangabe "Statistisches Landesamt Berlin" gestattet. Eine Weitergabe der übermittelten Daten auf maschinenlesbaren Datenträgern oder in elektronischen Netzen bedarf der vorherigen schriftlichen Genehmigung durch das Statistische Landesamt Berlin; die elektronische Form genügt nicht.