

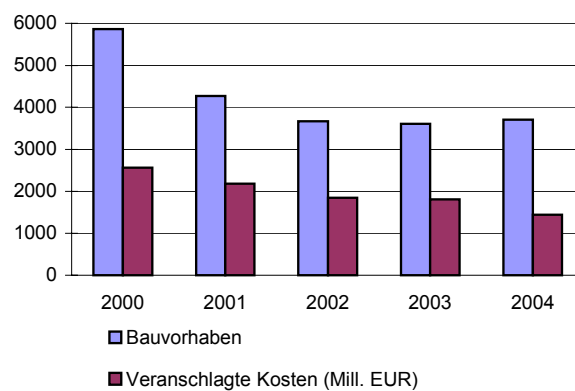
Statistischer Bericht

* F II 1 / F II 3 - j 04

Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 2004

Neubau von Gebäuden
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
Überhang an genehmigten Bauvorhaben

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2000



Information und Beratung

Wir über uns

Der Auftrag des Statistischen Landesamtes Berlin ist im Berliner Landesstatistikgesetz vom 9. Dezember 1992 definiert. Das Amt hat entsprechend den Grundsätzen der Neutralität, Objektivität und wissenschaftlichen Unabhängigkeit Daten unter Verwendung neuester wissenschaftlicher Erkenntnisse, sachgerechter Methoden und Informationstechniken zu sammeln und für die Darstellung politischer, gesellschaftlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Zusammenhänge aufzuschlüsseln.

So erreichen Sie uns

Das **Statistische Landesamt Berlin** befindet sich im „Bildungs- und Verwaltungszentrum Friedrichsfelde“ im Bezirk Lichtenberg (Nähe Tierpark Friedrichsfelde).
**Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin**

Verkehrsverbindungen:

U-Bahn, Linie U 5 bis Bahnhof „Friedrichsfelde“ (ca. 15 Minuten Fußweg),

S-Bahn, Linien S 5, S 7, S 75 bis Bahnhof „Friedrichsfelde-Ost“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

Straßenbahn, Linien M17, 27 bis Haltestelle „Am Tierpark“,

Bus, Linien 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“ oder Linie 194 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße.“ oder Linien 194, 291 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße“.

Veröffentlichungen

Sie können alle Publikationen des Statistischen Landesamtes in unserer **Bibliothek** einsehen.

Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs
von 9 bis 15 Uhr,
donnerstags
von 9 bis 17 Uhr
und freitags
von 9 bis 14 Uhr.

Telefon: (030) 9021 3540.

Hier stehen darüber hinaus auch die Veröffentlichungen der anderen Statistischen Ämter der Länder und des Bundes zur Verfügung, ebenso internationale Publikationen, insbesondere Standardwerke zur statistischen Methodenlehre und zu Wirtschafts- und Sozialwissenschaften. Ein aktuelles Verzeichnis unserer Veröffentlichungen ist bei der **Zentralen Information und Beratung** zu erhalten.

Im **Internet** ist das Statistische Landesamt Berlin darüber hinaus mit Eckdaten für Berlin und Online-Datenbanken vertreten:

www.statistik-berlin.de

Informationen

zu dieser Veröffentlichung

Fachbereich Bautätigkeit:

Telefon: (030) 9021 3355/3843/3603

Telefax: (030) 5158 8302

E-Mail Internet:

bau@statistik-berlin.de

Auskunftsstelle:

Zentrale Information und Marketing,
Haus 3, Erdgeschoss

Zimmer 3.005,

Telefon: (030) 9021 3434

Telefax: (030) 9021 3655

E-Mail: info@statistik-berlin.de

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert eingeschränkt
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimgehalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Grafiken	
Information und Beratung	2
Erläuterungen	4
Allgemeine Hinweise	4
Definitionen	5
Erhebungsmerkmale	6
Ergebnisse kurz gefasst	7
Datenangebot aus dem Sachgebiet	18
Datenangebot	18
Lieferung	18
Kosten	18
Information und Beratung	18
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	18
Allgemeines Informationsangebot	19
Bestellung	20
Liefer- und Zahlungsbedingungen	20
Tabellen	
1 Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 2004 nach Bezirken	8
2 Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2004 nach Bezirken	8
1 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 2000	9
2 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 2000	9
3 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 2000 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes	10
4 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 2000 nach Bauherrngruppen	10
5 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2004 nach Bezirken	11
6 Genehmigungen von Wohnungen in Berlin 2004 nach Wohnungsgröße und Bezirken	11
7 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2004 nach Bezirken	12
8 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2004 nach Bezirken	12
9 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2004 nach Bezirken	13
10 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2004 nach Bezirken	13
11 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2004 nach Bezirken	14
12 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2004 nach Bezirken	15
13 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 2000 nach Gebäudearten	16
14 Genehmigte Gebäude in Berlin seit 2000 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie	16
15 Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 2000 ..	17

Impressum

Berliner Statistik

Statistischer Bericht

* F II 1 / F II 3 - j 04

* Bericht enthält Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

Herausgeber

Statistisches Landesamt Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60

10315 Berlin

Erscheinungsfolge

jährlich

Preis

4,00 EUR

Bestell Nr.

270.3

© Statistisches Landesamt Berlin

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Periodizität

Die Baugenehmigungsstatistik wird monatlich, der Bauüberhang jährlich erhoben.

Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellobbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Systematiken

Statistisches Bundesamt:
Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden

Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. Auf Grund der am 1.1.2001 in Kraft getretenen Gebietsreform werden die Ergebnisse nur noch für Berlin Insgesamt bzw. nach Bezirken dargestellt. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens – Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1987 Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1999, Heft 12, S. 494.
7. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 2001; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 2003, Heft 4, S. 150.

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Anstaltsgebäude

In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude

Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Diele, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und

gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehörräume, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Überhang bzw. Bauüberhang

Sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben

Erhebungsmerkmale

Baugenehmigung

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahmen nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art; Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff;

- Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme;

Bauüberhang

- Bauzustand am 31.12.
- Das Bauvorhaben ist
 - noch nicht begonnen
 - im Bau, aber noch nicht unter Dach
 - unter Dach (rohbaufertig)
 - erloschen oder bereits fertig gestellt.

Ergebnisse kurz gefasst

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin im Jahr 2004

Die Berliner Bauaufsichtsbehörden haben im Jahr 2004 insgesamt 3 713 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt (Vorjahr: 3 606). Es sollen insgesamt 3 686 Wohnungen erstellt werden, 17,6 Prozent mehr als vor einem Jahr. 3 270 Wohnungen werden im Neubau errichtet; durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau, werden dem Wohnungsmarkt weitere 416 Einheiten zur Verfügung stehen. Die höchste Zahl von Wohnungen genehmigte der Bezirk Marzahn-Hellersdorf (757, darunter Neubau 657), im Bezirk Pankow waren es 644

(darunter Neubau: 575) und in Treptow-Köpenick 606 (darunter Neubau: 580).

Die Zahl der genehmigten Neubauwohnungen liegt mit einem Zuwachs von 7,6 Prozent leicht über dem Niveau des vergleichbaren Vorjahreszeitraumes; 2 355 Wohnungen (12,0 Prozent) werden als Einheiten in Ein- und Zweifamilienhäusern, 846 Wohnungen (-5,2 Prozent) in Geschossbauten geplant.

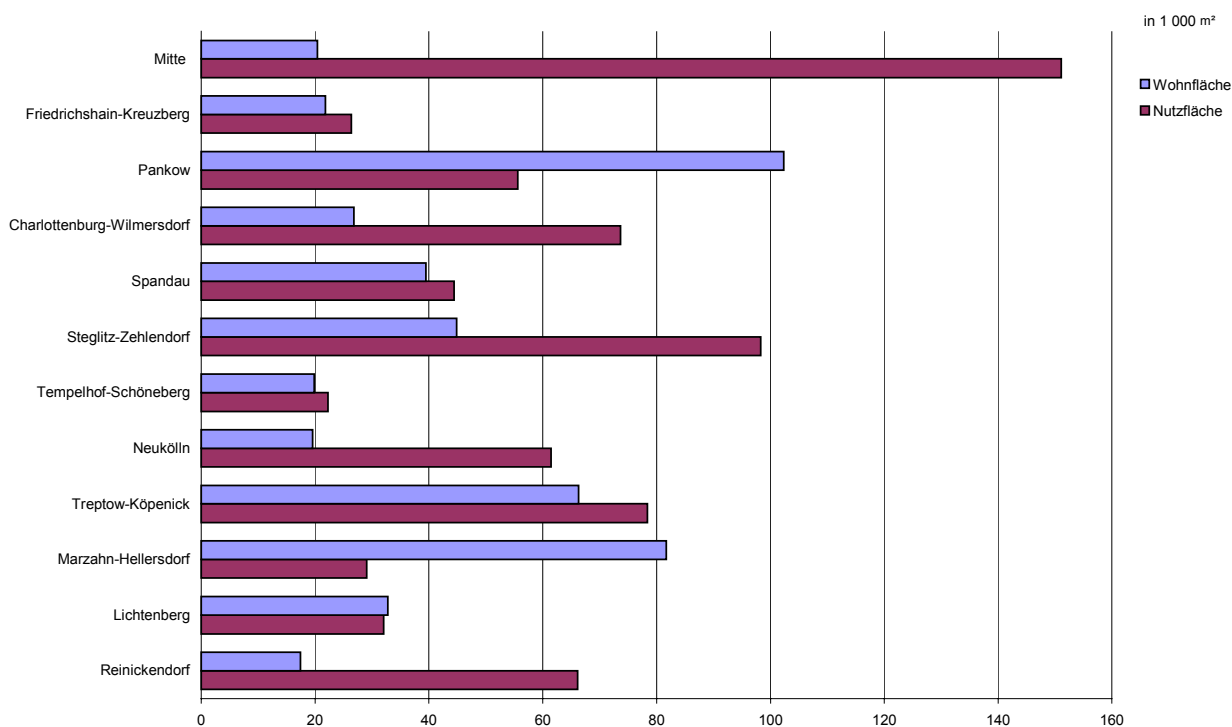
Im Berichtszeitraum wurden 208 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 239) für den Neubau gewerblicher Hochbauten mit einer Nutzfläche von 579 600 m² erteilt. Die veranschlagten Kosten aller im Jahr 2004 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 1 440 Mill. EUR, das sind 20,5 Prozent weniger als im Vorjahr.

Baugenehmigungen in Berlin im Jahr 2004

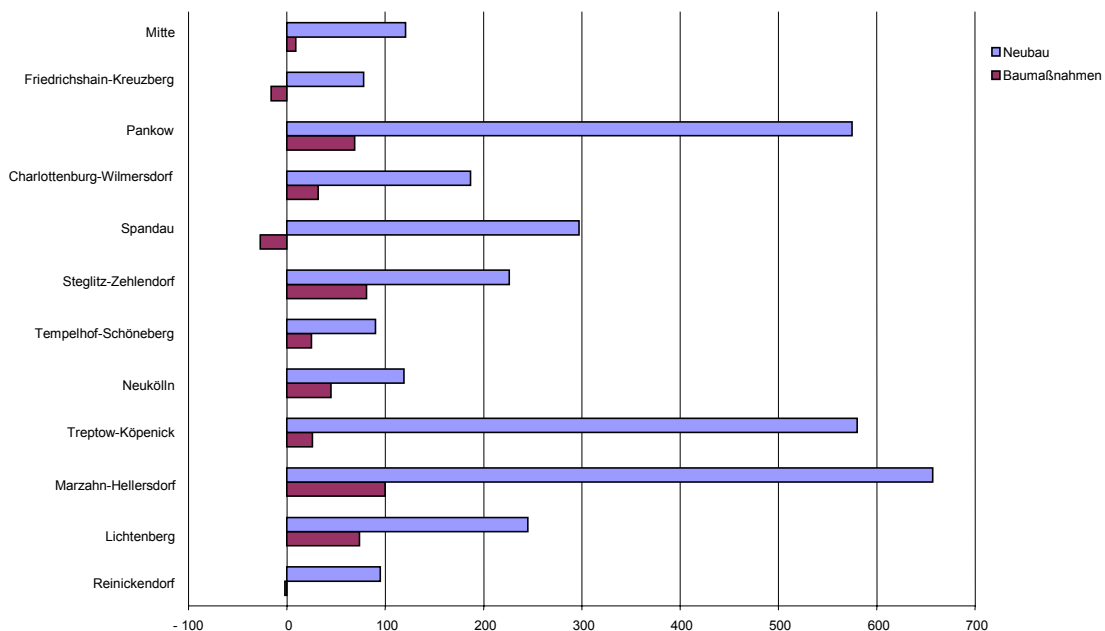
Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen ¹⁾	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	104	130	121
Friedrichshain-Kreuzberg	76	62	78
Pankow	664	644	575
Charlottenburg-Wilmersdorf	135	219	187
Spandau	359	270	297
Steglitz-Zehlendorf	314	307	226
Tempelhof-Schöneberg	161	115	90
Neukölln	210	164	119
Treptow-Köpenick	539	606	580
Marzahn-Hellersdorf	744	757	657
Lichtenberg	196	319	245
Reinickendorf	211	93	95
Berlin	3 713	3 686	3 270

1) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

1 Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 2004 nach Bezirken



2 Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2004 nach Bezirken



1 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 2000

Jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche	Wohn- ungen	Wohn- räume ¹⁾	Wohn- fläche	Veranschlagte Kosten der Bau- vorhaben
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden					
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	Mill. EUR
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2000	5 862	3 853	306	1 703	910,8	7 719	37 919	916,0	2 560,2
2001	4 271	2 534	248	1 489	894,7	4 511	23 220	610,3	2 180,3
2002	3 666	2 076	222	1 368	768,5	3 527	19 020	496,0	1 845,4
2003	3 606	2 060	239	1 307	866,5	3 134	17 160	452,3	1 812,0
2004	3 713	2 329	208	1 176	739,0	3 686	19 085	493,6	1 439,9

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

2001	- 27,1	- 34,2	- 19,0	- 12,6	- 1,8	- 41,6	- 38,8	- 33,4	- 14,8
2002	- 14,2	- 18,1	- 10,5	- 8,1	- 14,1	- 21,8	- 18,1	- 18,7	- 15,4
2003	- 1,6	- 0,8	7,7	- 4,5	12,8	- 11,1	- 9,8	- 8,8	- 1,8
2004	3,0	13,1	- 13,0	- 10,0	- 14,7	17,6	11,2	9,1	- 20,5

2 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 2000

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7	8

Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt

2000	4 159	8 015	856,5	7 111	32 360	726,5	1 797 145	224
2001	2 782	6 127	754,5	4 116	18 885	458,2	1 344 712	219
2002	2 298	5 545	676,3	3 402	15 764	376,8	1 360 703	245
2003	2 299	6 055	775,6	3 039	14 279	340,8	1 349 963	223
2004	2 537	5 419	674,3	3 270	15 854	367,4	1 018 362	188

Wohnbau

2000	3 853	3 731	133,0	6 635	30 690	687,3	867 640	233
2001	2 534	2 338	128,0	4 032	18 604	446,2	540 462	231
2002	2 076	1 844	82,5	3 290	15 273	361,0	445 528	242
2003	2 060	1 767	78,6	2 995	14 131	336,0	410 631	232
2004	2 329	1 954	94,7	3 214	15 638	362,1	424 482	217

Nichtwohnbau

2000	306	4 284	723,5	476	1 670	39,2	929 505	217
2001	248	3 788	626,5	84	281	11,9	804 250	212
2002	222	3 702	593,8	112	491	15,8	915 175	247
2003	239	4 289	697,0	44	148	4,9	939 332	219
2004	208	3 465	579,6	56	216	5,4	593 880	171

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 2000 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude mit einer Wohnung								
2000	3 423	2 160	71,8	3 423	18 511	408,7	478 744	222
2001	2 278	1 475	88,5	2 278	12 239	283,2	322 702	219
2002	1 894	1 171	55,7	1 894	10 135	228,9	256 717	219
2003	1 865	1 175	51,8	1 865	10 081	232,2	259 158	221
2004	2 169	1 399	70,0	2 169	11 543	273,0	293 976	210
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
2000	160	178	6,8	320	1 360	32,1	42 189	237
2001	89	89	4,8	178	720	17,2	22 227	250
2002	93	92	4,1	186	768	17,2	20 778	226
2003	119	108	5,1	238	942	20,9	23 965	223
2004	93	91	4,6	186	798	17,7	19 827	218
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen								
2000	267	1 367	53,5	2 892	10 639	246,5	336 973	246
2001	165	771	34,7	1 576	5 618	145,8	194 644	253
2002	89	581	22,7	1 210	4 370	114,9	168 033	289
2003	75	477	20,5	892	3 034	82,8	122 874	257
2004	64	410	17,9	846	2 830	70,9	95 435	233
Wohnheime								
2000	3	26	0,9	-	180	-	9 734	369
2001	2	-	-	-	-	-	-	-
2002	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	1	-	-	-	-	-	-	-
2004	3	54	2,3	13	467	0,5	15 244	281
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
2000	190	753	28,6	1 465	5 767	137,3	180 573	240
2001	160	654	29,1	1 300	4 606	123,3	166 446	255
2002	87	458	19,3	920	3 298	90,1	131 980	288
2003	75	244	9,1	502	1 898	44,9	63 318	259
2004	57	195	7,7	370	1 394	36,8	42 631	219

4 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 2000 nach Bauherrengruppen

Jahr	insgesamt	öffentliche Bauherren ²⁾	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
Gebäude					
2000	3 853	47	1 694	234	1 878
2001	2 534	16	1 102	183	1 233
2002	2 076	8	603	187	1 278
2003	2 060	10	419	125	1 506
2004	2 329	12	358	296	1 663
Rauminhalt in 1 000 m³					
2000	3 731	115	1 710	455	1 451
2001	2 338	48	1 151	205	934
2002	1 844	19	536	378	911
2003	1 767	37	463	224	1 042
2004	1 954	73	380	279	1 221
Wohnungen					
2000	6 635	205	3 133	857	2 440
2001	4 032	23	2 053	408	1 548
2002	3 290	15	988	778	1 509
2003	2 995	57	811	403	1 724
2004	3 214	79	648	534	1 953
Wohnfläche in 1 000 m²					
2000	687,3	19,8	318,5	77,2	271,7
2001	446,2	7,3	220,3	40,1	178,5
2002	361,0	2,7	104,7	78,4	175,3
2003	336,0	6,1	88,0	38,3	203,5
2004	362,1	6,8	67,4	50,5	237,3
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR					
2000	867 640	29 700	372 583	109 686	355 671
2001	540 462	20 046	252 230	47 842	220 344
2002	445 528	8 397	119 951	109 421	207 759
2003	410 631	8 884	104 221	57 770	239 756
2004	424 482	20 051	80 354	51 374	272 703

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

5 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2004 nach Bezirken

Bezirk	Bauvorhaben	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben
	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6
Mitte	104	151,1	130	536	20,5	375 637
Friedrichshain-Kreuzberg	76	26,4	62	689	21,8	80 326
Pankow	664	55,6	644	3 664	102,3	167 151
Charlottenburg-Wilmersdorf	135	73,7	219	1 007	26,8	116 689
Spandau	359	44,4	270	1 829	39,5	69 275
Steglitz-Zehlendorf	314	98,3	307	1 376	44,9	157 829
Tempelhof-Schöneberg	161	22,3	115	713	19,9	44 444
Neukölln	210	61,5	164	793	19,6	67 217
Treptow-Köpenick	539	78,4	606	3 039	66,3	134 517
Marzahn-Hellersdorf	744	29,1	757	3 523	81,7	109 444
Lichtenberg	196	32,1	319	1 276	32,8	66 122
Reinickendorf	211	66,1	93	640	17,4	51 228
Berlin	3 713	739,0	3 686	19 085	493,6	1 439 879

6 Genehmigungen von Wohnungen in Berlin 2004 nach Wohnungsgröße und Bezirken

Bezirk	Genehmigungen von Wohnungen ²⁾								
	insgesamt	mit ... Wohnräumen (einschließlich Küchen) ³⁾						Wohnbau	Nichtwohnbau
		1	2	3	4	5	6 und mehr		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte	130	15	3	46	28	21	17	100	30
Friedrichshain-Kreuzberg	62	- 66	- 105	38	134	54	7	50	12
Pankow	644	- 15	- 124	- 19	349	237	216	642	2
Charlottenburg-Wilmersdorf	219	14	10	80	21	58	36	210	9
Spandau	270	- 34	- 2	- 1	100	98	109	269	1
Steglitz-Zehlendorf	307	8	45	135	- 78	96	101	297	10
Tempelhof-Schöneberg	115	- 27	- 10	15	52	32	53	116	- 1
Neukölln	164	1	12	21	35	41	54	166	- 2
Treptow-Köpenick	606	3	66	41	103	196	197	602	4
Marzahn-Hellersdorf	757	45	3	109	177	204	219	754	3
Lichtenberg	319	13	22	97	73	77	37	303	16
Reinickendorf	93	- 6	- 6	- 6	18	32	61	92	1
Berlin	3 686	- 49	- 86	556	1 012	1 146	1 107	3 601	85

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

3) ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

7 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2004 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	10	75,9	11,3	102	331	17 116	226
Friedrichshain-Kreuzberg	3	32,3	6,5	77	261	7 676	237
Pankow	432	326,2	64,1	575	2 675	69 755	214
Charlottenburg-Wilmersdorf	21	103,5	16,1	186	740	26 221	253
Spandau	269	201,9	35,5	296	1 741	41 340	205
Steglitz-Zehlendorf	164	172,9	30,7	210	1 124	34 309	198
Tempelhof-Schöneberg	57	59,9	10,9	90	428	11 483	192
Neukölln	99	73,6	13,9	118	590	15 433	210
Treptow-Köpenick	437	324,5	61,0	580	2 820	73 715	227
Marzahn-Hellersdorf	626	377,4	74,7	656	3 404	81 136	215
Lichtenberg	121	129,4	24,5	231	1 005	28 097	217
Reinickendorf	90	76,3	13,0	93	519	18 201	238
Berlin	2 329	1 953,7	362,1	3 214	15 638	424 482	217

8 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2004 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	27	689,0	120,8	19	68	226 599	329
Friedrichshain-Kreuzberg	9	135,6	26,1	1	3	30 876	228
Pankow	24	325,6	44,2	-	-	37 584	115
Charlottenburg-Wilmersdorf	18	262,0	54,5	1	7	44 564	170
Spandau	15	168,9	22,6	1	2	16 984	101
Steglitz-Zehlendorf	17	515,9	79,1	16	30	83 917	163
Tempelhof-Schöneberg	18	140,9	18,1	-	-	11 393	81
Neukölln	18	407,5	55,5	1	56	43 966	108
Treptow-Köpenick	18	374,7	59,9	-	-	47 795	128
Marzahn-Hellersdorf	15	76,4	12,1	1	4	8 198	107
Lichtenberg	14	158,5	26,1	14	38	19 396	122
Reinickendorf	15	210,3	60,5	2	8	22 608	108
Berlin	208	3 465,3	579,6	56	216	593 880	171

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2004 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten
	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	
	Anzahl		1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	830	2 689	60,2	828	2 731	64,1	- 2	42	3,9	26 234
Friedrichshagen-Kreuz	1 288	3 729	87,5	1 261	4 120	101,0	- 27	391	13,5	30 794
Pankow	2 402	7 467	156,6	2 469	8 435	194,5	67	968	37,9	57 493
Charlottenburg-Wilmersdorf	1 201	4 534	106,8	1 225	4 826	118,4	24	292	11,6	22 594
Spandau	325	1 102	26,1	298	1 188	30,1	- 27	86	4,0	6 522
Steglitz-Zehlendorf	532	2 237	48,2	619	2 489	61,8	87	252	13,6	17 944
Tempelhof-Schöneberg	746	2 332	56,5	772	2 619	65,6	26	287	9,1	18 556
Neukölln	227	947	17,0	275	1 105	22,7	48	158	5,7	4 529
Treptow-Köpenick	285	1 048	21,5	307	1 258	26,5	22	210	5,0	8 877
Marzahn-Hellersdorf	351	1 480	25,5	449	1 589	32,4	98	109	6,9	17 621
Lichtenberg	600	1 372	34,3	672	1 598	41,3	72	226	6,9	14 575
Reinickendorf	207	788	18,3	206	905	22,6	- 1	117	4,3	6 855
Berlin	8 994	29 725	658,5	9 381	32 863	781,0	387	3 138	122,5	232 594

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

10 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2004 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten
	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	
	Anzahl		1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	18	82	52,7	29	177	76,0	11	95	23,3	105 688
Friedrichshagen-Kreuz	1	4	17,0	12	38	17,3	11	34	0,3	10 980
Pankow	2	6	8,9	4	27	9,6	2	21	0,8	2 319
Charlottenburg-Wilmersdorf	36	146	95,0	44	114	110,1	8	- 32	15,1	23 310
Spandau	-	-	5,8	-	-	17,2	-	-	11,4	4 429
Steglitz-Zehlendorf	19	85	23,4	13	55	31,8	- 6	- 30	8,4	21 659
Tempelhof-Schöneberg	2	6	12,3	1	4	14,0	- 1	- 2	1,7	3 012
Neukölln	3	11	6,6	-	-	8,3	- 3	- 11	1,7	3 289
Treptow-Köpenick	2	5	19,8	6	14	21,0	4	9	1,2	4 130
Marzahn-Hellersdorf	4	15	4,5	6	21	5,7	2	6	1,2	2 489
Lichtenberg	1	5	26,1	3	12	29,5	2	7	3,4	4 054
Reinickendorf	1	4	23,2	-	-	25,0	- 1	- 4	1,9	3 564
Berlin	89	369	295,2	118	462	365,6	29	93	70,4	188 923

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

11 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2004 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	408	248,3	11,1	2 126	49,8	52 094	210
Charlottenburg-Wilmersdorf	13	22,9	1,3	111	4,2	6 638	290
Spandau	257	165,8	9,6	1 354	31,3	32 313	195
Steglitz-Zehlendorf	158	148,7	9,9	921	25,5	27 512	185
Tempelhof-Schöneberg	51	37,1	2,1	253	6,7	7 484	202
Neukölln	90	61,8	3,4	487	11,9	12 936	209
Treptow-Köpenick	402	236,4	10,6	2 181	48,2	51 594	218
Marzahn-Hellersdorf	599	334,0	14,8	3 054	69,3	71 436	214
Lichtenberg	104	70,7	3,7	568	13,9	14 503	205
Reinickendorf	87	73,0	3,4	488	12,3	17 466	239
Berlin	2 169	1 398,7	70,0	11 543	273,0	293 976	210
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Mitte	1	.	-	.	.	.	.
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	16	11,9	0,5	116	2,4	2 572	216
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	.	.	.	.	.	.
Spandau	5	6,1	0,4	41	1,1	1 166	190
Steglitz-Zehlendorf	2	.	.	.	.	.	.
Tempelhof-Schöneberg	4	4,1	0,0	32	0,8	1 028	253
Neukölln	6	6,1	0,5	47	1,1	1 365	225
Treptow-Köpenick	25	22,1	1,1	207	4,3	4 581	207
Marzahn-Hellersdorf	24	23,6	1,4	204	4,6	4 880	206
Lichtenberg	5	4,1	0,3	37	0,9	795	193
Reinickendorf	3	3,3	0,1	31	0,7	735	223
Berlin	93	91,0	4,6	798	17,7	19 827	218

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

12 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2004 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	62	36,9	1,3	326	7,5	9 318	253
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	53	36,4	1,7	306	6,9	9 179	252
Steglitz-Zehlendorf	36	29,8	2,4	225	5,6	5 912	198
Tempelhof-Schöneberg	11	8,6	0,4	63	1,6	2 302	267
Neukölln	19	13,8	0,7	113	2,6	3 235	234
Treptow-Köpenick	78	42,6	1,9	415	8,9	10 043	236
Marzahn-Hellersdorf	85	47,7	2,1	445	9,7	11 475	241
Lichtenberg	12	9,0	0,4	71	1,7	2 356	261
Reinickendorf	11	7,6	0,1	55	1,3	1 836	243
Berlin	367	232,3	10,9	2 019	45,8	55 656	240
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	5	4,0	0,1	44	0,8	1 006	254
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz-Zehlendorf	-	-	-	-	-	-	-
Tempelhof-Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Neukölln	2	.	.	.	.	.	.
Treptow-Köpenick	3	2,8	0,1	25	0,6	670	241
Marzahn-Hellersdorf	4	3,8	0,2	39	0,8	881	234
Lichtenberg	-	-	-	-	-	-	-
Reinickendorf	1	.	.	.	.	.	.
Berlin	15	13,6	0,7	133	2,7	3 347	246

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

13 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 2000 nach Gebäudearten

Jahr	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Darunter ausgewählte Infrastruktur- gebäude	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	Landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohn- gebäude
						zusammen	darunter			
							Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- und Lager- gebäude	Hotels und Gaststätten	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gebäude										
2000	306	76	12	77	5	158	35	88	15	54
2001	248	52	11	68	1	133	38	57	15	35
2002	222	56	9	59	2	112	25	60	15	40
2003	239	60	14	54	2	131	24	77	11	38
2004	208	44	9	30	-	140	23	94	14	29
Rauminhalt in 1 000 m ³										
2000	4 284	792	262	1 292	64	2 254	203	1 559	267	412
2001	3 788	620	.	1 591	.	1 578	423	742	238	421
2002	3 702	743	.	999	.	2 214	285	1 052	603	243
2003	4 289	972	.	995	.	2 336	121	1 805	216	295
2004	3 465	520	146	516	-	2 557	392	1 697	287	246
Nutzfläche in 1 000 m ²										
2000	723,5	133,2	46,1	216,2	7,0	381,3	29,9	259,1	47,2	73,0
2001	626,5	92,7	.	290,2	.	243,8	58,6	102,2	50,5	53,5
2002	593,8	99,5	.	192,1	.	324,5	35,1	141,5	124,5	42,1
2003	697,0	154,7	.	199,1	.	345,2	19,8	229,1	40,6	49,5
2004	579,6	82,7	28,3	87,7	-	418,9	46,0	252,8	53,6	44,7
Wohnungen										
2000	476	42	32	188	-	246	1	99	146	10
2001	84	30	27	43	-	11	3	1	6	3
2002	112	3	.	77	.	29	-	-	29	3
2003	44	10	-	33	-	1	1	-	-	10
2004	56	18	-	11	-	27	1	15	11	18
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR										
2000	929 505	211 427	55 057	424 229	4 727	308 428	34 407	145 650	89 646	137 064
2001	804 250	145 597	.	436 443	.	223 285	44 190	66 654	78 101	93 927
2002	915 175	207 009	.	350 818	.	382 806	34 931	120 439	200 395	81 408
2003	939 332	335 084	.	290 918	.	321 167	15 552	200 257	62 232	77 553
2004	593 880	114 226	44 063	135 926	-	353 196	50 479	181 514	101 398	60 695

14 Genehmigte Gebäude in Berlin seit 2000 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Jahr	Gebäude insgesamt	Davon sind ausgestattet mit					Ohne Heizung	Vorwiegend verwendete Heizenergie ¹⁾				
		Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-		Koks / Kohle	Öl	Gas	Strom	Fernwärme, sonstige
		heizung										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Wohnbau												
2000	3 853	213	7	3 532	96	5	-	3	49	3 545	13	243
2001	2 534	369	20	2 106	30	9	-	3	19	2 093	16	403
2002	2 076	93	10	1 932	33	8	-	-	28	1 889	21	138
2003	2 060	184	4	1 825	37	10	-	1	29	1 802	4	224
2004	2 329	46	1	2 258	22	2	-	1	63	2 113	8	144
Nichtwohnbau												
2000	306	75	4	183	5	7	32	-	32	160	7	75
2001	248	67	1	140	5	3	32	-	14	130	3	69
2002	222	67	3	123	2	3	24	-	13	109	5	71
2003	239	66	3	132	4	9	25	-	6	132	10	66
2004	208	45	2	135	2	2	22	-	15	120	4	47

1) ohne Gebäude ohne Heizung

15 Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 2000

Jahr	Überhang insgesamt		Darunter Errichtung neuer Gebäude							Erlorsene Baugenehmigungen		
			Gebäude	unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen				
	Gebäude / Baumaßnahmen	Wohnungen ¹⁾		Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen ¹⁾
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Wohnbau

2000	8 940	21 086	5 598	3 164	6 285	1 099	2 174	4 063	8 820	397	1 035	3 230
2001	8 004	16 533	5 025	2 340	4 524	909	1 646	3 669	7 675	372	638	2 106
2002	6 871	12 864	4 148	1 403	2 521	562	908	3 556	7 265	449	769	2 274
2003	6 575	10 731	3 936	1 253	2 139	436	766	3 045	6 042	354	754	1 874
2004	5 769	9 441	3 402	1 004	1 632	631	1 108	2 602	4 963	453	537	1 281

Nichtwohnbau

2000	1 081	1 143	610	8 792	439	3 450	195	3 809	494	64	1 193	219
2001	1 014	956	563	8 214	346	2 069	157	3 946	426	36	336	30
2002	873	515	465	4 141	246	2 255	65	4 036	316	49	648	130
2003	802	462	426	3 186	233	2 122	46	4 128	259	46	1 163	21
2004	731	362	397	1 986	140	2 100	8	4 620	245	34	329	26

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

Zeitreihen sind ebenfalls verfügbar.

Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Statistischen Landesamt abholen.

Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien des Statistischen Landesamtes grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksamter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

Information und Beratung

Nähere Auskünfte zu Information und Beratung finden Sie auf Seite 2.

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte

Bautätigkeit in Berlin

- Baufertigstellungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.4
- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.2
- Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.5
- Wohngebäude und Wohnungen in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.6

Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 24 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.2

* Preisänderungen sind vorbehalten

Allgemeines Informationsangebot

Datenmaterial auf Papier, Diskette oder im Internet zu folgenden Themen:

- Gebiet (regionales Bezugssystem)
- Bevölkerung und Bevölkerungsbewegung (Geburten, Sterbefälle, Zu- und Fortzüge)
- Einwohnerregisterstatistik
- Mikrozensus (Haushalte, Familien, Sozialstruktur)
- Großzählungen (Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung)
- Gesundheitswesen
- Wahlen (Ergebnisse)
- Allgemeinbildendes und berufliches Schulwesen (Einrichtungen, Schüler)
- Kultur, Freizeit, Sport
- Hochschulen (Fach- und Hochschulen, Universitäten, Studenten)
- Rechtspflege
- Öffentliche Sozialleistungen (Jugendhilfe, Sozialhilfe, Wohngeld)
- Polizeiliche Kriminalitätsstatistik, Verkehr
- Verarbeitendes Gewerbe
- Bautätigkeit und Wohnungen
- Handel, Gastgewerbe
- Verdienste, Handwerk
- Landwirtschaft, Umwelt, Energie- und Wasserversorgung
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen
- Öffentliche Finanzen, Personal im Öffentlichen Dienst
- Preise, laufende Wirtschaftsrechnungen
- Steuern
- Unternehmen und Arbeitsstätten, Unternehmensregister

Veröffentlichungen

Statistisches Jahrbuch

Kompendium zu Berlin in Jahresdaten aus allen Bereichen der amtlichen Statistik

Monatschrift

Beiträge zu Methodik und Ergebnissen statistischer Erhebungen

Statistische Berichte

Tabellen und Kurzerläuterungen zu Ergebnissen der verschiedenen Sachgebiete der amtlichen Statistik

Faltblätter

Informationen kurz und knapp zum Tourismus, zur Umwelt, zu Bildung und Kultur, zum Mikrozensus

Verzeichnis

der Veröffentlichungen

Überblick über alle vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen auf Papier, Diskette und CD.

Bestellung

Statistisches Landesamt Berlin
- Vertrieb -
10306 Berlin

Firma bzw. Name, Vorname

Ansprechpartner/in

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon einschl. Vorwahl

Telefax einschl. Vorwahl

E-Mail

Anzahl	Bestell-Nr.	Bezeichnung	Zeitraum	Einzelpreis

Bestellmöglichkeiten:

An obenstehende Adresse
Telefon: 030 - 9021 3434
Fax: 030 - 9021 3655
E-Mail: info@statistik-berlin.de

Liefermöglichkeiten:

Postversand und Rechnung (zzgl. Versandkostenpauschale)
Fax (max. 10 Seiten)
E-Mail (max. 2 MB)

Datum

Unterschrift

Liefer- und Zahlungsbedingungen für Produkte und Leistungen des Statistischen Landesamtes Berlin

Stand: 1. Januar 2002

Allgemeines

Allgemeine Geschäftsbedingungen des Bestellers sind ausgeschlossen. Die Lieferungen des Statistischen Landesamtes Berlin unterliegen nicht der Umsatz-(Mehrwert-)steuerpflicht. Aufträge für Sonderauswertungen werden nur angenommen, wenn sie ohne Zurückstellen gesetzlicher Aufgaben zu erledigen sind. Sonderauswertungen und Aufträge mit einem Wert von mehr als 25,00 EUR werden erst bearbeitet, wenn der Besteller den Auftrag schriftlich erteilt. Das Statistische Landesamt Berlin haftet nicht für Schäden, die aus der Verwendung der Produkte entstehen, außer für solche Schäden, die auf einer grob fahrlässigen Vertragsverletzung beruhen. Erfüllungsort ist Berlin. Gerichtsstand ist – je nach Zuständigkeit – das Amtsgericht Lichtenberg bzw. das Landgericht Berlin.

Abonnements

Regelmäßig erscheinende Veröffentlichungen können im Abonnement bezogen werden. Die Kündigung von Abonnements ist zum 30.6. oder 31.12. eines jeden Jahres mit einer Frist von sechs Wochen möglich und bedarf der Schriftform.

Es gelten die jeweils aktuellen Preise, auch wenn sie während der Vertragslaufzeit geändert werden.

Lieferung / Versandkosten

Die Lieferung erfolgt auf Rechnung und Gefahr des Bestellers. Richtig erfolgte Lieferungen werden nicht umgetauscht oder zurückgenommen. Beanstandungen wegen unrichtiger oder unvollständiger Sendung müssen innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Lieferung geltend gemacht werden.

Bei entgeltpflichtigen Produkten trägt der Besteller auch die Versandkosten (mindestens 1,50 EUR).

Rechnungen / Mahnungen

Der Rechnungsbetrag ist innerhalb von 4 Wochen ohne jeglichen Abzug auf eines der in der Rechnung angegebenen Konten – unter Angabe des Buchungs- und Kassenzeichens – zu überweisen. Rechnungen für Abonnements werden jeweils zum Quartalsende ausgestellt. Die Lieferung bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum des Landes Berlin.

Für den Fall des Verzugs entsteht dem Statistischen Landesamt Berlin ein Anspruch auf Zahlung von Verzugszinsen von 5 v.H. über dem jeweils geltenden Basiszinssatz der Deutschen Bundesbank sowie Ersatz des sonst nachweisbaren Verzugschadens. Für jede Mahnung, die nach Eintritt des Verzugs ergeht, sind dem Statistischen Landesamt Berlin Bearbeitungs-, Porto- und Vordruckkosten pauschal in Höhe von 7,50 EUR zu ersetzen.

Weitergabe der Daten

Die Urheberrechte an den Produkten und Leistungen liegen beim Land Berlin, vertreten durch den Direktor des Statistischen Landesamtes Berlin. Eine Vervielfältigung und Veröffentlichung, auch auszugsweise, ist nur mit der Quellenangabe "Statistisches Landesamt Berlin" gestattet. Eine Weitergabe der übermittelten Daten auf maschinenlesbaren Datenträgern oder in elektronischen Netzen bedarf der vorherigen schriftlichen Genehmigung durch das Statistische Landesamt Berlin; die elektronische Form genügt nicht.