

# Statistischer Bericht

F II 1 - m 12/06

F II 2 - m 12/06



Baugenehmigungen und  
Baufertigstellungen  
im **Land Brandenburg**  
**Dezember und Jahr 2006**

# Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

## Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

# Produkte und Dienstleistungen

## Informationsservice

info@statistik-bbb.de  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.  
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

### Standort Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 39-444  
Fax 0331 39-418  
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

### Bibliothek

Tel. 0331 39-843  
Fax 0331 39-418  
Mo–Do 10.30–15 Uhr, Fr 9.30–14 Uhr

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Tel. 030 9021-3434  
Fax 030 9021-3655  
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

### Bibliothek

Tel. 030 9021-3540  
Fax 030 9021-3655  
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

## Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

## Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

## Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.  
Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 72P  
Tel. 0331 39-662  
Fax 0331 275481103  
Gudrun.Braun@statistik-bbb.de

## Impressum

**Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**  
Dortustraße 46  
14467 Potsdam  
Telefon: 0331 39444  
Fax: 0331 39418  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

## Statistischer Bericht

F II 1 / F II 2 - m 12/06

© **Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**  
*Die Veröffentlichung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe für nichtgewerbliche Zwecke gestattet.*

Erscheinungsfolge: monatlich  
Bestell Nr.: F II 1 / F II 2 - m  
Preis (Print-Version): 5,95 EUR

## Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- x Tabellenfach gesperrt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
Vorbemerkung	2
<b>Baugenehmigungen</b>	
1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2006	3
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2006 nach Gebäudeart und Bauherren	4
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2006 nach Gebäudeart und Bauherren	5
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2006 und <b>im Jahr 2006</b> nach Verwaltungsbezirken	6
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Dezember 2006 und <b>im Jahr 2006</b> nach Verwaltungsbezirken	7
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2006 und <b>im Jahr 2006</b> nach Verwaltungsbezirken	8
7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2006 und <b>im Jahr 2006</b> nach Verwaltungsbezirken	9
<b>Baugenehmigungen im Jahr 2006</b>	
8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und Bauherren	10
9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und Bauherren	11
10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und Bauherren	12
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und Art der Beheizung	13
12. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und vorwiegend verwendeter Heizenergie	14
13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und vorwiegend verwendetem Baustoff	15
14. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse	16
15. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und Haustypen	17
<b>Baufertigstellungen</b>	
16. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2006	18
17. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2006 nach Gebäudeart und Bauherren	19
18. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2006 nach Gebäudeart und Bauherren	20
19. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2006 und <b>im Jahr 2006</b> nach Verwaltungsbezirken	21
20. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Dezember 2006 und <b>im Jahr 2006</b> nach Verwaltungsbezirken	22
21. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2006 und <b>im Jahr 2006</b> nach Verwaltungsbezirken	23
22. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2006 und <b>im Jahr 2006</b> nach Verwaltungsbezirken	24
<b>Baufertigstellungen im Jahr 2006</b>	
23. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und Bauherren	25
24. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und Bauherren	26

## Vorbemerkung

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung - BbgBauVorIV) vom 13. Oktober 2003 (GVBl. II/03 S. 518) ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach §§ 57, 58 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistik (Hochbaustatistik) ist eine Bundesstatistik der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach §§ 57, 58 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2006 wurden rund 41 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Ab Januar 2007 werden Ergebnisse zu Baufertigstellungen jährlich erstellt und publiziert (siehe Art. 4 Mittelstands-Entlastungs-Gesetz)

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.  
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.  
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

## Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

# 1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2006

Jahr Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
1992	3 168	2 689	323	156	4 805	2 554	4 677	506 867	454
1993	7 940	6 165	782	993	16 763	8 046	14 843	1 681 378	831
1994	10 378	7 797	1 209	1 372	24 094	11 026	20 767	2 425 306	1 121
1995	13 205	9 865	1 352	1 988	32 287	14 351	27 497	3 316 946	1 145
1996	16 094	12 457	1 571	2 066	34 898	15 922	30 557	3 612 005	1 197
1997	17 990	14 936	1 545	1 509	31 390	14 877	28 945	3 350 862	653
1998	15 212	13 144	1 318	750	22 775	11 445	22 320	2 577 315	442
1999	15 662	14 037	1 219	406	19 718	10 602	20 682	2 325 995	375
2000	11 325	10 103	893	329	14 369	7 933	15 357	1 718 349	242
2001	9 507	8 600	699	208	11 584	6 497	12 671	1 375 134	290
2002	8 761	7 946	615	200	10 609	6 007	11 624	1 252 787	208
2003	10 387	9 482	733	172	12 399	7 099	13 624	1 455 597	114
2004	8 552	7 892	526	134	9 819	5 851	11 149	1 179 522	81
2005	7 113	6 641	357	115	8 219	4 771	9 330	960 030	72
2006	7 303	6 807	387	109	8 248	4 998	9 712	1 015 408	68
2005 Januar	498	470	20	8	561	323	629	65 464	1
Februar	677	640	29	8	734	436	852	87 952	14
März	944	873	61	10	1 055	627	1 232	126 176	15
April	745	701	40	4	798	488	947	97 429	-
Mai	595	534	37	24	938	502	993	98 928	3
Juni	562	529	21	12	654	377	728	76 120	7
Juli	494	463	22	9	556	325	642	66 543	3
August	524	493	25	6	583	341	660	67 985	6
September	520	490	21	9	593	344	663	70 526	7
Oktober	487	454	29	4	533	305	607	62 320	5
November	495	467	21	7	554	326	643	65 621	2
Dezember	572	527	31	14	660	377	736	74 961	9
2006 Januar	528	494	29	5	595	339	671	69 902	10
Februar	693	660	24	9	766	475	916	95 446	1
März	1 024	963	49	12	1 140	673	1 344	136 600	3
April	844	782	55	7	929	578	1 130	117 873	4
Mai	810	761	46	3	868	553	1 070	112 468	2
Juni	607	554	42	11	722	431	838	87 054	1
Juli	545	510	24	11	613	365	715	74 891	-
August	580	534	37	9	649	403	788	83 188	9
September	460	427	23	10	544	314	595	62 320	9
Oktober	451	421	18	12	532	311	608	62 226	15
November	399	370	21	8	468	268	524	53 470	7
Dezember	362	331	19	12	422	288	515	60 270	7

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen <sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2006 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	627	893,7	838	715,0	2 780	173 179
<b>Wohngebäude zusammen</b>	500	63,3	825	699,0	2 740	78 267
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	3	30,9	-	-	218	9 127
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	11	- 10,6	65	65,7	184	6 896
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	3	- 0,2	314	74,6	49	3 914
Unternehmen	58	- 6,0	122	126,1	566	14 954
davon						
Wohnungsunternehmen	30	- 26,4	78	68,6	265	8 301
Immobilienfonds	3	17,5	22	19,8	52	900
sonstige Unternehmen	25	2,9	22	37,7	249	5 753
private Haushalte	437	40,8	389	498,3	1 999	52 272
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	28,7	-	-	126	7 127
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	127	830,4	13	15,9	40	94 912
davon						
Anstaltsgebäude	12	13,5	- 2	- 1,6	6	3 943
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	295,2	9	6,2	20	54 733
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	21	103,0	7	8,8	28	5 470
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	57	364,1	10	9,3	31	16 269
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	14	191,3	4	2,6	10	7 635
Handels- und Lagergebäude	29	119,4	4	5,5	16	6 435
Hotels und Gaststätten	6	5,1	2	1,3	5	790
sonstige Nichtwohngebäude	17	54,7	- 11	- 6,8	- 45	14 497
darunter						
ausgewählte Infrastrukturegebäude	32	115,3	- 12	- 7,7	- 35	26 436
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	13	148,1	- 1	- 0,8	- 4	27 914
Unternehmen	96	684,5	4	9,9	8	63 199
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	14	111,6	2	1,5	10	3 025
Produzierendes Gewerbe	18	203,7	4	2,6	10	8 099
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	64	369,2	- 2	5,8	- 12	52 075
darunter						
Immobilienfonds	1	- 0,4	-	-	-	250
private Haushalte	14	- 4,3	7	6,0	36	1 148
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	2,1	3	0,8	-	2 651

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2006 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	436	739	884,8	429	520,3	2 270	131 027
<b>Wohngebäude zusammen</b>	362	288	142,9	422	514,6	2 249	60 270
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	331	216	71,1	331	430,0	1 751	45 136
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	18	8,4	38	35,3	155	3 354
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	10	30	25,6	53	49,3	151	4 460
Wohnheime	2	25	37,8	-	-	192	7 320
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	25	22,9	32	36,0	87	3 554
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	48	56	34,0	80	93,0	446	10 455
davon							
Wohnungsunternehmen	25	19	9,4	38	39,1	156	3 936
Immobilienfonds	3	11	17,5	22	19,8	52	900
sonstige Unternehmen	20	26	7,0	20	34,1	238	5 619
private Haushalte	313	217	73,3	342	421,6	1 703	44 495
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	15	35,6	-	-	100	5 320
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	74	451	741,9	7	5,7	21	70 757
davon							
Anstaltsgebäude	6	10	14,2	-	-	-	1 227
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	121	252,1	6	5,3	19	48 086
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	65	121,0	-	-	-	5 076
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	38	241	333,0	1	0,4	2	13 111
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	147	185,3	-	-	-	6 711
Handels- und Lagergebäude	18	60	96,0	-	-	-	4 561
Hotels und Gaststätten	2	2	3,4	1	0,4	2	430
sonstige Nichtwohngebäude	4	14	21,6	-	-	-	3 257
darunter							
ausgewählte Infrastrukturegebäude	15	54	86,3	-	-	-	12 579
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	5	61	95,8	-	-	-	13 022
Unternehmen	63	385	634,4	6	5,1	18	57 237
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	12	68	113,1	-	-	-	2 935
Produzierendes Gewerbe	13	153	194,7	-	-	-	7 177
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	38	164	326,6	6	5,1	18	47 125
darunter							
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
private Haushalte	6	5	11,7	1	0,6	3	498
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2006 und im Jahr 2006 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2006						
Brandenburg an der Havel	2	2	1,2	2	3,4	272
Cottbus	6	3	1,4	6	6,1	462
Frankfurt (Oder)	8	5	1,8	9	9,9	993
Potsdam	31	28	6,7	34	54,6	5 934
Barnim	65	48	8,2	72	80,2	9 346
Dahme-Spreewald	29	21	10,9	34	39,0	4 087
Elbe-Elster	7	7	4,0	8	10,0	1 252
Havelland	26	17	3,2	38	37,3	3 763
Märkisch-Oderland	28	17	9,0	30	34,4	3 521
Oberhavel	43	43	12,8	48	77,7	9 549
Oberspreewald-Lausitz	2	2	1,2	3	4,3	313
Oder-Spree	23	30	43,7	23	28,8	8 083
Ostprignitz-Ruppin	9	14	18,3	29	25,9	1 552
Potsdam-Mittelmark	28	19	8,4	30	35,9	4 041
Prignitz	2	1	0,1	3	2,4	224
Spree-Neiße	5	4	1,9	5	6,9	770
Teltow-Fläming	37	23	8,9	37	46,5	4 934
Uckermark	11	6	1,3	11	11,4	1 174
<b>Land Brandenburg</b>	<b>362</b>	<b>288</b>	<b>142,9</b>	<b>422</b>	<b>514,6</b>	<b>60 270</b>
darunter engerer Verflechtungsraum	268	215	100,8	293	373,0	47 132
Jahr 2006						
Brandenburg an der Havel	80	50	12,1	88	101,9	10 277
Cottbus	162	119	61,4	215	233,3	23 186
Frankfurt (Oder)	100	71	38,0	137	137,6	13 836
Potsdam	346	283	161,6	446	536,5	60 263
Barnim	803	500	118,9	875	1 014,4	100 846
Dahme-Spreewald	630	418	139,7	700	817,5	80 266
Elbe-Elster	91	68	37,7	96	121,9	13 869
Havelland	728	490	154,6	817	983,5	101 945
Märkisch-Oderland	575	372	135,1	669	723,8	74 477
Oberhavel	919	599	228,2	982	1 177,2	129 051
Oberspreewald-Lausitz	88	67	34,3	94	123,9	13 577
Oder-Spree	569	394	185,8	652	751,0	79 622
Ostprignitz-Ruppin	143	110	51,2	201	215,5	19 816
Potsdam-Mittelmark	1 085	809	456,9	1 184	1 500,4	162 719
Prignitz	73	51	16,1	80	104,8	10 445
Spree-Neiße	177	129	64,5	209	241,9	25 120
Teltow-Fläming	589	371	121,3	629	748,1	77 375
Uckermark	145	97	38,0	174	178,6	18 718
<b>Land Brandenburg</b>	<b>7 303</b>	<b>4 998</b>	<b>2 055,3</b>	<b>8 248</b>	<b>9 711,7</b>	<b>1 015 408</b>
darunter engerer Verflechtungsraum	5 273	3 594	1 472,0	5 841	6 992,3	741 765



# **5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Dezember 2006 und im Jahr 2006 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2006						
Brandenburg an der Havel	2	2	1,2	2	3,4	272
Cottbus	6	3	1,4	6	6,1	462
Frankfurt (Oder)	8	5	1,8	9	9,9	993
Potsdam	30	26	6,5	31	51,8	5 711
Barnim	63	36	4,9	66	76,2	7 165
Dahme-Spreewald	29	21	10,9	34	39,0	4 087
Elbe-Elster	7	7	4,0	8	10,0	1 252
Havelland	24	14	2,2	26	30,2	3 163
Märkisch-Oderland	27	16	8,4	27	32,2	3 396
Oberhavel	41	31	7,6	41	64,2	7 118
Oberspreewald-Lausitz	2	2	1,2	3	4,3	313
Oder-Spree	22	15	8,0	23	28,8	2 763
Ostprignitz-Ruppin	6	3	0,8	7	6,2	652
Potsdam-Mittelmark	28	19	8,4	30	35,9	4 041
Prignitz	2	1	0,1	3	2,4	224
Spree-Neiße	5	4	1,9	5	6,9	770
Teltow-Fläming	37	23	8,9	37	46,5	4 934
Uckermark	11	6	1,3	11	11,4	1 174
<b>Land Brandenburg</b>	<b>350</b>	<b>233</b>	<b>79,5</b>	<b>369</b>	<b>465,3</b>	<b>48 490</b>
darunter engerer Verflechtungsraum	261	174	55,8	274	350,6	36 852
Jahr 2006						
Brandenburg an der Havel	79	49	11,5	82	98,8	9 977
Cottbus	152	93	49,0	156	178,7	18 213
Frankfurt (Oder)	94	56	27,1	96	107,5	11 199
Potsdam	337	244	133,3	361	465,2	52 282
Barnim	796	479	108,9	841	989,2	96 705
Dahme-Spreewald	627	408	137,5	664	796,1	78 186
Elbe-Elster	90	67	36,2	93	119,8	13 573
Havelland	717	472	146,6	763	948,0	98 712
Märkisch-Oderland	560	340	117,7	579	664,8	68 624
Oberhavel	910	575	214,5	945	1 142,4	124 110
Oberspreewald-Lausitz	87	66	32,7	90	121,8	13 227
Oder-Spree	558	346	132,6	582	690,1	69 242
Ostprignitz-Ruppin	137	92	30,0	144	181,5	17 520
Potsdam-Mittelmark	1 078	799	450,6	1 157	1 482,1	160 761
Prignitz	72	50	15,8	76	101,6	10 151
Spree-Neiße	173	121	60,4	184	226,3	23 545
Teltow-Fläming	587	368	119,8	619	740,8	76 543
Uckermark	140	89	34,3	149	163,8	17 058
<b>Land Brandenburg</b>	<b>7 194</b>	<b>4 712</b>	<b>1 858,5</b>	<b>7 581</b>	<b>9 218,3</b>	<b>959 628</b>
darunter engerer Verflechtungsraum	5 219	3 436	1 351,5	5 518	6 750,8	707 847

# **6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2006 und im Jahr 2006 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2006						
Brandenburg an der Havel	2	10	12,1	-	-	1 065
Cottbus	-	-	-	-	-	-
Frankfurt (Oder)	2	7	8,4	-	-	308
Potsdam	3	85	189,5	-	-	39 009
Barnim	9	32	59,4	4	2,7	8 056
Dahme-Spreewald	5	17	30,3	-	-	1 028
Elbe-Elster	5	28	54,0	-	-	2 742
Havelland	2	40	36,2	-	-	1 462
Märkisch-Oderland	6	48	62,3	-	-	2 530
Oberhavel	5	13	17,2	3	3,0	2 305
Oberspreewald-Lausitz	-	-	-	-	-	-
Oder-Spree	9	11	25,3	-	-	960
Ostprignitz-Ruppin	4	89	124,3	-	-	2 746
Potsdam-Mittelmark	4	34	58,8	-	-	4 000
Prignitz	5	12	21,9	-	-	607
Spree-Neiße	4	5	8,8	-	-	590
Teltow-Fläming	5	13	21,1	-	-	2 939
Uckermark	4	7	12,5	-	-	410
<b>Land Brandenburg</b>	<b>74</b>	<b>451</b>	<b>741,9</b>	<b>7</b>	<b>5,7</b>	<b>70 757</b>
darunter engerer Verflechtungsraum	29	230	402,7	6	5,3	55 351
Jahr 2006						
Brandenburg an der Havel	25	260	370,7	-	-	21 572
Cottbus	19	175	240,6	-	-	22 171
Frankfurt (Oder)	10	533	607,3	-	-	36 059
Potsdam	27	261	478,8	16	8,0	69 115
Barnim	58	315	490,7	13	9,7	46 992
Dahme-Spreewald	43	232	378,3	3	3,3	26 904
Elbe-Elster	41	188	334,8	3	3,0	14 940
Havelland	46	400	462,0	4	3,4	24 718
Märkisch-Oderland	37	129	207,5	7	4,8	11 881
Oberhavel	30	103	154,0	3	3,0	9 217
Oberspreewald-Lausitz	14	47	75,0	-	-	4 873
Oder-Spree	64	356	472,2	2	1,0	25 869
Ostprignitz-Ruppin	41	533	629,3	-	-	25 993
Potsdam-Mittelmark	57	303	469,6	3	2,9	28 012
Prignitz	44	172	289,3	1	0,9	9 319
Spree-Neiße	44	88	150,0	6	5,2	13 412
Teltow-Fläming	57	1 070	1 103,9	5	4,8	68 022
Uckermark	34	108	171,2	2	1,4	8 712
<b>Land Brandenburg</b>	<b>691</b>	<b>5 270</b>	<b>7 085,1</b>	<b>68</b>	<b>51,3</b>	<b>467 781</b>
darunter engerer Verflechtungsraum	256	2 425	3 062,6	53	38,9	231 766

**7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen <sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2006 und im Jahr 2006 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Dezember 2006					
Brandenburg an der Havel	8	11,4	5	5,9	1 604
Cottbus	11	4,8	322	84,3	5 368
Frankfurt (Oder)	13	8,8	10	11,4	1 444
Potsdam	51	162,6	64	90,8	52 225
Barnim	96	57,6	89	93,6	21 217
Dahme-Spreewald	49	65,8	41	47,1	7 035
Elbe-Elster	29	69,0	5	10,7	8 443
Havelland	49	35,3	45	46,2	8 754
Märkisch-Oderland	50	68,3	31	43,1	7 200
Oberhavel	55	67,9	57	84,8	18 448
Oberspreewald-Lausitz	4	1,2	3	4,9	342
Oder-Spree	42	84,2	23	29,1	11 456
Ostprignitz-Ruppin	20	140,8	35	32,0	4 931
Potsdam-Mittelmark	42	66,3	34	41,7	8 739
Prignitz	17	10,5	9	9,5	3 184
Spree-Neiße	12	11,3	7	8,6	1 690
Teltow-Fläming	49	30,4	37	49,3	8 451
Uckermark	30	- 2,4	21	21,9	2 648
<b>Land Brandenburg</b>	<b>627</b>	<b>893,7</b>	<b>838</b>	<b>715,0</b>	<b>173 179</b>
darunter engerer Verflechtungsraum	365	537,1	334	430,9	122 707
Jahr 2006					
Brandenburg an der Havel	223	331,3	127	185,4	56 787
Cottbus	249	577,7	585	329,8	118 624
Frankfurt (Oder)	145	642,7	141	154,9	53 381
Potsdam	528	557,3	512	675,0	180 425
Barnim	1 061	620,1	906	1 102,1	177 842
Dahme-Spreewald	852	543,1	789	924,0	123 744
Elbe-Elster	260	397,4	145	180,9	43 707
Havelland	998	636,7	912	1 103,8	146 692
Märkisch-Oderland	690	339,7	688	761,5	92 718
Oberhavel	1 059	407,4	1 026	1 242,9	152 783
Oberspreewald-Lausitz	177	113,9	43	135,9	27 500
Oder-Spree	780	678,0	687	814,9	117 996
Ostprignitz-Ruppin	305	697,3	250	275,0	64 536
Potsdam-Mittelmark	1 336	960,0	1 260	1 609,6	210 967
Prignitz	214	299,3	135	171,4	33 874
Spree-Neiße	353	233,7	271	328,7	52 132
Teltow-Fläming	835	1 328,2	654	825,3	168 716
Uckermark	318	140,2	246	274,3	41 559
<b>Land Brandenburg</b>	<b>10 383</b>	<b>9 503,9</b>	<b>9 377</b>	<b>11 095,3</b>	<b>1 863 983</b>
darunter engerer Verflechtungsraum	6 467	4 667,7	6 155	7 541,3	1 105 512

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# **8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen <sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und Bauherren**

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	10 383	9 503,9	9 377	11 095,3	45 833	1 863 983
Wohngebäude zusammen	9 212	1 430,3	9 367	11 062,5	45 833	1 206 334
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	11	17,1	- 2	- 1,8	286	10 495
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	63	- 9,3	294	260,8	1 028	31 499
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	16	- 13,6	352	98,5	145	7 364
Unternehmen	825	163,6	1 062	1 102,9	4 936	152 566
davon						
Wohnungsunternehmen	589	138,8	680	695,9	3 144	108 877
Immobilienfonds	7	17,9	31	26,4	83	1 486
sonstige Unternehmen	229	6,9	351	380,6	1 709	42 203
private Haushalte	8 349	1 248,0	7 893	9 812,3	40 355	1 034 314
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	32,3	60	48,9	397	12 090
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	1 171	8 073,6	10	32,8	-	657 649
davon						
Anstaltsgebäude	78	412,6	- 42	- 29,5	- 108	68 928
Büro- und Verwaltungsgebäude	166	882,6	12	17,6	- 4	129 528
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	139	1 046,5	30	28,2	108	33 639
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	588	5 061,6	49	35,9	180	320 914
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	141	1 708,9	9	6,6	25	91 460
Handels- und Lagergebäude	289	2 905,9	37	32,1	148	191 484
Hotels und Gaststätten	76	191,4	- 4	- 6,6	- 10	27 370
sonstige Nichtwohngebäude	200	670,2	- 39	- 19,4	- 176	104 640
darunter						
ausgewählte Infrastrukturegebäude	292	1 300,4	- 82	- 49,8	- 287	200 422
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	165	838,5	- 16	- 16,7	- 67	149 032
Unternehmen	786	6 871,2	9	28,9	12	465 105
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	117	920,2	18	12,6	77	26 789
Produzierendes Gewerbe	166	2 479,7	15	11,0	50	117 793
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	503	3 471,3	- 24	5,4	- 115	320 523
darunter						
Immobilienfonds	7	170,5	-	-	-	8 141
private Haushalte	145	120,5	35	33,6	128	11 506
Organisationen ohne Erwerbszweck	75	243,4	- 18	- 13,0	- 73	32 006

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# **9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	7 994	10 269	9 140,4	8 316	9 763,0	41 531	1 483 189
<b>Wohngebäude zusammen</b>	7 303	4 998	2 055,3	8 248	9 711,7	41 322	1 015 408
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 807	4 330	1 689,5	6 807	8 467,1	35 590	884 052
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	387	382	169,0	774	751,3	3 237	75 576
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	107	262	159,0	667	493,4	2 303	48 460
Wohnheime	2	25	37,8	-	-	192	7 320
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	33	101	68,6	231	181,7	825	17 242
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	5	3	1,3	5	5,4	26	530
Unternehmen	647	509	311,6	1 005	954,7	4 488	96 890
davon							
Wohnungsunternehmen	464	331	201,3	694	636,2	3 079	64 027
Immobilienfonds	6	14	19,7	30	24,7	78	1 354
sonstige Unternehmen	177	164	90,6	281	293,7	1 331	31 509
private Haushalte	6 639	4 451	1 702,9	7 186	8 704,6	36 452	908 807
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	37	39,5	52	47,0	356	9 181
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	691	5 270	7 085,1	68	51,3	209	467 781
davon							
Anstaltsgebäude	44	182	365,6	-	-	-	50 585
Büro- und Verwaltungsgebäude	86	381	766,0	35	24,5	94	99 967
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	711	956,7	4	5,7	22	26 960
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	371	3 667	4 464,4	16	11,8	58	233 693
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	97	1 331	1 644,6	3	1,8	9	83 937
Handels- und Lagergebäude	183	2 112	2 421,6	10	8,3	41	122 131
Hotels und Gaststätten	24	78	157,8	1	0,4	2	17 949
sonstige Nichtwohngebäude	92	330	532,5	13	9,3	35	56 576
darunter							
ausgewählte Infrastrukturegebäude	156	683	1 112,5	12	8,7	33	133 631
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	81	441	692,3	-	-	-	88 053
Unternehmen	498	4 660	6 059,4	52	39,5	165	354 708
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	86	548	814,8	1	1,5	7	22 883
Produzierendes Gewerbe	133	1 983	2 365,1	10	8,1	38	110 149
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	279	2 129	2 879,5	41	29,9	120	221 676
darunter							
Immobilienfonds	4	117	170,0	-	-	-	7 635
private Haushalte	80	68	142,6	13	10,5	40	7 451
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	101	190,8	3	1,3	4	17 569

**10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und Bauherren**

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	1 363	3 765	3 773,4	1 223	1 441,8	6 170	318 985
<b>Wohngebäude zusammen</b>	1 130	702	225,1	1 218	1 439,3	6 160	157 033
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 066	637	202,4	1 066	1 303,6	5 492	143 062
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	54	46	15,8	108	93,7	432	10 203
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	10	19	6,9	44	41,9	236	3 768
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	11	5,8	23	24,5	165	2 095
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	1	0	0,1	1	1,0	5	115
Unternehmen	70	35	10,8	79	79,0	373	7 694
davon							
Wohnungsunternehmen	47	22	8,2	54	50,7	255	5 111
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen	23	13	2,7	25	28,3	118	2 583
private Haushalte	1 057	660	213,1	1 122	1 342,6	5 654	147 924
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	7	1,1	16	16,7	128	1 300
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	233	3 062	3 548,3	5	2,5	10	161 952
davon							
Anstaltsgebäude	15	35	61,3	-	-	-	9 443
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	22	51,3	3	1,3	4	4 013
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	40	315	381,7	-	-	-	8 557
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	146	2 651	2 973,9	1	0,8	3	134 457
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	51	1 152	1 391,0	-	-	-	63 475
Handels- und Lagergebäude	71	1 382	1 402,0	-	-	-	60 619
Hotels und Gaststätten	5	24	39,7	-	-	-	6 018
sonstige Nichtwohngebäude	15	40	80,2	1	0,5	3	5 482
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	35	108	185,4	1	0,5	3	18 754
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	13	53	88,7	-	-	-	11 285
Unternehmen	193	2 964	3 362,5	2	1,2	6	145 333
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	36	180	298,1	-	-	-	6 879
Produzierendes Gewerbe	68	1 583	1 810,7	-	-	-	74 248
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	89	1 200	1 253,6	2	1,2	6	64 206
darunter							
Immobilienfonds	1	88	95,3	-	-	-	3 558
private Haushalte	13	16	33,3	-	-	-	931
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	30	63,9	3	1,3	4	4 403

# 11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und Art der Beheizung

<u>Gebäudeart</u> Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
	Anzahl						
<b>Wohngebäude zusammen</b>	7 303	295	19	6 871	50	68	-
darin: Wohnungen	8 248	440	23	7 656	58	71	-
davon							-
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 807	262	17	6 419	44	65	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	387	9	1	369	5	3	-
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	107	23	1	82	1	-	-
darin: Wohnungen	667	160	4	499	4	-	-
Wohnheime	2	1	-	1	-	-	-
darin: Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	33	7	-	25	1	-	-
darin: Wohnungen	231	36	-	191	4	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	691	49	8	353	3	57	221
darin: Rauminhalt 1000 m³	5 270,4	488,2	147,9	3 430,5	1,9	119,4	1 082,5
davon							
Anstaltsgebäude	44	6	1	27	-	10	-
darin: Rauminhalt 1000 m³	182,2	29,1	31,5	116,5	-	5,1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	86	13	-	66	1	6	-
darin: Rauminhalt 1000 m³	381,2	125,7	-	249,6	1,1	4,8	-
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	2	2	13	-	3	78
darin: Rauminhalt 1000 m³	711,1	31,7	7,2	70,8	-	19,2	582,2
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	371	21	4	180	2	27	137
darin: Rauminhalt 1000 m³	3 666,4	275,8	108,4	2 715,9	0,8	83,7	481,8
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	97	7	3	59	1	11	16
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 330,6	151,5	28,2	1 056,9	0,4	27,8	65,8
Handels- und Lagergebäude	183	10	1	86	1	9	76
darin: Rauminhalt 1000 m³	2 112,0	84,6	80,2	1 522,4	0,4	52,0	372,4
Hotels und Gaststätten	24	1	-	19	-	4	-
darin: Rauminhalt 1000 m³	77,5	21,7	-	53,6	-	2,2	-
sonstige Nichtwohngebäude	92	7	1	67	-	11	6
darin: Rauminhalt 1000 m³	329,6	25,9	0,8	277,7	-	6,6	18,6
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	156	12	4	103	-	24	13
darin: Rauminhalt 1000 m³	682,6	52,2	45,5	523,7	-	19,8	41,4

## 12. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und vorwiegend verwendeter Heizenergie

<u>Gebäudeart</u> Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	davon mit vorwiegend verwendeter Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
	Anzahl								
<b>Wohngebäude zusammen</b>	7 303	16	53	4 831	104	295	1 827	9	168
darin: Wohnungen	8 248	17	59	5 443	110	440	1 967	15	197
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 807	15	49	4 509	100	262	1 718	5	149
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	387	1	3	258	2	9	96	3	15
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	107	-	1	63	2	23	13	1	4
darin: Wohnungen	667	-	4	418	6	160	57	4	18
Wohnheime	2	-	-	1	-	1	-	-	-
darin: Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	33	-	-	21	-	7	5	-	-
darin: Wohnungen	231	-	-	171	-	36	24	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	470	5	32	284	41	49	29	1	29
darin: Rauminhalt 1000 m³	4 187,9	3,1	228,7	3 147,2	61,8	488,2	136,0	0,5	122,4
davon									
Anstaltsgebäude	44	-	2	19	9	6	6	-	2
darin: Rauminhalt 1000 m³	182,1	-	39,4	85,7	25,0	29,1	2,2	-	0,7
Büro- und Verwaltungsgebäude	86	-	3	53	5	13	8	-	4
darin: Rauminhalt 1000 m³	381,2	-	82,8	145,5	4,4	125,7	16,6	-	6,2
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	20	-	5	9	1	2	1	-	2
darin: Rauminhalt 1000 m³	128,9	-	19,3	62,4	1,1	31,7	2,3	-	12,1
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	234	5	21	143	16	21	8	1	19
darin: Rauminhalt 1000 m³	3 184,7	3,1	84,3	2 589,8	24,7	275,8	103,8	0,5	102,7
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	81	2	9	49	9	7	2	-	3
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 265,0	1,1	58,3	1 013,0	11,5	151,5	5,8	-	23,8
Handels- und Lagergebäude	107	1	7	74	3	10	4	1	7
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 739,5	1,1	16,0	1 482,2	10,4	84,6	96,1	0,5	48,6
Hotels und Gaststätten	24	-	4	11	3	1	1	-	4
darin: Rauminhalt 1000 m³	77,6	-	7,8	43,0	2,1	21,7	1,3	-	1,7
sonstige Nichtwohngebäude	86	-	1	60	10	7	6	-	2
darin: Rauminhalt 1000 m³	310,9	-	2,9	263,8	6,5	25,9	11,1	-	0,7
darunter									
ausgewählte Infrastrukturgebäude	143	-	3	87	22	12	14	-	5
darin: Rauminhalt 1000 m³	641,2	-	42,3	479,5	39,7	52,2	19,1	-	8,4



### 13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und vorwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart Rauminhalt Kosten		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
		Gebäude	davon nach vorwiegend verwendetem Baustoff					
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Anzahl								
Wohngebäude zusammen	Anzahl	7 303	-	473	1 925	3 770	907	228
Rauminhalt	1000 m³	4 998,5	-	350,0	1 334,0	2 612,1	561,5	140,9
veranschlagte Kosten	1000 EUR	1 015 408	-	72 727	263 902	521 823	127 547	29 409
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	6 807	-	436	1 797	3 495	861	218
Rauminhalt	1000 m³	4 329,9	-	259,6	1 173,7	2 246,5	520,9	129,2
veranschlagte Kosten	1000 EUR	884 052	-	54 569	232 293	451 416	118 889	26 885
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	387	-	20	99	217	43	8
Rauminhalt	1000 m³	381,9	-	17,7	103,9	215,3	36,8	8,2
veranschlagte Kosten	1000 EUR	75 576	-	3 515	20 767	41 720	7 877	1 697
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	107	-	16	29	57	3	2
Rauminhalt	1000 m³	262,3	-	63,5	56,4	135,0	3,8	3,6
veranschlagte Kosten	1000 EUR	48 460	-	12 643	10 842	23 367	781	827
Wohnheime	Anzahl	2	-	1	-	1	-	-
Rauminhalt	1000 m³	24,4	-	9,1	-	15,3	-	-
veranschlagte Kosten	1000 EUR	7 320	-	2 000	-	5 320	-	-
darunter								
Wohngeb. m. Eigentumswohnungen	Anzahl	33	-	7	7	17	1	1
Rauminhalt	1000 m³	100,8	-	35,5	16,0	45,8	1,2	2,3
veranschlagte Kosten	1000 EUR	17 242	-	7 066	3 157	6 369	150	500
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	691	143	135	119	202	68	24
Rauminhalt	1000 m³	5 270,5	944,5	2 935,5	433,5	651,9	255,9	49,2
veranschlagte Kosten	1000 EUR	467 781	63 911	236 643	57 731	90 590	15 866	3 040
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	44	3	4	4	15	18	-
Rauminhalt	1000 m³	182,1	22,7	43,0	8,0	99,4	9,0	-
veranschlagte Kosten	1000 EUR	50 585	6 915	18 497	1 205	22 485	1 483	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	86	6	14	26	29	6	5
Rauminhalt	1000 m³	381,3	7,7	215,0	71,8	71,4	8,7	6,7
veranschlagte Kosten	1000 EUR	99 967	1 434	72 174	13 167	10 715	1 484	993
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	98	28	24	8	18	16	4
Rauminhalt	1000 m³	711,1	130,2	433,0	14,6	59,1	53,3	20,9
veranschlagte Kosten	1000 EUR	26 960	4 801	15 054	868	3 365	2 187	685
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	371	94	81	58	103	22	13
Rauminhalt	1000 m³	3 666,4	755,9	2 159,7	247,8	319,2	163,7	20,1
veranschlagte Kosten	1000 EUR	233 693	46 490	116 249	24 868	37 432	7 477	1 177
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	97	28	41	9	16	1	2
Rauminhalt	1000 m³	1 330,7	405,4	686,9	21,7	68,5	141,7	6,5
veranschlagte Kosten	1000 EUR	83 937	32 180	36 525	3 164	6 468	5 261	339
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	183	50	33	33	50	9	8
Rauminhalt	1000 m³	2 112,0	285,7	1 403,2	218,0	183,7	12,5	8,9
veranschlagte Kosten	1000 EUR	122 131	10 977	71 308	20 727	18 017	635	467
Hotels und Gaststätten	Anzahl	24	1	1	2	14	6	-
Rauminhalt	1000 m³	77,6	0,4	21,7	1,2	50,3	4,0	-
veranschlagte Kosten	1000 EUR	17 949	76	5 600	230	11 231	812	-
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	92	12	12	23	37	6	2
Rauminhalt	1000 m³	329,6	28,1	84,8	91,3	102,8	21,1	1,5
veranschlagte Kosten	1000 EUR	56 576	4 271	14 669	17 623	16 593	3 235	185

# **14. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse**

Gebäudeart Vollgeschosse	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohngebäude zusammen</b>	7 303	4 998	2 055,3	8 248	9 711,7	41 322	1 015 408
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 807	4 330	1 689,5	6 807	8 467,1	35 590	884 052
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	387	382	169,0	774	751,3	3 237	75 576
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	107	262	159,0	667	493,4	2 303	48 460
davon mit							
3 Wohnungen	26	32	14,7	78	63,0	260	6 421
4 - 6 Wohnungen	47	94	49,1	228	169,0	813	17 582
7 - 12 Wohnungen	26	81	54,3	213	164,5	817	14 199
13 - 19 Wohnungen	4	22	15,9	57	37,3	179	3 485
20 und mehr Wohnungen	4	33	25,1	91	59,5	234	6 773
Wohnheime	2	25	37,8	-	-	192	7 320
von den Wohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	2 863	1 678	536,8	2 947	3 185,0	13 976	330 958
2 Vollgeschosse	4 218	2 966	1 282,7	4 650	5 893,5	24 514	611 710
3 Vollgeschosse	201	248	131,2	456	481,2	1 961	50 830
4 - 5 Vollgeschosse	20	96	95,4	171	135,7	811	19 752
6 - 7 Vollgeschosse	1	11	9,2	24	16,3	60	2 158
8 - 12 Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-	-
13 und mehr Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude</b>	691	5 270	7 085,1	68	51,3	209	467 781
davon							
Anstaltsgebäude	44	182	365,6	-	-	-	50 585
Büro- und Verwaltungsgebäude	86	381	766,0	35	24,5	94	99 967
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	711	956,7	4	5,7	22	26 960
nichtlandwirtschaftliche. Betriebsgebäude	371	3 667	4 464,4	16	11,8	58	233 693
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	97	1 331	1 644,6	3	1,8	9	83 937
Handels- und Lagergebäude	183	2 112	2 421,6	10	8,3	41	122 131
Hotels und Gaststätten	24	78	157,8	1	0,4	2	17 949
sonstige Nichtwohngebäude	92	330	532,5	13	9,3	35	56 576
von den Nichtwohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	502	3 260	4 360,5	10	7,5	32	215 580
2 Vollgeschosse	146	1 445	1 713,7	32	27,9	109	118 446
3 Vollgeschosse	32	383	656,1	23	13,7	60	78 687
4 - 5 Vollgeschosse	9	150	315,7	3	2,3	8	39 893
6 - 7 Vollgeschosse	2	32	39,1	-	-	-	15 175
8 - 12 Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-	-
13 und mehr Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-	-

# **15. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und Haustypen**

Gebäudeart Haustyp	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohngebäude zusammen</b>	7 303	4 998	2 055,3	8 248	9 711,7	41 322	1 015 408
davon							
Einzelhaus	6 647	4 527	1 758,0	7 340	8 828,2	37 166	923 733
Doppelhaus	403	239	130,8	425	462,6	2 118	47 118
gereihtes Haus	223	153	94,9	311	300,3	1 354	27 169
sonstiger Haustyp	30	80	71,7	172	120,6	684	17 388
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 807	4 330	1 689,5	6 807	8 467,1	35 590	884 052
davon							
Einzelhaus	6 213	3 998	1 509,8	6 213	7 815,5	32 608	820 072
Doppelhaus	389	222	120,3	389	432,3	1 971	43 935
gereihtes Haus	200	107	57,6	200	214,8	990	19 585
sonstiger Haustyp	5	3	1,9	5	4,5	21	460
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	387	382	169,0	774	751,3	3 237	75 576
davon							
Einzelhaus	361	354	151,9	722	700,6	3 007	70 219
Doppelhaus	12	13	8,7	24	23,9	111	2 483
gereihtes Haus	5	5	3,5	10	8,6	45	925
sonstiger Haustyp	9	10	4,9	18	18,2	74	1 949
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	107	262	159,0	667	493,4	2 303	48 460
davon							
Einzelhaus	72	166	94,2	405	312,1	1 459	31 442
Doppelhaus	2	4	1,8	12	6,4	36	700
gereihtes Haus	18	41	33,8	101	76,9	319	6 659
sonstiger Haustyp	15	51	29,2	149	98,0	489	9 659
Wohnheime	2	25	37,8	-	-	192	7 320
davon							
Einzelhaus	1	9	2,2	-	-	92	2 000
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-
gereihtes Haus	-	-	-	-	-	-	-
sonstiger Haustyp	1	15	35,6	-	-	100	5 320
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	33	101	68,6	231	181,7	825	17 242
davon							
Einzelhaus	23	59	27,6	141	109,8	538	11 080
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-
gereihtes Haus	6	22	24,5	44	38,9	134	2 667
sonstiger Haustyp	4	20	16,5	46	33,1	153	3 495

# 16. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2006

Jahr Monat	Baufertigstellungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl					
1992	535	479	42	14	669	389	667	74 238	80
1993	2 678	2 314	249	115	3 852	2 118	3 830	435 759	316
1994	6 844	5 436	752	656	12 187	6 174	11 514	1 271 624	538
1995	7 737	6 039	859	839	16 201	7 624	14 372	1 701 340	833
1996	12 186	9 291	1 310	1 585	28 248	12 609	24 244	2 876 294	964
1997	14 684	11 571	1 354	1 759	30 966	14 064	27 002	3 196 614	950
1998	16 038	13 364	1 510	1 164	27 256	13 105	25 637	2 969 919	616
1999	15 319	13 302	1 291	726	22 111	11 250	21 969	2 519 470	462
2000	13 457	11 850	1 133	474	18 364	9 611	18 705	2 128 420	326
2001	10 787	9 614	828	345	14 111	7 610	14 717	1 648 449	256
2002	9 664	8 656	776	232	12 038	6 784	13 025	1 449 595	348
2003	8 953	8 117	657	179	10 765	5 982	11 685	1 254 578	100
2004	8 722	8 029	563	130	10 007	5 829	11 213	1 201 032	180
2005	8 162	7 543	466	153	9 613	5 549	10 707	1 129 175	47
2006	8 018	7 424	458	136	9 276	5 384	10 495	1 100 410	129
2005 Januar	383	360	20	3	420	261	486	55 963	-
Februar	320	286	30	4	380	215	418	44 773	7
März	418	384	31	3	457	275	527	56 163	-
April	452	410	29	13	553	316	620	64 818	2
Mai	334	318	13	3	364	218	426	43 109	-
Juni	434	398	18	18	555	299	588	61 850	3
Juli	517	478	20	19	670	353	691	72 494	-
August	406	384	20	2	432	249	490	50 368	3
September	575	543	27	5	618	364	712	73 334	-
Oktober	524	495	23	6	575	335	654	69 095	3
November	504	484	17	3	540	328	638	66 840	3
Dezember	3 295	3 003	218	74	4 049	2 335	4 459	470 368	26
2006 Januar	294	271	18	5	355	206	400	41 941	1
Februar	294	278	13	3	311	189	366	38 554	1
März	315	289	20	6	375	217	419	44 044	-
April	183	169	12	2	202	118	228	24 461	-
Mai	368	345	14	9	464	250	485	50 949	3
Juni	321	294	24	3	366	208	412	40 276	-
Juli	346	324	19	3	374	208	419	43 147	-
August	546	501	35	10	682	369	728	76 930	60
September	612	582	23	7	674	404	785	82 024	7
Oktober	921	843	54	24	1 131	632	1 220	134 556	8
November	580	548	26	6	634	376	743	76 650	10
Dezember	3 238	2 980	200	58	3 708	2 208	4 291	446 878	39

**17. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen <sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2006 nach Gebäudeart und Bauherren**

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	4 571	4 435,3	4 319	5 003,0	21 225	889 638
<b>Wohngebäude zusammen</b>	4 054	601,6	4 306	4 989,2	21 094	526 710
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	4	5,1	-	-	95	3 232
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	36	- 2,9	143	123,0	548	13 796
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	3	- 0,5	7	8,8	50	521
Unternehmen	319	14,7	633	542,4	2 511	56 468
davon						
Wohnungsunternehmen	206	15,3	438	369,8	1 759	40 347
Immobilienfonds	4	0,8	5	4,3	21	610
sonstige Unternehmen	109	- 1,3	190	168,3	731	15 511
private Haushalte	3 722	577,3	3 633	4 414,9	18 352	463 857
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	10,0	33	23,1	181	5 864
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	517	3 833,7	13	13,8	131	362 928
davon						
Anstaltsgebäude	27	193,0	- 34	- 21,6	- 31	39 347
Büro- und Verwaltungsgebäude	68	395,0	45	30,0	148	61 602
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	43	265,0	12	11,5	45	10 107
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	281	2 326,1	- 8	- 3,6	- 15	124 269
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	65	806,4	5	6,6	21	41 127
Handels- und Lagergebäude	144	1 352,8	- 11	- 7,1	- 40	63 683
Hotels und Gaststätten	34	87,3	- 1	- 2,0	7	14 286
sonstige Nichtwohngebäude	98	654,5	- 2	- 2,5	- 16	127 603
darunter						
ausgewählte Infrastrukturegebäude	125	906,6	- 36	- 24,1	- 47	176 053
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	82	643,2	- 2	- 2,6	- 14	130 944
Unternehmen	335	2 976,3	3	5,2	94	196 972
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	39	209,0	3	1,7	13	6 209
Produzierendes Gewerbe	87	1 376,8	-	-	-	61 611
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	209	1 390,5	-	3,5	81	129 152
darunter						
Immobilienfonds	6	143,5	-	-	-	6 491
private Haushalte	67	46,7	7	5,9	31	5 328
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	167,5	5	5,2	20	29 684

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# **18. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2006 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	3 540	4.560	4 003,0	3.747	4 315,9	18 638	716 592
<b>Wohngebäude zusammen</b>	3 238	2.208	904,9	3.708	4 290,7	18 413	446 878
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 980	1.876	738,7	2.980	3 664,9	15 573	382 418
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	200	192	88,1	400	380,1	1 661	37 776
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	55	128	69,6	328	245,6	1 103	23 463
Wohnheime	3	12	8,5	-	-	76	3 221
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	42	25,9	102	80,9	391	7 103
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	1	3	3,2	6	4,5	33	450
Unternehmen	259	204	121,2	412	394,7	1 807	38 672
davon							
Wohnungsunternehmen	171	135	92,5	269	256,9	1 198	26 005
Immobilienfonds	2	2	0,8	7	4,3	23	420
sonstige Unternehmen	86	67	27,9	136	133,5	586	12 247
private Haushalte	2 971	1.976	770,9	3.259	3 870,4	16 401	402 439
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	25	9,6	31	21,1	172	5 317
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	302	2.352	3 098,2	39	25,2	225	269 714
davon							
Anstaltsgebäude	13	90	145,9	1	0,9	96	27 614
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	174	380,0	30	18,9	97	49 465
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	28	236	235,0	2	2,4	9	7 566
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	177	1.475	1 751,7	6	3,0	23	94 605
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	42	476	524,7	-	-	-	35 854
Handels- und Lagergebäude	97	925	1 089,8	6	3,0	19	46 196
Hotels und Gaststätten	10	34	64,7	-	-	4	7 870
sonstige Nichtwohngebäude	52	378	585,5	-	-	-	90 464
darunter							
ausgewählte Infrastrukturegebäude	66	512	788,6	1	0,9	96	126 900
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	43	373	612,0	-	-	-	93 090
Unternehmen	208	1.875	2 306,2	35	22,3	205	150 454
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	29	101	174,3	1	0,5	3	4 148
Produzierendes Gewerbe	69	1.030	1 020,9	-	-	-	54 420
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	110	745	1 111,1	34	21,8	202	91 886
darunter							
Immobilienfonds	3	115	142,7	-	-	-	6 235
private Haushalte	30	17	36,7	3	2,0	17	2 439
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	87	143,2	1	0,9	3	23 731

**19. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg  
Dezember 2006 und im Jahr 2006 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2006						
Brandenburg an der Havel	9	8	3,3	21	16,5	1 423
Cottbus	56	47	26,4	88	88,9	8 944
Frankfurt (Oder)	47	34	18,5	62	65,8	6 372
Potsdam	187	153	85,7	236	282,5	32 798
Barnim	382	234	58,2	426	474,0	46 743
Dahme-Spreewald	204	135	43,3	224	264,4	26 162
Elbe-Elster	40	32	17,3	40	57,3	6 108
Havelland	216	145	49,2	248	290,7	29 379
Märkisch-Oderland	456	299	106,0	542	591,8	59 464
Oberhavel	307	193	61,9	326	393,6	42 266
Oberspreewald-Lausitz	106	76	45,4	115	140,0	15 274
Oder-Spree	297	208	94,5	344	391,3	40 228
Ostprignitz-Ruppin	77	56	24,7	86	103,4	10 835
Potsdam-Mittelmark	401	298	169,0	442	552,5	61 802
Prignitz	31	19	3,9	31	37,4	3 962
Spree-Neiße	57	43	24,5	63	78,7	8 459
Teltow-Fläming	245	150	47,9	257	309,4	31 515
Uckermark	120	79	25,2	157	152,4	15 144
<b>Land Brandenburg</b>	<b>3 238</b>	<b>2 208</b>	<b>904,9</b>	<b>3 708</b>	<b>4 290,7</b>	<b>446 878</b>
darunter						
engerer Verflechtungsraum	2 178	1 474	585,3	2 444	2 879,4	303 660
Jahr 2006						
Brandenburg an der Havel	85	69	26,0	143	128,3	12 920
Cottbus	171	132	73,5	252	256,4	25 821
Frankfurt (Oder)	122	82	39,9	148	158,3	15 927
Potsdam	250	209	117,3	316	385,1	44 543
Barnim	881	546	152,8	1 009	1 088,9	108 811
Dahme-Spreewald	710	521	238,0	961	1 015,6	106 971
Elbe-Elster	83	64	34,3	88	116,9	12 713
Havelland	1 143	730	270,9	1 260	1 453,3	153 368
Märkisch-Oderland	995	626	215,6	1 130	1 241,0	127 560
Oberhavel	845	528	191,7	899	1 061,4	115 647
Oberspreewald-Lausitz	138	102	59,2	158	189,4	20 600
Oder-Spree	557	376	167,2	637	717,4	72 640
Ostprignitz-Ruppin	119	83	35,0	155	162,0	16 241
Potsdam-Mittelmark	882	649	358,1	958	1 199,2	131 329
Prignitz	57	35	8,5	58	70,5	7 143
Spree-Neiße	199	147	75,9	241	274,8	29 064
Teltow-Fläming	593	360	130,0	620	732,0	75 026
Uckermark	188	128	52,1	243	244,2	24 086
<b>Land Brandenburg</b>	<b>8 018</b>	<b>5 384</b>	<b>2 245,9</b>	<b>9 276</b>	<b>10 494,6</b>	<b>1 100 410</b>
darunter						
engerer Verflechtungsraum	5 865	3 885	1 574,5	6 638	7 620,3	807 227

**20. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen  
im Land Brandenburg Dezember 2006 und im Jahr 2006 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2006						
Brandenburg an der Havel	7	4	1,2	7	7,7	873
Cottbus	50	30	16,5	51	57,6	5 998
Frankfurt (Oder)	45	27	15,1	48	54,0	5 389
Potsdam	180	130	74,6	194	249,1	27 517
Barnim	381	224	57,1	401	461,2	44 843
Dahme-Spreewald	202	132	40,9	213	256,5	25 512
Elbe-Elster	40	32	17,3	40	57,3	6 108
Havelland	212	138	44,1	227	274,5	28 232
Märkisch-Oderland	447	281	99,9	484	552,7	55 983
Oberhavel	306	191	60,4	321	390,1	41 847
Oberspreewald-Lausitz	105	74	42,1	111	135,6	14 912
Oder-Spree	287	184	78,0	299	353,8	35 807
Ostprignitz-Ruppin	75	49	17,9	79	94,5	9 835
Potsdam-Mittelmark	399	295	168,2	435	546,8	61 237
Prignitz	31	19	3,9	31	37,4	3 962
Spree-Neiße	56	42	23,7	60	76,1	8 233
Teltow-Fläming	244	148	46,9	254	306,7	31 183
Uckermark	113	69	18,9	125	133,6	12 723
<b>Land Brandenburg</b>	<b>3 180</b>	<b>2 068</b>	<b>826,8</b>	<b>3 380</b>	<b>4 045,1</b>	<b>420 194</b>
darunter						
engerer Verflechtungsraum	2 153	1 407	555,3	2 294	2 771,2	289 421
Jahr 2006						
Brandenburg an der Havel	78	46	13,3	80	89,4	9 101
Cottbus	155	94	48,3	160	178,1	18 345
Frankfurt (Oder)	118	70	34,4	122	139,4	14 304
Potsdam	240	177	102,5	258	333,8	37 064
Barnim	876	516	147,4	920	1 041,7	103 071
Dahme-Spreewald	688	453	200,4	747	869,1	92 006
Elbe-Elster	83	64	34,3	88	116,9	12 713
Havelland	1 132	707	257,6	1 198	1 413,5	149 262
Märkisch-Oderland	981	598	205,3	1 045	1 182,6	122 083
Oberhavel	840	519	185,0	875	1 044,4	114 000
Oberspreewald-Lausitz	136	94	52,7	144	175,3	19 164
Oder-Spree	544	342	147,2	570	660,4	66 795
Ostprignitz-Ruppin	116	72	26,2	123	144,4	14 488
Potsdam-Mittelmark	877	640	355,3	941	1 181,6	129 922
Prignitz	57	35	8,5	58	70,5	7 143
Spree-Neiße	193	135	67,7	207	252,4	26 678
Teltow-Fläming	590	357	128,5	611	724,5	74 313
Uckermark	178	111	40,7	193	208,4	20 393
<b>Land Brandenburg</b>	<b>7 882</b>	<b>5 027</b>	<b>2 055,1</b>	<b>8 340</b>	<b>9 826,6</b>	<b>1 030 845</b>
darunter						
engerer Verflechtungsraum	5 798	3 697	1 486,9	6 137	7 271,6	767 463



# **21. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2006 und im Jahr 2006 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2006						
Brandenburg an der Havel	4	47	65,4	-	-	3 865
Cottbus	5	53	67,7	-	-	3 464
Frankfurt (Oder)	4	70	87,2	24	12,7	20 476
Potsdam	19	312	517,5	-	-	91 544
Barnim	15	94	136,0	5	3,2	12 612
Dahme-Spreewald	9	32	49,7	-	-	5 758
Elbe-Elster	27	368	402,5	-	-	20 503
Havelland	14	75	114,4	-	-	5 286
Märkisch-Oderland	21	45	76,1	1	1,1	4 791
Oberhavel	13	141	116,2	3	2,8	5 738
Oberspreewald-Lausitz	13	69	93,5	2	1,7	6 944
Oder-Spree	27	267	258,9	1	0,5	12 184
Ostprignitz-Ruppin	29	121	204,4	2	1,4	15 279
Potsdam-Mittelmark	19	88	121,4	-	-	6 875
Prignitz	15	45	80,7	-	-	3 190
Spree-Neiße	16	31	49,0	-	-	4 376
Teltow-Fläming	29	412	520,0	1	1,9	39 338
Uckermark	23	82	137,6	-	-	7 491
<b>Land Brandenburg</b>	<b>302</b>	<b>2 352</b>	<b>3 098,2</b>	<b>39</b>	<b>25,2</b>	<b>269 714</b>
darunter engerer Verflechtungsraum	118	1 194	1 548,3	6	7,0	163 822
Jahr 2006						
Brandenburg an der Havel	11	66	98,5	-	-	7 700
Cottbus	15	96	142,3	2	2,8	9 813
Frankfurt (Oder)	9	90	120,6	24	12,7	24 001
Potsdam	33	401	660,8	-	-	108 774
Barnim	36	214	321,0	73	30,8	28 597
Dahme-Spreewald	48	238	421,7	7	8,7	36 846
Elbe-Elster	44	389	444,8	-	-	22 091
Havelland	49	178	272,0	6	4,1	14 925
Märkisch-Oderland	36	86	153,9	4	4,3	10 259
Oberhavel	26	171	172,3	3	2,8	8 245
Oberspreewald-Lausitz	30	110	167,5	2	1,7	9 712
Oder-Spree	44	342	378,0	1	0,5	19 187
Ostprignitz-Ruppin	39	147	245,1	2	1,4	18 395
Potsdam-Mittelmark	38	165	233,8	-	-	13 842
Prignitz	31	86	165,2	-	-	6 558
Spree-Neiße	45	169	282,7	2	1,2	22 967
Teltow-Fläming	38	938	1 087,0	3	3,2	70 493
Uckermark	39	151	237,4	-	-	15 731
<b>Land Brandenburg</b>	<b>611</b>	<b>4 036</b>	<b>5 604,7</b>	<b>129</b>	<b>74,2</b>	<b>448 136</b>
darunter engerer Verflechtungsraum	245	2 337	3 125,0	82	44,5	282 345

**22. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen <sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2006 und im Jahr 2006 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2006					
Brandenburg an der Havel	24	67,3	24	22,5	5 800
Cottbus	90	124,6	118	85,0	34 247
Frankfurt (Oder)	59	107,8	96	86,1	30 222
Potsdam	269	539,9	326	376,3	148 270
Barnim	479	304,4	450	519,1	76 104
Dahme-Spreewald	255	85,2	239	292,2	34 616
Elbe-Elster	132	421,4	63	87,8	35 133
Havelland	271	173,0	273	323,6	41 310
Märkisch-Oderland	537	171,9	573	636,8	70 324
Oberhavel	374	184,9	356	429,2	54 889
Oberspreewald-Lausitz	233	158,6	162	199,8	33 845
Oder-Spree	392	362,3	394	443,0	60 811
Ostprignitz-Ruppin	146	223,1	109	127,8	31 727
Potsdam-Mittelmark	521	307,4	500	630,4	80 932
Prignitz	91	112,1	43	61,5	14 470
Spree-Neiße	115	68,8	82	107,5	16 468
Teltow-Fläming	355	895,5	258	345,2	86 171
Uckermark	228	127,3	253	229,1	34 299
<b>Land Brandenburg</b>	<b>4 571</b>	<b>4 435,3</b>	<b>4 319</b>	<b>5 003,0</b>	<b>889 638</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	2 666	2 511,7	2 619	3 137,9	535 870
Jahr 2006					
Brandenburg an der Havel	193	8,1	323	266,1	42 563
Cottbus	258	232,0	306	283,5	63 090
Frankfurt (Oder)	171	165,1	183	191,6	53 551
Potsdam	401	713,1	410	510,6	194 171
Barnim	1 125	580,2	1 137	1 241,3	169 292
Dahme-Spreewald	1 041	665,4	1 080	1 181,7	163 426
Elbe-Elster	273	478,6	145	196,5	52 022
Havelland	1 410	590,8	1 346	1 582,2	191 555
Märkisch-Oderland	1 185	338,6	1 257	1 375,0	154 750
Oberhavel	991	352,6	961	1 151,2	135 936
Oberspreewald-Lausitz	313	240,2	221	270,9	44 912
Oder-Spree	729	561,0	708	803,7	109 707
Ostprignitz-Ruppin	227	265,0	196	205,2	44 545
Potsdam-Mittelmark	1 114	603,7	1 047	1 334,0	175 378
Prignitz	176	195,0	94	113,4	26 404
Spree-Neiße	330	360,6	283	327,5	60 012
Teltow-Fläming	791	1 708,7	628	791,7	176 259
Uckermark	366	242,6	360	349,4	56 040
<b>Land Brandenburg</b>	<b>11 094</b>	<b>8 301,1</b>	<b>10 685</b>	<b>12 175,2</b>	<b>1 913 613</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	7 145	5 275,2	7 107	8 287,6	1 238 477

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**23. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen <sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und Bauherren**

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	11 094	8 301,1	10 685	12 175,2	52 151	1 913 613
<b>Wohngebäude zusammen</b>	10 043	1 601,4	10 556	12 090,3	51 669	1 292 811
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	7	2,9	- 2	- 1,8	118	3 939
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	102	43,1	564	430,9	1 995	48 046
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	10	3,0	18	22,0	103	1 560
Unternehmen	1 129	197,6	1 953	1 726,1	8 149	192 561
davon						
Wohnungsunternehmen	719	138,3	1 362	1 166,9	5 613	133 959
Immobilienfonds	64	15,9	84	84,4	432	10 498
sonstige Unternehmen	346	43,4	507	474,8	2 104	48 104
private Haushalte	8 883	1 385,1	8 537	10 302,5	43 099	1 091 057
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	15,7	48	39,8	318	7 633
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	1 051	6 699,7	129	84,9	482	620 802
davon						
Anstaltsgebäude	49	332,3	- 34	- 22,2	93	73 667
Büro- und Verwaltungsgebäude	131	642,2	57	43,3	196	94 520
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	93	484,0	25	23,9	96	17 011
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	573	4 218,6	31	24,4	66	250 620
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	126	1 124,2	13	12,7	48	68 421
Handels- und Lagergebäude	289	2 771,4	12	9,6	12	149 391
Hotels und Gaststätten	75	119,6	5	1,1	1	20 230
sonstige Nichtwohngebäude	205	1 022,7	50	15,5	31	184 984
darunter						
ausgewählte Infrastrukturegebäude	264	1 481,0	16	- 6,3	127	273 604
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	162	944,1	- 6	- 7,5	- 35	173 056
Unternehmen	679	5 352,8	103	60,3	390	373 662
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	87	431,8	5	3,0	19	11 591
Produzierendes Gewerbe	150	1 770,4	- 4	- 3,3	- 16	96 851
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	442	3 150,6	102	60,5	387	265 220
darunter						
Immobilienfonds	9	205,4	-	-	-	11 502
private Haushalte	137	91,4	29	29,7	119	11 274
Organisationen ohne Erwerbszweck	73	311,4	3	2,5	8	62 810

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**24. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2006 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart Bauherr		Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude								
		ins- gesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten							durch- schnittl. Abwickl.- dauer
			unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	
										Anzahl
Wohngebäude zusammen		8 018	908	3 974	953	474	240	251	1 218	17
darin: Wohnungen		9 276	935	4 395	1 253	618	284	293	1 498	-
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung		7 424	885	3 740	864	423	204	224	1 084	17
Wohngebäude mit 2 Wohnungen		458	21	189	57	37	31	22	101	22
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen		132	2	45	32	11	4	5	33	23
darin: Wohnungen		936	8	277	275	121	18	25	212	-
Wohnheime		4	-	-	-	3	1	-	-	23
darin: Wohnungen		-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter										
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		60	-	23	11	1	1	3	21	26
darin: Wohnungen		482	-	157	133	8	6	18	160	-
von den Bauherren waren										
öffentliche Bauherren	Gebäude	6	-	2	1	-	1	-	2	26
	Wohnungen	16	-	2	6	-	6	-	2	-
Unternehmen	Gebäude	1 003	44	239	139	68	21	56	436	29
	Wohnungen	1 532	45	372	297	144	22	69	583	-
davon										
Wohnungsunternehmen	Gebäude	645	30	143	84	29	9	47	303	30
	Wohnungen	1 033	31	214	185	97	10	60	436	-
Immobilienfonds	Gebäude	58	-	3	2	2	-	-	51	44
	Wohnungen	83	-	8	17	2	-	-	56	-
sonstige Unternehmen	Gebäude	300	14	93	53	37	12	9	82	23
	Wohnungen	416	14	150	95	45	12	9	91	-
private Haushalte	Gebäude	6 995	863	3 729	813	403	216	195	776	15
	Wohnungen	7 681	887	4 008	950	448	255	224	909	-
Org. o. Erwerbszweck	Gebäude	14	1	4	-	3	2	-	4	25
	Wohnungen	47	3	13	-	26	1	-	4	-