



F II 1 - m 01/06

F II 2 - m 01/06

**Baugenehmigungen und Baufertigstellungen
im Land Brandenburg
Januar 2006**

Herausgeber:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik • Dez. Informationsmanagement • PF 60 10 52
14410 Potsdam • Telefon: 0331 39-444 • Fax: 0331 39-418 • info@lds.brandenburg.de • www.lds-bb.de

Erschienen im April 2006

Preis Printversion: 5,95 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2006

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.
Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung.
Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsverzeichnis	Seite
Vorbemerkung	2
Baugenehmigungen	
1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2006	3
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2006 nach Gebäudeart und Bauherren	4
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2006 nach Gebäudeart und Bauherren	5
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Januar 2006 nach Verwaltungsbezirken	6
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Januar 2006 nach Verwaltungsbezirken	7
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2006 nach Verwaltungsbezirken	8
7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2006 nach Verwaltungsbezirken	9
Baufertigstellungen	
8. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2006	10
9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2006 nach Gebäudeart und Bauherren	11
10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2006 nach Gebäudeart und Bauherren	12
11. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Januar 2006 nach Verwaltungsbezirken	13
12. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Januar 2006 nach Verwaltungsbezirken	14
13. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2006 nach Verwaltungsbezirken	15
14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2006 nach Verwaltungsbezirken	16

Vorbemerkung

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung - BbgBauVorIV) vom 13. Oktober 2003 (GVBl. II/03 S. 518) ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach §§ 57, 58 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistik (Hochbaustatistik) ist eine Bundesstatistik der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach §§ 57, 58 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2005 wurden rund 43% der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2006

Jahr Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
	Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
1992	3 168	2 689	323	156	4 805	2 554	4 677	506 867	454
1993	7 940	6 165	782	993	16 763	8 046	14 843	1 681 378	831
1994	10 378	7 797	1 209	1 372	24 094	11 026	20 767	2 425 306	1 121
1995	13 205	9 865	1 352	1 988	32 287	14 351	27 497	3 316 946	1 145
1996	16 094	12 457	1 571	2 066	34 898	15 922	30 557	3 612 005	1 197
1997	17 990	14 936	1 545	1 509	31 390	14 877	28 945	3 350 862	653
1998	15 212	13 144	1 318	750	22 775	11 445	22 320	2 577 315	442
1999	15 662	14 037	1 219	406	19 718	10 602	20 682	2 325 995	375
2000	11 325	10 103	893	329	14 369	7 933	15 357	1 718 349	242
2001	9 507	8 600	699	208	11 584	6 497	12 671	1 375 134	290
2002	8 761	7 946	615	200	10 609	6 007	11 624	1 252 787	208
2003	10 387	9 482	733	172	12 399	7 099	13 624	1 455 597	114
2004	8 552	7 892	526	134	9 819	5 851	11 149	1 179 522	81
2005	7 113	6 641	357	115	8 219	4 771	9 330	960 030	72
2005 Januar	498	470	20	8	561	323	629	65 464	1
Februar	677	640	29	8	734	436	852	87 952	14
März	944	873	61	10	1 055	627	1 232	126 176	15
April	745	701	40	4	798	488	947	97 429	-
Mai	595	534	37	24	938	502	993	98 928	3
Juni	562	529	21	12	654	377	728	76 120	7
Juli	494	463	22	9	556	325	642	66 543	3
August	524	493	25	6	583	341	660	67 985	6
September	520	490	21	9	593	344	663	70 526	7
Oktober	487	454	29	4	533	305	607	62 320	5
November	495	467	21	7	554	326	643	65 621	2
Dezember	572	527	31	14	660	377	736	74 961	9
2006 Januar	528	494	29	5	595	339	671	69 902	10
Februar	...	...	...	...	...	...	...	...	...
März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen ¹⁾ an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2006 nach Gebäudeart und Bauherren

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	676	389,4	652	749,0	3 314	108 145
Wohngebäude zusammen	607	78,3	644	738,5	3 270	82 691
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	2	- 8,6	-	-	35	111
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2,0	25	8,8	35	753
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	40	- 1,8	49	56,9	327	11 421
davon						
Wohnungsunternehmen	24	7,5	13	25,5	120	8 397
Immobilienfonds	2	1,6	2	1,8	8	154
sonstige Unternehmen	14	- 10,9	34	29,6	199	2 870
private Haushalte	567	80,0	595	681,6	2 943	71 270
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	69	311,1	8	10,5	44	25 454
davon						
Anstaltsgebäude	8	8,8	-	0,2	-	710
Büro- und Verwaltungsgebäude	8	3,5	- 12	- 1,4	- 30	3 876
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	102,6	8	2,9	16	4 440
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	25	167,5	12	9,9	58	10 475
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	0,2	1	0,4	1	234
Handels- und Lagergebäude	14	147,0	9	8,4	52	8 666
Hotels und Gaststätten	2	2,8	-	-	-	257
sonstige Nichtwohngebäude	17	28,7	-	- 1,1	-	5 953
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	25	48,6	-	- 0,9	-	7 551
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	11	13,9	- 2	- 1,4	- 4	7 026
Unternehmen	48	280,9	26	19,0	99	16 426
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	10	101,3	10	5,8	40	3 393
Produzierendes Gewerbe	8	29,3	5	4,3	22	2 911
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	30	150,3	11	8,9	37	10 122
darunter						
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
private Haushalte	4	2,0	1	0,6	2	117
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	14,4	- 17	- 7,7	- 53	1 885

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2006 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	564	512	384	605	678,3	2 956	84 216
Wohngebäude zusammen	528	339	125	595	670,9	2 918	69 902
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	494	304	106	494	599,3	2 575	62 409
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	27	15	58	50,5	239	5 685
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	5	9	4	43	21,1	104	1 808
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	4	2	25	8,8	35	753
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	31	22	14	42	43,5	190	4 414
davon							
Wohnungsunternehmen	19	11	8	20	21,3	96	2 119
Immobilienfonds	2	1	2	2	1,8	8	154
sonstige Unternehmen	10	9	4	20	20,4	86	2 141
private Haushalte	497	318	111	553	627,4	2 728	65 488
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	36	172	260	10	7,5	38	14 314
davon							
Anstaltsgebäude	7	4	7	-	-	-	610
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	1	2	-	-	-	179
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	34	72	1	0,8	2	1 526
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	120	156	6	4,9	27	8 786
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	0	1	-	-	-	40
Handels- und Lagergebäude	7	104	136	5	4,1	24	7 438
Hotels und Gaststätten	1	0	1	-	-	-	50
sonstige Nichtwohngebäude	7	13	23	3	1,8	9	3 213
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	15	29	42	3	1,8	9	4 723
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	4	6	11	-	-	-	1 221
Unternehmen	29	164	244	10	7,5	38	12 656
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	5	33	70	-	-	-	1 376
Produzierendes Gewerbe	6	21	28	5	4,3	22	2 685
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	18	110	145	5	3,1	16	8 595
darunter							
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
private Haushalte	2	1	2	-	-	-	80
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	3	-	-	-	357

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Januar 2006 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					veransch. Kosten der Bauwerke
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	

Januar 2006

Brandenburg an der Havel	6	3	0,5	7	6,9	675
Cottbus	14	8	3,8	15	15,5	1 627
Frankfurt (Oder)	11	6	1,9	11	13,1	1 342
Potsdam	12	8	6,0	13	15,0	1 762
Barnim	28	18	6,3	39	38,7	3 608
Dahme-Spreewald	40	26	5,5	40	50,4	5 152
Elbe-Elster	6	4	3,1	7	7,1	798
Havelland	51	33	7,7	54	64,2	6 886
Märkisch-Oderland	64	37	5,2	70	72,6	7 244
Oberhavel	67	38	11,8	69	78,1	8 521
Oberspreewald-Lausitz	8	7	3,4	9	12,6	1 324
Oder-Spree	33	20	8,7	33	39,3	4 082
Ostprignitz-Ruppin	21	16	5,0	45	33,3	3 089
Potsdam-Mittelmark	73	54	34,0	81	102,9	11 090
Prignitz	10	5	0,2	10	11,2	1 127
Spree-Neiße	22	14	6,2	24	27,3	2 827
Teltow-Fläming	47	31	11,5	51	63,4	6 971
Uckermark	15	11	3,9	17	19,4	1 777
Land Brandenburg	528	339	124,7	595	670,9	69 902
darunter engerer Verflechtungsraum	356	226	84,5	377	447,3	47 523

Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
darunter engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Januar 2006 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR

Januar 2006

Brandenburg an der Havel	6	3	0,5	7	6,9	675
Cottbus	14	8	3,8	15	15,5	1 627
Frankfurt (Oder)	11	6	1,9	11	13,1	1 342
Potsdam	12	8	6,0	13	15,0	1 762
Barnim	26	15	4,5	27	30,5	2 788
Dahme-Spreewald	40	26	5,5	40	50,4	5 152
Elbe-Elster	6	4	3,1	7	7,1	798
Havelland	51	33	7,7	54	64,2	6 886
Märkisch-Oderland	62	35	5,2	64	68,5	7 009
Oberhavel	67	38	11,8	69	78,1	8 521
Oberspreewald-Lausitz	8	7	3,4	9	12,6	1 324
Oder-Spree	33	20	8,7	33	39,3	4 082
Ostprignitz-Ruppin	20	12	3,0	20	24,5	2 336
Potsdam-Mittelmark	73	54	34,0	81	102,9	11 090
Prignitz	10	5	0,2	10	11,2	1 127
Spree-Neiße	22	14	6,2	24	27,3	2 827
Teltow-Fläming	47	31	11,5	51	63,4	6 971
Uckermark	15	11	3,9	17	19,4	1 777
Land Brandenburg	523	330	120,8	552	649,8	68 094
darunter						
engerer Verflechtungsraum	356	226	84,5	377	447,3	47 523

Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
darunter						
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2006 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veransch. Kosten der Bauwerke
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR

Januar 2006

Brandenburg an der Havel	-	-	-	-	-	-
Cottbus	1	1	1	-	-	30
Frankfurt (Oder)	-	-	-	-	-	-
Potsdam	1	13	11	-	-	900
Barnim	-	-	-	-	-	-
Dahme-Spreewald	1	80	98	-	-	5 800
Elbe-Elster	2	19	41	-	-	1 439
Havelland	1	0	1	-	-	40
Märkisch-Oderland	3	7	15	3	2	974
Oberhavel	2	3	9	-	-	621
Oberspreewald-Lausitz	-	-	-	-	-	-
Oder-Spree	3	2	4	1	1	282
Ostprignitz-Ruppin	1	1	1	-	-	95
Potsdam-Mittelmark	4	14	24	1	1	919
Prignitz	7	4	7	-	-	268
Spree-Neiße	6	11	20	4	4	1 949
Teltow-Fläming	3	18	26	-	-	847
Uckermark	1	1	1	1	1	150
Land Brandenburg	36	172	260	10	8	14 314
darunter						
engerer Verflechtungsraum	13	132	174	5	3	9 772

Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
darunter						
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen ¹⁾ an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2006 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR

Januar 2006

Brandenburg an der Havel	14	- 10,3	28	22,8	2 331
Cottbus	18	6,6	13	15,5	3 354
Frankfurt (Oder)	14	4,8	11	11,8	2 166
Potsdam	19	17,8	13	17,2	9 649
Barnim	31	7,6	27	38,4	5 362
Dahme-Spreewald	44	96,7	45	56,9	11 393
Elbe-Elster	12	44,1	8	8,0	2 475
Havelland	70	- 0,4	65	78,6	8 302
Märkisch-Oderland	69	19,2	74	75,8	8 260
Oberhavel	72	21,4	69	78,7	9 292
Oberspreewald-Lausitz	8	3,4	9	12,6	1 324
Oder-Spree	43	12,7	37	44,3	4 984
Ostprignitz-Ruppin	31	1,8	46	37,3	5 445
Potsdam-Mittelmark	95	49,0	101	116,7	13 684
Prignitz	22	38,5	9	12,8	2 992
Spree-Neiße	31	25,5	30	33,0	4 986
Teltow-Fläming	60	54,2	36	59,9	9 340
Uckermark	23	- 3,2	31	28,8	2 806
Land Brandenburg	676	389,4	652	749,0	108 145
darunter					
engerer Verflechtungsraum	407	258,3	399	470,2	67 383

Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x
darunter					
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

8. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2006

<u>Jahr</u> <u>Monat</u>	Baufertigstellungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
	Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
1992	535	479	42	14	669	389	667	74 238	80
1993	2 678	2 314	249	115	3 852	2 118	3 830	435 759	316
1994	6 844	5 436	752	656	12 187	6 174	11 514	1 271 624	538
1995	7 737	6 039	859	839	16 201	7 624	14 372	1 701 340	833
1996	12 186	9 291	1 310	1 585	28 248	12 609	24 244	2 876 294	964
1997	14 684	11 571	1 354	1 759	30 966	14 064	27 002	3 196 614	950
1998	16 038	13 364	1 510	1 164	27 256	13 105	25 637	2 969 919	616
1999	15 319	13 302	1 291	726	22 111	11 250	21 969	2 519 470	462
2000	13 457	11 850	1 133	474	18 364	9 611	18 705	2 128 420	326
2001	10 787	9 614	828	345	14 111	7 610	14 717	1 648 449	256
2002	9 664	8 656	776	232	12 038	6 784	13 025	1 449 595	348
2003	8 953	8 117	657	179	10 765	5 982	11 685	1 254 578	100
2004	8 722	8 029	563	130	10 007	5 829	11 213	1 201 032	180
2005	8 162	7 543	466	153	9 613	5 549	10 707	1 129 175	47
2005 Januar	383	360	20	3	420	261	486	55 963	-
Februar	320	286	30	4	380	215	418	44 773	7
März	418	384	31	3	457	275	527	56 163	-
April	452	410	29	13	553	316	620	64 818	2
Mai	334	318	13	3	364	218	426	43 109	-
Juni	434	398	18	18	555	299	588	61 850	3
Juli	517	478	20	19	670	353	691	72 494	-
August	406	384	20	2	432	249	490	50 368	3
September	575	543	27	5	618	364	712	73 334	-
Oktober	524	495	23	6	575	335	654	69 095	3
November	504	484	17	3	540	328	638	66 840	3
Dezember	3 295	3 003	218	74	4 049	2 335	4 459	470 368	26
2006 Januar	294	271	18	5	355	206	400	41 941	1
Februar	...	...	...	...	...	...	...	...	...
März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen ¹⁾ an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2006 nach Gebäudeart und Bauherren

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	423	254,2	403	456,1	1 962	69 669
Wohngebäude zusammen	385	66,9	403	455,4	1 962	49 491
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10	- 2,5	48	33,7	141	4 440
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	36	5,6	48	50,8	232	7 246
davon						
Wohnungsunternehmen	21	5,1	15	21,4	95	4 376
Immobilienfonds	1	- 2,1	7	3,4	17	180
sonstige Unternehmen	14	2,6	26	26,0	120	2 690
private Haushalte	349	61,4	355	404,6	1 730	42 245
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	38	187,3	-	0,7	-	20 178
davon						
Anstaltsgebäude	1	4,4	-	-	-	945
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	13,0	- 2	- 1,0	- 7	1 190
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	31,5	2	1,9	8	937
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	73,2	1	0,6	3	6 185
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	9	63,0	-	-	-	5 680
Handels- und Lagergebäude	5	8,2	1	0,6	3	443
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
sonstige Nichtwohngebäude	9	65,2	- 1	- 0,8	- 4	10 921
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	13	97,4	- 1	- 0,8	- 4	14 599
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	7	51,6	- 1	- 0,8	- 4	9 615
Unternehmen	22	112,5	- 1	- 0,7	- 5	6 996
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	5	31,6	1	0,5	2	848
Produzierendes Gewerbe	10	43,3	- 3	- 1,7	- 10	3 659
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	37,6	1	0,6	3	2 489
darunter						
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
private Haushalte	5	4,0	2	2,2	9	483
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	19,2	-	-	-	3 084

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2006 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude						veransch. Kosten der Bauwerke
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	318	343	260,0	356	400,2	1 727	58 243
Wohngebäude zusammen	294	206	87,7	355	399,5	1 724	41 941
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	271	169	70,0	271	330,8	1 436	34 837
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	19	11,1	36	35,6	158	3 765
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	5	17	6,6	48	33,1	130	3 339
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	16	6,1	45	30,7	121	3 129
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	26	26	10,9	44	50,3	224	5 156
davon							
Wohnungsunternehmen	14	14	7,9	18	24,7	105	2 754
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen	12	13	2,9	26	25,6	119	2 402
private Haushalte	268	179	76,8	311	349,2	1 500	36 785
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	24	137	172,4	1	0,8	3	16 302
davon							
Anstaltsgebäude	1	4	4,4	-	-	-	945
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	4	10,3	1	0,8	3	1 093
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	32	33,7	-	-	-	819
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	50	71,9	-	-	-	5 894
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	8	45	62,5	-	-	-	5 655
Handels- und Lagergebäude	2	4	7,5	-	-	-	177
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Nichtwohngebäude	4	47	52,1	-	-	-	7 551
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	7	74	83,8	-	-	-	11 204
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	4	47	50,5	-	-	-	7 875
Unternehmen	15	83	109,3	-	-	-	6 469
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	3	32	31,4	-	-	-	772
Produzierendes Gewerbe	7	30	40,7	-	-	-	3 533
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	22	37,1	-	-	-	2 164
darunter							
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
private Haushalte	3	2	5,1	1	0,8	3	354
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	5	7,5	-	-	-	1 604

11. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Januar 2006 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	

Januar 2006

Brandenburg an der Havel	3	3	1,5	4	5,0	535
Cottbus	4	2	1,0	4	4,8	400
Frankfurt (Oder)	8	5	2,0	8	9,7	957
Potsdam	8	11	6,6	11	18,7	2 334
 Barnim	 27	 14	 3,3	 27	 28,9	 2 813
Dahme-Spreewald	17	13	6,5	23	24,5	2 368
Elbe-Elster	5	4	2,0	6	7,3	791
Havelland	72	48	14,0	76	96,6	10 534
Märkisch-Oderland	13	8	4,1	13	14,8	1 645
Oberhavel	46	29	14,2	48	55,9	6 372
Oberspreewald-Lausitz	6	5	2,6	7	8,3	906
Oder-Spree	23	23	12,3	41	41,4	4 108
Ostprignitz-Ruppin	5	6	2,0	29	13,4	1 278
Potsdam-Mittelmark	26	16	7,3	27	32,1	3 167
Prignitz	1	1	0,2	1	2,3	115
Spree-Neiße	10	7	3,8	10	13,2	1 443
Teltow-Fläming	16	9	3,7	16	18,9	1 821
Uckermark	4	2	0,9	4	3,8	354
 Land Brandenburg	 294	 206	 87,7	 355	 399,5	 41 941
darunter						
engerer Verflechtungsraum	218	144	58,0	236	282,9	30 030

Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
 Barnim	 x	 x	 x	 x	 x	 x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
 Land Brandenburg	 x	 x	 x	 x	 x	 x
darunter						
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

12. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Januar 2006 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR

Januar 2006

Brandenburg an der Havel	3	3	1,5	4	5,0	535
Cottbus	4	2	1,0	4	4,8	400
Frankfurt (Oder)	8	5	2,0	8	9,7	957
Potsdam	7	6	4,7	7	10,3	1 158
Barnim	27	14	3,3	27	28,9	2 813
Dahme-Spreewald	16	11	6,0	20	22,1	2 158
Elbe-Elster	5	4	2,0	6	7,3	791
Havelland	72	48	14,0	76	96,6	10 534
Märkisch-Oderland	13	8	4,1	13	14,8	1 645
Oberhavel	46	29	14,2	48	55,9	6 372
Oberspreewald-Lausitz	6	5	2,6	7	8,3	906
Oder-Spree	21	16	10,1	25	27,8	2 908
Ostprignitz-Ruppin	4	2	-	4	4,6	525
Potsdam-Mittelmark	26	16	7,3	27	32,1	3 167
Prignitz	1	1	0,2	1	2,3	115
Spree-Neiße	10	7	3,8	10	13,2	1 443
Teltow-Fläming	16	9	3,7	16	18,9	1 821
Uckermark	4	2	0,9	4	3,8	354
Land Brandenburg	289	189	81,1	307	366,4	38 602
darunter						
engerer Verflechtungsraum	216	138	55,6	229	272,2	28 644

Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
darunter						
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

13. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2006 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	

Januar 2006

Brandenburg an der Havel	-	-	-	-	-	-
Cottbus	-	-	-	-	-	-
Frankfurt (Oder)	-	-	-	-	-	-
Potsdam	1	2	2,8	-	-	674
Barnim	-	-	-	-	-	-
Dahme-Spreewald	-	-	-	-	-	-
Elbe-Elster	2	1	4,0	-	-	90
Havelland	1	1	1,8	1	0,8	280
Märkisch-Oderland	1	1	1,2	-	-	46
Oberhavel	-	-	-	-	-	-
Oberspreewald-Lausitz	2	1	1,8	-	-	143
Oder-Spree	5	50	67,8	-	-	5 557
Ostprignitz-Ruppin	-	-	-	-	-	-
Potsdam-Mittelmark	2	13	20,0	-	-	514
Prignitz	4	9	18,9	-	-	1 602
Spree-Neiße	3	19	16,6	-	-	1 286
Teltow-Fläming	-	-	-	-	-	-
Uckermark	3	40	37,6	-	-	6 110
Land Brandenburg	24	137	172,4	1	0,8	16 302
darunter						
engerer Verflechtungsraum	8	63	88,0	1	0,8	6 080

Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
darunter						
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen ¹⁾ an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2006 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR

Januar 2006

Brandenburg an der Havel	11	1,1	5	5,1	781
Cottbus	7	- 2,4	9	9,3	714
Frankfurt (Oder)	10	2,3	8	9,8	1 061
Potsdam	16	7,3	14	24,9	5 458
Barnim	29	3,3	27	29,7	2 898
Dahme-Spreewald	26	15,6	26	29,2	3 153
Elbe-Elster	10	5,9	5	7,1	2 539
Havelland	85	12,5	82	107,6	11 477
Märkisch-Oderland	22	0,6	23	23,5	2 256
Oberhavel	55	18,4	57	65,1	8 198
Oberspreewald-Lausitz	10	5,0	9	8,3	1 100
Oder-Spree	37	80,4	43	44,3	10 308
Ostprignitz-Ruppin	6	1,9	31	14,5	1 600
Potsdam-Mittelmark	32	25,7	28	34,9	3 889
Prignitz	9	19,2	9	2,6	1 871
Spree-Neiße	18	19,8	12	15,4	3 063
Teltow-Fläming	29	- 0,6	10	20,2	2 463
Uckermark	11	38,4	5	4,7	6 840
Land Brandenburg	423	254,2	403	456,1	69 669
darunter					
engerer Verflechtungsraum	269	144,3	253	313,8	40 907

Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x
darunter					
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.