



F II 1 - m 12 / 05

F II 2 - m 12 / 05

## Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg Dezember und Jahr 2005

### Herausgeber:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik • Dez. Informationsmanagement • PF 60 10 52  
14410 Potsdam • Telefon: 0331 39-444 • Fax: 0331 39-418 • [info@lds.brandenburg.de](mailto:info@lds.brandenburg.de) • [www.lds-bb.de](http://www.lds-bb.de)

Erschienen im März 2006

Preis Printversion: 5,95 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2006

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.  
Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträgern bedarf der vorherigen Zustimmung.  
Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkung 3

### Baugenehmigungen

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2005 4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2005 nach Gebäudeart und Bauherren 5
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2005 nach Gebäudeart und Bauherren 6
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2005 und **im Jahr 2005** nach Verwaltungsbezirken 7
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Dezember 2005 und **im Jahr 2005** nach Verwaltungsbezirken 8
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2005 und **im Jahr 2005** nach Verwaltungsbezirken 9
7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2005 und **im Jahr 2005** nach Verwaltungsbezirken 10

### Baugenehmigungen im Jahr 2005

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudearten und Bauherren 11
9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudearten und Bauherren 12
10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und Bauherren 13
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und Art der Beheizung 14
12. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und vorwiegend verwendeter Heizenergie 15
13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2005 und vorwiegend verwendetem Baustoff 16

	Seite
14. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse	17
15. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und Haustypen	18
<b>Baufertigstellungen</b>	
16. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2005	19
17. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2005 nach Gebäudeart und Bauherren	20
18. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2005 nach Gebäudeart und Bauherren	21
19. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2005 und <b>im Jahr 2005</b> nach Verwaltungsbezirken	22
20. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Dezember 2005 und <b>im Jahr 2005</b> nach Verwaltungsbezirken	23
21. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2005 und <b>im Jahr 2005</b> nach Verwaltungsbezirken	24
22. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2005 und <b>im Jahr 2005</b> nach Verwaltungsbezirken	25
<b>Baufertigstellungen im Jahr 2005</b>	
23. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und Bauherren	26
24. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und Bauherren	27

## Vorbemerkung

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung - BbgBauVorIV) vom 13. Oktober 2003 (GVBl. II/03 S. 518) ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach §§ 57, 58 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistik (Hochbaustatistik) ist eine Bundesstatistik der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach §§ 57, 58 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2005 wurden rund 43% der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.  
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.  
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

## Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

# 1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2005

Jahr Monat	Baugenehmigungen								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	Wohngebäude								
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
	Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
1992	3 168	2 689	323	156	4 805	2 554	4 677	506 867	454
1993	7 940	6 165	782	993	16 763	8 046	14 843	1 681 378	831
1994	10 378	7 797	1 209	1 372	24 094	11 026	20 767	2 425 306	1 121
1995	13 205	9 865	1 352	1 988	32 287	14 351	27 497	3 316 946	1 145
1996	16 094	12 457	1 571	2 066	34 898	15 922	30 557	3 612 005	1 197
1997	17 990	14 936	1 545	1 509	31 390	14 877	28 945	3 350 862	653
1998	15 212	13 144	1 318	750	22 775	11 445	22 320	2 577 315	442
1999	15 662	14 037	1 219	406	19 718	10 602	20 682	2 325 995	375
2000	11 325	10 103	893	329	14 369	7 933	15 357	1 718 349	242
2001	9 507	8 600	699	208	11 584	6 497	12 671	1 375 134	290
2002	8 761	7 946	615	200	10 609	6 007	11 624	1 252 787	208
2003	10 387	9 482	733	172	12 399	7 099	13 624	1 455 597	114
2004	8 552	7 892	526	134	9 819	5 851	11 149	1 179 522	81
2005	7 113	6 641	357	115	8 219	4 771	9 330	960 030	72
2004 Januar	598	565	32	1	639	386	752	78 277	21
Februar	1 069	999	60	10	1 168	685	1 322	137 089	2
März	1 169	1 085	69	15	1 297	819	1 518	164 012	7
April	1 018	939	75	4	1 131	688	1 312	139 256	5
Mai	862	778	65	19	1 022	613	1 155	124 508	9
Juni	728	668	47	13	855	518	976	102 889	3
Juli	541	476	43	22	739	402	765	80 442	5
August	546	508	23	15	638	386	727	78 832	5
September	519	478	31	10	598	353	690	70 909	5
Oktober	546	505	36	5	595	356	689	71 769	2
November	440	410	23	7	507	297	566	60 178	13
Dezember	516	481	22	13	630	348	675	71 294	4
2005 Januar	498	470	20	8	561	323	629	65 464	1
Februar	677	640	29	8	734	436	852	87 952	14
März	944	873	61	10	1 055	627	1 232	126 176	15
April	745	701	40	4	798	488	947	97 429	-
Mai	595	534	37	24	938	502	993	98 928	3
Juni	562	529	21	12	654	377	728	76 120	7
Juli	494	463	22	9	556	325	642	66 543	3
August	524	493	25	6	583	341	660	67 985	6
September	520	490	21	9	593	344	663	70 526	7
Oktober	487	454	29	4	533	305	607	62 320	5
November	495	467	21	7	554	326	643	65 621	2
Dezember	572	527	31	14	660	377	736	74 961	9

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen <sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2005 nach Gebäudeart und Bauherren

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	867	620,8	842	946,6	4 069	153 044
Wohngebäude zusammen	740	7,4	840	952,9	4 109	95 283
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	- 18,1	75	73,9	355	6 876
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	1	- 1,0	1	1,0	3	70
Unternehmen	99	- 67,8	193	196,0	838	17 647
davon						
Wohnungsunternehmen	52	- 57,7	135	130,8	565	12 935
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen	47	- 10,0	58	65,2	273	4 712
private Haushalte	634	69,8	632	742,4	3 160	76 137
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	6,4	14	13,6	108	1 429
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	127	613,4	2	- 6,3	- 40	57 761
davon						
Anstaltsgebäude	7	60,1	- 1	- 1,3	- 7	4 576
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	27,6	-	- 0,7	- 3	15 770
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	32,1	1	0,9	3	1 003
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	69	400,6	5	- 1,6	- 21	25 649
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	15	219,4	5	1,8	9	15 217
Handels- und Lagergebäude	39	151,9	- 2	- 5,1	- 41	7 787
Hotels und Gaststätten	9	22,6	2	1,6	11	1 987
sonstige Nichtwohngebäude	27	93,1	- 3	- 3,5	- 12	10 763
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	33	156,3	- 4	- 5,0	- 19	15 962
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	19	22,0	- 1	- 0,4	- 4	17 006
Unternehmen	81	502,4	4	- 4,8	- 29	32 732
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	12	66,5	-	-	-	2 087
Produzierendes Gewerbe	13	250,6	1	0,9	3	16 711
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.üperm.	56	185,3	3	- 5,7	- 32	13 934
darunter						
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
private Haushalte	18	11,4	1	1,1	3	1 261
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	77,7	- 2	- 2,1	- 10	6 762

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2005 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	636	791	722,8	669	742,2	3 306	111 757
<b>Wohngebäude zusammen</b>	572	377	155,5	660	735,5	3 276	74 961
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	527	321	122,0	527	625,1	2 692	64 361
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31	29	14,7	62	57,6	269	5 341
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	14	28	18,8	71	52,8	315	5 259
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	17	13,5	39	35,0	204	3 190
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	82	48	19,1	91	94,8	429	8 131
davon							
Wohnungsunternehmen	41	25	13,3	48	47,5	220	4 509
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen	41	23	5,8	43	47,3	209	3 622
private Haushalte	487	325	128,0	557	629,1	2 747	65 630
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	5	8,4	12	11,7	100	1 200
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	64	413	567,3	9	6,6	30	36 796
davon							
Anstaltsgebäude	5	22	59,1	-	-	-	4 376
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	21	33,1	3	3,6	14	3 929
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	20	34,3	-	-	-	820
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	34	310	355,1	6	3,0	16	21 159
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	8	224	213,6	-	-	-	14 142
Handels- und Lagergebäude	18	75	117,5	4	1,4	10	4 847
Hotels und Gaststätten	4	8	18,8	2	1,6	6	1 772
sonstige Nichtwohngebäude	12	42	85,8	-	-	-	6 512
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	19	67	148,6	-	-	-	11 583
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	4	7	18,6	-	-	-	1 601
Unternehmen	42	365	460,9	9	6,6	30	27 550
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	43	65,2	-	-	-	1 807
Produzierendes Gewerbe	9	240	243,1	-	-	-	15 611
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	24	82	152,6	9	6,6	30	10 132
darunter							
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
private Haushalte	11	6	12,2	-	-	-	1 008
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	36	75,6	-	-	-	6 637

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2005 und im Jahr 2005 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2005						
Brandenburg an der Havel	16	9	2,0	16	16,5	1 724
Cottbus	12	15	13,7	32	30,1	2 733
Frankfurt (Oder)	2	3	1,1	7	4,6	385
Potsdam	28	22	10,5	30	41,4	4 474
Barnim	132	76	22,4	141	152,5	14 703
Dahme-Spreewald	28	18	7,1	32	35,9	3 488
Elbe-Elster	6	5	1,2	9	9,3	948
Havelland	64	45	11,9	84	85,3	8 936
Märkisch-Oderland	38	24	6,1	40	47,0	4 657
Oberhavel	55	36	17,4	58	70,9	8 191
Oberspreewald-Lausitz	5	4	2,2	5	7,0	641
Oder-Spree	39	26	7,5	47	54,0	5 352
Ostprignitz-Ruppin	4	3	0,4	6	7,0	597
Potsdam-Mittelmark	60	43	27,8	67	75,2	8 012
Prignitz	3	3	1,8	3	3,6	540
Spree-Neiße	11	8	3,9	13	14,9	1 545
Teltow-Fläming	62	36	15,8	62	71,5	7 106
Uckermark	7	5	2,9	8	8,9	929
<b>Land Brandenburg</b>	<b>572</b>	<b>377</b>	<b>155,5</b>	<b>660</b>	<b>735,5</b>	<b>74 961</b>
darunter engerer Verflechtungsraum	430	275	106,9	474	539,4	55 347
Jahr 2005						
Brandenburg an der Havel	102	70	28,7	132	132,5	11 978
Cottbus	166	131	71,3	236	254,7	25 618
Frankfurt (Oder)	92	58	26,5	113	115,5	10 935
Potsdam	264	230	126,0	353	434,5	48 105
Barnim	848	507	146,2	925	1 009,3	99 492
Dahme-Spreewald	573	464	182,8	883	926,4	89 150
Elbe-Elster	69	50	22,1	75	91,7	9 762
Havelland	778	499	169,0	872	996,4	102 776
Märkisch-Oderland	660	403	130,8	723	798,7	81 859
Oberhavel	949	590	222,3	1 019	1 184,0	129 762
Oberspreewald-Lausitz	81	55	27,9	85	106,2	10 826
Oder-Spree	562	367	155,6	652	717,5	71 106
Ostprignitz-Ruppin	140	96	39,8	170	190,3	19 489
Potsdam-Mittelmark	857	622	348,4	937	1 155,8	123 915
Prignitz	51	37	12,5	52	63,2	7 229
Spree-Neiße	200	133	57,3	217	252,6	26 493
Teltow-Fläming	598	376	160,6	632	741,6	76 222
Uckermark	123	84	30,2	143	159,4	15 313
<b>Land Brandenburg</b>	<b>7 113</b>	<b>4 771</b>	<b>1 957,9</b>	<b>8 219</b>	<b>9 330,3</b>	<b>960 030</b>
darunter engerer Verflechtungsraum	5 140	3 405	1 377,1	5 839	6 717,1	697 709

# **5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Dezember 2005 und im Jahr 2005 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2005						
Brandenburg an der Havel	16	9	2,0	16	16,5	1 724
Cottbus	8	4	2,2	8	8,9	833
Frankfurt (Oder)	1	0	0,1	1	0,9	65
Potsdam	28	22	10,5	30	41,4	4 474
Barnim	131	74	21,4	137	149,3	14 183
Dahme-Spreewald	27	17	6,9	29	34,2	3 338
Elbe-Elster	5	3	1,2	5	6,7	748
Havelland	61	39	8,0	66	76,5	7 640
Märkisch-Oderland	38	24	6,1	40	47,0	4 657
Oberhavel	55	36	17,4	58	70,9	8 191
Oberspreewald-Lausitz	5	4	2,2	5	7,0	641
Oder-Spree	38	23	7,5	42	47,2	4 902
Ostprignitz-Ruppin	4	3	0,4	6	7,0	597
Potsdam-Mittelmark	59	42	27,6	63	72,9	7 839
Prignitz	3	3	1,8	3	3,6	540
Spree-Neiße	10	7	2,8	10	12,5	1 295
Teltow-Fläming	62	36	15,8	62	71,5	7 106
Uckermark	7	5	2,9	8	8,9	929
<b>Land Brandenburg</b>	<b>558</b>	<b>350</b>	<b>136,7</b>	<b>589</b>	<b>682,7</b>	<b>69 702</b>
darunter						
engerer Verflechtungsraum	424	266	101,7	445	523,4	53 208
Jahr 2005						
Brandenburg an der Havel	98	59	22,9	100	109,8	10 978
Cottbus	150	98	49,2	153	179,6	19 652
Frankfurt (Oder)	89	51	21,7	94	102,0	9 695
Potsdam	252	188	106,9	275	357,0	38 837
Barnim	843	491	142,5	883	983,8	96 214
Dahme-Spreewald	555	356	124,2	588	695,2	68 503
Elbe-Elster	67	48	21,9	68	87,9	9 462
Havelland	770	479	158,5	813	963,5	99 044
Märkisch-Oderland	657	393	123,6	692	780,3	80 279
Oberhavel	942	581	218,7	986	1 165,2	127 641
Oberspreewald-Lausitz	80	54	26,9	81	102,5	10 706
Oder-Spree	547	331	138,9	568	646,3	65 630
Ostprignitz-Ruppin	138	87	34,6	150	179,2	17 383
Potsdam-Mittelmark	851	612	344,3	909	1 135,5	121 656
Prignitz	51	37	12,5	52	63,2	7 229
Spree-Neiße	197	128	53,3	205	243,8	25 498
Teltow-Fläming	591	367	153,2	608	724,3	74 715
Uckermark	120	78	25,0	130	147,7	14 248
<b>Land Brandenburg</b>	<b>6 998</b>	<b>4 437</b>	<b>1 778,5</b>	<b>7 355</b>	<b>8 666,9</b>	<b>897 370</b>
darunter						
engerer Verflechtungsraum	5 089	3 212	1 280,1	5 354	6 335,3	659 082



**6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
Dezember 2005 und im Jahr 2005 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veransch. Kosten der Bauwerke
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2005						
Brandenburg an der Havel	2	10	27,3	-	-	1 990
Cottbus	2	22	60,4	-	-	4 189
Frankfurt (Oder)	1	10	13,5	-	-	1 000
Potsdam	6	24	45,6	-	-	4 440
Barnim	8	17	21,5	6	4,3	1 561
Dahme-Spreewald	1	2	3,8	-	-	240
Elbe-Elster	5	235	232,9	-	-	14 395
Havelland	4	18	27,7	-	-	820
Märkisch-Oderland	-	-	-	-	-	-
Oberhavel	3	6	10,9	-	-	590
Oberspreewald-Lausitz	1	2	2,3	-	-	529
Oder-Spree	8	33	56,0	1	0,7	2 687
Ostprignitz-Ruppin	5	7	18,9	-	-	1 448
Potsdam-Mittelmark	6	12	19,2	2	1,6	1 583
Prignitz	2	2	5,0	-	-	278
Spree-Neiße	4	2	6,6	-	-	425
Teltow-Fläming	4	4	6,8	-	-	437
Uckermark	2	6	9,1	-	-	184
<b>Land Brandenburg</b>	<b>64</b>	<b>413</b>	<b>567,3</b>	<b>9</b>	<b>6,6</b>	<b>36 796</b>
darunter						
engerer Verflechtungsraum	25	64	114,7	5	5,2	9 863
Jahr 2005						
Brandenburg an der Havel	16	61	116,4	-	-	12 870
Cottbus	16	49	117,9	2	2,1	8 360
Frankfurt (Oder)	17	137	168,0	-	-	13 909
Potsdam	36	309	450,5	2	1,5	65 179
Barnim	41	312	504,7	9	6,7	51 100
Dahme-Spreewald	50	270	429,8	1	1,4	46 875
Elbe-Elster	40	362	407,3	1	0,4	21 317
Havelland	42	292	446,0	13	9,2	28 080
Märkisch-Oderland	31	95	147,1	2	2,2	8 660
Oberhavel	25	138	142,9	1	1,1	7 314
Oberspreewald-Lausitz	11	31	42,7	2	1,7	3 335
Oder-Spree	69	238	400,5	7	3,9	25 446
Ostprignitz-Ruppin	53	289	386,5	2	1,4	37 098
Potsdam-Mittelmark	43	247	415,5	3	2,6	30 957
Prignitz	37	115	235,8	2	1,7	11 147
Spree-Neiße	43	142	261,9	1	0,7	20 841
Teltow-Fläming	52	362	522,4	10	7,0	38 690
Uckermark	33	147	226,4	14	9,0	14 950
<b>Land Brandenburg</b>	<b>655</b>	<b>3 593</b>	<b>5 422,2</b>	<b>72</b>	<b>52,3</b>	<b>446 128</b>
darunter						
engerer Verflechtungsraum	243	1 743	2 592,5	34	27,1	238 313

**7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen <sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2005 und im Jahr 2005 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Dezember 2005					
Brandenburg an der Havel	29	39,0	18	15,7	5 026
Cottbus	19	74,1	32	31,6	7 575
Frankfurt (Oder)	4	9,3	9	9,9	1 387
Potsdam	63	- 22,0	130	141,2	26 210
Barnim	175	32,1	164	179,5	23 283
Dahme-Spreewald	40	13,3	29	32,1	6 338
Elbe-Elster	20	232,7	13	14,1	15 867
Havelland	81	34,2	90	92,2	11 796
Märkisch-Oderland	39	4,4	43	49,8	4 957
Oberhavel	67	20,8	68	80,0	9 286
Oberspreewald-Lausitz	20	8,4	7	7,2	2 780
Oder-Spree	59	59,8	54	62,3	9 019
Ostprignitz-Ruppin	26	19,8	9	13,1	3 582
Potsdam-Mittelmark	86	47,9	70	93,6	11 397
Prignitz	11	4,9	6	5,0	1 261
Spree-Neiße	20	13,2	16	17,9	2 420
Teltow-Fläming	88	23,9	69	82,2	9 379
Uckermark	20	5,2	15	19,3	1 481
<b>Land Brandenburg</b>	<b>867</b>	<b>620,8</b>	<b>842</b>	<b>946,6</b>	<b>153 044</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	551	133,0	591	674,0	89 383
Jahr 2005					
Brandenburg an der Havel	226	180,1	148	168,9	51 280
Cottbus	264	176,7	267	308,1	54 220
Frankfurt (Oder)	148	178,5	125	140,2	31 003
Potsdam	484	436,7	692	774,4	203 294
Barnim	1 068	736,8	1 006	1 123,3	176 658
Dahme-Spreewald	790	645,5	915	984,4	152 774
Elbe-Elster	222	412,6	128	151,6	44 098
Havelland	1 029	626,4	990	1 143,6	157 311
Märkisch-Oderland	727	249,2	767	835,8	99 253
Oberhavel	1 085	346,4	1 061	1 253,7	146 224
Oberspreewald-Lausitz	165	86,1	107	135,9	20 220
Oder-Spree	794	559,4	726	802,6	120 916
Ostprignitz-Ruppin	341	455,0	215	260,3	89 247
Potsdam-Mittelmark	1 114	839,0	970	1 251,7	179 101
Prignitz	208	242,0	91	110,2	28 651
Spree-Neiße	387	308,5	232	299,3	58 755
Teltow-Fläming	829	821,8	681	840,1	140 192
Uckermark	267	237,1	201	230,0	37 569
<b>Land Brandenburg</b>	<b>10 148</b>	<b>7 537,7</b>	<b>9 322</b>	<b>10 814,1</b>	<b>1 790 766</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	6 298	4 145,9	6 392	7 423,4	1 128 525

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# **8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen <sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und Bauherren**

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	10 148	7 537,7	9 322	10 814,1	45 468	1 790 766
Wohngebäude zusammen	8 994	1 284,4	9 331	10 813,2	45 528	1 145 439
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	3	3,8	27,0	22,4	25,0	2 765
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	97	- 118,9	440	420,6	1 723	43 710
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	14	- 4,9	50	51,2	115	4 140
Unternehmen	850	96,6	1 534	1 454,8	6 214	168 240
davon						
Wohnungsunternehmen	510	21,5	800	800,1	3 416	102 399
Immobilienfonds	18	- 2,0	29,0	29,4	121,0	3 124
sonstige Unternehmen	322	77,0	705	625,3	2 677	62 717
private Haushalte	8 116	1 186,1	7 703	9 274,1	38 992	967 517
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	6,7	44	33,1	207	5 542
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	1 154	6 253,3	- 9	0,9	- 60	645 327
davon						
Anstaltsgebäude	76	637,2	- 68	- 39,7	- 107	74 277
Büro- und Verwaltungsgebäude	129	559,1	5,0	8,4	1	90 699
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	114	561,4	9	11,0	28	16 431
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	600	3 433,3	57	30,8	62	234 606
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	132	824,8	25	19,4	80	64 100
Handels- und Lagergebäude	310	2 160,8	31	13,1	17	120 457
Hotels und Gaststätten	76	187,0	- 1	- 2,9	- 36	26 703
sonstige Nichtwohngebäude	235	1 062,3	- 12	- 9,5	- 44	229 314
darunter						
ausgewählte Infrastrukturegebäude	313	1 985,3	- 82	- 51,4	- 162	328 708
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	200	1 114,1	- 21	- 17,7	- 86	244 271
Unternehmen	742	4 624,2	- 28	- 10,1	- 74	337 073
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	120	640,5	11,0	8,3	37,0	18 989
Produzierendes Gewerbe	134	1 140,3	3	2,7	4	60 179
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.üperm.	488	2 843,4	- 42	- 21,2	- 115	257 905
darunter						
Immobilienfonds	16	134,9	- 2,0	- 1,0	- 6,0	7 337
private Haushalte	141	107,7	31	24,7	89	9 081
Organisationen ohne Erwerbszweck	71	407,3	9	3,9	11	54 902

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# **9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	7 768	8 364	7 380,0	8 291	9 382,6	40 514	1 406 158
<b>Wohngebäude zusammen</b>	7 113	4 771	1 957,9	8 219	9 330,3	40 278	960 030
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 641	4 088	1 614,4	6 641	7 989,4	34 338	829 378
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	357	349	164,1	714	677,5	2 953	67 992
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	114	332	178,3	864	663,4	2 979	62 270
Wohnheime	1	1	1,1	-	-	8	390
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	33	86	41,8	190	173,7	816	15 220
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	4	4	2,3	9	8,8	39	506
Unternehmen	670	572	334,9	1 186	1 122,7	5 096	108 159
davon							
Wohnungsunternehmen	380	281	196,7	525	535,3	2 559	52 595
Immobilienfonds	14	9	8,1	18	18,1	82	1 703
sonstige Unternehmen	276	282	130,1	643	569,3	2 455	53 861
private Haushalte	6 432	4 178	1 610,3	6 984	8 169,5	34 951	847 932
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	17	10,5	40	29,2	192	3 433
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	655	3 593	5 422,2	72	52,3	236	446 128
davon							
Anstaltsgebäude	58	258	588,0	8	4,7	19	62 715
Büro- und Verwaltungsgebäude	51	271	521,2	14	13,3	62	56 038
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	85	317	515,9	1	0,5	3	11 464
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	351	2 116	2 894,0	45	30,3	135	180 842
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	82	574	753,4	4	3,3	13	55 371
Handels- und Lagergebäude	190	1 341	1 754,0	34	19,6	91	91 728
Hotels und Gaststätten	22	64	125,9	7	7,4	31	12 723
sonstige Nichtwohngebäude	110	631	903,1	4	3,5	17	135 069
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	174	1 091	1 766,6	12	8,2	33	225 143
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	97	666	989,2	1	0,7	4	129 354
Unternehmen	436	2 675	3 935,6	60	44,1	189	266 406
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	95	389	609,4	6	5,0	22	15 763
Produzierendes Gewerbe	98	809	971,6	1	0,8	2	46 882
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	243	1 478	2 354,6	53	38,3	165	203 761
darunter							
Immobilienfonds	10	127	133,8	-	-	-	7 125
private Haushalte	76	50	109,7	4	2,9	25	5 590
Organisationen ohne Erwerbszweck	46	202	387,7	7	4,5	18	44 778

# **10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	1 445	2 256	2 411,2	1 313	1 497,6	6 605	315 258
<b>Wohngebäude zusammen</b>	1 209	732	253,3	1 310	1 495,5	6 598	159 354
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 129	657	220,0	1 129	1 335,6	5 840	143 649
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	68	59	19,8	136	119,5	532	12 705
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	12	16	13,4	45	40,5	226	3 000
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	11	11,3	28	27,9	168	2 130
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	1	0	0,2	1	1,0	4	95
Unternehmen	73	45	15,9	90	97,5	453	7 650
davon							
Wohnungsunternehmen	36	26	13,7	50	56,1	245	4 065
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen	37	19	2,3	40	41,4	208	3 585
private Haushalte	1 132	682	228,7	1 207	1 385,4	6 041	150 409
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	5	8,4	12	11,7	100	1 200
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	236	1 524	2 157,9	3	2,0	7	155 904
davon							
Anstaltsgebäude	27	32	70,2	1	1	3	9 545
Büro- und Verwaltungsgebäude	18	182	343,5	2	1,2	4	38 957
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	37	143	234,9	-	-	-	4 019
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	125	1 046	1 314,8	-	-	-	72 726
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	32	409	483,5	-	-	-	34 319
Handels- und Lagergebäude	77	591	724,3	-	-	-	32 150
Hotels und Gaststätten	5	9	21,6	-	-	-	1 311
sonstige Nichtwohngebäude	29	120	194,6	-	-	-	30 657
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	58	247	393,1	1	1	3	51 096
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	29	272	405,3	-	-	-	57 610
Unternehmen	180	1 215	1 672,3	2	1,2	4	91 865
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	48	204	312,0	-	-	-	6 447
Produzierendes Gewerbe	46	522	603,1	-	-	-	29 067
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	86	490	757,1	2	1	4	56 351
darunter							
Immobilienfonds	5	95	81,3	-	-	-	3 135
private Haushalte	9	9	17,4	-	-	-	760
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	29	63,0	1	1	3	5 669

# **11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und Art der Beheizung**

<u>Gebäudeart</u> Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
	Anzahl						
<b>Wohngebäude zusammen</b>	7 113	256	8	6 744	49	56	-
darin: Wohnungen	8 219	362	13	7 688	95	61	-
davon							-
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 641	234	7	6 313	35	52	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	357	9	-	338	7	3	-
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	114	12	1	93	7	1	-
darin: Wohnungen	864	110	6	699	46	3	-
Wohnheime	1	1	-	-	-	-	-
darin: Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	33	7	1	21	4	-	-
darin: Wohnungen	190	45	6	121	18	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	655	53	4	288	4	61	245
darin: Rauminhalt 1000 m³	3 592,9	677,7	11,4	1 908,5	7,8	94,0	893,5
davon							
Anstaltsgebäude	58	14	-	20	2	22	-
darin: Rauminhalt 1000 m³	258,1	108,8	-	142,6	1	6,1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	51	2	2	46	-	1	-
darin: Rauminhalt 1000 m³	270,6	8,6	3,8	257,4	-	0,8	-
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	85	-	-	5	-	4	76
darin: Rauminhalt 1000 m³	317,0	-	-	34,7	-	11,0	271,3
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	351	19	2	151	1	23	155
darin: Rauminhalt 1000 m³	2 116,0	281,5	7,6	1 168,2	6,4	69,3	583,0
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	82	2	1	47	-	9	23
darin: Rauminhalt 1000 m³	573,5	15,7	6,7	401,1	-	12,4	137,6
Handels- und Lagergebäude	190	10	-	77	1	9	93
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 340,9	191,8	-	700,5	6	53,0	389,2
Hotels und Gaststätten	22	5	-	16	-	1	-
darin: Rauminhalt 1000 m³	64,2	7,4	-	55,7	-	1,1	-
sonstige Nichtwohngebäude	110	18	-	66	1	11	14
darin: Rauminhalt 1000 m³	631,1	278,7	-	305,5	1	6,8	39,2
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	174	33	1	79	3	36	22
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 091,4	453,4	6,7	452,0	2	24,2	153,6

# **12. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und vorwiegend verwendeter Heizenergie**

Gebäudeart Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	davon mit vorwiegend verwendeter Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
	Anzahl								
<b>Wohngebäude zusammen</b>	7 113	7	67	5 735	110	256	844	3	91
darin: Wohnungen	8 219	8	82	6 635	118	362	913	4	97
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 641	6	60	5 352	103	234	799	2	85
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	357	1	5	286	6	9	43	1	6
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	114	-	2	97	1	12	2	-	-
darin: Wohnungen	864	-	12	711	3	110	28	-	-
Wohnheime	1	-	-	-	-	1	-	-	-
darin: Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	33	-	-	26	-	7	-	-	-
darin: Wohnungen	190	-	-	145	-	45	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	410	5	19	252	44	53	16	1	20
darin: Rauminhalt 1000 m³	2 699,4	2,6	121,6	1 687,2	34,2	677,7	140,1	0,5	35,5
davon									
Anstaltsgebäude	58	-	1	19	21	14	-	-	3
darin: Rauminhalt 1000 m³	258,2	-	19,4	123,2	6,1	108,8	-	-	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	51	-	2	39	1	2	5	-	2
darin: Rauminhalt 1000 m³	270,6	-	4	132,6	0,8	8,6	122,7	-	2
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	-	-	4	3	-	1	-	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	45,8	-	-	30,5	8,6	-	3,1	-	3,6
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	196	4	12	131	14	19	6	1	9
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 533,0	2,4	94,8	1 119,1	14,3	281,5	7,5	0,5	12,9
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	59	-	6	39	7	2	1	1,0	3
darin: Rauminhalt 1000 m³	435,8	-	23,6	379,6	8,3	15,7	0,9	0,5	7,2
Handels- und Lagergebäude	97	3	2	73	3	10	3	-	3
darin: Rauminhalt 1000 m³	951,7	2	61,0	688,3	2,3	191,8	2,9	-	3,8
Hotels und Gaststätten	22	-	3	11	1	5	1	-	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	64,2	-	7,8	45,1	1,1	7,4	1,7	-	1,1
sonstige Nichtwohngebäude	96	1	4	59	5	18	4	-	5
darin: Rauminhalt 1000 m³	591,8	0	3,0	281,9	4,4	278,7	6,8	-	16,8
darunter									
ausgewählte Infrastrukturgebäude	152	-	5	73	31	33	2	-	8
darin: Rauminhalt 1000 m³	937,9	-	24,6	415,0	19,0	453,4	5,1	-	20,8

### 13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und vorwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart Rauminhalt Kosten		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
		Gebäude	davon nach vorwiegend verwendetem Baustoff					
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Anzahl								
Wohngebäude zusammen	Anzahl	7 113	-	478	1 867	3 636	915	217
Rauminhalt	1000 m³	4 770,7	-	361,6	1 294,0	2 424,5	569,2	121,4
veranschlagte Kosten	1000 EUR	960 030	-	75 177	253 844	480 856	124 601	25 552
davon			-					
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	6 641	-	441	1 744	3 402	847	207
Rauminhalt	1000 m³	4 088,3	-	233,3	1 129,0	2 105,6	506,1	114,3
veranschlagte Kosten	1000 EUR	829 378	-	50 408	222 137	421 288	111 582	23 963
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	357	-	18	95	175	60	9
Rauminhalt	1000 m³	349,1	-	15,9	100,2	172,7	54,3	6,0
veranschlagte Kosten	1000 EUR	67 992	-	3 178	18 829	33 067	11 530	1 388
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	114	-	19	27	59	8	1
Rauminhalt	1000 m³	332,2	-	112,4	63,5	146,3	8,9	1,1
veranschlagte Kosten	1000 EUR	62 270	-	21 591	12 488	26 501	1 489	201
Wohnheime	Anzahl	1	-	-	1	-	-	-
Rauminhalt	1000 m³	1,3	-	-	1,3	-	-	-
veranschlagte Kosten	1000 EUR	390	-	-	390	-	-	-
darunter			-					
Wohngeb. m. Eigentumswohnungen	Anzahl	33	-	4	6	19	4	-
Rauminhalt	1000 m³	85,7	-	6,5	17,0	56,6	6	-
veranschlagte Kosten	1000 EUR	15 220	-	1 520	3 225	9 715	760	-
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	655	129	112	97	197	99	21
Rauminhalt	1000 m³	3 593,0	898,9	1 455,6	379,1	661,4	139,0	59,0
veranschlagte Kosten	1000 EUR	446 128	49 273	230 996	52 484	94 634	15 419	3 322
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	58	1	7	7	15	28	-
Rauminhalt	1000 m³	258,3	10	69,1	47,8	108,4	22,6	-
veranschlagte Kosten	1000 EUR	62 715	4 000	20 532	9 810	22 638	5 735	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	51	5	10	7	20	8	1
Rauminhalt	1000 m³	270,7	5,0	206,7	15,1	33,6	9,5	0,8
veranschlagte Kosten	1000 EUR	56 038	654	43 750	2 877	7 059	1 663	35
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	85	23	16	8	16	19	3
Rauminhalt	1000 m³	317,1	93,3	101,6	33,2	28,2	46,9	13,9
veranschlagte Kosten	1000 EUR	11 464	2 385	3 069	2 686	1 594	1 449	281
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	351	91	59	59	103	26	13
Rauminhalt	1000 m³	2 116,1	762,6	711,9	229,0	343,3	38,1	31,2
veranschlagte Kosten	1000 EUR	180 842	38 827	69 405	26 748	40 999	2 705	2 158
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	82	21	19	8	28	3	3
Rauminhalt	1000 m³	573,5	271,9	170,3	12,7	95,6	10,6	12,4
veranschlagte Kosten	1000 EUR	55 371	17 425	19 909	1 866	14 325	477	1 369
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	190	61	30	32	44	15	8
Rauminhalt	1000 m³	1 340,7	459,6	461,2	193,5	191,1	17,5	17,8
veranschlagte Kosten	1000 EUR	91 728	16 662	36 088	21 229	16 211	856	682
Hotels und Gaststätten	Anzahl	22	-	-	6	11	5	-
Rauminhalt	1000 m³	64,2	-	-	10	45,0	8,8	-
veranschlagte Kosten	1000 EUR	12 723	-	-	2 237	9 175	1 311	-
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	110	9	20	16	43	18	4
Rauminhalt	1000 m³	631,0	27,7	366,3	54,0	147,9	22,0	13,1
veranschlagte Kosten	1000 EUR	135 069	3 407	94 240	10 363	22 344	3 867	848



# **14. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse**

Gebäudeart Vollgeschosse	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohngebäude zusammen</b>	7 113	4 771	1 957,9	8 219	9 330,3	40 278	960 030
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 641	4 088	1 614,4	6 641	7 989,4	34 338	829 378
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	357	349	164,1	714	677,5	2 953	67 992
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	114	332	178,3	864	663,4	2 979	62 270
davon mit							
3 Wohnungen	27	28	10,1	81	63,9	273	6 307
4 - 6 Wohnungen	51	96	59,6	251	190,8	944	17 203
7 - 12 Wohnungen	21	81	45,0	180	153,7	717	14 172
13 - 19 Wohnungen	5	25	10,3	70	47,3	210	5 264
20 und mehr Wohnungen	10	102	53,3	282	207,7	835	19 324
Wohnheime	1	1	1,1	-	-	8	390
von den Wohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	3 132	1 816	580,3	3 252	3 477,3	15 430	360 912
2 Vollgeschosse	3 806	2 614	1 188,9	4 223	5 189,5	22 051	533 878
3 Vollgeschosse	150	185	108,3	350	346,5	1 524	35 730
4 - 5 Vollgeschosse	24	151	77,9	381	307,6	1 230	28 572
6 - 7 Vollgeschosse	1	5	2,6	13	9,3	43	938
8 - 12 Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-	-
13 und mehr Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude</b>	655	3 593	5 422,2	72	52,3	236	446 128
davon							
Anstaltsgebäude	58	258	588,0	8	4,7	19	62 715
Büro- und Verwaltungsgebäude	51	271	521,2	14	13,3	62	56 038
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	85	317	515,9	1	0,5	3	11 464
nichtlandwirtschaftliche. Betriebsgebäude	351	2 116	2 894,0	45	30,3	135	180 842
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	82	574	753,4	4	3,3	13	55 371
Handels- und Lagergebäude	190	1 341	1 754,0	34	19,6	91	91 728
Hotels und Gaststätten	22	64	125,9	7	7,4	31	12 723
sonstige Nichtwohngebäude	110	631	903,1	4	3,5	17	135 069
von den Nichtwohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	509	2 060	2 920,2	7	5,9	27	153 513
2 Vollgeschosse	98	698	1 107,9	37	25,2	110	114 395
3 Vollgeschosse	32	444	705,4	12	9,2	49	87 515
4 - 5 Vollgeschosse	14	342	590,3	16	12	50	80 053
6 - 7 Vollgeschosse	2	49	98,4	-	-	-	10 652
8 - 12 Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-	-
13 und mehr Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-	-

# **15. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und Haustypen**

Gebäudeart Haustyp	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohngebäude zusammen</b>	7 113	4 771	1 957,9	8 219	9 330,3	40 278	960 030
davon							
Einzelhaus	6 368	4 188	1 626,1	7 006	8 173,6	34 969	848 824
Doppelhaus	409	236	142,8	428	458,3	2 158	46 209
gereihtes Haus	286	190	108,6	383	376,1	1 818	36 218
sonstiger Haustyp	50	157	80,4	402	322,3	1 333	28 779
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 641	4 088	1 614,4	6 641	7 989,4	34 338	829 378
davon							
Einzelhaus	5 978	3 730	1 396,9	5 978	7 287,4	31 002	760 311
Doppelhaus	392	219	131,4	392	423,3	1 991	43 057
gereihtes Haus	264	136	85,0	264	271,6	1 314	25 511
sonstiger Haustyp	7	3	1,1	7	7,1	31	499
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	357	349	164,1	714	677,5	2 953	67 992
davon							
Einzelhaus	323	315	143,7	646	613,0	2 645	62 085
Doppelhaus	16	15	10,5	32	30,1	139	2 852
gereihtes Haus	7	8	4,6	14	14,3	63	1 285
sonstiger Haustyp	11	11	5,4	22	20,1	106	1 770
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	114	332	178,3	864	663,4	2 979	62 270
davon							
Einzelhaus	67	143	85,6	382	273,2	1 322	26 428
Doppelhaus	1	2	0,9	4	4,8	28	300
gereihtes Haus	15	46	19,0	105	90,2	441	9 422
sonstiger Haustyp	31	141	72,8	373	295,2	1 188	26 120
Wohnheime	1	1	1,1	-	-	8	390
davon							
Einzelhaus	-	-	-	-	-	-	-
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-
gereihtes Haus	-	-	-	-	-	-	-
sonstiger Haustyp	1	1	1,1	-	-	8	390
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	33	86	41,8	190	173,7	816	15 220
davon							
Einzelhaus	15	37	29,1	85	76,8	388	6 770
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-
gereihtes Haus	8	25	4,7	53	50,8	237	4 296
sonstiger Haustyp	10	23	8,0	52	46,1	191	4 154

# 16. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2005

Jahr Monat	Baufertigstellungen								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	Wohngebäude								
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
	Anzahl				1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
1992	535	479	42	14	669	389	667	74 238	80
1993	2 678	2 314	249	115	3 852	2 118	3 830	435 759	316
1994	6 844	5 436	752	656	12 187	6 174	11 514	1 271 624	538
1995	7 737	6 039	859	839	16 201	7 624	14 372	1 701 340	833
1996	12 186	9 291	1 310	1 585	28 248	12 609	24 244	2 876 294	964
1997	14 684	11 571	1 354	1 759	30 966	14 064	27 002	3 196 614	950
1998	16 038	13 364	1 510	1 164	27 256	13 105	25 637	2 969 919	616
1999	15 319	13 302	1 291	726	22 111	11 250	21 969	2 519 470	462
2000	13 457	11 850	1 133	474	18 364	9 611	18 705	2 128 420	326
2001	10 787	9 614	828	345	14 111	7 610	14 717	1 648 449	256
2002	9 664	8 656	776	232	12 038	6 784	13 025	1 449 595	348
2003	8 953	8 117	657	179	10 765	5 982	11 685	1 254 578	100
2004	8 722	8 029	563	130	10 007	5 829	11 213	1 201 032	180
2005	8 162	7 543	466	153	9 613	5 549	10 707	1 129 175	47
2004 Januar	313	286	27	-	340	202	395	42 194	2
Februar	374	348	25	1	402	238	464	48 873	9
März	402	362	36	4	448	257	498	52 939	6
April	304	288	14	2	323	197	383	40 421	-
Mai	329	295	27	7	378	223	425	46 022	1
Juni	451	416	20	15	556	301	591	60 760	3
Juli	527	485	38	4	594	344	666	70 430	3
August	554	516	33	5	604	348	670	70 232	-
September	657	610	43	4	720	410	800	85 605	19
Oktober	780	714	47	19	923	545	1 017	114 693	26
November	684	637	45	2	741	445	856	91 018	6
Dezember	3 347	3 072	208	67	3 978	2 320	4 447	477 845	105
2005 Januar	383	360	20	3	420	261	486	55 963	-
Februar	320	286	30	4	380	215	418	44 773	7
März	418	384	31	3	457	275	527	56 163	-
April	452	410	29	13	553	316	620	64 818	2
Mai	334	318	13	3	364	218	426	43 109	-
Juni	434	398	18	18	555	299	588	61 850	3
Juli	517	478	20	19	670	353	691	72 494	-
August	406	384	20	2	432	249	490	50 368	3
September	575	543	27	5	618	364	712	73 334	-
Oktober	524	495	23	6	575	335	654	69 095	3
November	504	484	17	3	540	328	638	66 840	3
Dezember	3 295	3 003	218	74	4 049	2 335	4 459	470 368	26

**17. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen <sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2005 nach Gebäudeart und Bauherren**

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	4 783	3 892,1	4 441	5 139,8	21 835	925 945
<b>Wohngebäude zusammen</b>	4 244	806,3	4 429	5 144,7	21 798	578 949
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	4	- 1,6	- 8	- 5,8	66	4 813
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	43	- 26,7	172	161,6	692	24 428
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	13	- 3,2	5	15,1	103	6 928
Unternehmen	554	156,3	875	842,1	3 687	107 246
davon						
Wohnungsunternehmen	357	113,6	515	531,1	2 168	71 540
Immobilienfonds	19	15,0	99	42,9	280	7 237
sonstige Unternehmen	178	27,8	261	268,2	1 239	28 469
private Haushalte	3 665	646,0	3 484	4 260,4	17 849	459 309
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	7,2	65	27,0	159	5 466
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	539	3 085,8	12	- 4,9	37	346 996
davon						
Anstaltsgebäude	46	262,5	- 4	- 19,2	- 11	50 581
Büro- und Verwaltungsgebäude	68	186,8	1	- 3,6	- 20	24 588
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	36	201,6	6	8,3	24	6 759
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	292	1 917,7	4	4,2	16	165 378
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	62	387,6	7	4,4	23	30 531
Handels- und Lagergebäude	136	1 047,0	- 6	- 2,0	- 6	81 253
Hotels und Gaststätten	45	183,0	- 2	- 2,1	- 15	33 111
sonstige Nichtwohngebäude	97	517,2	5	5,4	28	99 690
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	144	989,7	-	- 14,6	11	175 071
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	107	581,9	48	13,1	88	106 677
Unternehmen	333	2 369,2	- 69	- 40,1	- 130	218 457
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	40	270,0	1	2,5	13	8 584
Produzierendes Gewerbe	67	518,9	2	1,5	3	36 230
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	226	1 580,3	- 72	- 44,1	- 146	173 643
darunter						
Immobilienfonds	13	129,1	- 3	- 2,1	- 9	31 861
private Haushalte	73	58,6	21	17,9	67	5 414
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	76,2	12	4,3	12	16 448

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# **18. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2005 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	3 600	3 946	3 556,4	4 075	4 477,7	19 487	676 396
<b>Wohngebäude zusammen</b>	3 295	2 335	1 035,6	4 049	4 458,7	19 406	470 368
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 003	1 898	834,4	3 003	3 651,3	15 536	385 675
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	218	215	110,9	436	408,1	1 808	42 230
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	72	219	90,2	610	399,4	2 014	41 751
Wohnheime	2	3	-	-	-	48	712
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16	51	21,4	128	93,2	445	9 836
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	6	6	1,7	9	12,4	44	1 078
Unternehmen	449	399	207,5	865	733,6	3 483	76 489
davon							
Wohnungsunternehmen	285	252	136,6	504	457,5	2 064	45 662
Immobilienfonds	13	23	17,5	99	39,7	273	6 300
sonstige Unternehmen	151	123	53,3	262	236,4	1 146	24 527
private Haushalte	2 835	1 920	816,8	3 133	3 689,7	15 746	390 655
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	11	9,6	42	22,9	133	2 146
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	305	1 611	2 520,8	26	19,0	81	206 028
davon							
Anstaltsgebäude	28	98	171,2	5	2,2	8	24 337
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	71	154,6	6	5,4	22	14 600
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	25	129	194,9	-	-	-	5 815
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	171	1 013	1 512,5	7	5,2	19	97 556
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	39	252	307,5	2	2,3	7	23 843
Handels- und Lagergebäude	91	580	809,4	4	2,0	9	38 387
Hotels und Gaststätten	11	54	124,3	1	0,8	3	18 019
sonstige Nichtwohngebäude	54	299	487,6	8	6,2	32	63 720
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	83	610	871,2	11	6,5	30	111 880
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	63	281	504,1	1	0,8	5	58 419
Unternehmen	192	1 265	1 900,4	17	14,8	59	136 764
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	31	163	247,1	2	2,5	10	7 196
Produzierendes Gewerbe	46	434	523,8	3	3,8	12	27 673
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	115	668	1 129,4	12	8,5	37	101 895
darunter							
Immobilienfonds	6	40	66,2	-	-	-	4 430
private Haushalte	39	25	55,5	2	0,9	8	2 681
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	41	60,8	6	2,4	9	8 164

**19. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg  
Dezember 2005 und im Jahr 2005 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2005						
Brandenburg an der Havel	16	10	3,4	16	17,3	1 841
Cottbus	54	49	26,5	103	94,6	9 681
Frankfurt (Oder)	35	22	9,2	43	44,6	4 082
Potsdam	150	178	93,6	384	308,9	35 232
Barnim	402	260	89,2	472	507,3	51 241
Dahme-Spreewald	155	110	45,5	185	207,5	21 349
Elbe-Elster	39	30	16,9	41	50,2	5 554
Havelland	215	142	50,0	238	279,6	29 193
Märkisch-Oderland	415	252	67,3	465	518,2	50 944
Oberhavel	504	330	158,4	548	641,2	70 461
Oberspreewald-Lausitz	113	84	51,7	128	158,8	17 258
Oder-Spree	288	208	90,4	371	395,3	41 616
Ostprignitz-Ruppin	123	82	33,3	139	165,2	16 035
Potsdam-Mittelmark	411	309	188,8	455	559,5	62 296
Prignitz	13	9	4,5	13	17,5	1 780
Spree-Neiße	103	92	40,2	165	171,0	18 316
Teltow-Fläming	211	134	55,9	225	258,4	27 358
Uckermark	48	35	10,7	58	63,8	6 131
<b>Land Brandenburg</b>	<b>3 295</b>	<b>2 335</b>	<b>1 035,6</b>	<b>4 049</b>	<b>4 458,7</b>	<b>470 368</b>
darunter						
engerer Verflechtungsraum	2 272	1 594	698,5	2 749	3 049,4	324 637
Jahr 2005						
Brandenburg an der Havel	94	56	17,5	100	108,2	11 098
Cottbus	159	118	64,0	232	234,2	23 508
Frankfurt (Oder)	84	56	23,8	107	109,3	10 470
Potsdam	327	317	180,5	610	577,9	63 923
Barnim	926	591	204,3	1 076	1 148,2	118 304
Dahme-Spreewald	732	470	196,1	809	912,6	93 376
Elbe-Elster	90	64	32,1	97	116,4	12 237
Havelland	898	585	204,2	1 013	1 160,7	122 970
Märkisch-Oderland	730	443	129,4	829	899,7	90 345
Oberhavel	1 102	725	307,9	1 217	1 413,8	157 657
Oberspreewald-Lausitz	145	105	61,9	161	199,4	21 471
Oder-Spree	528	360	165,1	647	686,8	71 561
Ostprignitz-Ruppin	183	125	48,4	228	254,9	24 396
Potsdam-Mittelmark	987	715	422,6	1 068	1 307,7	144 423
Prignitz	95	64	23,4	100	125,1	12 559
Spree-Neiße	256	227	93,9	436	431,9	45 318
Teltow-Fläming	681	427	182,1	711	823,5	86 740
Uckermark	145	101	35,6	172	196,3	18 819
<b>Land Brandenburg</b>	<b>8 162</b>	<b>5 549</b>	<b>2 392,5</b>	<b>9 613</b>	<b>10 706,6</b>	<b>1 129 175</b>
darunter						
engerer Verflechtungsraum	5 868	3 915	1 674,0	6 702	7 575,2	806 365

**20. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen  
im Land Brandenburg Dezember 2005 und im Jahr 2005 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2005						
Brandenburg an der Havel	16	10	3,4	16	17,3	1 841
Cottbus	47	30	16,6	50	57,7	5 791
Frankfurt (Oder)	34	19	6,4	36	38,3	3 482
Potsdam	139	98	64,6	150	180,7	19 632
Barnim	395	245	78,4	420	476,1	48 373
Dahme-Spreewald	152	98	39,4	161	189,4	19 078
Elbe-Elster	39	30	16,9	41	50,2	5 554
Havelland	213	138	48,4	231	272,2	28 510
Märkisch-Oderland	409	243	64,9	435	497,9	49 580
Oberhavel	499	318	149,7	523	618,0	68 053
Oberspreewald-Lausitz	112	83	50,3	125	156,2	16 989
Oder-Spree	279	182	84,0	298	345,3	37 090
Ostprignitz-Ruppin	122	80	33,2	134	160,0	15 728
Potsdam-Mittelmark	407	304	185,8	442	550,0	61 497
Prignitz	13	9	4,5	13	17,5	1 780
Spree-Neiße	93	69	36,1	101	124,2	13 738
Teltow-Fläming	206	127	53,0	213	249,2	25 508
Uckermark	46	32	9,7	50	59,4	5 681
<b>Land Brandenburg</b>	<b>3 221</b>	<b>2 113</b>	<b>945,4</b>	<b>3 439</b>	<b>4 059,3</b>	<b>427 905</b>
darunter						
engerer Verflechtungsraum	2 235	1 454	646,6	2 376	2 814,8	298 036
Jahr 2005						
Brandenburg an der Havel	93	55	17,2	97	106,1	10 898
Cottbus	147	91	50,1	155	175,8	18 198
Frankfurt (Oder)	80	46	16,5	84	92,1	8 650
Potsdam	309	216	137,2	326	403,0	44 064
Barnim	914	549	171,5	960	1 081,5	110 247
Dahme-Spreewald	725	451	186,5	767	881,2	89 365
Elbe-Elster	89	64	31,9	94	115,2	12 137
Havelland	886	562	199,8	946	1 115,8	118 437
Märkisch-Oderland	720	423	120,9	762	857,5	86 871
Oberhavel	1 091	697	298,3	1 144	1 361,6	151 839
Oberspreewald-Lausitz	144	103	60,6	158	196,8	21 202
Oder-Spree	514	324	151,4	548	617,1	64 868
Ostprignitz-Ruppin	180	116	44,5	198	236,4	22 917
Potsdam-Mittelmark	979	703	416,3	1 042	1 288,0	142 675
Prignitz	95	64	23,4	100	125,1	12 559
Spree-Neiße	227	159	75,0	245	296,8	31 718
Teltow-Fläming	676	420	179,1	699	814,3	84 890
Uckermark	140	93	29,5	150	178,4	17 439
<b>Land Brandenburg</b>	<b>8 009</b>	<b>5 135</b>	<b>2 209,7</b>	<b>8 475</b>	<b>9 942,6</b>	<b>1 048 974</b>
darunter						
engerer Verflechtungsraum	5 798	3 698	1 593,8	6 115	7 188,9	764 535

## 21. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2005 und im Jahr 2005 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veransch. Kosten der Bauwerke
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2005						
Brandenburg an der Havel	1	1	2,9	-	-	280
Cottbus	5	42	68,8	-	-	15 633
Frankfurt (Oder)	8	22	36,1	-	-	1 853
Potsdam	18	160	206,5	2	1,5	28 722
Barnim	23	150	263,1	2	1,2	19 995
Dahme-Spreewald	17	234	246,3	3	2,2	24 703
Elbe-Elster	29	173	221,9	-	-	10 813
Havelland	15	76	124,3	5	2,2	9 274
Märkisch-Oderland	11	29	45,8	2	2,3	3 462
Oberhavel	15	36	74,7	2	2,3	4 666
Oberspreewald-Lausitz	19	38	68,4	3	2,9	3 949
Oder-Spree	44	77	155,7	2	1,7	12 439
Ostprignitz-Ruppin	24	152	262,8	1	0,8	22 003
Potsdam-Mittelmark	27	179	317,1	1	0,4	14 223
Prignitz	5	35	65,4	-	-	7 208
Spree-Neiße	18	72	154,1	-	-	15 907
Teltow-Fläming	22	78	141,9	3	1,5	5 908
Uckermark	4	57	65,2	-	-	4 990
<b>Land Brandenburg</b>	<b>305</b>	<b>1 611</b>	<b>2 520,8</b>	<b>26</b>	<b>19,0</b>	<b>206 028</b>
darunter engerer Verflechtungsraum	103	773	1 106,4	19	12,5	95 434
Jahr 2005						
Brandenburg an der Havel	9	23	41,0	-	-	2 804
Cottbus	16	100	155,5	-	-	20 332
Frankfurt (Oder)	13	80	123,2	-	-	20 516
Potsdam	36	252	360,9	7	4,8	42 400
Barnim	41	210	355,9	2	1,2	28 866
Dahme-Spreewald	63	389	519,5	7	6,0	53 154
Elbe-Elster	46	246	337,8	1	1,2	19 498
Havelland	38	285	447,0	8	4,6	34 816
Märkisch-Oderland	27	91	134,8	2	2,3	8 562
Oberhavel	27	129	198,6	3	3,0	11 680
Oberspreewald-Lausitz	19	38	68,4	3	2,9	3 949
Oder-Spree	76	123	241,5	2	1,7	18 170
Ostprignitz-Ruppin	33	235	408,6	2	1,3	23 118
Potsdam-Mittelmark	45	353	593,5	4	2,7	39 889
Prignitz	34	188	287,3	3	3,6	16 136
Spree-Neiße	38	121	228,5	-	-	24 410
Teltow-Fläming	42	385	480,1	3	1,5	19 898
Uckermark	20	140	195,1	-	-	13 328
<b>Land Brandenburg</b>	<b>623</b>	<b>3 387</b>	<b>5 177,0</b>	<b>47</b>	<b>36,7</b>	<b>401 526</b>
darunter engerer Verflechtungsraum	235	1 602	2 418,0	32	22,8	204 246



**22. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen <sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2005 und im Jahr 2005 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Dezember 2005					
Brandenburg an der Havel	25	11,8	11	15,0	3 547
Cottbus	69	94,7	106	100,3	27 488
Frankfurt (Oder)	51	43,1	49	55,0	6 885
Potsdam	291	372,8	391	394,5	137 599
Barnim	556	341,4	521	586,7	80 774
Dahme-Spreewald	241	285,1	209	246,5	51 103
Elbe-Elster	167	308,5	140	114,8	41 759
Havelland	279	173,1	259	308,0	44 813
Märkisch-Oderland	471	110,1	491	548,1	57 453
Oberhavel	579	222,1	564	680,3	88 531
Oberspreewald-Lausitz	239	322,8	169	217,4	41 694
Oder-Spree	426	278,4	406	454,9	79 358
Ostprignitz-Ruppin	226	306,3	187	208,3	55 060
Potsdam-Mittelmark	553	550,4	400	566,5	94 626
Prignitz	34	67,1	17	24,9	10 060
Spree-Neiße	180	206,3	199	207,0	41 755
Teltow-Fläming	309	133,8	255	309,4	45 744
Uckermark	87	64,3	67	102,2	17 696
<b>Land Brandenburg</b>	<b>4 783</b>	<b>3 892,1</b>	<b>4 441</b>	<b>5 139,8</b>	<b>925 945</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	2 860	1 923,5	2 803	3 304,2	546 300
Jahr 2005					
Brandenburg an der Havel	176	65,3	104	123,0	34 530
Cottbus	236	214,9	249	268,8	53 822
Frankfurt (Oder)	130	148,7	113	129,5	35 610
Potsdam	568	605,1	638	719,5	202 790
Barnim	1 213	543,6	1 169	1 295,9	174 334
Dahme-Spreewald	1 066	719,6	915	1 067,6	167 696
Elbe-Elster	296	429,8	231	214,4	61 270
Havelland	1 114	642,3	1 078	1 267,6	180 719
Märkisch-Oderland	847	241,2	871	963,5	104 808
Oberhavel	1 231	536,7	1 255	1 485,2	189 790
Oberspreewald-Lausitz	280	330,2	204	261,9	46 246
Oder-Spree	758	427,6	695	789,1	121 797
Ostprignitz-Ruppin	330	466,0	287	319,4	70 405
Potsdam-Mittelmark	1 230	1 056,8	1 047	1 361,6	210 313
Prignitz	229	314,6	120	173,0	40 053
Spree-Neiße	393	346,6	472	480,4	82 644
Teltow-Fläming	938	611,1	798	948,5	130 986
Uckermark	270	219,0	152	260,0	57 564
<b>Land Brandenburg</b>	<b>11 305</b>	<b>7 919,1</b>	<b>10 398</b>	<b>12 128,8</b>	<b>1 965 377</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	7 210	4 259,9	6 969	8 192,0	1 209 611

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**23. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen <sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und Bauherren**

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	11 305	7 919,1	10 398	12 128,8	51 608	1 965 377
<b>Wohngebäude zusammen</b>	10 224	1 849,7	10 380	12 122,6	51 486	1 346 287
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	6	12,4	- 13	- 10,8	122	7 673
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	87	- 23,9	283	286,6	1 235	37 862
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	26	- 6,0	25	48,2	245	11 646
Unternehmen	1 215	359,7	1 708	1 694,2	7 543	213 850
davon						
Wohnungsunternehmen	784	255,7	1 035	1 071,8	4 522	145 325
Immobilienfonds	34	21,0	114	57,8	352	8 869
sonstige Unternehmen	397	83,0	559	564,6	2 669	59 656
private Haushalte	8 963	1 486,8	8 565	10 343,7	43 480	1 114 030
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	9,2	82	36,6	218	6 761
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	1 081	6 069,3	18	6,2	122	619 090
davon						
Anstaltsgebäude	89	434,7	- 21	- 34,0	27	97 992
Büro- und Verwaltungsgebäude	133	602,9	8	2,5	- 13	88 289
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	523,5	10	13,1	37	12 191
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	560	3 590,1	14	18,5	41	259 970
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	123	1 038,0	10	7,3	39	65 633
Handels- und Lagergebäude	274	1 877,0	11	14,7	52	125 731
Hotels und Gaststätten	76	254,2	- 11	- 7,2	- 58	38 930
sonstige Nichtwohngebäude	217	918,1	7	6,1	30	160 648
darunter						
ausgewählte Infrastrukturegebäude	318	1 762,5	- 17	- 30,8	42	297 196
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	211	1 181,5	35	2,1	58	202 371
Unternehmen	662	4 520,9	- 54	- 20,3	- 77	352 909
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	88	505,9	4	5,4	24	16 358
Produzierendes Gewerbe	118	1 205,5	3	1,9	7	64 825
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.übern.	456	2 809,6	- 61	- 27,5	- 108	271 726
darunter						
Immobilienfonds	19	156,1	- 3	- 2,1	- 9	33 861
private Haushalte	139	108,8	29	26,0	94	10 477
Organisationen ohne Erwerbszweck	69	258,2	8	- 1,8	47	53 333

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**24. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2005 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart Bauherr		Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude								durchschnittl. Abwickl.- dauer
		insgesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten							
			unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	
Wohngebäude zusammen		8 162	1 204	3 788	1 146	711	432	261	620	15
darin: Wohnungen		9 613	1 242	4 144	1 431	978	687	356	775	-
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung		7 543	1 173	3 561	1 017	627	383	234	548	15
Wohngebäude mit 2 Wohnungen		466	27	191	100	47	28	23	50	18
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen		150	4	35	27	37	21	4	22	22
darin: Wohnungen		1 138	15	201	214	257	248	76	127	-
Wohnheime		3	-	1	2	-	-	-	-	13
darin: Wohnungen		-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter										
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		40	1	13	12	1	3	1	9	22
darin: Wohnungen		244	6	54	88	8	30	3	55	-
von den Bauherren waren										
öffentliche Bauherren	Gebäude	13	-	3	2	2	-	2	4	28
	Wohnungen	39	-	9	3	4	-	2	21	-
Unternehmen	Gebäude	1 018	49	287	148	133	128	59	214	23
	Wohnungen	1 752	56	415	293	275	321	120	272	-
davon										
Wohnungsunternehmen	Gebäude	641	26	181	51	80	107	52	144	25
	Wohnungen	1 069	27	270	170	92	270	54	186	-
Immobilienfonds	Gebäude	28	-	5	4	2	-	2	15	33
	Wohnungen	114	-	5	28	2	-	61	18	-
sonstige Unternehmen	Gebäude	349	23	101	93	51	21	5	55	20
	Wohnungen	569	29	140	95	181	51	5	68	-
private Haushalte	Gebäude	7 123	1 155	3 498	993	573	303	199	402	14
	Wohnungen	7 768	1 186	3 720	1 131	660	365	224	482	-
Org. o. Erwerbszweck	Gebäude	8	-	-	3	3	1	1	-	21
	Wohnungen	54	-	-	4	39	1	10	-	-