



F II 1 - m 01/05

F II 2 - m 01/05

**Baugenehmigungen und Baufertigstellungen
im Land Brandenburg
Januar 2005**

Herausgeber:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik • Dez. Informationsmanagement • PF 60 10 52
14410 Potsdam • Telefon: 0331 39-444 • Fax: 0331 39-418 • info@lds.brandenburg.de • www.lds-bb.de

Erschienen im April 2005

Preis Printversion: 5,95 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2005

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.
Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung.
Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsverzeichnis	Seite
Vorbemerkung	2
Baugenehmigungen	
1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2005	3
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2005 nach Gebäudeart und Bauherren	4
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2005 nach Gebäudeart und Bauherren	5
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Januar 2005 nach Verwaltungsbezirken	6
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Januar 2005 nach Verwaltungsbezirken	7
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2005 nach Verwaltungsbezirken	8
7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2005 nach Verwaltungsbezirken	9
Baufertigstellungen	
8. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2005	10
9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2005 nach Gebäudeart und Bauherren	11
10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2005 nach Gebäudeart und Bauherren	12
11. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Januar 2005 nach Verwaltungsbezirken	13
12. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Januar 2005 nach Verwaltungsbezirken	14
13. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2005 nach Verwaltungsbezirken	15
14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2005 nach Verwaltungsbezirken	16

Vorbemerkung

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung - BbgBauVorIV) vom 13. Oktober 2003 (GVBl. II/03 S. 518) ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach §§ 57, 58 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistik (Hochbaustatistik) ist eine Bundesstatistik der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach §§ 57, 58 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2004 wurden rund 41% der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2005

Jahr Monat	Baugenehmigungen								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	Wohngebäude								
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
	Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
1992	3 168	2 689	323	156	4 805	2 554	4 677	506 867	454
1993	7 940	6 165	782	993	16 763	8 046	14 843	1 681 378	831
1994	10 378	7 797	1 209	1 372	24 094	11 026	20 767	2 425 306	1 121
1995	13 205	9 865	1 352	1 988	32 287	14 351	27 497	3 316 946	1 145
1996	16 094	12 457	1 571	2 066	34 898	15 922	30 557	3 612 005	1 197
1997	17 990	14 936	1 545	1 509	31 390	14 877	28 945	3 350 862	653
1998	15 212	13 144	1 318	750	22 775	11 445	22 320	2 577 315	442
1999	15 662	14 037	1 219	406	19 718	10 602	20 682	2 325 995	375
2000	11 325	10 103	893	329	14 369	7 933	15 357	1 718 349	242
2001	9 507	8 600	699	208	11 584	6 497	12 671	1 375 134	290
2002	8 761	7 946	615	200	10 609	6 007	11 624	1 252 787	208
2003	10 387	9 482	733	172	12 399	7 099	13 624	1 455 597	114
2004	8 552	7 892	526	134	9 819	5 851	11 149	1 179 522	81
2004 Januar	598	565	32	1	639	386	752	78 277	21
Februar	1 069	999	60	10	1 168	685	1 322	137 089	2
März	1 169	1 085	69	15	1 297	819	1 518	164 012	7
April	1 018	939	75	4	1 131	688	1 312	139 256	5
Mai	862	778	65	19	1 022	613	1 155	124 508	9
Juni	728	668	47	13	855	518	976	102 889	3
Juli	541	476	43	22	739	402	765	80 442	5
August	546	508	23	15	638	386	727	78 832	5
September	519	478	31	10	598	353	690	70 909	5
Oktober	546	505	36	5	595	356	689	71 769	2
November	440	410	23	7	507	297	566	60 178	13
Dezember	516	481	22	13	630	348	675	71 294	4
2005 Januar	498	470	20	8	561	323	629	65 464	1
Februar	...	...	...	...	...	...	...	...	...
März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen ¹⁾ an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2005 nach Gebäudeart und Bauherren

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	703	464,9	644	746,2	3 156	124 877
Wohngebäude zusammen	646	59,1	655	754,1	3 206	78 457
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	- 15,7	35	35,8	136	3 243
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	43	- 6,5	92	86,1	375	10 388
davon						
Wohnungsunternehmen	18	- 15,1	42	42,1	175	5 546
Immobilienfonds	3	0,9	3	2,6	13	286
sonstige Unternehmen	22	7,6	47	41,4	187	4 556
private Haushalte	603	65,6	563	668,0	2 831	68 069
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	57	405,8	- 11	- 7,9	- 50	46 420
davon						
Anstaltsgebäude	4	54,0	-	-	-	4 920
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	7,2	1	0,8	4	673
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	23,6	-	-	-	461
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	26	233,5	- 12	- 8,7	- 54	14 155
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	6,9	-	-	-	955
Handels- und Lagergebäude	18	200,8	- 3	- 2,1	- 9	12 260
Hotels und Gaststätten	4	22,7	- 9	- 6,6	- 45	845
sonstige Nichtwohngebäude	16	87,4	-	-	-	26 211
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	18	145,0	-	-	-	31 795
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	13	84,0	-	-	-	26 104
Unternehmen	32	269,4	- 11	- 7,9	- 50	16 323
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	42,7	-	-	-	1 905
Produzierendes Gewerbe	4	20,4	-	-	-	805
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	22	206,3	- 11	- 7,9	- 50	13 613
darunter						
Immobilienfonds	2	2,1	- 3	- 2,1	- 9	11
private Haushalte	8	14,3	-	-	-	372
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	38,1	-	-	-	3 621

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2005 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	532	531	482,9	562	630,2	2 749	106 698
Wohngebäude zusammen	498	323	131,4	561	629,4	2 745	65 464
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	470	285	112,1	470	554,9	2 410	57 868
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	20	7,4	40	39,6	170	3 820
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	8	19	11,9	51	34,8	165	3 776
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	6	4,5	11	11,7	43	950
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	33	32	17,8	69	59,4	283	6 234
davon							
Wohnungsunternehmen	10	9	6,5	20	17,4	88	1 532
Immobilienfonds	3	2	0,9	3	2,6	13	286
sonstige Unternehmen	20	21	10,3	46	39,5	182	4 416
private Haushalte	465	291	113,6	492	570,0	2 462	59 230
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	34	208	351,5	1	0,8	4	41 234
davon							
Anstaltsgebäude	2	22	50,8	-	-	-	4 760
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	4	7,4	1	0,8	4	663
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	14	20,5	-	-	-	431
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	96	187,6	-	-	-	11 876
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	5	6,9	-	-	-	955
Handels- und Lagergebäude	10	84	163,2	-	-	-	10 074
Hotels und Gaststätten	3	7	16,2	-	-	-	795
sonstige Nichtwohngebäude	7	72	85,3	-	-	-	23 504
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	99	139,9	-	-	-	28 989
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	7	65	80,3	-	-	-	23 516
Unternehmen	19	119	222,3	1	0,8	4	13 854
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	26	38,4	-	-	-	1 785
Produzierendes Gewerbe	4	10	20,4	-	-	-	805
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	11	84	163,5	1	0,8	4	11 264
darunter							
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
private Haushalte	4	5	10,8	-	-	-	243
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	19	38,1	-	-	-	3 621

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Januar 2005 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
				Anzahl	100 m²	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR

Januar 2005

Brandenburg an der Havel	12	6	3,2	12	11,6	1 209
Cottbus	5	3	1,5	7	7,2	660
Frankfurt (Oder)	10	5	0,7	10	11,2	909
Potsdam	13	8	2,9	13	15,0	1 559
 Barnim	 56	 34	 12,1	 65	 67,3	 6 790
Dahme-Spreewald	29	17	5,7	30	34,6	3 340
Elbe-Elster	7	5	2,3	9	9,9	1 098
Havelland	57	34	9,3	60	72,0	7 177
Märkisch-Oderland	48	29	5,2	54	61,2	6 034
Oberhavel	37	21	7,3	39	42,6	4 536
Oberspreewald-Lausitz	8	6	2,3	8	9,5	1 121
Oder-Spree	58	41	22,8	75	77,2	7 604
Ostprignitz-Ruppin	13	11	3,9	28	22,1	2 836
Potsdam-Mittelmark	62	49	30,8	64	85,7	9 611
Prignitz	9	5	0,1	9	9,1	926
Spree-Neiße	17	12	5,6	17	21,5	2 350
Teltow-Fläming	48	32	14,7	51	61,2	6 645
Uckermark	9	5	1,0	10	10,6	1 059
 Land Brandenburg	 498	 323	 131,4	 561	 629,4	 65 464
darunter						
engerer Verflechtungsraum	295	190	77,9	313	371,1	38 695

Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
 Barnim	 x	 x	 x	 x	 x	 x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
 Land Brandenburg	 x	 x	 x	 x	 x	 x
darunter						
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Januar 2005 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR

Januar 2005

Brandenburg an der Havel	12	6	3,2	12	11,6	1 209
Cottbus	4	2	1,0	4	4,6	460
Frankfurt (Oder)	10	5	0,7	10	11,2	909
Potsdam	13	8	2,9	13	15,0	1 559
Barnim	54	31	10,5	56	61,0	6 140
Dahme-Spreewald	29	17	5,7	30	34,6	3 340
Elbe-Elster	6	4	2,1	6	8,8	998
Havelland	57	34	9,3	60	72,0	7 177
Märkisch-Oderland	48	29	5,2	54	61,2	6 034
Oberhavel	37	21	7,3	39	42,6	4 536
Oberspreewald-Lausitz	8	6	2,3	8	9,5	1 121
Oder-Spree	55	32	15,5	55	60,0	6 134
Ostprignitz-Ruppin	12	7	1,6	12	14,5	1 480
Potsdam-Mittelmark	62	49	30,8	64	85,7	9 611
Prignitz	9	5	0,1	9	9,1	926
Spree-Neiße	17	12	5,6	17	21,5	2 350
Teltow-Fläming	48	32	14,7	51	61,2	6 645
Uckermark	9	5	1,0	10	10,6	1 059
Land Brandenburg	490	304	119,5	510	594,6	61 688
darunter						
engerer Verflechtungsraum	295	190	77,9	313	371,1	38 695

Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
darunter						
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2005 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veransch. Kosten der Bauwerke
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR

Januar 2005

Brandenburg an der Havel	1	2	2,9	-	-	78
Cottbus	1	1	1,6	1	0,8	158
Frankfurt (Oder)	-	-	-	-	-	-
Potsdam	1	0	1,6	-	-	142
Barnim	-	-	-	-	-	-
Dahme-Spreewald	1	3	4,3	-	-	700
Elbe-Elster	3	5	10,8	-	-	382
Havelland	2	8	11,7	-	-	805
Märkisch-Oderland	9	47	72,5	-	-	4 013
Oberhavel	-	-	-	-	-	-
Oberspreewald-Lausitz	-	-	-	-	-	-
Oder-Spree	-	-	-	-	-	-
Ostprignitz-Ruppin	7	69	93,1	-	-	23 920
Potsdam-Mittelmark	1	1	1,1	-	-	90
Prignitz	1	1	1,3	-	-	50
Spree-Neiße	4	62	122,7	-	-	9 118
Teltow-Fläming	1	7	21,9	-	-	1 509
Uckermark	2	3	6,1	-	-	269
Land Brandenburg	34	208	351,5	1	0,8	41 234
darunter						
engerer Verflechtungsraum	10	54	96,2	-	-	6 719

Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
darunter						
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen ¹⁾ an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2005 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR

Januar 2005

Brandenburg an der Havel	18	5,8	15	14,0	2 062
Cottbus	10	2,5	9	10,0	940
Frankfurt (Oder)	10	0,7	10	11,2	909
Potsdam	26	- 15,5	33	40,0	6 895
Barnim	73	6,1	74	76,4	7 771
Dahme-Spreewald	41	11,4	31	36,2	4 435
Elbe-Elster	17	13,0	12	12,7	4 129
Havelland	75	8,6	69	88,6	8 868
Märkisch-Oderland	59	76,7	55	62,6	10 109
Oberhavel	45	6,3	42	49,1	4 923
Oberspreewald-Lausitz	19	0,6	14	14,6	1 680
Oder-Spree	65	22,4	78	81,9	8 060
Ostprignitz-Ruppin	27	95,8	31	27,3	27 104
Potsdam-Mittelmark	82	28,5	77	99,9	10 981
Prignitz	21	8,9	1	6,7	1 647
Spree-Neiße	38	120,1	27	33,0	12 848
Teltow-Fläming	58	67,0	54	66,7	9 993
Uckermark	19	6,0	12	15,3	1 523
Land Brandenburg	703	464,9	644	746,2	124 877
darunter					
engerer Verflechtungsraum	370	180,8	346	416,4	54 409

Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x
darunter					
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

8. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2005

<u>Jahr</u> <u>Monat</u>	Baufertigstellungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
	Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
1992	535	479	42	14	669	389	667	74 238	80
1993	2 678	2 314	249	115	3 852	2 118	3 830	435 759	316
1994	6 844	5 436	752	656	12 187	6 174	11 514	1 271 624	538
1995	7 737	6 039	859	839	16 201	7 624	14 372	1 701 340	833
1996	12 186	9 291	1 310	1 585	28 248	12 609	24 244	2 876 294	964
1997	14 684	11 571	1 354	1 759	30 966	14 064	27 002	3 196 614	950
1998	16 038	13 364	1 510	1 164	27 256	13 105	25 637	2 969 919	616
1999	15 319	13 302	1 291	726	22 111	11 250	21 969	2 519 470	462
2000	13 457	11 850	1 133	474	18 364	9 611	18 705	2 128 420	326
2001	10 787	9 614	828	345	14 111	7 610	14 717	1 648 449	256
2002	9 664	8 656	776	232	12 038	6 784	13 025	1 449 595	348
2003	8 953	8 117	657	179	10 765	5 982	11 685	1 254 578	100
2004	8 722	8 029	563	130	10 007	5 829	11 213	1 201 032	180
2004 Januar	313	286	27	-	340	202	395	42 194	2
Februar	374	348	25	1	402	238	464	48 873	9
März	402	362	36	4	448	257	498	52 939	6
April	304	288	14	2	323	197	383	40 421	-
Mai	329	295	27	7	378	223	425	46 022	1
Juni	451	416	20	15	556	301	591	60 760	3
Juli	527	485	38	4	594	344	666	70 430	3
August	554	516	33	5	604	348	670	70 232	-
September	657	610	43	4	720	410	800	85 605	19
Oktober	780	714	47	19	923	545	1 017	114 693	26
November	684	637	45	2	741	445	856	91 018	6
Dezember	3 347	3 072	208	67	3 978	2 320	4 447	477 845	105
2005 Januar	383	360	20	3	420	261	486	55 963	-
Februar	...	...	...	...	...	...	...	...	...
März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen ¹⁾ an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2005 nach Gebäudeart und Bauherren

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	553	354,8	483	573,0	2 442	91 448
Wohngebäude zusammen	503	80,8	486	573,9	2 463	68 350
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	1	13,0	-	-	60	2 830
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	- 2,8	5	5,2	18	558
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	1	0,2	1	1,3	7	123
Unternehmen	34	4,1	52	46,3	276	8 762
davon						
Wohnungsunternehmen	22	2,4	36	28,1	143	4 554
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen	12	1,7	16	18,2	133	4 208
private Haushalte	468	76,5	433	526,3	2 180	59 465
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	50	274,0	- 3	- 1,0	- 21	23 098
davon						
Anstaltsgebäude	3	3,8	-	-	-	11 010
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	14,7	-	-	-	1 322
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	146,7	1	0,8	4	898
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	23	78,7	- 5	- 2,8	- 28	5 336
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	24,1	-	-	-	1 397
Handels- und Lagergebäude	12	46,2	3	3,0	13	3 736
Hotels und Gaststätten	2	8,0	- 9	- 6,6	- 45	120
sonstige Nichtwohngebäude	12	30,1	1	1,1	3	4 532
darunter						
ausgewählte Infrastrukturegebäude	16	35,6	1	1,1	3	15 720
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	12	35,5	-	-	-	15 300
Unternehmen	30	230,3	- 5	- 2,5	- 29	6 965
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	11,8	-	-	-	335
Produzierendes Gewerbe	7	147,3	2	1,7	9	1 292
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	19	71,3	- 7	- 4,3	- 38	5 338
darunter						
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
private Haushalte	7	5,5	2	1,6	8	433
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2,7	-	-	-	400

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2005 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude						veransch. Kosten der Bauwerke
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	408	411	361,7	420	486,1	2 156	64 638
Wohngebäude zusammen	383	261	120,0	420	486,1	2 156	55 963
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	360	227	94,8	360	440,3	1 874	48 648
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	18	11,3	40	34,6	159	3 417
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	2	4	0,9	20	11,2	63	1 068
Wohnheime	1	12	13,0	-	-	60	2 830
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	1	-	4	2,3	12	230
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	1	1	0,2	1	1,3	7	123
Unternehmen	20	25	19,6	34	29,1	208	5 770
davon							
Wohnungsunternehmen	15	11	5,3	30	24,7	126	2 480
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen	5	14	14,4	4	4,4	82	3 290
private Haushalte	362	235	100,1	385	455,7	1 941	50 070
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	25	150	241,7	-	-	-	8 675
davon							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	3	4,8	-	-	-	454
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	87	147,0	-	-	-	782
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	43	66,5	-	-	-	3 953
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	11	20,7	-	-	-	847
Handels- und Lagergebäude	6	31	44,2	-	-	-	3 070
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Nichtwohngebäude	5	18	23,4	-	-	-	3 486
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	6	18	24,4	-	-	-	3 537
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	6	17	23,5	-	-	-	3 282
Unternehmen	14	127	208,7	-	-	-	4 738
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	10	11,8	-	-	-	335
Produzierendes Gewerbe	4	84	146,8	-	-	-	976
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	33	50,1	-	-	-	3 427
darunter							
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
private Haushalte	4	4	6,8	-	-	-	255
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	2,7	-	-	-	400

11. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Januar 2005 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	

Januar 2005

Brandenburg an der Havel	6	3	0,8	6	7,2	725
Cottbus	4	2	0,9	5	4,7	461
Frankfurt (Oder)	1	1	0,1	1	1,2	100
Potsdam	27	17	8,3	27	32,1	3 700
Barnim	27	28	16,3	42	36,1	6 579
Dahme-Spreewald	23	14	4,1	24	27,9	2 727
Elbe-Elster	4	3	0,7	4	4,5	582
Havelland	82	53	19,4	85	103,8	11 061
Märkisch-Oderland	28	17	5,6	29	34,8	3 722
Oberhavel	61	41	18,0	65	79,5	9 424
Oberspreewald-Lausitz	4	3	1,5	5	5,9	564
Oder-Spree	32	20	10,9	33	36,6	4 078
Ostprignitz-Ruppin	1	1	-	1	1,0	110
Potsdam-Mittelmark	28	21	14,5	32	37,9	4 380
Prignitz	14	9	3,6	14	16,5	1 565
Spree-Neiße	8	6	1,6	9	11,7	1 167
Teltow-Fläming	27	20	12,4	32	35,6	3 985
Uckermark	6	5	1,5	6	9,3	1 033
Land Brandenburg	383	261	120,0	420	486,1	55 963
darunter						
engerer Verflechtungsraum	283	183	80,0	298	352,8	39 403

Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
darunter						
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

12. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Januar 2005 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR

Januar 2005

Brandenburg an der Havel	6	3	0,8	6	7,2	725
Cottbus	4	2	0,9	5	4,7	461
Frankfurt (Oder)	1	1	0,1	1	1,2	100
Potsdam	27	17	8,3	27	32,1	3 700
Barnim	25	13	2,4	26	27,2	2 911
Dahme-Spreewald	23	14	4,1	24	27,9	2 727
Elbe-Elster	4	3	0,7	4	4,5	582
Havelland	82	53	19,4	85	103,8	11 061
Märkisch-Oderland	28	17	5,6	29	34,8	3 722
Oberhavel	61	41	18,0	65	79,5	9 424
Oberspreewald-Lausitz	4	3	1,5	5	5,9	564
Oder-Spree	32	20	10,9	33	36,6	4 078
Ostprignitz-Ruppin	1	1	-	1	1,0	110
Potsdam-Mittelmark	27	20	14,5	28	35,5	4 150
Prignitz	14	9	3,6	14	16,5	1 565
Spree-Neiße	8	6	1,6	9	11,7	1 167
Teltow-Fläming	27	20	12,4	32	35,6	3 985
Uckermark	6	5	1,5	6	9,3	1 033
Land Brandenburg	380	245	106,1	400	474,9	52 065
darunter						
engerer Verflechtungsraum	282	182	80,0	294	350,5	39 173

Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
darunter						
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

13. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Januar 2005 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
				Anzahl	1 000 m³		100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR

Januar 2005

Brandenburg an der Havel	-	-	-	-	-	-
Cottbus	-	-	-	-	-	-
Frankfurt (Oder)	-	-	-	-	-	-
Potsdam	1	3	3,2	-	-	1 169
Barnim	2	1	1,6	-	-	74
Dahme-Spreewald	2	14	17,5	-	-	2 158
Elbe-Elster	4	5	10,7	-	-	193
Havelland	1	4	6,0	-	-	335
Märkisch-Oderland	5	20	30,6	-	-	2 247
Oberhavel	1	5	9,8	-	-	400
Oberspreewald-Lausitz	-	-	-	-	-	-
Oder-Spree	3	6	8,0	-	-	854
Ostprignitz-Ruppin	1	77	135,0	-	-	450
Potsdam-Mittelmark	-	-	-	-	-	-
Prignitz	2	7	6,6	-	-	239
Spree-Neiße	1	1	1,8	-	-	130
Teltow-Fläming	1	0	0,9	-	-	51
Uckermark	1	7	10,1	-	-	375
Land Brandenburg	25	150	241,7	-	-	8 675
darunter						
engerer Verflechtungsraum	12	47	67,3	-	-	6 613

Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x	x
darunter						
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x	x

14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen ¹⁾ an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Januar 2005 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR

Januar 2005

Brandenburg an der Havel	21	- 1,1	12	13,7	13 253
Cottbus	5	0,9	7	6,5	711
Frankfurt (Oder)	2	0,3	1	1,3	145
Potsdam	41	7,2	33	47,3	9 397
Barnim	36	20,8	45	38,9	7 489
Dahme-Spreewald	35	20,5	30	32,8	5 262
Elbe-Elster	26	9,2	21	17,6	2 076
Havelland	98	22,9	92	112,9	12 173
Märkisch-Oderland	39	35,1	31	39,3	6 338
Oberhavel	70	36,7	66	83,3	11 014
Oberspreewald-Lausitz	7	1,7	5	6,3	617
Oder-Spree	45	17,2	35	42,8	5 765
Ostprignitz-Ruppin	2	135,0	1	1,0	560
Potsdam-Mittelmark	35	14,2	32	40,2	4 771
Prignitz	29	11,3	15	18,9	3 693
Spree-Neiße	10	3,5	9	11,9	1 326
Teltow-Fläming	41	7,7	40	46,6	5 034
Uckermark	11	11,9	8	11,9	1 824
Land Brandenburg	553	354,8	483	573,0	91 448
darunter					
engerer Verflechtungsraum	354	150,3	313	389,5	54 263

Zeitraum

Brandenburg an der Havel	x	x	x	x	x
Cottbus	x	x	x	x	x
Frankfurt (Oder)	x	x	x	x	x
Potsdam	x	x	x	x	x
Barnim	x	x	x	x	x
Dahme-Spreewald	x	x	x	x	x
Elbe-Elster	x	x	x	x	x
Havelland	x	x	x	x	x
Märkisch-Oderland	x	x	x	x	x
Oberhavel	x	x	x	x	x
Oberspreewald-Lausitz	x	x	x	x	x
Oder-Spree	x	x	x	x	x
Ostprignitz-Ruppin	x	x	x	x	x
Potsdam-Mittelmark	x	x	x	x	x
Prignitz	x	x	x	x	x
Spree-Neiße	x	x	x	x	x
Teltow-Fläming	x	x	x	x	x
Uckermark	x	x	x	x	x
Land Brandenburg	x	x	x	x	x
darunter					
engerer Verflechtungsraum	x	x	x	x	x

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.