



F II 1 - m 12 / 04

F II 2 - m 12 / 04

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg Dezember und Jahr 2004

Herausgeber:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik • Dez. Informationsmanagement • PF 60 10 52

14410 Potsdam • Telefon: 0331 39-444 • Fax: 0331 39-418 • info@lds.brandenburg.de • www.lds-bb.de

Erschienen im März 2005

Preis Printversion: 5,95 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2005

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträgern bedarf der vorherigen Zustimmung.

Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkung 3

Baugenehmigungen

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2004 4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2004 nach Gebäudeart und Bauherren 5
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2004 nach Gebäudeart und Bauherren 6
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2004 und **im Jahr 2004** nach Verwaltungsbezirken 7
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Dezember 2004 und **im Jahr 2004** nach Verwaltungsbezirken 8
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2004 und **im Jahr 2004** nach Verwaltungsbezirken 9
7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2004 und **im Jahr 2004** nach Verwaltungsbezirken 10

Baugenehmigungen im Jahr 2004

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg **im Jahr 2004** nach Gebäudearten und Bauherren 11
9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudearten und Bauherren 12
10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudeart und Bauherren 13
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudeart und Art der Beheizung 14
12. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudeart und vorwiegend verwendeter Heizenergie 15
13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2004 und vorwiegend verwendetem Baustoff 16

	Seite
14. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse	17
15. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudeart und Haustypen	18
Baufertigstellungen	
16. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2004	19
17. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2004 nach Gebäudeart und Bauherren	20
18. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2004 nach Gebäudeart und Bauherren	21
19. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2004 und im Jahr 2004 nach Verwaltungsbezirken	22
20. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Dezember 2004 und im Jahr 2004 nach Verwaltungsbezirken	23
21. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2004 und im Jahr 2004 nach Verwaltungsbezirken	24
22. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2004 und im Jahr 2004 nach Verwaltungsbezirken	25
Baufertigstellungen im Jahr 2004	
23. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudeart und Bauherren	26
24. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudeart und Bauherren	27

Vorbemerkung

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung - BbgBauVorIV) vom 13. Oktober 2003 (GVBl. II/03 S. 518) ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach §§ 57, 58 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistik (Hochbaustatistik) ist eine Bundesstatistik der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach §§ 57, 58 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2004 wurden rund 41% der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2004

Jahr Monat	Baugenehmigungen								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	Wohngebäude								
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veranschl. Kosten der Bauwerke	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
	Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
1992	3 168	2 689	323	156	4 805	2 554	4 677	506 867	454
1993	7 940	6 165	782	993	16 763	8 046	14 843	1 681 378	831
1994	10 378	7 797	1 209	1 372	24 094	11 026	20 767	2 425 306	1 121
1995	13 205	9 865	1 352	1 988	32 287	14 351	27 497	3 316 946	1 145
1996	16 094	12 457	1 571	2 066	34 898	15 922	30 557	3 612 005	1 197
1997	17 990	14 936	1 545	1 509	31 390	14 877	28 945	3 350 862	653
1998	15 212	13 144	1 318	750	22 775	11 445	22 320	2 577 315	442
1999	15 662	14 037	1 219	406	19 718	10 602	20 682	2 325 995	375
2000	11 325	10 103	893	329	14 369	7 933	15 357	1 718 349	242
2001	9 507	8 600	699	208	11 584	6 497	12 671	1 375 134	290
2002	8 761	7 946	615	200	10 609	6 007	11 624	1 252 787	208
2003	10 387	9 482	733	172	12 399	7 099	13 624	1 455 597	114
2004	8 552	7 892	526	134	9 819	5 851	11 149	1 179 522	81
2003 Januar	642	593	38	11	727	407	813	82 022	2
Februar	1 002	929	63	10	1 145	656	1 280	134 301	2
März	1 152	1 071	68	13	1 297	770	1 448	161 541	1
April	1 017	937	65	15	1 151	685	1 318	142 841	8
Mai	1 170	1 046	108	16	1 382	815	1 574	167 833	-
Juni	903	828	61	14	1 061	599	1 163	124 281	46
Juli	696	618	73	5	823	482	915	97 630	16
August	791	724	59	8	887	515	986	105 452	13
September	828	757	56	15	1 024	574	1 112	115 187	5
Oktober	849	776	53	20	1 179	636	1 177	128 215	9
November	647	578	48	21	863	489	908	101 055	7
Dezember	690	625	41	24	860	471	931	95 239	5
2004 Januar	598	565	32	1	639	386	752	78 277	21
Februar	1 069	999	60	10	1 168	685	1 322	137 089	2
März	1 169	1 085	69	15	1 297	819	1 518	164 012	7
April	1 018	939	75	4	1 131	688	1 312	139 256	5
Mai	862	778	65	19	1 022	613	1 155	124 508	9
Juni	728	668	47	13	855	518	976	102 889	3
Juli	541	476	43	22	739	402	765	80 442	5
August	546	508	23	15	638	386	727	78 832	5
September	519	478	31	10	598	353	690	70 909	5
Oktober	546	505	36	5	595	356	689	71 769	2
November	440	410	23	7	507	297	566	60 178	13
Dezember	516	481	22	13	630	348	675	71 294	4

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	754	893,5	709	803,6	3 327	140 345
Wohngebäude zusammen	659	93,1	718	804,2	3 327	86 768
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	- 2,7	7	7,0	34	1 263
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	1	- 0,4	2	4,6	16	300
Unternehmen	121	33,2	203	181,5	787	22 769
davon						
Wohnungsunternehmen	45	5,7	122	94,5	446	11 918
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen	76	27,5	81	86,9	341	10 851
private Haushalte	537	60,3	513	618,1	2 524	63 699
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	95	800,4	- 9	- 0,6	-	53 577
davon						
Anstaltsgebäude	9	23,4	-	-	-	3 490
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	26,5	12	10,1	43	6 031
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	6,7	1	0,7	22	683
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	53	728,7	- 21	- 11,3	- 63	33 240
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	17	139,5	2	0,5	7	7 490
Handels- und Lagergebäude	25	497,2	- 20	- 8,6	- 60	21 956
Hotels und Gaststätten	3	3,3	- 1	- 1,0	- 6	738
sonstige Nichtwohngebäude	16	15,3	- 1	- 0,1	- 2	10 133
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	27	52,6	- 2	- 1,4	- 6	14 147
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	12	93,8	- 1	- 0,5	- 3	8 942
Unternehmen	71	680,2	- 13	- 4,3	- 17	39 685
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	8	9,9	1	0,7	22	1 063
Produzierendes Gewerbe	8	114,9	-	-	-	5 597
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	55	555,4	- 14	- 5,0	- 39	33 025
darunter						
Immobilienfonds	2	- 10,4	-	-	-	2 900
private Haushalte	5	0,8	5	4,2	20	429
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	25,6	-	-	-	4 521

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	574	992	937,5	634	677,9	2 912	111 721
Wohngebäude zusammen	516	348	152,2	630	675,2	2 902	71 294
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	481	287	127,8	481	567,6	2 393	59 367
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	21	6,1	44	40,4	177	4 077
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	13	40	18,4	105	67,2	332	7 850
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	102	80	48,0	172	146,7	670	16 227
davon							
Wohnungsunternehmen	30	40	20,3	98	67,7	360	7 581
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen	72	40	27,7	74	78,9	310	8 646
private Haushalte	414	268	104,3	458	528,5	2 232	55 067
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	58	645	785,2	4	2,7	10	40 427
davon							
Anstaltsgebäude	9	14	23,4	-	-	-	3 490
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	21	29,3	3	1,8	6	4 813
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	5	9,9	-	-	-	233
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	37	592	699,1	1	1,0	4	29 426
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	11	120	134,2	1	1,0	4	6 838
Handels- und Lagergebäude	19	445	476,9	-	-	-	19 653
Hotels und Gaststätten	1	0	1,6	-	-	-	81
sonstige Nichtwohngebäude	5	12	23,6	-	-	-	2 465
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	18	43	63,0	-	-	-	6 811
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	7	30	89,2	-	-	-	4 662
Unternehmen	46	603	673,8	4	2,7	10	32 729
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	5	7	13,1	-	-	-	613
Produzierendes Gewerbe	4	96	108,3	-	-	-	5 398
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	37	500	552,4	4	2,7	10	26 718
darunter							
Immobilienfonds	1	7	9,3	-	-	-	900
private Haushalte	1	1	1,7	-	-	-	45
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	11	20,5	-	-	-	2 991

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2004 und im Jahr 2004 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2004						
Brandenburg an der Havel	7	4	0,2	7	8,8	855
Cottbus	11	7	3,1	12	12,4	1 273
Frankfurt (Oder)	3	2	1,8	3	3,4	379
Potsdam	21	18	11,2	22	34,3	4 128
Barnim	71	58	16,0	134	110,4	11 344
Dahme-Spreewald	49	34	16,4	64	65,5	6 831
Elbe-Elster	3	1	0,4	3	3,1	293
Havelland	73	44	12,9	79	91,5	9 925
Märkisch-Oderland	20	16	2,9	34	31,4	3 510
Oberhavel	75	46	29,0	80	88,8	9 970
Oberspreewald-Lausitz	8	5	2,7	8	8,7	961
Oder-Spree	38	23	7,5	39	43,3	4 380
Ostprignitz-Ruppin	14	11	5,9	17	23,4	1 713
Potsdam-Mittelmark	46	34	22,4	48	61,7	6 945
Prignitz	7	5	0,4	7	10,5	928
Spree-Neiße	15	9	5,2	16	16,7	1 771
Teltow-Fläming	49	28	13,7	50	55,1	5 529
Uckermark	6	4	0,7	7	6,2	559
Land Brandenburg	516	348	152,2	630	675,2	71 294
darunter engerer Verflechtungsraum	389	268	120,1	497	517,5	56 007
2004						
Brandenburg an der Havel	127	83	34,1	133	153,2	16 894
Cottbus	199	187	101,4	287	292,4	35 628
Frankfurt (Oder)	111	76	30,3	143	148,3	14 345
Potsdam	300	249	147,8	361	446,9	51 704
Barnim	950	635	230,8	1 199	1 222,5	124 091
Dahme-Spreewald	753	499	218,1	844	956,4	96 577
Elbe-Elster	117	83	38,3	121	153,8	16 030
Havelland	851	556	198,6	937	1 112,1	117 126
Märkisch-Oderland	773	483	143,0	887	976,1	98 523
Oberhavel	1 093	713	296,0	1 196	1 381,4	153 800
Oberspreewald-Lausitz	155	104	58,1	170	197,6	20 544
Oder-Spree	598	426	193,9	716	783,8	83 965
Ostprignitz-Ruppin	240	155	66,7	276	312,1	29 820
Potsdam-Mittelmark	982	717	437,1	1 075	1 320,0	146 576
Prignitz	111	77	26,3	123	147,2	14 947
Spree-Neiße	321	235	111,8	377	443,5	46 902
Teltow-Fläming	698	443	189,2	744	852,9	87 787
Uckermark	173	132	51,0	230	248,7	24 263
Land Brandenburg	8 552	5 851	2 572,4	9 819	11 149,0	1 179 522
darunter engerer Verflechtungsraum	5 809	3 881	1 688,9	6 475	7 472,6	793 222

5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Dezember 2004 und im Jahr 2004 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2004						
Brandenburg an der Havel	7	4	0,2	7	8,8	855
Cottbus	11	7	3,1	12	12,4	1 273
Frankfurt (Oder)	3	2	1,8	3	3,4	379
Potsdam	21	18	11,2	22	34,3	4 128
Barnim	67	37	10,6	71	76,3	7 454
Dahme-Spreewald	47	28	11,5	49	55,7	5 431
Elbe-Elster	3	1	0,4	3	3,1	293
Havelland	72	42	12,2	76	89,2	9 740
Märkisch-Oderland	17	10	1,6	19	20,6	2 025
Oberhavel	74	44	28,1	77	86,0	9 720
Oberspreewald-Lausitz	8	5	2,7	8	8,7	961
Oder-Spree	38	23	7,5	39	43,3	4 380
Ostprignitz-Ruppin	13	9	2,0	14	18,1	1 463
Potsdam-Mittelmark	45	32	21,1	45	59,5	6 555
Prignitz	7	5	0,4	7	10,5	928
Spree-Neiße	15	9	5,2	16	16,7	1 771
Teltow-Fläming	49	28	13,7	50	55,1	5 529
Uckermark	6	4	0,7	7	6,2	559
Land Brandenburg	503	308	133,8	525	608,0	63 444
darunter engerer Verflechtungsraum	377	230	105,6	395	455,6	48 407
2004						
Brandenburg an der Havel	124	74	27,8	126	149,1	14 046
Cottbus	186	119	62,2	201	227,1	22 983
Frankfurt (Oder)	106	62	23,0	111	123,5	11 872
Potsdam	292	210	123,8	303	399,9	42 750
Barnim	935	568	188,3	997	1 115,2	111 266
Dahme-Spreewald	744	473	200,7	787	915,1	90 980
Elbe-Elster	117	83	38,3	121	153,8	16 030
Havelland	843	544	197,1	912	1 089,1	114 542
Märkisch-Oderland	760	456	133,2	805	922,3	93 446
Oberhavel	1 083	692	290,9	1 135	1 343,0	149 213
Oberspreewald-Lausitz	153	100	56,2	161	190,9	19 861
Oder-Spree	582	378	168,6	621	706,2	73 519
Ostprignitz-Ruppin	236	145	58,9	249	290,0	28 088
Potsdam-Mittelmark	973	698	419,4	1 044	1 286,9	142 971
Prignitz	108	73	26,3	113	139,9	14 472
Spree-Neiße	315	223	109,3	344	418,2	44 254
Teltow-Fläming	693	435	186,6	732	843,6	85 950
Uckermark	168	109	33,0	182	209,2	20 605
Land Brandenburg	8 418	5 439	2 343,7	8 944	10 523,0	1 096 848
darunter engerer Verflechtungsraum	5 745	3 705	1 606,1	6 091	7 195,7	757 416

**6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg
Dezember 2004 und im Jahr 2004 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veransch. Kosten der Bauwerke
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2004						
Brandenburg an der Havel	-	-	-	-	-	-
Cottbus	1	4	5,8	-	-	492
Frankfurt (Oder)	2	15	22,2	-	-	2 410
Potsdam	10	40	58,5	3	1,8	4 359
Barnim	5	11	18,4	-	-	1 171
Dahme-Spreewald	4	8	16,2	1	1,0	1 118
Elbe-Elster	2	8	11,2	-	-	500
Havelland	2	2	3,6	-	-	86
Märkisch-Oderland	3	10	14,9	-	-	1 215
Oberhavel	1	53	60,1	-	-	4 200
Oberspreewald-Lausitz	-	-	-	-	-	-
Oder-Spree	5	375	370,8	-	-	10 668
Ostprignitz-Ruppin	9	11	16,6	-	-	1 791
Potsdam-Mittelmark	3	17	67,0	-	-	1 975
Prignitz	1	2	2,9	-	-	61
Spree-Neiße	1	1	1,5	-	-	128
Teltow-Fläming	7	34	52,8	-	-	5 339
Uckermark	2	55	62,9	-	-	4 914
Land Brandenburg	58	645	785,2	4	2,7	40 427
darunter engerer Verflechtungsraum	31	499	598,5	4	2,7	27 944
2004						
Brandenburg an der Havel	7	24	43,2	-	-	2 261
Cottbus	14	121	201,1	1	0,8	14 374
Frankfurt (Oder)	10	86	108,2	1	2,0	20 041
Potsdam	36	322	445,2	6	4,2	86 886
Barnim	46	202	324,6	11	8,3	20 191
Dahme-Spreewald	59	316	407,6	4	3,7	41 023
Elbe-Elster	41	182	266,6	-	-	15 403
Havelland	39	323	432,7	5	4,8	30 595
Märkisch-Oderland	84	494	632,4	8	7,3	44 332
Oberhavel	31	418	473,0	2	1,0	24 320
Oberspreewald-Lausitz	16	64	88,7	2	2,3	7 328
Oder-Spree	72	476	568,8	2	0,6	28 099
Ostprignitz-Ruppin	57	445	634,4	5	2,9	59 407
Potsdam-Mittelmark	42	314	449,6	25	18,5	25 173
Prignitz	34	110	215,4	1	1,8	15 639
Spree-Neiße	63	256	474,8	-	-	46 995
Teltow-Fläming	51	965	1 089,8	3	1,5	59 527
Uckermark	26	120	177,6	5	2,6	9 962
Land Brandenburg	728	5 238	7 033,6	81	62,2	551 556
darunter engerer Verflechtungsraum	274	3 073	3 786,1	47	35,1	302 679

7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2004 und im Jahr 2004 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Dezember 2004					
Brandenburg an der Havel	11	- 1,6	9	12,3	1 121
Cottbus	14	8,6	13	11,9	1 905
Frankfurt (Oder)	7	18,1	17	15,8	3 494
Potsdam	48	38,5	42	58,1	14 848
Barnim	101	50,2	143	121,8	15 900
Dahme-Spreewald	72	26,8	74	76,2	8 679
Elbe-Elster	15	17,1	12	12,1	2 408
Havelland	89	11,4	90	105,3	11 216
Märkisch-Oderland	23	17,8	34	31,4	4 725
Oberhavel	84	92,7	81	92,0	15 852
Oberspreewald-Lausitz	14	- 0,4	10	16,1	3 189
Oder-Spree	59	380,2	41	48,1	16 802
Ostprignitz-Ruppin	35	18,5	22	33,4	5 373
Potsdam-Mittelmark	59	78,7	55	70,0	9 650
Prignitz	14	2,7	8	14,6	2 660
Spree-Neiße	19	6,6	18	18,4	2 019
Teltow-Fläming	71	61,9	38	58,6	14 382
Uckermark	19	65,6	2	7,5	6 122
Land Brandenburg	754	893,5	709	803,6	140 345
darunter engerer Verflechtungsraum	498	692,1	514	559,4	95 785
2004					
Brandenburg an der Havel	235	24,1	157	217,0	47 012
Cottbus	282	302,9	326	340,2	59 274
Frankfurt (Oder)	167	133,6	153	182,6	42 562
Potsdam	499	575,6	412	551,2	187 867
Barnim	1 194	551,2	1 272	1 356,7	165 205
Dahme-Spreewald	1 034	623,0	942	1 088,7	164 607
Elbe-Elster	295	309,1	164	223,4	43 691
Havelland	1 129	594,9	1 042	1 285,3	178 102
Märkisch-Oderland	904	762,0	915	1 011,1	146 654
Oberhavel	1 266	807,1	1 259	1 479,2	193 414
Oberspreewald-Lausitz	277	156,8	215	261,9	41 100
Oder-Spree	837	770,6	801	906,8	134 589
Ostprignitz-Ruppin	418	682,7	366	395,6	104 730
Potsdam-Mittelmark	1 278	851,1	1 205	1 490,8	205 001
Prignitz	231	231,3	157	193,6	41 106
Spree-Neiße	497	624,3	366	471,9	107 951
Teltow-Fläming	1 005	1 271,6	837	991,8	183 133
Uckermark	361	171,9	267	382,6	50 593
Land Brandenburg	11 909	9 444,0	10 856	12 830,3	2 096 591
darunter engerer Verflechtungsraum	7 155	5 589,5	6 880	8 141,1	1 256 792

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume ²⁾	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 909	9 444,0	10 856	12 830,3	53 854	2 096 591
Wohngebäude zusammen	10 729	1 913,6	10 777	12 753,6	53 504	1 385 646
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	12	54,8	- 2	- 4,3	457	17 356
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	82	1,2	298	309,9	1 298	41 237
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	17	4,6	6	29,7	140	4 650
Unternehmen	1 063	326,1	1 393	1 490,2	6 201	193 438
davon						
Wohnungsunternehmen	656	234,4	796	935,3	3 734	131 915
Immobilienfonds	21	14,9	56	37,6	210	4 763
sonstige Unternehmen	386	76,7	541	517,3	2 257	56 760
private Haushalte	9 625	1 569,1	9 306	11 189,2	46 751	1 175 561
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	13,9	72	44,5	412	11 997
Nichtwohngebäude zusammen	1 180	7 530,4	79	76,6	350	710 945
davon						
Anstaltsgebäude	115	639,8	13	5,2	114	129 914
Büro- und Verwaltungsgebäude	136	429,6	22	21,7	80	90 516
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	92	422,1	36	29,6	127	16 352
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	628	5 186,0	12	17,9	50	339 467
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	170	1 592,0	14	13,0	57	97 906
Handels- und Lagergebäude	301	2 913,6	9	11,5	34	174 953
Hotels und Gaststätten	70	378,1	- 13	- 6,1	- 41	50 133
sonstige Nichtwohngebäude	209	852,9	- 4	2,2	- 21	134 696
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	348	1 767,5	5	4,0	74	288 756
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	165	791,0	- 19	- 12,9	- 66	138 546
Unternehmen	782	6 218,4	49	56,3	279	472 492
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	90	512,6	24	16,5	81	18 954
Produzierendes Gewerbe	158	1 753,6	5	4,6	19	106 266
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	534	3 952,1	20	35,3	179	347 272
darunter						
Immobilienfonds	16	74,1	4	2,1	7	12 574
private Haushalte	147	122,3	49	38,2	162	14 942
Organisationen ohne Erwerbszweck	86	398,8	-	- 5,0	- 25	84 965

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

2) einschließlich Räume aus sonstigen Wohneinheiten

9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	9 280	11 090	9 606,0	9 900	11 211,2	48 770	1 731 078
Wohngebäude zusammen	8 552	5 851	2 572,4	9 819	11 149,0	48 448	1 179 522
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 892	4 934	2 102,6	7 892	9 557,6	40 780	997 309
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	526	505	241,2	1 052	965,4	4 208	99 539
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	124	333	174,9	875	626,0	3 005	65 548
Wohnheime	10	79	53,8	-	-	455	17 126
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	39	111	64,0	259	210,5	997	23 675
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	11	13	7,8	26	25,5	113	2 675
Unternehmen	878	722	439,6	1 330	1 285,0	6 163	137 703
davon							
Wohnungsunternehmen	510	458	304,4	819	793,9	3 878	84 970
Immobilienfonds	21	21	14,9	56	37,6	210	4 763
sonstige Unternehmen	347	243	120,3	455	453,5	2 075	47 970
private Haushalte	7 648	5 075	2 094,4	8 415	9 806,8	41 816	1 028 650
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	42	30,6	48	31,7	356	10 494
Nichtwohngebäude zusammen	728	5 238	7 033,6	81	62,2	322	551 556
davon							
Anstaltsgebäude	93	362	615,9	5	3,1	101	104 233
Büro- und Verwaltungsgebäude	69	225	372,8	31	24,9	101	52 346
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	59	288	407,6	16	10,5	32	12 759
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	398	3 900	4 877,5	20	15,3	57	284 873
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	118	1 251	1 424,1	2	2,2	8	82 007
Handels- und Lagergebäude	205	2 412	2 860,1	13	9,4	35	151 322
Hotels und Gaststätten	15	128	308,2	3	2,5	10	37 576
sonstige Nichtwohngebäude	109	463	759,9	9	8,5	31	97 345
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	229	1 057	1 645,8	13	10,5	123	225 650
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	96	409	741,8	-	-	-	98 503
Unternehmen	520	4 577	5 834,4	63	50,0	278	394 876
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	74	349	495,6	19	12,9	48	17 236
Produzierendes Gewerbe	115	1 519	1 644,4	2	2,0	8	85 642
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	331	2 710	3 694,4	42	35,0	222	291 998
darunter							
Immobilienfonds	9	55	81,7	-	-	-	5 756
private Haushalte	68	53	115,7	12	8,9	34	7 651
Organisationen ohne Erwerbszweck	44	199	341,7	6	3,4	10	50 526

10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 767	3 508	3 717,1	1 626	1 818,5	8 045	412 331
Wohngebäude zusammen	1 485	895	305,9	1 623	1 816,0	8 034	197 377
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 353	775	260,8	1 353	1 591,2	6 854	171 808
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	124	102	34,4	248	206,3	941	21 686
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	5	8	6,0	22	18,4	111	1 491
Wohnheime	3	10	4,7	-	-	128	2 392
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	7	5,8	19	15,9	103	1 236
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	1	0	0,2	1	1,2	5	113
Unternehmen	85	53	28,1	98	103,8	548	10 453
davon							
Wohnungsunternehmen	46	29	20,6	57	58,4	300	5 316
Immobilienfonds	2	2	1,3	2	2,2	10	284
sonstige Unternehmen	37	22	6,2	39	43,2	238	4 853
private Haushalte	1 397	834	272,1	1 523	1 709,6	7 394	184 946
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	8	5,5	1	1,4	87	1 865
Nichtwohngebäude zusammen	282	2 613	3 411,3	3	2,6	11	214 954
davon							
Anstaltsgebäude	64	55	133,0	-	-	-	10 948
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	31	53,5	1	0,5	3	7 720
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	34	149	239,2	-	-	-	5 538
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	145	2 188	2 710,4	2	2,1	8	153 915
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	42	901	989,9	-	-	-	51 113
Handels- und Lagergebäude	83	1 130	1 312,7	1	1,2	4	63 460
Hotels und Gaststätten	7	114	275,6	1	0,9	4	35 739
sonstige Nichtwohngebäude	27	190	275,3	-	-	-	36 833
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	96	281	468,7	-	-	-	51 437
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	27	118	263,9	-	-	-	19 312
Unternehmen	239	2 477	3 111,8	3	2,6	11	194 170
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	35	165	260,7	2	1,4	7	6 371
Produzierendes Gewerbe	55	1 052	1 128,7	1	1,2	4	54 195
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	149	1 260	1 722,4	-	-	-	133 604
darunter							
Immobilienfonds	2	13	14,6	-	-	-	493
private Haushalte	10	7	14,0	-	-	-	619
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	12	21,7	-	-	-	853

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudeart und Art der Beheizung

<u>Gebäudeart</u> Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
	Anzahl						
Wohngebäude zusammen	8 552	297	10	8 118	58	69	-
darin: Wohnungen	9 819	631	20	9 018	76	74	-
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 892	247	8	7 531	42	64	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	526	16	1	490	14	5	-
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	124	31	1	90	2	-	-
darin: Wohnungen	875	352	10	507	6	-	-
Wohnheime	10	3	-	7	-	-	-
darin: Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	39	8	1	30	-	-	-
darin: Wohnungen	259	74	10	175	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	728	105	5	344	3	78	193
darin: Rauminhalt 1000 m³	5 238,4	676,3	40,6	3 421,7	1,4	161,4	937,0
davon							
Anstaltsgebäude	93	38	1	19	-	35	-
darin: Rauminhalt 1000 m³	362,5	166,8	13,2	167,2	-	15,3	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	69	11	-	54	1	3	-
darin: Rauminhalt 1000 m³	225,4	76,9	-	146,1	0,5	1,9	-
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	59	1	1	4	-	5	48
darin: Rauminhalt 1000 m³	287,7	0,6	0,6	94,4	-	18,6	173,5
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	398	39	2	190	2	30	135
darin: Rauminhalt 1000 m³	3 900,2	308,9	24,9	2 718,8	1,0	122,3	724,3
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	118	12	2	65	-	20	19
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 250,6	97,0	24,9	788,8	-	87,9	252,0
Handels- und Lagergebäude	205	22	-	100	-	6	77
darin: Rauminhalt 1000 m³	2 411,6	182,7	-	1 779,7	-	31,1	418,1
Hotels und Gaststätten	15	1	-	12	1	1	-
darin: Rauminhalt 1000 m³	127,6	1,1	-	124,6	0,5	1,4	-
sonstige Nichtwohngebäude	109	16	1	77	-	5	10
darin: Rauminhalt 1000 m³	462,7	123,1	1,8	295,3	-	3,3	39,2
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	229	54	3	104	-	45	23
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 056,5	311,2	37,9	488,3	-	29,3	189,8

12. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudeart und vorwiegend verwendeter Heizenergie

<u>Gebäudeart</u> Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	davon mit vorwiegend verwendeter Heizenergie							
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	Sonstige
	Anzahl								
Wohngebäude zusammen	8 552	16	158	7 308	132	297	566	6	69
darin: Wohnungen	9 819	27	175	8 145	147	631	617	6	71
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 892	13	141	6 778	117	247	523	6	67
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	526	2	14	437	15	16	40	-	2
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	124	1	2	87	-	31	3	-	-
darin: Wohnungen	875	10	6	493	-	352	14	-	-
Wohnheime	10	-	1	6	-	3	-	-	-
darin: Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	39	-	-	31	-	8	-	-	-
darin: Wohnungen	259	-	-	185	-	74	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	535	4	26	317	66	105	6	-	11
darin: Rauminhalt 1000 m³	4 301,4	2,5	53,8	3 373,0	62,5	676,3	59,3	-	74,0
davon									
Anstaltsgebäude	93	-	1	19	35	38	-	-	-
darin: Rauminhalt 1000 m³	362,5	-	9,9	170,5	15,3	166,8	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	69	-	-	51	6	11	1	-	-
darin: Rauminhalt 1000 m³	225,4	-	-	131,3	3,7	76,9	13,5	-	-
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	1	2	3	2	1	1	-	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	114,2	0,6	4,6	96,5	10,9	0,6	0,4	-	0,6
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	263	3	18	176	19	39	2	-	6
darin: Rauminhalt 1000 m³	3 175,8	1,9	35,0	2 721,6	29,4	308,9	8,3	-	70,7
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	99	-	7	63	14	12	1	-	2
darin: Rauminhalt 1000 m³	998,6	-	15,7	829,4	23,8	97,0	6,6	-	26,1
Handels- und Lagergebäude	128	-	7	94	3	22	-	-	2
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 993,6	-	4,8	1 758,7	3,8	182,7	-	-	43,6
Hotels und Gaststätten	15	-	-	12	2	1	-	-	-
darin: Rauminhalt 1000 m³	127,5	-	-	124,6	1,8	1,1	-	-	-
sonstige Nichtwohngebäude	99	-	5	68	4	16	2	-	4
darin: Rauminhalt 1000 m³	423,6	-	4,3	253,1	3,2	123,1	37,2	-	2,7
darunter									
ausgewählte Infrastrukturgebäude	206	-	6	95	45	54	3	-	3
darin: Rauminhalt 1000 m³	866,7	-	14,4	443,7	29,7	311,2	43,8	-	23,9

13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudeart und vorwiegend verwendetem Baustoff

<u>Gebäudeart</u> <u>Rauminhalt</u> Kosten		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
		Gebäude	davon nach vorwiegend verwendetem Baustoff					
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
		Anzahl						
Wohngebäude zusammen	Anzahl	8 552	-	502	2 377	4 338	1 161	174
Rauminhalt	1000 m³	5 851,2	-	320,5	1 668,1	3 063,7	698,8	100,1
veranschlagte Kosten	1000 EUR	1 179 522	-	70 181	328 725	603 689	156 585	20 342
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	7 892	-	467	2 198	4 005	1 065	157
Rauminhalt	1000 m³	4 933,9	-	250,5	1 447,4	2 530,7	618,5	86,8
veranschlagte Kosten	1000 EUR	997 309	-	54 705	283 820	501 905	139 161	17 718
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	526	-	24	148	247	92	15
Rauminhalt	1000 m³	505,3	-	24,9	151,7	244,5	74,1	10,1
veranschlagte Kosten	1000 EUR	99 539	-	5 065	29 704	46 605	16 057	2 108
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	124	-	9	30	81	2	2
Rauminhalt	1000 m³	332,6	-	32,8	64,4	229,0	3,2	3,2
veranschlagte Kosten	1000 EUR	65 548	-	6 736	13 881	43 760	655	516
Wohnheime	Anzahl	10	-	2	1	5	2	-
Rauminhalt	1000 m³	79,4	-	12,2	4,7	59,5	3,0	-
veranschlagte Kosten	1000 EUR	17 126	-	3 675	1 320	11 419	712	-
darunter								
Wohngeb. m. Eigentumswohnungen	Anzahl	39	-	4	12	22	-	1
Rauminhalt	1000 m³	111,5	-	16,0	29,8	63,7	-	2,0
veranschlagte Kosten	1000 EUR	23 675	-	3 260	6 544	13 535	-	336
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	728	131	134	121	211	120	11
Rauminhalt	1000 m³	5 238,5	1 098,8	2 764,1	442,1	651,0	173,5	109,0
veranschlagte Kosten	1000 EUR	551 556	55 427	317 796	60 938	94 649	16 192	6 554
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	93	-	11	10	9	63	-
Rauminhalt	1000 m³	362,4	-	193,2	64,7	64,8	29,7	-
veranschlagte Kosten	1000 EUR	104 233	-	63 618	18 845	14 890	6 880	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	69	5	10	16	33	4	1
Rauminhalt	1000 m³	225,4	8,8	112,4	33,8	67,3	2,6	0,5
veranschlagte Kosten	1000 EUR	52 346	1 005	28 930	6 743	15 064	516	88
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	59	14	18	6	4	15	2
Rauminhalt	1000 m³	287,8	52,2	86,3	99,4	4,3	43,1	2,5
veranschlagte Kosten	1000 EUR	12 759	3 154	3 015	3 976	254	1 640	720
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	398	109	79	62	123	19	6
Rauminhalt	1000 m³	3 900,0	1 025,7	2 142,6	208,8	378,4	44,0	100,5
veranschlagte Kosten	1000 EUR	284 873	50 032	164 989	23 677	38 180	2 669	5 326
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	118	32	29	17	33	4	3
Rauminhalt	1000 m³	1 250,6	649,6	490,0	19,7	83,7	2,9	4,7
veranschlagte Kosten	1000 EUR	82 007	32 985	33 495	2 880	11 698	367	582
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	205	64	42	29	57	10	3
Rauminhalt	1000 m³	2 411,7	343,9	1 502,9	178,8	252,9	37,4	95,8
veranschlagte Kosten	1000 EUR	151 322	15 243	89 244	19 349	21 091	1 651	4 744
Hotels und Gaststätten	Anzahl	15	-	4	-	8	3	-
Rauminhalt	1000 m³	127,5	-	111,3	-	13,4	2,8	-
veranschlagte Kosten	1000 EUR	37 576	-	35 176	-	1 837	563	-
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	109	3	16	27	42	19	2
Rauminhalt	1000 m³	462,9	12,1	229,6	35,4	136,1	44,2	5,5
veranschlagte Kosten	1000 EUR	97 345	1 236	57 244	7 697	26 261	4 487	420

14. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse

Gebäudeart Vollgeschosse	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	8 552	5 851	2 572,4	9 819	11 149,0	48 448	1 179 522
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 892	4 934	2 102,6	7 892	9 557,6	40 780	997 309
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	526	505	241,2	1 052	965,4	4 208	99 539
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	124	333	174,9	875	626,0	3 005	65 548
davon mit							
3 Wohnungen	39	59	34,0	117	111,9	453	11 331
4 - 6 Wohnungen	38	68	29,5	180	138,6	707	13 942
7 - 12 Wohnungen	31	105	51,6	284	196,0	909	21 126
13 - 19 Wohnungen	11	51	30,3	167	97,7	542	9 938
20 und mehr Wohnungen	5	50	29,6	127	81,9	394	9 211
Wohnheime	10	79	53,8	-	-	455	17 126
von den Wohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	4 282	2 537	894,5	4 462	4 866,2	21 459	506 040
2 Vollgeschosse	4 092	2 960	1 459,1	4 688	5 722,4	24 218	604 659
3 Vollgeschosse	151	194	122,3	327	336,3	1 497	39 737
4 - 5 Vollgeschosse	24	140	82,0	294	191,3	1 131	24 576
6 - 7 Vollgeschosse	3	20	14,5	48	32,8	143	4 510
8 - 12 Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-	-
13 und mehr Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude	728	5 238	7 033,6	81	62,2	322	551 556
davon							
Anstaltsgebäude	93	362	615,9	5	3,1	101	104 233
Büro- und Verwaltungsgebäude	69	225	372,8	31	24,9	101	52 346
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	59	288	407,6	16	10,5	32	12 759
nichtlandwirtschaftliche. Betriebsgebäude	398	3 900	4 877,5	20	15,3	57	284 873
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	118	1 251	1 424,1	2	2,2	8	82 007
Handels- und Lagergebäude	205	2 412	2 860,1	13	9,4	35	151 322
Hotels und Gaststätten	15	128	308,2	3	2,5	10	37 576
sonstige Nichtwohngebäude	109	463	759,9	9	8,5	31	97 345
von den Nichtwohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	520	2 975	3 805,1	10	6,2	31	208 139
2 Vollgeschosse	167	1 096	1 564,4	46	34,9	122	123 890
3 Vollgeschosse	27	250	423,9	25	21,1	76	62 754
4 - 5 Vollgeschosse	13	409	709,8	-	-	93	126 535
6 - 7 Vollgeschosse	1	509	530,5	-	-	-	30 238
8 - 12 Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-	-
13 und mehr Vollgeschosse	-	-	-	-	-	-	-

15. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudeart und Haustypen

Gebäudeart Haustyp	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohngebäude zusammen	8 552	5 851	2 572,4	9 819	11 149,0	48 448	1 179 522
davon							
Einzelhaus	7 627	5 181	2 162,8	8 598	9 915,3	42 697	1 046 971
Doppelhaus	570	341	207,4	598	662,1	2 928	65 995
gereihtes Haus	321	223	148,6	389	417,9	1 880	42 185
sonstiger Haustyp	34	106	53,7	234	153,6	943	24 371
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 892	4 934	2 102,6	7 892	9 557,6	40 780	997 309
davon							
Einzelhaus	7 049	4 444	1 780,7	7 049	8 611,4	36 575	903 431
Doppelhaus	546	314	198,3	546	611,1	2 688	61 393
gereihtes Haus	290	172	120,7	290	326,9	1 481	31 533
sonstiger Haustyp	7	4	2,9	7	8,3	36	952
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	526	505	241,2	1 052	965,4	4 208	99 539
davon							
Einzelhaus	482	456	220,6	964	875,4	3 817	90 298
Doppelhaus	22	24	7,3	44	45,6	201	4 109
gereihtes Haus	18	20	9,9	36	36,8	156	4 238
sonstiger Haustyp	4	5	3,4	8	7,6	34	894
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	124	333	174,9	875	626,0	3 005	65 548
davon							
Einzelhaus	92	224	120,6	585	428,6	2 042	42 297
Doppelhaus	2	3	1,8	8	5,5	39	493
gereihtes Haus	12	29	16,5	63	54,3	235	5 940
sonstiger Haustyp	18	77	36,0	219	137,7	689	16 818
Wohnheime	10	79	53,8	-	-	455	17 126
davon							
Einzelhaus	4	57	40,9	-	-	263	10 945
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-
gereihtes Haus	1	2	1,5	-	-	8	474
sonstiger Haustyp	5	20	11,4	-	-	184	5 707
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	39	111	64,0	259	210,5	997	23 675
davon							
Einzelhaus	23	55	29,1	122	109,0	514	10 938
Doppelhaus	1	2	1,0	4	4,0	23	220
gereihtes Haus	6	13	9,2	31	25,0	122	2 678
sonstiger Haustyp	9	42	24,7	102	72,5	338	9 839

16. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 1992 - 2004

Jahr Monat	Baufertigstellungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
	Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
1992	535	479	42	14	669	389	667	74 238	80
1993	2 678	2 314	249	115	3 852	2 118	3 830	435 759	316
1994	6 844	5 436	752	656	12 187	6 174	11 514	1 271 624	538
1995	7 737	6 039	859	839	16 201	7 624	14 372	1 701 340	833
1996	12 186	9 291	1 310	1 585	28 248	12 609	24 244	2 876 294	964
1997	14 684	11 571	1 354	1 759	30 966	14 064	27 002	3 196 614	950
1998	16 038	13 364	1 510	1 164	27 256	13 105	25 637	2 969 919	616
1999	15 319	13 302	1 291	726	22 111	11 250	21 969	2 519 470	462
2000	13 457	11 850	1 133	474	18 364	9 611	18 705	2 128 420	326
2001	10 787	9 614	828	345	14 111	7 610	14 717	1 648 449	256
2002	9 664	8 656	776	232	12 038	6 784	13 025	1 449 595	348
2003	8 953	8 117	657	179	10 765	5 982	11 685	1 254 578	100
2004	8 722	8 029	563	130	10 007	5 829	11 213	1 201 032	180
2003 Januar	345	313	26	6	395	233	461	50 699	3
Februar	353	321	27	5	428	234	451	48 323	7
März	309	280	21	8	451	244	451	50 753	1
April	403	365	31	7	489	266	532	56 604	-
Mai	473	427	35	11	547	304	608	65 472	1
Juni	363	340	20	3	406	223	439	47 005	9
Juli	407	365	34	8	466	257	513	54 583	2
August	485	447	22	16	587	317	633	66 922	4
September	586	542	32	12	671	368	728	76 003	1
Oktober	949	827	104	18	1 214	660	1 307	140 344	2
November	809	756	50	3	871	503	978	104 667	4
Dezember	3 471	3 134	255	82	4 240	2 374	4 586	493 203	66
2004 Januar	313	286	27	-	340	202	395	42 194	2
Februar	374	348	25	1	402	238	464	48 873	9
März	402	362	36	4	448	257	498	52 939	6
April	304	288	14	2	323	197	383	40 421	-
Mai	329	295	27	7	378	223	425	46 022	1
Juni	451	416	20	15	556	301	591	60 760	3
Juli	527	485	38	4	594	344	666	70 430	3
August	554	516	33	5	604	348	670	70 232	-
September	657	610	43	4	720	410	800	85 605	19
Oktober	780	714	47	19	923	545	1 017	114 693	26
November	684	637	45	2	741	445	856	91 018	6
Dezember	3 347	3 072	208	67	3 978	2 320	4 447	477 845	105

17. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 904	5 419,4	4 413	5 140,7	21 018	1 054 902
Wohngebäude zusammen	4 339	839,3	4 316	5 091,2	20 778	601 777
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	2	16,9	16	6,0	128	4 922
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	54	17,8	216	209,3	891	29 470
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	12	7,6	17	13,8	108	5 269
Unternehmen	570	146,0	548	673,8	2 336	117 255
davon						
Wohnungsunternehmen	409	115,1	278	435,8	1 312	90 728
Immobilienfonds	43	- 14,6	62	58,7	225	5 657
sonstige Unternehmen	118	45,4	208	179,3	799	20 870
private Haushalte	3 745	678,4	3 573	4 339,9	18 169	470 449
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	7,3	178	63,7	165	8 804
Nichtwohngebäude zusammen	565	4 580,1	97	49,5	240	453 125
davon						
Anstaltsgebäude	60	564,9	73	19,5	140	86 567
Büro- und Verwaltungsgebäude	63	416,1	-	2,1	-	62 265
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	60	600,3	5	6,8	26	11 964
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	279	2 266,0	21	18,2	79	157 882
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	77	593,4	8	6,7	32	54 552
Handels- und Lagergebäude	133	1 391,2	8	12,2	40	86 900
Hotels und Gaststätten	29	75,4	3	- 1,4	3	8 771
sonstige Nichtwohngebäude	103	732,8	- 2	2,9	- 5	134 447
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	185	1 881,6	71	22,4	135	264 918
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	117	1 048,2	53	16,5	50	200 110
Unternehmen	349	3 207,5	23	14,5	37	207 462
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	57	543,2	- 2	- 2,8	- 7	10 108
Produzierendes Gewerbe	68	765,2	2	2,3	8	49 067
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	224	1 899,1	23	14,9	36	148 287
darunter						
Immobilienfonds	12	134,5	-	0,6	1	6 054
private Haushalte	64	58,2	33	27,2	121	6 847
Organisationen ohne Erwerbszweck	35	266,2	- 12	- 8,7	32	38 706

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

18. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 691	5 816	5 334,3	4 083	4 501,4	19 798	842 285
Wohngebäude zusammen	3 347	2 320	1 095,3	3 978	4 447,4	19 521	477 845
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 072	1 913	874,1	3 072	3 706,8	16 037	393 879
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	208	197	103,9	416	376,5	1 631	40 875
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	65	190	100,5	474	358,0	1 725	38 169
Wohnheime	2	21	16,9	16	6,0	128	4 922
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	32	83	35,5	195	166,5	780	15 797
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	8	17	8,8	17	13,8	107	3 707
Unternehmen	448	335	216,6	692	634,1	3 033	67 527
davon							
Wohnungsunternehmen	314	230	156,5	461	442,0	2 142	46 257
Immobilienfonds	39	14	7,0	40	29,8	137	3 095
sonstige Unternehmen	95	91	53,2	191	162,3	754	18 175
private Haushalte	2 885	1 949	853,9	3 222	3 773,7	16 185	401 798
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	21	16,0	47	25,7	196	4 813
Nichtwohngebäude zusammen	344	3 496	4 239,1	105	54,0	277	364 440
davon							
Anstaltsgebäude	45	269	536,8	69	22,7	153	77 286
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	177	365,6	20	16,7	70	37 612
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	45	748	556,5	1	1,1	3	8 371
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	170	1 857	2 109,9	14	11,5	47	135 421
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	54	420	513,5	1	0,7	3	46 870
Handels- und Lagergebäude	73	1 330	1 330,5	8	8,0	31	76 204
Hotels und Gaststätten	14	29	64,0	5	2,7	13	5 309
sonstige Nichtwohngebäude	53	444	670,3	1	2,0	4	105 750
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	114	1 426	1 782,0	70	24,7	157	225 322
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	73	619	960,4	59	20,6	73	162 429
Unternehmen	226	2 715	2 995,6	26	18,8	71	173 057
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	44	731	524,8	-	-	-	8 182
Produzierendes Gewerbe	49	590	669,5	1	1,1	3	40 041
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	133	1 395	1 801,3	25	17,7	68	124 834
darunter							
Immobilienfonds	10	37	134,3	-	-	-	4 705
private Haushalte	27	31	55,5	20	14,6	63	4 235
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	131	227,5	-	-	70	24 719

**19. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg
Dezember 2004 und im Jahr 2004 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2004						
Brandenburg an der Havel	24	16	11,0	26	32,5	3 076
Cottbus	47	32	16,1	62	63,6	6 238
Frankfurt (Oder)	30	30	14,0	36	37,3	6 107
Potsdam	152	123	67,1	207	234,6	24 694
Barnim	306	183	61,1	328	368,9	37 524
Dahme-Spreewald	177	123	57,6	199	235,1	23 146
Elbe-Elster	72	52	30,5	74	93,9	10 493
Havelland	164	110	39,8	185	222,6	23 337
Märkisch-Oderland	515	323	116,1	579	651,8	67 190
Oberhavel	487	298	134,4	530	573,1	65 798
Oberspreewald-Lausitz	118	84	47,2	132	155,3	17 139
Oder-Spree	251	174	82,5	313	332,3	34 550
Ostprignitz-Ruppin	104	66	27,0	111	132,6	13 433
Potsdam-Mittelmark	515	425	259,5	692	772,3	88 961
Prignitz	42	30	7,6	54	56,9	5 668
Spree-Neiße	70	52	30,7	76	97,3	10 258
Teltow-Fläming	222	150	79,4	242	283,7	29 869
Uckermark	51	51	13,7	132	103,6	10 364
Land Brandenburg	3 347	2 320	1 095,3	3 978	4 447,4	477 845
darunter engerer Verflechtungsraum	2 340	1 597	750,7	2 759	3 100,3	333 484
2004						
Brandenburg an der Havel	150	89	37,5	161	180,4	16 946
Cottbus	223	172	87,8	304	319,5	35 935
Frankfurt (Oder)	93	71	32,4	112	119,6	14 095
Potsdam	329	263	135,7	465	493,1	54 866
Barnim	1 121	666	210,1	1 204	1 326,1	138 461
Dahme-Spreewald	773	510	233,1	861	989,9	99 157
Elbe-Elster	132	90	45,3	137	169,6	18 738
Havelland	757	498	177,8	856	993,4	105 878
Märkisch-Oderland	765	478	158,2	845	961,7	98 666
Oberhavel	1 101	688	303,3	1 184	1 326,8	151 757
Oberspreewald-Lausitz	168	113	61,3	184	213,6	23 353
Oder-Spree	609	397	181,9	712	759,6	78 360
Ostprignitz-Ruppin	227	146	63,9	248	288,9	29 105
Potsdam-Mittelmark	972	752	433,3	1 196	1 366,7	156 025
Prignitz	105	72	18,2	122	134,2	13 392
Spree-Neiße	252	176	92,8	280	329,3	35 071
Teltow-Fläming	713	465	215,5	770	884,3	95 022
Uckermark	232	185	59,8	366	356,6	36 205
Land Brandenburg	8 722	5 829	2 547,7	10 007	11 213,2	1 201 032
darunter engerer Verflechtungsraum	5 959	3 919	1 703,4	6 773	7 624,4	817 870

20. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Dezember 2004 und im Jahr 2004 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2004						
Brandenburg an der Havel	24	16	11,0	26	32,5	3 076
Cottbus	45	29	14,3	52	55,9	5 688
Frankfurt (Oder)	28	16	7,7	29	31,4	3 151
Potsdam	145	93	56,2	148	173,6	18 868
Barnim	306	183	61,1	328	368,9	37 524
Dahme-Spreewald	175	120	55,7	189	228,7	22 507
Elbe-Elster	72	52	30,5	74	93,9	10 493
Havelland	163	108	37,9	179	217,6	22 937
Märkisch-Oderland	507	306	104,7	538	620,4	63 716
Oberhavel	482	282	120,8	502	557,1	61 907
Oberspreewald-Lausitz	115	80	44,7	122	147,3	16 208
Oder-Spree	243	158	72,3	259	300,6	31 350
Ostprignitz-Ruppin	102	64	25,7	105	127,7	12 938
Potsdam-Mittelmark	499	360	214,8	538	660,9	75 734
Prignitz	39	27	6,5	42	48,7	4 994
Spree-Neiße	70	52	30,7	76	97,3	10 258
Teltow-Fläming	219	144	76,2	231	275,1	28 908
Uckermark	46	24	7,3	50	45,9	4 497
Land Brandenburg	3 280	2 110	978,0	3 488	4 083,4	434 754
darunter engerer Verflechtungsraum	2 300	1 468	672,4	2 449	2 863,0	307 075
2004						
Brandenburg an der Havel	150	89	37,5	161	180,4	16 946
Cottbus	212	132	67,0	228	257,7	26 720
Frankfurt (Oder)	89	52	23,2	94	103,2	10 181
Potsdam	312	199	103,2	323	383,1	41 853
Barnim	1 118	651	204,1	1 194	1 318,4	134 986
Dahme-Spreewald	765	494	224,0	815	958,3	95 873
Elbe-Elster	132	90	45,3	137	169,6	18 738
Havelland	747	481	171,4	818	962,7	102 918
Märkisch-Oderland	757	461	146,8	804	930,4	95 192
Oberhavel	1 095	665	284,6	1 147	1 303,8	145 783
Oberspreewald-Lausitz	165	109	58,8	174	205,6	22 422
Oder-Spree	595	370	168,2	631	707,1	72 642
Ostprignitz-Ruppin	223	141	62,4	235	278,9	28 108
Potsdam-Mittelmark	953	682	386,4	1 026	1 243,6	141 451
Prignitz	101	67	17,0	106	122,8	12 483
Spree-Neiße	249	170	88,4	267	319,3	33 979
Teltow-Fläming	707	448	202,9	753	868,7	91 958
Uckermark	222	141	47,4	242	264,3	26 858
Land Brandenburg	8 592	5 442	2 338,6	9 155	10 577,7	1 119 091
darunter engerer Verflechtungsraum	5 886	3 709	1 583,1	6 276	7 255,6	774 811

21. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2004 und im Jahr 2004 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2004						
Brandenburg an der Havel	6	204	248,2	10	2,1	18 697
Cottbus	6	109	174,4	-	-	33 904
Frankfurt (Oder)	8	56	161,6	-	-	5 632
Potsdam	15	240	396,1	1	0,9	56 204
Barnim	14	22	45,5	1	0,6	2 726
Dahme-Spreewald	22	125	173,3	3	3,1	36 035
Elbe-Elster	20	155	276,8	21	6,8	30 431
Havelland	12	75	98,6	-	-	10 004
Märkisch-Oderland	30	166	193,1	7	7,9	15 632
Oberhavel	13	217	277,3	1	1,1	13 492
Oberspreewald-Lausitz	24	721	602,6	-	-	42 300
Oder-Spree	37	106	200,4	31	12,2	18 983
Ostprignitz-Ruppin	18	243	258,3	9	3,1	12 519
Potsdam-Mittelmark	41	212	326,5	20	15,6	27 467
Prignitz	22	69	126,9	-	-	6 162
Spree-Neiße	10	76	155,8	-	-	13 954
Teltow-Fläming	28	231	334,3	1	0,8	17 903
Uckermark	18	471	189,4	-	-	2 395
Land Brandenburg	344	3 496	4 239,1	105	54,0	364 440
darunter engerer Verflechtungsraum	113	956	1 391,7	32	26,9	123 329
2004						
Brandenburg an der Havel	17	250	322,2	10	2,1	23 267
Cottbus	15	247	435,9	1	0,8	63 026
Frankfurt (Oder)	9	56	164,1	-	-	5 687
Potsdam	20	283	472,3	1	0,9	61 503
Barnim	52	245	350,1	8	5,5	24 232
Dahme-Spreewald	56	292	456,7	13	7,5	57 188
Elbe-Elster	30	191	331,9	21	6,8	33 852
Havelland	34	194	293,4	2	2,2	22 115
Märkisch-Oderland	53	416	481,5	11	12,9	38 977
Oberhavel	23	275	373,4	22	9,1	29 801
Oberspreewald-Lausitz	25	724	606,9	-	-	42 730
Oder-Spree	55	127	243,9	33	13,9	21 861
Ostprignitz-Ruppin	32	308	363,5	9	3,1	16 323
Potsdam-Mittelmark	50	237	374,9	22	16,9	30 685
Prignitz	40	130	231,0	1	1,6	11 419
Spree-Neiße	42	165	328,5	-	-	28 053
Teltow-Fläming	61	412	647,8	4	2,9	35 517
Uckermark	48	559	331,3	22	8,9	10 093
Land Brandenburg	662	5 112	6 809,2	180	95,0	556 329
darunter engerer Verflechtungsraum	225	1 709	2 513,4	74	49,9	210 326

22. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2004 und im Jahr 2004 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Baufertigstellungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Dezember 2004					
Brandenburg an der Havel	61	266,9	- 19	35,9	43 634
Cottbus	73	205,2	68	73,3	47 339
Frankfurt (Oder)	60	195,6	56	70,6	22 049
Potsdam	264	453,6	254	327,9	121 920
Barnim	430	107,3	340	423,9	50 894
Dahme-Spreewald	259	214,9	239	280,8	63 524
Elbe-Elster	167	388,0	119	124,7	53 368
Havelland	230	154,1	212	254,4	43 962
Märkisch-Oderland	637	295,1	626	717,3	89 043
Oberhavel	605	409,2	560	632,1	87 615
Oberspreewald-Lausitz	251	648,0	287	233,4	72 365
Oder-Spree	371	301,1	374	381,8	64 076
Ostprignitz-Ruppin	175	295,5	144	161,9	39 029
Potsdam-Mittelmark	671	573,6	742	848,6	133 030
Prignitz	92	139,2	54	59,4	15 355
Spree-Neiße	108	186,7	89	114,6	27 269
Teltow-Fläming	339	415,2	263	338,7	58 632
Uckermark	111	170,3	5	61,3	21 798
Land Brandenburg	4 904	5 419,4	4 413	5 140,7	1 054 902
darunter engerer Verflechtungsraum	2 970	2 153,2	2 971	3 453,7	540 489
2004					
Brandenburg an der Havel	271	385,8	70	219,0	74 991
Cottbus	328	535,2	343	382,9	124 866
Frankfurt (Oder)	146	219,0	98	153,3	32 343
Potsdam	497	598,0	537	618,8	168 766
Barnim	1 430	524,7	1 364	1 520,0	197 680
Dahme-Spreewald	1 005	696,5	958	1 100,3	173 483
Elbe-Elster	283	453,3	198	225,1	68 434
Havelland	967	476,2	931	1 099,0	146 662
Märkisch-Oderland	919	624,4	898	1 035,9	144 191
Oberhavel	1 293	672,6	1 263	1 434,7	200 032
Oberspreewald-Lausitz	317	673,8	346	301,6	80 278
Oder-Spree	821	442,9	802	854,0	117 874
Ostprignitz-Ruppin	367	423,7	313	355,8	64 899
Potsdam-Mittelmark	1 222	783,5	1 321	1 513,2	212 475
Prignitz	221	256,7	145	153,5	34 285
Spree-Neiße	380	423,0	280	359,2	73 177
Teltow-Fläming	1 013	905,0	836	1 009,4	157 438
Uckermark	428	340,0	350	386,9	66 674
Land Brandenburg	11 908	9 434,6	11 053	12 722,5	2 138 548
darunter engerer Verflechtungsraum	7 211	4 257,0	7 323	8 339,1	1 178 173

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

23. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 908	9 434,6	11 053	12 722,5	53 798	2 138 548
Wohngebäude zusammen	10 830	1 977,0	10 830	12 624,6	53 307	1 426 273
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	8	43,5	30	10,8	391	18 084
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	102	30,1	361	350,6	1 500	46 450
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	23	7,4	39	31,5	204	7 522
Unternehmen	1 142	220,4	1 229	1 400,3	5 339	207 132
davon						
Wohnungsunternehmen	817	221,1	715	922,4	3 290	157 663
Immobilienfonds	60	- 11,7	83	80,4	332	7 746
sonstige Unternehmen	265	11,0	431	397,5	1 717	41 723
private Haushalte	9 641	1 716,1	9 350	11 107,5	47 329	1 188 936
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	33,1	212	85,3	435	22 683
Nichtwohngebäude zusammen	1 078	7 457,7	223	97,9	491	712 275
davon						
Anstaltsgebäude	100	928,5	146	47,2	283	142 015
Büro- und Verwaltungsgebäude	123	776,4	25	4,6	40	122 949
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	110	844,3	12	11,9	48	19 742
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	534	3 807,1	38	27,8	116	245 320
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	137	863,4	12	10,1	47	67 686
Handels- und Lagergebäude	249	2 549,7	15	16,0	54	150 444
Hotels und Gaststätten	64	95,9	7	0,1	7	11 589
sonstige Nichtwohngebäude	211	1 101,3	2	6,5	4	182 249
darunter						
ausgewählte Infrastrukturegebäude	335	2 660,0	147	53,1	284	372 529
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	199	1 387,3	51	14,7	44	255 983
Unternehmen	662	5 411,8	31	24,1	48	359 169
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	111	901,4	1	- 0,8	3	19 040
Produzierendes Gewerbe	131	1 358,1	2	3,7	8	92 890
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.ü berm.	420	3 152,3	28	21,1	37	247 239
darunter						
Immobilienfonds	21	212,9	1	2,2	6	14 261
private Haushalte	135	121,5	59	42,0	199	12 503
Organisationen ohne Erwerbszweck	82	537,1	82	17,2	200	84 620

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

24. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude im Land Brandenburg im Jahr 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr		Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude								
		ins- gesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten							durch- schnittl. Abwickl.- dauer
			unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	
Anzahl										
Wohngebäude zusammen		8 722	1 200	4 591	1 318	596	286	179	552	9
darin: Wohnungen		10 007	1 251	4 972	1 564	775	384	221	840	-
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung		8 029	1 158	4 303	1 180	521	245	158	464	12
Wohngebäude mit 2 Wohnungen		563	38	263	113	57	30	16	46	16
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen		124	4	23	25	15	10	5	42	31
darin: Wohnungen		827	17	143	158	131	63	31	284	-
Wohnheime		6	-	2	-	3	1	-	-	14
darin: Wohnungen		25	-	-	-	9	16	-	-	-
darunter										
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		54	1	9	15	7	6	2	14	30
darin: Wohnungen		329	4	56	99	32	37	16	85	-
von den Bauherren waren										
öffentliche Bauherren	Gebäude	15	-	7	3	2	-	-	3	18
	Wohnungen	32	-	16	12	1	-	-	3	-
Unternehmen	Gebäude	925	86	264	209	86	54	33	193	22
	Wohnungen	1 321	99	325	245	163	87	36	366	-
davon										
Wohnungsunternehmen	Gebäude	653	57	155	157	67	44	32	141	23
	Wohnungen	931	62	194	192	88	64	35	296	-
Immobilienfonds	Gebäude	55	1	19	1	5	2	-	27	32
	Wohnungen	56	1	19	1	5	2	-	28	-
sonstige Unternehmen	Gebäude	217	28	90	51	14	8	1	25	16
	Wohnungen	334	36	112	52	70	21	1	42	-
private Haushalte	Gebäude	7 769	1 114	4 318	1 101	504	231	146	355	12
	Wohnungen	8 579	1 152	4 629	1 287	585	281	185	460	-
Org. o. Erwerbszweck	Gebäude	13	-	2	5	4	1	-	1	17
	Wohnungen	75	-	2	20	26	16	-	11	-