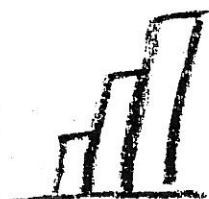


Statistische Berichte

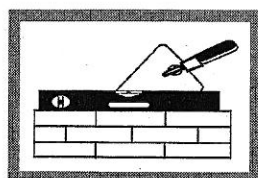
Landesbetrieb für
Datenverarbeitung
und Statistik
Land Brandenburg



F II 1 – m 10 / 03
F II 2 – m 10 / 03

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg

Oktober 2003



**Bautätigkeit
Wohnungswesen**

Erarbeitet:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik
Dezernat Informationsmanagement
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: 0331 39 - 575

Fax: 0331 39 - 418

Internet: www.lds-bb.de

E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im Dezember 2003

Preis: 2,50 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2003

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003.....	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Oktober 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2003 nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-31.10.2003 nach Verwaltungsbezirken	10
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Oktober 2003 nach Verwaltungsbezirken	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-31.10.2003 nach Verwaltungsbezirken	13
7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003.....	15
8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Oktober 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	16
9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2003 nach Verwaltungsbezirken.....	18
10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-31.10.2003 nach Verwaltungsbezirken	20
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Oktober 2003 nach Verwaltungsbezirken	22
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-31.10.2003 nach Verwaltungsbezirken	23

Vorbemerkungen

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Entsprechend §§ 10, 11, 12 und 19 der Verordnung über Vorlagen und Nachweise im bauaufsichtlichen Verfahren im Land Brandenburg (Brandenburgische Bauvorlagenverordnung - BbgBauVorlV) vom 13. Oktober 2003 (GVBl. II/03 S. 518), ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach § 69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach § 69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2002 wurden rund 46 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatergebnisse abweichen können.

Ab Veröffentlichungsmonat Oktober 2003 werden die Kreisergebnisse in der ab 26.10.2003 geltenden Gemeindegebietsstruktur dargestellt.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Die Tabellen im vorliegenden Statistischen Bericht wurden mit EXCEL 2000 erstellt und können bei Bedarf in dieser Form bereit gestellt werden.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003

[illegible]

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Oktober

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohnbau	1 143	701,3	1 304	1 343,5	5 865	194 545
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	1 042	233,7	1 293	1 328,3	5 784	145 722
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10	4,6	43	33,5	133	2 748
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	4	- 4,0	11	7,7	41	1 359
9	Unternehmen	251	120,7	475	377,3	1 791	48 645
10	private Haushalte	786	114,1	807	944,0	3 935	94 618
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2,9	-	- 0,8	17	1 100
	Nichtwohnbau						
12	Anstaltsgebäude	4	13,9	-	-	44	6 886
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	13	45,8	2	1,8	9	7 819
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	70,3	3	5,7	11	1 945
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	49	239,8	3	3,5	8	12 460
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	10	54,7	-	-	-	5 041
17	Handels- einschl. Lagergebäude	25	168,7	2	3,9	10	5 521
18	Hotels und Gaststätten	10	17,0	-	- 1,2	- 8	1 752
19	sonstige Nichtwohngebäude	23	97,9	3	4,2	9	19 713
20	Nichtwohngebäude insgesamt	101	467,7	11	15,2	81	48 823
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	17	88,1	- 2	- 2,5	- 13	24 833
23	Unternehmen	66	324,7	10	14,4	81	19 082
24	private Haushalte	12	6,2	3	3,3	13	755
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	48,7	-	-	-	4 153

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2003

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
902	887	715,0	1 188	1 186,3	5 263	162 116	183	1
776	465	232,5	776	886,3	3 910	96 510	208	2
53	49	31,3	106	96,8	434	9 475	193	3
20	122	46,3	297	193,9	843	22 230	182	4
849	636	310,1	1 179	1 177,1	5 187	128 215	202	5
7	13	8,3	37	27,1	115	2 348	181	6
142	85	39,5	157	172,0	748	18 531	218	7
1	1	1,1	2	2,2	10	299	299	8
232	223	131,5	468	362,7	1 726	44 878	201	9
616	412	177,5	709	812,2	3 451	83 038	202	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
1	7	9,0	-	-	44	1 392	199	12
7	20	39,0	6	5,5	22	6 730	337	13
10	42	68,3	-	-	-	1 591	38	14
22	133	202,4	2	2,0	6	9 339	70	15
5	25	48,6	-	-	-	4 657	186	16
11	100	140,2	-	-	-	3 415	34	17
5	7	12,8	2	2,0	6	1 215	174	18
13	50	86,1	1	1,8	4	14 849	297	19
53	251	404,8	9	9,3	76	33 901	135	20
21	160	235,5	1	1,8	4	18 692	117	21
7	46	74,1	-	-	-	16 386	356	22
40	181	282,6	9	9,3	76	13 480	74	23
2	1	1,9	-	-	-	117	117	24
4	23	46,2	-	-	-	3 918	170	25

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Oktober

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	8	6	0,8	11	11,2	980
2	Cottbus	20	15	8,8	30	31,6	3 110
3	Frankfurt (Oder)	3	3	2,0	4	4,8	520
4	Potsdam	157	155	101,5	310	249,1	28 538
	Landkreise						
5	Barnim	134	111	46,7	220	195,8	23 510
6	Dahme-Spreewald	30	22	11,5	38	43,1	4 457
7	Elbe-Elster	13	8	4,8	16	14,7	1 655
8	Havelland	56	37	14,5	67	71,5	7 489
9	Märkisch-Oderland	83	53	18,5	88	103,1	10 195
10	Oberhavel	83	54	25,8	86	106,3	12 330
11	Oberspreewald-Lausitz	22	15	9,1	24	28,8	3 064
12	Oder-Spree	47	32	15,4	64	68,2	6 350
13	Ostprignitz-Ruppin	19	12	4,4	19	24,8	2 108
14	Potsdam-Mittelmark	44	34	18,5	54	62,2	7 019
15	Prignitz	11	7	0,9	11	13,9	1 376
16	Spree-Neiße	32	25	12,2	36	46,3	4 802
17	Teltow-Fläming	64	41	13,8	76	83,5	9 055
18	Uckermark	23	8	1,0	25	18,5	1 657
19	Land Brandenburg	849	636	310,1	1 179	1 177,1	128 215
20	darunter engerer Verflechtungsraum	602	474	239,2	889	853,8	96 371

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
7	4	7	651	1	9	8,9	-	300	1
19	12	21	2 480	3	10	15,6	-	1 517	2
3	3	4	520	1	5	10,0	-	473	3
150	93	154	18 664	3	45	76,1	-	12 982	4
131	74	135	15 320	8	16	28,7	2	1 539	5
29	19	29	3 707	2	3	5,7	-	184	6
12	7	13	1 485	1	0	0,9	-	52	7
54	33	56	6 830	5	13	21,1	2	4 586	8
83	53	88	10 195	-	-	-	-	-	9
83	54	86	12 330	-	-	-	-	-	10
22	15	24	3 064	2	8	14,0	-	1 541	11
45	28	51	5 400	2	5	7,8	1	850	12
19	12	19	2 108	1	2	5,2	-	400	13
44	34	54	7 019	2	7	12,6	-	208	14
11	7	11	1 376	4	92	120,8	2	3 286	15
32	25	36	4 802	6	16	30,5	2	3 143	16
62	37	69	8 377	1	3	4,9	-	15	17
23	8	25	1 657	11	18	42,0	-	2 825	18
829	515	882	105 985	53	251	404,8	9	33 901	19
588	365	623	76 270	19	76	128,7	5	16 133	20

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-31.10.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	141	95	38,7	185	189,6	17 959
2	Cottbus	215	159	93,2	266	292,2	33 848
3	Frankfurt (Oder)	116	83	32,4	143	147,2	16 878
4	Potsdam	495	419	264,4	820	730,1	83 811
	Landkreise						
5	Barnim	1 041	658	243,7	1 199	1 268,4	137 933
6	Dahme-Spreewald	824	536	253,7	918	1 042,9	105 675
7	Elbe-Elster	124	84	45,8	131	155,0	17 328
8	Havelland	795	523	176,7	909	1 046,7	109 453
9	Märkisch-Oderland	920	558	147,7	1 010	1 130,2	114 015
10	Oberhavel	1 075	696	322,0	1 156	1 341,3	150 143
11	Oberspreewald-Lausitz	170	123	56,2	198	230,4	25 717
12	Oder-Spree	697	462	225,1	826	897,6	92 588
13	Ostprignitz-Ruppin	208	141	45,4	255	283,7	27 832
14	Potsdam-Mittelmark	916	715	374,5	1 103	1 284,0	147 445
15	Prignitz	117	76	21,1	126	148,1	15 276
16	Spree-Neiße	256	181	90,6	287	344,4	36 069
17	Teltow-Fläming	666	418	179,4	726	821,3	86 794
18	Uckermark	274	213	65,1	418	432,0	40 539
19	Land Brandenburg	9 050	6 139	2 675,7	10 676	11 785,3	1 259 303
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	5 953	4 012	1 781,9	7 020	7 712,4	835 275

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
137	80	145	15 635	19	157	223,8	10	13 159	1
209	132	223	27 118	17	545	1 102,7	2	129 396	2
111	62	119	12 454	12	417	262,7	-	95 125	3
475	302	490	62 049	29	406	615,1	-	101 080	4
1 032	603	1 098	125 255	39	158	283,1	35	27 917	5
817	522	878	102 906	38	187	295,9	3	23 650	6
123	83	128	17 158	26	224	270,9	22	21 082	7
786	506	857	106 016	45	273	409,0	11	37 032	8
913	548	979	112 198	2	3	6,0	1	455	9
1 069	680	1 124	147 056	16	28	55,9	3	3 926	10
167	117	181	24 519	16	61	111,7	-	7 628	11
684	433	735	86 465	31	88	134,0	4	10 451	12
202	130	217	26 214	52	322	494,7	1	21 604	13
904	674	993	139 278	58	276	463,2	1	33 017	14
116	74	120	14 842	30	215	322,6	3	10 113	15
254	178	281	35 394	52	107	198,4	2	16 830	16
661	407	708	85 052	39	235	383,3	4	24 615	17
263	165	291	31 739	44	100	181,7	-	11 689	18
8 923	5 695	9 567	1 171 348	565	3 802	5 814,5	102	588 769	19
5 885	3 746	6 300	782 812	196	1 293	2 024,1	24	216 458	20

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Oktober 2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	16	13,1	7	12,6	7 449
Cottbus	30	27,1	32	34,7	5 064
Frankfurt (Oder)	9	0,4	14	17,1	1 520
Potsdam	172	187,3	313	257,6	45 608
Landkreise					
Barnim	175	69,2	243	219,5	30 395
Dahme-Spreewald	53	25,7	42	50,3	6 340
Elbe-Elster	22	3,9	17	17,3	2 065
Havelland	87	31,8	86	96,4	13 430
Märkisch-Oderland	84	18,5	88	103,2	10 207
Oberhavel	100	23,4	90	116,3	13 401
Oberspreewald-Lausitz	39	22,8	30	39,3	5 540
Oder-Spree	55	23,8	67	72,7	7 605
Ostprignitz-Ruppin	31	5,0	29	35,9	5 178
Potsdam-Mittelmark	78	33,1	65	72,3	10 677
Prignitz	18	120,2	14	18,6	4 767
Spree-Neiße	47	42,9	42	51,6	8 628
Teltow-Fläming	88	19,7	85	97,5	11 122
Uckermark	39	33,7	40	30,5	5 549
Land Brandenburg	1 143	701,3	1 304	1 343,5	194 545
darunter					
engerer Verflechtungsraum	729	371,5	942	926,8	125 965

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-31.10.2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	253	264,3	151	236,4	73 784
Cottbus	304	1 239,1	305	355,4	195 254
Frankfurt (Oder)	178	291,0	153	182,3	124 410
Potsdam	686	931,6	865	873,7	273 483
Landkreise					
Barnim	1 253	505,3	1 306	1 398,0	190 647
Dahme-Spreewald	1 092	545,6	1 012	1 171,3	144 073
Elbe-Elster	283	431,2	219	236,9	61 103
Havelland	1 041	583,3	996	1 171,9	161 919
Märkisch-Oderland	965	153,4	1 031	1 148,4	117 839
Oberhavel	1 271	346,5	1 237	1 461,7	175 245
Oberspreewald-Lausitz	304	167,1	362	318,7	44 981
Oder-Spree	871	367,6	868	967,1	119 646
Ostprignitz-Ruppin	365	530,9	315	354,2	74 665
Potsdam-Mittelmark	1 215	790,0	1 244	1 453,7	213 086
Prignitz	207	347,7	145	177,9	34 374
Spree-Neiße	407	271,2	329	410,6	62 166
Teltow-Fläming	938	599,3	773	930,7	134 060
Uckermark	472	208,9	474	533,1	65 758
Land Brandenburg	12 105	8 574,1	11 785	13 382,0	2 266 493
darunter					
engerer Verflechtungsraum	7 163	3 827,8	7 430	8 388,9	1 231 619

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003

[illegible]

8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn-

Oktober

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohnbau	1 278	1 000,1	1 289	1 422,5	6 111	212 053
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	1 116	239,9	1 269	1 401,8	6 040	155 277
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	5,9	26	17,8	79	2 500
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	5	3,2	8	5,9	21	1 014
9	Unternehmen	114	24,1	254	224,8	883	24 309
10	private Haushalte	995	216,4	1 007	1 170,3	5 117	129 277
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	- 3,7	-	0,8	19	677
	Nichtwohnbau						
12	Anstaltsgebäude	3	40,1	1	1,0	4	7 450
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	20,6	6	4,9	12	5 089
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	29	111,4	2	2,0	6	3 423
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	99	536,3	10	11,8	44	33 368
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	18	259,8	-	1,2	2	9 200
17	Handels- und Lagergebäude	36	200,5	9	9,6	38	19 981
18	Hotels und Gaststätten	6	4,3	1	1,0	4	919
19	sonstige Nichtwohngebäude	19	51,8	1	1,0	5	7 446
20	Nichtwohngebäude insgesamt	162	760,2	20	20,7	71	56 776
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	19	47,3	- 1	- 0,6	- 3	8 492
23	Unternehmen	80	616,0	17	17,7	61	43 423
24	private Haushalte	58	90,7	4	3,6	13	4 432
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	6,2	-	-	-	429

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2003

Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
1 073	1 131	1 052,0	1 216	1 309,1	5 727	184 891	163	1
827	499	198,9	827	983,8	4 406	104 910	210	2
104	106	61,5	208	190,9	835	21 123	199	3
18	54	9,2	179	132,5	477	14 311	265	4
949	660	269,6	1 214	1 307,2	5 718	140 344	213	5
5	10	5,1	28	18,9	81	1 824	182	6
154	95	30,5	173	191,4	856	21 575	227	7
3	3	2,7	5	5,8	21	710	237	8
99	97	27,2	255	217,3	878	22 122	228	9
847	560	239,7	954	1 084,1	4 819	117 512	210	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
2	19	39,1	1	1,0	4	6 146	323	12
3	8	21,3	-	-	-	2 205	276	13
26	52	113,5	-	-	-	3 238	62	14
81	366	562,5	-	-	-	27 146	74	15
13	186	257,6	-	-	-	8 725	47	16
29	150	231,7	-	-	-	14 962	100	17
1	2	2,7	-	-	-	268	134	18
12	27	46,0	1	1,0	5	5 812	215	19
124	471	782,4	2	2,0	9	44 547	95	20
30	281	419,0	1	1,0	4	19 545	70	21
11	23	39,5	-	-	-	5 560	242	22
57	406	644,3	2	2,0	9	34 594	85	23
53	39	92,9	-	-	-	4 084	105	24
3	3	5,6	-	-	-	309	103	25

9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

Oktober

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	10	5	0,8	10	10,9	933
2	Cottbus	45	27	13,7	47	54,6	5 549
3	Frankfurt (Oder)	16	10	4,9	16	18,4	2 023
4	Potsdam	11	34	0,2	123	93,5	10 448
	Landkreise						
5	Barnim	78	46	16,0	87	93,9	9 662
6	Dahme-Spreewald	69	44	20,0	78	87,6	8 855
7	Elbe-Elster	6	4	2,4	6	6,9	852
8	Havelland	113	78	24,9	141	157,9	16 464
9	Märkisch-Oderland	105	59	13,7	115	119,8	12 374
10	Oberhavel	72	45	19,1	80	89,1	9 971
11	Oberspreewald-Lausitz	-	-	-	-	-	-
12	Oder-Spree	52	34	15,4	65	67,3	7 076
13	Ostprignitz-Ruppin	22	17	4,4	27	32,7	3 410
14	Potsdam-Mittelmark	80	57	28,6	91	108,9	11 888
15	Prignitz	54	31	9,1	56	64,7	6 913
16	Spree-Neiße	105	98	68,8	138	164,4	19 641
17	Teltow-Fläming	63	38	17,1	70	72,1	7 492
18	Uckermark	48	34	10,7	64	64,6	6 793
19	Land Brandenburg	949	660	269,6	1 214	1 307,2	140 344
20	darunter engerer Verflechtungsraum	545	374	133,1	742	772,2	81 974

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
10	5	10	933	-	-	-	-	-	1
45	27	47	5 549	3	19	41,2	-	6 189	2
16	10	16	2 023	-	-	-	-	-	3
5	2	5	513	-	-	-	-	-	4
78	46	87	9 662	2	1	1,8	-	110	5
68	43	73	8 630	3	80	110,8	-	9 862	6
6	4	6	852	1	3	4,4	-	800	7
110	72	126	15 511	4	8	17,4	-	1 162	8
104	58	111	12 178	-	-	-	-	-	9
72	45	80	9 971	2	2	4,2	-	306	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
51	32	56	6 626	1	5	8,8	-	450	12
21	14	23	2 910	-	-	-	-	-	13
79	56	88	11 658	4	12	19,8	-	1 711	14
54	31	56	6 913	25	206	324,9	-	9 505	15
103	95	131	19 126	64	66	138,2	2	8 444	16
62	36	67	7 165	2	18	26,4	-	1 878	17
47	30	53	5 813	13	51	84,4	-	4 130	18
931	605	1 035	126 033	124	471	782,4	2	44 547	19
532	332	588	69 985	11	109	157,6	-	13 602	20

10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-31.10.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	120	70	28,4	131	141,3	13 481
2	Cottbus	165	128	62,8	278	255,7	26 908
3	Frankfurt (Oder)	84	48	18,4	88	96,5	9 790
4	Potsdam	173	174	72,1	385	373,0	40 430
	Landkreise						
5	Barnim	505	321	90,4	614	624,9	68 333
6	Dahme-Spreewald	403	257	108,8	472	514,6	53 479
7	Elbe-Elster	32	22	11,4	34	40,2	4 547
8	Havelland	452	311	95,1	548	633,6	66 799
9	Märkisch-Oderland	598	354	104,2	671	728,3	74 951
10	Oberhavel	520	343	151,3	592	665,0	76 117
11	Oberspreewald-Lausitz	10	5	1,6	10	11,5	1 171
12	Oder-Spree	338	202	99,9	374	386,2	41 131
13	Ostprignitz-Ruppin	87	62	24,9	112	124,5	12 820
14	Potsdam-Mittelmark	371	264	144,8	419	492,3	55 059
15	Prignitz	118	70	21,8	120	140,7	14 792
16	Spree-Neiße	228	183	110,7	270	325,8	36 944
17	Teltow-Fläming	336	202	92,1	371	397,7	42 556
18	Uckermark	133	88	24,6	165	169,6	17 400
19	Land Brandenburg	4 673	3 106	1 263,1	5 654	6 121,2	656 708
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	3 076	2 044	806,7	3 745	4 064,0	440 219

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
118	67	123	13 044	5	81	101,8	1	34 910	1
156	95	166	19 540	12	79	98,0	3	17 900	2
84	48	88	9 790	8	62	163,0	9	10 389	3
155	102	162	21 989	12	45	85,8	2	8 775	4
498	277	531	60 259	17	53	88,6	-	6 013	5
392	242	422	50 355	19	125	192,6	-	16 954	6
32	22	34	4 547	9	33	44,5	-	3 112	7
445	290	493	62 569	13	25	49,3	1	3 076	8
590	342	636	72 177	7	30	39,8	6	3 932	9
514	327	550	72 417	11	36	57,5	1	4 629	10
10	5	10	1 171	4	23	39,0	-	1 141	11
334	197	355	40 189	9	33	49,5	-	3 863	12
82	51	90	10 850	11	80	131,3	1	7 541	13
365	252	392	52 063	19	95	158,7	1	11 107	14
118	70	120	14 792	35	249	390,3	-	11 921	15
226	180	263	36 429	85	135	247,7	3	24 895	16
331	195	354	40 935	17	70	110,7	2	6 329	17
129	79	142	15 469	25	94	165,5	-	7 221	18
4 579	2 842	4 931	598 585	318	1 346	2 213,4	30	183 708	19
3 016	1 857	3 241	398 301	84	414	666,3	6	53 195	20

11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Oktober 2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt Anzahl	Wohnfläche 100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	13	0,9	13	12,8	1 198
Cottbus	61	52,7	49	63,3	13 400
Frankfurt (Oder)	23	4,7	17	21,9	2 542
Potsdam	18	- 0,2	121	95,2	11 507
Landkreise					
Barnim	85	16,7	88	96,9	10 189
Dahme-Spreewald	79	133,2	78	90,7	20 533
Elbe-Elster	14	6,9	7	8,8	2 961
Havelland	137	34,4	153	171,5	19 550
Märkisch-Oderland	106	13,7	115	119,9	12 386
Oberhavel	78	23,0	82	92,0	10 509
Oberspreewald-Lausitz	-	-	-	-	-
Oder-Spree	57	25,2	66	68,6	7 841
Ostprignitz-Ruppin	26	3,8	29	35,4	4 075
Potsdam-Mittelmark	91	46,7	93	111,7	14 532
Prignitz	127	324,8	66	87,0	21 633
Spree-Neiße	183	203,6	148	178,4	31 586
Teltow-Fläming	80	22,4	71	76,9	12 602
Uckermark	100	87,9	93	91,6	15 009
Land Brandenburg	1 278	1 000,1	1 289	1 422,5	212 053
darunter					
engerer Verflechtungsraum	603	265,6	753	794,4	101 941

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-31.10.2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	224	138,1	176	206,0	75 320
Cottbus	225	164,2	601	365,0	62 236
Frankfurt (Oder)	121	189,5	93	116,8	28 167
Potsdam	270	179,5	388	415,2	83 457
Landkreise					
Barnim	580	191,6	622	651,2	92 966
Dahme-Spreewald	535	293,6	521	578,3	79 906
Elbe-Elster	91	67,8	40	58,6	12 897
Havelland	561	71,6	675	748,1	82 764
Märkisch-Oderland	757	111,6	753	822,3	89 511
Oberhavel	588	215,9	606	695,9	87 477
Oberspreewald-Lausitz	18	39,5	12	13,5	2 483
Oder-Spree	420	143,7	405	426,6	51 365
Ostprignitz-Ruppin	139	143,9	135	155,7	25 029
Potsdam-Mittelmark	451	300,5	441	529,5	75 770
Prignitz	217	409,4	136	167,0	34 103
Spree-Neiße	354	372,4	303	359,6	71 001
Teltow-Fläming	491	166,6	417	466,9	60 748
Uckermark	252	163,4	221	234,5	34 809
Land Brandenburg	6 294	3 362,5	6 545	7 010,6	1 050 009
darunter					
engerer Verflechtungsraum	3 645	1 407,5	3 974	4 382,4	581 839

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

Veröffentlichungen des Landesbetriebes für Datenverarbeitung und Statistik (Land Brandenburg) im November 2003

Veröffentlichungen können beim Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg - Dezernat Informationsmanagement - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortustraße 46), Fax: 0331 39-418, E-Mail: vertrieb@lds.brandenburg.de bezogen werden.
Veröffentlichungen auf elektronischen Datenträgern sind rechts neben dem Verkaufspreis gekennzeichnet (Ⓜ - Disketten, Ⓢ - CD-ROM).

Kennziffer	Titel	Preis in EUR
A I 1 - m 07/03	Bevölkerungsstand, Juli 2003	1,25
A II 1 - m 07/03	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene Juli 2003, Vorläufige Ergebnisse	1,25
A III 1 - m 07/03	Wanderungen, Juli 2003	1,25
A IV 3; IV 10 - j/02	Sterbefälle nach Todesursachen einschließlich vorsätzlicher Selbstbeschädigung 2002	4,00
A V 5 - j/03	Siedlungs- und Verkehrsfläche 2003	2,00
A VI 7 - m 08/03	Arbeitsmarkt	2,50
A VI 7 - m 09/03	- August 2003 - September 2003	2,50
B I 5 - j/02	Absolventen/Abgänger der allgemein bildenden Schulen 2002	4,00
B VII 3 - 3/03	Kommunalwahlen 26.10.2003 Wahlen zu den Kreistagen der Landkreise und - Stadtverordnetenversammlungen der kreisfreien Städte, Endgültiges Ergebnis	5,00
C II 1 - m 09/03	Ernteberichterstattung über Feldfrüchte und Grünland, September 2003	1,75
C III 1/1 - 2j 03	Viehzählung 03.Mai 2003	
	- Allgemeine Erhebung Pferde, Rinder, Schafe, Schweine und Geflügel, Vorläufiges Ergebnis	2,75
C III 2 - m 09/03	Schlachtungen und Fleischerzeugung, September 2003	1,75
E I 1; 3 - m 09/03	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden	
E I 2 - m 09/03	- Betriebsergebnisse und Auftragseingangindex, September 2003 - Produktionsindex, September 2003	3,75 2,00
E II 1 - m 09/03	Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe)	
E II 2 - j/03	- September 2003 - Ergebnisse der Totalerhebung 2003	2,50 2,25
F II 1; 2 - m 09/03	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen, September 2002	2,50
G I 1 - m 09/03	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Einzelhandel sowie Kraftfahrzeughandel - Messzahlen - September 2003, Vorläufige Ergebnisse	2,00
G III 1; 3 - m 08/03	Ausfuhr- und Einfuhr August 2003, Vorläufige Ergebnisse	2,75
G IV 1 - m 08/03	Gäste und Übernachtungen im Fremdenverkehr	
G IV 1 - m 09/03	- August 2003 - September 2003	3,00 3,00
G IV 3 - m 09/03	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Gastgewerbe - Messzahlen - September 2003, Vorläufige Ergebnisse	1,75
H I 1 - m 08/03	Straßenverkehrsunfälle	
H I 1 - m 09/03	- August 2003, Endgültiges Ergebnis - September 2003, Vorläufige Ergebnisse	2,75 1,25
H II 1 - m 09/03	Binnenschifffahrt	
H II 1 - m 10/03	- September 2003 - Oktober 2003	2,50 2,50
J I 2 - j/01	Dienstleistungen 2001	4,50
K V 2 - j/02	Jugendhilfe 2002	
K V 5 - j/02	- Institutionelle Beratung, Betreuung einzelner junger Menschen, sozialpädagogische Familienhilfe - Ausnahmen und Einnahmen	5,75 2,75
K VI 1 - j/02	Leistungen an Asylbewerber Teil 3: Empfänger von besonderen Leistungen 2002	2,75
M I 2 - m 11/03	Verbraucherpreisindex, November 2003	3,00
N I 5 - 5j /01	Gehalts- und Lohnstrukturerhebung 2001	6,00
Q II 1 - 2j/00	Abfallwirtschaft 1997 - 2000	5,50
Daten+Analysen Heft 2/2003	Frauen in Brandenburg	6,25