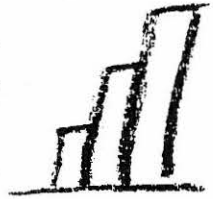


# Statistische Berichte

Landesbetrieb für  
Datenverarbeitung  
und Statistik  
Land Brandenburg

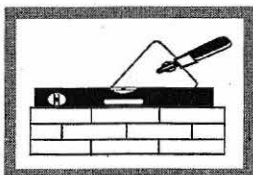


F II 1 – m 09 / 03

F II 2 – m 09 / 03

## Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg

September 2003



**Bautätigkeit  
Wohnungswesen**

**Erarbeitet:**

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik  
Dezernat Informationsmanagement  
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: 0331 39 - 575

Fax: 0331 39 - 418

Internet: [www.lds-bb.de](http://www.lds-bb.de)

E-Mail: [Info@lds.brandenburg.de](mailto:Info@lds.brandenburg.de)

Erschienen im November 2003

Preis: 2,50 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2003

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen .....	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003.....	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im September 2003 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2003 nach Verwaltungsbezirken .....	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-30.09.2003 nach Verwaltungsbezirken .....	10
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im September 2003 nach Verwaltungsbezirken .....	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-30.09.2003 nach Verwaltungsbezirken .....	13
7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003.....	15
8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im September 2003 nach Gebäudeart und Bauherren.....	16
9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2003 nach Verwaltungsbezirken.....	18
10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-30.09.2003 nach Verwaltungsbezirken .....	20
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im September 2003 nach Verwaltungsbezirken .....	22
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-30.09.2003 nach Verwaltungsbezirken .....	23

## Vorbemerkungen

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz-HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des 10. Euro-Einführungsgesetzes (10.EuroEG) vom 21. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz -BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857).

Entsprechend §§ 10,11 der Verordnung über Bauvorlagen im bauaufsichtlichen Verfahren (Bauvorlagenverordnung - BauVorIV), zuletzt geändert durch Verordnung vom 01. Februar 2001 (GVBl. II/01 S. 38), ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Baustatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach § 69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach § 69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatelbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2002 wurden rund 46 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

- Anmerkung:
- Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
  - Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Die Tabellen im vorliegenden Statistischen Bericht wurden mit EXCEL 2000 erstellt und können bei Bedarf in dieser Form bereit gestellt werden.

## Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

### 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003

[illegible]

**2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-  
September**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
1	<b>Wohn- und Nichtwohnbau</b>	1 148	995,3	1 115	1 261,8	5 307	211 487
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	1 029	216,5	1 094	1 248,5	5 259	138 311
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	3,3	106	100,5	307	9 011
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	8	2,7	31	25,2	90	2 354
9	Unternehmen	187	86,0	270	265,9	1 132	34 502
10	private Haushalte	833	127,5	792	956,4	4 033	101 348
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0,2	1	1,0	4	107
	<b>Nichtwohnbau</b>						
12	Anstaltsgebäude	8	97,6	9	3,1	11	13 272
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	137,0	5	5,8	19	17 986
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	40,2	-	-	-	945
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	467,8	7	4,4	18	29 735
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	22	131,6	7	6,3	25	15 946
17	Handels- einschl. Lagergebäude	26	280,8	2	0,7	2	8 952
18	Hotels und Gaststätten	10	48,2	- 3	- 3,6	- 14	4 155
19	sonstige Nichtwohngebäude	23	36,3	-	-	-	11 238
20	Nichtwohngebäude insgesamt	119	778,8	21	13,3	48	73 176
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	24	52,9	- 1	- 0,8	- 4	16 075
23	Unternehmen	74	708,1	10	8,1	29	53 709
24	private Haushalte	14	12,5	2	2,1	8	1 036
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	5,4	10	3,9	15	2 356

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2003

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
900	1 071	1 028,9	1 029	1 117,1	4 842	175 474	164	1
757	462	213,8	757	880,2	3 902	94 671	205	2
56	54	28,0	112	97,9	429	10 420	193	3
15	59	18,8	155	134,3	495	10 096	171	4
828	574	260,6	1 024	1 112,4	4 826	115 187	201	5
7	36	7,4	95	92,1	282	5 894	164	6
124	71	19,7	136	145,7	627	15 355	216	7
8	10	2,7	31	25,2	90	2 354	235	8
174	135	88,3	264	257,9	1 158	25 926	192	9
645	428	169,4	728	828,3	3 574	86 800	203	10
1	0	0,2	1	1,0	4	107	0	11
4	48	100,1	-	-	-	11 600	242	12
9	83	138,3	2	2,4	8	15 925	192	13
5	24	40,5	-	-	-	897	37	14
40	324	452,5	3	2,3	8	28 088	87	15
11	82	124,9	1	1,6	5	15 164	185	16
23	220	279,0	2	0,7	3	8 878	40	17
1	18	41,7	-	-	-	3 600	200	18
14	18	36,9	-	-	-	3 777	210	19
72	497	768,3	5	4,7	16	60 287	121	20
18	142	226,5	-	-	-	6 544	46	21
13	29	55,6	-	-	-	8 040	277	22
48	459	696,2	4	3,4	11	51 096	111	23
8	6	11,0	1	1,3	5	813	136	24
3	3	5,5	-	-	-	338	113	25

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

September

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	8	6	3,3	8	10,1	1 206
2	Cottbus	14	9	4,4	14	16,0	1 603
3	Frankfurt (Oder)	4	2	0,3	4	4,1	362
4	Potsdam	12	20	7,5	59	41,9	4 400
	Landkreise						
5	Barnim	96	55	25,5	101	103,8	11 003
6	Dahme-Spreewald	70	46	25,5	73	88,6	8 819
7	Elbe-Elster	8	5	2,7	8	9,7	1 119
8	Havelland	51	35	13,7	60	68,2	7 224
9	Märkisch-Oderland	120	73	17,6	131	148,7	15 475
10	Oberhavel	72	52	21,9	96	102,6	10 830
11	Oberspreewald-Lausitz	8	7	1,8	11	12,5	1 292
12	Oder-Spree	33	20	9,5	35	38,3	3 979
13	Ostprignitz-Ruppin	11	7	4,0	15	14,0	1 464
14	Potsdam-Mittelmark	138	101	69,7	149	172,6	20 610
15	Prignitz	8	5	0,3	8	8,8	910
16	Spree-Neiße	36	24	9,8	37	45,0	4 633
17	Teltow-Fläming	113	66	31,7	123	131,8	13 562
18	Uckermark	26	42	11,3	92	95,8	6 696
19	Land Brandenburg	828	574	260,6	1 024	1 112,4	115 187
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	621	417	204,3	739	795,1	85 542



und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
8	6	8	1 206	2	2	3,8	-	347	1
14	9	14	1 603	1	8	12,0	-	290	2
4	2	4	362	2	38	56,3	-	7 726	3
7	4	8	924	3	78	125,7	-	17 717	4
96	55	101	11 003	6	38	70,1	-	6 864	5
70	46	73	8 819	6	33	59,3	1	3 160	6
8	5	8	1 119	4	110	107,0	1	4 790	7
50	33	56	7 044	4	19	27,9	-	1 983	8
120	73	131	15 475	1	2	3,6	1	280	9
68	40	70	8 700	3	3	4,8	2	322	10
8	7	11	1 292	3	4	7,0	-	560	11
33	20	35	3 979	5	8	14,4	-	453	12
10	6	12	1 284	3	15	33,2	-	1 072	13
136	96	143	20 210	11	48	116,0	-	10 583	14
8	5	8	910	1	1	1,4	-	77	15
36	24	37	4 633	7	14	25,8	-	1 226	16
112	65	120	13 332	5	58	76,8	-	1 983	17
25	18	30	3 196	5	16	23,2	-	854	18
813	515	869	105 091	72	497	768,3	5	60 287	19
609	383	652	79 356	31	263	444,9	1	40 887	20

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-30.09.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	130	87	36,2	171	175,2	16 588
2	Cottbus	154	117	73,2	193	207,6	25 322
3	Frankfurt (Oder)	113	80	30,5	139	142,4	16 358
4	Potsdam	135	133	64,9	300	253,3	29 303
	Landkreise						
5	Barnim	907	547	197,0	979	1 072,7	114 423
6	Dahme-Spreewald	794	514	242,2	880	999,8	101 218
7	Elbe-Elster	111	76	41,0	115	140,3	15 673
8	Havelland	737	484	161,6	840	972,7	101 725
9	Märkisch-Oderland	837	506	129,2	922	1 027,1	103 820
10	Oberhavel	992	642	296,3	1 070	1 235,0	137 813
11	Oberspreewald-Lausitz	148	108	47,1	174	201,7	22 653
12	Oder-Spree	650	430	209,7	762	829,4	86 238
13	Ostprignitz-Ruppin	189	129	41,0	236	258,9	25 724
14	Potsdam-Mittelmark	1 080	816	456,2	1 264	1 455,3	167 026
15	Prignitz	106	70	20,2	115	134,2	13 900
16	Spree-Neiße	265	184	89,6	294	351,2	36 683
17	Teltow-Fläming	602	377	165,7	650	737,9	77 739
18	Uckermark	251	205	64,1	393	413,5	38 882
19	Land Brandenburg	8 201	5 503	2 365,5	9 497	10 608,2	1 131 088
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	5 334	3 524	1 530,1	6 109	6 840,5	735 905

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
127	75	135	14 593	17	148	213,0	10	12 774	1
149	93	159	19 222	14	535	1 087,1	2	127 879	2
108	60	115	11 934	11	412	252,7	-	94 652	3
124	84	132	17 815	23	256	451,5	-	69 395	4
901	529	963	109 935	31	141	254,4	33	26 378	5
788	504	849	99 199	36	184	290,2	3	23 466	6
111	76	115	15 673	25	224	270,0	22	21 030	7
730	470	799	98 947	39	254	378,3	9	31 946	8
830	495	891	102 003	2	3	6,0	1	455	9
986	626	1 038	134 726	16	28	55,9	3	3 926	10
145	102	157	21 455	14	53	97,7	-	6 087	11
639	405	684	81 065	29	84	126,3	3	9 601	12
183	119	198	24 106	51	320	489,5	1	21 204	13
1 066	770	1 148	158 459	61	380	549,6	1	52 097	14
105	68	109	13 466	26	124	201,8	1	6 827	15
263	181	288	36 008	46	91	167,8	-	13 687	16
599	370	639	76 675	38	232	378,4	4	24 600	17
240	156	266	30 082	33	82	139,7	-	8 864	18
8 094	5 181	8 685	1 065 363	512	3 551	5 409,7	93	554 868	19
5 281	3 368	5 658	703 991	175	1 214	1 889,4	19	199 835	20

**5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**September 2003**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes  1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	16	5,8	10	12,2	2 184
Cottbus	21	16,2	16	20,0	3 251
Frankfurt (Oder)	8	56,7	2	5,3	8 149
Potsdam	27	131,9	71	51,3	30 887
<b>Landkreise</b>					
Barnim	135	93,7	109	120,8	20 742
Dahme-Spreewald	100	85,1	82	101,2	13 276
Elbe-Elster	30	108,8	13	18,2	6 852
Havelland	73	40,3	64	77,7	10 457
Märkisch-Oderland	123	21,2	132	151,0	15 963
Oberhavel	88	16,5	101	110,2	18 205
Oberspreewald-Lausitz	22	15,0	14	18,7	2 555
Oder-Spree	50	22,7	38	46,9	5 879
Ostprignitz-Ruppin	22	30,2	22	21,8	4 888
Potsdam-Mittelmark	168	185,4	154	184,2	33 636
Prignitz	17	1,4	11	12,3	1 764
Spree-Neiße	56	30,2	52	56,0	7 054
Teltow-Fläming	146	108,5	125	144,7	17 429
Uckermark	46	25,7	99	109,3	8 316
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 148</b>	<b>995,3</b>	<b>1 115</b>	<b>1 261,8</b>	<b>211 487</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	756	637,8	767	850,2	148 810

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**01.01.-30.09.2003**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	230	249,2	137	217,5	65 605
Cottbus	231	1 200,8	228	266,3	184 594
Frankfurt (Oder)	169	290,6	139	165,3	122 890
Potsdam	288	604,1	331	334,5	179 986
<b>Landkreise</b>					
Barnim	1 078	436,1	1 063	1 178,5	160 252
Dahme-Spreewald	1 039	520,0	970	1 121,0	137 733
Elbe-Elster	261	427,4	202	219,6	59 038
Havelland	951	541,2	908	1 073,0	147 750
Märkisch-Oderland	881	134,8	943	1 045,2	107 632
Oberhavel	1 171	323,1	1 147	1 345,4	161 844
Oberspreewald-Lausitz	265	144,4	332	279,4	39 441
Oder-Spree	816	343,9	801	894,4	112 041
Ostprignitz-Ruppin	334	526,0	286	318,3	69 487
Potsdam-Mittelmark	1 373	909,4	1 409	1 671,8	251 767
Prignitz	189	227,6	131	159,3	29 607
Spree-Neiße	403	239,5	332	413,3	59 134
Teltow-Fläming	850	579,6	688	833,2	122 938
Uckermark	433	175,2	434	502,6	60 209
<b>Land Brandenburg</b>	<b>10 962</b>	<b>7 872,7</b>	<b>10 481</b>	<b>12 038,5</b>	<b>2 071 948</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	6 417	3 434,8	6 466	7 446,7	1 102 403

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



### 7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003

[illegible]

**8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn-**  
**September**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
1	<b>Wohn- und Nichtwohnbau</b>	732	328,6	726	807,6	3 460	113 143
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	688	119,4	719	802,4	3 471	87 883
	darunter:						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	5,7	38	37,1	158	4 383
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
9	Unternehmen	62	21,5	81	78,6	342	11 101
10	private Haushalte	626	97,9	638	723,8	3 129	76 782
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
	<b>Nichtwohnbau</b>						
12	Anstaltsgebäude	2	0,6	4	2,3	10	6 535
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	44,5	1	1,3	- 20	8 522
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	27,5	-	-	-	790
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	74,1	2	1,6	-	5 092
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	3	21,5	-	-	-	1 413
17	Handels- und Lagergebäude	9	40,8	2	1,6	-	3 206
18	Hotels und Gaststätten	2	1,8	-	-	-	142
19	sonstige Nichtwohngebäude	9	62,5	-	0,0	- 1	4 321
20	Nichtwohngebäude insgesamt	44	209,2	7	5,2	- 11	25 260
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	6	50,0	- 1	- 1,0	- 5	8 616
23	Unternehmen	21	137,3	-	0,1	- 25	7 397
24	private Haushalte	10	16,5	4	3,8	9	1 662
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	5,4	4	2,3	10	7 585

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2003

Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
614	474	337,0	672	729,6	3 243	90 481	191	1
542	314	120,9	542	625,9	2 746	64 928	207	2
32	28	10,3	64	56,5	259	5 755	206	3
12	26	18,3	65	46,0	232	5 320	205	4
586	368	149,5	671	728,3	3 237	76 003	207	5
4	17	13,0	41	29,9	143	3 203	188	6
87	50	15,3	93	105,4	466	11 608	232	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
54	39	23,7	82	73,3	351	7 411	190	9
532	329	125,8	589	655,0	2 886	68 592	208	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
-	-	-	-	-	-	-	-	12
5	19	38,0	1	1,3	6	7 315	385	13
5	11	19,0	-	-	-	575	52	14
13	42	71,9	-	-	-	4 007	95	15
3	13	21,5	-	-	-	1 413	109	16
6	24	39,2	-	-	-	2 177	91	17
1	1	1,3	-	-	-	100	100	18
5	34	58,7	-	-	-	2 581	76	19
28	106	187,5	1	1,3	6	14 478	137	20
6	37	64,7	-	-	-	1 513	41	21
3	26	47,2	-	-	-	6 984	269	22
15	72	119,9	1	1,3	6	6 592	92	23
7	7	17,2	-	-	-	642	92	24
3	1	3,3	-	-	-	260	260	25

9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

September

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	13	7	2,5	14	13,8	1 218
2	Cottbus	16	16	10,0	33	30,5	2 606
3	Frankfurt (Oder)	22	12	3,3	23	25,6	2 375
4	Potsdam	6	14	10,3	32	24,0	3 126
	Landkreise						
5	Barnim	100	57	14,7	109	116,2	11 766
6	Dahme-Spreewald	51	31	13,5	58	63,8	6 629
7	Elbe-Elster	3	2	1,3	3	4,3	458
8	Havelland	51	32	9,4	56	65,0	7 231
9	Märkisch-Oderland	21	13	2,8	22	25,5	2 566
10	Oberhavel	58	34	13,0	61	67,2	7 380
11	Oberspreewald-Lausitz	-	-	-	-	-	-
12	Oder-Spree	53	28	10,9	55	55,2	5 706
13	Ostprignitz-Ruppin	6	5	2,0	8	8,5	992
14	Potsdam-Mittelmark	42	26	14,7	43	50,6	5 342
15	Prignitz	15	10	3,5	15	19,1	2 019
16	Spree-Neiße	48	35	19,4	51	64,3	6 994
17	Teltow-Fläming	60	34	15,2	64	69,0	7 166
18	Uckermark	21	13	3,0	24	25,9	2 429
19	Land Brandenburg	586	368	149,5	671	728,3	76 003
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	344	213	82,8	391	425,0	45 829

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
13	7	14	1 218	-	-	-	-	-	1
13	9	14	1 714	4	16	25,5	-	1 714	2
22	12	23	2 375	1	-	0,6	-	41	3
3	3	4	463	2	13	29,3	-	5 501	4
97	53	100	10 798	4	13	22,0	-	731	5
50	30	55	6 409	-	-	-	-	-	6
3	2	3	458	1	2	3,8	-	235	7
51	32	56	7 231	-	-	-	-	-	8
21	13	22	2 566	-	-	-	-	-	9
58	34	61	7 380	-	-	-	-	-	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
53	28	55	5 706	-	-	-	-	-	12
5	3	5	660	4	27	47,7	1	3 347	13
42	26	43	5 342	1	5	7,5	-	169	14
15	10	15	2 019	1	1	2,0	-	36	15
48	35	51	6 994	5	6	14,1	-	575	16
59	33	61	6 921	2	14	21,0	-	1 733	17
21	13	24	2 429	3	9	14,0	-	396	18
574	342	606	70 683	28	106	187,5	1	14 478	19
339	199	357	42 414	8	40	72,3	-	7 965	20

10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-30.09.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	107	63	27,0	118	128,0	12 221
2	Cottbus	94	85	43,8	203	169,1	18 160
3	Frankfurt (Oder)	68	39	13,5	72	78,1	7 767
4	Potsdam	99	100	56,9	195	195,2	21 586
	Landkreise						
5	Barnim	427	274	74,4	527	530,9	58 671
6	Dahme-Spreewald	334	213	88,8	394	427,0	44 624
7	Elbe-Elster	26	18	9,1	28	33,3	3 695
8	Havelland	339	233	70,1	407	475,7	50 335
9	Märkisch-Oderland	493	295	90,5	556	608,5	62 577
10	Oberhavel	448	298	132,2	512	575,9	66 146
11	Oberspreewald-Lausitz	10	5	1,6	10	11,5	1 171
12	Oder-Spree	286	169	84,5	309	318,9	34 055
13	Ostprignitz-Ruppin	65	45	20,5	85	91,7	9 410
14	Potsdam-Mittelmark	357	249	131,9	398	470,1	51 894
15	Prignitz	64	39	12,7	64	76,0	7 879
16	Spree-Neiße	149	101	47,2	160	193,3	20 502
17	Teltow-Fläming	273	165	75,0	301	325,5	35 064
18	Uckermark	85	54	13,9	101	105,0	10 607
19	Land Brandenburg	3 724	2 446	993,5	4 440	4 814,0	516 364
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	2 523	1 665	670,1	2 995	3 286,8	357 369

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
105	61	110	11 784	5	81	101,8	1	34 910	1
85	52	91	10 792	8	58	55,2	2	11 434	2
68	39	72	7 767	8	62	163,0	9	10 389	3
87	61	90	13 080	12	45	85,8	2	8 775	4
420	230	444	50 597	15	52	86,8	-	5 903	5
324	199	349	41 725	16	45	81,8	-	7 092	6
26	18	28	3 695	8	30	40,0	-	2 312	7
335	218	367	47 058	9	17	31,9	1	1 914	8
486	283	525	59 999	7	30	39,8	6	3 932	9
442	282	470	62 446	9	34	53,3	1	4 323	10
10	5	10	1 171	4	23	39,0	-	1 141	11
283	166	299	33 563	8	27	40,6	-	3 413	12
61	37	67	7 940	11	80	131,3	1	7 541	13
352	238	374	49 128	15	83	138,9	1	9 396	14
64	39	64	7 879	10	42	65,4	-	2 416	15
149	101	160	20 502	22	70	111,1	2	16 728	16
269	159	287	33 770	15	52	84,3	2	4 451	17
82	49	89	9 656	12	43	81,2	-	3 091	18
3 648	2 237	3 896	472 552	194	875	1 431,0	28	139 161	19
2 476	1 521	2 645	327 440	73	305	508,7	6	39 593	20

# **11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**September 2003**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt Anzahl	Wohnfläche 100 m²	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	20	6,7	18	16,7	2 003
Cottbus	21	36,1	34	33,7	4 484
Frankfurt (Oder)	26	4,4	21	24,8	2 804
Potsdam	20	35,2	32	36,0	11 122
<b>Landkreise</b>					
Barnim	118	31,1	118	128,1	23 509
Dahme-Spreewald	64	7,7	68	74,4	7 507
Elbe-Elster	9	3,5	4	8,5	972
Havelland	54	7,7	57	66,9	7 346
Märkisch-Oderland	22	4,0	21	24,4	2 610
Oberhavel	63	11,1	64	70,4	7 643
Oberspreewald-Lausitz	-	-	-	-	-
Oder-Spree	64	9,5	63	62,2	6 687
Ostprignitz-Ruppin	14	49,4	11	12,3	4 558
Potsdam-Mittelmark	51	27,4	47	58,9	6 561
Prignitz	22	4,4	18	20,6	2 788
Spree-Neiße	60	34,3	54	66,0	8 993
Teltow-Fläming	76	37,4	68	75,4	9 736
Uckermark	28	18,7	28	28,4	3 820
<b>Land Brandenburg</b>	<b>732</b>	<b>328,6</b>	<b>726</b>	<b>807,6</b>	<b>113 143</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	397	140,6	410	461,7	66 498

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## 12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-30.09.2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	208	136,5	160	190,8	73 795
Cottbus	137	104,5	523	268,2	45 360
Frankfurt (Oder)	98	184,8	76	94,9	25 625
Potsdam	183	167,1	200	232,0	62 927
<b>Landkreise</b>					
Barnim	495	174,9	534	554,3	82 777
Dahme-Spreewald	456	160,4	443	487,6	59 373
Elbe-Elster	77	60,9	33	49,9	9 936
Havelland	424	37,2	522	576,5	63 214
Märkisch-Oderland	651	97,9	638	702,4	77 125
Oberhavel	510	192,9	524	603,9	76 968
Oberspreewald-Lausitz	18	39,5	12	13,5	2 483
Oder-Spree	363	118,5	339	358,0	43 524
Ostprignitz-Ruppin	113	140,1	106	120,4	20 954
Potsdam-Mittelmark	432	267,1	418	508,3	70 588
Prignitz	90	84,6	70	80,0	12 470
Spree-Neiße	198	175,8	184	214,7	42 891
Teltow-Fläming	411	144,2	346	390,0	48 146
Uckermark	152	75,5	128	142,9	19 800
<b>Land Brandenburg</b>	<b>5 016</b>	<b>2 362,3</b>	<b>5 256</b>	<b>5 588,1</b>	<b>837 956</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	3 036	1 138,7	3 213	3 582,9	479 140

<sup>1)</sup> Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## Veröffentlichungen des Landesbetriebes für Datenverarbeitung und Statistik (Land Brandenburg) im Oktober 2003

Veröffentlichungen können beim Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg - Dezernat Informationsmanagement - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortustraße 46), Fax: 0331 39-418, E-Mail: [vertrieb@lds.brandenburg.de](mailto:vertrieb@lds.brandenburg.de) bezogen werden.  
Veröffentlichungen auf elektronischen Datenträgern sind rechts neben dem Verkaufspreis gekennzeichnet (□ - Disketten, © - CD-ROM).

Kennziffer	Titel	Preis in EUR
A I 1 - m 04/03 bis m 06/03	Bevölkerungsstand - April 2003 bis Juni 2003	je 1,25
A II 1 - m 05/03 bis m 06/03	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene - Mai 2003 bis Juni 2003, Vorläufige Ergebnisse	je 1,25
A III 1 - m 04/03 bis m 06/03	Wanderungen - April 2003 bis Juni 2003	je 1,25
B I 2; B II 2 - j/02	Lehrkräfte an allgemein bildenden und beruflichen Schulen, Schuljahr 2002/2003	2,75
B VI 1 - j/02	Rechtskräftig Abgeurteilte und Verurteilte 2002	2,25
B VI 6 - j/03	Strafvollzug 2003 Teil 1: Stichtagsergebnisse (31. März 2003)	1,75
B VII 3 - 2/03	Kommunalwahlen 26.10.2003, Vorläufiges Ergebnis Wahlen zu den Kreistagen der Landkreise und Stadtverordnetenversammlungen der kreisfreien Städte	5,00
C I 3 - j/03	Anbau von Gemüse und Erdbeeren zum Verkauf 2003	2,00
C II 1 - m 08/03	Ernteberichterstattung über Feldfrüchte und Grünland, August 2003	1,75
C II 2 - m 09/03	Ernteberichterstattung über Gemüse und Erdbeeren, September 2003	1,75
C II 3 - m 08/03	Ernteberichterstattung über Obst im Marktoftbau, August 2003	1,75
C III 2 - m 08/03	Schlachtungen und Fleischerzeugung, August 2003	1,75
D III 1 - vj 2/03	Insolvenzen 01.04. - 30.06.2003	2,50
E I 1; 3 - m 08/03	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden - Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex, August 2003	3,75
E I 2 - m 08/03	- Produktionsindex, August 2003	2,00
E II 1 - m 08/03	Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe), August 2003	2,50
F II 1; 2 - m 08/03	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen, August 2003	2,50
G I 1 - m 08/03	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Einzelhandel sowie Kraftfahrzeughandel - Messzahlen - - August 2003, Vorläufige Ergebnisse	2,00
G III 1; 3 - 07/03	Aus- und Einfuhr Juli 2003, Vorläufige Ergebnisse	2,75
G IV 1 - m 07/03	Gäste und Übernachtungen im Fremdenverkehr, Juli 2003	3,00
G IV 3 - m 08/03	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Gastgewerbe - Messzahlen - - August 2003, Vorläufige Ergebnisse	1,75
H I 1 - m 07/03	Straßenverkehrsunfälle - Juli 2003, Endgültiges Ergebnis	2,75
H I 1 - m 08/03	- August 2003, Vorläufiges Ergebnis	1,25
H II 1 - m 08/03	Binnenschifffahrt, August 2003	2,50
K I 1 - j/02	Sozialhilfe - Teil 2: Empfänger laufender Hilfe zum Lebensunterhalt 2002	3,75
K I 1 - j/02	- Teil 3: Empfänger von Hilfe in besonderen Lebenslagen 2002	3,25
K V 1/1 - j/02	Jugendhilfe - Junge Menschen mit begonnener, beendeter und bestehender Hilfe (Bestandsfortschreibung) 2002	2,75
K VI 1 - j/02	Leistungen an Asylbewerber Teil 2: Empfänger von Regelleistungen 2002	3,00
L II 2 - hj 1/03	Gemeindefinanzen 01.01. - 30.06.2003	3,75
L II 6 - j/03	Realsteuerhebesätze der Städte und Gemeinden II.Quartal 2003	3,50
L IV 3 - 3j/98	Einkommen der Einkommensteuerpflichtigen und seine Besteuerung 1998 - Teil 2: Unbeschränkt Lohn- und Einkommensteuerpflichtige mit Gliederung nach positiven oder negativem Einkommen in regionaler Gliederung	11,00
L IV 3 - 3j/98	- Teil 3: Unbeschränkt Lohn- und Einkommensteuerpflichtige, Gesamtbetrag der Einkünfte und festgesetzte Einkommensteuer/Jahreslohnsteuer nach Größenklassen des Gesamtbetrags der Einkünfte in regionaler Gliederung	12,75
M I 2 - m 09/03 bis m 10/03	Verbraucherpreisindex, September 2003 und Oktober 2003	je 3,00
M I 4 - vj 3/03	Preisindizes für Bauwerke, August 2003	2,25
N I 1 - vj 3/03	Verdienste und Arbeitszeiten im Produzierenden Gewerbe, Handel, Kredit- und - Versicherungsgewerbe Juli 2003	2,75
Daten+Analysen Heft III/2003	Quartalsheft III/2003	4,00
Heft 2/2003	Frauen in Brandenburg	6,25