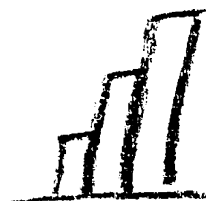


Statistische Berichte

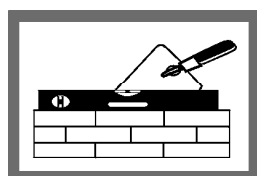
Landesbetrieb für
Datenverarbeitung
und Statistik
Land Brandenburg



F II 1 – m 08 / 03
F II 2 – m 08 / 03

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg

August 2003



**Bautätigkeit
Wohnungswesen**

Erarbeitet:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik
Dezernat Informationsmanagement
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: 0331 39 - 575

Fax: 0331 39 - 418

Internet: www.lids-bb.de

E-Mail: Info@lids.brandenburg.de

Erschienen im Oktober 2003

Preis: 2,50 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2003

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003.....	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im August 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2003 nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-31.08.2003 nach Verwaltungsbezirken	10
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im August 2003 nach Verwaltungsbezirken	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-31.08.2003 nach Verwaltungsbezirken	13
7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003.....	15
8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im August 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	16
9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2003 nach Verwaltungsbezirken	18
10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-31.08.2003 nach Verwaltungsbezirken	20
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im August 2003 nach Verwaltungsbezirken	22
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-31.08.2003 nach Verwaltungsbezirken	23

Vorbemerkungen

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz-HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des 10. Euro-Einführungsgesetzes (10.EuroEG) vom 21. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz -BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857).

Entsprechend §§ 10,11 der Verordnung über Bauvorlagen im bauaufsichtlichen Verfahren (Bauvorlagenverordnung - BauVorV), zuletzt geändert durch Verordnung vom 01. Februar 2001 (GVBl. II/01 S. 38), ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Baustatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach § 69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach § 69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2002 wurden rund 46 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Die Tabellen im vorliegenden Statistischen Bericht wurden mit EXCEL 2000 erstellt und können bei Bedarf in dieser Form bereit gestellt werden.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003

[illegible]

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

August

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohnbau	1 099	947,5	992	1 175,4	4 964	255 401
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	1 006	130,1	983	1 174,2	4 960	125 084
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	- 14,0	32	36,9	131	3 095
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	2	- 0,4	6	5,0	34	261
9	Unternehmen	140	29,0	154	169,9	731	20 446
10	private Haushalte	864	101,5	823	999,3	4 195	104 377
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
	Nichtwohnbau						
12	Anstaltsgebäude	5	49,8	10	3,0	12	7 419
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	7	68,6	- 3	- 2,5	- 11	10 059
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	257,9	2	1,6	6	5 154
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	422,9	-	- 0,2	- 1	102 729
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	17	226,4	-	0,1	2	95 086
17	Handels- einschl. Lagergebäude	27	183,4	-	- 0,3	- 3	6 532
18	Hotels und Gaststätten	6	7,1	-	-	-	622
19	sonstige Nichtwohngebäude	15	18,3	-	- 0,8	- 2	4 956
20	Nichtwohngebäude insgesamt	93	817,4	9	1,1	4	130 317
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	14	34,9	10	3,0	12	7 394
23	Unternehmen	61	760,9	-	- 1,3	- 3	120 458
24	private Haushalte	11	9,1	2	1,6	6	784
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	12,6	- 3	- 2,1	- 11	1 681

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2003

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
842	1 154	865,9	900	991,4	4 377	216 630	188	1
724	444	189,0	724	848,5	3 694	91 646	206	2
59	53	21,9	118	103,0	471	10 745	203	3
8	18	9,1	45	34,5	187	3 061	170	4
791	515	220,0	887	985,9	4 352	105 452	205	5
6	9	4,5	24	17,6	103	1 889	210	6
144	91	34,7	171	187,3	815	20 293	223	7
1	1	0,5	1	1,0	6	140	140	8
119	77	47,0	146	145,5	713	15 190	197	9
671	437	172,6	740	839,4	3 633	90 122	206	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
4	28	49,2	10	3,0	12	7 266	260	12
2	15	56,6	1	0,6	3	9 049	603	13
8	141	226,6	-	-	-	2 632	19	14
32	448	299,7	2	1,9	10	90 822	203	15
7	361	167,0	1	1,2	7	86 038	238	16
18	82	122,1	1	0,6	3	4 043	49	17
2	2	4,6	-	-	-	252	126	18
5	8	13,9	-	-	-	1 409	176	19
51	640	645,9	13	5,5	25	111 178	174	20
18	525	422,4	1	0,6	3	89 044	170	21
6	19	31,0	10	3,0	12	4 225	222	22
36	612	599,0	3	2,5	13	105 900	173	23
5	2	5,7	-	-	-	159	80	24
4	6	10,2	-	-	-	894	149	25

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

August

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	22	16	7,0	31	31,4	2 862
2	Cottbus	13	7	3,8	14	14,3	1 678
3	Frankfurt (Oder)	8	4	1,1	9	8,5	830
4	Potsdam	17	16	6,8	33	32,4	2 965
	Landkreise						
5	Barnim	177	107	39,6	196	208,6	22 477
6	Dahme-Spreewald	65	42	17,5	70	80,5	7 968
7	Elbe-Elster	9	7	4,0	9	9,7	1 357
8	Havelland	77	51	16,8	96	106,1	10 635
9	Märkisch-Oderland	50	29	10,5	52	57,3	5 807
10	Oberhavel	80	54	25,1	83	96,9	11 396
11	Oberspreewald-Lausitz	9	5	1,7	10	11,1	1 167
12	Oder-Spree	85	52	19,7	93	102,1	10 465
13	Ostprignitz-Ruppin	16	10	5,6	17	17,9	2 061
14	Potsdam-Mittelmark	98	72	42,6	105	126,5	14 827
15	Prignitz	6	4	2,7	6	9,1	903
16	Spree-Neiße	12	7	2,5	12	14,5	1 445
17	Teltow-Fläming	30	20	9,6	33	38,8	4 416
18	Uckermark	17	11	3,4	18	20,4	2 193
19	Land Brandenburg	791	515	220,0	887	985,9	105 452
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	532	346	143,9	594	667,8	72 107

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
21	12	22	2 367	2	26	25,0	-	219	1
13	7	14	1 678	-	-	-	-	-	2
8	4	9	830	3	360	172,6	-	85 740	3
15	9	16	1 888	2	22	65,6	-	10 059	4
175	104	189	21 829	3	10	20,3	-	3 248	5
65	42	70	7 968	4	4	5,5	1	610	6
9	7	9	1 357	2	12	16,4	11	2 826	7
74	47	84	9 794	7	36	52,2	1	2 004	8
50	29	52	5 807	-	-	-	-	-	9
80	54	83	11 396	2	8	14,3	-	540	10
9	5	10	1 167	1	5	12,0	-	240	11
85	52	93	10 465	1	1	1,5	-	152	12
16	10	17	2 061	1	77	135,0	-	450	13
98	72	105	14 827	4	8	12,3	-	653	14
6	4	6	903	8	44	69,2	-	1 826	15
12	7	12	1 445	3	4	5,1	-	693	16
30	20	33	4 416	6	15	25,8	-	1 578	17
17	11	18	2 193	2	8	13,3	-	340	18
783	497	842	102 391	51	640	645,9	13	111 178	19
527	336	567	70 389	11	78	143,5	2	15 926	20

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-31.08.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	122	81	32,9	163	165,1	15 382
2	Cottbus	140	108	68,8	179	191,6	23 719
3	Frankfurt (Oder)	109	78	30,1	135	138,4	15 996
4	Potsdam	123	114	57,4	241	211,4	24 903
	Landkreise						
5	Barnim	811	492	171,4	878	968,9	103 420
6	Dahme-Spreewald	724	468	216,7	807	911,2	92 399
7	Elbe-Elster	103	70	38,3	107	130,6	14 554
8	Havelland	686	449	147,9	780	904,5	94 501
9	Märkisch-Oderland	717	432	111,5	791	878,4	88 345
10	Oberhavel	920	590	274,4	974	1 132,5	126 983
11	Oberspreewald-Lausitz	140	101	45,3	163	189,2	21 361
12	Oder-Spree	617	410	200,2	727	791,1	82 259
13	Ostprignitz-Ruppin	178	122	37,0	221	244,9	24 260
14	Potsdam-Mittelmark	942	715	386,5	1 115	1 282,8	146 416
15	Prignitz	98	65	19,9	107	125,4	12 990
16	Spree-Neiße	229	160	79,8	257	306,2	32 050
17	Teltow-Fläming	489	311	134,0	527	606,1	64 177
18	Uckermark	225	163	52,8	301	317,7	32 186
19	Land Brandenburg	7 373	4 929	2 104,9	8 473	9 495,9	1 015 901
20	darunter engerer Verflechtungsraum	4 713	3 107	1 325,9	5 370	6 045,4	650 363

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
119	68	127	13 387	15	146	209,2	10	12 427	1
135	84	145	17 619	13	528	1 075,1	2	127 589	2
104	58	111	11 572	9	374	196,3	-	86 926	3
117	80	124	16 891	20	178	325,8	-	51 678	4
805	474	862	98 932	25	103	184,3	33	19 514	5
718	458	776	90 380	30	151	230,9	2	20 306	6
103	70	107	14 554	21	114	163,0	21	16 240	7
680	437	743	91 903	35	235	350,3	9	29 963	8
710	422	760	86 528	1	1	2,3	-	175	9
918	586	968	126 026	13	25	51,1	1	3 604	10
137	95	146	20 163	11	49	90,6	-	5 527	11
606	385	649	77 086	24	76	111,8	3	9 148	12
173	112	186	22 822	48	305	456,3	1	20 132	13
930	674	1 005	138 249	50	332	433,6	1	41 514	14
97	63	101	12 556	25	122	200,4	1	6 750	15
227	157	251	31 375	39	76	142,1	-	12 461	16
487	305	519	63 343	33	174	301,6	4	22 617	17
215	138	236	26 886	28	66	116,5	-	8 010	18
7 281	4 666	7 816	960 272	440	3 054	4 641,3	88	494 581	19
4 672	2 985	5 006	624 635	144	951	1 444,6	18	158 948	20

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

August 2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	35	16,2	43	50,3	5 030
Cottbus	16	4,9	15	15,2	1 925
Frankfurt (Oder)	18	173,4	10	9,3	86 871
Potsdam	38	89,7	24	35,1	24 558
Landkreise					
Barnim	192	65,2	192	209,4	26 646
Dahme-Spreewald	101	23,9	85	100,5	10 770
Elbe-Elster	27	97,9	28	22,8	8 482
Havelland	104	69,6	101	117,1	14 266
Märkisch-Oderland	51	11,4	52	58,7	5 935
Oberhavel	107	30,9	96	114,5	13 426
Oberspreewald-Lausitz	19	14,6	11	12,9	2 758
Oder-Spree	105	20,0	100	112,2	11 767
Ostprignitz-Ruppin	24	143,0	26	21,6	2 985
Potsdam-Mittelmark	129	- 2,0	123	190,5	19 687
Prignitz	20	74,6	6	11,5	3 973
Spree-Neiße	24	5,5	19	22,9	2 830
Teltow-Fläming	57	93,4	43	46,3	10 598
Uckermark	32	15,4	18	24,7	2 894
Land Brandenburg	1 099	947,5	992	1 175,4	255 401
darunter					
engerer Verflechtungsraum	659	317,1	630	772,7	110 386

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-31.08.2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	214	243,4	127	205,3	63 421
Cottbus	210	1 184,7	212	246,3	181 343
Frankfurt (Oder)	161	233,9	137	160,0	114 741
Potsdam	261	472,1	260	283,2	149 099
Landkreise					
Barnim	943	342,4	954	1 057,8	139 510
Dahme-Spreewald	939	434,9	888	1 019,8	124 457
Elbe-Elster	231	318,6	189	201,4	52 186
Havelland	878	500,9	844	995,3	137 293
Märkisch-Oderland	758	113,6	811	894,2	91 669
Oberhavel	1 083	306,6	1 046	1 235,2	143 639
Oberspreewald-Lausitz	243	129,4	318	260,6	36 886
Oder-Spree	766	321,2	763	847,5	106 162
Ostprignitz-Ruppin	312	495,7	264	296,5	64 599
Potsdam-Mittelmark	1 205	724,0	1 255	1 487,6	218 131
Prignitz	172	226,2	120	147,0	27 843
Spree-Neiße	347	209,3	280	357,3	52 080
Teltow-Fläming	704	471,1	563	688,4	105 509
Uckermark	387	149,5	335	393,4	51 893
Land Brandenburg	9 814	6 877,5	9 366	10 776,7	1 860 461
darunter					
engerer Verflechtungsraum	5 661	2 797,0	5 699	6 596,5	953 593

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

[illegible]

8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn-

August

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohnbau	611	245,6	690	724,2	3 187	96 371
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	566	77,8	645	706,4	3 082	76 699
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	2,2	7	8,8	31	945
7	Wohngebäude im Fertigteiltbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	1	-	1	1,0	3	108
9	Unternehmen	55	- 0,5	115	110,7	537	12 688
10	private Haushalte	505	74,5	505	579,8	2 470	62 325
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	3,8	24	14,9	72	1 578
	Nichtwohnbau						
12	Anstaltsgebäude	1	- 7,3	44	17,3	104	7 144
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	5	10,9	- 2	- 1,7	- 7	1 239
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	53,0	-	-	-	1 153
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	67,2	3	2,2	8	3 588
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	4	8,0	-	-	-	423
17	Handels- und Lagergebäude	12	46,8	3	2,2	8	1 898
18	Hotels und Gaststätten	1	1,5	-	-	-	152
19	sonstige Nichtwohngebäude	10	44,1	-	-	-	6 548
20	Nichtwohngebäude insgesamt	45	167,9	45	17,8	105	19 672
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteiltbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	10	15,1	-	-	-	2 240
23	Unternehmen	31	143,6	1	0,5	1	8 228
24	private Haushalte	-	-	-	-	-	-
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	9,3	44	17,3	104	9 204

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2003

Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
510	409	256,4	591	635,3	2 847	74 318	182	1
447	258	91,7	447	517,1	2 274	54 608	212	2
22	21	9,0	44	41,0	188	4 409	210	3
16	38	18,9	96	74,4	374	7 905	208	4
485	317	119,6	587	632,5	2 836	66 922	211	5
2	4	2,2	7	8,8	31	945	236	6
113	63	21,1	120	132,2	599	14 387	228	7
1	0	-	1	1,0	3	108	0	8
43	43	18,4	95	87,0	448	8 659	201	9
436	265	97,4	467	529,5	2 313	56 577	213	10
5	8	3,8	24	14,9	72	1 578	197	11
-	-	-	-	-	-	-	-	12
2	4	7,0	1	0,6	3	960	240	13
5	35	53,0	-	-	-	1 153	33	14
12	38	52,0	3	2,2	8	2 525	66	15
1	3	5,8	-	-	-	212	71	16
6	30	36,5	3	2,2	8	1 420	47	17
1	1	1,5	-	-	-	152	152	18
6	15	24,8	-	-	-	2 758	184	19
25	92	136,8	4	2,8	11	7 396	80	20
12	54	81,5	1	0,6	3	2 538	47	21
4	6	9,1	-	-	-	921	154	22
20	84	122,9	4	2,8	11	5 625	67	23
-	-	-	-	-	-	-	-	24
1	3	4,8	-	-	-	850	283	25

9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

August

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	9	5	2,2	9	10,4	945
2	Cottbus	19	11	6,2	19	22,0	2 362
3	Frankfurt (Oder)	12	7	2,8	13	14,1	1 327
4	Potsdam	21	29	12,5	67	59,4	5 923
	Landkreise						
5	Barnim	75	39	8,1	75	80,7	8 348
6	Dahme-Spreewald	61	43	16,2	82	84,4	8 758
7	Elbe-Elster	9	5	2,1	9	10,1	1 039
8	Havelland	47	29	7,0	51	59,8	6 458
9	Märkisch-Oderland	28	16	3,3	31	34,4	3 392
10	Oberhavel	58	42	21,5	70	80,0	9 479
11	Oberspreewald-Lausitz	1	1	0,1	1	1,5	150
12	Oder-Spree	54	31	16,5	58	60,7	6 352
13	Ostprignitz-Ruppin	9	5	0,2	10	10,4	1 154
14	Potsdam-Mittelmark	38	27	12,9	45	51,2	5 733
15	Prignitz	2	1	0,4	2	2,2	167
16	Spree-Neiße	14	8	2,1	14	17,8	1 703
17	Teltow-Fläming	21	13	5,2	24	26,7	2 893
18	Uckermark	7	3	0,4	7	6,8	739
19	Land Brandenburg	485	317	119,6	587	632,5	66 922
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	338	230	87,7	432	462,3	49 317

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
9	5	9	945	-	-	-	-	-	1
19	11	19	2 362	-	-	-	-	-	2
12	7	13	1 327	-	-	-	-	-	3
15	10	16	2 202	3	8	13,6	2	1 033	4
75	39	75	8 348	1	1	1,3	-	140	5
56	35	58	7 180	1	3	4,8	-	850	6
9	5	9	1 039	2	7	11,5	-	567	7
46	28	48	5 963	2	5	6,3	1	275	8
28	16	31	3 392	-	-	-	-	-	9
56	37	60	8 296	2	3	6,6	-	228	10
1	1	1	150	-	-	-	-	-	11
54	31	58	6 352	2	1	2,2	-	252	12
9	5	10	1 154	1	1	1,5	-	112	13
37	24	41	5 283	3	9	13,7	1	1 013	14
2	1	2	167	5	33	41,4	-	1 735	15
14	8	14	1 703	-	-	-	-	-	16
20	12	20	2 415	2	18	27,8	-	1 068	17
7	3	7	739	1	4	6,1	-	123	18
469	278	491	59 017	25	92	136,8	4	7 396	19
322	192	336	41 412	10	33	54,1	3	3 778	20

10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-31.08.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	94	56	24,5	104	114,2	11 003
2	Cottbus	78	69	33,8	170	138,6	15 554
3	Frankfurt (Oder)	46	27	10,2	49	52,6	5 392
4	Potsdam	93	86	46,6	163	171,2	18 460
	Landkreise						
5	Barnim	327	218	59,7	418	414,7	46 905
6	Dahme-Spreewald	283	182	75,3	336	363,2	37 995
7	Elbe-Elster	23	16	7,8	25	29,0	3 237
8	Havelland	288	201	60,7	351	410,7	43 104
9	Märkisch-Oderland	472	282	87,7	534	583,0	60 011
10	Oberhavel	390	265	119,2	451	508,8	58 766
11	Oberspreewald-Lausitz	10	5	1,6	10	11,5	1 171
12	Oder-Spree	233	140	73,6	254	263,7	28 349
13	Ostprignitz-Ruppin	59	40	18,5	77	83,3	8 418
14	Potsdam-Mittelmark	315	223	117,2	355	419,5	46 552
15	Prignitz	49	30	9,2	49	56,9	5 860
16	Spree-Neiße	101	66	27,9	109	129,0	13 508
17	Teltow-Fläming	213	131	59,8	237	256,6	27 898
18	Uckermark	64	42	11,0	77	79,2	8 178
19	Land Brandenburg	3 138	2 078	844,0	3 769	4 085,7	440 361
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	2 179	1 452	587,3	2 604	2 861,8	311 540

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
92	54	96	10 566	5	81	101,8	1	34 910	1
72	43	77	9 078	4	43	29,6	2	9 720	2
46	27	49	5 392	7	62	162,4	9	10 348	3
84	58	86	12 617	10	31	56,5	2	3 274	4
323	178	344	39 799	11	39	64,8	-	5 172	5
274	169	294	35 316	16	45	81,8	-	7 092	6
23	16	25	3 237	7	28	36,2	-	2 077	7
284	186	311	39 827	9	17	31,9	1	1 914	8
465	270	503	57 433	7	30	39,8	6	3 932	9
384	248	409	55 066	9	34	53,3	1	4 323	10
10	5	10	1 171	4	23	39,0	-	1 141	11
230	137	244	27 857	8	27	40,6	-	3 413	12
56	34	62	7 280	7	53	83,6	-	4 194	13
310	211	331	43 786	14	78	131,4	1	9 227	14
49	30	49	5 860	9	42	63,4	-	2 380	15
101	66	109	13 508	17	64	97,0	2	16 153	16
210	126	226	26 849	13	38	63,3	2	2 718	17
61	36	65	7 227	9	34	67,2	-	2 695	18
3 074	1 895	3 290	401 869	166	769	1 243,5	27	124 683	19
2 137	1 322	2 288	285 026	65	265	436,3	6	31 628	20

11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

August 2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	17	- 5,2	49	33,7	9 689
Cottbus	24	12,2	27	26,3	5 017
Frankfurt (Oder)	15	1,8	14	15,4	1 471
Potsdam	35	21,1	71	69,4	8 585
Landkreise					
Barnim	85	6,6	84	89,0	10 370
Dahme-Spreewald	77	19,5	86	90,1	10 304
Elbe-Elster	19	15,3	11	14,8	2 258
Havelland	55	12,0	52	62,9	7 186
Märkisch-Oderland	28	3,3	31	34,4	3 392
Oberhavel	64	29,4	70	81,4	10 187
Oberspreewald-Lausitz	1	0,1	1	1,5	150
Oder-Spree	67	22,1	62	66,8	8 075
Ostprignitz-Ruppin	12	1,6	9	10,8	1 351
Potsdam-Mittelmark	44	25,6	48	53,6	6 923
Prignitz	9	50,8	- 1	0,7	2 492
Spree-Neiße	17	- 1,6	18	21,3	2 098
Teltow-Fläming	30	39,2	25	28,9	4 473
Uckermark	12	- 8,2	33	23,3	2 350
Land Brandenburg	611	245,6	690	724,2	96 371
darunter					
engerer Verflechtungsraum	396	149,0	445	486,9	58 986

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-31.08.2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	188	129,8	142	174,1	71 792
Cottbus	116	68,4	489	234,5	40 876
Frankfurt (Oder)	72	180,4	55	70,1	22 821
Potsdam	163	131,9	168	196,0	51 805
Landkreise					
Barnim	377	143,8	416	426,2	59 268
Dahme-Spreewald	392	152,7	375	413,2	51 866
Elbe-Elster	68	57,5	29	41,4	8 964
Havelland	370	29,5	465	509,6	55 868
Märkisch-Oderland	629	94,0	617	678,1	74 515
Oberhavel	447	181,8	460	533,5	69 325
Oberspreewald-Lausitz	18	39,5	12	13,5	2 483
Oder-Spree	299	109,0	276	295,8	36 837
Ostprignitz-Ruppin	99	90,7	95	108,1	16 396
Potsdam-Mittelmark	381	239,6	371	449,3	64 027
Prignitz	68	80,2	52	59,4	9 682
Spree-Neiße	138	141,5	130	148,8	33 898
Teltow-Fläming	335	106,9	278	314,6	38 410
Uckermark	124	56,8	100	114,5	15 980
Land Brandenburg	4 284	2 033,7	4 530	4 780,6	724 813
darunter					
engerer Verflechtungsraum	2 639	998,1	2 803	3 121,2	412 642

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

Veröffentlichungen des Landesbetriebes für Datenverarbeitung und Statistik (Land Brandenburg) im September 2003

Veröffentlichungen können beim Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg - Dezernat Informationsmanagement - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortustraße 46), Fax: 0331 39-418, E-Mail: vertrieb@lds.brandenburg.de bezogen werden.
Veröffentlichungen auf elektronischen Datenträgern sind rechts neben dem Verkaufspreis gekennzeichnet (📀 - Disketten, Ⓒ - CD-ROM).

Kennziffer	Titel	Preis in EUR
A I 1; A V 2 - j/02	Bevölkerungsentwicklung und Flächen der kreisfreien Städte, Landkreise und Gemeinden 2002	4,00
		19,00 📀
A IV 3 - vj 4/02	Sterbefälle nach ausgewählten Todesursachen 4. Vierteljahr 2002	1,75
A V 5 - j/02	Siedlungs- und Verkehrsfläche 2002	2,00
	Arbeitsmarkt	
A VI 7 - m 06/03	- Juni 2003	2,50
A VI 7 - m 07/03	- Juli 2003	2,50
B III 1/1 - j/03	Studierende an Hochschulen Sommersemester 2003, Endgültige Ergebnisse	3,75
C II 1 - m 07/03	Ernteberichterstattung über Feldfrüchte und Grünland, Juli 2003	1,75
C II 2 - m 07/03	Ernteberichterstattung über Gemüse und Erdbeeren, Juli 2003	1,75
C III 2 - m 07/03	Schlachtungen und Fleischerzeugung, Juli 2003	1,75
C III 6; 7 - vj 2/03	Legehennenhaltung, Erzeugung und Schlachtungen von Geflügel 01.01. bis 30.06.2003	1,25
	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden, Mai 2003	
E I 1; 3 - m 07/03	- Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex, Juli 2003	3,75
E I 2 - m 07/03	- Produktionsindex, Juli 2003	2,00
E II 1 - m 07/03	Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe), Juli 2003	2,50
E III 1 - vj 2/03	Bauinstallation und Sonstiges Ausbaugewerbe 2. Vierteljahr 2003 (Ausbaugewerbe)	1,75
E IV 1; 2 - j/02	Energie-, Wasser- und Gasversorgung 2002	2,25
E V 1 - hj 1/03	Handwerk 1. Halbjahr 2003	2,50
F II 1; 2 - m 07/03	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen, Juli 2003	2,50
	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Einzelhandel sowie Kraftfahrzeughandel - Messzahlen -	
G I 1 - m 07/03	- Juli 2003, Vorläufige Ergebnisse	2,00
G III 1; 3 - 06/03	Aus- und Einfuhr Juni 2003, Vorläufige Ergebnisse	2,75
G IV 1 - m 06/03	Gäste und Übernachtungen im Fremdenverkehr, Juni 2003	3,00
	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Gastgewerbe - Messzahlen -	
G IV 3 - m 07/03	- Juli 2003, Vorläufige Ergebnisse	1,75
	Straßenverkehrsunfälle	
H I 1 - m 06/03	- Juni 2003, Endgültiges Ergebnis	2,75
H I 1 - m 07/03	- Juli 2003, Vorläufiges Ergebnis	1,25
H I 4 - vj 2/03	Personenverkehr der Straßenverkehrsunternehmen 2. Vierteljahr 2003	2,00
H II 1 - m 07/03	Binnenschifffahrt, Juli 2003	2,50
K IX 1 - j/02	Ausbildungsförderung nach dem Bundesausbildungsförderungsgesetz (BAföG) 2002	2,25
L II 2 - hj2/02	Gemeindefinanzen 01.01. - 31.12.2002	4,00
M I 2 - m 08/03	Verbraucherpreisindex, August 2003	3,00
N I 2 - j/03	Verdienste und Arbeitszeiten im Handwerk 2003	2,00
P I 2 - j/02	Entstehung, Verteilung und Verwendung des Inlandsprodukts 1991 bis 2002	3,50
P I 5 - j/00	Bruttoanlageinvestitionen 1991 bis 2000	3,50
P I 7 - j/01	Verfügbares Einkommen und Primäreinkommen der privaten Haushalte in den kreisfreien Städten und Landkreisen	2,50