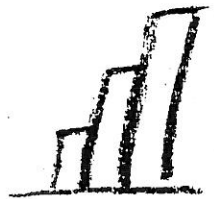


# Statistische Berichte

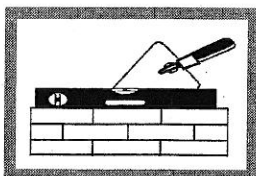
Landesbetrieb für  
Datenverarbeitung  
und Statistik  
Land Brandenburg



F II 1 – m 06 / 03  
F II 2 – m 06 / 03

## Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg

Juni 2003



**Bautätigkeit  
Wohnungswesen**

**Erarbeitet:**

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik  
Dezernat Informationsmanagement  
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: 0331 39 - 575

Fax: 0331 39 - 418

Internet: [www.lids-bb.de](http://www.lids-bb.de)

E-Mail: [Info@lds.brandenburg.de](mailto:Info@lds.brandenburg.de)

Erschienen im August 2003

Preis: 2,50 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2003

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen .....	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003.....	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Juni 2003 nach Gebäudeart und Bauherren.....	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2003 nach Verwaltungsbezirken .....	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-30.06.2003 nach Verwaltungsbezirken .....	10
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Juni 2003 nach Verwaltungsbezirken.....	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-30.06.2003 nach Verwaltungsbezirken .....	13
7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003.....	15
8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Juni 2003 nach Gebäudeart und Bauherren.....	16
9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2003 nach Verwaltungsbezirken.....	18
10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-30.06.2003 nach Verwaltungsbezirken .....	20
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Juni 2003 nach Verwaltungsbezirken.....	22
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-30.06.2003 nach Verwaltungsbezirken .....	23

## Vorbemerkungen

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz-HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des 10. Euro-Einführungsgesetzes (10.EuroEG) vom 21. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz -BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857).

Entsprechend §§ 10,11 der Verordnung über Bauvorlagen im bauaufsichtlichen Verfahren (Bauvorlagenverordnung - BauVorV), zuletzt geändert durch Verordnung vom 01. Februar 2001 (GVBl. II/01 S. 38), ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Baustatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach § 69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach § 69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2002 wurden rund 46 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.  
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.  
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Die Tabellen im vorliegenden Statistischen Bericht wurden mit EXCEL 2000 erstellt und können bei Bedarf in dieser Form bereit gestellt werden.

## Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- .
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

### 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003

[illegible]

## 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Juni

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
1	<b>Wohn- und Nichtwohnbau</b>	1 242	1 441,4	1 172	1 322,5	5 552	287 100
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	1 130	222,5	1 118	1 292,5	5 463	150 165
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	12,2	17	15,8	69	3 256
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	3	0,4	12	7,1	34	1 502
9	Unternehmen	115	50,4	137	117,9	448	22 620
10	private Haushalte	1 008	179,8	958	1 155,8	4 930	124 961
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	- 7,9	11	11,8	51	1 082
	<b>Nichtwohnbau</b>						
12	Anstaltsgebäude	10	114,8	41	19,7	76	14 240
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	18	44,8	2	2,7	- 25	7 538
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	24,0	5	5,6	18	1 379
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	48	919,9	5	4,0	19	92 774
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	6	14,6	2	2,0	11	993
17	Handels- einschl. Lagergebäude	25	888,1	- 1	- 0,5	- 4	90 002
18	Hotels und Gaststätten	8	4,4	4	2,5	12	1 075
19	sonstige Nichtwohngebäude	25	115,4	1	- 2,0	1	21 004
20	Nichtwohngebäude insgesamt	112	1 218,9	54	29,9	89	136 935
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	24	88,2	1	1,2	5	21 290
23	Unternehmen	71	1 048,4	18	6,2	- 1	108 598
24	private Haushalte	7	3,2	3	4,0	17	478
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	10	79,0	32	18,5	68	6 569

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2003

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
962	1 240	1 463,0	1 107	1 187,0	5 258	238 217	192	1
828	508	208,8	828	998,3	4 354	105 444	208	2
61	59	27,5	122	110,6	480	11 735	199	3
14	32	24,0	111	54,1	329	7 102	222	4
903	599	260,3	1 061	1 162,9	5 163	124 281	207	5
4	9	8,2	15	15,2	65	1 456	162	6
170	95	30,8	186	202,5	885	21 933	231	7
1	3	2,0	9	4,9	28	520	173	8
92	66	46,1	163	122,0	632	13 497	205	9
808	529	212,2	887	1 033,8	4 492	110 094	208	10
2	1	-	2	2,2	11	170	170	11
9	54	114,8	41	19,7	76	14 210	263	12
5	21	45,9	1	0,6	2	4 793	228	13
5	9	17,3	-	-	-	425	47	14
30	496	941,0	1	0,9	4	88 307	178	15
3	8	11,3	1	0,9	4	588	74	16
18	481	912,2	-	-	-	86 530	180	17
2	3	4,4	-	-	-	550	183	18
10	61	83,6	3	2,9	13	6 201	102	19
59	641	1 202,7	46	24,1	95	113 936	178	20
23	517	961,9	2	2,1	9	89 855	174	21
12	44	73,6	1	1,2	5	7 806	177	22
38	548	1 047,8	14	5,3	24	100 768	184	23
3	1	3,2	-	-	-	101	101	24
6	48	78,0	31	17,6	66	5 261	110	25

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Juni

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	8	4	0,3	10	9,2	880
2	Cottbus	12	9	6,3	14	15,6	1 778
3	Frankfurt (Oder)	6	4	2,4	7	7,9	808
4	Potsdam	28	29	23,2	89	51,1	7 804
	Landkreise						
5	Barnim	91	52	15,7	102	107,6	10 901
6	Dahme-Spreewald	73	49	22,6	88	97,1	9 383
7	Elbe-Elster	9	6	1,4	9	11,8	1 167
8	Havelland	98	63	22,1	108	130,0	13 613
9	Märkisch-Oderland	149	90	24,1	162	181,2	18 716
10	Oberhavel	120	73	38,0	127	141,6	14 951
11	Oberspreewald-Lausitz	16	11	4,6	17	20,7	2 310
12	Oder-Spree	48	30	11,5	54	60,9	5 582
13	Ostprignitz-Ruppin	25	17	5,3	26	32,2	3 476
14	Potsdam-Mittelmark	108	85	42,2	121	150,3	17 034
15	Prignitz	11	10	4,7	17	17,1	1 853
16	Spree-Neiße	16	13	6,3	17	23,0	2 546
17	Teltow-Fläming	70	47	26,7	77	88,2	9 852
18	Uckermark	15	9	3,0	16	17,5	1 627
19	Land Brandenburg	903	599	260,3	1 061	1 162,9	124 281
20	darunter engerer Verflechtungsraum	640	420	192,2	764	823,4	89 096



und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
7	3	7	680	2	12	15,8	10	1 272	1
12	9	14	1 778	3	334	746,6	-	75 550	2
6	4	7	808	1	3	7,5	-	410	3
27	20	29	4 604	6	28	49,9	-	5 558	4
90	51	99	10 689	4	27	62,6	31	6 023	5
72	46	79	8 863	2	24	28,6	-	2 300	6
9	6	9	1 167	3	29	34,1	-	1 229	7
97	61	104	13 300	4	18	40,5	1	3 314	8
147	88	156	18 369	-	-	-	-	-	9
119	70	124	14 429	2	2	3,4	-	216	10
16	11	17	2 310	2	4	8,1	-	1 056	11
46	27	48	5 232	1	2	2,3	2	414	12
25	17	26	3 476	8	108	107,0	-	8 090	13
106	81	115	16 541	5	12	18,9	-	1 288	14
10	8	11	1 419	3	9	16,5	1	1 260	15
16	13	17	2 546	6	11	21,5	-	2 173	16
69	43	72	9 341	4	13	27,0	1	3 195	17
15	9	16	1 627	3	7	12,6	-	588	18
889	567	950	117 179	59	641	1 202,7	46	113 936	19
631	397	673	83 449	19	79	135,0	1	13 528	20

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-30.06.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	92	59	25,0	122	122,0	11 272
2	Cottbus	118	97	62,0	156	167,6	21 041
3	Frankfurt (Oder)	97	72	28,8	122	126,0	14 737
4	Potsdam	90	87	45,9	190	157,0	19 876
	Landkreise						
5	Barnim	580	352	121,5	624	694,3	74 228
6	Dahme-Spreewald	617	400	185,7	691	780,5	79 235
7	Elbe-Elster	85	56	25,3	88	107,5	11 739
8	Havelland	542	351	116,1	609	709,6	74 385
9	Märkisch-Oderland	597	357	86,1	652	729,3	73 243
10	Oberhavel	744	473	218,5	791	913,9	101 573
11	Oberspreewald-Lausitz	112	82	36,7	129	150,7	17 492
12	Oder-Spree	475	326	164,8	574	623,2	64 658
13	Ostprignitz-Ruppin	144	100	28,8	185	204,7	20 039
14	Potsdam-Mittelmark	715	536	271,3	836	975,7	110 375
15	Prignitz	83	54	16,5	90	105,1	10 936
16	Spree-Neiße	197	140	71,8	222	265,7	28 028
17	Teltow-Fläming	416	259	110,8	442	506,0	53 855
18	Uckermark	182	132	42,9	240	256,8	26 107
19	Land Brandenburg	5 886	3 932	1 658,4	6 763	7 595,2	812 819
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	3 714	2 435	1 025,2	4 223	4 762,7	511 169

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
90	51	95	9 772	11	115	175,9	10	11 292	1
113	73	122	14 941	13	528	1 075,1	2	127 589	2
92	52	98	10 313	6	14	23,8	-	1 186	3
86	59	90	12 941	17	155	258,3	-	41 555	4
576	338	615	70 388	15	55	113,0	31	8 658	5
611	389	660	77 216	20	126	181,5	1	15 475	6
85	56	88	11 739	13	70	98,3	-	5 823	7
539	343	584	72 628	20	171	250,6	6	25 697	8
590	347	621	71 426	1	1	2,3	-	175	9
742	469	785	100 616	10	16	34,8	1	2 898	10
109	76	112	16 294	10	44	78,6	-	5 287	11
464	300	496	59 485	16	48	68,6	2	5 372	12
139	91	150	18 601	29	193	237,4	1	15 046	13
705	509	764	105 263	40	299	383,6	-	39 260	14
82	52	84	10 502	14	59	92,5	1	4 122	15
195	137	216	27 353	29	54	100,0	-	8 959	16
415	255	437	53 344	21	123	226,5	4	17 581	17
174	114	193	22 367	21	50	88,9	-	6 587	18
5 807	3 711	6 210	765 189	306	2 123	3 489,7	59	342 562	19
3 681	2 339	3 927	490 537	105	756	1 105,7	11	128 436	20

# 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Juni 2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	24	18,4	- 5	6,8	8 376
Cottbus	20	753,8	10	17,3	77 780
Frankfurt (Oder)	12	- 0,5	19	23,1	2 446
Potsdam	50	78,8	92	57,0	17 887
Landkreise					
Barnim	102	84,6	131	127,7	20 401
Dahme-Spreewald	93	48,8	97	107,3	12 521
Elbe-Elster	20	31,4	13	17,7	3 673
Havelland	124	63,0	115	138,5	18 462
Märkisch-Oderland	150	23,5	163	181,9	18 836
Oberhavel	144	41,6	134	153,1	17 346
Oberspreewald-Lausitz	30	11,7	24	24,8	5 150
Oder-Spree	60	10,6	60	66,8	6 614
Ostprignitz-Ruppin	42	109,7	29	36,7	17 100
Potsdam-Mittelmark	164	64,8	147	185,6	27 629
Prignitz	25	28,4	18	16,2	5 356
Spree-Neiße	34	27,0	19	30,7	5 719
Teltow-Fläming	116	31,3	86	105,6	18 748
Uckermark	32	14,6	20	25,7	3 056
Land Brandenburg	1 242	1 441,4	1 172	1 322,5	287 100
darunter					
engerer Verflechtungsraum	781	315,6	801	879,3	122 298

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**01.01.-30.06.2003**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	158	220,4	106	140,4	49 581
Cottbus	178	1 182,6	174	209,7	176 948
Frankfurt (Oder)	134	59,4	123	146,6	25 735
Potsdam	193	382,9	218	212,8	118 283
<b>Landkreise</b>					
Barnim	657	217,0	688	759,1	92 711
Dahme-Spreewald	769	354,5	749	860,7	103 250
Elbe-Elster	170	161,5	126	151,8	32 376
Havelland	671	365,0	651	768,7	107 236
Märkisch-Oderland	637	87,3	672	743,7	76 439
Oberhavel	863	249,3	843	986,7	115 172
Oberspreewald-Lausitz	195	107,5	282	215,0	30 952
Oder-Spree	581	244,3	600	663,6	82 310
Ostprignitz-Ruppin	233	266,2	209	246,6	52 658
Potsdam-Mittelmark	905	638,2	912	1 078,3	169 325
Prignitz	133	110,0	97	118,6	20 794
Spree-Neiße	289	160,9	237	307,2	42 664
Teltow-Fläming	576	315,7	474	564,1	83 324
Uckermark	307	116,5	246	317,7	41 479
<b>Land Brandenburg</b>	<b>7 649</b>	<b>5 239,1</b>	<b>7 407</b>	<b>8 491,3</b>	<b>1 421 237</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	4 371	2 169,6	4 439	5 095,6	746 347

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



### 7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003

[illegible]

# 8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn-

Juni

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
1	<b>Wohn- und Nichtwohnbau</b>	462	210,3	452	491,9	2 148	71 643
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	433	79,8	443	487,6	2 133	55 564
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	-	2	1,3	1	648
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	3	0,1	2	2,8	10	669
9	Unternehmen	37	11,4	62	50,4	240	6 358
10	private Haushalte	393	68,3	379	434,3	1 883	48 537
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
	<b>Nichtwohnbau</b>						
12	Anstaltsgebäude	2	24,3	8	3,4	10	4 570
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	7	35,3	1	1,0	4	5 902
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	1,2	-	-	-	85
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	50,3	- 1	- 0,5	- 1	2 477
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	2	23,8	-	-	-	1 217
17	Handels- und Lagergebäude	7	23,2	- 1	- 0,5	- 1	1 086
18	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
19	sonstige Nichtwohnggebäude	8	19,3	1	0,5	2	3 045
20	Nichtwohnggebäude insgesamt	29	130,4	9	4,4	15	16 079
	darunter						
21	Nichtwohnggebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	5	20,8	-	-	-	2 944
23	Unternehmen	18	80,4	-	0,5	2	9 308
24	private Haushalte	3	1,3	-	-	-	162
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	27,9	9	3,9	13	3 665

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2003

Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m²	
378	270	174,9	415	442,7	1 946	56 513	209	1
340	197	76,2	340	391,3	1 732	41 168	209	2
20	18	10,4	40	32,9	143	3 607	200	3
3	8	2,1	26	14,5	58	2 230	279	4
363	223	88,7	406	438,8	1 933	47 005	211	5
-	-	-	-	-	-	-	-	6
88	50	15,8	93	106,2	469	11 494	230	7
2	1	0,1	2	2,3	10	184	184	8
30	22	11,5	49	41,7	187	4 538	206	9
331	199	77,0	355	394,8	1 736	42 283	212	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
1	12	21,4	8	3,4	10	3 185	265	12
3	11	21,0	-	-	-	2 367	215	13
1	1	1,2	-	-	-	85	85	14
5	15	25,0	-	-	-	1 626	108	15
1	4	5,4	-	-	-	622	156	16
3	10	15,8	-	-	-	849	85	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
5	9	17,6	1	0,5	3	2 245	249	19
15	47	86,2	9	3,9	13	9 508	202	20
2	2	5,3	-	-	-	300	150	21
4	11	19,7	-	-	-	2 484	226	22
6	21	36,8	-	-	-	3 216	153	23
2	1	1,8	-	-	-	143	143	24
3	14	27,9	9	3,9	13	3 665	262	25

# 9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

Juni

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	10	5	2,5	11	10,7	976
2	Cottbus	5	3	1,2	5	5,0	595
3	Frankfurt (Oder)	6	4	2,6	6	7,0	754
4	Potsdam	2	2	0,8	2	2,8	278
	Landkreise						
5	Barnim	39	20	2,2	42	45,3	4 658
6	Dahme-Spreewald	51	31	16,2	56	60,6	6 295
7	Elbe-Elster	1	1	0,4	1	1,6	222
8	Havelland	32	20	4,3	34	41,6	4 189
9	Märkisch-Oderland	27	16	5,4	30	32,8	3 197
10	Oberhavel	62	42	12,8	83	84,0	9 557
11	Oberspreewald-Lausitz	1	0	0,3	1	1,1	130
12	Oder-Spree	33	19	10,0	34	36,3	3 849
13	Ostprignitz-Ruppin	1	0	0,1	1	1,1	100
14	Potsdam-Mittelmark	32	22	14,1	34	38,6	4 273
15	Prignitz	11	7	2,8	11	11,8	1 200
16	Spree-Neiße	15	11	4,6	16	19,7	2 243
17	Teltow-Fläming	28	17	7,6	32	30,9	3 767
18	Uckermark	7	4	1,0	7	7,8	722
19	Land Brandenburg	363	223	88,7	406	438,8	47 005
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	255	158	59,1	293	315,8	33 922

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
10	5	11	976	-	-	-	-	-	1
5	3	5	595	-	-	-	-	-	2
6	4	6	754	1	12	21,4	8	3 185	3
2	2	2	278	-	-	-	-	-	4
39	20	42	4 658	1	6	9,9	-	1 200	5
50	30	53	5 975	6	18	34,3	-	2 537	6
1	1	1	222	1	2	3,8	-	155	7
32	20	34	4 189	-	-	-	-	-	8
27	16	30	3 197	-	-	-	-	-	9
61	37	63	8 003	1	1	1,6	1	180	10
1	0	1	130	-	-	-	-	-	11
33	19	34	3 849	-	-	-	-	-	12
1	0	1	100	-	-	-	-	-	13
32	22	34	4 273	1	6	9,6	-	1 617	14
11	7	11	1 200	-	-	-	-	-	15
15	11	16	2 243	4	3	5,5	-	634	16
27	16	29	3 411	-	-	-	-	-	17
7	4	7	722	-	-	-	-	-	18
360	215	380	44 775	15	47	86,2	9	9 508	19
252	150	267	31 692	5	17	32,0	1	3 963	20

# 10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-30.06.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	72	43	16,7	81	86,9	8 486
2	Cottbus	44	50	23,0	134	99,5	11 313
3	Frankfurt (Oder)	29	17	6,2	31	32,9	3 579
4	Potsdam	68	53	31,0	92	105,6	11 692
	Landkreise						
5	Barnim	227	165	47,6	315	303,7	35 416
6	Dahme-Spreewald	178	115	50,8	201	226,3	24 008
7	Elbe-Elster	12	9	5,6	14	16,4	1 973
8	Havelland	191	139	43,3	245	281,4	29 523
9	Märkisch-Oderland	395	236	78,7	443	485,8	50 043
10	Oberhavel	286	194	87,0	326	370,7	42 982
11	Oberspreewald-Lausitz	9	5	1,5	9	10,0	1 021
12	Oder-Spree	159	98	53,5	176	181,9	19 622
13	Ostprignitz-Ruppin	45	33	16,5	62	66,9	6 590
14	Potsdam-Mittelmark	232	163	84,6	260	310,4	33 968
15	Prignitz	41	25	7,8	41	48,0	4 996
16	Spree-Neiße	66	44	20,1	71	84,2	8 947
17	Teltow-Fläming	154	93	43,4	172	182,4	19 995
18	Uckermark	38	24	6,2	43	47,5	4 702
19	Land Brandenburg darunter	2 246	1 505	623,6	2 716	2 940,5	318 856
20	engerer Verflechtungsraum	1 576	1 056	437,5	1 872	2 063,9	226 335

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
70	41	73	8 049	5	81	101,8	1	34 910	1
38	24	41	4 837	2	5	9,8	2	1 148	2
29	17	31	3 579	4	35	59,0	9	5 060	3
65	44	66	9 570	7	23	42,8	-	2 241	4
223	125	241	28 310	8	31	49,4	-	3 882	5
176	111	192	23 305	11	32	63,3	-	4 751	6
12	9	14	1 973	3	17	16,9	-	1 169	7
188	126	208	26 741	3	8	14,3	-	942	8
390	227	419	48 010	7	30	39,8	6	3 932	9
283	184	299	40 585	6	31	45,8	1	3 981	10
9	5	9	1 021	3	7	15,0	-	641	11
156	95	166	19 130	6	26	38,4	-	3 161	12
42	26	47	5 452	6	51	82,2	-	4 082	13
229	156	244	32 018	8	60	103,0	-	7 677	14
41	25	41	4 996	4	9	22,0	-	645	15
66	44	71	8 947	15	61	93,8	2	15 642	16
152	91	165	19 424	7	12	22,6	-	842	17
37	22	39	4 427	3	10	19,5	-	823	18
2 206	1 371	2 366	290 374	108	528	839,4	21	95 529	19
1 555	970	1 673	208 789	41	201	329,1	1	23 731	20

# **11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**Juni 2003**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	14	2,4	11	11,7	1 100
Cottbus	7	1,3	6	5,8	677
Frankfurt (Oder)	9	23,3	14	11,1	3 989
Potsdam	12	16,7	- 1	6,1	5 065
<b>Landkreise</b>					
Barnim	44	15,5	41	45,4	7 012
Dahme-Spreewald	73	48,9	60	70,1	9 842
Elbe-Elster	6	7,1	4	3,2	1 984
Havelland	36	3,7	51	53,0	5 418
Märkisch-Oderland	27	5,4	30	32,8	3 197
Oberhavel	71	15,3	84	87,2	11 013
Oberspreewald-Lausitz	2	0,4	2	1,7	207
Oder-Spree	40	10,4	37	39,1	4 911
Ostprignitz-Ruppin	2	0,2	2	2,0	240
Potsdam-Mittelmark	39	23,2	37	42,8	6 761
Prignitz	13	0,4	15	14,3	1 439
Spree-Neiße	21	28,5	17	20,7	3 562
Teltow-Fläming	39	6,6	35	37,1	4 504
Uckermark	7	1,0	7	7,8	722
<b>Land Brandenburg</b>	<b>462</b>	<b>210,3</b>	<b>452</b>	<b>491,9</b>	<b>71 643</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	301	111,3	316	344,2	47 529

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**01.01.-30.06.2003**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	156	129,0	79	123,2	60 478
Cottbus	66	39,7	433	177,2	23 109
Frankfurt (Oder)	49	74,0	36	49,2	15 576
Potsdam	121	113,2	90	114,5	41 508
<b>Landkreise</b>					
Barnim	265	119,1	304	306,9	44 607
Dahme-Spreewald	259	108,4	233	267,6	34 146
Elbe-Elster	45	34,2	16	24,1	6 140
Havelland	235	61,3	272	308,0	34 809
Märkisch-Oderland	550	86,5	524	579,0	64 367
Oberhavel	334	140,8	334	391,8	52 521
Oberspreewald-Lausitz	16	15,3	11	12,1	1 833
Oder-Spree	208	82,9	194	207,7	26 251
Ostprignitz-Ruppin	81	87,4	81	91,4	14 147
Potsdam-Mittelmark	280	179,1	275	334,2	47 239
Prignitz	52	28,4	46	51,2	6 458
Spree-Neiße	96	134,6	85	98,5	27 939
Teltow-Fläming	247	52,7	198	226,2	26 551
Uckermark	71	19,7	47	64,4	8 313
<b>Land Brandenburg</b>	<b>3 131</b>	<b>1 506,2</b>	<b>3 258</b>	<b>3 427,1</b>	<b>535 992</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	1 918	804,0	1 961	2 212,3	304 330

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## Veröffentlichungen des Landesbetriebes für Datenverarbeitung und Statistik (Land Brandenburg) im Juli 2003

Veröffentlichungen können beim Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg - Dezernat Informationsmanagement - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortustraße 46), Fax: 0331 39-418, E-Mail: [vertrieb@lds.brandenburg.de](mailto:vertrieb@lds.brandenburg.de) bezogen werden.  
Veröffentlichungen auf elektronischen Datenträgern sind rechts neben dem Verkaufspreis gekennzeichnet (□ - Disketten, ⊕ - CD-ROM).

Kennziffer	Titel	Preis in EUR
A I 2 - hj 2/02	Bevölkerung der Gemeinden 31.12.2002	3,50 18,50 □
A I 4 - j/02	Nichtdeutsche Bevölkerung am 31.12.2002	1,25
A II 1 - j/02	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene - 2002	1,75
A II 1 - m 01/03	- Januar 2003, Vorläufige Ergebnisse	1,25
A II 1 - m 02/03	- Februar 2003, Vorläufige Ergebnisse	1,25
A III 1 - j/02	Wanderungen - 2002	1,25
A III 1 - m 01/03	- Januar 2003	1,25
A III 1 - m 02/03	- Februar 2003	1,25
A VI 5 - vj 2/02	Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer 30.06.2002 - - Vorläufige Ergebnisse (Stand: Feb. 2003)	4,75
A VI 7 - m 03/03 bis m 05/03	Arbeitsmarkt - März 2003 bis Mai 2003	je 2,50
A VI 12 - vj 2/02	Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer und deren Pendlerverhalten am 30.06.2002 - Vorläufige Ergebnisse (Stand: Feb. 2003)	5,00
C I 1 - j/03	Bodennutzung der landwirtschaftlichen Betriebe 2003 Anbau auf dem Ackerland, Vorläufiges Ergebnis	1,75
C II 2 - m 06/03	Ernteberichterstattung über Gemüse und Erdbeeren, Juni 2003	1,75
C II 3 - m 06/03	Ernteberichterstattung über Obst, Juni 2003	1,75
C III 2 - m 05/03	Schlachtungen und Fleischerzeugung, Mai 2003	1,75
C III 3 - m 04/03	Milcherzeugung und Milchverwendung, April 2003	1,50
D III 1 - vj 1/03	Insolvenzen 01.01. - 31.03.2003	2,50
E I 1; 3 - m 05/03	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden, Mai 2003 - Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex	3,75
E I 2 - m 05/03	- Produktionsindex	2,00
E II 1 - m 05/03	Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe), Mai 2003	2,50
F II 1; 2 - m 05/03	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen Mai 2003	2,50
G I 1 - m 01/03 bis m 05/03	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Einzelhandel sowie Kraftfahrzeughandel - Messzahlen - - Januar 2003 bis Mai 2003, Vorläufige Ergebnisse	je 2,00
G III 1; 3 - 03/03	Aus- und Einfuhr - März 2003, Vorläufige Ergebnisse	2,75
G III 1; 3 - 04/03	- April 2003, Vorläufige Ergebnisse	2,75
G IV 3 - m 04/03	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Gastgewerbe - Messzahlen - - April 2003, Vorläufige Ergebnisse	1,75
G IV 3 - m 05/03	- Mai 2003, Vorläufige Ergebnisse	1,75
H I 1 - m 04/03	Straßenverkehrsunfälle, Endgültiges Ergebnis, April 2002	2,75
H II 1 - m 05/03	Binnenschifffahrt, Mai 2003	2,50
K I 1 - j/02	Sozialhilfe 2002 Teil 1: Ausgaben und Einnahmen	2,50
L III 3 - j/02	Personal der Gemeinden und Gemeindeverbände am 30.06.2002 - Ergebnisse nach Aufgabenbereichen	6,25
L III 4 - j/02	Regionalisierte Ergebnisse des Personals im öffentlichen Dienst am 30.06.2002 - Nach Dienst- bzw. Arbeitsorten	4,25
M I 2 - m 07/03	Verbraucherpreisindex, Juli 2003	3,00
M I 4 - vj 2/03	Messzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke, Mai 2003	2,25
N I 1 - vj 2/03	Verdienste und Arbeitszeiten im Produzierenden Gewerbe, Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe - April 2003	2,75
N I 4 - j/02	Bruttojahresverdienste im Produzierenden Gewerbe, Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe 2002	2,00
P I 8 - j/01	Arbeitnehmerentgelt, Bruttolöhne und -gehälter, Arbeitnehmer in den kreisfreien Städten und Landkreisen 1997 bis 2001	5,75
Verzeichnis	Verzeichnis Allgemein bildende Schulen	11,50 26,50 □
Daten+Analysen	Quartalsheft II/2003	4,00